

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue paloasemaa varten.

Rakennuksen tulee tyylliltään soveltua maise-
maan ja kulttuuriympäristöön.
Rakennuksessa tulee olla harjakatto.
Rakennuksen julkisivun tulee olla pääosin
puuverhoiltu, päävärin tulee olla punainen,
ruskea tai harmaa peittomaalaus.

Maantien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai
muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman
sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde raken-
nuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka

Istutettava alueen osa, jolla on oltava puita
tai pensaita.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
Liittymästä sallittu vain hälytysajo-
neuvojen ulosajo.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Happamien sulfaattimaiden esiintyminen
kaavaalueella on selvítettävä ennen raken-
tamisen aloittamista. Alueelta poiskaivettavat
massat on varauduttava käsittelemään siten,
etteivät ne läjitettyinä aiheuta ympäristön
happamoitumista.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

YH-1

Kvartersområde för förvaltningsbyggnader och
ämbetshus, som är avsett för brandstationer.

Byggnad bör till stilen lämpa sig i landskapet
och kulturmiljön.

Byggnaden bör ha åstak.

Byggnadens fasad bör till största delen vara
träfodrad, den dominerande färgen bör vara
av röd, brun eller grå täckfärg.

LT

Område för landväg.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

185

Kvartersnummer.

1

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

FALLINTIE

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park
eller annat allmänt område.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antalet
våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i
en del därav.

e=0,10

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan
våningsytan och byggnadsplatsens yta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta.

Riktgivande plats för byggnad.

Riktgivande plats för byggnad.

**Del av område som ska planteras där
det ska finns träd eller buskar.**

Del av område som ska planteras där
det ska finns träd eller buskar.

Gata.

Gata.

För ledning reserverad del av område.

För ledning reserverad del av område.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Ungefärligt läge för utfart.

Ungefärligt läge för utfart.

**Vid anslutningen är utfart tillåten endast
för utryckningsfordon.**

Vid anslutningen är utfart tillåten endast
för utryckningsfordon.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

Förekomsten av sur sulfatjord på planom-
rådet bör utredas innan byggandet inleds.
Massor som grävs bort från området bör
man bereda sig på att behandla så, att de
inte vid deponering förorsakar försurning
av miljön.

Alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle
tärkeällä pohjavesialueella. Erityistä huomiota
tulee kiinnittää pohjaveden suojeluun.

/pv

Området utgör ett grundvattenområde, som är
viktigt för samhällets vattenförsörjning. Särskild
uppmärksamhet bör fästas vid skyddet av
grundvattnet.

Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat
rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § (pohjaveden
muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain
2 luvun 16 § (maaperän pilaamiskielto) sekä
17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Byggnade eller andra åtgärder kan begränsas
av 2 § 3 kapitlet vattenlagen (förbud mot ändring
av grundvatten) samt 16 § (förbud mot förorening
av mark) och 17 § (förbud mot förorening av
grundvatten) 2 kapitlet miljöskyddslagen.

Rakentaminen, oijttaminen ja maankaivu on teh-
tävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjave-
den laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohja-
veden korkeuteen.

Byggnade, dikning och grävning skall utföras
så, att åtgärderna inte leder till förändringar av
grundvattenkvaliteten eller bestående
förändringar av grundvattennivå.

Öljysäiliöt tulee sijoittaa vesitiiviiseen suoja-altaas-
een, joko rakennuksen sisätiloihin tai erilliseen
katokseen. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suu-
rempi kuin varastoitavan öljyn tilavuus.

Cisterner för olja bör placeras i en vattentät
skyddsbassäng, antingen inne i en byggnad
eller under ett separat tak. Skyddsbassängens
volym bör vara större än den upplagrade
uppvärmningsoljans volym.

Energiakaivot ovat kiellettyjä.

Energibrunnar är förbjudna.

Rakennukseen ei saa sijoittaa kellarikerrosta.

Källarvåningen under markytan är inte tillåten.

Kaluston pesua varten on rakennettava tiivispohjainen
viemäroity pesupaikka. Jätevedet ja kaluston pesu-
vedet on johdettava tiiviin viemäriin kautta yleiseen
viemärlaitokseen. Ajoneuvoliikenteeseen ja pysä-
köintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä
läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät
sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesi-
alueen ulkopuolelle.

För tvätt av utrustning bör anläggas en tät-
bottnad avloppsförsedd tvättplats. Avfalls-
vattnet och utrustningens tvättvatten bör
ledas via ett tätt avlopp till det allmänna
avloppsverket. Områden för fordons-
trafik och parkering skall isoleras med material
som inte släpper igenom vatten. Regn- och
smältvatten som samlas på området skall
bortledas utanför grundvattenområdet.

SIUNTIO

ASEMANSEUTU Paloasema ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 185, LIIKENNEALUETTA JA KATUALUETTA.
MED DETALJPLAN BILDAS KVARTERET 185, TRAFIKOMRÅDET OCH GATUOMRÅDET.

Kaavaluonnos ollut nähtävänä (MRA 30 §) 27.11.2017-5.1.2018

Planutkastet har hållits till påseende (MBF 30 §) 27.11.2017-5.1.2018

Kaavaehdotus ollut nähtävänä (MRA 27 ...

Förslaget av detaljplanen var framlagt till påseende (MBF 27 §)...

Hyväksytty valtuustossa/Godkänd av fullmäktige ...

Lainvoimainen/Laga kraft ...

SJUNDEÅ

STATIONSOMRÅDE Brandstation DETALJPLAN

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 185, LIIKENNEALUETTA JA KATUALUETTA.
MED DETALJPLAN BILDAS KVARTERET 185, TRAFIKOMRÅDET OCH GATUOMRÅDET.

0 20 100 m

1:2000

Helsinki 2.3.2018
Helsingfors 2.3.2018

Suunnittelija/Planerare

Pertti Hartikainen
Pertti Hartikainen dipl. ins.

KARTTAKO OY

Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
phartikainen@kolumbus.fi