

OHJEITA SUUNNITTELUTARVERATKAISUA (MRL 137§) TAI POIKKEAMISPÄÄTÖSTÄ (MRL 171-174 §) HAKEVILLE

Hakemus jätetään yhtenä kappaleena. Hakemukseen on merkittävä päiväys ja allekirjoitus. Kaikkien, joilla on omistus- tai hallintaoikeus rakennuspaikkaan, on allekirjoitettava hakemus. Mikäli allekirjoittajia on useampia, on sopivaa antaa yhdelle henkilölle allekirjoittamisoikeus valtakirjalla.

Hakemuksen liitteeksi on esitettävä seuraavat asiakirjat:

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta =

Lainhuutotodistus 1 kpl.

- saa Siuntion kunnan rakennustoimistosta tai Etelä-Suomen maanmittaustoimistosta, Opastinsilta 12 C, 00520 Helsinki puh. 029 5301122, tai Kalevankatu 4, 08100 Lohja puh. 029 5301122.
- jos muu kuin lainhuutotodistukseen merkitty henkilö on hakijana, on hakemukseen liitettävä lisäksi kauppakirja, esisopimus tai vuokrasopimus.

Kiinteistörekisteriote (ei asemakaava-alue) = 1 kpl.

- saa kuten edellä .

Virallinen karttaote = Rekisterikartta 2 kpl (1 alkuperäinen ja 1 kopio)

- saa Siuntion kunnan rakennustoimistosta, Uudenmaan maanmittaustoimistosta, Opastinsilta 12 C, 00520 Helsinki puh. 029 5301122, tai Kalevankatu 4, 08100 Lohja puh. 029 5301122

Asemapiirros 1:500 3 kpl

Katso liite 1.

Naapurien kuuleminen

Selvitys siitä että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, ja selvitys heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen tulee liittää hakemukseen. Tarvittavia lomakkeita saa rakennustoimistosta. Mikäli kuulemista ei ole hoidettu hakijan toimesta se hoidetaan rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hakijan kustannuksella.

Siuntion kunnan päävastuualueiden johtosäännön mukaan ympäristölautakunta päättää kunnan toimivallassa olevista poikkeamisesta sekä tekee suunnittelutarveratkaisuja.

Ympäristölautakunta kokoontuu kuukauden toisena keskiviikkona.

Osoite on: **Siuntion kunta/Ympäristö- ja Rakennuslautakunta**
Siuntiontie 504
02580 SIUNTIO

Rakennustarkastaja on tavattavissa rakennustoimistossa jokaisena torstaina klo. 9.00 - 11.00 tai sopimuksen mukaan. Puhelinpäivystys maanantai, ja torstai klo 12.00 – 13.00.

Rakennustarkastaja Kenneth Flythström puh. 050-3860 807

Toimistosihtööri Marlene Rehnman puh 044-3861 307
sähköposti:rakennusvalvonta@siuntio.fi

ASEMAPIIRROS

Liite 1

Tonttia tai rakennuspaikkaa koskevasta asemapiirroksesta tulee käydä ilmi:

- 1) rakennettavaksi aiotut, olevat ja purettavat rakennukset sekä rakennelmat,
- 2) uudisrakennuksen sijainti, ääriimitat ja etäisyydet suorakulmaisesti rajapyykeistä, rakennuksista tai tunnetuista pisteistä,
- 3) teknisen ja muun huollon järjestely, kuten vesijohto, kaivo, viemärit kaivoineen ja korkeusasemamerkintöineen, pintavesien poisjohtaminen, kuivakäymälä, muun jätehuollon järjestely, öljysäiliöt, muu polttoaineen varastointi sekä väestösuoja varauloskäynteineen,
- 4) pihamaan järjestely, kuten ajo- ja kulkutiet, autopaikat, leikki- ja oleskelualueet sekä tarvittaessa kuivatus- ja tuuletuspaikat,
- 5) korkeussuhteet, tarvittaessa korkeuskäyrin esitettynä, kasvillisuuspeite ennen rakentamista ja sen jälkeen sekä pihan pintamateriaalit rakentamisen jälkeen, tarvittaessa esitettynä kahdella eri piirroksella,
- 6) tontin tai rakennuspaikan kulmapisteiden ja rajojen sekä uudisrakennuksen nurkkapisteiden ja eri maastokohtien viralliset tai ehdotetut korkeusasemat,
- 7) kiinteistön viralliset tunnuksat, rajat ja tarvittaessa niiden pituudet sekä rajoittavien alueiden viralliset tunnuksat ja tarvittaessa nimet,
- 8) ilmansuunnat, sekä
- 9) ympäristö tontin tai rakennuspaikan ulkopuolelta tarpeellisessa laajuudessa, kuitenkin vähintään kuuden metrin etäisyyteen kiinteistön rajoista, sekä kaavoittamattomalla alueella tarpeellisessa määrin laajemmaltakin alueelta (ympäristökartta).