

ANSÖKAN TILL KOMMUNEN SOM GÄLLER PLANERINGSBEHOV ELLER UNDANTAG

Tillståndsnummer
Mottagare och datum

 AVGÖRANDE OM PLANERINGSBEHOV (MBL 137 §) UNDANTAG (MBL 23 KAP.)

1. Byggplats (sökanden fyller i)	Kommun Stad	Kommundel	Kvarter / By Allmänt område	
	Tomtens/ Fastighetens nummer	Byggplatsens areal m ²	<input type="checkbox"/> Hela fastigheten <input type="checkbox"/> Outbrutet område	
	Postadress			
2. Sökande Byggplatsens ägare eller innehavare. Omsorgsplikt för den som inleder ett byggpro- jekt: Se ByggBestS A2	Sökandens namn	Telefon- nummer		
	Postadress			
	Sökandens namn	Telefon- nummer		
	Postadress			
	E-postadress			
3. Debitering av avgift	Namn på den som debiteras	Fakturerings- adress		
4. Ombud Med rätt att korrigera ansökan	Ombudets namn	Telefon- nummer		
	Postadress			
5. Byggprojekt	Kort beskrivning av byggprojektet			
	<input type="checkbox"/> Skickas som separat bilaga			
	<input type="checkbox"/> Egnahemshus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input type="checkbox"/> Bostadshöghus	<input type="checkbox"/> Industri- och lagerbyggnad
	<input type="checkbox"/> Affärsbyggnad	<input type="checkbox"/> Fritidsbyggnad	<input type="checkbox"/> Ekonomibyggnad, bastu e.d.	<input type="checkbox"/> Ändring av användningsändamålet
	<input type="checkbox"/> Annat, vad?			
	Antalet bostads- lägenheter	Antalet våningar i byggnaden/erna	Våningsyta m ²	Total yta m ²
	Hittills använd våningsyta m ² och byggnadstyp			
6. Bilagor	<input type="checkbox"/> Utredning om ägande- och besittningsrätten			
	<input type="checkbox"/> Fullmakt			
	<input type="checkbox"/> Fastighetsregisterkarta och uppdaterad information om samtliga markgrannar (skaffas hos lantmäterikontoret)			
	<input type="checkbox"/> Utdrag ur planen eller ur utkastet eller förslaget till plan			
	<input type="checkbox"/> Omgivningskarta för ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov			
	<input type="checkbox"/> Utdrag ur generalplanen för ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov			
	<input type="checkbox"/> Situationsplaner	st		
	<input type="checkbox"/> Ritningar	st		
	<input type="checkbox"/> Utredning om information till och hörande av grannarna	st		
	<input type="checkbox"/> Anslutningstillstånd till allmän väg vid behov			
	<input type="checkbox"/> Uttåtanden (närings-, trafik- och miljöcentralen, landskapsförbundet, grannkommun) vid behov			
7. Överlåtande av uppgifter	<input type="checkbox"/> Kommunens tillståndsregister får lämna ut personuppgifter i form av en kopia eller en utskrift eller i elektronisk form för direktmarknadsföring och för opinions- eller marknadsundersökningar (16 § 3 mom. i offentlighetslagen).			
	<input type="checkbox"/> Mina personuppgifter får inte i någon form lämnas ut ur kommunens tillståndsregister för direktmarknadsföring eller för opinions- eller marknadsundersökningar (30 § i personuppgiftslagen). Kommunen är skyldig att sända uppgifter om byggandet till befolkningsdatasystemet där andra myndigheter (bl.a. skatteförvaltningen) har tillgång till dem.			
8. Beslutet tillställs	<input type="checkbox"/> Per post <input type="checkbox"/> Sökanden <input type="checkbox"/> Ombudet			
9. Sökandenas underskrifter Underskrift av samtliga sökande, om inte blanketten undertecknas av ett ombud med fullmakt.	Datum och plats			
	Underskrift och namnförtydligande	Underskrift och namnförtydligande		

TILLÄGGSDEL FÖR ANSÖKAN SOM GÄLLER PLANERING, SÖKANDEN FYLLER I:

10. Sökandens redogörelse för bedömningen av byggandets och byggplatsens konsekvenser (MBL 137 §)	Situationen inom planläggningen och området:	Ja	Nej
	Finns det ett utkast till detaljplan för byggplatsen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Finns det en generalplan för byggplatsen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gränsar byggplatsen till en befintlig väg (allmän, enskild)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Föreligger rätt att använda väg till byggplatsen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Finns det en vattenledning till byggplatsen eller på området?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Finns det en avloppsledning till byggplatsen eller på området?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Projektets och byggplatsens effekter på samhällsutvecklingen:		
	Byggplatsens avstånd till skola	_____	km (0,1 km noggrannhet)
	Finns det en trygg cykelväg från byggplatsen till skolan?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Byggplatsens avstånd till närmaste affär	_____	km
	Byggplatsens avstånd till närmaste daghem	_____	km
	Byggplatsens avstånd till tjänsterna i kommuncentrum	_____	km
	Andra effekter: _____		
	Projektets landskapseffekter:		
	Byggplatsen finns på ett öppet fält	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Byggplatsen är belägen i skogen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Byggplatsen ligger vid en skogskant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Byggplatsen ligger intill en nuvarande byggplats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Byggplatsen är belägen på en gammal byggplats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Byggandets inverkan på bevarandet av natur- och kulturmiljövärden:			
Är byggplatsen belägen på ett kulturhistoriskt viktigt område eller i ett värdefullt landskap?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Finns det skyddsobjekt eller skyddsområden på byggplatsen eller i dess närhet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Projektets inverkan på rekreationsbehovet inom området:			
Finns projektet inom ett rekreationsområde enligt landskapsplanen eller generalplanen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Innebär byggandet att genomförandet av en friluftsled som anvisas i generalplanen försvåras?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Har man på stamfastigheten reserverat ett minst lika stort område för rekreations- och friluftsbekov bredvid byggplatsen som för byggplatserna?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Andra eventuella konsekvenser för bl.a. miljön till följd av byggandet:			
Avstånd från det nuvarande avloppsnätet	_____	m	
Kommer fastigheten att anslutas till avloppsnätet under byggtiden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ligger byggnaden på ett grundvattenområde?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Betydelsen av byggandets konsekvenser:			

TILLÄGGSDEL FÖR ANSÖKAN OM UNDANTAG, SÖKANDEN FYLLER I:

11. Undantag och motiveringar	Redogörelse för undantagen och sökandens motiveringar eller särskilda orsaker till ansökan (MBF 85 §)
12. Centrala verkningar	Sökandens bedömning av de centrala verkningarna till följd av ansökan om undantag, till exempel hur viktigt eller skadligt byggandet är (MBF 85 §)
13. Närmare upplysningar	

MYNDIGHETEN FYLLER I:

<p>14. Ansökan om undantagslov</p>	<p><input type="checkbox"/> MBL 171 § 1 mom. <input type="checkbox"/> MBL 171 § 3 mom. med stöd av detta moment ansöks om undantag från följande bestämmelser, föreskrifter, förbud och andra begränsningar</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> MBL 14 § kommunens byggnadsordning</td> <td><input type="checkbox"/> MBL 53 § 1 mom Förbud när detaljplanen utarbetas</td> <td><input type="checkbox"/> MBL 72 § 1 mom. strandområde</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MBL 33 § 2 mom. landskapsplanen</td> <td><input type="checkbox"/> MBL 58 § 1 mom. detaljplanen</td> <td><input type="checkbox"/> MBL 72 § 2 mom. strandområde</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MBL 33 § 3 mom. landskapsplanen</td> <td><input type="checkbox"/> MBL 58 § 2 mom. detaljplanen</td> <td><input type="checkbox"/> MBL 81 § 1 mom. tomtindelningen</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MBL 43 § 1 mom. generalplanen</td> <td><input type="checkbox"/> MBL 58 § 3 mom. detaljplanen</td> <td><input type="checkbox"/> MBL 81 § 2 mom. tomtindelningen</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MBL 43 § 2 mom. generalplanen</td> <td><input type="checkbox"/> MBL 58 § 4 mom. detaljplanen</td> <td><input type="checkbox"/> MBL 81 § 3 mom. tomtindelningen</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MBL 43 § 3 mom. generalplanen</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> MBL 14 § kommunens byggnadsordning	<input type="checkbox"/> MBL 53 § 1 mom Förbud när detaljplanen utarbetas	<input type="checkbox"/> MBL 72 § 1 mom. strandområde	<input type="checkbox"/> MBL 33 § 2 mom. landskapsplanen	<input type="checkbox"/> MBL 58 § 1 mom. detaljplanen	<input type="checkbox"/> MBL 72 § 2 mom. strandområde	<input type="checkbox"/> MBL 33 § 3 mom. landskapsplanen	<input type="checkbox"/> MBL 58 § 2 mom. detaljplanen	<input type="checkbox"/> MBL 81 § 1 mom. tomtindelningen	<input type="checkbox"/> MBL 43 § 1 mom. generalplanen	<input type="checkbox"/> MBL 58 § 3 mom. detaljplanen	<input type="checkbox"/> MBL 81 § 2 mom. tomtindelningen	<input type="checkbox"/> MBL 43 § 2 mom. generalplanen	<input type="checkbox"/> MBL 58 § 4 mom. detaljplanen	<input type="checkbox"/> MBL 81 § 3 mom. tomtindelningen	<input type="checkbox"/> MBL 43 § 3 mom. generalplanen		
<input type="checkbox"/> MBL 14 § kommunens byggnadsordning	<input type="checkbox"/> MBL 53 § 1 mom Förbud när detaljplanen utarbetas	<input type="checkbox"/> MBL 72 § 1 mom. strandområde																	
<input type="checkbox"/> MBL 33 § 2 mom. landskapsplanen	<input type="checkbox"/> MBL 58 § 1 mom. detaljplanen	<input type="checkbox"/> MBL 72 § 2 mom. strandområde																	
<input type="checkbox"/> MBL 33 § 3 mom. landskapsplanen	<input type="checkbox"/> MBL 58 § 2 mom. detaljplanen	<input type="checkbox"/> MBL 81 § 1 mom. tomtindelningen																	
<input type="checkbox"/> MBL 43 § 1 mom. generalplanen	<input type="checkbox"/> MBL 58 § 3 mom. detaljplanen	<input type="checkbox"/> MBL 81 § 2 mom. tomtindelningen																	
<input type="checkbox"/> MBL 43 § 2 mom. generalplanen	<input type="checkbox"/> MBL 58 § 4 mom. detaljplanen	<input type="checkbox"/> MBL 81 § 3 mom. tomtindelningen																	
<input type="checkbox"/> MBL 43 § 3 mom. generalplanen																			
<p>15. Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov</p>	<p><input type="checkbox"/> För byggandet söks ett separat avgörande som gäller planeringsbehov enligt MBL 137 §, eftersom</p> <p><input type="checkbox"/> Byggplatsen är belägen inom ett område i behov av planering enligt MBL 16 § 1 mom. där det för att tillgodose behov i anslutning till användningen är skäl att vidta särskilda åtgärder, såsom att bygga vägar, vattenledningar eller avlopp eller att ordna friområden.</p> <p><input type="checkbox"/> Betydelsen av byggandets miljökonsekvenser förutsätter med stöd av MBL 16 § 2 mom. mera omfattande prövning än sedvanligt tillståndsförfarande.</p> <p><input type="checkbox"/> Byggplatsen finns på ett område som kommunen med stöd av MBL 16 § 3 mom. har anvisat som område i behov av planering.</p>																		
<p>16. Bedömning av byggandets konsekvenser (MBL 137 §)</p>	<p><input type="checkbox"/> Förorsakar inte olägenheter med tanke på planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen.</p> <p><input type="checkbox"/> Medför olägenheter med tanke på planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen. Motivering:</p> <p><input type="checkbox"/> Leder inte till menlig samhällsutveckling.</p> <p><input type="checkbox"/> Leder till menlig samhällsutveckling. Motivering:</p> <p><input type="checkbox"/> Byggandet är lämpligt med tanke på landskapet.</p> <p><input type="checkbox"/> Byggandet är inte lämpligt med tanke på landskapet. Motivering:</p> <p><input type="checkbox"/> Byggandet försvårar inte bevarandet av natur- eller kulturmiljön.</p> <p><input type="checkbox"/> Byggandet försvårar bevarandet av natur- eller kulturmiljön. Motivering:</p> <p><input type="checkbox"/> Byggandet försvårar inte tillgodoseendet av rekreationsbehovet.</p> <p><input type="checkbox"/> Byggandet försvårar tillgodoseendet av rekreationsbehovet. Motivering:</p> <p><input type="checkbox"/> Byggandet leder inte till byggande som har betydande konsekvenser.</p> <p><input type="checkbox"/> Byggandet leder till byggande som har betydande konsekvenser. Motivering:</p> <p><input type="checkbox"/> Byggandet medför inte betydande skadliga miljökonsekvenser.</p> <p><input type="checkbox"/> Byggandet medför betydande skadliga miljökonsekvenser. Motivering:</p> <p><input type="checkbox"/> Konsekvenserna av byggandet anges i en separat bilaga.</p>																		

HÖRANDE AV GRANNAR PÅ INITIATIV AV SÖKANDEN

För att påskynda behandlingen av ansökan kan sökanden till sin ansökan foga en utredning om att grannarna är medvetna om ansökan eller att de blivit hörda om undantaget. Behandlingen påskyndas om sökanden antecknar sin byggplats på utdraget ur fastighetsregisterkartan och de angränsande markägarna (också markägare på andra sidan väg eller å) på samma karta i enlighet med numreringen på denna blankett. Den kommunala myndigheten ger vid behov mer information.

Vi grannar som undertecknat har fått information eller blivit hörda gällande den ansökan, det projekt eller de undantag som finns i denna ansökan. Vi har tagit del av den ifyllda ansökningsblanketten vilket vi bekräftar genom vår underskrift. Vi har fått ta del av den uppdaterade situationsplanen som vi också har undertecknat och de (huvud)ritningar som gäller undantag.

GRANNE NUMMER	Plats		Tid	
	Underskrift och namnförtydligande		Underskrift och namnförtydligande	
	Kommundel		Kvarter Tomt / Reg. nr.	
	Adress		Telefonnummer	
	Ställningstagande: <input type="checkbox"/> Inget att anmärka <input type="checkbox"/> Att anmärka <input type="checkbox"/> Anmärkningarna bifogas		Anmärkningar:	
GRANNE NUMMER	Plats		Tid	
	Underskrift och namnförtydligande		Underskrift och namnförtydligande	
	Kommundel		Kvarter Tomt / Reg. nr.	
	Adress		Telefonnummer	
	Ställningstagande: <input type="checkbox"/> Inget att anmärka <input type="checkbox"/> Att anmärka <input type="checkbox"/> Anmärkningarna bifogas		Anmärkningar:	
GRANNE NUMMER	Plats		Tid	
	Underskrift och namnförtydligande		Underskrift och namnförtydligande	
	Kommundel		Kvarter Tomt / Reg. nr.	
	Adress		Telefonnummer	
	Ställningstagande: <input type="checkbox"/> Inget att anmärka <input type="checkbox"/> Att anmärka <input type="checkbox"/> Anmärkningarna bifogas		Anmärkningar:	
GRANNE NUMMER	Plats		Tid	
	Underskrift och namnförtydligande		Underskrift och namnförtydligande	
	Kommundel		Kvarter Tomt / Reg. nr.	
	Adress		Telefonnummer	
	Ställningstagande: <input type="checkbox"/> Inget att anmärka <input type="checkbox"/> Att anmärka <input type="checkbox"/> Anmärkningarna bifogas		Anmärkningar:	