

3.5.2024

Siuntion kunta
Sitowise Oy

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Pickala Rock Resort**KADUN NIMI:** Aurinkoharjunkaari

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Suunnittelualueelle on valmisteilla asemakaava, joka on ehdotusvaiheessa (tekn.ltk 12.3.2024). Suunnittelualueen keskiosaan on rakenteilla uusi golfkenttä. Muuten alue on pääosin rakentumatonta sekametsää. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Pickala Rock Resort- hankkeen alueelle pientalovaltaista asumista (AO, AP), uusi Rock Course Oy:n omistama par3-golfkenttä (VU) ja sitä palveleva klubirakennus sekä lähivirkistysalueita (VL, VL/s). Asemakaavan tavoitteena on-tasokas ja identiteetiltään omaleimainen asuin- ja vapaa-ajan alue.

Kaava mahdollistaa yhteensä 34 770 k-m² rakentamista, josta asumiseen on 32 615 k-m² ja golftoimintaa palvelevalle toiminnalle 2 155 k-m².

Suunnittelualueen nykyinen katuverkko on vähäinen tai sitä ei ole lainkaan johtuen alueen luonteesta vielä rakentumattomana alueena. Alueelle saavutaan Störsvikintietä ja siitä erkanevaa uutta Timalantietä ja Aurinkoharjuntietä pitkin. Alueen sisäiseen katuverkkoon kuuluu kaksi paikallista kokoojakatua (Aurinkoharjuntie ja Pitkäkalliontie) ja tonttikatuyhteyksiä sekä ulkoilureittejä. Kunnan hallinnoimia katuja kaava-alueella on kaikkiaan 8 kpl.

Katuverkko sijaitsee maastoltaan haastavalla alueella. Katujen poikkileikkaus on tavoitellusti pyritty pitämään kapeana, ja suunnittelussa on huomioitu maisemalliset ja ympäristöä koskevat reunaehdot.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Aurinkoharjunkaari erkanevat sisääntulotienä toimivasta Aurinkoharjuntiestä ja palvelee ensisijaisesti Pickala Rockin Klubirakennusta ja golftoimintoja. Aurinkoharjunkaari-kadun katuluokka on määräytynyt jo aiemman vaiheen (klubitien toteutussuunnittelu / Sipti Oy) mukaisesti, KL 5.

Aurinkoharjunkaari on maastoa mukaileva ja pituuskaltevuus vaihtelee 0,5 – 3 % välillä. Katu muuttuu Klubirakennuksen kohdalla yksityiseksi kaduksi, joka päässä on pysäköinti-alue ja ajoyhteys Klubirakennukselle.

2.2 Poikkileikkaus

Aurinkoharjunkaari on 1-ajorainen 5,5 metriä leveä päättyvä alueen sisäinen pääkatu-osuus, jonka katuosuuden matka on n. 160 m. Aurinkoharjunkaaren katualue on leveydeltään 10,5 m tyyppipoikkileikkauksessa.

Ajoradan poikkileikkaus on sivukalteva. Kadun pohjoisreunalla on ajoratamaalauksella eroteltu jalankulkuväylä, jonka leveys on 2 m. Kadun poikkileikkaus mahdollistaa väliaikaisen tapahtumia palvelevan pysäköinnin kadun varteen.

Vesihuolto sijoitetaan kadun alle, sähkö sekä muut johdot ja kaapelit sijoitetaan valaistuksen kanssa jalkakäytävän alle. Kuivatus tapahtuu pintakuivatuksena sivulle avo-ojaan ja lampeen.

2.3 Liikenne

Aurinkoharjuntien alkuosa muodostaa yhdessä klubitalolle johtavan Aurinkoharjunkaari-nimisen kadun kanssa alueelle luonteenomaisen pääkatuosuuden. Aurinkoharjunkaaren liikenne on pääosin virkistystoimintoihin liittyvää asiointi- ja pysäköinti- sekä huoltoliikennettä.

Kun koko kaava-alueen suunniteltu maankäyttö on toteutunut, Aurinkoharjunkaaren liikennemäärä (KAVL) on noin 40 ajon./vrk.

2.4 Katuympäristö

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä piennaralueet nurmetetaan luonnonnurmella. Verhoilussa hyödynnetään paikalta kerättäviä pintamaita mahdollisuuksien mukaan. Katualue liittyy Pickala Rockin ja Pickala Golfen viheralueisiin.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueelle rakennetaan kaava-aluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajoradan ja jalankulkuväylien kuivatusta varten rakennetaan osittain hulevesiviemärointi ja osittain kuivautus tukeutuu pinnan kaltevuuksien kautta tapahtumaan kuivautukseen ja hulevesien johtamiseen painanteissa/ojissa. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella 0,2 – 0,89 metrin välillä. Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Aurinkoharjunkaari toteutetaan alueen luonteeseen sopivana ja aikaa kestäväenä pääkatuna. Kadun poikkileikkaus sopeutuu hyvin ympäristöönsä.

Ajoratojen ja jalankulkuväylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Piennaralueet nurmetetaan ja kasvialustoina hyödynnetään paikalta kerättyjä pintamaita. Ajorata valaistaan jalankulkuväylän reunaan sijoitettavin 1-vartisin valaisinpylväin (korkeus 8 m).

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Aurinkoharjunkaaren rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 400 000 euroa.

Katu on tarkoitus toteuttaa vuoden 2024 aikana.

5 VUOROVAIKUTUS

Asemakaavan valmistelun yhteydessä on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma, jonka katu- ja teemakartat ovat olleet kaavan liiteaineistona. Kaavaa on esitelty yleisötilaisuudessa 3.4.2024. Samassa yhteydessä on jaettu tiedote katu- ja kadun rakentamissuunnitelmien laatimisesta sekä esitelty näiden sisältö.