



SIUNTION KUNTAKESKUKSEN KAAVARUNKO VAIKUTUSTEN ARVIOINTI 23.4.2024

KAAVARUNGON VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Arviointikriteerit	Siuntion kuntakeskuksen kaavarunko
<p>Vetovoima ja kilpailukyky</p> <ul style="list-style-type: none"> • Väestönkehitykseen vaikuttaminen, asukasmäärän lisääminen • Kuntakeskuksen kaupallinen vetovoima • Asuntotarjonnan ja asuinalueiden monipuolisuuden lisääminen • Alueen erityispiirteiden vaaliminen ja korostaminen vetovoima- ja imagoiteijoinä (luonnonympäristö ja kulttuuriympäristö) • Alueen ulkoinen saavutettavuus • Keskustan kehittäminen koko kunnan vetovoimaisena keskuksena • Muiden paikalliskeskusten huomiointi • Keskustan kehittäminen monipuolisena ja sekoittuneiden toimintojen alueena 	<p>Kaavarunko mahdollistaa väestömäärän kehittämisen erilaisilla kasvun skenaarioilla, mikä on kunnan tavoitteena. Kaavarunko mahdollistaa myös asukasmäärän voimakkaan kehittämisen ottamalla käyttöön uusia rakentamisen alueita.</p> <p>Aluerakenteessa Siuntion kuntakeskuksen rooli vahvistuu jonkin verran. Tiivistyvä kuntakeskus luo edellytyksiä houkuttelevalle asumiselle, palveluiden monipuolistamiselle ja elinkeinoelämälle sekä joukkoliikenteen palvelutason parantamiselle.</p> <p>Kaavarunko mahdollistaa erilaisia asumisen vaihtoehtoja pikkukaupunkimaisessa ympäristössä.</p> <p>Kaavarungon rakenteen periaatteena on, että arki on sujuvaa ja asukkaiden tarvitsemat palvelut ovat lähellä. Asukkaille tarjotaan myös monipuolisia liikkumisen ja harrastamisen mahdollisuuksia kuntakeskuksessa.</p> <p>Siuntion kuntakeskus on maisema- ja kulttuuriympäristöarvoiltaan monipuolinen kokonaisuus, jossa luonto ja kulttuuriympäristöarvot muodostavat alueen identiteettiä yhdessä toiminnallisten piirteiden kanssa. Kaavarunko mahdollistaa virkistäytymisen mm. Siuntiojokilaakson valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella ja Palonummenpuron arvokkaassa ympäristössä. Alueen omaleimainen virkistysalueverkosto toimii myös kunnan identiteettiteijänä ja kilpailuvaltina.</p> <p>Kärkihankkeet, kuten sivistys- ja hyvinvointikampus, SoTe-keskus, keskusaukio ja kyläbulevardi luovat kuntakeskukselle tunnettuutta.</p> <p>Keskustassa tavoitellaan vehreää urbaania kylää, joka on ilmeeltään monimuotoinen. Asumispreferensseissä pyritään vastaamaan pikkukaupunkimaista, sujuvaa, yhteisöllistä ja vehreää asuinympäristöä arvostavien tarpeisiin. Myös pääkaupunkiseudun läheisyys ja kestävä liikkuminen ovat alueen vahvuuksia.</p>
	<p>Rakenteen tiivistäminen siirtää pitkällä tähtäimellä teollisia tai tilaa vieviä työpaikkatoimintoja kuntakeskuksen ulkopuolelle. Tämä heikentää alueen vetovoimaa ja kilpailukykyä näiden toimialojen näkökulmasta. Näiden toimintojen sijoittaminen Sunnavikiin on kuitenkin Siuntion rakenteen näkökulmasta perusteltua.</p>

Vaikutuksen merkittävyys
Suuri (positiivinen)
Vähäinen (positiivinen)
Ei vaikutusta
Vähäinen (negatiivinen)
Suuri (negatiivinen)

KAAVARUNGON VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Arviointikriteerit	Siuntion kuntakeskuksen kaavarunko
Yhdyskuntarakenne <ul style="list-style-type: none">Rakenteen eheys ja toimivuusOlemassa olevan palveluverkoston tukeminen ja verkoston tehokas hyödyntäminenNykyisen infrastruktuurin tehokas käyttö	<p>Rakentaminen keskitetään jo rakennetuille alueille kuntakeskuksen alueelle ja sen lähiympäristöön. Tämä koskee sekä täydentyviä että uusia rakentamisen alueita. Rakennettavat alueet sijoittuvat pääsääntöisesti alle kilometrin toiminnallisesta keskuksista.</p> <p>Rakentaminen on tehokkainta toiminnallisen keskuksen läheisyydessä sekä Siuntiontien ja junaradan varsilla, millä tuetaan kestävää liikkumista. Tämä tukee myös nykyisen infrastruktuurin hyödyntämistä.</p> <p>Rakenne on tiivis mutta sellainen, että se mahdollistaa viherverkoston säilymisen ja kehittämisen.</p> <p>Kuntakeskuksen ulkopuolella maankäyttö säilyy nykyisenkaltaisena.</p> <p>Kehittämisen painopiste on erityisesti nykyisen palvelukeskuksen ja matkakeskuksen ympäristössä.</p> <p>Kuntakeskukseen syntyy uusia asuin-, työskentely- ja asiointiympäristöjä.</p> <p>Kaavarunko tukee kestävää liikkumista. Kaavarunko vahvistaa kävely- ja pyöräilykeskustaa. Palvelut on keskitetty keskustaan siten, että arki on sujuvaa. Siuntiontie on osoitettu joukkoliikenteen pääreitillä. Rakenne tukee junamatkailijoiden liikkumista.</p>
	<p>Uudet asuinalueet hajauttavat jonkin verran yhdyskuntarakennetta. Tämä saattaa aiheuttaa muutoksia esim. arvokkaisiin maisema-alueisiin ja viheralueiden laajuuteen ja tätä kautta luonnon monimuotoisuuteen. Uudet alueet on kuitenkin osoitettu siten, että ne sijaitsevat toiminnallisen keskustan läheisyydessä ja sijoittuvat pääosin arvoalueiden ulkopuolelle.</p>

Vaikutuksen merkittävyys
Suuri (positiivinen)
Vähäinen (positiivinen)
Ei vaikutusta
Vähäinen (negatiivinen)
Suuri (negatiivinen)

KAAVARUNGOVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Arviointikriteerit	Siuntion kuntakeskuksen kaavarunko
Liikennejärjestelmä <ul style="list-style-type: none">Liikkumisen tarpeen vähentäminen ja kestävien liikkumistapojen edistäminenNykyisen infrastruktuurin tehokas käyttöJalankulun ja pyöräliikenteen toimintaedellytysten parantaminenJoukkoliikenteen toimintaedellytysten ja houkuttelevuuden parantaminenPäätieverkoston hyvän palvelutason ja kehittämisedellytysten turvaaminen	<p>Kaavarunko kehittää kuntakeskuksen keskeisten alueiden saavutettavuutta.</p> <p>Uusi ja täydentyvä rakentaminen keskitetään jo rakennetuille alueille kuntakeskukseen ja sen lähiympäristöön. Tämä tukee erityisesti kestävästä liikkumista ja vahvistaa kävely- ja pyöräilykeskustaa.</p> <p>Kaavarunko tukee jossain määrin joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden kasvamista. Rakenne tukee junamatkailijoiden liikkumista. Siuntiontie on osoitettu joukkoliikenteen pääreittinä.</p> <p>Eri liikkumismuodot huomioon ottava uusi matkakeskus liityntäpysäköintialueineen tukee kestävästä liikkumista keskeisimpiin suuntiin. Uusi ja nykyinen rakentaminen sijoittuvat pääsääntöisesti alle kilometrin etäisyydelle matkakeskuksesta ja juna-asemasta.</p> <p>Palvelut on keskitetty keskustaan siten, että arki on sujuvaa. Siuntiontie on osoitettu joukkoliikenteen pääreittinä. Rakenne tukee myös autolla liikkumista.</p> <p>Siuntiontie on osoitettu kyläbulevardina, jota kehitetään osana laadukasta, viihtyisää ja turvallista taajamaympäristöä. Kyläbulevardi palvelee autoilijoita, joukkoliikennettä, kävelijöitä ja pyöräilijöitä. Viihtyisä kyläbulevardi ja toimivat kävely- ja pyöräilyreitit kannustavat liikkumaan.</p> <p>Kaavarungon tavoitteena on ollut myös nykyisen infrastruktuurin hyödyntäminen ja uuden katuverkoston rakentamisen minimointi.</p> <p>Liikenne- ja viherverkoston kasvava käyttäjämäärä tukee keskeisimpien reittien kehittämistä. Kaavarungossa on esitetty nykyiset ja kehitettävät ulkoilureitit sekä laatureitit.</p> <p>Kaavarungossa on osoitettu uusi jalankulun ja pyöräilyn ali- tai ylikulku, millä pyritään vähentämään radan estevaikutusta. Siuntionjoen yli on osoitettu kolmeen kohtaan kevyen liikenteen yhteystarve. Yhteydet vähentävät joen estevaikutusta ja lisäävät jokivarren virkistyskäytön potentiaalia.</p> <p>Autoliikenteen edellytykset säilyvät nykyisellään. Liikkumisen tarvetta autolla on pyritty vähentämään.</p>

Vaikutuksen merkittävyys
Suuri (positiivinen)
Vähäinen (positiivinen)
Ei vaikutusta
Vähäinen (negatiivinen)
Suuri (negatiivinen)

KAAVARUNGON VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Arviointikriteerit	Siuntion kuntakeskuksen kaavarunko
Asuminen ja palvelut <ul style="list-style-type: none">Tulevaisuuden asumisen tarpeiden huomioiminen ja muutoksiin varautuminenMonipuolinen asuntotuotanto eri asukasryhmät huomioidenKunnallisten palvelujen järjestäminenYhteisöllisyys	<p>Keskustan merkitys asuinalueena kasvaa.</p> <p>Keskustassa tavoitellaan vehreää urbaania kylää, joka on ilmeeltään monimuotoinen. Asumispreferensseissä pyritään vastaamaan pikkukaupunkimaista, sujuvaa, yhteisöllistä ja vehreää asuinympäristöä arvostavien tarpeisiin. Myös pääkaupunkiseudun läheisyys ja kestävä liikkuminen ovat alueen vahvuuksia.</p> <p>Kaavarunko mahdollistaa erilaisia asumisen vaihtoehtoja pikkukaupunkimaisessa ympäristössä. Kuntakeskus ja sen lähialue rakentuvat pienimuotoisesta kerrostaloasumisesta, tehokkaasta rivitaloasumisesta ja tiivistä pientaloasumisesta.</p> <p>Kaavamääräyksissä todetaan, että alueen rakentamisessa tulee pyrkiä käyttämään kestäviä ja ekologisia ratkaisuja. Alueella tulee pyrkiä hyödyntämään kierrätys-, ekologisia- ja kestävän kehityksen mukaisia laadukkaita materiaaleja.</p> <p>Kaavarungossa vahvistetaan alueen yhteisöllisyyttä monin keinoin. Keskusaukio, korttelipiha ja puistot toteutetaan vehreinä ja viihtyisinä kohtaamispaikkoina. Tavoitteena on erinomaisesti käveltävä keskusta-alue, joka kannustaa kohtaamisiin. Asukkaille tarjotaan myös monipuolisia liikkumisen ja harrastamisen mahdollisuuksia kuntakeskuksessa, mikä kannustaa kohtaamisiin.</p> <p>Alueen tärkeimmät julkiset ja kaupalliset palvelut keskittyvät entistä voimakkaammin ydinkeskustaan parhaiten saavutettavalle alueelle. Keskustatoimintojen alue suunnitellaan erinomaisesti käveltäväksi. Alue on hyvin saavutettavissa kaikilla liikkumisen muodoilla.</p> <p>Kuntakeskuksen väestönkasvu tukee nykyistä monipuolisempaa palveluiden tarjontaa.</p> <p>Kaupallinen ydin keskittyy Siuntiontien länsipuolelle muodostuvan puistomaisen keskusaukion ympäristöön. Tavoitteena on muodostaa toimijoille ja käyttäjille vehreä ja viihtyisä kaupallinen keskus.</p> <p>Matkakeskuksen alueelle voi osoittaa matkakeskusta tukevaa pienimuotoista kaupallista palvelua.</p>

Vaikutuksen merkittävyys
Suuri (positiivinen)
Vähäinen (positiivinen)
Ei vaikutusta
Vähäinen (negatiivinen)
Suuri (negatiivinen)

KAAVARUNGON VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Arviointikriteerit	Siuntion kuntakeskuksen kaavarunko
Elinkeinoelämä ja kauppa <ul style="list-style-type: none">Alueen eri toimialojen kehittämismahdollisuuksien turvaaminen ja edistäminenKuntakeskuksen palveluiden keskittäminen ydinalueelle	<p>Kuntakeskus kehittyy tärkeänä elinkeinoelämän ja palvelujen alueena. Alueen tärkeimmät julkiset ja kaupalliset palvelut keskittyvät entistä voimakkaammin ydinkeskustaan parhaiten saavutettavalle alueelle.</p> <p>Ydinkeskustassa palvelutarjonta paranee ja työpaikkatarjonta monipuolistuu jossain määrin.</p> <p>Seudullinen kytkeytyneisyys paranee, mutta ei merkittävästi lisää elinkeinoelämän kasvumahdollisuuksia.</p> <p>Viihtyisä, houkutteleva ja erottuva kuntakeskus lisää alueen vetovoimaa matkailun näkökulmasta. Matkailijoiden määrän merkittävä lisääminen vaatii mm. aktiivista yhteiskehittämistä ja markkinointia.</p>
	<p>Rakenteen tiivistäminen siirtää teollisia tai tilaa vieviä työpaikkatoimintoja ytimen ulkopuolelle. Pitkällä tähtäimellä on tarkoitus siirtää Billskogintien varren teollisuus- ja varastoalue Sunnanvikin eritasoliittymän alueelle. Tämä heikentää teollisuuden kehittämisedellytyksiä kuntakeskuksessa, mutta parantaa asukkaiden elinoloja merkittävästi, kun raskasta liikennettä ei kulje enää tien kautta.</p>

Vaikutuksen merkittävyys
Suuri (positiivinen)
Vähäinen (positiivinen)
Ei vaikutusta
Vähäinen (negatiivinen)
Suuri (negatiivinen)

KAAVARUNGON VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Arviointikriteerit	Siuntion kuntakeskuksen kaavarunko
Viheralueverkosto <ul style="list-style-type: none">• Monimuotoisten viheralueiden säilyttäminen ja lisääminen• Viheralueiden ja -yhteyksien eheyden ja jatkuvuuden varmistaminen sekä kehittäminen	<p>Rakenne on tiivis mutta sellainen, että se mahdollistaa viherverkoston säilymisen ja kehittämisen.</p> <p>Metsäiset selänteet ja avoimet kulttuurimaisema-alueet jätetään pääsääntöisesti rakentamisen ulkopuolelle ja rakentamista keskitetään kuntakeskuksen läheisyyteen.</p> <p>Siuntion kuntakeskus on maisema- ja kulttuuriympäristöarvoiltaan monipuolinen kokonaisuus, jossa luonto- ja kulttuuriympäristöarvot muodostavat alueen identiteettiä yhdessä toiminnallisten piirteiden kanssa.</p> <p>Alueen omaleimainen virkistysalueverkosto toimii kunnan identiteettitekijänä ja kilpailuvalttina. Viher- ja virkistysverkostoa kehitetään monella tavalla.</p> <p>Liikenne- ja viherverkoston kasvava käyttäjämäärä tukee keskeisimpien reittien kehittämistä. Kaavarungossa on esitetty nykyiset ja kehitettävät ulkoilureitit sekä laatureitit.</p> <p>Reittiverkostoa kehitetään erityisesti kohdissa, joissa on nykyisellään saavutettavuushaasteita.</p> <p>Uudet virkistysyhteydet lieventävät Siuntionjoen estevaikutusta ja parantavat Karubybergenin ja Siuntionjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen saavutettavuutta merkittävästi. Kaavarunko mahdollistaa virkistäytymisen myös Palonummenpuron arvokkaassa ympäristössä.</p> <p>Kaavarunko mahdollistaa myös viheralueiden toiminnallisen kehittämisen viherverkostosuunnitelman mukaisesti.</p> <p>Katuvihreää lisätään erityisesti kuntakeskuksessa ja Siuntiontien varrella. Virkistysverkoston kehittäminen tukee myös ekologisen verkoston yhtenäisyyttä ja tukee luonnon monimuotoisuutta.</p> <p>Uusien asuinalueiden rakentaminen hajauttaa taajamarakennetta ja pienentää vähäisissä määrin virkistysverkoston laajuutta sekä vähentää puuston ja hiilinielujen määrää.</p>

Vaikutuksen merkittävyys
Suuri (positiivinen)
Vähäinen (positiivinen)
Ei vaikutusta
Vähäinen (negatiivinen)
Suuri (negatiivinen)

KAAVARUNGON VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Arviointikriteerit	Siuntion kuntakeskuksen kaavarunko
Luonnonympäristö <ul style="list-style-type: none">Luonnonympäristön erityispiirteiden vaaliminen ja hyödyntäminen vetovoima- ja imagotekijöinäTärkeiden luonnon arvokohteiden säilymisen turvaaminen	<p>Lähtökohtaisesti ekologiseen verkostoon ja laajempiin luonnonalueisiin kohdistuvat vaikutukset ovat varsin vähäisiä silloin kun kuntakeskuksen rakennetta tiivistetään.</p> <p>Kaavarungossa esitetty virkestysverkon kehittäminen tukee myös ekologisen verkoston yhtenäisyyttä.</p> <p>Hulevesien laadullisen hallinnan avulla voidaan turvata myös vesistön ekologista tilaa.</p> <p>Tarkempia luontoselvityksiä ei ole tehty kaavarungon yhteydessä ja ne pitää laatia tarkemman suunnittelun yhteydessä. Suunnittelun lähtökohdaksi on tunnistetut tiedossa olevat Natura-alueet ja luonnonsuojelualueet.</p>
	<p>Uusilla asuinalueilla on suuremmat vaikutukset luonnonympäristöön, kun uutta aluetta otetaan rakentamisen käyttöön. Rakentaminen saattaa aiheuttaa muutoksia esim. arvokkaisiin maisema-alueisiin, viheralueiden laajuuteen ja luonnon monimuotoisuuteen. Kaavarungossa uudet alueet on osoitettu siten, että ne sijaitsevat toiminnallisen keskustan läheisyydessä ja sijoittuvat tiedossa olevien luonnon arvoalueiden ulkopuolelle. Rakentamisella on kuitenkin aina vaikutusta luonnonympäristöön.</p>

Vaikutuksen merkittävyys
Suuri (positiivinen)
Vähäinen (positiivinen)
Ei vaikutusta
Vähäinen (negatiivinen)
Suuri (negatiivinen)

KAAVARUNGON VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Arviointikriteerit	Siuntion kuntakeskuksen kaavarunko
Maisema ja kulttuuriympäristö <ul style="list-style-type: none">Rakennettujen kulttuuriympäristöjen vaaliminen sekä hyödyntäminen alueen vetovoima- ja imagotekijöinäKulttuuriarvojen säilyminen ja vahvistaminenTärkeiden maiseman arvokohteiden säilymisen turvaaminen	<p>Kaavarunko muuttaa erityisesti ydinkeskustan sekä Siuntiontien ja radan varsien taajamakuvaan pikkukaupunkimaisemmaksi ja rakennetummaksi. Maankäytön muutokset, joilla on vaikutusta maisemaan ja taajamakuvaan, sijoittuvat pääasiassa jo rakennetulle vyöhykkeelle.</p> <p>Siuntion kuntakeskus on maisema- ja kulttuuriympäristöarvoiltaan monipuolinen kokonaisuus, jossa luonto ja kulttuuriympäristöarvot muodostavat alueen identiteettiä yhdessä toiminnallisten piirteiden kanssa.</p> <p>Kaavarunko mahdollistaa paremmin virkistäytymisen mm. Siuntiojokilaakson valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella ja Palonummenpuron arvokkaassa ympäristössä, mikä lisää jossain määrin kuntakeskuksen vetovoimaa virkistys- ja matkailukohteena.</p>
	<p>Uusilla rakennettavilla alueilla on paikallisesti suuremmat vaikutukset maisemaan, kun uutta aluetta otetaan rakentamisen käyttöön. Rakentamista sijoittuu paikoin maiseman arvoalueiden reuna-alueille. Uusille asuinalueille, jotka rajautuvat arvokkaiisiin maisema-alueisiin, on osoitettu puustoinen reunavyöhyke. Reunavyöhykkeen kasvillisuutta tulisi kehittää kerroksellisena ja monilajisena. Uusi rakentaminen muuttaa kuitenkin maisemaa tietyistä katselusuunnista. Muutos arvioidaan luonteeltaan paikalliseksi.</p>

Vaikutuksen merkittävyys
Suuri (positiivinen)
Vähäinen (positiivinen)
Ei vaikutusta
Vähäinen (negatiivinen)
Suuri (negatiivinen)

KAAVARUNGON VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Arviointikriteerit	Siuntion kuntakeskuksen kaavarunko
Ilmasto <ul style="list-style-type: none">• Kestävän kehityksen edistäminen ja ilmastonmuutoksen torjuminen<ul style="list-style-type: none">• Ilmastotavoitteita edistävä alue- ja yhdyskuntarakenne• Ilmastotavoitteita edistävä liikennejärjestelmä• Ilmastotavoitteita edistävä luonnonvarojen käyttö ja viherrakenne• Ilmastotavoitteita edistävät energiaan liittyvät ratkaisut• Ilmastonmuutokseen sopeutumista tukeva kaavoitus	<p>Tavoitteena on luoda tiivistä rakennetta ja jättää tärkeät luonto- ja maisema-alueet rakentamisen ulkopuolelle yhtenäisinä.</p> <p>Uusi ja täydentyvä rakentaminen keskitetään rakennettujen alueiden läheisyyteen kuntakeskukseen ja sen lähiympäristöön. Tämä turvaa luonnon monimuotoisuutta ja hiilinielujen määrää. Rakennettavat alueet sijoittuvat pääsääntöisesti alle kilometrin toiminnallisesta keskuksesta. Tiiviin kuntakeskuksen ulkopuolella maankäyttö säilyy maa- ja metsätalousvaltaisena.</p> <p>Kaavamääräyksissä todetaan, että alueen rakentamisessa tulee pyrkiä käyttämään kestäviä ja ekologisista ratkaisuja. Alueella tulee pyrkiä hyödyntämään kierrätys-, ekologisista- ja kestävä kehityksen mukaisia laadukkaita materiaaleja.</p> <p>Kaavarungossa ei ole otettu kantaa alueellisiin energiaratkaisuihin. Yleisissä määräyksissä on todettu, että jatkosuunnittelussa tulee tutkia kestäviä energiaratkaisuita, kuten maalämpöä.</p> <p>Kestävä liikennejärjestelmä tukee ilmastotavoitteita. Keskitetty rakenne tukee erityisesti kestävää liikkumista ja vahvistaa kävely- ja pyöräilykeskustaa. Palvelut sijoittuvat asukkaiden lähelle siten, että arki on sujuvaa. Siuntiontie on osoitettu joukkoliikenteen pääreitteinä.</p> <p>Nykyinen viheralueverkosto pääosin säilyy ja sen jatkuvuutta ja laatua kehitetään edelleen. Tämä tukee luonnonvarojen käyttöä ilmastotavoitteita edistävällä tavalla.</p> <p>Yleismääräyksissä on esitetty, hulevesien hallinta tulee tehdä valuma-alueittain. Luonnonmukaiselle hulevesien hallinnalle tulee varata riittävästi tilaa ja niiden laadulliseen hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesiä tulee hallita lähellä niiden syntypaikkaa vesistön tilan turvaamiseksi ja ilmastomuutokseen sopeutumiseksi.</p> <p>Siuntionjoen, Tjusträskin ja muiden vesistöjen äärelle ei ole osoitettu olennaisesti uutta asumista. Siuntionjoesta tehdyn riskiarvion mukaan vesistöalueella ei ole merkittäviä tulvariskialueita (vesi.fi).</p>
	<p>Uusi rakentaminen vähentää jossain määrin hiilinielujen (viheralueiden) määrää.</p> <p>Rakentaminen aiheuttaa myös päästöjä ilmaan. Päästöjä syntyy mm. rakennusten rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä rakennusten energiankulutuksesta.</p> <p>Uutta rakentamista sijoittuu pienialaisesti peltoalueille. Peltoalueilla stabiliteetti on yleensä huono ja rakentaminen joudutaan perustamaan raskaalla tavalla, esim. paaluttamalla. Tästä aiheutuu enemmän päästöjä verrattuna rakentamiseen moreeni- tai kalliomaihin.</p>

Vaikutuksen merkittävyys
Suuri (positiivinen)
Vähäinen (positiivinen)
Ei vaikutusta
Vähäinen (negatiivinen)
Suuri (negatiivinen)