



Siuntio Sjundeä

Kuulutus  
14.9.2023

## Kuulutus

### Pickala Rock Resort - asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen

Suunnittelualue sijaitsee Störsvikissä, Etelä-Siuntiossa. Aluetta ympäröi Pickalan golfkenttä. Lännessä alue rajautuu lisäksi rakentamattomiin metsäkiinteistöihin ja Inkoon kunnan rajaan sekä idässä asemakaavoitettuun kortteliin ja Timalantiehen. Suunnittelualue on kooltaan n. 45 ha.

Tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa Pickala Rock Resort -hankkeen puitteissa alueelle asumista, uuden golfkentän sekä hotelli- ja ravintolapalveluita osayleiskaavassa ja siihen poikkeusluvassa (8.2.2023) esitettyjen periaatteiden mukaisesti alueen luonto-, maisema- ja suojeluarvot huomioon ottaen. Maanomistajan ja kunnan välille tullaan laatimaan maankäyttösopimus.

**Kaavaluonnos ja muu valmisteluvaiheen aineisto asiakirjoineen pidetään nähtävillä MRL 62§:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 25.9. – 25.10.2023** kunnan verkkosivulla [siuntio.fi/pickala-rock-resort-asebakaava/](https://siuntio.fi/pickala-rock-resort-asebakaava/) ja sopimuksen mukaan teknisessä toimistossa (os. Siuntiontie 504). Aineisto on selailtavissa myös Siuntion kunnantalolla (os. Puistopolku 1) kanslian aukioloaikoina.

Mielipiteet pyydetään lähettämään nähtävilläoloaikana osoitteeseen: [tekninen\(at\)siuntio.fi](mailto:tekninen@siuntio.fi) tai Tekninen toimisto/Siuntion kunta, Siuntiontie 504, 02580 Siuntio.

**Asemakaavoituksesta järjestetään yleisötilaisuus 26.9.2023 klo 17-19** ravintola Spoon Pickalan tiloissa (os. Golfkuja 4). Tilaisuuteen toivotaan ilmoittautumista, ilmoittautumislinkki:

<https://link.webropolsurveys.com/EP/B779951FAC1EF382>

Tilaisuudessa esitellään kaavaluonnosaineistoa ja yleisölle varataan aikaa kysymyksille.

**Lisätietoja asemakaavasta kaavan laatijalta:** Kirsi Rantama/Sitowise Oy, [kirsi.rantama\(at\)sitowise.com](mailto:kirsi.rantama@sitowise.com), p. 050 382 7722.

**Yhteyshenkilöt kunnassa:** Teija Liuska-Eloranta/maankäyttöpäällikkö, [teija.liuska-eloranta\(at\)siuntio.fi](mailto:teija.liuska-eloranta@siuntio.fi), p. 044 386 1286 ja Emil Vehanen/liikenne- ja paikkatietoinsinööri, [emil.vehanen\(at\)siuntio.fi](mailto:emil.vehanen@siuntio.fi), p. 044 386 1542

Siuntiossa 14.9.2023

TEKNINEN LAUTAKUNTA