



PICKALA  
**ROCK**  
RESORT

## RAKENTAMISTAPAHOJJEEN TIIVISTELMÄ

### ROCK RESORT ON KORKEATASOISTA ASUMISTA

Rock Resortin sydämessä on uusi yhdeksänreikäinen par3-golfkenttä nimeltään Rock. Asuinalue on suunniteltu siten, että asukkaat pääsevät nauttimaan sekä avarista näkymistä golfkentille että alkuperäisestä luonnosta.

Asemakaavalla ja rakentamistapaohjeella varmistetaan, että maiseman ominaispiirteet ja luontoarvot säilyvät rakentamisaikana ja sen jälkeenkin.

### TYyli ON MODERNIN MAANLÄHEINEN

Rakennusten materiaalit ja värikyset sulautuvat olemassa olevaan luontoon. Yleisten ohjeiden lisäksi rakentamisen tapaa ja tyyliä varioidaan korttelikohtaisin ohjein.

Korttelikohtaiset kattomuodot, julkisivumateriaalit ja –värikyset perustuvat korttelin sijaintiin maisemassa.

Kattomuotoja ovat harjakatot, lapekatot ja tasakatot. Julkisivumateriaalit ryhmittyvät puuaineisiin, kiviaineisiin sekä näiden yhdistelmiin. Julkisivuvärikysten ryhmityksiä ovat tummat lämpimät sävyt, lämpimät keskisävyt, ja sävyjen yhdistelmät.





## RAKENNETAAN LUONTOA SÄÄSTÄEN

Rakennusalat on pääsääntöisesti sijoitettu lähelle katuja, jotta mahdollisimman suuria, ehjiä luonnontilaisia kokonaisuuksia säästyy tontin toisella reunalla. Pysäköinnille ja muulle tontin sisäiselle liikkumiselle tulee rakentaa vain välttämättömät kulkupinnat.

Rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus rakennusalan sisällä. Rakentamaton tontinosa tulee jättää tai ennallistaa luonnonmukaiseen tilaan. Puiden kaatoa tulee mahdollisuuksien mukaan välttää ja avokallioalueita suojella. Maaston korkeuseroista johtuen tonttikohtaiseen hulevesien käsittelytapaan tulee kiinnittää erityistä huomioita.

Tontinrajoja ei tule korostaa aitojen tai vastaavien rakenteiden avulla, jotta alueen yleisilme jää luontovoittoiseksi. Rakentamistapaohjeessa on korttelikohtaisia kasvillisuussuosituksia.

Rakennussuunnitelmat tulee laatia siten, että kalliota louhitaan mahdollisimman vähän tai ei ollenkaan. Kaavaan on merkitty rinnetontteja, joihin on mahdollista rakentaa kellari. Loivemmillä tonteilla on luontevaa porrastaa rakennusta ja sen ulkotasoja rinteeseen suuntaisesti siten, että korkeilta sokkeleilta vältytään.

## ENERGIAA LUONNOSTA

Energiatalous on osa alueen ilmettä. Rakennusten ylempiä kattopintoja käytetään aurinkoenergian keräämiseen. Aurinkoenergia- sekä lämpöpumppuratkaisut tulee suunnitella ja toteuttaa rakennuksiin integroituina siten, että niistä koituu mahdollisimman vähän häiriötä naapurustoon. Ulkovaistuksen ensisijainen tavoite on opastaminen ja käyttöturvallisuus.

Kuvalähteet: ks. Pickala Rock Resort Rakentamistapaohje

