

Sjundeå kommun UPPDATERING AV PLANLÄGGNINGSPROGRAMMET 2024–2026												
Tekniska nämnden 5.12.2023 § 116 / Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 262 / Kommunutvecklingssektionen 16.1.2024 § 3 / Kommunstyrelsen 29.1.2024 § 4 / Kommunfullmäktige 12.2.2024 § 2												
KATEGORI	Planbeteckning	UTVECKLINGSBILDER OCH PLANSTOMMAR	Beskrivning och observationer	2024			2025			2026		
				1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
I		Markanvändningens utvecklingsbild 2040 och vidare utveckling/ utnyttjande av den	FGE 7.6.2021 § 50; kontinuerlig växelverkan. Utvecklingsbilden bildar "ett paraply" för all verksamhet och växelverkan som gäller markanvändning. Utarbeta tidtabell för målen för markanvändningens utvecklingsbild samt verksamhetsplaner. Kommunekonomisk uppskattning 2024.	G								
I	KR1	Planstommen och planen för grönnätverk i centrum	Granskning av centrumets generella arkitektur, riktningar för utvidgning och grönnätverket. Utnyttjande av Sjundeå hjärtas/stationsområdets områdesprofil (Markanvändningens utvecklingsbild 2040) (bl.a. förtydliga centrala trafikförbindelser, en småstadsaktig ort, utveckling av Sjundeå ås strandkant som ett centralt rekreationsområde). Strategiska generalplanens preliminära målsättningar.	U	F	G						
I	KR2	Sunnanviks planstomme	Granskning av området kring den planerade planskilda anslutningen i Sunnavik som "Sjundeå Port" enligt Markanvändningens utvecklingsbild 2040. Strategiska generalplanens preliminära målsättningar.				U		F	G		
KATEGORI	Planbeteckning	GENERALPLANER	Beskrivning och observationer									
I	SYK	Strategisk generalplan (Förnyande av generalplanen)	Strategisk granskning som omfattar hela kommunen. Fortsätta markanvändningens utvecklingsbild, ta med utöver de tidigare temaplansförslagen också samhällsstrukturen. Omfattande växelverkan. Tidtabellen är framförd preliminärt. I generalplanarbetet ingår granskning på strukturmodellnivå som omfattar bl.a. Störsviks område.	U			F		G			
II	YK1	Förnyande av Sjundeås generalplan (1) / centrum och södra delarna	Förnyande av delgeneralplanen i Sjundeå centrum och södra delarna. Målet är att öka områden för stadigvarande boende enligt markanvändningens utvecklingsbild.									■ ■ ■
III	YK2/YK3	Förnyande av Sjundeås generalplan (2–3), västra, östra och norra	Förnya / granska generalplanerna i Sjundeå. Beaktande av den möjliga ESA-banans påverkan.									
P		Lappers delgeneralplan	Plan för deltagande och bedömning (PDB) är publicerad. Flyttas fram till förnyande av Sjundeås generalplan.									
KATEGORI	Planbeteckning	DETALJPLANER	Beskrivning och observationer									
I	1	Campus II, ändring av detaljplan	Göra boendets möjligheter mångsidigare. Senior- och livscykelboende. Ett daghem och dagligvarubutik möjliggörs. Byggsättsanvisningar.	F	G							
U/I	2	Pickala Rock Resort, detaljplan	Ett planläggningsprojekt av en privat markägare. För golfplanen har ett undantagstillstånd och tillstånd för miljöåtgärder godkänts. Syftet är boende året om och inkomsterverksamhet i den nya golfplanens omgivning. Sv51 anslutningsfrågor. Byggsättsanvisningar. Markanvändningsavtal.	F	G							
I	3	Järnvägsområde, detaljplan och ändring av detaljplanen	Behovet att ändra detaljplanen. Möjliggöra järnvägsområdets grundliga förbättring och rörelse- och parkeringsbehov på stationsområdet.	A	U	F	G					
I	4	Trollskogen (del 1), detaljplan	Utvidga kommuncentrets omgivning, göra tomtbudget mångsidigare och rekreationsändamål. Beslut har fattats om påbörjande på en del av området.		A			U		F	G	
I	5	Sunnanviks trafikområde, detaljplaneändring fas 1	En etappvis detaljplan enligt MBL (markanvändnings- och bygglag) 50 § 2 för att ändra trafikarrangemangen. Förslaget har varit igen till påseende under våren 2021. Godkännandet väntar på Sunnaviks planskilda korsningens vägplan (NTM, utkast 12.8.2021). Byggnadsförbudet gäller till 18.1.2024.				G					
I	6	Pikkala - Marsudden (1. del), detaljplan	Områden för boende enligt en lagkraftvunnen delgeneralplan. Genomförande förutsätter byggande av en matarled till området över Pikkala å till Störsviksvägen. Genomförande bundet också med utvecklande av sv51 anslutningsområden. Markanvändningsavtal.	U	F	G						
U/I	7	Störsviksvägens anslutningsområde	Möjligt behov av detaljplan. Förbättringsåtgärderna för Sv51 och Störsviksvägens anslutning gällande södra Sjundeå utvecklingsmöjligheter innan genomförande av Sunnaviks planskilda anslutning.	■ ■ ■ ■								
U/I	8	Sjundeå hjärta / centrum	Granskning av centrumets trafikarrangemang och målen för bygge. Målupställningen styrs av Sjundeå Markanvändningens utvecklingsbild 2040 samt planstommearbetet i centrum och strategiska generalplanens mål. Möjliga markanvändningsavtal.		A			U		F	G	
II	9	Sunnanviks företagsområde + Snars norra.; Sunnaviks planer fas 2	Företagsverksamhetens område och boende; delas vid behov in i mindre planområden. Ramvillkoren för att samordna arbetsplatsområden och boende. Allmän plan för Sjundeå port. Målen för Sunnaviks planstomme som utarbetas och den strategiska generalplanen.					A		U	F	
II	10	Sunnanviks företagsområde södra + Snars södra	Företagsverksamhetens område söder om Sv51. Områden kring västra Timalavägen. Områden som i Störsviks delgeneralplan är meningen att detaljplaneras. Målen för Sunnaviks planstomme som utarbetas och den strategiska generalplanen.									■ ■ ■ ■
II	11	Kasaberget (Störsvik), delområde 1 & 2	Projektplan för boende. På gång, förslaget var till påseende år 2012, naturutredningar utarbetats 2023. Igen till påseende som förslagsskede om inte ändringar i målsättningarna uppstår. Genomförande bundet med utvecklande av sv51 anslutningsområden. Markanvändningsavtal.	F	G							
II	12	Pikkala - Marsudden (detaljplan, del 2 och 3)	Genomförande av detaljplanen på basis av delgeneralplanen. Markanvändningsavtal.									■ ■ ■ ■
III	13	Virkkulas detaljplaneändring	Projektplanen har inte genomförts. Med detaljplaneändringen mångsidigt boende och granskning av vägsträckningarna. Innehåller avvikelserna av planerna Brännmalmen 1 och 2.									
III	14	Trollskogen (del 2)	Utvidga kommuncentrets omgivning, göra tomtbudget mångsidigare och rekreationsändamål. Kräver uppdatering av generalplanen.									
III	15	Brännmalmen 3	Kommunens markägande. Småhusboende. Lokalt rekreationsområde. Möjliggöra utvecklande av rekreationsområden.									
III	16	Brännmalmen 4	Kommunens markägande. Småhusboende.									
III	17	Störsviks infarts (Timalavägens bostadskvarter) detaljplan, delområde 2	Nya områden för boende (AO, AP) har inte godkänts i samband med den tidigare godkända infartens detaljplan. Se över att förslaget är aktuellt. Markanvändningsavtal. Bunden till genomförande av Sunnaviks planskilda anslutning.									
III	18	Pikkala Tennislutning (Tennis västliga slutning)	Projektplan, detaljplaneändring. Möjliggöra Villa-bostäder. Inkludering i planläggningsprogrammet förutsätter ett jakande administrativt beslut. Markanvändningsavtal.									
III	19	Störsviksväggkant	Strategiska generalplanens målsättningar. Genomförande bundet med utvecklande av sv51 anslutningsområden. Markanvändningsavtal.									
III	20	Haga II	Bebyggelsens expansionsområde. Senaste bearbetning 2011. Markanvändningsavtal. Området ingår i centrumets planstommearbete.									
U	21	Hotelllets omgivning	Möjligt privat detaljplaneprojekt. Förutsätter avtal om inledande av planläggning, markanvändningsavtal. Strategiska generalplanens målsättningar.									
U	22	Norra delen av Kålas planskilda anslutning (Hålkärr)	Möjligt privat detaljplaneprojekt, företagsverksamhet. Förutsätter avtal om inledande av planläggning, markanvändningsavtal. Strategiska generalplanens mål.									

#### Förklaring

##### KATEGORI

I	förverkligas i första hand
II	förverkligas i andra hand
III	utan tidtabell eller påbörjas/fortsätts efter granskningsperioden
U, U/I-III	nytt objekt i planläggningsprogrammet (möjligt, utan eller med tidtabell)
P	raderas/inställs
FAS	
A	anhängiggörande, PDB = plan för deltagande och bedömning
U	utkastskede (beredningsskede)
F	förslagsskede
G	godkännandeskede

Detaljplaner utanför programmet samt stranddetaljplaner och ändringar i dessa enligt prövning från fall till fall.

Granskning av planläggningsprogrammet minst en gång om året.