

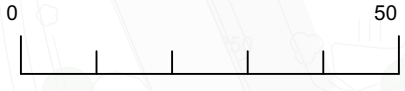
### Piha- ja hulevesisuunnitelma

Pihan suunnittelun lähtökohtana on oleva maasto ja puusto, jota pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon. Pihalle suunnitellaan monipuolisia leikki- ja oleskelualueita. Kasvillisuutena tulee käyttää alueen luonnonympäristöön sopivia, helppohoitoisia ja kestäviä lajeja. Kasvillisuusalueet tulee ensisijaisesti suunnitella monilajisina ja -kerroksellisina kokonaisuuksina. Alueiden rajauksissa tulee suosia luonnonmukaisia pensas- ja puuryhmiä.

Hulevesien viivytysrakenteet ja -painanteet suunnitellaan kivi- ja kasvillisuuspinnoiksi, monilajisiksi pihan viherelementeiksi ja osaksi pihan kokonaissuunnitelmaa. Leikkialueille voidaan suunnitella korkeuseroja - kumpareita ja pulkkamäkiä - rakentamisessa syntyneitä maamassoja hyödyntämällä. Luonnonelementeillä, kuten puunrungoilla ja kivillä voidaan pihalle luoda mielenkiintoisia ja inspiroivia ympäristöjä lapsille. Hulevesipainanteet voivat olla leikkialueiden yhteydessä, jolloin ne tarjoavat lapsille mahdollisuuden vesi- ja mutaleikkeihin. Pihalle tulee varata tilaa yhteiskäyttöisille viljelylaatikoille, joiden yhteyteen voidaan istuttaa hedelmäpuita ja marjapensaita.







- Oleva puusto, viitteellinen
- Uusi puusto, viitteellinen
- Uusi kasvillisuus, viitteellinen
- Oleva rakennus
- Uusi rakennus/viherkatto
- Hulevesipainanne
- Veden virtaussuunta

TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI  
Tel +358 291 705 880 www.tengbom.fi

**Campus asemakaava / 2. vaihe**  
Vihkerroin 1:1000  
25.1.2024

# Tuloskortti

Versio 5/2022

Päivämäärä

2.10.2023

Täyttäjän nimi

Kaisa Baiardi

Kohteen nimi (osoite)

Campus II

Korttelinumero

-

Tonttinumero

-

## Viherkertoimen laskelma

<b>Viherkerroin</b>	<b>2,23</b>
<b>Tavoitetaso</b>	<b>0,9</b>

<b>Hulevesimäärä m<sup>3</sup></b>	
<b>113,9</b>	
<b>Valumakerroin C</b>	<b>Mahdollisuus viivyttämiseen ulkopuolella</b>
<b>0,4</b>	<b>Ei</b>
<b>Viivytystilavuustarve tontilla m<sup>3</sup></b>	
<b>113,9</b>	
<b>Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m<sup>3</sup></b>	<b>Jää viivyttämättä m<sup>3</sup></b>
<b>126,4</b>	<b>0,0</b>
<b>Läpäisemättömän pinnan osuus</b>	
<b>31 %</b>	

## Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	3	5
Istutettava kasvillisuus	4	10
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	9
Bonuselementit	0	12
<b>Yhteensä</b>	<b>10</b>	<b>38</b>

### Täyttäjän kommentit:

### Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!

