

3.5.2024

Siuntion kunta
Sitowise Oy

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Pickala Rock Resort**KADUN NIMI:** Aurinkoharjuntie

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Suunnittelualueelle on valmisteilla asemakaava, joka on ehdotusvaiheessa (tekn.ltk 12.3.2024). Suunnittelualan keskiosaan on rakenteilla uusi golfkenttä. Muuten alue on pääosin rakentumatonta sekametsää. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Pickala Rock Resort- hankkeen alueelle pientalovaltaista asumista (AO, AP), uusi Rock Course Oy:n omistama par3-golfkenttä (VU) ja sitä palveleva klubirakennus sekä lähivirkistysalueita (VL, VL/s). Asemakaavan tavoitteena on-tasokas ja identiteetiltään omaleimainen asuin- ja vapaa-ajan alue.

Kaava mahdollistaa yhteensä 34 770 k-m² rakentamista, josta asumiseen on 32 615 k-m² ja golftoimintaa palvelevalle toiminnalle 2 155 k-m².

Suunnittelualan nykyinen katuverkko on vähäinen tai sitä ei ole lainkaan johtuen alueen luonteesta vielä rakentumattomana alueena. Alueelle saavutaan Störsvikintietä ja siitä erkanevaa uutta Timalantietä ja Aurinkoharjuntietä pitkin. Alueen sisäiseen katuverkkoon kuuluu kaksi paikallista kokoojakatua (Aurinkoharjuntie ja Pitkäkalliontie) ja tonttikatuyhteyksiä sekä ulkoilureittejä. Kunnan hallinnoimia katuja kaava-alueella on kaikkiaan 8 kpl.

Katuverkko sijaitsee maastoltaan haastavalla alueella. Katujen poikkileikkaus on tavoitellusti pyritty pitämään kapeana, ja suunnittelussa on huomioitu maisemalliset ja ympäristöä koskevat reunaehdot.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Aurinkoharjuntie on Pickala Rock Resort- asemakaava-alueella palveleva eteläisen osan paikallinen kokoojakatu. Katuluokka on KL 5.

Aurinkoharjuntie on maastoa mukaileva ja pituuskaltevuus vaihtelee 1–8 % välillä. Kadun päässä on kääntöpaikka.

2.2 Poikkileikkaus

Aurinkoharjuntie on 1-ajorainen ja sen kokonaispituus on 1390 m. Ajoradan leveys on 5,5 metriä. Aurinkoharjuntien katualue on pääasiassa leveydeltään 10,5 metriä, poikkeuksena konehallin pohjoispuolella katualue levenee 14,6 metriin säilytettävän maisemapuun ja jalkakäytävän linjauksen takia.

Ajoradan poikkileikkaus on sivukalteva. Kadun pohjoisreunalla on reunakivellä eroteltu jalankulkuväylä, jonka leveys on 2 m. Konehallin kohdalla jalankulkutie erotetaan ajoradasta lyhyellä matkaa välikaistalla, jonka leveys on noin 4,6 m. Aurinkoharjuntien varrella on golfkentän konehalli, kenttien peliväylien polut risteävät katua kolmessa kohdassa. Risteävät kohdat ovat osin korotettuja suojateitä, ja golfkentän pelipoluilla asfalttiin maalataan stop-merkki.

Konehallin eteläpuolella on valaistu leikkipaikka, jonka välittömässä läheisyydessä on kaksi tienvarsiparkkipaikkaa. Samalla paaluluvulla noin 660 on jätevedenpumppaamo. Kadun pätyyn sijoittuu myös toinen jätevedenpumppaamo.

Aurinkoharjuntien alkuosassa on museoviraston suojelema muinaisranta. Muinaisrannan ja kadun väliin rakennetaan matala luonnonkivinen tukimuuri.

Vesihuolto sijoitetaan kadun alle, sähkö sekä muut johdot ja kaapelit sijoitetaan valaistuksen kanssa jalkakäytävän alle.

2.3 Liikenne

Aurinkoharjuntie on yksi kaava-alueen pääkokoojakaduista ja liikenneyhteyksistä alueen ulkopuoliseen liikenneverkkoon. Aurinkoharjuntie kokoaa pohjoisemman Pitkäkalliontien ja etelään golfklubille johtavan Aurinkoharjunkaaren liikenteen ja välittää liikennettä alueen ja Timalantien välillä. Kadun liikenne on pääosin alueen asukas- ja työmatkaliikennettä sekä virkistystoimintoihin liittyvää henkilöauto- ja huoltoliikennettä.

Kun koko kaava-alueen suunniteltu maankäyttö on toteutunut, Aurinkoharjuntien liikennemäärä (KAVL) on noin 190 ajon./vrk.

2.4 Katuympäristö

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä piennaralueet nurmetetaan luonnonnurmella. Verhoilussa hyödynnetään paikalta kerättäviä pintamaita mahdollisuuksien mukaan. Uudet istutukset sijoittuvat tonteille.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueelle rakennetaan kaava-aluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajoradan ja jalankulkuväylien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärointi. Katujen pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. Kuivatus toteutetaan alkupäässä paalulle n. 160 yksipuoleisena sivukaltevana pintakuivatuksena avo-ojaan, joka johtaa Pickalan lampeen (1)

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella 0,2 - 1,04 metrin välillä.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle. Tukimuurit ovat näkyviltä osin katualueella, osa rakenteesta voi olla maan alla katualueen ulkopuolella.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Aurinkoharjuntie toteutetaan alueen luonteeseen sopivana ja aikaa kestäväenä kokoojakatuna, koska se on toinen alueen pääyhteyksistä ympäröivään liikenneverkkoon. Kadun poikkileikkaus sopeutuu hyvin kaupunkiympäristöön.

Ajoratojen ja jalankulkuväylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Piennaralueet nurmetetaan ja kasvualustoina hyödynnetään paikalta kerättyjä pintamaita. Ajorata valaistaan jalankulkuväylän reunaan sijoitettavin 1-vartisin valaisinpylväin (korkeus 8 m).

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Aurinkoharjuntien rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 2,3 milj. euroa.

Katu on tarkoitus toteuttaa vuoden 2024 aikana.

5 VUOROVAIKUTUS

Asemakaavan valmistelun yhteydessä on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma, jonka katu- ja teemakartat ovat olleet kaavan liiteaineistona. Kaavaa on esitelty yleisötilaisuudessa 3.4.2024. Samassa yhteydessä on jaettu tiedote katu- ja kadun rakentamissuunnitelmien laatimisesta sekä esitelty näiden sisältö.

2.7 Valaistus

Valaistus laadittu käyttämällä metallipylväitä ja maakaapeleita.

Valaistusluokka Aurinkoharjuntiessä on M4 ajoradalla ja jalkakäytävällä P4. Valaistusluokat suunnittelualueella on valittu ulkovalaistuksen tarveselvityksen 2016 mukaisesti. Valaisimen asennuskorkeus on 8 metriä, metrin valaisinvarrella. Kadun Pylväät ja valaisimet maalataan värillä RAL7024.

Valaisimena koko suunnittelualueella käytetään ledejä, jonka säteilemän valon värilämpötila on 3000 K ja valon värintoistoindeksin Ra-arvo >80. Valaisimet maalataan värillä RAL7024.