

# TAKSA

## SIUNTION KUNNASSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

### 1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

### 2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL) 125 §

2.1. Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen	
rakennusta kohti	<b>380 €</b>
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	<b>3,50 €/m<sup>2</sup></b>
2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen	
rakennusta kohti	<b>380 €</b>
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	<b>3,50 €/m<sup>2</sup></b>
2.3 Vapaa-ajan asunnon rakentaminen tai laajentaminen	
rakennusta kohti	<b>465 €</b>
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	<b>4,00 €/m<sup>2</sup></b>
2.4 Sauna rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen	
rakennusta kohti	<b>340 €</b>
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	<b>3,40 €/m<sup>2</sup></b>
2.5 Talousrakennus (asuinrakennuksen käyttöä palveleva rakenteiltaan yksinkertainen rakennus)	
rakennusta kohti	<b>215 €</b>
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	<b>2,40 €/m<sup>2</sup></b>

2.6 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

rakennusta kohti	250 €
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,40 €/m <sup>2</sup>

2.7 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)

rakennusta kohti	250 €
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,40 €/m <sup>2</sup>

2.8 Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen

rakennusta kohti	250 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,40 €/m <sup>2</sup>

2.9 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa 300 €

**3 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSALON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA 700 €**

**4 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63§)**

Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely 140 €

**4a § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)**

Rakennusta tai toimenpidettä kohti 250 €

**5 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)**

5.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen

rakennusta kohti	150 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,40 €/m <sup>2</sup>

5.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely 110 €

<b>6 §</b>	<b>MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)</b>	
	6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö	<b>150 €</b>
	6.2 Puiden kaataminen	<b>150 €</b>
	6.3 Muu näihin verrattava toimenpide	<b>150 €</b>
<b>7 §</b>	<b>TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)</b>	
	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi	
	rakennusta kohti	<b>350 €</b>
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	<b>2,70 €/m<sup>2</sup></b>
<b>8 §</b>	<b>POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)</b>	
	poikkeuksen myöntäminen	<b>700 €</b>
<b>9 §</b>	<b>VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET</b>	
	9.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)	<b>215 €</b>
	9.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	<b>215 €</b>
	9.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	<b>150 €</b>
<b>10 §</b>	<b>ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET</b>	
	10.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	<b>130 €</b>
	10.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)	
	katselmus	<b>110 €</b>
	tarkastus	<b>110 €</b>
	10.3 Katselmus joka suoritetaan erityistapauksissa rakennusluvan voimassaoloajan umpeuduttua	<b>420 €</b>

**11 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)**

11.1 Asuinrakennus, enintään kaksi asuntoa	<b>300 €</b>
11.2 Talousrakennus ja sauna	<b>200 €</b>
11.3 Muut rakennukset	<b>350 €</b>
11.4 Laajennus	<b>150 €</b>
11.5 Uusittu merkitseminen ja korkeustason ilmoittaminen	<b>300 €</b>

**12 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)**

12.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	<b>325 €</b>
12.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä ravittava oikeus (rakennusrasite)	
a) Rakennusrasitteen perustaminen	<b>325 €</b>
b) Rakennusrasitteen muuttaminen	<b>160 €</b>
c) Rakennusrasitteen poistaminen	<b>160 €</b>
12.3 Rasitejärjestely	<b>215 €</b>

**13 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)**

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

päätös **140 €**

**14 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN (MRA 83 §)**

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

Määräys **140 €**

<b>15 §</b>	<b>YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)</b>	
	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	<b>160 €päätös</b>
	Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	<b>160 €päätös</b>
<b>16 §</b>	<b>KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)</b>	
	Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä	
	Määräys	<b>215 €</b>
<b>17 §</b>	<b>LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)</b>	
	Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta	<b>215 €</b>
<b>18 §</b>	<b>VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)</b>	
	18.1 Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapuria kohti	<b>90 €</b>
	18.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen sekä tosiasialliset kuulus- ja ilmoituskustannukset	<b>140 €</b>
	18.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	<b>140 €</b>
	18.4 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)	
	18.4.1 Hakemuksesta tiedottaminen	<b>90 €</b>
	18.4.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus, sekä tosiasialliset kuulus- ja ilmoituskustannukset	<b>140 €</b>
<b>19 §</b>	<b>ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)</b>	
	Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	<b>140 €</b>

**20 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO  
(MRL 166 §, 167 §)**

- 20.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys **140 €**
- 20.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys **140 €**

**21 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)**

- 21.1 Päätös valvontasuunnitelmasta **140 €**

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

- 21.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

**22 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT  
(MRL 180 §, 182 §, UHKASAKKOLAKI 10 §, 15 §)**

- 22.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §) **140 €**
- 22.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin Oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) **140 €**
- 22.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) **140 €**
- 22.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) **140 €**
- 22.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) **140 €**
- 22.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §) **140 €**

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

## 23 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

### 23.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

huoneistoa kohti	<b>140 €</b>
lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	<b>1,40 €/m<sup>2</sup></b>

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon **500 m<sup>2</sup>** ylittävältä osalta huomioon **50 %**.

### 23.2 Kokoontumisalueiden tarkastus

aluetta kohti	<b>140 €</b>
lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	<b>0,85 €/m<sup>2</sup></b>

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon **1.000 m<sup>2</sup>** ylittävältä osalta huomioon **50 %**.

## 24 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PL 71 § JA 75 §)

24.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

poikkeamispäätös	<b>215 €</b>
------------------	--------------

24.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta

**215 €**

## 25 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

25.1 Tarkastukset ja vaihdetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1-2 asunnon asuinrakennukset	<b>90 €</b>
muut asuinrakennukset	<b>90 €</b>
tuotantorakennukset	<b>90 €</b>
varasto- ja muut rakennukset	<b>60 €</b>

## 25.2 Arviointitehtävät

1-2 asunnon asuinrakennukset	<b>140 €</b>
muut asuinrakennukset	<b>140 €</b>
tuotantorakennukset	<b>110 €</b>
varasto- ja muut rakennukset	<b>90 €</b>

## 26 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

## 27 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

### 27.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta **50 %** suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina rakennusluvan osalta	<b>210 €</b>
muiden lupien osalta	<b>100 €</b>

### 27.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään **50 %** aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina rakennusluvan osalta	<b>210 €</b>
muiden lupien osalta	<b>100 €</b>

### 27.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suurus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.



Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

#### 27.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään **50 %** maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

### 28 § **KOKONAISALAN LASKENTA**

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa parvekkeita..

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan talousrakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon **300 m<sup>2</sup>** ylittävältä osalta **50 %**.

### 29 § **MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO**

Nämä maksuperusteet ovat Siuntion ympäristö- ja rakennuslautakunnan hyväksymät, ja tulevat voimaan 15.11.2016 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

# TAXA

## SJUNDEÅ KOMMUNS AVGIFTER FÖR INSPEKTIONS- OCH TILLSYNSUPPGIFTER INOM BYGGNADSTILLSYVEN SAMT AVGIFTER FÖR ANDRA MYNDIGHETSUPPGIFTER

### 1 § ALLMÄNT

Den som söker tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att till kommunen för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter betala en avgift vars grunder bestäms i denna taxa med stöd av 145 § markanvändnings- och bygglagen (MarkByggL) och andra bestämmelser.

### 2 § TILLSYN ÖVER UPPFÖRANDE AV BYGGNAD SAMT ÖVER DÄRMED JÄMFÖRBARA ÄNDRINGAR (125 § MarkByggL)

#### 2.1 Uppförande och utvidgning av byggnad

per byggnad	<b>380 €</b>
därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta	<b>3,50 €/m<sup>2</sup></b>

#### 2.2 Uppförande av ett bostadshus som omfattar högst två bostadslägenheter eller en tillbyggnad till ett sådant bostadshus

per byggnad	<b>380 €</b>
därtill enligt byggnadens totalyta	<b>3,50 €/m<sup>2</sup></b>

#### 2.3 Uppförande av en fritidsbostad eller tillbyggnad

per byggnad	<b>465 €</b>
därtill enligt byggnadens totalyta	<b>4,00 €/m<sup>2</sup></b>

#### 2.4 Uppförande av en bastubyggnad eller tillbyggnad

per byggnad	<b>340 €</b>
därtill enligt byggnadens totalyta	<b>3,40 €/m<sup>2</sup></b>

#### 2.5 Ekonomibygnad (byggnad av enkel konstruktion som betjänar en bostadsbyggnad)

per byggnad	<b>215 €</b>
därtill enligt byggnadens totalyta	<b>2,40 €/m<sup>2</sup></b>

2.6 Reparations- och ändringsarbete (125 § mom. MarkByggL) som kan jämföras med uppförandet av en byggnad eller som inverkar på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden

per byggnad	250 €
därtill enligt totalytan för den byggnad eller del av den som repareras/ändras	2,40 €/m <sup>2</sup>

2.7 Väsentlig ändring av ändamålet med en byggnad eller en del av den (125 § 3 mom. MarkByggL)

per byggnad	250 €
därtill enligt totalytan för den byggnad eller del av den som ändras	2,40 €/m <sup>2</sup>

2.8 Ändring av användningen av en fritidsbostad till permanent boende

per byggnad	250 €
därtill enligt byggnadens totalyta	2,40 €/m <sup>2</sup>

2.9 Övriga åtgärder som förutsätter bygglov 300 €

**3 § AVGÖRANDE AV FÖREKOMSTEN AV SÄRSKILDA FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR BYGGLOV PÅ ETT OMRÅDE I BEHOV AV PLANERING** 700 €

**4 § TILLSYN ÖVER ANMÄLNINGSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (129 § MarkByggL, 62 och 63 § MarkByggF)**

Behandling av en anmälan som avses i kommunens byggnadsordning 140 €

**4a § TILLSYN ÖVER TILLSTÅNDSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (126 § MarkByggL, 62 § MarkByggF)**  
Per byggnad eller åtgärd 250 €

**5 § TILLSYN SOM HÄNFÖR SIG TILL RIVNING (127 § MarkByggL)**

5.1 Rivning av en byggnad eller en del av den

per byggnad	150 €
därtill enligt byggnadens totalyta	1,40 €/m <sup>2</sup>

5.2 Behandling av rivningsanmälan 110 €

<b>6 §</b>	<b>TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRDER (128 § MarkByggL)</b>	
	6.1 Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet	<b>150 €</b>
	6.2 Trädfällning	<b>150 €</b>
	6.3 Annan härmed jämförbar åtgärd	<b>150 €</b>
<b>7 §</b>	<b>TILLFÄLLIGT BYGGLOV (176 § MarkByggL)</b>	
	Uppförande av en tillfällig byggnad för en tid av högst 5 år	
	per byggnad	<b>350 €</b>
	därtill enligt byggnadens totalyta	<b>2,70 €/m<sup>2</sup></b>
<b>8 §</b>	<b>BEVILJANDE AV UNDANTAG FRÅN BESTÄMMELSER, FÖRBUD OCH ANDRA BEGRÄNSNINGAR SOM GÄLLER BYGGANDE ELLER ANDRA ÅTGÄRDER (171 § MarkByggL)</b>	
	Beviljande av undantag	<b>700 €</b>
<b>9 §</b>	<b>BESLUT SOM HÄNFÖR SIG TILL ETT GÄLLANDE TILLSTÅND</b>	
	9.1 Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet (143 § MarkByggL).	<b>215 €</b>
	9.2 Förlängning av tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet	<b>215 €</b>
	9.3 Ändring av en utsatt tid eller ett tillståndsvillkor i ett tillståndsbeslut	<b>150 €</b>
<b>10 §</b>	<b>INLEDANDE MÖTE OCH SYNEFÖRRÄTTNINGAR SAMT INSPEKTIONER</b>	
	10.1 Ordnande av inledande möte (121 § MarkByggL, 74 § MarkByggF)	<b>130 €</b>
	10.2 Extra syneförrättning eller inspektion som beror på byggherren eller den som vidtar en åtgärd (76 § mom. 4 MarkByggF)	
	syneförrättning	<b>110 €</b>
	inspektion	<b>110 €</b>
	10.3 Syn som förrättas i specialfall efter att bygglovets giltighet löpt ut.	<b>420 €</b>

<b>11 §</b>	<b>UTMÄRKNING AV EN BYGGNADSPLOTS OCH HÖJDLÄGE SAMT FÖRRÄTTANDE AV LÄGESSYN (150 § MarkByggL), 75 § MarkByggF)</b>	
	11.1 Bostadshus med högst två bostäder	<b>300 €</b>
	11.2 Ekonomibyggnad och bastu	<b>200 €</b>
	11.3 Övriga byggnader	<b>350 €</b>
	11.4 Tillbyggnad	<b>150 €</b>
	11.4 Förnyad utmärkning och angivande av höjdläge	<b>300 €</b>
<b>12 §</b>	<b>BYGGNADSSERVITUT (158, 159 OCH 160 § MarkByggL)</b>	
	12.1 Byggnadsservitut som förutsätts i detaljplanen	<b>325 €</b>
	12.2 En sådan rätt för en tomt eller en fastighet vilken är byggplats som belastar en annan fastighet (byggnadsservitut)	
	a) Stiftande av byggnadsservitut	<b>325 €</b>
	b) Ändring av byggnadsservitut	<b>160 €</b>
	c) Upphävande av byggnadsservitut	<b>160 €</b>
	12.3 Servitutsreglering	<b>215 €</b>
<b>13 §</b>	<b>INHÄGNANDE (82 § MarkByggF)</b>	
	En bestämmelse som byggnadstillsynsmyndigheten på ansökan utfärdar om skyldighet att bygga inhägnad och/eller om inhägnadens art och placering samt om kostnadsfördelningen mellan grannarna.	
	beslut	<b>140 €</b>
<b>14 §</b>	<b>UNDBIKANDE AV OLÄGENHETER AV BYGGNADSARBETE (83 § MarkByggF)</b>	
	I bygglovet eller under byggnadsarbetet kan föreskrivas om åtgärder som behövs för att olägenheter skall kunna undvikas (inhägnande av byggplatsen, skyddskonstruktioner i syfte att förhindra person- eller egendomsskador, åtgärder för att undvika trafikstörningar och andra störningar samt ordnande av byggnadsarbetet så att grannar och förbipasserande inte störs oskäligt.	

	föreskrift	<b>140 €</b>
<b>15 §</b>	<b>PLACERING AV SAMHÄLLSTEKNISKA ANORDNINGAR (161 och 162 § MarkByggL)</b>	
	Beslut om placering av en ledning eller en mindre anläggning, konstruktion eller anordning som betjänar samhället eller en fastighet	<b>160 €/beslut</b>
	Beslut om ändring som gäller placeringen av en ovan nämnd åtgärd	<b>160 €/beslut</b>
<b>16 §</b>	<b>SAMREGLERING AV FASTIGHETER (164 § MarkByggL)</b>	
	Förordnande av byggnadstillsynsmyndigheten på en fastighetsägares initiativ som gäller gemensam användning av ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten.	
	förordnande	<b>215 €</b>
<b>17 §</b>	<b>ÄNDRING AV DET NATURLIGA VATTENFLÖDET PÅ EN FASTIGHET (165 § MarkByggL)</b>	
	Ett på ansökan utfärdat förordnande att en olägenhet skall rättas till eller undanröjas	<b>215 €</b>
<b>18 §</b>	<b>HÖRANDE SOM UTFÖRTS AV MYNDIGHET SAMT UTLÅTANDEN (133 och 173 § MarkByggL, 65 och 86 § MarkByggF)</b>	
	18.1 Underrättande om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts per granne	<b>90 €</b>
	18.2 Offentliggörande av kommunalt tillkännagivande samt de faktiska kostnaderna för kungörelse och annonsering	<b>140 €</b>
	18.3 Syn för utredande av hur en byggnad passar in i miljön	<b>140 €</b>
	18.4 Hörande med anledning av ansökan om undantag (173 § MarkByggL)	
	18.4.1 Underrättande om ansökan	<b>90 €</b>
	18.4.2 Kungörelse av ansökan/tidningsannons samt de faktiska kostnaderna för kungörelse och annonsering	<b>140 €</b>
<b>19 §</b>	<b>RÄTT ATT PÅBÖRJA ARBETEN (144 § MarkByggL)</b>	
	Givande av tillstånd på ansökan att helt eller delvis utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd mot ställande av säkerhet innan ett beslut som gäller tillstånd har vunnit laga kraft	<b>140 €</b>

**20 § UNDERHÅLL AV BYGGNADER OCH MILJÖVÅRD  
(166 och 167 § MarkByggL)**

- 20.1 Förordnande att en byggnad skall repareras eller dess omgivning snyggas upp, om skyldigheten att sköta underhållet har försummats **140 €**
- 20.2 Förordnande som gäller reglering av kvartersområde **140 €**

**21 § BYGGHERREÖVERVAKNING  
(151§ MarkByggL, 78 § MarkByggF)**

- 21.1 Beslut om övervakningsplan **140 €**

Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen skall skötas av byggherren, bör motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas.

Nedsättningen är högst **50 %** av tillståndsavgiften, exklusive den andel av avgiften som utmärkningen av byggnadens plats och höjdläge står för.

Om den övervakningsrätt som har beviljats byggherren återtas, skall byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte byggnadstillsynsmyndigheten av särskilda skäl beslutar annat.

- 21.2 Extern granskning

För kostnaderna för behandlingen av ett utlåtande som en utomstående sakkunnig har givit svarar den som påbörjar byggprojektet.

\* Därtill tas de faktiska kostnaderna för kungörelse och annonsering ut till den del som överstiger detta belopp.

**22 § AVGIFTER FÖR BESLUT OM TVÅNGSMEDEL  
(180 och 182 § markByggL, 10 och 15 § viteslagen)**

- 22.1 Ett förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar (180 § 1 mom. MarkByggL) och ett beslut av nämnden om huruvida förordnandet förblir i kraft eller ej (180 § 2 mom. MarkByggL) **140 €**
- 22.2 Ett beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försummats (182 § 1 mom. MarkByggL) **140 €**
- 22.3 Beslut om föreläggande av vite (182 § 2 mom. MarkByggL) **140 €**
- 22.4 Beslut om hot om tvångsutförande (182 § 2 mom. MarkByggL) **140 €**
- 22.5 Beslut om utdömande av vite (10 § viteslagen) **140 €**

- 22.6 Beslut om verkställighet av tvångsutförande  
(15 § i viteslagen) **140 €**

En tvångsåtgärd bör rikta sig till den som ansökt om tillstånd eller vidtagit en åtgärd och som avses i 145 § MarkByggL.

## 23 § **INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER (54 § MarkByggF)**

- 23.1 Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i samlingslokalen

per lokal **140 €**  
därtill enligt lokalens totalyta **1,40 €/m<sup>2</sup>**

Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften **50 %** av den del som överstiger **500 m<sup>2</sup>**, då det är fråga om en stor samlingslokal av halltyp.

- 23.2 Inspektion av samlingsområden

per område **140 €**  
därtill enligt områdets totalyta **0,85 €/m<sup>2</sup>**

Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften **50 %** av den del som överstiger **1.000 m<sup>2</sup>**, då det är fråga om ett stort samlingsområde.

## 24 § **UPPGIFTER SOM FÖLJER AV LAGEN OM RÄDDNINGSVÄSENDET (Räddningslagen 71 § och 75 §)**

- 24.1 Beviljande av undantag från krav som i förordning eller i byggnadstekniska bestämmelser ställs på skyddsrum (när grundad anledning finns och undantaget inte väsentligt försvagar möjligheterna att uppsöka skydd).

beslut om undantag **215 €**

- 24.2 Tillstånd att bygga ett gemensamt skyddsrum för två eller flera byggnader inom fem år från det att den första byggnaden färdigställts

**215 €**

## 25 § **MYNDIGHETSUPPGIFTER SOM GRUNDAR SIG PÅ ARAVALAGEN OCH LANDSBYGDSNÄRINGSLAGEN**

- 25.1 Inspektioner samt intyg över olika etapper, då dessa åtgärder inte ingår i byggnadstillsynsuppgifterna



bostadshus med 1-2 bostäder	90 €
övriga bostadshus	90 €
produktionsbyggnader	90 €
lager- och övriga byggnader	60 €

#### 25.2 Värderingsuppgifter

bostadshus med 1-2 bostäder	140 €
övriga bostadshus	140 €
produktionsbyggnader	110 €
lager- och övriga byggnader	90 €

### 26 § BETALNING AV AVGIFT

Avgifterna enligt avgiftsgrunderna skall betalas, då beslutet har getts.  
Andra avgifter än sådana som tas ut i samband med respektive tillstånd tas ut då myndighetsavgiften har utförts.

På ett belopp som förfallit till betalning skall ränta betalas enligt räntelagen (633/1982).

I avgifterna ingår lösenavgift för beslutshandlingarna.

### 27 § ÅTERBÄRING AV AVGIFT

#### 27.1 Ett tillstånd förfaller

Då ett bygglov eller något annat tillstånd har förfallit eller byggherren avstår från det medan det är i kraft, återbärs till tillståndshavaren på ansökan **50 %** av den avgift som betalats. Återbäringen sker endast om byggarbetet inte har påbörjats.

I handläggningskostnader innehålls dock

för bygglov	210 €
för övriga tillstånd	100 €

#### 27.2 Behandling av ett nytt tillstånd medan det gamla är i kraft

Om byggherren avstår från ett bygglov medan det ännu är i kraft och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet i enlighet med nya byggnadsritningar, krediteras **50 %** av den tidigare betalda avgiften då avgiften för den nya ansökan bestäms.

Av den tidigare avgiften innehålls dock i handläggningskostnader

för bygglov	210 €
för övriga tillstånd	100 €

### 27.3 Ett beviljat tillstånd genomförs delvis

Om ett bygglov gäller flera byggnader och tillståndet delvis har förfallit, bestäms storleken av den avgift som på ansökan skall återbäras enligt den del av tillsynsavgiften som motsvarar den avgift som betalats för den tillståndsdel som förfallit.

Om ett bygglov har förfallit men det byggnadsarbete som gäller det är oavslutat av skäl som beror på byggherren återbärs avgifter inte.

Om något annat tillstånd än bygglov har förfallit iaktas vid avgiftsåterbäringen i tillämpliga delar grunderna i denna punkt.

### 27.4 Återtagande eller förkastande av ansökan om tillstånd eller framställande av rättelseyrkande.

Om en tillståndsansökan förkastas eller sökanden återtar ansökan innan beslutet har getts, men när beslutsförslaget redan har beretts, tas **50 %** av avgiften enligt avgiftsgrunderna ut.

Om en sökande som är missnöjd med en tjänsteinnehavares beslut framställer ett rättelseyrkande till nämnden och nämnden ändrar tjänsteinnehavarens negativa beslut och beviljar tillståndet, tas en avgift enligt avgiftsgrunderna ut hos sökanden. Vid bestämmandet av avgiften beaktas den avgift som eventuellt redan har tagits ut för tjänsteinnehavarens beslut.

Det belopp som skall återbäras bestäms enligt den taxa som gällde då avgiften bestämdes.

## 28 § UTRÄKNING AV TOTALYTAN

Då en avgift bestäms räknas till byggnadens totalyta våningarnas ytor samt källarnas ytor och vindsytan, beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till totalytan räknas inte balkonger.

Också totalytan av en byggnadsdel eller en cistern, ett skyddstak eller motsvarande konstruktion uträknas med tillämpning av denna definition.

Då byggnadstillsynsavgiften bestäms beaktas av den totalyta av ekonomibygnaden som räknats ut enligt avgiftsgrunden **50 %** av den del som överstiger **300 m<sup>2</sup>**.

## 29 § GODKÄNNANDE AV AVGIFTSGRUNDERNA OCH IKRAFTTRÄDANDE

Dessa avgiftsgrunder har godkänts av miljö- och byggnadsnämnden i Sjundeå och träder i kraft den 15.11.2016.

Byggnadstillsynsavgiften bestäms enligt de avgiftsgrunder som är i kraft i kommunen den dag då ansökan om tillstånd inkom.

# SIUNTION KUNNAN RAKENNUSVALVONNAN PALVELUTAKSA

## Soveltamisala:

Tämän taksan mukaisesti peritään jäljempänä mainituista tarkastuksista sekä muista sellaisista toimenpiteistä ja tehtävistä, jotka eivät liity maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön tarkoittamaan luvanvaraiseen rakentamiseen.

## Maksuperusteet:

Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta laadittavat selvitykset sekä katselmukset ja työvaihetodistukset, lausunnot, materiaalin ja tiedon kerääminen tai erilaiset arviointi- ja mittaustehtävät.

Tarkastus tai työvaihetodistus	80,00 €
Kirjallinen selvitys tai lausunto	
- käytetyn työajan mukaan	80,00 €/h
- kuitenkin vähintään	40,00 €
Kiinteistöveron vahvistamiseksi tarvittava selvitys tai lausunto	80,00 €
Muut toimenpiteet	
- käytetyn työajan mukaan	80,00 €/h
- kuitenkin vähintään	40,00 €
Edellä mainittuihin toimenpiteisiin liittyvät matkakulut	Kulloinkin voimassa olevan Verohallinnon vahvistaman vapaan kilometrikorvauksen enimmäismäärän mukaan.
Ote asema- tai yleiskaavasta	
- Karttaote määräyksineen	40,00 €
Kopio rakennuslupa-asiakirjoista	20,00 €
- Mikäli palvelu vaatii arkistokäyntiä	50,00 €/lupa
Maksuun lisätään kopiointikulut	
A4 tai A3	2,00 €/kpl
Suurempi kuin A4	20,00 €/kpl
Selvitys kiinteistön omistajista	10,00 €/kiinteistö
Opaskartta	15,00 €/kpl
Lainhuutotodistus, Kiinteistörekisteriote Rekisteriyksikön karttaote	Kulloinkin voimassa olevan Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen mukaan.

# BYGGNADSINSPEKTIONENS SERVICETAXA I SJUNDEÅ KOMMUN

## Tillämpningsområde:

I enlighet med denna taxa uppbärs avgifter för nedan nämnda granskningar samt andra sådana åtgärder eller uppgifter som inte hänför sig till sådant tillståndsbelagt byggande som avses i markanvändnings- och bygglagstiftningen.

## Avgiftsgrunder:

På kundens begäran eller beställning utförda utredningar, syner och arbetsskedesintyg, utlåtande, material och informationsinsamling eller olika beräknings- och mätningssuppdrag.

Inspektion eller arbetsskedesintyg	80,00 €
Skriftlig utredning eller utlåtande	
- timdebitering	80,00 €/h
- dock minst	40,00 €
- Utredning och utlåtande som behövs för fastställande av fastighetsskatt	80,00 €
Övriga åtgärder	
- enligt använd arbetstid	80 €/h
- dock minst	40 €
Rese-ersättning som hänför sig till ovannämnda åtgärder	Enligt Skattestyrelsens ikraftvarande taxor gällande km-ersättning.
Utdrag av detaljplan eller generalplan Karta och bestämmelser	40,00 €
Kopia av bygglovshandlingar	20,00 €/lov
Om tjänsten förutsätter arkivbesök	50,00 €/lov
Till avgiften tilläggs kopieringsavgift för ritningar	
Storlek A4 eller A3	2,00 €/st.
Större än A3	20,00 €/st.
Utredning om fastighetsägare	10,00 €/fastighet
Adresskarta	15,00 €/st.
Lagfartsbevis, Fastighetsregisterutdrag, Karta över registerenhet	Enligt Jord- och Skogsbruksministeriets ikraftvarande förordning