



PICKALA
ROCK
RESORT

SAMMANFATTNING AV BYGGANVISNINGARNA

ROCK RESORT - BOENDE AV HÖG KVALITET

I hjärtat av Rock Resort finns en ny niohåls par3-golfbana kallad Rock. Bostadsområdet är utformat så att invånarna kan njuta av både vidsträckta vyer över golfbanorna och den ursprungliga naturen.

Genom detaljplanen och bygganvisningarna säkerställs att landskapets särdrag och naturvärden bevaras både under och efter byggprocessen.

STILEN ÄR MODERN OCH JORDNÄRA

Byggnadernas material och färger smälter in i den befintliga naturen. Förutom allmänna riktlinjer varieras byggnadssätt och stil med kvartersspecifika anvisningar.

De kvartersspecifika takformerna, fasadmaterialet och -färgerna baserar sig på kvarterets placering i landskapet.

Takformerna inkluderar sadeltak, pulpettak och platta tak. Fasadmaterialet grupperas i träbaserat, stenbaserat och deras kombinationer. Fasadfärgerna grupperas i mörka varma toner, mellanljusa varma toner och kombinationer av toner.





BYGGANDE SÅ ATT NATUREN BEVARAS

Byggnadsytan är huvudsakligen placerad nära gatorna för att så stora och intakta naturområdeshelheter som möjligt bevaras på resten av tomten. För parkering och annan passage på tomten bör anläggas endast nödvändiga ytor.

Byggnaderna och konstruktionerna bör bilda en enhetlig helhet inom byggnadsytan. Obebyggda delar av tomten bör lämnas orörda eller återställas till naturligt tillstånd. Trädavverkning bör undvikas så långt det är möjligt och öppna klippområden bör skyddas. På grund av terrängens höjdskillnader bör särskild uppmärksamhet ägnas åt hanteringen av dagvatten på tomtnivå.

För att bibehålla områdets naturliga helhetsintryck bör tomtgränserna inte framhävas med staket eller liknande konstruktioner. Bygganvisningen innehåller kvartersspecifika rekommendationer för växtlighet.

Byggnadsplanerna bör utformas så att berg bryts så lite som möjligt, eller inte alls. I detaljplanen har märkts ut de sluttande tomter, där det är möjligt att bygga källare. På övriga, mera svagt sluttande tomter är det naturligt att terrassera byggnaden och dess uteplatser enligt sluttningen så att hög sockel kan undvikas.

ENERGI FRÅN NATUREN

Energihushållningen är en del av områdets karaktär. Byggnadernas tak används för att samla solenergi. Solenergi- och värmepumpslösningar bör planeras och genomföras som integrerade delar av byggnaderna för att minimera störningar för grannarna. Belysningens primära syfte är vägledning och användarsäkerhet.

Bildkällor: Se Pickala Rock Resorts Bygganvisning

