

3.5.2024

Siuntion kunta  
Sitowise Oy

## KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

**KAAVA-ALUEET:** Pickala Rock Resort**KADUN NIMI:** Aurinkoharjunrinne

### 1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Suunnittelualueelle on valmisteilla asemakaava, joka on ehdotusvaiheessa (tekn.ltk 12.3.2024). Suunnittelualueen keskiosaan on rakenteilla uusi golfkenttä. Muuten alue on pääosin rakentumatonta sekametsää. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Pickala Rock Resort- hankkeen alueelle pientalovaltaista asumista (AO, AP), uusi Rock Course Oy:n omistama par3-golfkenttä (VU) ja sitä palveleva klubirakennus sekä lähivirkistysalueita (VL, VL/s). Asemakaavan tavoitteena on-tasokas ja identiteetiltään omaleimainen asuin- ja vapaa-ajan alue.

Kaava mahdollistaa yhteensä 34 770 k-m<sup>2</sup> rakentamista, josta asumiseen on 32 615 k-m<sup>2</sup> ja golftoimintaa palvelevalle toiminnalle 2 155 k-m<sup>2</sup>.

Suunnittelualueen nykyinen katuverkko on vähäinen tai sitä ei ole lainkaan johtuen alueen luonteesta vielä rakentumattomana alueena. Alueelle saavutaan Störsvikintietä ja siitä erkanevaa uutta Timalantietä ja Aurinkoharjuntietä pitkin. Alueen sisäiseen katuverkkoon kuuluu kaksi paikallista kokoojakatua (Aurinkoharjuntie ja Pitkäkalliontie) ja tonttikatuyhteyksiä sekä ulkoilureittejä. Kunnan hallinnoimia katuja kaava-alueella on kaikkiaan 8 kpl.

Katuverkko sijaitsee maastoltaan haastavalla alueella. Katujen poikkileikkaus on tavoitellusti pyritty pitämään kapeana, ja suunnittelussa on huomioitu maisemalliset ja ympäristöä koskevat reunaehdot.

### 2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

#### 2.1 Katuluokka

Aurinkoharjunrinne on Pickala Rock Resort- asemakaava-alueetta palveleva tonttikatu.

Aurinkoharjunrinne on maastoa mukaileva ja pituuskaltevuus vaihtelee 1–5 % välillä. Kadun päässä on kääntöpaikka.

## **2.2 Poikkileikkaus**

Aurinkoharjunrinne on 1-ajoratainen 4,5 metriä leveä tonttikatu ja sen kokonaispituus on 190 m. Aurinkoharjunrinteen katualue vaihtelee kokonaisleveydeltään 6,5 - 7,5 m. Kadun päässä olevan kääntöpaikan kohdalla katualueen leveys on 18 metriä.

Ajoradan poikkileikkaus on sivukalteva. Kadulla ei ole jalankulkuväylää.

Vesihuolto sijoitetaan kadun alle, sähkö sekä muut johdot ja kaapelit sijoitetaan valaistuksen kanssa jalkakäytävän alle.

## **2.3 Liikenne**

Aurinkoharjunrinne on tonttikatu, joka liittyy Aurinkoharjuntiehen. Aurinkoharjunrinteen varteen sijoittuu viisi kiinteistöä, joille on omat tonttiliittymät. Kadun liikenne on pääosin alueen asukasliikennettä, ja pieneltä osin kadun varteen sijoittuvan jätevesipumppaamon huoltoliikennettä. Aurinkoharjunrinne on päättävä katu, jonka päässä on kääntöpaikka.

## **2.4 Katuympäristö**

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä piennaralueet nurmetetaan luonnonnurmella. Verhoilussa hyödynnetään paikalta kerättäviä pintamaita mahdollisuuksien mukaan. Uudet istutukset sijoittuvat tonteille.

Katu sijoittuu museoviraston suojelemien kohteiden väliin. Eteläpuolelle jää maakellari ja pohjoispuolelle kivijalustat. Kadun ja maakellarin väliin rakennetaan aita, joka estää putoamisen maakellariin.

## **2.5 Kuivatus ja vesihuolto**

Katualueelle rakennetaan kaava-aluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajoradan ja jalankulkuväylien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemäröinti. Katujen pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

## **2.6 Katujen rakenteet**

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella 0,2 – 0,79 metrin välillä.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle.

Kadun rakenteet ovat osin lähellä suojeltavia kulttuuriympäristökohteita. Rakentaminen aiheuttaa vähäistä maisemallista haittaa niitylle, joka ennallistetaan toimenpidealueelta.

### **3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET**

Aurinkoharjunrinne toteutetaan alueen luonteeseen sopivana ja aikaa kestäväenä tonttikatuna. Kadun poikkileikkaus sopeutuu hyvin kaupunkiympäristöön.

Ajoratojen ja jalankulkuväylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Piennaralueet nurmetetaan ja kasvualustoina hyödynnetään paikalta kerättyjä pintamaita. Ajorata valaistaan jalankulkuväylän reunaan sijoitettavin 1-vartisin valaisinpylväin (korkeus 8 m).

### **4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU**

Aurinkoharjunrinteen rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 320 000 euroa.

Katu on tarkoitus toteuttaa vuoden 2024 aikana.

### **5 VUOROVAIKUTUS**

Asemakaavan valmistelun yhteydessä on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma, jonka katu- ja teemakartat ovat olleet kaavan liiteaineistona. Kaavaa on esitelty yleisötilaisuudessa 3.4.2024. Samassa yhteydessä on jaettu tiedote katu- ja kadun rakentamissuunnitelmien laatimisesta sekä esitelty näiden sisältö.