

**CAMPUS ASEMAKAAVAN MUUTOS, VAIHE 2**

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 58 ja puistoaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 58, sekä puistoaluetta.

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65§, MRA 27§) 4.4.-5.5.2022

YHTEENVETO OSALLISTEN KUULEMISESTA SEKÄ KAAVOITTAJAN VASTINEET KAAVAEHDOTUKSESTA SAATUIHIN LAUSUNTOIHIN JA MUISTUTUKSIIN

Huomauttaja	Lausunto	Vastine
<p>1. Uudenmaan ELY-keskus</p> <p>5.5.2022</p>	<p>1.1. Asemakaava alue sijaitsee Siuntion keskustan osayleiskaavan (13.121993 alueella). Osayleiskaavassa asemakaavoittavalle alueelle on osoitettu palvelujen ja hallinnon alue taaja-asutusalueella (PC). Alueen länsipuolella kulkee seututie, jonka vierellä kulkee kevyen liikenteen yhteys. Siuntiontie on merkitty historialliseksi tieksi.</p> <p>Asemakaavassa osoitettu maankäyttö poikkeaa yleiskaavassa tavoitellusta maankäytöstä. Kaavaselostuksessa ei ole esitetty perusteluja yleiskaavasta poikkeamiseen. MRL 42 §:n mukaan, jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa yleiskaavasta poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista. Kaavaselostusta tulee täydentää, jotta voidaan arvioida edellytyksiä yleiskaavasta poikkeamiselle.</p>	<p>Alueella voimassa oleva Siuntion keskustan osayleiskaava on vuodelta 1993. Tämän jälkeen Siuntion keskustaa koskevat tavoitteet ovat muuttuneet. Alueella sijaitsevien terveys- ja sivistyspalveluiden kokonaisuus on keskitetty vuonna 2019 voimaan tulleen Campus I vaiheen asemakaavan alueelle, mikä tiivistää keskustan yhdyskuntarakennetta. Campus I asemakaava mahdollistaa siten osayleiskaavan osoittamat palvelut. Entisen terveyskeskuksen alueelle on Campus II asemakaavassa tarkoitus osoittaa omaehtoista asumista ja palveluja kunnan HINKU-tavoitteiden mukaisesti sekä kannustaa puurakentamiseen. Myös nämä tavoitteet tukevat osayleiskaavan tavoitteita keskustan läheisyyteen soveltuvasta asumisesta ja palveluiden saavutettavuudesta.</p> <p>Yleiskaavan sisältövaatimusten mukaisesti Campus I ja II asemakaavat parantavat yhdyskuntarakenteen toimivuutta ja taloudellisuutta sekä olemassa olevan rakenteen hyväksikäyttöä. Lisäksi ne tukevat tavoitteita ekologisesta kestävydestä, asumisen tarpeista ja palveluiden saatavuudesta. Liikenteellisesti ne tukevat olemassa olevaan katu- ja maantieverkostoon ja liikenneturvallisuuteen on kiinnitetty huomiota. Kaava-alueella tavoitteena on hyödyntää uusiutuva energiaa sekä puurakentamista. Alueelle</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
	<p>1.2. Asemakaavaehdotus on toinen täydentävä vaihe aikaisemmin hyväksytyä Campus 1 asemakaavaa, jonka liikennetarkaisut pääosin perustuivat nykyiseen tie- ja katuverkkoon.</p> <p>Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu uusi katuliittymä maantielle 115. Asemakaavassa osoitettu lisärakentaminen ei aiheuta sellaista liikennemäärän kasvua, että sillä olisi vaikutuksia Siuntion liikenneverkon toimivuudelle. Uutta liittymää maantielle ei voida kuitenkaan toteuttaa tiensuunnitteluohjeiden vastaisena liikenneturvallisuutta vaarantavana. Liittymien minimietäisyys taajaman sisällä liikennepainotteisella maantiellä on 100 metriä, jota on noudatettu nykyisiä maantien liikennejärjestelyjä suunniteltaessa ja toteuttaessa. Asemakaava tulee maantieliittymien osalta suunnitella tukeutumaan nykyisiin katuliittymiin, joiden mahdolliset parantamistarpeet tulee arvioida ja suunnitella ennen asemakaavan hyväksymistä. Liikenneturvallisuuden osalta on keskeistä suunnitella uudelleen rakennettavien alueiden sisäiset liikennejärjestelyt selkeästi jäsenneltyinä etenkin eri maankäyttömuotojen liikenteen sekoittumisen estämiseksi.</p>	<p>osoitettavat palvelut tukevat elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Maiseman ja ympäristön arvoja vaalitaan säilyttämällä olemassa olevaa viherympäristöä ja toteuttamalla alue kaupunkivihreän keinoin mm. viherkatoin ja yhteispihoin sekä huolehtimalla mm. hulevesien käsittelystä.</p> <p>Tehty muutos:</p> <p>Selsotukseen on lisätty perustelut yleiskaavasta poikkeamiselle.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Hyväksytyssä Campus I asemakaavassa on tutkittu Charlotta Lönnqvistin tien liittymän toimivuutta Siuntiontielle ja varauduttu kadun jyrkän liittymän oikaisuun 90 asteen kulmaan. Tämä parantaa liittymän toimivuutta ja turvallisuutta näkemien osalta ja helpottaa liittymässä kääntymistä.</p> <p>Tehty muutos:</p> <p>Siuntiontielle osoitettu uusi liittymä on poistettu. Maantien alue on poistettu kaavamuuosalueesta, koska sille ei kohdistu siten enää muutostarvetta.</p> <p>Alueen sisäisiä liikennejärjestelyjä on muutettu. Kaupan ja päiväkodin pysäköinti on jäsennelty kortteliin luoteiskulmaan siten, että se ei risteä kävelyn ja pyöräilyn kanssa. Kävelyn ja pyöräilyn reittejä on linjattu uudelleen siten, että risteyskohdat pysäköintialueiden ja niiden liikenteen kanssa ovat mahdollisimman turvallisia.</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
	<p>Korttelialueen läpi osoitetun kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien risteäminen alueen sisäisen ajoneuvoliikenteen kanssa on suunniteltava turvallisesti ja toimivaksi.</p> <p>Asemakaavaselostukseen tulee liittää kuvaus aikaisemmin suunnitellun ja toteutetun Campus 1 asemakaavan joukko-liikenne- ja kevytliikennejärjestelyistä sekä suunnitella ja yhdistää näihin Campus 2 asemakaavan liikennejärjestelyt kulkumuodoittain ja -suunnittain.</p>	<p>Kaava-aineistoon on lisätty päivitetty liikennekaavio koko Campus-alueen osalta.</p>
	<p>1.3. Vaikka määräyksissä on edellytetty kaava-alueelle laadittavaksi erillinen hulevesisuunnitelma, on hulevesimääräyksiä syytä täsmentää seuraavasti:</p> <p>Hulevesiä koskevaan kaavamääräykseen tulee lisätä velvoite käsitellä liikennöidyiltä alueilta (LT ja p -merkinnät) tulevat hulevedet öljynerotuksella tai vesien laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää työmaa-aikainen hulevesien hallintasuunnitelma. Kaava-alueen rakentamisen aikaiset hulevedet tulee viivyttaa ja käsitellä korttelialueella siten, että tontilta purettava vesi ei heikennä ojaston ja vastaanottavan vesistön vedenlaatua.</p>	<p>Hulevesien käsittelystä määrätään lisää rakentamistapaohjeessa.</p> <p>Tehty muutos:</p> <p>Hulevesimääräystä on täsmennetty.</p>
	<p>1.4. ELY-keskus katsoo, että kaavasta on tarpeen pitää työneuvottelu ennen kaavaehdotuksen laatimisen jatkamista.</p>	<p>Kaavasta on pidetty työneuvottelut 30.5.2022 sekä 28.9.2023, joissa on käyty läpi ELY-keskuksen antama lausunto sekä kaavaan tehtyjä muutoksia.</p> <p>Tehty muutos:</p> <p>Neuvottelun pohjalta on kaavaan tehty muutoksia, ks. kohdat 1.1-1.3.</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
<p>2. Inkoon – Siuntion Ympäristöyhdistys Ry</p> <p>Ingå – Sjundeå Miljöförening Rf</p> <p>4.5.2022</p>	<p>2.1. Inkoon-Siuntion ympäristöyhdistys on ilahtunut, että Siuntion kunta on päättänyt Hinku-kunta -periaatteiden mukaisesti kaavoittaa alueen, jossa pyritään edistämään ilmastomuutoksen hillintää mm. puurakentamisella tai muiden hiiltä sitovien rakennusmateriaalien ja -tekniikoiden käytöllä. Alueen nykyisen puuston säilyttäminen on viihtyvyyden vuoksi, mutta myös ilmastoystistä tärkeää.</p>	<p>Merkittään tiedoksi.</p>
	<p>2.2. Siuntiontie Siuntion kunnan keskustaa halkovalle ja näkyvimmälle paikalle rakentaminen on vaativaa. Tässä kaavaehdotuksessa on päädytty hyvin huomioimaan Siuntiontien reuna ajatuksena sijoittaa siihen kaksikerroksisia rakennuksia. Ne rajautuvat tiestä autotallimuurilla, joka suojaa asuntoja liikenteen melulta. Tässä voitaisiin pehmentää näkymää autotallien viherkattojen lisäksi runsailla pensas- ja puuistutuksilla. Toivottavaa on, että alueen nykyinen puusto säilytetään. Toivomme, että autotallien korko on nykyisen, olemassa olevan parkkipaikan tasossa eli alempana kuin Siuntiontie.</p>	<p>Siuntiontie on jäänyt kaava-alueen ulkopuolelle. Siuntiontien reunaan jää huonosti tilaa istutuksille. Rakentamistapaohjeeseen on lisätty kohta autokatosten seinien käsittelystä, joka kannustaa mm. viherseinäratkaisuihin.</p>
	<p>2.3. Teknisen lautakunnan 22.3.2022 liitteessä 38 sanotaan varsinaisten asuintalojen osalta, että rakennusten maakerrosten julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa muiden kuin väestönsuojien osalta. Tätä periaatetta tulisi noudattaa myös julkiselle tielle eli Siuntiontielle päin 55 metrin pituisen autotallirivistön osalta.</p>	<p>Rakentamistapaohjeeseen on lisätty kohta autokatosten seinien käsittelystä, jonka mukaan pysäköintikatosten julkisivut eivät saa antaa monotonista vaikutelmaa.</p>
	<p>2.4. Rakentamiskorkeus Kiinnitämme edelleenkin huomion liian korkeaan rakentamissuunnitelmaan. Alueelle ei pidä rakentaa kuusi-</p>	<p>Asemakaava toteuttaa kaavarungossakin alueelle suunniteltua tiivistä asuinalueita. Alueelle toivotaan erityisesti omaehtoista asumista / palveluasumista. Palveluasumiseen liittyy tietynlaisia</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
	<p>eikä seitsemänkerroksisia taloja. Riittävä kerrosalavoite taajama-alueelle saadaan jo neli- viisikerroksisilla taloilla. Suunnitellut yli nelikerroksiset talot nousisivat häiritsevästi maisemasta. Ei ole tarkoitus tehdä kunasta kaupunkia. Ylikorkeiksi suunnitellut talot myös varjostavat ympäristöään, sekä omaa että toisen kerrostalon pihaa. Kerrostalojen varjoon jäisivät lisäksi alueella jo olevat omakoti- ja rivitalot, jotka ovat lähimmillään 40 metrin päässä. Esitämme talojen korkeudeksi enintään neljä tai viisi maanpäällistä kerrosta.</p>	<p>suunnittelun yksityiskohtia, kuten esimerkiksi suuremmat hissit, joihin mahtuu parien kanssa ja tällaisten toteuttaminen ei ole taloudellisesti kannattavaa vielä neli- tai viisikerroksisiin rakennuksiin. Mahdollistamalla alueelle muutama kuusi- ja seitsenkerroksinen kerrostalo halutaan taata, että alueelle on taloudellisesti mahdollista rakentaa muutakin kuin tavanomaista asuinrakentamista.</p> <p>Korkeimmat rakennukset on sommiteltu alueelle siten, että muuttavat mahdollisimman vähän Siuntiontien maisemaa (kts. Liite 4 Havainnekuvia).</p> <p>Lähimmät omakoti- ja rivitalot sijaitsevat pääosin kerrostalojen eteläpuolella, osin myös itäpuolella. Kumpaankin ilmansuuntaan rakennusten väliin jää kymmeniä metrejä etäisyyttä sekä puustoinen kaistale. Seitsemänkerroksisen kerrostalon korkeus on enimmillään noin 25 metriä. Täysikasvuisen puuston (koivu, mänty, kuusi) korkeus on keskimäärin 20-30 metriä. Maasto suunnittelualueella on hyvin tasaista, joten rakennukset jäävät alueella säilyvän puustoa pääosin matalemmiksi.</p> <p>Aurinko paistaa pääosin idästä, etelästä ja lännestä. Hetkiä, jolloin korkeimpien rakennusten varjot osuisivat laskennallisesti omakoti- ja rivitaloihin, lähinnä itäpuolella sijaitseviin rivitaloihin, on myöhäiset kesäillat. Kerrostalojen varjot jäävät kuitenkin toissijaisiksi varjostajaksi, sillä väliin jäävä puustokaistale varjostaa omakoti- ja rivitaloja joka tapauksessa enemmän.</p> <p>Kerrostalojen sijoittelu on lisäksi suunniteltu siten, että ne varjostavat mahdollisimman vähän toisiaan sekä tärkeimpiä piha-alueita, jolloin uudetkin asunnot ja piha-alueet pysyvät valoisina.</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
3. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos Västra Nylands räddningsverk 19.4.2022	3.1. Pelastusajoneuvojen käyttämät reitit tulee suunnitella siten, että rakennusten sisäänkäyntien eteen / välittömään läheisyyteen on pääsy ensihoito- ja pelastusyksiköillä. Päättyville osuuksille tulee mahdollisuuksien mukaan suunnitella raskaalle kalustolle soveltuva kääntöpaikka.	Kaavan liitematriaalina on esitetty pelastustiekaavio. Kaluston on mahdollista hyödyntää piha-alueen reittejä kääntymiseen.
	3.2. Kaavakartassa on esitetty 3-kerroksisia asuinrakennuksia uudelle kaava-alueelle. Kaava-alue sijaitsee pelastuslaitoksen nostokaluston toimintavalmiusalueen ulkopuolella, joten näiden rakennusten varatieratkaisu ei voi perustua pelastuslaitoksen toimintaan. Niiden osalta tulisi pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan huomioida omatoimisen varatieratkaisun käyttö jo kaavamääräyksissä.	Kaavan yleismääräyksissä on jo edeltävässä ehdotusvaiheessa määrätty seuraavaa: "Asuinrakennusten varatiet on toteutettava ensisijaisesti omatoimisine varatiejärjestelyinä."
	3.3. Osoitteiden osalta tulee huomioida niiden loogisuus ja selkeys.	Osoitteet määritetään vasta rakennussuunnittelun yhteydessä.
	3.4. Alueella tulee turvata riittävä sammutusvesikapasiteetti rakentamalla tarvittaessa alueelle riittävä määrä maanpäällisiä palovesiasemia. Vedentarpeen osalta tulisi jo tässä vaiheessa huomioida mahdollisesti automaattisella sammutuslaitteistolla varustettavat uudisrakennukset (puurakenteiset P2-paloluokan kerrostalot).	Asia tulee huomioitavaksi erikseen laadittavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa.
4. Perusturvalautakunta 11.5.2022	4.1. Perusturvalautakunta lausuu kannattavansa Campus 2. vaiheen asema-kaavaehdotusta seuraavin huomioin: <ul style="list-style-type: none">- Viheralueiden käytävät olisivat esteettömiä.- Kaikkien ajoväylien, kulkuväylien ja paikoitusalueiden pintojen pitää olla tasaisia ja kovia,	Rakentamistapaohjeessa on määritetty tarkemmin piha-alueiden käsittelystä. Ilmastomuutokseen sopeutumisen, lisääntyvien rankkasateiden sekä hulevesien hallinnan kannalta kaikkia liikkuamiseen ja pysäköintiin varattuja alueita ei voida asfaltoida. Esi-



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
	<p>kulkuväylillä ei saa olla hulevesi- tai muitakaan kaivoja. Kaavassa parkkialueiden pinnat on merkitty puoliläpäiseviksi, mikä tarkoittaa hiekkaa. Parkkialueiden pinnat tulee kaavassa vaihtaa ”koviksi” ja tasaisiksi. Alueet mitkä on suunniteltu, että niillä liikutaan, pitää kaikin puolin olla esteettömiä.</p> <ul style="list-style-type: none">- Liikuntarajoitteisille asukkaille pitää olla pysäköintipaikat talojen välittömässä läheisyydessä.	<p>merkiksi kivituhkalla saadaan toteutettua esteetön, myös liikuntaesteisille sopiva kova ja tasainen pinta kulkuväylille. Puoliläpäisevä pinta voi olla hiekan lisäksi myös esimerkiksi nurmikiveä tai laatoitusta leveillä saumoilla.</p> <p>Liikuntarajoitteisten pysäköintipaikkojen sijaintia on tarkastettu ja niitä on sijoitettu lähimmäs asuinrakennuksia. Liikuntarajoitteisten pysäköintipaikat voidaan kaikki toteuttaa asfaltoituna.</p>
<p>5. Sivistyslautakunta</p> <p>20.4.2022</p>	<p>5.1. Joukkoliikenne Campus 2 –kaavan tiivis rakentaminen kuntakeskukseen palvelee hyvin nykyistä joukkoliikennettä ja parantaa tulevaisuudessa mahdollisuuksia joukkoliikennepalveluiden laajentamiseen.</p> <p>5.2. Varhaiskasvatus Campus 2 -kaavassa on huomioitu ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen tila-tarpeet.</p> <p>Ruotsinkielinen varhaiskasvatuksen päiväkotitoiminta on sijoitettu Jukolan päiväkotiin ja Sjundeå Svenska Skolaniin, joista se vie suomenkielisen varhaiskasvatuspaikkoja 42 ja Sjundeå Svenska Skolanin tiloista 21 paikkaa. Huomioitavaa on, että Sjundeå Svenska Skolanin toiminta päättyy keväällä -22 Sivistys- ja Hyvinvointi kampanuksen valmistuttua.</p> <p>Campus 2-kaavassa on hyvin suunniteltu perheiden toiveet ja tarpeet sijainniltaan järjestää kuntakeskukseen</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Suunnitelmassa on varattu yhteensä 17 pysäköintipaikkaa palveluiden (päiväkoti & pienliiketilat) käyttöön, joista 15 sijaitsee päiväkodin läheisyydessä. Määrä on katsottu riittäväksi päiväkodin koko ja työntekijöiden määrä huomioiden. Muilta osin merkitään tiedoksi.</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
	<p>ruotsinkielistä varhaiskasvatusta. Lähtökohtaisesti perheiden toiveet varhaiskasvatuspaikasta ovat sijoittuneet kuntakeskuksessa olevaan Lilla-Alexikseen.</p> <p>Campus 2 -kaavassa on otettu hyvin huomioon päiväkodin koko kolmen lapsiryhmän tarpeelle. Pinta-ala on suunniteltu yhdelle alle 3-vuotiaiden ryhmälle ja kahdelle yli 3-vuotiaiden ryhmälle jolloin paikkaluku on 54. Päiväkotisuunnittelussa on otettava huomioon alle 3-vuotiaiden kohdalla 8 m²/lapsi ja yli 3 vuotiaiden lasten kohdalla 7 m²/lapsi. Lisäksi päiväkotiin tarvitaan tilat työskentelyille henkilöstölle ja johtajalle sekä huoltajien tapaamisiin ja jakelukeittiölle.</p> <p>Päiväkodin ulkoiluun on järjestetty rajattu piha-alue, johon pääsee turvallisesti suoraan päiväkodin sisätiloista, on huomioitu erinomaisesti. Päiväkotiin tulo on järjestetty myös pihan kautta, mikä tuntuu toimivalta ratkaisulta perheille. Saattoliikenteeseen on huomioitava riittävästi parkkipaikkoja lyhytaikaiseen pysäköintiin. Lisäksi Siuntion maantieteellisyyden vuoksi on huolehdittava myös henkilöstölle parkkipaikat työpäivän ajaksi.</p> <p>Campus 2 -kaavassa huomioitu palveluasuminen tuo myös mahdollisuuksia lisätä eri sukupolvien kohtaamista ja lisää kunnassa asuvien yhteisöllisyyttä.</p> <p>Campus 2 -kaavassa päiväkodin sijainti suhteessa alueella oleviin muihin oppimisympäristöihin, kuten liikuntahalli, urheilupuistot, metsät ja puistot palvelisivat erinomaisesti varhaiskasvatusta. Sijainti julkisen liikenteen käyttöön perheille on myös hyvin huomioitu. Osa</p>	



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
	<p>perheistä käyttää työ-matkallaan julkista liikennettä, lähinnä junaliikennettä.</p>	
	<p>5.3. Opetus Opetuksen kannalta tiivis rakentaminen lähelle uutta sivistys- ja hyvinvointikampusta on erittäin järkevää. Kaikki Campus 2 –kaava-alueella asuvat oppilaat pääsevät turvallisesti suomen- ja ruotsinkieliseen kouluun ilman kunnan järjestämää koulukuljetusta.</p>	Merkitään tiedoksi.
	<p>5.4. Kirjasto- ja vapaa-ajanpalvelut Campus 2 –kaavan alue sijaitsee lähellä kunnan sivistys- ja hyvinvointikampukselle ja kunnan liikuntahalliin keskitettyjä kirjasto- ja vapaa-ajan palveluita. Alueelta kirjasto- ja vapaa-ajanpalveluihin liikkuminen tapahtuu vaivattomasti kävellen ja tukee siten myös kunnan kestävän kehityksen tavoitteita.</p>	Merkitään tiedoksi.
<p>6. Vammaisneuvosto 28.4.2022</p>	<p>6.1. Vammaisneuvosto toteaa, että kaikkien ajoväylien, kulkuväylien ja paikoitusalueiden pintojen pitää olla tasaisia ja kovia, kulkuväylillä ei saa olla hulevesi- tai muita kaivoja. Kaavassa parkkialueiden pinnat on merkitty puoliläpäiseviksi, mikä tarkoittaa hiekkaa. Parkkialueiden pinnat tulee kaavassa vaihtaa ”koviksi” ja tasaisiksi. Alueet mitkä suunniteltu, että niillä liikutaan, pitää kaikin puolin olla esteettömiä.</p> <p>Vammaisneuvosto haluaa, että heillä olisi mahdollisuus tutustuta piirustuksiin varsinkin liittyen yleisiin alueisiin (esim. sote-kampus) myöhemmin.</p>	<p>Rakentamistapaohjeessa on määritetty tarkemmin piha-alueiden käsittelystä. Ilmastonmuutokseen sopeutumisen, lisääntyvien rankkasateiden sekä hulevesien hallinnan kannalta kaikkia liikumiseen ja pysäköintiin varattuja alueita ei voida asfaltoida. Esimerkiksi kivituhkalla saadaan toteutettua esteetön, myös liikuntaesteisille sopiva kova ja tasainen pinta kulkuväylille. Puoliläpäisevä pinta voi olla hiekan lisäksi myös esimerkiksi nurmikiveä tai laatoitusta leveillä saumoilla.</p> <p>Liikuntarajoitteisten pysäköintipaikkojen sijaintia on tarkastettu ja niitä on sijoitettu lähimmäs asuinrakennuksia. Liikuntarajoitteisten pysäköintipaikat voidaan kaikki toteuttaa asfaltoituna.</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
	Vammaisneuvosto esittää, että liikuntarajoitteisille asukkaille pitää olla pysäköintipaikat talojen välittömässä läheisyydessä.	Mahdollisuutta kommentoida esim. sote-kampuksen piirustuksia tulee tiedustella kunnan rakennusvalvonnasta.
7. Vanhusneuvosto 2.5.2022	7.1. Vanhusneuvosto hyväksyy Campus 2. vaiheen asemakaavaehdotuksen ja ehdottaa, että viheralueiden käytävät olisivat esteettömiä.	Merkitään tiedoksi. Rakentamistapaohjeessa on määritetty tarkemmin piha-alueiden käsittelystä. Esimerkiksi kivituhkalla saadaan toteutettua esteetön, myös liikuntaesteisille sopiva kova ja tasainen pinta kulkuväylille.
8. Länsi-Uudenmaan museo Västra Nylands museum 29.4.2022	<p>8.1. Museo on aiemmin 13.5.2019 antanut lausunnon kaavan luonnoksesta. Museo edellytti korttelin 58 AK-korttelialueen osalta, että uudisrakentamisen korkeutta ja sen sopeutumista taajama- ja maisemakuvaan tulee tarkastella tarkemmin, ja että uudisrakentamisen rakennustavasta ja sen sopeuttamisesta miljööseen ja maisemaan tulee määrätä tarkemmin jo kaavassa. Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon on lisätty tarkasteluja, joissa uusien rakennusten soveltumista ympäristöön on havainnollistettu. Lisäksi rakennusten sijoittumista ja rakennustapaa ja ympäristön toteutusta ohjaavia kaavamääräyksiä on lisätty.</p> <p>Museo katsoo rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmista, että uudisrakentamisen sopeutumista koskevat tarkastelut ja niiden pohjalta kaavakarttaan ja määräyksiin tehdyt tarkennukset ovat parantaneet kaavaehdotusta huomattavasti. Vaikutukset maisemaan ja miljööseen on huomioitu, ja uudisrakentamisen rakentamistapaa ja alueen toteutusta koskevat määräykset vaikuttavat asianmukaisilta. Museolla ei ole uutta kommentoitavaa asiaan. Rakennussuojelun osalta museolla ei ole kommentoitavaa. Purettaviksi aiotut</p>	Merkitään tiedoksi.



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
	<p>olevat rakennukset on esitelty jo aiemmin riittävällä tavalla.</p> <p>8.2. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnonantaja oli kaavan luonnosvaiheessa Museovirasto. Vuoden 2020 alusta lähtien lausunnonantaja myös arkeologian osalta on alueellisena vastuumuseona toimiva Länsi-Uudenmaan museo. Alueellinen vastuumuseo toteaa Museoviraston asiaan aiemmin antaman lausunnon mukaisesti, ettei kaava-alueelta tunneta muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Aluetta koskevat arkeologiset selvitykset ovat ajantasaiset (Siuntion arkeologien inventointi 2014 / Vesa Laulumaa, Museovirasto, Arkeologiset kenttäpalvelut). Museolla ei siten ole arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kommentoitavaa.</p> <p>Museolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>9. Ympäristö- ja rakennuslautakunta</p> <p>4.5.2022</p>	<p>9.1. Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa seuraavan lausunnon asemakaava-ehdotuksesta:</p> <ul style="list-style-type: none">- Istutuksilla olisi mahdollista tukea rakennetun ympäristön ja kuntakeskuksen puuston monimuotoisuutta istuttamalla useampaa ympäristöön soveltuvaa puulajia.- Ympäristö- ja rakennuslautakunnalla ei ole kaavaluonnoksesta muuta lausuttavaa.- Kaavaan lisätään asukaspuisto kaava-alueen itäpuolelle olemassa olevalle viher-/puustoalueelle.	<p>Istutuksiin liittyvää ohjeistusta on lisätty rakentamistapaohjeeseen.</p> <p>Asemakaavassa ei voida osoittaa toimintoja kaava-alueen ulkopuolisille osille.</p>



Huomauttaja	Muistutus	Vastine
<p>10. Siuntion kotiseutuyhdistys</p> <p>Hembygdens Vänner i Sjundeå</p> <p>3.5.2022</p>	<p>10.1.Siuntion kotiseutuyhdistys Hembygdens Vänner i Sjundeå esittää täten tyrmistyksensä siitä, että Siuntion keskustan alueelle ollaan ehdottamassa massiivista ja korkeaa kerrostalorakentamista.</p> <p>Kotiseutuyhdistys on eniten harmissaan siitä, että alueelle AL-58 ehdotetaan kaavoitettavaksi hyvin korkeita kerrostaloja. Nämä tulisivat näkymään kauas ympäröivään maalaismaisemaan ja muuttaisivat siten maisemakuvaa sekä etelästä että pohjoisesta, eli pääväylän suunnista katsottuna.</p> <p>Kotiseutuyhdistyksen mukaan alueen korkein maanpäällinen kerrostalo saisi olla korkeintaan neljä kerrosta nykyisen maanpinnan yläpuolella (s.o. yhtä korkeita kuin Koulutien ja Charlotta Lönnqvistin tien välissä sijaitsevat kaksi 1970-luvulla rakennettua kerrostaloa). Rakennusten ei missään tapauksessa pitäisi olla korkeampia kuin ympäristössä kasvavat luonnonvaraiset puut (männyt, kuuset, koivut).</p> <p>Kunnan hiljan teettämässä kuntalaiskyselyssä, jossa pyydettiin vastaajia kuvaamaan unelmien Siuntion keskustaa, nousivat esiin pienimuotoisuus, matalahko rakentaminen ja maalaismaisuuus. Nyt kyseessä olevassa Siuntion kuntakeskuksen Campus asemakaavaehdotuksen 2. vaiheessa ollaan alueen AL-58 suhteen tästä hyvin kaukana!</p>	<p>Asemakaava toteuttaa kaavarungossakin alueelle suunniteltua tiivistä asuinalueita. Alueelle toivotaan erityisesti omaehtoista asuimista / palveluasumista. Palveluasumiseen liittyy tietynlaisia suunnittelun yksityiskohtia, kuten esimerkiksi suuremmat hissit, joihin mahtuu parien kanssa ja tällaisten toteuttaminen ei ole taloudellisesti kannattavaa vielä nelikerroksisiin rakennuksiin. Mahdollistamalla alueelle muutama kuusi- ja seitsenkerroksinen kerrostalo halutaan taata, että alueelle on taloudellisesti mahdollista rakentaa muutakin kuin tavanomaista asuinrakentamista.</p> <p>Korkeimmat rakennukset on sommiteltu alueelle siten, että muuttavat mahdollisimman vähän Siuntion tien maisemaa (kts. Liite 4 Havainnekuvia). Siuntion tien maisema pysyy jatkossakin pienipiirteisenä kaupan sekä kaksi- ja kolmikerroksisten rakennusten myötä.</p> <p>Lisäksi suunnitelmassa on kiinnitetty huomiota alueen reunoilla säilyvään puustoon ja sen merkitykseen rakennusten korkeuden hahmottamisessa. Seitsemänkerroksisen kerrostalon korkeus on enimmillään noin 25 metriä. Täysikasvuisen puuston (koivu, mänty, kuusi) korkeus on keskimäärin 20-30 metriä. Maasto suunnittelualueella on hyvin tasaista, joten rakennukset jäävät alueella säilyvää puustoa pääosin matalemmiksi.</p>



Huomauttaja	Muistutus	Vastine
<p>11. Uudenmaan liitto</p> <p>5.5.2022</p>	<p>11.1.Suunnittelualueella on voimassa Siuntion keskustan osayleiskaava vuodelta 1993. OYK:ssa suunnittelualue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi taaja-asutusalueella ja Siuntiontie on merkitty historialliseksi tieksi.</p> <p>Voimassa olevassa Uusimaa 2050- kaavakokonaisuuteen kuuluvassa Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa Siuntion keskusta on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (pieni keskus) ja Siuntiontie on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella, vaan Siuntion keskustan osayleiskaava ohjaa asemakaavan laatimista.</p> <p>Vaikka oikeusvaikutteinen osayleiskaava ohjaa alueen asemakaavoitusta, haluaa Uudenmaan liitto lausua asemakaavan muutosehdotuksesta, sillä alueen kehittäminen on maakunnallisesti merkittävää.</p> <p>Kaavaratkaisu tukee maakuntakaavan ja Hiilineutraali Uusimaa 2035 - tiekartan periaatteita. Maakuntakaavan läpileikkaavana tavoitteena on, että alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja, kehittää alue- ja yhdyskuntarakennetta olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen sekä kehittää olemassa olevia taajamia mahdollistaen kestävä liikkuksen edellytykset.</p> <p>Vuonna 2020 hyväksytty Hiilineutraali Uusimaa 2035 - tiekartta tukee Uudenmaan kuntien ilmastotyötä. Tie-</p>	<p>Kaavaselostukseen on tarkistettu voimassa oleva maakuntakaavatilanne. Muilta osin merkitään tiedoksi.</p>



Huomauttaja	Muistutus	Vastine
	<p>kartassa on nostettu yhdeksi painopisteeksi ilmastovii- sas maankäyttö ja rakentaminen. Sen sisällä on nostettu toimenpiteinä esiin muun muassa puurakentaminen ja kestäviin energiajärjestelmiin siirtyminen, jotka on hy- vin huomioitu asemakaavan muutosehdotuksessa. Myös viherrakentamisen linjaukset ovat hyvin linjassa maakunnallisten ilmastotavoitteiden kanssa.</p> <p>Siuntion keskustan täydennysrakentaminen tavalla, jossa tavoitteena on yhdyskuntarakenteen tiivistäminen vähähiilisellä tavalla, on kannatettavaa. Samalla paran- netaan raideliikenteeseen perustuvan joukkoliikenteen ja keskustan palvelujen kehittämisen edellytyksiä.</p> <p>Uudenmaan liitto pyytää tekemään selostukseen kor- jaukset voimassa olevan maakuntakaavatilanteen sekä luvun 1.5. maakuntakaavojen otsikoiden osalta. Uusi- maa-kaava 2050 -kokonaisuus eli Helsingin seudun, Länsi-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan vaihemaakunta- kaavat tulivat pääosin voimaan 24.9.2021 Helsingin hal- linto-oikeuden käsiteltäviä kaavakokonaisuudesta jätetyt valitukset.</p> <p>Siuntiossa on voimassa Länsi-Uudenmaan vaihema- kuntakaava, lukuun ottamatta hallinto-oikeuden kumo- amia osia. Uusimaa-kaavan kokonaisuuden muutoksen- hakuprosessi on vielä kesken ja lainvoiman vaihema- kuntakaavat voivat saada vasta, kun jatkovalitukset on ratkaistu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.</p> <p>Kun vallitsevaa kaavatilannetta tulkitaan, on kaikki voi- massa olevat maakunta kaavat ja maakuntakaavamer-</p>	



Huomauttaja	Muistutus	Vastine
	<p>kinnät huomioitava samanaikaisesti. Epäviralliseen kaavayhdistelmään voi tutustua osoitteessa: www.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavatvoimassa</p>	
<p>12. Paula Tuominen, Perussuomalaiset</p>	<p>12.1.Siuntion Perussuomalaisten puolesta, pidän asiattomana, ettei kaavan kehittyessä ole otettu huomioon teknisessä lautakunnassa (asian käsittelyn suhteen substanssilautakunta) 15.6.2021 läpi mennyttä palautusehdotustani ole täysmääräisesti huomioitu, kuten hyviin ja demokratiaa kunnioittaviin käytäntöihin kuuluisi.</p>	<p>Kaavan uudelleen valmistelussa on huomioitu palautusehdotus siltä osin, kuin se on ollut kaavan tavoitteet (ml. Siuntion kunnan HINKU-tavoitteet) ja muut suunnittelua koskevat reunaehdot huomioiden mahdollista.</p> <p>Kaavaratkaisua on käsitelty lautakunnalle järjestetyssä työpajassa 17.8.2021, jonka jälkeen tekninen lautakunta on 22.3.2022 § 38 päättänyt hyväksyä sen laadittuine muutoksineen ja asettaa nähtäville. Täten palautusehdotus voidaan katsoa tuleen huomioituksi riittävältä osin.</p>