

SIUNTIO KUNTA

KAAVOITUKSEN PALVELUISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Voimassa 1.3.2021 alkaen

Kaavoituksen maksut muodostuvat perusmaksusta ja kaavan laatimisesta aiheutuvista todellisista kustannuksista. Perusmaksu määräytyy tämän asiakirjan mukaan kaavoitushankkeissa, jotka on tilattu maksun voimassa ollessa. Siuntion kunnan kaavoitustyö toteutetaan ulkopuolisten asiantuntijoiden toimesta. Kaavoitustyöhön liittyvät muut kaavanlaadintakustannukset määräytyvät todellisten kustannusten mukaan ja aina sen hetkisen hinnaston perusteella, joka on voimassa kyseisen kustannuksen syntyajankohtana.

Maanomistajan tai maanomistajan edustajan aloitteesta käynnistettävissä vaikutuksiltaan vähäisissä kaavoitushankkeissa, jotka eivät edellytä maankäyttösopimuksen tekemistä, maanomistajaa veloitetaan kaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista seuraavasti:

Yleiskaavat, asemakaavat, ranta-asemakaavat sekä niiden muutokset

1. Perusmaksu 1250 € (alv 0%)
2. Kaavoitustyöhön ja sen laatimiseen liittyvistä kustannuksista, kuten selvitysten, tutkimusten ja asiakirjojen laadinnasta, veloitetaan ulkopuolisten asiantuntijoiden laskuttamien todellisten kustannusten mukaan.
3. Mikäli kyseessä on yleiskaavahanke, joka kohdistuu ranta-alueelle, pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi, sopii kaavoituspäällikkö kaavoituskustannusten korvauksesta erillisellä sopimuksella kohtien 1. ja 2. periaatteiden pohjalta ennen kaavoitustyön aloittamista.
4. Perusmaksun lisäksi peritään aikaveloitukseen perustuvat kustannukset käytetyn työajan perusteella. Aikaveloitus peritään täysinä tunteina kultakin alkavalta tunnilta.

Työaikaan lasketaan myös matkoihin kulunut aika.

Tunti veloitus henkilöryhmittäin:

Kaavoituspäällikkö 86 €/h

Hallinnon suunnittelija ja toimistopalvelut 52 €/h

5. Mikäli kaavan laatimisesta tai muuttamisesta huolehtii useampi kuin yksi maanomistaja, kustannukset jaetaan heidän välillään kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen määrän suhteessa tai siten kuin he ovat keskenään sopineet ja toimittaneet tiedon kustannusten jakamisesta kunnalle.

6. Kaavan käsittelyvaiheen kuuluttamisesta ja lehti-ilmoituksesta peritään 200 euroa, minkä lisäksi peritään syntyneet todelliset ilmoituskustannukset.

Maksuaikataulu

Perusmaksu tulee olla maksettuna ennen kuin kaavan vireille tulosta kuulutetaan julkisesti. Kaavan laatimiskustannukset veloitetaan kalenterivuositain. Kaikkien kustannusten tulee olla maksettu ennen kunnanvaltuuston loppukäsittelyä.

Erytistapaukset

Mikäli hakija peruu hakemuksensa MRA § 30 mukaisen nähtävillä olo kuulutuksen jälkeen tai jos kaava ei tule lainvoimaiseksi, jäävät maksut kunnalle korvaukseksi aiheutuneista kustannuksista.

Mikäli hankkeesta kunnalle tulevan työmäärän ja kustannusten todetaan kaavoituksen aikana olevan erityisen vähäinen tai erityisen suuri, voi tekninen lautakunta päättää perusmaksun alentamisesta tai korottamisesta enintään 50 prosentilla.