

3.5.2024

Siuntion kunta
Sitowise Oy

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Pickala Rock Resort**KADUN NIMI:** Aurinkoharjunlaki

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ (

Suunnittelualueelle on valmisteilla asemakaava, joka on ehdotusvaiheessa (tekn.ltk 12.3.2024). Suunnittelualueen keskiosaan on rakenteilla uusi golfkenttä. Muuten alue on pääosin rakentumatonta sekametsää. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Pickala Rock Resort- hankkeen alueelle pientalovaltaista asumista (AO, AP), uusi Rock Course Oy:n omistama par3-golfkenttä (VU) ja sitä palveleva klubirakennus sekä lähivirkistysalueita (VL, VL/s). Asemakaavan tavoitteena on-tasokas ja identiteetiltään omaleimainen asuin- ja vapaa-ajan alue.

Kaava mahdollistaa yhteensä 34 770 k-m² rakentamista, josta asumiseen on 32 615 k-m² ja golftoimintaa palvelevalle toiminnalle 2 155 k-m².

Suunnittelualueen nykyinen katuverkko on vähäinen tai sitä ei ole lainkaan johtuen alueen luonteesta vielä rakentumattomana alueena. Alueelle saavutaan Störsvikintietä ja siitä erkanevaa uutta Timalantietä ja Aurinkoharjuntietä pitkin. Alueen sisäiseen katuverkkoon kuuluu kaksi paikallista kokoojakatua (Aurinkoharjuntie ja Pitkäkalliontie) ja tonttikatuyhteyksiä sekä ulkoilureittejä. Kunnan hallinnoimia katuja kaava-alueella on kaikkiaan 8 kpl.

Katuverkko sijaitsee maastoltaan haastavalla alueella. Katujen poikkileikkaus on tavoitellusti pyritty pitämään kapeana, ja suunnittelussa on huomioitu maisemalliset ja ympäristöä koskevat reunaehdot.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Aurinkoharjunlaki on Pickala Rock Resort- asemakaava-alueella palveleva tonttikatu.

Aurinkoharjunlaki on maastoa mukaileva ja pituuskaltevuus vaihtelee 2-5 % välillä. Kadun päässä on kääntöpaikka.

2.2 Poikkileikkaus

Aurinkoharjunlaki on 1-ajoratainen 4,5 metriä leveä tonttikatu ja sen kokonaispituus on 110 m. Aurinkoharjunlaen katualue on kokonaisleveydeltään 7,5 m.

Ajoradan poikkileikkaus on sivukalteva. Kadun ajorata on 4,5 m leveä eikä kadun reunassa ole erillistä jalkakäytävää.

Vesihuolto sijoitetaan kadun alle, sähkö sekä muut johdot ja kaapelit sijoitetaan valaistuksen kanssa jalkakäytävän alle.

2.3 Liikenne

Aurinkoharjunlaki on tonttikatu, joka liittyy Aurinkoharjuntiehen. Tonttikadun varteen sijoittuu viisi kiinteistöä, joille järjestetään tonttiliittymät Aurinkoharjunlaki-kadulta. Kadun liikenne on pääosin alueen asukasliikennettä. Aurinkoharjunlaki on päättävä katu, jonka päässä on kääntöpaikka.

2.4 Katuympäristö

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä piennaralueet nurmetetaan luonnonnurmella. Verhoilussa hyödynnetään paikalta kerättäviä pintamaita mahdollisuuksien mukaan. Uudet istutukset sijoittuvat tonteille.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueelle rakennetaan kaava-aluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajoradan ja jalankulkuväylien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärointi. Katujen pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuus on 0,79 m.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Aurinkoharjunlaki toteutetaan alueen luonteeseen sopivana tonttikatu. Kadun poikkileikkaus sopeutuu hyvin kaupunkiympäristöön.

Ajoratojen ja jalankulkuväylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Piennaralueet nurmetetaan ja kasvualustoina hyödynnetään paikalta kerättyjä pintamaita. Ajorata valaistaan jalankulkuväylän reunaan sijoitettavin 1-vartisin valaisinpylväin (korkeus 8 m).

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Aurinkoharjuntien rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 203 000 euroa.

Katu on tarkoitus toteuttaa vuoden 2024 aikana.

5 VUOROVAIKUTUS

Asemakaavan valmistelun yhteydessä on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma, jonka katu- ja teemakartat ovat olleet kaavan liiteaineistona. Kaavaa on esitelty yleisötilaisuudessa 3.4.2024. Samassa yhteydessä on jaettu tiedote katu- ja kadun rakentamissuunnitelmien laatimisesta sekä esitelty näiden sisältö.