

Dnro TEKNLTK: 544 /2020

TEKNISEN OSASTON PERIMÄT TAKSAT JA MAKSUT

Valmistelija ja lisätietoja päätöksestä: rakennuttajapäällikkö Ilmari Viljanen, puh. 044 386 1180, etunimi.sukunimi@siuntio.fi

Valmistelija ja lisätietoja päätöksestä: kaavoituspäällikkö Timo Onnela, puh. 044 386 1286, etunimi.sukunimi@siuntio.fi

Liitteet:

- Kaavoituksen palveluista perittävät maksut
- Yleisten alueiden käyttölupamaksut

Siuntion kunta ei tällä hetkellä peri maksua kaivuluvista tai kaavoituksesta aiheutuvia ylimääräisiä kuluja. Nämä ovat yleisesti muissa kunnissa maksullisia palveluita.

Siuntion kunnan hallintosäännön 44 §:n kohdan 7 mukaan, tekninen lautakunta päättää tehtävälueellaan taksat ja maksut, lukuun ottamatta kiinteistötoimitusmaksuja.

Taksat on laadittu niin että ne kattavat palveluiden kustannukset ja että maksujen suuruus on suhteessa yleiseen hintatasoon lähialueen kunnissa.

Kaavoitusmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan kunnalla on oikeus periä hakijalta kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset, jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisenedun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta.

Kaivutyötä varten perittävien maksujen perusteet

Kunnalla on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n mukaan oikeus periä maksu kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Kunta saa myös periä maksun siitä, että katu tai yleinen alue on rajattu työmaaksi. Maksun perusteena on aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys.

Ehdotus:

Rakennuttajapäällikkö:

Tekninen lautakunta päättää

- ottaa käyttöön Kaavoituksen palveluista perittävät maksut sekä yleisten alueiden käyttölupamaksut 1.3.2021 alkaen;
- tarkastaa pykälän kokouksessa.

Otteen oikeaksi todistaa

Siuntio

Nimi

virka-asema

Käsittely:

Esittelijän selostusosaan tekemä muutos on huomioitu pöytäkirjassa.

Käydyn keskustelun perusteella esittelijä teki seuraavat muutokset liitteeseen ”Yleisten alueiden käyttölupamaksut”:

Kohdassa ”Kaivulupa”: Poistetaan ”Tie, kunnossapitoluokka I” maksut.

”Yli 100 m² kaivantoalue” korjataan muotoon ”100 m² ja suuremmat kaivantoalueet”.

Kohdassa ”Katu- ja yleisten alueiden vuokraaminen”: ”0-25 m²” korjataan muotoon ”alle 25 m²”.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti ottaa käyttöön kaavoituksen palveluista perittävät maksut sekä yleisten alueiden käyttölupamaksut 1.3.2021 alkaen, käsittelyssä mainituilla muutoksilla yleisten alueiden käyttölupamaksuihin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

====

Otteen oikeaksi todistaa

Siuntio

Nimi

virka-asema