

Siuntion kunta KAAVOITUSOHJELMAN PÄIVITYS 2024-2026												
Tekninen lautakunta 5.12.2023 § 116 / Kunnanhallitus 18.12.2023 § 262 / Kuntakehitysjaosto 16.1.2024 § 3 / Kunnanhallitus 29.1.2024 § 4 / Kunnanvaltuusto 12.2.2024 § 2												
KATEGORIA	Kaavatunnus	KEHITYSKUVAT JA KAAVARUNGOT	Kuvaus ja huomiot	2024			2025			2026		
				1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
I		Maankäytön kehityskuva 2040 ja sen edelleen kehitys/hyödynnys	KV 7.6.2021 § 50; jatkuva vuorovaikutus. Kehityskuva muodostaa "sateenvarjon" kaikkeen maankäytön toimintaan ja vuorovaikutukseen. Maankäytön kehityskuvan tavoitteiden aikataulutus ja toimenpidesuunnitelmat. Kuntataloudellinen arviointi 2024.	H								
I	KR1	Keskustan kaavarunko ja keskustan viherverkostosuunnitelma	Keskustan yleispiirteisen rakenteen, laajenemissuuntien ja viherverkoston tarkastelu. Siuntion sydämen/asemaseudun alueprofiiliin (Maankäytön kehityskuva 2040) hyödyntäminen (mm. keskeisten kulkuyhteyksien selkeyttäminen, pikkukaupunkimaisuus, Siuntionjokivarren kehittäminen keskeisenä virkistysalueena). Strategisen yleiskaavan alustavat tavoitteet.	L	E	H						
I	KR2	Sunnanvikin kaavarunko	Suunnitellun Sunnanvikin eritasoliittymän ympäristön tarkastelu "Siuntion porttina" Maankäytön kehityskuvan 2040 mukaisesti. Strategisen yleiskaavan alustavat tavoitteet.				L		E	H		
KATEGORIA	Kaavatunnus	YLEISKAAVAT	Kuvaus ja huomiot									
I	SYK	Strateginen yleiskaava (Yleiskaavan uudistaminen)	Koko kunnan laajuinen strateginen tarkastelu. Jatkaa maankäytön kehityskuvaa, ottaa mukaan aiempien teemakaavaehdotusten lisäksi yhdyskuntarakenteen. Kattava vuorovaikutus. Aikataulutus esitetty alustavasti. Yleiskaavatyöhön sisällytetään rakennemallitasoinen tarkastelu, joka käsittää mm. Störsvikin alueen.	L			E			H		
II	YK1	Siuntion yleiskaavan uudistaminen (1) / keskusta ja eteläosat	Siuntion keskustan ja eteläosien osayleiskaavojen uudistaminen. Tavoitteena vakituisen asumisen alueiden lisääminen maankäytön kehityskuvan mukaan.									■ ■ ■
III	YK2/YK3	Siuntion yleiskaavan uudistaminen (2 - 3) / länsi-, itä- ja pohjoisosat	Siuntion yleiskaavojen uudistaminen / tarkistaminen. Mahdollisen ESA-radan vaikutusten huomiointi.									
P		Lappersin osayleiskaava	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) julkaistu. Siirretään Siuntion yleiskaavan uudistamiseen.									
KATEGORIA	Kaavatunnus	ASEMAKAAVAT	Kuvaus ja huomiot									
I	1	Campus II, asemakaavan muutos	Asumisen mahdollisuuksien monipuolistaminen. Seniori- ja elinkaariasumista. Mahdollistetaan päiväkotijä ja päivittäistavarakauppa. Rakentamistapaohjeet.	E	H							
U/I	2	Pickala Rock Resort, asemakaava	Yksityisen maanomistajan kaavoitushanke. Golf-kentälle myönnetty poikkeuslupa ja maisemätyöluva. Tavoitteena ympärivuotista asumista sekä majoitustoimintaa uuden golf-kentän ympäristöön. Kt51 liittämälupakäytökset. Rakentamistapaohjeet. Maankäyttösopimus.	E	H							
I	3	Rautatiealue, asemakaava ja asemakaavan muutos	Asemakaavan muutostarve. Mahdollistaa rautatiealueen perusrakenteen ja asemaympäristön liikkumis- ja pysäköintitarpeet.	V	L	E	H					
I	4	Trollskogen (1.osa), asemakaava	Kuntakeskuksen alueen laajentaminen, tonttitarjonnan monipuolistaminen ja virkistyskäyttö. Päätös käynnistämisestä tehty osasta aluetta.		V			L		E	H	
I	5	Sunnanvikin liikennealueen asemakaavamuutos, vaihe 1	MRL 50 § 2. mom mukainen vaiheittainen asemakaava liikennejärjestelyjen muuttamiseksi. Ehdotus ollut uudelleen nähtävillä keväällä 2021. Hyväksyminen dottaa Sunnanvikin eritasoliittymän tiesuunnitelmaa (ELY, luonnos 12.8.2021). Rakennuskielto voimassa 18.1.2024 saakka.				H					
I	6	Pikkala - Marsudden (1. osa), asemakaava	Alueita asumiseen (AR, AO) lainvoimaisen osayleiskaavan mukaisesti. Toteuttaminen edellyttää alueelle johtavan kokoojakadun rakentamista Pikkalanjoen yli Störsvikintielle. Toteutus sidoksissa myös kt51 liittämälupien kehittämiseen. Maankäyttösopimukset.	L		E	H					
U/I	7	Störsvikintien liittymäalue	Mahdollinen asemakaavatarve. Kt51 ja Störsvikintien liittymän parantamistoimenpiteet liittyen Etelä-Siuntion kehitysmahdollisuuksiin ennen Sunnanvikin eritasoliittymän toteutumista.	■ ■ ■ ■								
U/I	8	Siuntion sydän / keskusta	Keskustan liikennejärjestelyjen ja rakentamistavoitteiden tarkistaminen. Tavoiteasettelua ohjaavat Siuntion maankäytön kehityskuva 2040 sekä keskustan kaavarunkotyö ja strategisen yleiskaavan tavoitteet. Mahdolliset maankäyttösopimukset.		V			L		E	H	
II	9	Sunnanvikin yritysalue + Snars pohj.; Sunnanvikin kaavat vaihe 2	Yritystoiminta-alue sekä asumista; tarvittaessa jaetaan pienemmiksi kaava-alueiksi. Työpaikka-alueiden ja asumisen yhteensovittamisen reunahedot. Siuntion portin yleissuunnitelma. Laadittavan Sunnanvikin kaavarungon ja strategisen yleiskaavan tavoitteet.					V		L	E	
II	10	Sunnanvikin yritysalue etelä + Snars etelä	Yritystoiminta-alue Kt51 eteläpuolella. Läntisen Timalantien ympäristön alueet. Störsvikin osayleiskaavassa asemakaavoitettavaksi määrättyt alueet. Laadittavan Sunnanvikin kaavarungon ja strategisen yleiskaavan tavoitteet.									■ ■ ■ ■
II	11	Kasaberget (Störsvik), osa-alueet 1&2	Asumisen hankekaava. Vireillä, ehdotus ollut nähtävillä 2012, luontoselvityksiä laadittu 2023. Uudelleen nähtävillä ehdotusvaiheena, jos tavoitteissa ei muutosta. Toteutus sidoksissa kt51 liittämälupien kehittämiseen. Maankäyttösopimus.	E	H							
II	12	Pikkala - Marsudden (asemakaavat, osat 2 ja 3)	Asemakaavan toteuttaminen osayleiskaavan pohjalta. Maankäyttösopimukset.									■ ■ ■ ■
III	13	Virkkulan asemakaavamuutos	Hankekaava ei ole toteutunut. Asemakaavamuutoksella monimuotoista asumista ja tielinjausten tarkistus. Sisältää Palonummi I ja 2 kaavojen poikkeamiset.									
III	14	Trollskogen (2.osa)	Kuntakeskuksen alueen laajentaminen, tonttitarjonnan monipuolistaminen ja virkistyskäyttö. Edellyttää yleiskaavan päivitystä.									
III	15	Palonummi 3	Kunnan maanomistus. Pientaloasumista. Lähiluontokohde. Mahdollistaa virkistysalueiden kehittämisen.									
III	16	Palonummi 4	Kunnan maanomistus. Pientaloasumista.									
III	17	Störsvikin tulotien (Timalantien asuin-korttelit) asemakaava, osa-alue 2	Uudet asumisen alueet (AO, AP) jätetty hyväksymättä aiemmin hyväksytyt tulotien asemakaavan yhteydessä. Ehdotuksen tarkistaminen ajantasaiseksi. Maankäyttösopimukset. Sidoksissa Sunnanvikin eritasoliittymän toteutukseen.									
III	18	Pickala Tennisrinne (Tenniksen länsirinne)	Hankekaava, asemakaavan muutos. Villa-asuntojen mahdollistaminen. Sisällyttäminen kaavoitusohjelmaan edellyttää myönteistä hallinnollista päätöstä. Maankäyttösopimus.									
III	19	Störsvikintienvarsi	Strategisen yleiskaavan tavoitteet. Toteutus sidoksissa kt51 liittämälupien kehittämiseen. Maankäyttösopimukset.									
III	20	Haaga II	Asutuksen laajentumisalue. Viimeisin käsittely 2011. Maankäyttösopimukset. Alue sisältyy keskustan kaavarunkotyöhön.									
U	21	Hotellin ympäristö	Mahdollinen yksityinen asemakaavahanke. Edellyttää kaavoituksen käynnistämissopimusta, maankäyttösopimus.Strategisen yleiskaavan tavoitteet.									
U	22	Kelan eritasoliittymän pohjoispuoli (Hålkärr)	Mahdollinen yksityinen asemakaavahanke, yritystoiminta. Edellyttää kaavoituksen käynnistämissopimusta, maankäyttösopimus. Strategisen yleiskaavan tavoitteet.									

#### Selitteet

##### KATEGORIA

I	ensisijaisesti toteutettava
II	toissijaisesti toteutettava
III	aikataulutamaton tai tarkasteluajanjakson jälkeen aloitettava/jatkettava
U, U/I-III	uusi kohde kaavoitusohjelmassa (mahdollinen, aikataulutamaton tai aikataulutettu)
P	poistettava/lakkautettava
VAIHE	
V	vireilletulo, OAS=osallistumis- ja arviointisuunnitelma
L	luonnosvaihe (valmisteluvaihe)
E	ehdotusvaihe
H	hyväksymisvaihe

Ohjelman ulkopuoliset asemakaavat ja ranta-asemakaavat sekä näiden muutokset tapauskohtaisen harkinnan mukaan.

Kaavoitusohjelman tarkistus vähintään 1 krt/vuosi.