

{Asianumero:}

SIU/77/10.06.01/2024

15 § Järnvägsområdets detaljplan och detaljplaneändring

{Julkisuusluokka:}

Offentligt

Beredare

Markanvändningschef Teija Liuska-Eloranta
fornamn.efternamn@sjundeå.fi

Beredningstext

Detaljplanering av järnvägsområdet ingår i planlägningsprogrammet för 2022-2026 godkänd av kommunfullmäktige 7.2.2022 § 3 samt i förslaget till kommunens uppdatering av planlägningsprogrammet för åren 2024-2026. I startskedet av detaljplaneringen har i enlighet med MBL 63 § bearbetats en plan för deltagande och bedömning.

Planeringsområdet ligger i Sjundeå kommuncentrum, väster om Kustbanans Sjundeå station och omfattar i huvudsak järnvägsområdet som är i bruk men inte har planlagts. Sjundeås trafikplats är ändstation för närtågstrafikens (HRT) tåg, genom vilken också fjärrtågen går. Planeringsområdet ägs av staten och Sjundeå kommun.

Trafikledsverket har i samarbete med Sjundeå kommun påbörjat beredningen av järnvägsplanen på hösten 2023 för att förbättra Sjundeå station. Med projektet förbättras trafikplatsens servicenivå och säkerhet. Dessutom utreds placeringen av övernattningspår för närtrafiktågen i trafikplatsens närhet. Järnvägsplanen kan inte godkännas i strid med den ikraftvarande detaljplanen om det inte är frågan om ett undantag med ringa verkningar. Meningen är att järnvägsplanen blir färdig under året 2024.

Den preliminära avgränsningen av planeringsområdet baserar sig på Trafikledverkets 11.12.2023 daterade planeringsutkast med beaktande av omgivningens detaljplansituation. Att placera övernattningspåret gällande Sjundeå stations förbättringsprojekt i närheten av trafikplatsen förutsätter att utvidga järnvägsområdet i söder till kanten av det detaljplanerade området. På dessa ligger område för energivård, skyddsgrönområde och närrecreationområde. Planeringsområdet ligger på gränsen till Nikus grundvattenområde och öster om den går Brännmalmsbäcken under banan.

Detaljplanens och detaljplaneändringens områdesbegränsning och mål preciseras allteftersom planeringen fortskrider.

Markanvändningschefens förslag

Tekniska nämnden beslutar:

- kungöra anhängiggörandet av Järnvägsområdets detaljplan och detaljplaneändring;
- godkänna planen för deltagande och bedömning (MBL 63 §) och framlägga den till påseende

Denna paragraf justeras på mötet.

Beslut

Enligt förslaget.

Denna paragraf justerades på mötet.

Bilagor

PDB_Järnvägsområdet_06022024

Beslutshistorik

[« Palaa edelliselle sivulle](#)