



SIUNTION KUNTA tiedottaa

KAAVOITUSKATSAUS VUODELLE 2012

Kuntalaisia informoidaan ajankohtaisista kaavoitushankkeista etukäteen ja halutaan kuulla heidän mielipiteitään.

Yleiskaavoitus

- Kaakkois – Siuntion yleiskaavan tarkistus. Koko kunnan yleiskaavan tarkistus aloitetaan Kaakkois-Siuntion alueelta. Maakuntakaavan ja maankäytön kehityskuvan tarkistukset ovat edenneet niin, että limittyvät aikataulullisesti hyvin koko kunnan yleiskaavan tarkistustyöhön.
- Kuntakeskuksessa rautatien pohjoispuoleisen alueen yleiskaavan tarkistus. Jatketaan ehdotusvaiheessa olevaa työtä. Kaavoittaja: Risto Iivonen, puh. 050 216122, e-mail: arkkitehdit@bjorklund-iivonen.fi.
- Kohdekohtaisia yleiskaavan tarkistuksia tehdään tarpeen mukaan muualla paitsi Kaakkois-Siuntion alueella, jonka yleiskaavan tarkistus tehdään yhdellä kertaa. Rakennuspaikkoja siirretään tarkoituksenmukaisempiin paikkoihin.
- Lappersin alueen yleiskaavan tarkistus. Kylän keskustaa tiivistetään rakennusoikeuksia siirtämällä. Kaavoittaja: Fredrik Lindberg, puh. 050 589 0937, e-mail: fl@arkitekturum.fi

Asemakaavoitus

- Rautatieaseman alueelle laaditaan asemakaava. Kaava on ehdotusvaiheessa. Kaavoittaja: Risto Iivonen, puh. 050 216122, e-mail: arkkitehdit@bjorklund-iivonen.fi.
- Billskogin asuntoalueen laajentamiseksi tehdään kaavoituksen käynnistämissopimus maanomistajan kanssa. Alueen (tila Karlsberg R:no 1:294), pinta-ala on 2.335 ha.
- Palonummen alueen asemakaavoitusta jatketaan perusselvityksiä tekemällä (kartoitus, luontoselvitykset ym.). Kunta on hankkinut omistukseensa alueita. Varsinainen kaavoitustyö aloitetaan myöhemmin.
- Störsvikin alueella laaditaan yleiskaavan pohjalta seuraavat asemakaavat:
 - o Uuden tulotien alue
Asemakaava on ehdotusvaiheessa
 - yhteyshenkilö kunnaninsinööri
 - o Störsvikin tien länsipuolisen alueen asemakaavoitus. Kaavoitettava alue alkaa kantatien risteyksestä jatkuen Slussenin vastapäiselle alueelle kyseinen alue mukaan lukien. Koko alue asemakaavoitetaan yhdellä kertaa.
 - o Störsvikin eteläosan (vapaa-ajan kortteleiden) asemakaavoitus. Asuntosäätiö omistaa alueen. Asemakaava on ehdotusvaiheessa. Kaavoittaja: Petri Rouhiainen, puh. 040 9030330, e-mail: antti.mentula@arkrouhiainen.fi.

- o Kirkonkylän alueen asemakaavoitus Kirkkotien ja Tyyskylänkallion alueen asemakaavoitusta varten laaditaan perusselvitykset.

Ranta-asemakaavoitus:

- Suolammen rantakaavan tarkistus. Ranta-alueen käyttöä selvitetään. Kaava on ehdotusvaiheessa. Kaavoittaja: Matti Rahkila, puh. 0400 512 100

Maankäyttösopimukset

Seuraavilla alueilla on valmisteilla maankäyttösopimukset:

- Störsvikin alue, Kasaberget
- kuntakeskuksen alue, Billskog

Maapoliittinen ohjelma

Kunnan maapoliittisia linjauksia varten on laadittu maapoliittinen ohjelma. Maapoliittikka yhdessä maankäytön kehityskuvan sekä yleiskaavoituksen kanssa ovat kunnan strategisen suunnittelun välineitä.

Maakuntakaava

Maakuntakaavan tarkistamisen tavoitteena on ratkaista muun muassa yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen liittyviä kysymyksiä. Maakuntakaava on ehdotusvaiheessa.

Maankäytön kehityskuva

Kehityskuvan tarkistuksen II-vaihe laaditaan.

Laatijat: - Pöyry Oyj/ Pasi Rajala, puh. 010 332 6454, Professori Kai Wartainen, e-mail: pasi.rajala@poyry.com

Lisätietoja kunnaninsinööri Markku Kärkkäinen, puh. (09) 260 611, 050 386 0804.

Osoite: **Siuntion kunta/tekninen toimisto, Krouvintie 1, 02580 SIUNTIO** tai sähköpostilla markku.karkkainen@siuntio.fi.

Kaavoituskatsaus, maapoliittinen ohjelma ja maankäytön kehityskuva ovat kunnan kotisivulla www.siuntio.fi., jossa on myös tarkempia tietoja suurimmista kaavoituskohteista. Kaavoituskatsauksesta voi antaa palautetta joka tullaan ottamaan jatkotyössä huomioon.

Tekninen lautakunta

vänd !