

3.5.2024

Siuntion kunta
Sitowise Oy

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Pickala Rock Resort**KADUN NIMI:** Aurinkoharjunpolku

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Suunnittelualueelle on valmisteilla asemakaava, joka on ehdotusvaiheessa (tekn.ltk 12.3.2024). Suunnittelualueen keskiosaan on rakenteilla uusi golfkenttä. Muuten alue on pääosin rakentumatonta sekametsää. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Pickala Rock Resort- hankkeen alueelle pientalovaltaista asumista (AO, AP), uusi Rock Course Oy:n omistama par3-golfkenttä (VU) ja sitä palveleva klubirakennus sekä lähivirkistysalueita (VL, VL/s). Asemakaavan tavoitteena on-tasokas ja identiteetiltään omaleimainen asuin- ja vapaa-ajan alue.

Kaava mahdollistaa yhteensä 34 770 k-m² rakentamista, josta asumiseen on 32 615 k-m² ja golftoimintaa palvelevalle toiminnalle 2 155 k-m².

Suunnittelualueen nykyinen katuverkko on vähäinen tai sitä ei ole lainkaan johtuen alueen luonteesta vielä rakentumattomana alueena. Alueelle saavutaan Störsvikintietä ja siitä erkanevaa uutta Timalantietä ja Aurinkoharjuntietä pitkin. Alueen sisäiseen katuverkkoon kuuluu kaksi paikallista kokoojakatua (Aurinkoharjuntie ja Pitkäkalliontie) ja tonttikatuyhteyksiä sekä ulkoilureittejä. Kunnan hallinnoimia katuja kaava-alueella on kaikkiaan 8 kpl.

Katuverkko sijaitsee maastoltaan haastavalla alueella. Katujen poikkileikkaus on tavoitellusti pyritty pitämään kapeana, ja suunnittelussa on huomioitu maisemalliset ja ympäristöä koskevat reunaehdot.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Aurinkoharjunpolku on Pickala Rock Resort- asemakaava-alueetta palveleva tonttikatu.

Aurinkoharjunpolku on maastoa mukaileva ja pituuskaltevuus on noin 0,9 %.

2.2 Poikkileikkaus

Aurinkoharjunpolku on 1-ajoratainen 4,5 metriä leveä tonttikatu ja sen kokonaispituus on 100 m. Aurinkoharjunpolun katualue on leveydeltään 7,5 m. Kääntöpaikan osalta katualue levenee 20 metriin.

Ajoradan poikkileikkaus on sivukalteva. Jalkakäytävää tonttikadulla ei ole.

Vesihuolto sijoitetaan kadun alle, sähkö sekä muut johdot ja kaapelit sijoitetaan valaistuksen kanssa jalkakäytävän alle.

2.3 Liikenne

Aurinkoharjunpolku on lyhyt tonttikatu, joka liittyy Aurinkoharjuntiehen. Aurinkoharjunpolun varteen sijoittuu neljä kiinteistöä, joille on omat tonttiliittymät. Kadun liikenne on pääosin alueen asukasliikennettä. Aurinkoharjunpolku on päätyvä katu, jonka päässä on kääntöpaikka ja 2 autopaikka vieraspysäköinnille.

2.4 Katuympäristö

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä piennaralueet nurmetetaan luonnonnurmella. Verhoilussa hyödynnetään paikalta kerättäviä pintamaita mahdollisuuksien mukaan. Uudet istutukset sijoittuvat tonteille.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueelle rakennetaan kaava-aluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajoradan ja jalankulkuväylien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärointi. Katujen pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrat on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella 0,2 – 0,79 metrin välillä.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Aurinkoharjunpolku toteutetaan alueen luonteeseen sopivana ja aikaa kestäväenä tonttikatuna. Kadun poikkileikkaus sopeutuu hyvin kaupunkiympäristöön.

Ajoratojen ja jalankulkuväylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Piennaralueet nurmetetaan ja kasvualustoina hyödynnetään paikalta kerättyjä pintamaita. Ajorata valaistaan jalankulkuväylän reunaan sijoitettavin 1-vartisin valaisinpylväin (korkeus 8 m).

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Aurinkoharjuntien rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 141 000 euroa.

Katu on tarkoitus toteuttaa vuoden 2025 aikana.

5 VUOROVAIKUTUS

Asemakaavan valmistelun yhteydessä on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma, jonka katu- ja teemakartat ovat olleet kaavan liiteaineistona. Kaavaa on esitelty yleisötilaisuudessa 3.4.2024. Samassa yhteydessä on jaettu tiedote katu- ja kadun rakentamissuunnitelmien laatimisesta sekä esitelty näiden sisältö.