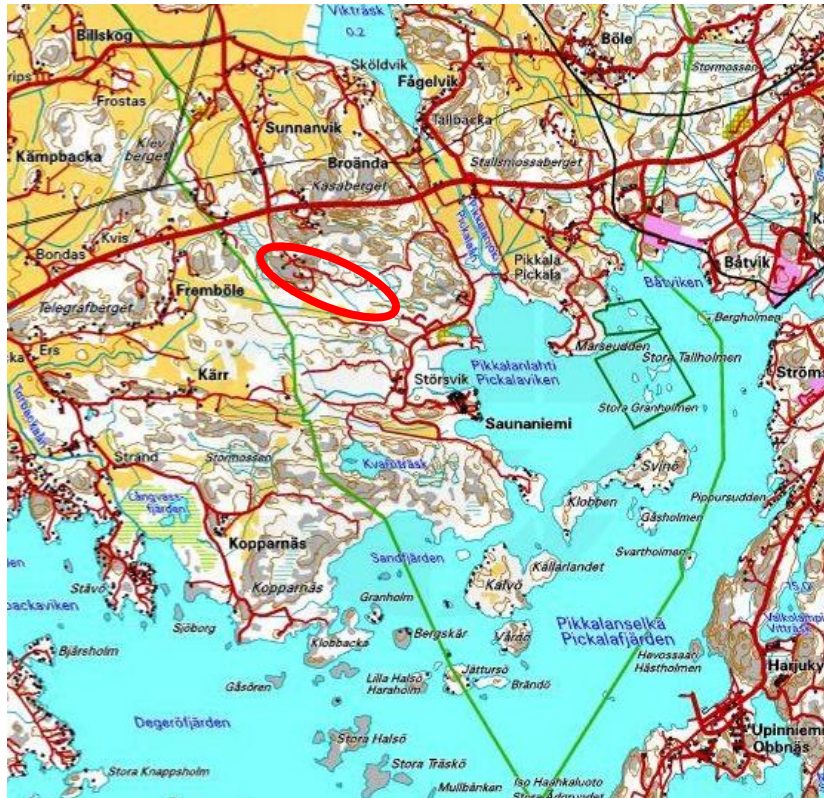


## Detaljplan för Störsviks tillfartsväg

# PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

## Planeringsområde

Området är beläget i Störsvik by i Sjundea kommun och omfattar sträckningen för en tillfartsväg från stamväg 51 till Störsviksvägen samt områdena på dess norra sida.



Karta över områdets placering (området är utmärkt med röd cirkel)

## Nuvarande situation

I områdets västra del finns idag några småhus. I sydost kantas Störsviksvägen av småhusområden. I väster dominerar en bergås landskapet. I områdets centrala del och i öster finns små kullar, i övrigt är terrängen ganska jämn. I väster är skogarna kargare och mångsidigare, i öster är skogen ekonomiskog. Området gränsar till skogsmarksterräng.

Planeringsområdets areal är ca 40,6 hektar.

## Målsättningar

Målet är att anvisa linjesträckningen för en ny tillfartsväg samt att möjliggöra utbyggnad av bostadsområdets och serviceområdets första etapp enligt generalplanen.

Detaljplan för Störsviks tillfartsväg

## Planläggning

Planläggningen har inletts på kommunens initiativ. Områdets markägare och kommunen kommer att ingå markanvändningsavtal. Föravtal har gjorts med dem som äger de största områdena.

## Markägoförhållanden och avgränsning av planområdet

Planområdet är i privat ägo.



Bild: Planområdets gränser.

## Planeringssituationen

### Landskapsplan

Miljöministeriet fastställde Nylands landskapsplan 8.11.2006. I landskapsplanen är planområdet anvisat som område för tätorter. Planområdet ligger på ett grundvattenområde och en transportavloppslinje har anvisats enligt samma sträckning som tillfartsvägen.

I Nylands 1:a etapplandskapsplan 17.12.2007 har inga ändringar föreslagit för det ifrågavarande området.

I 2:a etapplandskapsplanen för Nyland är det frågan om en ny revidering av de fastställda Nylands landskapsplanen och 1:a etapplandskapsplanen samt landskapsplanen för Östra Nyland. Landskapsstyrelsen godkände planen 30.10.2014. I

Detaljplan för Störsviks tillfartsväg

etapplandskapsplanen har en beteckning för behov av grönförbindelse markerats angränsande till områdets sydöstra sida.

I 3:e etapplandskapsplanen för Nyland (fastställd 14.12.2012) anvisas en ny plats för ett reningsverk i Esbo Blombacken. I landskapsplanen har inga reserveringar för tillfartsvägen markerats.

Förslaget till 4:e etapplandskapsplan för Nyland var till påseende 9.11-9.12.2016. Planen kompletterar och justerar de gällande landskapsplanerna gällande näringsliv och innovationsverksamhet, logistik, vindkraft, grönstruktur och kulturmiljöer. I planen har inga förändringar markerats gällande tillfartsvägen på planläggningsområdet.

Den övergripande landskapsplanen Nylandsplanen 2050 är under arbete. Dess huvudsyften är styrandet av hållbar tillväxt och områdenas jämvikt, bemötandet av klimatförändringen samt naturens och naturresursernas hållbara användning, ökandet av välbästandet och dragningskraften samt hållbar konkurrenskraft.

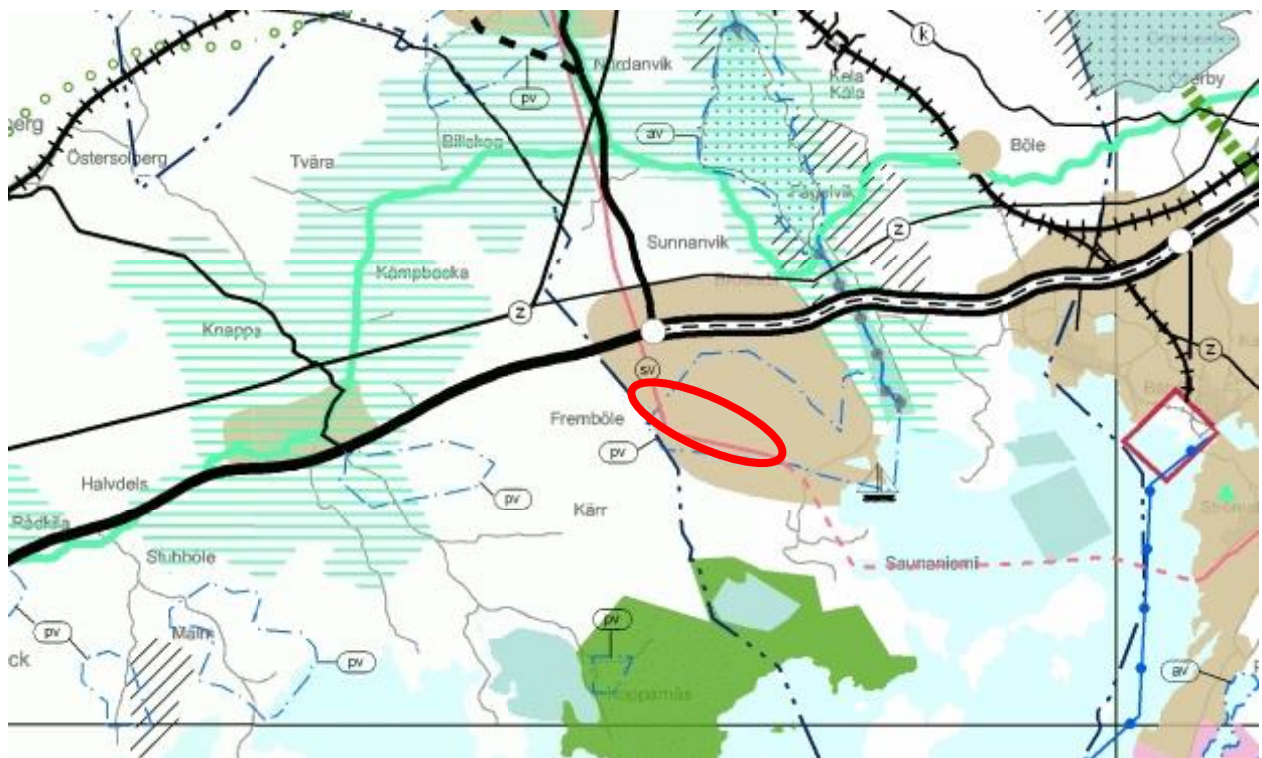


Bild: Utdrag ur sammanställningen av fastställda landskapsplanerna (läget har markerats med en röd ring).

Detaljplan för Störsviks tillfartsväg

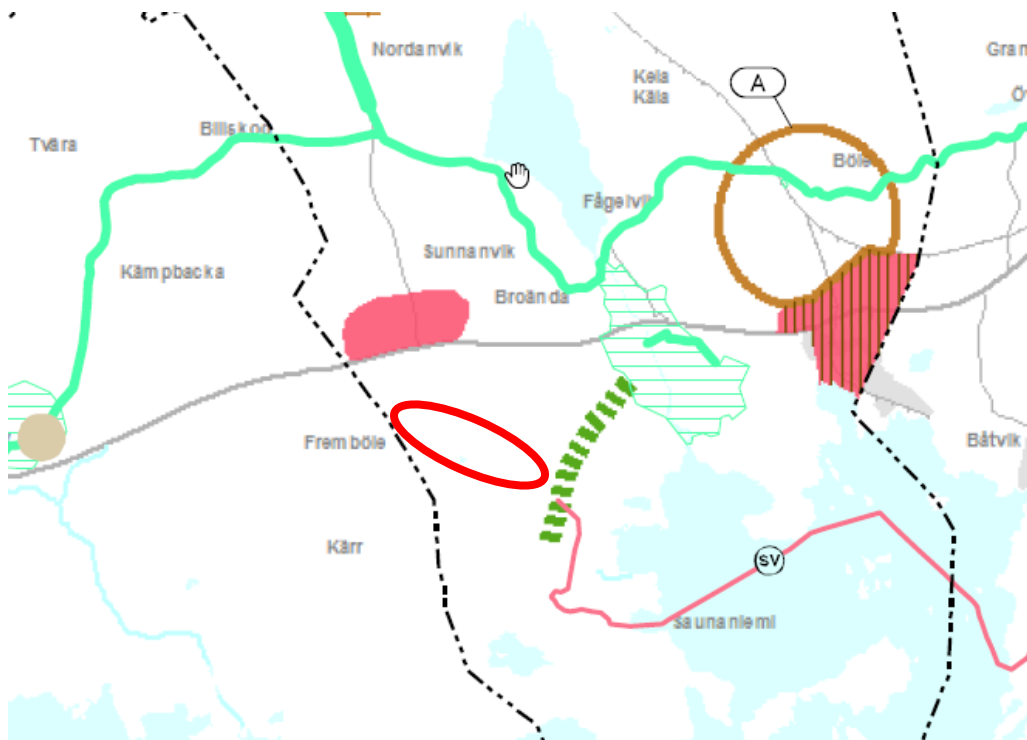


Bild: Utdrag ur 2.a etappplanskapsplanen 30.10.2014. (läget har markerats med en röd ring)

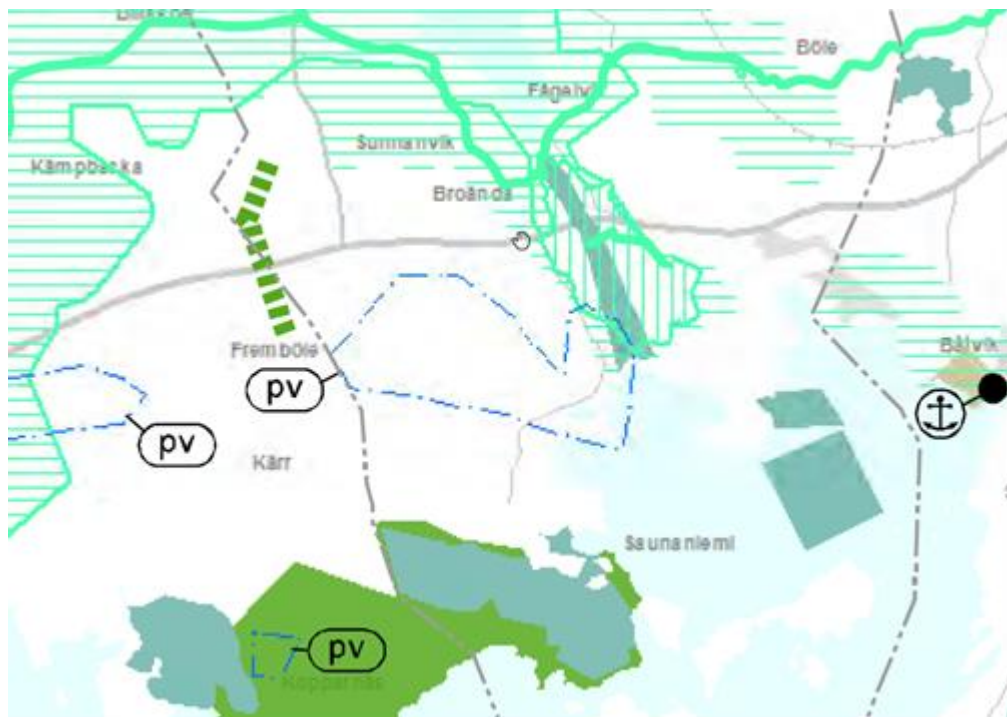


Bild: Utdrag ur 4.e landskapsplanens förslag 24.10.2016. (läget har markerats med en röd ring)

År 2014 blev Trafiksystemplan 2035 för Västra Nyland på landskapsnivå färdig. Som utgångspunkt är sammanfogningen av trafikens och markanvändningens utveckling samt planering utgående från servicenivån. Som mål för områdes- och samhällsstrukturen har definierats förverkligandet av ökad markanvändning genom att komplettera den nuvarande tätorts- och bystrukturen samt genom att förstärka

Detaljplan för Störsviks tillfartsväg

utvecklingszonerna så att trafikbehovet minskas. Planens mål är bland annat att säkerställa stamväg 51:s anslutnings smidighet och att den är trafikabel.

### Generalplan

Störsvik delgeneralplan har godkänts i kommunfullmäktige 18.12.2006 och den har vunnit laga kraft.

Den nya tillfartsvägens sträckning och en ny riktgivande rutt för en lätttrafikled längs tillfartsvägen har anvisats i delgeneralplanen. Områdets västra del har anvisats som småhusdominerat område (A), den centrala delen som byområde (AT) och den östra delen som område för service och förvaltning (P). Mellan dem bildas rekreationsområden (VL) och en riktgivande stigförbindelse samt en gång- och cykelvägsrutt som sträcker sig norrut.

En detaljplan ska utarbetas för området. På A-området kan fristående småhus med tillhörande ekonomibyggnader byggas. Arbetslokaler kan byggas i anslutning till bostäderna. På AT-området kan byggas radhus, kopplade småhus samt företagslokaler och service med icke störande verksamhet. På P-området får byggas privat och offentlig service samt företagslokaler för verksamhet som inte stör boendet. Området kan också användas som näridrottsområde.

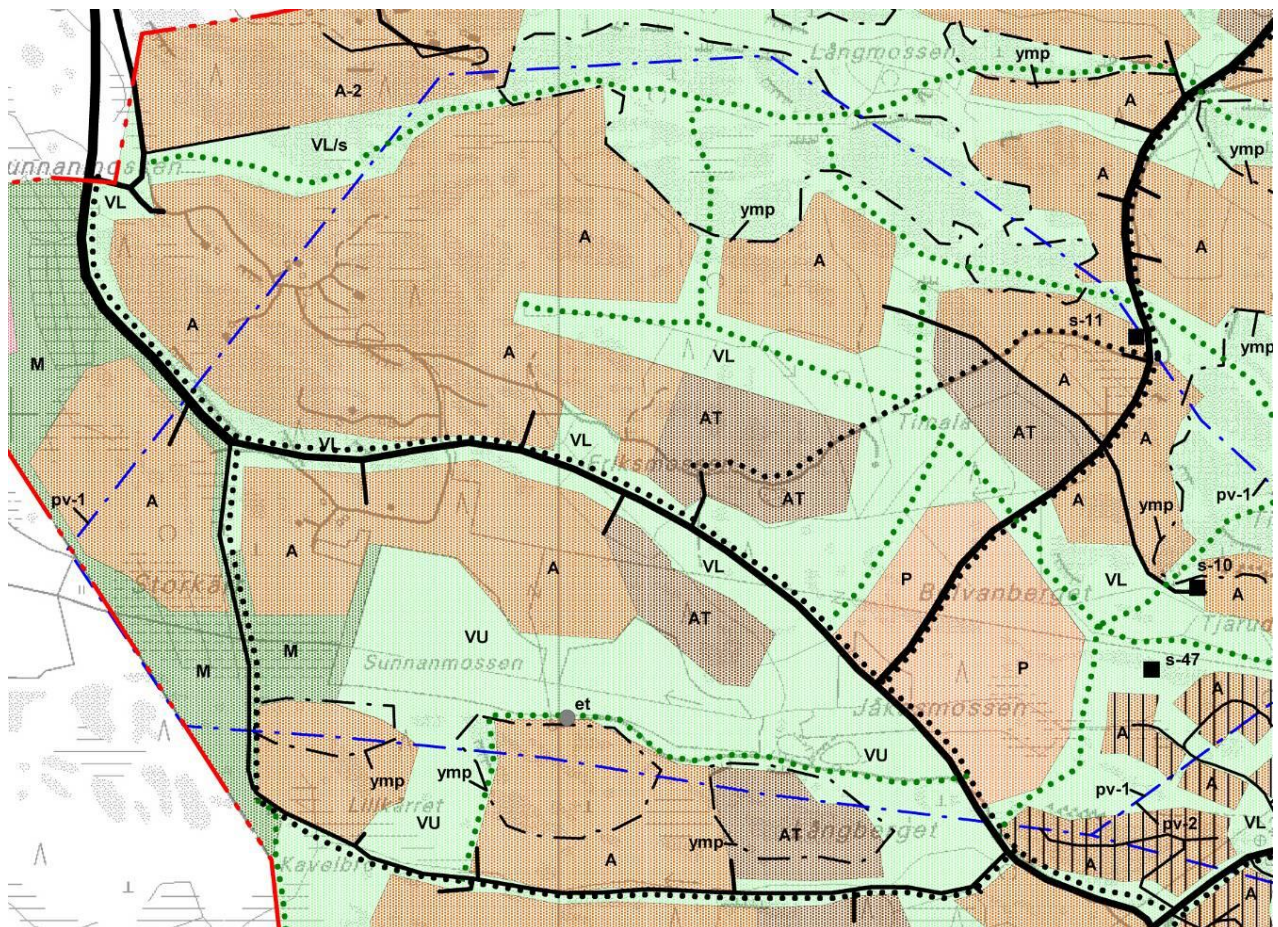


Bild: Utdrag ur delgeneralplanen

## Detaljplan för Störsviks tillfartsväg

### Detaljplaner

På området finns inga gällande detaljplaner. Området som ska detaljplanläggas ansluter i norr till en gällande detaljplan för ett industriområde. I planen ingår också tillfartsvägens anslutning till stamväg 51. I sydost ansluter området till den gällande detaljplanen norr om Golfherrgården. En plansammanställning över områdena vid tillfartsvägen finns på följande sida.



*Bild: En sammanställning av detaljplanerna som berör tillfartsvägens område, mellan stamväg 51 och Störsviksvägen.*

### Byggnadsordning

Sjundeå kommuns byggnadsordning är godkänd i kommunfullmäktige 12.11.2001, kommunfullmäktige har 1.10.2007 godkänt en ändring till § 31.

### Allmänna beslut som berör planeringen

Sjundeå kommuns klimatstrategi, kommunfullmäktige 22.1.2007

Detaljplan för Störsviks tillfartsväg

---

## Utredningar

I generalplanarbetet åren 2000-2004 gjordes bl.a. utredningar om områdets vegetation och fauna samt landskapsutredningar. Till grund för detaljplanläggningen har gjorts:

- naturutredning för Störsvik i Sjundea 2008-2009 (Faunatica Oy)
- landskapsgranskning 2008 (Eriksson Arkitekterna Ab)
- bullerutredning för Tillfartsvägen 2009 (FCG)
- Trafikutredning för Tillfartsvägens/SV 51 Sunnanvik anslutningsområde, 4.6.2010, FCG Finnish Consulting Group Oy

## Konsekvensbedömning

Planläggningen har väsentlig inverkan på miljön och samhällsstrukturen närmast på själva planområdet. Genom detaljplanen bildas en del av den nya tillfartsvägen till Störsvik. Planläggningen har indirekta verkningar närmast genom efterfrågan på service, trafik och befolkningsökning samt rekreations- och friluftsanvändning. Den nya huvudleden styr den livligaste trafiken runt det nuvarande småhusområdet.

### *Konsekvenser som skall utredas och bedömningsmetoder för dessa*

I samband med planläggningen utreds miljökonsekvenserna för planens förverkligande på ett sådant sätt som det förutsätts i Markanvändnings- och byggplanen och -förordningen. I planläggningen bör utredas miljökonsekvenserna för planens förverkligande, inklusive samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga verkningar. Utredningarna bör göras för hela det område, där planen kan beräknas ha väsentliga konsekvenser.

Konsekvensbedömningen görs som expertutlåtande och den grundar sig på för området gjorda utredningar, befintligt utgångsmaterial samt gjorda terränginventeringar. I samband med planläggningen utreds konsekvenserna för:

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö;
- jord- och berggrund, vattnet, luften och klimatet;
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna;
- region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi samt trafiken, gång- och cykeltrafiken, friluft- och rekreationsrutterna och – områdena samt för de ekologiska förbindelserna;
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön

I samband med miljökonsekvensbedömningen behandlas även principerna för förhindrande eller lindrande av eventuella negativa verkningar.

## Deltagande i planberedningen

Om planläggningens inledande, händelser i anslutning till planläggningen och planens framläggande till påseende informeras på anslagstavlan i kommunens Tekniska kansli, i tidningarna Västra Nyland, Länsi-Uusimaa och Kyrksläotts nyheter samt kommunens internet-sidor ([www.siuntio.fi](http://www.siuntio.fi)).

Detaljplan för Störsviks tillfartsväg

---

### *Inledningsskedet*

Programmet för deltagande och bedömning finns till påseende i Sjundeå kommuns Tekniska kansli och på kommunens internetsidor under hela tiden för planens beredning. Om planens anhängiggörande kungörs enligt kommunens praxis för övriga kommunala kungörelser. Programmet för deltagande och bedömning kompletteras vid behov under planläggningsprocessen. Programmet för deltagande och bedömning skickas för information till de delaktiga myndigheterna.

### *Beredningsskedet*

Planläggaren ska tillsammans med områdets markägare bekanta sig med situationen i terrängen innan planläggningen inleds. Alternativa planutkast upprättas enligt behov. 0-alternativet ingår i nyttoanalysen.

Detaljplanutkastet framläggs till påseende för växelverkan enligt uppskattning i augusti 2009. Deltagande har möjlighet att framföra sina åsikter om och synpunkter på planutkastet när det är till påseende. Åsikten bör tillställas kommunen före det tiden för planutkastets offentliga påseende går ut. Kommunen ger ett grundat genmäle till åsikterna. Om ställandet till påseende kungörs enligt praxis för kommunens övriga kommunala kungörelser.

*Ett informationsmöte och en terrängsyn ordnades 4.2.2009 för markägarna.*

*Programmet för deltagande och bedömning samt utkastet till detaljplan var offentligt framlagda under tiden 1.7.-31.8.2009.*

### *Förslagsskedet*

På basen av från planutkastet erhållen feedback bereds ett planförslag. Planförslaget framläggs till påseende för växelverkan under 30 dagars tid, enligt uppskattning i januari-februari 2010. Kommunens invånare och deltagande har rätt att göra anmärkning mot planförslaget. Anmärkningen bör tillställas kommunen före det tiden för planförslagets offentliga påseende går ut. Kommunen ger ett grundat genmäle till anmärkningarna. Om ställandet till påseende kungörs enligt praxis för kommunens övriga kommunala kungörelser. Angående planförslaget ombes utlåtanden av myndigheter.

Planförslaget läggs fram på nytt våren 2017.

*Förslaget till detaljplan var offentligt framlagda under tiden 23.3.-23.4.2010.*

*Ett myndighetssamråd i förslagsskedet hölls 16.6.2010.*

### *Godkännande*

Om planförslaget har väsentligt förändrats efter att det varit till påseende bör det framläggas på nytt till påseende. Framläggande till påseende är dock inte nödvändigt om ändringen gäller enbart privat fördel och de därav berörda deltagarna hörs separat.

Planen lämnas in för Sjundeå kommunfullmäktiges godkännande i slutet av sommaren / i början på hösten 2017. Mot beslutet om godkännande kan ändring sökas genom besvär till Helsingfors förvaltningsdomstol och vidare till Högsta förvaltningsdomstolen.



Detaljplan för Störsviks tillfartsväg

---

## Vilka är deltagande

Delaktiga är områdets markägare samt de, på vars boende, arbete eller andra förhållanden den under beredning varande planen kan anses väsentligt inverka. Därtill är deltagande de myndigheter och samfund vars verksamhetsområde behandlas. De deltagande har rätt att ta del av planläggningens beredande, bedöma dess verkningar och uttrycka sina åsikter om planen (MBL 62 §).

- A. Deltagande markägare och invånare
  - Områdets samt närgrannskapets markägare, invånare och företag
  
- B. Myndigheter
  - Nylands NTM-central
  - Nylands förbund
  - Nylands landskapsmuseum
  - Museiverket
  - Sjundeå kommuns miljönämnd, tekniska nämnden, bildnings- och fritidsnämnden, grundtrygghetsnämnden
  - Västra Nylands räddningsverk
  
- C. Övriga samfund
  - Fortum
  - Elisa
  - Sjundeå och Ingå miljövårdsförening r.f.
  - Störsvik invånarförening
  - Områdesarkitekt

## Respons

Detta program för deltagande och bedömning finns att få från Sjundeå kommuns Tekniska kansli, Krogarsvägen 1 eller från kommunens internetsidor [www.siuntio.fi](http://www.siuntio.fi). Respons angående programmet för deltagande och bedömning kan ges till kommuningenjör Markku Kärkkäinen.

## Kontaktuppgifter

Ytterligare uppgifter om planens beredning ges av följande personer:

Sjundeå kommun:      Kommuningenjör Markku Kärkkäinen  
Krogarsvägen 1, 02580 Sjundeå  
telefon: (09) 26061231  
gsm: 050-386 0804  
e-post: [markku.karkkainen@siuntio.fi](mailto:markku.karkkainen@siuntio.fi)

Planläggare:              Landskapsarkitekt Maarit Suomenkorpi  
Tengbom Eriksson Arkitekterna Ab  
Salomonsgatan 17 A, 00100 Helsingfors  
telefon: 0108 354 200  
fax: 0207 545 341  
e-post: [maarit.suomenkorpi@tengbom.fi](mailto:maarit.suomenkorpi@tengbom.fi)

Detaljplan för Störsviks tillfartsväg

---

**Bilagor:**

- Föravtal
- Nyttöanalys och dess granskningsprinciper (kfm:s beslut 6.10.2008/§70)
- Sjundeå kommuns klimatstrategi