



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- KL** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa hotellitoimintoja sekä niitä tukevia tai palvelevia toimintoja.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue golfkenttää varten.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- · — · — · — Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- — — — — Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1 Korttelin numero.
- x Ohjeellinen tontin numero.
- AURINKOK** Kadun nimi.
- 250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- — — — — Rakennusala.
- emt — — — — — Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston.
- — — — — Katu.
- o o o o o Ohjeellinen ulkoilureitti.
- ajo — — — — — Ohjeellinen ajoyhteys.
- p — — — — — Pysäköimispaikka.
- t — — — — — Rakennusala, jolle saa sijoittaa golfkentän huoltoon ja toimintaan liittyviä rakennuksia.
- rak — — — — — Rakennusala, jolle saa sijoittaa golfkenttää palvelevia liike- ja toimintarakennuksia.
- kl — — — — — Rakennusala, jolle saa sijoittaa hotellin.
- rm — — — — — Rakennusala, jolle saa sijoittaa majoitustiloja.
- ul — — — — — Rakennusala, jolle saa sijoittaa liikuntahallin.
- h — — — — — Alueen sisäiselle huolto- ja huollon järjestelylle ja pysäköinnille varattu alueen osa.
- vum — — — — — Luonnonmukaisena metsäalueena hoidettava osa. Alueelle saa sijoittaa polkuja, latuja yms.
- 1 ap/20 Autopaikkojen vähimmäismäärä luvulla ilmaistua rakennettua kerrosalaneliömetriä kohti.
- + 00.0 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- (luo-1) Luonnonympäristön ja maiseman kannalta tärkeä alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on oletettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät elinympäristöt.
- (s/1) Muu kulttuuriperintökohde Nybacka Störsvik. Alueella olevat historialliset asutusrakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen kanssa.
- (s/2) Muu kulttuuriperintökohde Solbacka Störsvik. Alueella olevat historialliset asutusrakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen kanssa.
- (s/3) Muu kulttuuriperintökohde Kavelbro. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen kanssa.
- (pv-1) Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.

Alue sijaitsee osittain tai kokonaan vedenhankintaa varten tärkeällä tai soveltuvalla pohjavesialueella, jolla ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Rakentaminen, ojitaminen ja maankäyttö on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatumutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Öljysäiliöt tulee sijoittaa vesitiiviiseen suoja-altaaseen, joko rakennuksen sisätiloihin tai erilliseen katokseen. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn tilavuus.

Energiakaivat ovat kiellettyjä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- AUTOPAIKAT**
- Tontteja varten on järjestettävä seuraavat autopaikkamäärät:
- AO- ja AP-korttelialueella 1 ap/as.
- KL-korttelialueella 1/90 k-m2.
- HULEVEDEET**
- Korttelialueille on laadittava hulevesisuunnitelmat.
- ENERGIATEHOKKUUS**
- Rakentamisessa tulee suosia ratkaisuja, joissa rakennuksen hyvä energiatehokkuus yhdistyy uusiutuvien energialähteiden hyödyntämiseen ja sähköiseen liikenteeseen varautumiseen.
- RAKENTAMISTAPOHJE**
- Korttelialueille laaditaan rakentamistapaohje.

**SIUNTIO
ASEMAKAAVA 1:2000**

Asemakaavalla muodostuvat korttelit XXX, sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

**SJUNDEÅ
DETALJPLAN 1:2000**

Med Detaljplan bildas kvarter XXX och anslutande rekreations- och gatuområden.

Luonnos nähtävillä / Utkast till påseende		12.9.2023
OAS nähtävillä / PDB framtagt		28.6.-4.8.2023
Tekninen lautakunta - vireilletulo / Tekniska nämnden - anhängiggörande		13.6.2023 § 54
Päiväys/Datum		12.9.2023
Päiväys/Datum		12.9.2023
Siuntio	Sjundeå	1:2000
Kaavan laatija/Planläggare:		Kirsi Rantama YKS-653
Lotta Syväniemi		
Pickala Rock Resort asemakaava		
Detaljplan för Pickala Rock Resort		

