

Siuntion kunnan vastine Ingå-Sjundeå Miljöförening rf - Inkoon–Siuntion Ympäristöyhdistys ry lausuntoon (27.3.2025) koskien Marsuddenin asemakaavan ja Slussenin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS)

Inkoon-Siuntion Ympäristöyhdistyksen lausunto / yleistä

Kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, suunnittelualue sijaitsee osaltaan valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella ja rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY-alue), maakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä, Natura 2000 -alueella ja osaltaan lähivirkistysalueella, jolla on merkittäviä suojeluarvoja linnustonsuojelualueen välittömässä läheisyydessä sekä uhanalaisten ja vaarantuneiden lajien pesimäalueella. Suunnittelualueella on maakuntakaavaan merkitty tärkeä viheryhteys. Lisäksi suunnittelualueella tai aivan sen välittömässä läheisyydessä on suojeltuja muinaismuistoja.

Marsuddenin – Slussenin alue on jo nykyisellään runsaasti rakennettu ollakseen arvokasta ja erityislaatuista luonto- ja kulttuurialuetta.

Edellä mainittujen seikkojen vuoksi lisärakentamista on arvioitava ja suunniteltava erittäin varovaisesti, jos ollenkaan tälle alueelle.

Vastine

Asemakaavan laadinnassa huomioidaan alueen maiseman ja kulttuuriympäristön arvot, Natura 2000 – alue sekä alueen luonnon ja eläimistön suojelutarpeet. Asemakaavan laadinnan pohjana toimii lainvoimainen Pikkala-Marsudden osayleiskaava ja sen mukaiset aluevaraukset ja kaavamääräykset alueidenkäyttölain 54 § mukaisesti.

Lausunto / Kaavoituksen tavoite

Kaavoituksen tavoitteeksi mainitaan osayleiskaavassa vielä rakentamattomien alueiden ottaminen asuinrakentamiseen houkuttamaan uusia asukkaita. Sijaintinsa vuoksi alue ei kytkeydy kuntakeskuksen palveluihin; toisaalta Störsvikin golfkeskus on lähellä, mutta siellä ei ole kunnan palveluja. Asutuksen lisärakentaminen tälle alueelle on vastoin HINKU- kunnan ilmastotavoitteita ja Valtion alueidenkäyttötavoitteita.

Vastine

Asemakaavan laadinnan pohjana toimii lainvoimainen Pikkala-Marsudden osayleiskaava ja sen mukaiset aluevaraukset ja kaavamääräykset alueidenkäyttölain 54 § mukaisesti. Osayleiskaavan kaavaratkaisut on Hallinto-

oikeuden päätöksessä todettu valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisiksi.

Lausunto / Viheryhteydet

Maakuntakaavan mukaiset merkittävät viheryhteydet on laajennettava pisteiviivamerkinnoista ja ne on maastossa jätettävä leveiksi, puustoisiksi ja pensastoisiksi alueiksi, missä eläinten on turvallista kulkea.

Vastine

Maakuntakaavan viheryhteydet huomioidaan laadittavassa asemakaavassa.

Lausunto / Linnustonsuojelualue

Suunnittelualueen itäinen ranta, merkitty VL-s-1 osayleiskaavassa, on aivan kiinni linnuston suojelualueessa. Koko Klovvikenin alue tulisi rauhoittaa rakentamiselta.

Vastine

Asemakaavan laadinnan pohjana Klovvikenin alueella toimii lainvoimainen Pikkala-Marsudden osayleiskaava ja sen mukaiset aluevaraukset ja kaavamääräykset alueidenkäyttölain 54 § mukaisesti.

Lausunto / Suojelukohteet

Ympäristöyhdistys muistuttaa edelleen, että kartalle merkityt luontokohteet ja suojelualueet vaativat säilyäkseen ja arvonsa säilyttääkseen tarkkarajaisia karttamäärityksiä laajemman suojavyöhykkeen.

Vastine

Alueen luontokohteet ja suojelualueet huomioidaan asemakaavassa aikaisemmin tehtyjen ja asemakaavaprosessin aikana täydennettyjen selvitysten pohjalta.

Lausunto / Luontoympäristö

Siuntionjoki on Natura-aluetta ja joessa elää useita harvinaisia, suojeltavia, jopa uhanalaisia eläinlajeja. Jokiluonnon tuhoaminen tai häiritseminen olisi vakava uhka luonnon monimuotoisuudelle laajemminkin, sillä joki on merkittävä yhdyskäytävä ja elinympäristö sekä kasvi- että eläinlajeille. Luonto- ja ympäristöselvitykset lienee syytä päivittää. Ympäristöarvoja on tutkittava tarkemmin.

Pidämme edelleen tärkeänä sitä, että luonnonsuojelualueet säilyvät sellaisina kuin ovat ja että rannat säilyvät rakentamattomina, vapaina ja kaikkien yhteisessä käytössä.

Vastine

Siuntionjoen Natura-alue ja muut jokeen liittyvät luontoarvot otetaan asemakaavassa huomioon asemakaavatyön yhteydessä täydennettyjen selvitysten pohjalta.