

{Asianumero:}

SIU/77/10.06.01/2024

15 § Rautatiealueen asemakaava ja asemakaavan muutos

{Julkisuusluokka:}

Julkinen

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Teija Liuska-Eloranta
etunimi.sukunimi@siuntio.fi

Valmisteluteksti

Rautatiealueen asemakaavoittaminen sisältyy kunnanvaltuuston 7.2.2022 § 3 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2022-2026 sekä ehdotukseen kaavoitusohjelman päivittämiseksi vuosille 2024-2026. Asemakaavoituksen aloitusvaiheessa on valmisteltu MRL 63 §:n mukaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue sijoittuu Siuntion kuntakeskukseen, Rantaradan Siuntion aseman länsipuolelle ja käsittää pääosin asemakaavoittamatonta, käytössä olevaa rautatiealuetta. Siuntion liikennepaikka on lähiliikenteen (HSL) junien pääteasema, jonka kautta myös kaukojunat kulkevat. Suunnittelualue on valtion ja Siuntion kunnan omistuksessa.

Väylävirasto on käynnistänyt yhteistyössä Siuntion kunnan kanssa ratasuunnitelman teettämisen syksyllä 2023 Siuntion aseman parantamiseksi. Hankkeessa parannetaan liikennepaikan palvelutasoa ja turvallisuutta. Lisäksi selvitetään yöpymisraiteen sijoittumista liikennepaikan läheisyyteen lähiliikenteen junia varten. Ratasuunnitelmaa ei voi hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jollei kyse ole vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeuksesta. Ratasuunnitelman on tarkoitus valmistua vuoden 2024 aikana.

Suunnittelualue on rajattu alustavasti Väyläviraston 11.12.2023 päivättyyn suunnitelmaluonnokseen perustuen ja ympäristön asemakaavatilanne huomioiden. Siuntion aseman parantamishankkeeseen liittyvän yöpymisraiteen sijoittuminen liikennepaikan läheisyyteen edellyttää rautatiealueen ulottamista etelässä hieman myös jo asemakaavoitetun alueen reunaan. Näille sijoittuu energiahuollon aluetta, suojaviheraluetta ja lähivirkistysaluetta. Suunnittelualue sijoittuu Nikuksen pohjavesialueen rajalle ja sen itäosassa radan alittaa Palonummenpuro.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen aluerajaus ja tavoitteet tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Maankäyttöpäällikön ehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- kuuluttaa Rautatiealueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireilletulosta;
- hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRL 63 §) ja asettaa sen nähtäville

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

OAS_Rautatiealue_06022024

Päätöshistoria

[« Palaa edelliselle sivulle](#)