


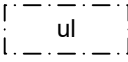


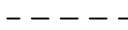

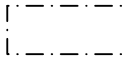
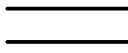

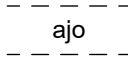
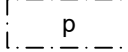




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET  
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

	Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa golfkentän huoltoon ja toimintaan liittyviä rakennuksia. Byggnadsyta, där byggnader för golfbanans verksamhet och underhåll får placeras.
	Asuinpientalojen korttelialue. Kvartersområde för småhus.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa golfkenttää palvelevia liike- ja toimitilarakennuksia. Byggnadsyta, där affärs- och verksamhetsbyggnader som tjänar golfbanan får placeras.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa hotellitoimintoja sekä niitä tukevia tai palvelevia toimintoja. Kvartersområde för byggnader som betjänar turism. På området kan placeras hotellverksamhet samt verksamheter som stödjer eller betjänar dem.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa hotellin. Byggnadsyta, där hotell får placeras.
	Lähivirkistysalue. Område för närrekreation.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa majoitustiloja. Byggnadsyta, där inkvartering får placeras.
	Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue golfkenttää varten. Område för golfplanens idrotts- och rekreationsanläggningar.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa liikuntahallin. Byggnadsyta, där idrottshall får placeras.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3m utanför planområdets gräns.		Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle ja huollon järjestelylle ja pysäköinnille varattu alueen osa. Reserverat område för inre underhållstrafik, organisering av underhåll och parkering.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		Luonnonmukaisena metsäalueena hoidettava osa. Alueelle saa sijoittaa polkuja, latuja yms. Område som sköts som naturligt skogsområde. På området får stigar, skidspår m.m. placeras.
	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.		
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.		
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.		
1	Korttelin numero. Kvartersnummer.	1 ap/20	Autopaikkojen vähimmäismäärä luvulla ilmaistua rakennettua kerrosalaneliometriä kohti. Minsta antalet bilplatser uttryckt i antal byggda per kvadratmeter våningsyta.
x	Ohjeellinen tontin numero. Nummer på riktgivande tomt.	+ 00.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema. Ungefärlig markhöjd.
AURINKOK	Kadun nimi. Gatunamn.		Luonnonympäristön ja maiseman kannalta tärkeä alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät elinympäristöt. Viktigt område med avseende på naturmiljön och landskapet. Vid planering och förverkligande av området bör område som är viktiga för naturens mångfald beaktas.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.		
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i del därav.		Muu kulttuuriperintökohde Nybacka Störsvik. Alueella olevat historialliset asutusrakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) kanssa. Annat kulturarvsobjekt Nybacka Störsvik. De historiska boendekonstruktionerna i området ska bevaras. De mest väsentliga planerna för platsen bör förhandlas med regionansvarigt museum (Västra Nylands museum).
	Rakennusala. Byggnadsyta.		
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston. Byggnadsyta, där en mast får placeras.		
	Katu. Gata.		
	Ohjeellinen ulkoilureitti. Riktgivande friluftsled.		
	Ohjeellinen ajoyhteys. Körförbindelse.		
	Pysäköimispaikka. Parkeringsplats.		

s/2

Muu kulttuuriperintökohde Solbacka Störsvik. Alueella olevat historialliset asutusrakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) kanssa. Annat kulturarvobjekt Solbacka Störsvik. De historiska boendekonstruktionerna i området ska bevaras. De mest väsentliga planerna för platsen bör förhandlas med regionansvarigt museum (Västra Nylands museum).

s/3

Muu kulttuuriperintökohde Kavelbro. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) kanssa. Annat kulturarvobjekt Kavelbro. De historiska boendekonstruktionerna i området ska bevaras. De mest väsentliga planerna för platsen bör förhandlas med regionansvarigt museum (Västra Nylands museum).

pv-1

Vedehankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.

Alue sijaitsee osittain tai kokonaan vedenhankintaa varten tärkeällä tai soveltuvalla pohjavesialueella, jolla ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Rakentaminen, ojitaminen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Öljysäiliöt tulee sijoittaa vesitiiviiseen suoja-altaaseen, joko rakennuksen sisätiloihin tai erilliseen katokseen. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn tilavuus.

Energiakaivot ovat kiellettyjä.

Gräns för viktigt grundvattenområde för vattenanskaffning

Området är helt eller delvis beläget på ett viktigt eller i lämpligt grundvattenområde, där det inte är tillåtet att utföra åtgärder som äventyrar grundvattenkvalitet eller -mängden. Byggnation och annan markanvändning i området kan begränsas av föroreningsförbudet av grundvatten i miljöskyddslagens och vattenlagens bestämmelser om behov av tillstånd för projekt.

Byggnation, dikning och grävning ska ske på ett sådant sätt att det inte leder till förändringar i grundvattenkvaliteten eller permanenta förändringar i grundvattennivån.

Oljecisterner bör placeras i en vattentät skyddsbassäng, antingen inomhus eller under ett separat tak. Skyddsbassängens volym måste vara större än volymen av den lagrade oljan.

Jordvärmebrunnar är förbjudna.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

### AUTOPAIKAT

Tontteja varten on järjestettävä seuraavat autopaikkamäärät:

AO- ja AP-korttelialueella 1 ap/as.  
KL-korttelialueella 1/90 k-m<sup>2</sup>.

### HULEVEDET

Korttelialueille on laadittava hulevesisuunnitelmat.

### ENERGIATEHOKKUUS

Rakentamisessa tulee suosia ratkaisuja, joissa rakennuksen hyvä energiatehokkuus yhdistyy uusiutuvien energialähteiden hyödyntämiseen ja sähköiseen liikenteeseen varautumiseen.

### RAKENTAMISTAPAOHJE

Korttelialueille laaditaan rakentamistapaohje.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

### BILPLATSER

Följande antal bilplatser bör ordnas för tomterna:  
För AO- och AP-kvartersområden 1bp/bostad  
För KL-kvartersområden 1bp/90 vy-m<sup>2</sup>.

### DAGVATTEN

För kvartersområdena ska utarbetas dagvattenplaner.

### ENERGIEFFEKTIVITET

Vid byggandet ska prioriteras lösningar där byggnadens goda energieffektivitet kombineras med användningen av förnybara energikällor och de förberedelser som gäller eltrafiken.

### ANVISNINGAR OM BYGGSÄTT

För kvartersområdena utarbetas en anvisning om byggsätt.