

SIUNTION KUNTA	SJUNDEÅ KOMMUN
PIKKALA-MARSUDDEN OSAYLEISKAAVA 2040	DELGENERALPLAN FÖR PICKALA-MARSUDDEN 2040
VASTINERAPORTTI / BEMÖTANDERAPPORT	6.2.2020
EHDOTUS / FÖRSLAG	11.11.2019
NÄHTÄVILLÄ / FRAMLAGD	9.12.2019 – 24.1.2020
LAUSUNNOT / UTLÅTANDEN3	
1. CARUNA OY - 9.9.20193	
2. ALUEARKKITEHTI (RAASEPORI) - 20.12.20193	
3. LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO - 10.1.2020.....3	
4. SIUNTION SIVISTYSLAUTAKUNTA - 15.1.20205	
5. PICKALA ENSKILDA VÄGLAG - 20.1.2020.....5	
6. SIUNTION PERUSTURVALAUTAKUNTA - 22.1.20206	
7. PIKKALAN KYLÄYHDISTYS RY - 22.1.20206	
8. MUSEOVIRASTO - 23.1.20206	
9. UUDENMAAN ELY-KESKUS - 24.1.20208	
10. LOHJAN YMPÄRISTÖTERVEYSPALVELUT - 24.1.202019	
11. STÖRSVIKIN ASUKASYHDISTYS - __.1.202021	
12. UUDENMAAN LIITTO - 27.1.2020.....27	
13. KIRKKONUMMEN KUNTA - 27.1.202035	
14. LÄNSI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS - 30.1.202040	
MUISTUTUKSET / PÄMINNELSE40	
1. MUISTUTUS - 27.12.201940	
2. MUISTUTUS - 13.1.202041	
3. MUISTUTUS - 15.1.202042	
4. MUISTUTUS - 17.1.202043	
5. MUISTUTUS - 22.1.202043	

6.	MUISTUTUS - 23.1.2020 A.....	44
7.	MUISTUTUS - 23.1.2020 B.....	45
8.	MUISTUTUS - 23.1.2020 C.....	47
9.	MUISTUTUS - 23.1.2020 D.....	49
10.	MUISTUTUS - 24.1.2020 A.....	53
11.	MUISTUTUS - 24.1.2020 B.....	56
12.	MUISTUTUS - 24.1.2020 C.....	57
13.	MUISTUTUS - 24.1.2020 D.....	58
14.	MUISTUTUS - 24.1.2020 E.....	63

LAUSUNNOT / UTLÅTANDEN

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
1. CARUNA OY - 9.9.2019	
Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n suurjännitteistä jakeluverkkoa. Caruna Oy:llä ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotukseen.	Merkitään tiedoksi. Antecknas för kännedom.
2. ALUEARKKITEHTI (RAASEPORI) - 20.12.2019	
<p>Lausunnossa toistetaan edellisen vaiheen lausunnon niemen ranta-alueelle sijoitettujen rakennuspaikkojen osalta.</p> <p><i>[Kaavaluonnoksesta annettu lausunto:</i></p> <p><i>Kaavaluonnosta tulisi muuttaa lähemmäs voimassa olevaa yleiskaavaa etupäässä Marsuddenin kaakkoisimman ranta-alueen osalta.</i></p> <p><i>Maisemallisten ja luonnonsuojellisten arvojen säilyminen ranta-alueilla Klovvikenin kohdalta ja siitä etelään päin tulisi paremmin huomioida siirtämällä uudet omantaiset tontit pois rannan tuntumasta vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Rakentamisalueet tulisi tarkasti rajata niin että niiden vaikutukset rantamaisemaan olisivat minimaaliset.</i></p> <p><i>Merkittävän kokoisen LV-alueen sijoittaminen Marsuddenin kärkeen ei ole perusteltua paikan koska paikka on altis merenkäynnille ja siitä olisi haittaa alueen maisemakuvulle.]</i></p>	<p>Marsuddenin eteläkärjen kaakkoisimmalle osalle kohdistuu tavoitteita merenläheisen tiiviin ja laadukkaan asuinrakentamisen osoittamiseksi. Aluetta halutaan jatkoissa asemakaavoittaa huomioiden rannan ja lähialuiden luontoarvot sekä yleisten virkistystarpeiden toteuttaminen. Maisemaa koskevien arvojen säilymistä voidaan ohjata kaavamääräyksiin ja erityisesti asemakaavoitusvaiheessa sovittaen rakentamista tarkoin maisemaan.</p> <p>Till den sydostligaste delen av Marsuddens spets riktas mål att anvisa havsnära tät och högklassig bostadsbyggnation. Avsikten är att i fortsättningen detaljplanera området med beaktande av strandens och närområdenas naturvärden och förverkligandet av allmänna rekreatjonsbehov. Landskapsvärden kan bevaras genom planbestämmelser och genom att anpassa byggandet noggrant till landskapet i synnerhet i detaljplaneringsskedet.</p>
3. LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO - 10.1.2020	
<p>Museo on aiemmin kommentoinut kyseistä kaavahanketta 7.5.2019 pidetyssä aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa sekä lausunnoissaan 18.6.2019 ja 21.8.2019 rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennus-suojelun näkökulmista. Tiedossa olevat valtakunnalliset ja maakunnalliset rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennuskannan arvot oli huomioitu varsin hyvin jo kaavaluonnoksessa. Ehdotusvaiheen kaavamääräyksiä on lisäksi täydennetty museon edellisen lausunnon mukaisesti. Lisäksi alueen rakennusinventointia on täydennetty paikallisesti arvokkaan rakennuskannan osalta Siuntion kunnan rakennetun kulttuuriympäristön päivitys-inventoinnin yhteydessä.</p> <p>Museo katsoo, että rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman arvot on huomioitu kaavaehdotuksessa hyvin. Määräyksiin tehdyt täydennykset ovat hyvät ja riittävät, ja kokonaisuudessaan kaavan merkinnät ja määräykset on laadittu siten, että ne mahdollistavat rakennetun kulttuuri-</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>riympäristön ja maiseman arvojen säilymisen. Tarkennuksena rky-alueen kaavamääräykseen voisi vielä lisätä maininnan, että peltoalueiden säilyminen avoimena on tärkeää. Lisäksi paikallisesti arvokasta rakennuskantaa koskevan määräystekstin ensimmäinen virke tulee muuttaa muotoon "Arvokas rakennuskanta tulee säilyttää". Nykyinen ilmaus on liian tulkinnanvarainen.</p> <p>Rakennusinventoinnin päivityksen tuloksena kaavaehdotuksessa on osoitettu yleiskaavassa jo aiemmin suojellun Villa Solkullan lisäksi kaksi muuta paikallisesti arvokasta rakennuskohdetta Karels ja Solvik Gård. Kyseisistä rakennuksista laaditut päivitysinventoinnin kohdekortit on liitetty kaava-aineistoon, samoin Pikkalan kartanoaluetta koskeva rakennusinventoinnin päivitys. Lisäykset ovat asianmukaiset. Lisäksi suunnittelualueen rakennetun ympäristön kehittyminen on kuvattu pääpiirteissään kaavaselostuksessa. Museo katsoo, että yleispiirteinen kuvaus on selkeä, mutta jättää kuitenkin arvailujen varaan muun muassa alueen 1950-1960-lukujen asuinrakennusten asun ja kunnon. Alueen rakennetun ympäristön esittelyn toivoisi olevan havainnollisempi, vaikka alueella ei olisikaan useampia paikallisesti arvokkaiksi osoitettavia rakennuksia. Siksikin, että kyläaluetta AT-1 koskien kaavassa määrätään sovittamaan uudisrakentaminen maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kyläkuvaan, olisi paikallaan, että kyseisten alueiden olevaa rakentamista esiteltäisiin myös kaavan yhteydessä edes esimerkinomaisesti tarkemmin.</p> <p>Museolla ei ole muuta kommentoitavaa esitettyyn kaavaehdotukseen.</p> <p>Arkeologisen kulttuuriperinnön (kaavaluonnoksessa kiinteiden muinaisjäännösten ja muiden kulttuuriperintökohteiden) sekä rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltujen kohteiden osalta lausunnonantaja on tämän kaavan osalta edelleen Museovirasto.</p>	<p>Rky-alueen rajauksen määräykseen lisätään maininta peltoalueiden säilyttämisestä avoimena.</p> <p>I bestämmelsen för avgränsningen av Rky-området tilläggs att åkerområdena ska bevaras öppna.</p> <p>Paikallisesti arvokkaiden rakennetun kulttuuriympäristön kohteiden merkintätapa on muutettu sr-2 merkinnäksi. Paikallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristön kohteita koskien on lisätty määräys: "ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ. Rakennuksia ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen tai suunnittelun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutos- tai korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja/tai taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen on sovittava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Kohdetta tai aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Merkintä viittaa rakennusinventoinnin kohdenumerointiin (Siuntion rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi, Sweco Ympäristö Oy)."</p> <p>Beteckningssättet för värdefulla objekt i den byggda kulturmiljön har ändrats till sr-2-beteckning. En bestämmelse har lagts till beträffande lokalt värdefulla objekt i den byggda kulturmiljön: "VÄRDEFULL BYGGNAD ELLER BYGGNADSGRUPP. Byggnaderna får inte rivas utan sådant tillstånd som avses i 127 § MBL. Åtgärder eller planering som berör området eller objektet ska tryggas bevarandet av helheten. Ändrings- och reparationsarbeten som utförs i byggnaderna ska vara sådana att byggnadernas karaktär vad gäller byggnadskonst och/eller tätortsbild bevaras. Nybyggnader ska anpassas omsorgsfullt till kulturmiljöns särdrag. Om planer och åtgärder som berör objektet eller området ska utlåtande begäras från museimyndigheten. Beteckningen hänvisar till byggnadsinventeringens objektsnumrering (uppdatering av inventeringen av den byggda kulturmiljön i Sjundeå, Sweco Ympäristö Oy)."</p> <p>Kaavaselostukseen lisätään tarkempi kuvaus kyläalueen rakennuskannasta.</p> <p>I planbeskrivningen tilläggs en noggrannare beskrivning av byggnadsbeståndet för byområdet.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
4. SIUNTION SIVISTYSLAUTAKUNTA - 15.1.2020	
<p>Pikkala-Marsudden osayleiskaavassa ei ole sivistyslautakunnan alaisten toimintojen osalta huomautettavaa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Antecknas till kännedom.</p>
5. PICKALA ENSKILDA VÄGLAG - 20.1.2020	
<p>Pikkala enskilda väglag antoi aikaisemmin viime vuonna lausunnon Siuntion kunnan Pikkala-Marsudden osayleiskaavaluonnoksesta. Tiekunnalta nyt pyydettyään lausunnon kannalta on kuitenkin olennaista, että varsinaisessa osayleiskaavaehdotuksessa 26.11.2019 on suunnittelualueen ulkopuolelle jätetty nykyinen Störsvikin tie ja sen risteys Kantatie 51:lle. Nykyisen Störsvikin tien ja yllä mainitun risteuksen säilymisellä jatkossakin kaikissa suunnitelmissa on keskeinen merkitys sille, miten nyt esitetty suunnitelma vaikuttaisi Marsuddenin niemen liikenteeseen.</p> <p>Aikaisemmassa lausunnossa tiekunta piti hyvänä, että liikenne kulkisi uutta tietä Pikkalanjoen padon yli Marsuddenin niemeen, jolloin nykyinen ongelmallisen suuri liikennemäärä tiekunnan hallitsemilla teillä vähentyisi. Oletuksena oli silloin, että nykyinen Störsvikin tie ja erityisesti sen nykyinen liittymä Kantatie 51:lle säilyy kaikissa suunnitelmissa jatkossakin. Pikkalan kyläalueen kannalta on tietysti tärkeintä, ettei nykyinen Störsvikin tien vilkas liikenne siirry nyt osayleiskaavaehdotuksessa suunnitellulle uudelle tielle Pikkalan padon yli ja Pikkalan kylän halki Solvikin liittymään. Tämä olisi väistämätöntä, jos yllä mainittu Störsvikin liittymä suoraan kantatielle poistuisi tulevaisuudessa tielaitoksen toimesta.</p> <p>Nykyinen Störsvikin tie on nopea ja suora yhteys suuralle ja kasvavalle asuinalueelle Störsvikissä. Tie on turvallisesti sijoitettu kauemmaksi asuintaloista ja samalla suuren liikennemäärän haitat ovat jääneet vähäisemmiksi. Liikenne Pikkalan kylän läpi suunnitellulla tiellä tulisi kohtuuttoman suureksi, jos pääkaupunkiseudun suunnasta tuleva liikenne siirtyisi käyttämään sitä nykyisen Störsvikin tien sijaan. Siksi takeet Störsvikin liittymän säilymisestä kaikissa suunnitelmissa on keskeistä tiekunnan ja Pikkalan kylän kannalta. Jos tämä ei ole osayleiskaavaehdotuksessa oletuksena, on tiekunnan kanta ehdottoman kielteinen uuteen yhdistyseen.</p>	<p>Osayleiskaava-alue ei ulotu Störsvikin risteysalueelle, vaikkakin kaavan synnyttämä liikennetuotos vaikuttaa sen liikennemääriin. Störsvikin kohdalle ei ole kt51 aluevaraussuunnitelmassa esitetty eritasoliittymää eikä kunnan maankäytön kehityskuvan näkökulmasta Störsvikin risteysalueen kehittäminen eritasoliittymällä ole kunnan tavoitteiden mukaista. Sunnanvikin eritasoliittymä on priorisoitu rakennettavaksi ensimmäisenä. Sunnanvikin risteysalue on kunnan maankäytön tärkeä kehityskohde.</p> <p>Kunnan tavoitteena on huolehtia Störsvikin tasoristeyksen toiminnallisuudesta ja turvallisuudesta.</p> <p>Tielinjauksen suunnittelussa on otettu huomioon kyläasutus siten, että linjaus parhaiten rauhoittaa olemassa olevan asutuksen ja kulkee sen ulkopuolella. Lähellä asutusta kulkeva linjaus toisaalta mahdollistaa joukko liikenteen pysäkkien helpon saavutettavuuden.</p> <p>Området för delgeneralplanen sträcker sig inte till Störsvik korsningsområde trots att fordonskilometrarna påverkar dess trafikmängder. I områdesreserveringsplanen för sv 51 anvisas ingen planskild korsning till Störsvik och ur perspektivet för kommunens utvecklingsbild för markanvändningen har kommunen inte som mål att utveckla Störsviks korsningsområde genom en planskild korsning. Sunnanviks planskilda korsning har prioriterats så att den byggs först. Sunnanviks korsningsområde är ett viktigt utvecklingsmål för kommunens markanvändning.</p> <p>Kommunen har som mål att se till att den planskilda korsningen i Störsvik är fungerande och trygg.</p> <p>Vid planeringen av vägsträckningen beaktas bybebyggelsen så att sträckningen på bästa sätt skapar ett lugnt byområde och går utanför det. Sträckningen i närheten av bebyggelsen möjliggör däremot god tillgänglighet till busshållplatserna.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
6. SIUNTION PERUSTURVALAUTAKUNTA - 22.1.2020	
<p>Kaavaehdotuksessa on tehty pienehköjä korjauksia liikennejärjestelyihin ja asemakaavoitettaviin alueisiin tehtyjen selvityksien ja saadun palautteen pohjalta. Perusturvalautakunnalla ei ole osayleiskaavaehdotukseen lisää lausuttavaa 4.9.2019 lausunnon lisäksi.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Antecknas till kännedom.</p>
7. PIKKALAN KYLÄYHDISTYS RY - 22.1.2020	
<p>Pickalan kyläyhdistys muistuttaa, että osayleiskaavan käsittelyssä olennainen ehto yleiskaavan hyväksymiselle oli Störsvikintien eritasoliittymän toteutus liittymäramppeineen. Ilman liittymää, osayleiskaava olisi suorastaan haitallinen koko alueen tulevaisuudelle. Eli, Störsviikkiin menevä liikenne jakaantuisi väijäämättä Pickalan kylän läpi ja uuden Siuntiotien liittymän kautta.</p> <p>Myös pääsy alueen ainoalle lähikaupalle, joka on suuri tuki koko etelä Siuntiolle olisi tehty turhaan hankalaksi tai jopa mahdottomaksi.</p> <p>Täten toivomme varmistuksen Siuntion kunnalta, että tämä eritasoliittymä toteutuu lupauksien mukaan.</p>	<p>Osayleiskaava-alue ei ulotu Störsvikin risteysalueelle, vaikkakin kaavan synnyttämä liikennetuotos vaikuttaa sen liikennemääriin. Störsvikin kohdalle ei ole kt51 aluevaraussuunnitelmassa esitetty eritasoliittymää eikä kunnan maankäytön kehityskuvan näkökulmasta Störsvikin risteysalueen kehittäminen eritasoliittymällä ole kunnan tavoitteiden mukaista. Sunnavikin eritasoliittymä on priorisoitu rakennettavaksi ensimmäisenä. Sunnavikin risteysalue on kunnan maankäytön tärkeä kehityskohde.</p> <p>Kunnan tavoitteena on huolehtia Störsvikin tasoristeyksen toiminnallisuudesta ja turvallisuudesta.</p> <p>Området för delgeneralplanen sträcker sig inte till Störsvik korsningsområde trots att fordonskilometrarna påverkar dess trafikmängder. I områdesreserveringsplanen för sv 51 anvisas ingen planskild korsning till Störsvik och ur perspektivet för kommunens utvecklingsbild för markanvändningen har kommunen inte som mål att utveckla Störsviks korsningsområde genom en planskild korsning. Sunnaviks planskilda korsning har prioriterats så att den byggs först. Sunnaviks korsningsområde är ett viktigt utvecklingsmål för kommunens markanvändning.</p> <p>Kommunen har som mål att se till att den planskilda korsningen i Störsvik är fungerande och trygg.</p>
8. MUSEOVIRASTO - 23.1.2020	
<p>Maa-alueilla sijaitseva arkeologinen kulttuuriperintö</p> <p>Siuntiossa on tehty vuonna 2014 arkeologinen perusinventointi (Vesa Laulumaa / Museovirasto, Arkeologiset kenttäpalvelut). Kaava-alueella sijaitsevat muinaisjäänköhteet ja muu arkeologinen kulttuuriperintö on huomioitu kaavaehdotuksessa asianmukaisin merkinnöin ja kaavamääräyksin. Kohteet on myös mainittu kaavaselostuksessa kohdassa 4.3.11. Kiinteät muinaisjäänökset sijaitsevat maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M), mikä vahvistaa niiden säilymisen edellytyksiä.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Antecknas till kännedom.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Vedenalainen arkeologinen kulttuuriperintö</p> <p>Kaavaehdotuksessa Marseuddenin itäosaan Pattuvikeniin alueelle sijoittuu uusi LV-alue/venesatama. Pikkalanlahti on merellisen historian kannalta kiinnostavaa aluetta ja potentiaalista vedenalaisen kulttuuriperinnön aluetta. Pikkalanjoki on ollut vesiliikenteen kulkuväylä ja sen suulla on ollut satama. Etelämpänä Pikkalanlahdella Kalvön saarella on ollut laivanrakennuspaikka. Vanhojen karttojen perusteella voidaan päätellä, että Pattuvikeniin kohdalta on aiemmin ollut yhteys Marsevikenin alueelle, jossa on muinaisjäännösrekisterin hylkykohde Marseviken, nro 1201 (www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1201) Tiedot hylystä ovat puutteelliset ja jopa sijaintitieto on epätarkka.</p> <p>Marseuddenin ympäristön vedenalaisesta kulttuuriperinnöstä ei ole käytettävissä kattavaa tietoa selvitysten puuttuessa. Museovirasto esittää samoin kuin kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa, että tulevilla Pattuvikeniin LV-alueella teetetäisiin vedenalaisen kulttuuriperinnön inventointi sen selvittämiseksi, onko alueella vedenalaisia muinaisjäännöksiä tai kulttuuriperintökohteita. Jos selvityksessä havaitaan edellä mainittuja kohteita, niiden huomioimisesta sovitaan Museoviraston kanssa. Olisi suositeltavaa inventoinnin yhteydessä myös tarkistaa hyllyn nro 1201 sijainti ja laatu. Mikäli hylky on kaava-alueella ja se voidaan olettaa yli sata vuotta sitten uponneeksi, se on muinaisjäännös, joka on syytä merkitä kaavaan.</p> <p>Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta kaavasta lausuu Länsi-Uudenmaan Museo, joka 1.1.2020 lähtien toimii alueellisena vastuumuseona Länsi-Uudellamaalla.</p> <p>On kuitenkin huomioitava, että rakennussuojelulla suojellun (suojelupäätös 24.9.1987) Pikkalan kartanon aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on lausunnonantajana Museovirasto. Tämä tulee merkitä kohteen kaavamääräykseen. Kaavaehdotukseen kartanon alue on merkitty SRS-merkinnällä ja suojelupäätöksessä osoitetut rakennukset srs-merkinnöillä. Myös kaavaselostuksessa kartanon alueesta kerrotaan asianmukaisesti.</p>	<p>Pattuvikeniin LV-alueen kaavamääräykseen lisätään seuraava vedenalaista arkeologista kulttuuriperintöä koskeva määräys: ”mahdollinen arkeologinen kulttuuriperintö tulee selvittää ennen toimenpiteisiin ryhtymistä”.</p> <p>Koska hylystä ei ole tarkempaa tietoa, kunta ei näe tarpeellisena merkitä sitä muinaismuistokohteena kaavakartalle.</p> <p>I planbestämmelsen för Pattuvikens LV-område tilläggs följande bestämmelse som berör det marinarkeologiska kulturarvet: ”eventuellt arkeologiskt kulturarv ska utredas innan åtgärder inleds”.</p> <p>Eftersom det saknas noggrannare uppgifter om vraket anser kommunen att det inte är ändamålsenligt att anvisa objektet</p> <p>Rakennussuojelulain mukaisen SRS-alueen määräykseen lisätään, että maankäyttösuunnitelmista on lausunnonantajana Museovirasto.</p> <p>I bestämmelsen för SRS-området som är skyddat genom lagen om byggnadsskydd tilläggs att Museiverket är den myndighet som avger utlåtande om markanvändningsplanerna.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
9. UUDENMAAN ELY-KESKUS - 24.1.2020	
<p>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava ja MAL 2019</p> <p>ELY-keskus totesi luonnoksesta antamassaan lausunnossa mm., että jatkosuunnittelussa kaavan mahdollistama väestömäärä ja sen tarpeisiin varattuja alueita tulee tarkistaa niin, että kaavaratkaisu on linjassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan tavoitteiden ja MAL 2019-suunnitelman tavoitteiden kanssa.</p> <p>Kunta katsoo vastineessaan, että osayleiskaavan ratkaisut luovat edellytykset yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu Etelä-Siuntion nykyiseen rakenteeseen, Störsvikin alueeseen, Pikkalan kyläalueeseen sekä Kirkkonummen rajalla sijaitsevaan asumisen ja työpaikkojen alueeseen. Uusi kokoojatie yhdistää toiminnallisesti kaava-alueen Störsvikin alueeseen ja mahdollistaa uuden joukko-liikenneyhteyden.</p> <p>Maakuntakaavan mukaisuuden osalta kunta toteaa mm., että osayleiskaavan sisältämät asumisen varaukset ovat sijainniltaan, mittakaavaltaan ja tehokkuudeltaan paikallisia varauksia ja myös kunnan tarpeiden mukaisia. Tällä perusteella kunta katsoo, että varaukset ovat maakuntakaavan kehittämissuosituksen mukaisia.</p> <p>MAL 2019 suunnittelun osalta kunta toteaa, että Siuntion asemanseutua kehitetään voimakkaasti mm. uudella kerrostalorakentamisella. Vaikka kehityksen painopiste on asemanseudulla, pyrkii kunta tarjoamaan vaihtoehtoja myös muunlaisen asumisen tarpeisiin ja kysyntään, mm. väljempään merenläheiseen asumiseen. Kunta katsoo, että osayleiskaavan ratkaisut eivät ole ristiriidassa kunnan junaliikenteen kehittämiseen liittyvien tavoitteiden tai MAL-suunnitelman tavoitteisiin sitoutumisen kannalta.</p> <p>ELY-keskus toteaa, että yli puolet tavoitellusta koko kunnan kasvusta varaudutaan sijoittamaan nyt kyseessä olevalle osayleiskaava-alueelle, joka sijaitsee pääosin maakuntakaavan valkoisella alueella. Se on merkittävä osa kunnan kasvusta ja arvio osayleiskaavan tulevasta asukasmäärästä on myös noussut luonnosvaiheesta. Valkoiselle alueelle suunnitellun maankäytön tulisi olla tehokkuudeltaan maltillista. Ensisijaisesti tulee kehittää kunnan keskusta ja sitä ympäröivää taajamaa. ELY-keskus katsoo edelleen, että osayleiskaavassa osoitettu määrä rakentamista hajauttaa Siuntion ja Uudenmaan</p>	<p><u>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet</u></p> <p>Kunta katsoo, että osayleiskaavan ratkaisut luovat edellytykset yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu Etelä-Siuntion nykyiseen rakenteeseen: so. Störsvikin alueeseen, Pikkalan kyläalueeseen sekä Kirkkonummen rajalla sijaitsevaan asumisen ja työpaikkojen alueeseen.</p> <p>Kaavaratkaisu sisältää uuden kokoojatien, joka yhdistää toiminnallisesti Pikkala– Marsudden alueen Störsvikin alueeseen. Kokoojatie mahdollistaa uuden joukko-liikenneyhteyden Kirkkonummen suunnasta nykyisen Pikkalan kyläalueen kautta Störsvikiin ja parantaa oleellisesti nykyisen asutuksen yhteyksiä Störsvikin kehittäviin palveluihin. Kunta katsoo, että em. perusteiden kaavalla edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Osayleiskaavalla varmistetaan myös kantatien 51 kehittämisen edellytyksiä toimivilla rinnakkais-tieyhteyksillä.</p> <p>Suunnitelma mahdollistaa tulevaisuudessa yhtenäisen yhdyskuntarakenteen kehittämisen Störsvikin – Pikkala-Marsuddenin ja Kantvikin välillä.</p> <p>Riksomfattande mål för områdesanvändningen</p> <p>Kommunen anser att delgeneralplanens lösningar skapar förutsättningar för en samhällsutveckling som stöder sig på den nuvarande strukturen i Södra Sjun-deå: Störsviksområdet, Pikkala byaområde och det område för boende och arbetsplatser som ligger vid gränsen till Kyrkslätt.</p> <p>Planlösningen innehåller en matargata som förenar Pikkala–Marsuddens område funktionellt sett med Störsviksområdet. Matargatan möjliggör en ny kollektivtrafikförbindelse från Kyrkslättslätthället via nuvarande Pikkala byaområde till Störsvik och förbättrar avsevärt förbindelserna till den service som utvecklas i Störsvik för den nuvarande bebyggelsen. Kommunen anser att planen med ovan nämnda motiveringar främjar gång- och cykeltrafik och kollektivtrafik. Genom delgeneralplanen säkerställs även förutsättningarna att utveckla stamväg 51 genom fungerande parallella förbindelser.</p> <p>Planen möjliggör utveckling av en sammanhållen samhällsstruktur i framtiden mellan Störsvik, Pikkala–Marsudden och Kantvik.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>yhdyskuntarakennetta maakuntakaavan valkoiselle alueelle eikä ole valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maakuntakaavan mukaista.</p>	<p><u>MAL 2019 suunnittelu</u></p> <p>Siuntion kunta on MAL- linjausten mukaisesti kehittämässä voimakkaasti Siuntion asemanseutua mm. uudella kerrostalorakentamisella - kuntakeskuksessa on parhaillaan suunnitteilla ja rakenteilla useita kerrostalohankkeita: Siuntion sydämen asemakaava-alueelle ja tulevassa Campus II asemakaavassa on tavoitteena lisätä mahdollisuuksia kerrostalorakentamiselle.</p> <p>Kunta ei kuitenkaan pidä tavoitteenaan kaiken asuinrakentamisen keskittämistä kunnan keskustaan asemaseudulle. 2700 tavoitellusta uudesta asukkaasta noin 600, eli reilu 20 % tavoitellaan sijoittuvaksi Pikkala-Marsuddenin alueelle.</p> <p>Vaikka kehityksen painopiste on asemanseudulla, pyrkii kunta tarjoamaan vaihtoehtoja myös muunlaisiin asumisen tarpeisiin ja kysyntään: mm. väljempään merenläheiseen asumiseen. Störsvikin ja siihen välittömästi liittyvän Pikkala - Marsuddenin alueet ovatkin kunnan kehityskuvassa osoitettu eteläisen Siuntion kasvualueeksi. Kunta näkeekin alueet yhtenäisenä Störsvikin-Pikkalan-Marsuddenin kokonaisuutena, jonka laadukkuuteen kunta on valmis kuntakeskuksen lisäksi panostamaan. Asuinalueina kuntakeskus ja merenläheinen Siuntio poikkeavat tyyliltään merkittävästi toisistaan ja siten monipuolistavat kunnan asuinalueiden profiilia. Asukasmäärän kasvu mahdollistaa sekä Störsvikin että Pikkala-Marsuddenin alueen palveluiden kehittämisen molempia osia tukien. Merenläheinen Siuntio nähdään vetovoimaisena erityisesti asukasryhmälle, joiden intresseinä ovat veneily, golf ja/tai luonnossa liikkuminen. Myös alueen erityisen arvokas kulttuurihistoria luo hyvät edellytykset houkuttelevan asuinalueen synnylle.</p> <p><u>MAL 2019-planeringen</u></p> <p>Enligt MAL-riktlinjerna håller Sjundeå kommun på att utveckla Sjundeå stationsregion kraftigt bl.a. genom byggande av nya flervåningshus. I kommuncentrumet planeras och byggs som bäst flera flervåningshus: i detaljplaneområdet i kärnan av Sjundeå, och avsikten med den kommande detaljplanen för Campus II är att öka möjligheterna att bygga flervåningshus.</p> <p>Kommunen anser däremot inte att det är dess mål att koncentrera all bostadsbyggnation till stationsregionen i kommunens centrum. Av de eftersträlvade 2 700 nya invånarna är avsikten att placera 600, dvs. drygt 20 %, i området för Pikkala–Marsudden.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
	<p>Trots att tyngdpunkten för utvecklingen ligger i stationsregionen försöker kommunen erbjuda alternativ även för andra typer av boendebestånd och efterfrågan på sådan: bl.a. för glesare havsnära boende. Störsviksområdet och de anslutande områdena för Pickala–Marsudden har därför anvisats som tillväxtområden i kommunens utvecklingsbild. Kommunen ser områdena som en sammanhållen helhet som består av Störsvik–Pickala–Marsudden och kommunen är redo att satsa på kvaliteten av detta område utöver kommuncentrumet. Som bostadsområden avviker kommuncentrumet och det havsnära Sjundeå avsevärt från varandra beträffande stil, vilket innebär att de skapar en mångsidig profil för bostadsområdena i kommunen. En ökad befolkning möjliggör utveckling av servicen både i Störsvik och Pickala–Marsudden på ett sätt som stödjer båda delarna. Det havsnära Sjundeå ses som attraktivt i synnerhet för befolkningsgrupper som är intresserade av båtliv, golf och/eller naturliv. Även områdets speciellt värdefulla kulturhistoria skapar goda förutsättningar för uppkomsten av ett attraktivt bostadsområde.</p> <p>Edellä olleen perusteella kunta katsoo, että osayleiskaavan ratkaisut eivät ole ristiriidassa kunnan junaliikenteen kehittämiseen liittyvien tavoitteiden tai MAL-suunnitelman tavoitteisiin sitoutumisen kannalta.</p> <p>Utgående från det som beskrivs ovan anser kommunen att delgeneralplanens lösningar inte står i konflikt med de mål som ansluter till kommunens tågtrafik eller möjligheterna att förbinda sig till målen för MAL-planen.</p>
<p>Liikenne</p> <p>Osayleiskaava-alueuunnoksen lausunto on liikenteen osalta lähtökohtaisesti edelleen voimassa. Ehdotusvaiheen kaava-aineiston ja laadittujen erillisselvitysten perusteella ELY-keskus toteaa lisäksi seuraavaa:</p> <p>Siuntion-Kirkkonummen alueilla kantatien 51 vaikutusalueella on menossa useita maankäytön suunnitteluhankkeita. Nykyiset liittymä- ja liikennejärjestelyt eivät mahdollista Pikkalan - Marsuddenin ja Kirkkonummen Länsiosan, Kantvik -Bätvikin alueiden kehittämistä. Maankäytön suunnittelun edistämiseksi on alueelle laadittu Kantatien 51 aluevaraussuunnitelman toteuttamisesta kaksi erillisselvitystä. Kt 51 Bätvikin alueen liikennejärjestelyt, Kirkkonummi ja Siuntio, Toimenpideselvitys ja Kt 51 Kirkkonummi – Inkoo, Toimenpiteiden vaiheisselvitys. Selvityksissä todetaan alueen maankäytön</p>	<p>Kunta yhtyy ELY-keskuksen kannanottoon liikennejärjestelyjen kehittämistarpeista. Erityisesti kunta pitää tärkeänä Störsvikin tasoliittymän turvallisuuden ja toiminnallisuuden pikaista parantamista.</p> <p>Kunta toteuttaa laadittua ELY:n laatimaa kantatien 51 aluevaraussuunnitelmaa koko kuntaa koskevan Liikenne -teemayleiskaavan yhteydessä, joka on parhailaan luonnosvaiheessa. Osayleiskaavalla varmistetaan myös kantatien 51 kehittämisen edellytyksiä toimivilla rinnakkaisteyhteisillä.</p> <p>Osayleiskaavassa on esitetty joukkoliikenteen mahdollistava kokoojakatu Störsvik- Pikkala-Marsudden – Kantvik välille.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>kehittämisen edellyttävien merkittäviä liikennejärjestelyjen parantamistoimenpiteitä eritasoliittymiseen ennen uuden tehostuneen maankäytön toteuttamista.</p> <p>Selvitysten perusteella tulee Pikkalan - Marsuddenin alueen kehittämisen ensimmäisessä vaiheessa toteuttaa alueelle yhdyskatu ja tarkastella sen tarkoituksenmukaista johtamista Kelan eritasoliittymään tai johtamista Pikkalanlahden (Båtvik) asemakaavoitettavalle alueelle jatkuvaksi yhdyskaduksi Marsuddenin ja Kantvikin välille Vuohimäen eritasoliittymään. Kuntien tulee yhdessä suunnitella, edistää ja toteuttaa joukkoliikenteelle yhteys Marsuddenista Kantviikkiin ja täältä edelleen runkobussitasoiseen yhteyteen pääkaupunkiseudun suuntaan.</p> <p>Marsuddenin osayleiskaavan suunnitelmaselostuksessa on koko uusi ensimmäisen vaiheen asemakaavojen liikenne suunniteltu käyttämään Pikkalanjoen sillan kautta kulkevaa kokoojakatua ja tästä Störsvikintietä Kantatielle 51. Störsvikintie on vuonna 2014 lakannut maantienä jkp-tien rakentamisen jälkeen. Asemakaavoitetun alueen ensimmäisen vaiheen liikenteen johtaminen Störsvikintien kautta kantatielle 51 ei ole mahdollista nykyisen liittymän kautta suurten liikennemäärien vuoksi. Asemakaava-alueiden ensimmäinenkin toteuttamisvaihe edellyttää kantatien 51 / Störsvikintien liittymän parantamista eritasoliittymäksi tai liikenteen johtamista muihin vaiheittain toteutussuunnitelmissa esitettyihin eritasoliittymiin. Alueen länsipuolella on suunnitteilla Sunnavikin eritasoliittymä, jonne kokoojakatu voidaan myös jatkaa.</p> <p>Suunnitelmaselostuksen liikenteelliset arvioinnit tulee täydentää maankäytön liikennetuotoksiin ja liikennesuuntiin perustuvaksi liikenneselvitykseksi käsittämään koko Pikkalan-Marsuddenin ja Kirkkonummen länsiosan Kantvikin-Båtvikin alueet. Liikenneselvityksen perusteella tulee määrittää, suunnitella ja toteuttaa uudelleen osayleiskaavan vaikutusalueen tarkoituksenmukaiset liikennejärjestelyt. Liikennejärjestelyjen ja alueiden ajoitusmääräykset tulee yhdistää osayleiskaavamääräyksiin käsittäen myös joukkoliikenteen.</p>	<p>Kommunen understöder NTM-centralens ställningstagande om behoven att utveckla trafikarrangemangen. I synnerhet anser kommunen att det är viktigt att snabbt förbättra säkerheten och funktionen för plankorsningen i Störsvik.</p> <p>Kommunen genomför den områdesreserveringsplan som NTM-centralen utarbetat för stamväg 51 i samband med temageneralplanen för trafiken som berör hela kommunen. Planen är som bäst i utkastskedet. Genom delgeneralplanen säkerställs även förutsättningarna att utveckla stamväg 51 med fungerande parallella förbindelser.</p> <p>I delgeneralplanen föreslås en matargata som möjliggör kollektivtrafik på avsnittet Störsvik-Pickala-Marsudden.</p> <p>ELY-keskuksen laatimassa kantatie 51 alueavaruussuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet Störsvikintien liittymän turvallisuuden parantamiseksi ovat riittäviä eikä osayleiskaavan liikenne aiheuta suunnitelman muuttamistarvetta. Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä pykälän 13§ tienpitoa koskevien yleisten määräysten mukaisesti tulee tienpitäjän kehittää ja kunnossapitää ja investoida maantieverkkoon siten, että se mm. edistää maankäytön suunnittelua ja tarjoaa turvallisen ja toimivan liikkumisen ja kuljettamisen. Kantatien 51 liittymien toimivuus ja turvallisuuspuutteet johtuvat pääosin kantatie 51 suuresta liikennemäärästä eikä liittyvien teidän liikennemääristä. Siuntion kunta katsoo, että vastuu toimivuudesta ja turvallisuudesta on tienpitäjällä.</p> <p>Kaavatyön yhteydessä liikennetuotoksia on jo arvioitu osayleiskaava-alueen osalta. Kirkkonummen länsiosan Kantvikin-Båtvikin alueiden suunnittelu on kesken, joten sen osalta liikennemäärien arviointi on verrattain haastavaa. Liikennejärjestelyjen ja alueiden ajoitusmääräykset yhdistetään osayleiskaavamääräyksiin.</p> <p>De åtgärder som presenterats i områdesreserveringsplanen för stamväg 51 som utarbetats för NTM-centralen för att förbättra säkerheten för Störsviksvägens anslutning är tillräckliga och delgeneralplanens trafik innebär inte att planen behöver ändras. Enligt de allmänna bestämmelserna för väghållning i 13 § i lagen om trafiksystem och landsvägar ska väghållaren utveckla, underhålla och investera i landsvägsnätet så att det bl.a. främjar planeringen av markanvändningen och erbjuder tryggt trafik och transporter. Anslutningarnas</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
	<p>funktion och säkerhetsbrister längs stamväg 51 beror huvudsakligen på den stora trafikmängden längs stamväg 51 och inte på trafikmängderna längs de anslutande vägarna. Sjundeå kommun anser att ansvaret för funktionen och säkerheten tillfaller väghållaren.</p> <p>I samband med planarbetet har fordonskilometrarna redan bedömts för delgeneralplaneområdets del. Planeringen av området för Kantvik–Båtvik pågår fortfarande, och därför är det svårt att bedöma dess trafikmängder. Bestämmelserna för trafikarrangemang och tidsplaneringen för områdena kombineras i delgeneralplanens bestämmelser.</p>
<p>Mitotitus</p> <p>ELY-keskus kiinnitti luonnoksesta antamassaan lausunossa huomiota osayleiskaavan mitoituksen osalta mm. siihen, että voimassa olevan yleiskaavan liiteaineistossa olevia laskennallisia rakennuspaikkoja ei voi siirtää uuteen kaavaan suoraan rakennuslupina oikeuttavina. Kyläaluetta koskevaa kaavamääräystä on kaavaehdotuksessa muutettu siten, että uuden rakentamisen edellytykset ratkaistaan MRL 137 §:n mukaisesti. Voimassa olevan yleiskaavan laskennalliset rakennuspaikat on siirretty kaavaselostuksen liitteeksi. Kaavaselostuksesta ei käy ilmi, onko lupamenettelyssä tarkoitus noudattaa edellä mainittuja laskennallisia rakennuspaikkoja.</p> <p>ELY-keskus katsoi luonnosvaiheen lausunossaan myös, että mitoituksen perustelut ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu tulee tarkastella uudestaan ottaen huomioon, että osalle maanomistajista ollaan osoittamassa asemakaavoitettavia alueita. Kunta toteaa vastineessaan, että alueiden mitotitus suunnitellaan tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä.</p> <p>ELY-keskus toteaa edelleen, että asemakaavoituksen yhteydessä ei kaavaratkaisun perusteella olla tutkimassa AT-alueita. Näille osoitettavat rakennusoikeudet tulee tutkia tässä kaavassa ottaen huomioon, että osan maanomistajien rakennusoikeudet on tarkoitus jakaa asemakaavoissa.</p> <p>ELY-keskus tuo esiin myös sen, että suunnittelutarveratkaisuilla rakennettavien alueiden sijainti osin aivan asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen alueiden vieressä tai niiden lievealueella on ongelmallista, koska niillekin muodostunee kaavallisen suunnittelun tarve, jolloin suunnittelutarveratkaisuja ei voi myöntää.</p>	<p>Yleiskaavan laskennalliset rakennuspaikat toimivat jatkossa rakennusvalvonnan tausta-aineistona lupamenettelyssä. Kunnan lähivuosien tavoitteena on päivittää koko kuntaa koskevat haja-asutuksen periaatteet teemayleiskaavan muodossa.</p> <p>Generalplanens kalkylerade byggnadsplatser fungerar i fortsättningen som bakgrundsmaterial i samband med byggnadstillsynens tillståndsförfarande. Under de närmaste åren har kommunen som mål att uppdatera principerna för glesbebyggelse i hela kommunen i form av en temageneralplan.</p> <p>Kunnan tavoitteena on laatia asemakaavoja ainoastaan alueille, jotka se joko omistaa tai joiden kaavoituksesta tehdään maanomistajien kanssa sopimus. Maanomistajille on annettu mahdollisuus vaikuttaa suunnittelutarveratkaisulla/asemakaavalla ratkaistavien alueiden sijoittumiseen. Maanomistajia, kyläyhdistystä ja tieosuuskuntaa on kuultu kaavan laatijan ja kunnan kanssa pidentyissä tapaamisissa, avoimessa yleisötilaisuudessa ja kahden nähtävilläolon yhteydessä. Asemakaavoitettavaksi alueiksi on keskustelujen myötä osoitettu Marsudenin niemenkärjen yhteydestä merenläheiseen tiiviimpään asumiseen soveltuvia alueita sekä uuden kokoojatie ja joukkoliikenneväylän varteen sijoituvia helposti rakennettavia alueita, joista aukeaa mm. näkymiä arvokkaaseen Pikkalan kartanon kulttuurimaisemaan.</p> <p>AT-2 alueiden osalta rakentaminen ratkaistaan tarvittaessa mahdollisesti myöhemmin asemakaavoituksen keinoin.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>ELY-keskus katsoo, että AT-merkintä toimii olemassa olevien rakennusten laajennus- ja muutostöissä, mutta ei uusien rakennusten rakentamiseen, niin kuin nyt on tarkoitus. Kaavallisen suunnittelun tarve voi tulla myös tarvittavien liikennejärjestelyjen takia.</p> <p>Suunnittelualueella on nykyisin arviolta 300 asukasta. Arvio kaava-alueen tulevasta asukasmäärästä on nousut luonnosvaiheesta. Kaavaselostuksen (s. 53) mukaan tulee osayleiskaavalla mahdollistaa noin 600-800 uuden asukkaan sijoittuminen alueelle. Toisaalta kaavaselostuksen seuraavalla sivulla todetaan, että asemakaavalla ratkaistavia pientalojen alueita AP-1 on osoitettu noin 42 hehtaaria, mikä kaikki toteutuessaan mahdollistaa noin 950 asukkaan sijoittumisen alueelle, tulevan asemakaavan tehokkuudesta riippuen. AK-1 -aluetta on noin kahdeksan hehtaaria ja sille arvioidaan voivan sijoittua noin 250-350 uutta asukasta. Uusia asukkaita kyläalueille AT-1 ja AT-2 muodostuu arviolta noin 90-125 henkeä. ELY-keskus katsoo, että osayleiskaavan asukastavoite ja erityisesti osayleiskaavan mahdollistamat asukkaat tulee selkeästi käydä ilmi kaavaselostuksesta. Samaten PL- ja T-alueille suunnitelluista työntekijämääristä ja niiden vaikutuksista on syytä esittää arvio kaavaselostuksessa.</p> <p>ELY-keskus katsoi edelleen luonnoksesta antamassaan lausunnossa, että asumiseen osoitetut alueet varaavat ison osan rannasta, joten vapaana säilyvän rantaviivan osuus jää suhteellisen vähäiseksi. Vapaina säilyvien ranta-alueiden määrää on lisätty kaavaehdotukseen. ELY-keskus katsoo, että tehdyt lisäykset eivät kuitenkaan lisää tosiasiallisesti vapaan rannan määrää asumiseen tarkoitettujen alueiden sijoituessa hyvin lähelle rantaa. Rannan maankäyttöratkaisussa virkistytymismahdollisuuksia meren äärellä tulee edelleen kehittää.</p>	<p>Kommunens mål är att utarbeta detaljplaner endast för sådana områden som kommunen äger eller för vars planläggning avtal tecknats med markägarna. Markägarna har erbjudits möjlighet att påverka placeringen av områden som avgörs genom en planeringsbehovsö- ning/detaljplan. Markägarna, byaföreningen och väglaget har hörts i samband med träffar som ordnats med planläggaren och kommunen, ett informationsmöte för allmänheten och två framlägganden. Baserat på diskussionerna anvisas områden som lämpar sig för tätare havsnära boende i spetsen av Marsudden och områden med utsikt bl.a. över det värdefulla kulturlandskapet vid Pickala gård som områden som ska detaljplaneras.</p> <p>Beträffande AT-2-områdena avgörs byggandet vid behov senare genom detaljplanering.</p> <p>Osayleiskaavan tavoitteleva asukastavoite ja siihen varautuminen selkeytetään kaavaselostukseen.</p> <p>Jotta osayleiskaava luo mahdollisuuksia tarjota vaihtoehtoisia sijainteja asemakaavoitettaviksi alueiksi, on varauduttava todellista tarvetta laajemmilla aluevarauksilla. Yleiskaavatasolla on tyypillistä osoittaa jopa 2-kertainen aluevarausten määrä suhteessa tavoiteltuun väestökasvuun. Yleiskaavassa on myös syytä olla väljyyttä, jotta asemakaavavaiheessa voidaan tarkemmin huomioida alueen haasteelliset maasto-olosuhteet. Asemakaavoitettavat alueet sisältävät myös katu- ja puisto-alueita ym. yleisiä alueita.</p> <p>PL- ja T-alueille suunnitelluista työntekijämääristä ja niiden vaikutuksista esitetään arvio kaavaselostuksessa.</p> <p>Samaan aikaan laadittavassa koko kunnan yleiskaavassa käsitellään teemoina mm. luontoarvoja ja liikennettä. Teemayleiskaavan yhteydessä virkistytymismahdollisuuksia on tutkittu laajemmin kaava-alueen lähialueella. Teemayleiskaavassa on osoitettu virkistysreittejä mm. läheisen Störsvikin uimarannan ympäri ja Pickala Golfen yhteyteen. Myös osayleiskaavan sisällä virkistysmahdollisuudet ovat vaihtelevia ja kaavaratkaisu luo mahdollisuuksia sekä jalankulun että pyöräilyreittien kehittämiseen, virkistys/retkeilyreittien rakentamiseen ja vapaaseen metsässä liikkumiseen. Alueella kulkee myös erityisen kulttuurireitin osa Pikkalan kartanon läheisyydessä, jossa kulttuurihistorialliset arvot on helppo kokea jalan ja pyörällä liikkuen.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
	<p>Störsvikin uimaranta-alueella ollaan parhaillaan kehittämässä. Kaavan mahdollistama Pikkalanjoen ylittävä silta mahdollistaa rannan paremman saavutettavuuden. Osayleiskaavassa osoitetaan Marsuddenin niemenkärrä-alueen uimarantamerkinä venevalkaman yhteyteen.</p> <p>Det befolkningsmål som eftersträvas genom delgeneralplanen och de förberedelser som detta förutsätter klargörs i planbeskrivningen.</p> <p>För att delgeneralplanen ska skapa möjligheter att erbjuda alternativa lägen för detaljplaneringen måste man reservera större områden än vad det egentliga behovet förutsätter. På generalplanenivå anvisas ofta upp till dubbelt mer områdesreserveringar i förhållande till den eftersträfvade befolkningsökningen. Generalplanen bör även ha spelrum för att det ska vara möjligt att beakta utmanande terrängförhållanden noggrannare i detaljplaneskedet. Områden som ska detaljplaneras omfattar även gatu- och parkområden och andra allmänna områden.</p> <p>I planbeskrivningen presenteras en bedömning av det planerade antalet anställda i PL- och T-områdena och deras konsekvenser.</p> <p>I samband med den generalplan som omfattar hela kommunen behandlas teman såsom naturvärden och trafik. I samband med temageneralplanen har rekreativsmöjligheterna undersökts vidare i närheten av planområdet. I temageneralplanen anvisas rekreativsleder bl.a. runt den närliggande badstranden i Störsvik och i anslutning till Pickala Golf. Även inom delgeneralplanens gränser är rekreativsmöjligheterna varierande och planlösningen skapar möjligheter både för att utveckla gång- och cykellederna, bygga rekreativs-/friluftsleder och för att det ska vara möjligt att röra sig fritt i skogen. I området går även en del av en särskild kulturled i närheten av Pickala gård där kulturhistoriska värden lätt kan upplevas till fots eller med cykel.</p> <p>Badstrandsområdet i Störsvik håller att på att utvecklas som bäst. Den bro över Pickala å som möjliggörs genom planen gör att stranden blir bättre tillgänglig. I delgeneralplanen anvisas en beteckning för en badstrand i anslutning till småbåtsplatsen vid Marsuddens spets.</p>
<p>Kulttuuriympäristö</p> <p>Kulttuuriympäristön osalta ELY-keskus totesi osayleiskaavaluonnoksesta, että "Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualueen kulttuuriympäristöselvitys laaditaan</p>	<p>Rky- ja ma -määräykset ovat sisällöltään samankaltaiset.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>kaavatyön yhteydessä ja liitetään kaava-aineistoon. Menettelytavasta johtuen kaavan vaikutuksia kulttuuriympäristöön ei voi tässä vaiheessa arvioida tarkemmin. Selvityksen tarkoituksena on nimenomaan tarkastella, onko suunnittelualueella sellaisia kulttuuriympäristön arvoja, jotka tulee turvata yleiskaavalla (MRL 39, 41 §) ja miten osayleiskaavaratkaisu suhtautuu alueen kulttuuriympäristökokonaisuuteen. Valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö ja valtakunnallisesti arvokas maisema-alue on tietyin varauksin huomioitu valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamalla tavalla. Valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön kuuluvan ja valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen sekä maisemallisesti arvokkaan peltoalueen halki osoitettu kokoojakatu saattaa olla ristiriidassa mainittujen alueidenkäyttötavoitteiden kanssa kulttuuriympäristön osalta. rky- ja ma -määräysten on syytä olla sisällöltään samankaltaiset. Suojelumääräykset ovat muutoin asianmukaiset.”</p> <p>Kunta ei ole antanut vastinetta ELY-keskuksen lausuntoon kulttuuriympäristön osalta.</p> <p>Kaava-aineistoon on liitetty yleispiirteinen Siuntion rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi (Sweco 20.11.2019). Suunnittelualueelta ei ole tehty tarkempaa inventointia. Pikkalan kartanon lisäksi suunnittelualueelta on edellä mainitussa inventoinnissa on mainittu Karells, Solvik Gård ja Villa Solkulla sekä hävinnyt Sandbacka. Rakennukset edustavat vanhempaa rakennuskantaa, mutta nuorempaan rakennuskantaan selvityksessä ei ole otettu kantaa. Suunnittelualueen rakennuskantaa ei ole kuvattu tai analysoitu kokonaisuudessaan tarkemmin, eikä sitä siis edelleenkään pysty arvioimaan kokonaisuudessaan. Maisemaselvitys (Ramboll 24.5.2016) on myös kaavatasosta johtuen melko yleispiirteinen, mutta siitä ilmenee kuitenkin alueen maisemalliset arvot, joita tulee vaalia. Rakennusperintöä ja kulttuuriympäristöä koskevat suojelumääräykset ovat asianmukaiset. Arvokasta rakennusta tai rakennusryhmää koskevan määräyksen ensimmäisen virkkeen voi korvata yleiskaavoissa käytetyllä maininnalla: ”Rakennuksia ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:ssä tarkoitettua lupaa.”</p>	<p>Rky- och ma-bestämmelserna har liknande innehåll.</p> <p>Rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin päivitys-työ on sisältänyt myös modernin rakennusperinnön inventoinnin. Inventointi on laadittu maakuntamuseota kuullen ja yleiskaavatasoisena. Alueelta ei ole löytynyt modernin rakennusperinnön arvokohteita. Suunnittelualueen rakennuskanta on moninainen ja sitä on pääpiirteissään kuvattu kaavaselostukseen. Kyläalueiden osalta rakennuskannan kuvausta tarkennetaan kaavaselostukseen.</p> <p>Uppdateringen av inventeringen för den byggda kulturmiljön har även omfattat en inventering av det moderna byggnadsarvet. Inventeringen har utarbetats i samarbete med landskapsmuseet och på generalplanenivå. I området hittades inga moderna byggnadsarvsobjekt. Byggnadsbeståndet i planeringsområdet är mångsidigt och har beskrivits i stora drag i planbeskrivningen. För byaområdenas del preciseras beskrivningen av byggnadsbeståndet i planbeskrivningen.</p> <p>Paikallisesti arvokkaiden rakennetun kulttuuriympäristön kohteiden merkitätapa on muutettu sr-2 merkinnäksi. Paikallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristön kohteita koskien on lisätty määräys: ”ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ. Rakennuksia ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen tai suunnittelun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutos- tai korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja/tai taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen on sovittava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Kohdetta tai aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Merkintä viittaa rakennusinventoinnin kohdenumerointiin (Siuntion rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi, Sweco Ympäristö Oy).”</p> <p>Beteckningssättet för värdefulla objekt i den byggda kulturmiljön har ändrats till sr-2-beteckning. En bestämmelse har lagts till beträffande lokalt värdefulla objekt i</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
	<p>den byggda kulturmiljön: ”VÄRDEFULL BYGGNAD ELLER BYGGNADSGRUPP. Byggnaderna får inte rivas utan sådant tillstånd som avses i 127 § MBL. Åtgärder eller planering som berör området eller objektet ska trygga bevarandet av helheten. Ändrings- och reparationsarbeten som utförs i byggnaderna ska vara sådana att byggnadernas karaktär vad gäller byggnadskonst och/eller tätortsbild bevaras. Nybyggnader ska anpassas omsorgsfullt till kulturmiljöns särdrag. Om planer och åtgärder som berör objektet eller området ska utlåtande begäras från museimyndigheten. Beteckningen hänvisar till byggnadsinventeringens objektsnumrering (uppdatering av inventeringen av den byggda kulturmiljön i Sjundeå, Sweco Ympäristö Oy).”</p>
<p>Luonto</p> <p>Osayleiskaava rajautuu luonnonsuojelualueeseen (Båtvikenin saaret, YSA012629), joka on todettu rannan läheisyydessä linnustollisesti arvokkaaksi alueeksi. Asemakaavoitettavan AP-1 alueen ja kyseisen luonnonsuojelualueen väliin on jätetty VL/s-1 suojavyöhyke vähentämään luonnonsuojelualueeseen kohdistuvia häiriötekijöitä. Suojavyöhyke on suurelta osin hyvin kapea ja ilmakuuvan perusteella AP-1 alueen ja luonnonsuojelualueen väliin ei paikoitellen jää puustoa ollenkaan, eli suojavyöhykkeen tulee olla esitettyä leveämpi. Suojavyöhykkeen läpi on tarkoitus rakentaa sinällään perusteltu ulkoi-lureitti, mutta se on myös tarpeen huomioida määriteltäessä suojavyöhykkeen leveyttä.</p> <p>ELY-keskus antaa Natura -alueeseen kohdistuvista vaikutuksista erillisen lausunnon luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisesti.</p>	<p>Virkestysalueen rajausta tarkistetaan asemakaavavaiheessa.</p> <p>Avgränsningen av rekreationsområdet justeras i detaljplaneskedet.</p>
<p>Melu ja ilmanlaatu</p> <p>Luonnoksesta annetussa lausunnossa todettiin, että alueella sijaitsevan teollisuuden osalta ei kaava-aineistossa ole tietoja minkälaisia päästöjä ilmaan tai millaista melua toiminta nyt ja tulevaisuudessa aiheuttaa. Kunnan vastineessa todetaan, että melu ja ilmanlaatu asia selvitetään yhteistyössä Kirkkonummen kunnan kanssa.</p>	<p>Melu- ja ilmanlaatuasiaa on pyritty selvittämään yhteistyössä Kirkkonummen kunnan ja ELY-keskuksen kanssa. Teollisuustoiminnan ympäristöluvassa ei ole aiemmin nähty tarvetta melun- ja ilmanlaadun selvittämiseen, joten toiminnan ei nähdä aiheuttavan melua tai ilmansaasteita.</p> <p>Frågan om buller och luftkvalitet har man strävat efter att utreda i samarbete med Kyrkslätts kommun och NTM-centralen. I miljö tillståndet för industriverksamheten har man inte tidigare ansett det nödvändigt att utreda bullret och luftkvaliteten, och därmed anses verksamheten inte orsaka buller eller luftföroreningar.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Venevalkama</p> <p>LV-kaavamääräystä on syytä täydentää seuraavasti: <i>Laitureiden sekä muiden alueella tehtävien toimenpiteiden vesilain mukaisen luvan tarve tulee selvittää vesilakia valvovalta viranomaiselta. Vesilain mukaisen luvan vaatimissa hankkeissa, hankkeen toteuttamisen edellytykset ratkaistaan lupaviranomaisessa.</i></p>	<p>LV-alueisiin lisätään seuraava määräys: <i>”Laitureiden sekä muiden alueella tehtävien toimenpiteiden vesilain mukaisen luvan tarve tulee selvittää vesilakia valvovalta viranomaiselta. Vesilain mukaisen luvan vaatimissa hankkeissa, hankkeen toteuttamisen edellytykset ratkaistaan lupaviranomaisessa.”</i></p> <p><i>Följande bestämmelse läggs till för LV-områdena: ”I samband med uppförande av bryggor och andra åtgärder som genomförs i området ska behovet av tillstånd som förutsätts genom vattenlagen utredas från den myndighet som övervakar vattenlagen. Vid projekt som förutsätter tillstånd enligt vattenlagen avgörs förutsättningarna att genomföra projektet av tillståndsmyndigheten.”</i></p>
<p>Ilmastonmuutoksen hillintä</p> <p>ELY-keskus esitti luonnoksesta antamassaan lausunnossa, että osayleiskaavaratkaisun vaikutuksia ilmastonmuutoksen hillinnän näkökulmasta tulee myös arvioida. Kaavaehdotuksessa ei tällaista arviota ole tehty. ELY-keskus katsoo, että osayleiskaavan vaikutuksia tulee arvioida myös tästä näkökulmasta.</p>	<p>Osayleiskaavan vaikutusten arviointiin lisätään tarkastelu ilmastonmuutoksen hillintään liittyen.</p> <p><i>I konsekvensbedömningen för delgeneralplanen tilläggs en granskning om stävandet av klimatförändringen.</i></p>
<p>Lopuksi</p> <p>Siuntion väkiluku vuonna 2017 oli 6146 asukasta. Kaavasielostuksen mukaan Tilastokeskuksen syyskuun lopulla tekemän väestöennusteen mukaan Siuntion uusi väestöennuste arvioi vuoden 2040 väestömääräksi 6146, mikä on siis sama kuin vuoden 2017 tilanne. Osayleiskaava mahdollistaa kaavasielostuksen mukaan jopa 1425 uutta asukasta Pikkalan-Marsuddenin alueelle. ELY-keskus katsoo, että näin merkittävän osan Siuntion nykyisestä ja ennustetusta väestömäärästä sekä joukkoliikennenyhteyden osoittaminen Pikkalan-Marsuddenin osayleiskaavassa maakuntakaavan valkoiselle alueelle ei ole enää merkitykseltään paikallista. Samaten se, että osayleiskaava-alueelle osoitetaan sellainen määrä rakentamista, että sen toteuttaminen edellyttää eritasoliittymän toteuttamista valtion tielle kantatie 51:lle, tarkoittaa, että kyse ei ole enää maakuntakaavan valkoisia alueita koskevan kehittämissuosituksen mukaisesta merkitykseltään paikallisesta maankäyttöratkaisusta.</p> <p>Edellä lausunnossa on todettu, että suunnitelmaselostuksen liikenteellisiä arvioiteja tulee täydentää maankäytön liikennetuotoksiin ja liikennesuuntiin perustuvaksi liikenneselvitykseksi. Myös muita täydennystarpeita on tuotu esiin lausunnossa. ELY-keskus toteaa kuitenkin</p>	<p>Osayleiskaavan tavoitteleva asukastavoite ja siihen varautuminen selkeytetään kaavasielostukseen.</p> <p>Jotta osayleiskaava luo mahdollisuuksia tarjota vaihtoehtoisia sijainteja asemakaavoitettaviksi alueiksi, on varauduttava todellista tarvetta laajemmilla aluevarauksilla. Yleiskaavatasolla on tyypillistä osoittaa jopa 2-kermainen aluevarausten määrä suhteessa tavoiteltuun väestökasvuun.</p> <p>Maakuntakaava</p> <p>Osayleiskaavassa osoitettavat asemakaavoitettavat asuinalueet sijoittuvat Uudenmaan maakuntakaavan mukaisille valkoisille alueille, joille ei ole osoitettu seudullisia merkintöjä. Maakuntakaavan valkoisia alueita koskee seuraava kehittämissuositus:</p> <p>Uudenmaan alueilla, joille maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kunnan tarpeiden mukaan osoittaa merkitykseltään paikallisena kaikkia maankäyttömuotoja. Alueilla, joille ei yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa osoiteta muuta käyttötarkoitusta, kehitetään ensisijaisesti maa- ja metsätaloutta, kalataloutta sekä niitä tukevia sivuelinkeinoja. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvitetään ja</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>kaavaratkaisusta kokonaisuudessaan, että Pikkalan-Marsuddenin osayleiskaavaratkaisu ei toteuta valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita eikä edellä kerrotuin tavoin ole maakuntakaavan valkoisia alueita koskevan kehittämissuosituksen mukaista merkitykseltään paikallista maankäyttöä. Ehdotusvaiheessa oleva Uusimaakaava 2050 ei myöskään tue suunniteltua ratkaisua. Tämä tulee kunnan ottaa huomioon osayleiskaavan etenemispolkuja harkitessaan ja arvioidessaan täydennystarpeiden huomioon ottamista.</p> <p>Osayleiskaavan ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu tulee järjestää.</p>	<p>otetaan huomioon maa- ja metsätaloudellisesti, ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät pelto-, metsä- ja muut luontoalueet sekä vältetään niiden tarpeetonta pirstomista. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvitetään ja otetaan huomioon myös maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot.</p> <p>Siuntion kunta katsoo, että osayleiskaavan sisältämät asumisen varaukset ovat sijainniltaan, mittakaavaltaan ja tehokkuudeltaan paikallisia varauksia ja myös kunnan tarpeiden mukaisia. Tällä perusteella kunta katsoo, että varaukset ovat maakuntakaavan kehittämissuosituksen mukaisia.</p> <p>Myös muilta osin kunta katsoo osayleiskaavan sisällön olevan maakuntakaavan kehittämissuosituksen mukainen. Kaavassa on selvitetty ja otettu huomioon ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät pelto-, metsä- ja muut luontoalueet sekä otettu huomioon myös maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot.</p> <p>Osayleiskaavan viranomaisneuvottelu järjestetään 20.2.2020.</p> <p>Det befolkningsmål som eftersträvas genom delgeneralplanen och de förberedelser som detta förutsätter klargörs i planbeskrivningen.</p> <p>För att delgeneralplanen ska skapa möjligheter att erbjuda alternativa lägen för detaljplaneringen måste man reservera större områden än vad det egentliga behovet förutsätter. På generalplanenivå anvisas ofta upp till dubbelt mer områdesreserveringar i förhållande till den eftersträlvade befolkningsökningen.</p> <p><u>Landskapsplan</u></p> <p>De bostadsområden som anvisas för detaljplanering i delgeneralplanen ligger i vita områden i landskapsplanen för Nyland. I vita områden anvisas inga regionala beteckningar. Landskapsplanens vita områden berörs av följande utvecklingsrekommendation:</p> <p>På områden i Nyland, för vilka inget särskilt användningsändamål har angetts på landskapsplanekartan, kan man i den mera detaljerade planeringen i enlighet med kommunens behov anvisa alla markanvändningsformer av lokal betydelse. På områden, för vilka något annat användningsändamål inte anges i den mera detaljerade planläggningen, utvecklas i första hand jord- och skogsbruket, fiskerihushållningen samt binäringar</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
	<p>som stöder dem. I den mera detaljerade planeringen utreds och beaktas åker-, skogs- och andra naturområden som är betydelsefulla för jord- och skogsbruket, ekologiskt eller för rekreationen samt undviks att de splittras i onödan. I den mera detaljerade planeringen utreds och beaktas även landskaps- och kulturhistoriska värden.</p> <p>Sjundeå kommun anser att de reserverationer för boende som ingår i delgeneralplanen har ett sådant läge, en sådan skala och sådan effektivitet att de kan ses som lokala reserveringar och att de även stämmer överens med kommunens behov. Utgående från detta anser kommunen att reserveringarna stämmer överens med landskapsplanens utvecklingsrekommendation.</p> <p>Även i övrigt anser kommunen att delgeneralplanens innehåll stämmer överens med landskapsplanens utvecklingsrekommendationer. I planen utreds och beaktas åker-, skogs- och andra naturområden som är ekologiskt betydande eller betydande med tanke på rekreativ användning. Även landskaps- och kulturhistoriska värden har beaktats.</p> <p>Ett myndighetssamråd beträffande delgeneralplanen ordnas 20.2.2020.</p>
10. LOHJAN YMPÄRISTÖTERVEYSPALVELUT - 24.1.2020	
<p>Siuntion kunta kuuluttaa Pikkala-Marsudden yleiskaavaehdotusta 9.12.2019-24.1.2020 ja on pyytänyt toimittamaan kommentit kuulutusaikana. Lohjan ympäristöterveyspalvelut on vastannut Siuntion kunnan ympäristöterveydenhuollosta vuoden 2008 alusta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole mainittuna ympäristöterveydenhuoltoa` mutta Lohjan ympäristöterveyspalvelut katsoo tarpeelliseksi antaa oman kannanottonsa kaavaehdotukseen.</p> <p>Osayleiskaavan suunnittelualue sijoittuu Siuntion eteläosaan Kantatie 51 :n ja vesialueen (Pikkalanlahti ja Bätvik) väliselle alueelle. Suunnittelualueen etäisyys Siuntion kuntakeskukseen on noin 7-10 kilometriä. Alue rajautuu idässä Kirkkonummen kuntarajaan. Alue on kooltaan noin 430 ha. Kaavamateriaalina ovat mm. osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta, -merkinnät ja -määräykset sekä kaavaselostus.</p> <p>Osayleiskaavan tavoitteena on mm. Siuntion kunnan vetovoimaisuuden kehittäminen osoittamalla monipuolisia houkuttelevia merenläheisiä alueita asumiseen ja työpaikka-alueeksi. Voimassa olevan Kaakkois-Siuntion osayleiskaavan mukaiset rakennuspaikat kyläalueella</p>	<p>Voimassa olevan Kaakkois-Siuntion osayleiskaavan mukaiset rakennuspaikat kyläalueella on pyritty huomioidaan kylätaajama-alueiden rajauksissa. Jatkossa niille rakentaminen vaatii erillisen suunnittelutarveratkaisun.</p> <p>Strävan har varit att beakta de byggnadssplatser som anvisas i byområdet i delgeneralplanen för Sydöstra Sjundeå i samband med avgränsningen av bytät-ortsområdena. I fortsättningen kräver byggande i dessa områden en separat planeringsbehovslösning.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>huomioidaan mahdollistaen niille rakentamisen suoralla rakennusluvalla. Lisäksi osoitetaan uusia asemakaavalla ratkaistavia asuin- ja palvelualueita sekä teollisuusalueita nykyisen Kirkkonummen puolella olevan teollisuusalueen läheisyyteen. Kaavalla on tarkoitus osoittaa katuverkko ja siltayhteys alueelta Störsvikin alueelle.</p> <p>Kaavakartassa on esitetty pohjavesialueen ja tiemelualueen rajaukset. Suunnittelualueelle on tulossa yleinen vesihuolto. Suurin osa asuinrakentamiseen osoitetuista alueista sijoittuvat tiemelualuerajauksen ulkopuolelle. Alavimmilla alueilla maaperä on pääosin liejusavea. Maaston korkeimmat kohdat ovat kalliomaata ja rapakalliota, joiden reunoilla on hiekkamaita.</p> <p><u>Kaava-aineiston perusteella Lohjan ympäristöterveyspalvelut toteaa seuraavia huomioita:</u></p> <p>Kaavaselostuksessa on todettu, että alueelle on suunniteltu yleistä vesihuoltoa. Kaavamääräyksiin tulisi lisätä määräys siitä, että kiinteistöt tulee liittää yleiseen vesi- ja viemärijohtoon. Hulevesien käsittelystä ei ole todettu mitään tarkemmin. Koska tarkoitus on sallia AT-alueille rakennusluvan myöntäminen ilman tarkempaa maankäytön suunnittelua, kaavaan on syytä lisätä tieto siitä, tuleeko hulevedet ensisijaisesti käsitellä kiinteistöillä.</p> <p>Kaavaselostuksessa on todettu, että osassa aluetta maaperä on liejusavea. Geologian tutkimuskeskuksen tutkimusten perusteella Siuntion eteläosien maaperässä esiintyy paikoitellen happamia sulfaattimaita. Sulfidisavien esiintymistä ei ole mainittu kaavaselostuksessa. Kaava-aineistossa on syytä esittää selvitystarve viimeistään rakennusten suunnitteluvaiheessa. Sulfidisavesta voi muodostua maaperään rikkihappoa, joka voi syövyttää betonia ja terästä. Maaston vaihtelevuus edellyttää hyvää rakennusvaiheen suunnittelua kosteusolosuhteiden hallitsemiseksi.</p>	<p>Kaikki asemakaavoitettavat alueet tulevat kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen piiriin. Yleisiin määräyksiin lisätään, että asemakaavoitettavat alueet on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.</p> <p>AT-alueille rakentaminen vaatii erillisen suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan, jonka yhteydessä hulevesien käsittely tulee tarkasteltavaksi rakennusjärjestyksen mukaisesti.</p> <p>Alla områden som ska detaljplaneras kommer att omfattas av kommunens vattenförsörjning. I de allmänna bestämmelserna tilläggs att områden som ska detaljplaneras ska anslutas till det allmänna vatten- och avloppsnätet.</p> <p>Byggnad i AT-områden kräver en separat planeringsbehovslösning och ett bygglov i samband med vilket hanteringen av dagvatten ska undersökas i enlighet med byggnadsordningen.</p>
<p>Kaava-aineistossa ei ole meluselvitystä eikä tietoa siitä, miten kaavakarttaan merkitty liikennemelualue on arvioitu tai sen melutasoa. Melun ohjearvojen (VNp 993/1992) mukaan asumiseen käytettävillä alueilla päiväajan keskiäänitaso ulkona saa olla korkeintaan 55 dB ja yöaikana uusilla asuinalueilla korkeintaan 45 dB. Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 545/2015 melun toimenpiderajat ovat päiväajan sisämelulle 35 dB ja yöajalle 30 dB. Kantatie 51 läheiset alueet AP-1 ja AK-1 on rajattu tiealueeseen sekä suunniteltuun eritason liittymä-</p>	<p>Käytetyn meluselvityksen tiedot lisätään kaavaselostukseen. Kaavamääräyksiin on lisätty määräys meluntorjuntatarpeesta kantatien laskennallisen melualueen yhteydessä.</p> <p>Uppgifterna för den bullerutredning som använts läggs till i planbeskrivningen. I planbestämmelserna tilläggs en bestämmelse om behovet av bullerbekämpning i anslutning till stamvägens kalkylerade bullerområde.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>tiehen. Näiden asuinrakentamiseen suunniteltujen alueiden käyttötarkoituksen rajausta tulee tarkastella jatko-suunnittelussa.</p> <p>Osayleiskaavan suunnittelusta on todettu, että valtakunnalliset maankäyttötavoitteet huomioon. Yksi merkittävä tekijä on uusiutumiskykyinen energiahuolto. Kaava kuitenkin ole tarkastelua kaava-alueen energiankäyttömahdollisuuksista.</p> <p>Kaavassa on esitetty yleiskaava-alueen asemakaavoituksen vaiheittainen järjestys. Asemakaavoitus on tarkoitus aloittaa alueen eteläosista ja siirtyä sitten lähemmäksi Kantatietä. Suunnitellulla maankäytöllä asukkaiden mahdollisuudet palvelujen käyttöön lähialueella ovat rajalliset. Liikenneturvallisuuteen ja virkistysmahdollisuuksiin on kiinnitetty huomiota varaamalla tilaa kevyenliikenteen väylille ja ulkoilulle.</p>	<p>Kaava-alueen energiankäyttöratkaisuja kuvataan kaavaselostukseen. Yleisiin määräyksiin lisätään mahdollisuus sijoittaa uusiutuvia energiamuotoja hyödyntäviä alueellisia energiaratkaisuja asemakaavoitettavien alueiden yhteyteen.</p> <p>Planområdets energilösningar beskrivs i planbeskrivningen. I de allmänna bestämmelserna tillägs möjligheten att placera områdesspecifika energilösningar som utnyttjar förnybara energiformer i anslutning till områden som ska detaljplaneras.</p>
11. STÖRSVIKIN ASUKASYHDISTYS - __.1.2020	
<p>Muutokset luonnosvaiheesta kaavaehdotukseen</p> <p>Laadittu kaavaehdotus on luonnosvaiheeseen nähden tasapainoisempi. Uudet asuinalueet ovat sijoitettu yhtenäisemmin ja tiiviimmin jo rakennettujen alueiden läheisyyteen. Viheralueista muodostuu yhtenäisempiä kulkukäytäviä ja näkymiä sekä maisemaa rytmittäviä osuuksia. Tielinjaus välillä Störsvikintie - Kelan liittymä on suorempi ja se on myös siirretty nykyisen kyläalueen keskeltä alueen itäreunaan. Vastaavalla tavalla tielinjaus Marsuddenin niemelle on suoristunut. Molemmissa tielinjauksissa on myös kevyen liikenteen väylät tielinjan päästä päähän. Kokonaisuutena kaavaehdotus on luonnosvaiheeseen nähden edistynyt merkittävästi ja myönteisesti.</p>	
<p>Kantatien eteläpuolen runkotiet</p> <p>Hyvälaatuisella tiestöllä on keskeinen rooli kasvun edistäjänä. Tiestön pitää mahdollistaa joukkoliikenne ja tavarakuljetukset - varsinkin jos alueelle on tarkoitus uudisrakentaa - sekä mahdollistaa sujuva arkielämän henkilöautoliikenne.</p> <p>Kaavaehdotuksessa esitetään tieyhteyttä välille Störsvikintie – Kelan liittymä. Tämä tielinjaus on yksi kolmesta</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>kantatien eteläpuolen liikenteen runkoteistä ja sellaisena se tulee suunnitella ja rakentaa. Kaksi muuta eteläpuolen runkotietä ovat tieyhteys välillä Störsvik - Sunnanvikin liittymä ja nykyinen Störsvikintie välillä Störsvik - kantatien liittymä.</p> <p>Nykyinen Störsvikintie ja sen viereinen kevyen liikenteen väylä ovat välityskyvyn, leveyden, valaistuksen ja asfaltoinnin laadullinen vähimmäistaso kaavaehdotuksessa esitetylle tieyhteydelle ja kevyen liikenteen väylälle välillä Störsvikintie - Kelan liittymä.</p>	
<p>Pikkalan läpiajoliikenne</p> <p>Uuden tieyhteyden yhtenä vaikutuksena on läpiajoliikenne Pikkalassa. Tähän liikennemäärään on mahdollista vaikuttaa ensisijaisesti parantamalla Störsvikintien ja Läntisen Kuninkaantien tasoliittymän palvelutasoa kantatiellä vastaamaan kantatien ja Störsvikintien kasvanneita liikennemääriä sekä parantamalla Störsvikintietä välillä Slussen – kantatien liittymä oikaisemalla mutkainen osuus peltojen reunassa Slussenin risteyksestä pohjoiseen. Näillä kustannuksiltaan kohtuullisilla parannustoimilla vaikutetaan parhaiten Pikkalan läpiajoliikenteeseen välillä Störsvikintie – Kelan liittymä, kun toimien seurauksena nykyinen Störsvikintien liikenne Helsingin suuntaan säilyy pääosin Störsvikintiellä.</p> <p>Störsvikintiellä on Störsvikin taajama-alueella toteutettu järjestelyjä, joilla vähennetään liikenteen vaikutuksia tienvarren kiinteistöihin, kuten kaavoituksessa on varattu suoja-alueet tien ja rakennusten välille, rakennusmääräyksissä on vaadittu melusuoja tien puoleiselle julkisivulle ja ajonopeus on rajoitettu 40 km/h taajama-alueella. Pikkalassa käyttöönotettuina näillä toimilla vähennetään kaiken tieyhteyden liikenteen vaikutuksia tienvarren kiinteistöihin.</p>	
<p>Pikkalanjoen silta</p> <p>Pikkalanjoen ylittävän sillan tulisi mahdollistaa pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden turvallinen pysähtyminen sillalle luonnon ja maiseman havainnointiin, esimerkiksi toteutamalla kolmikaistainen silta, jossa yksi kaista olisi korotettu tai korokkeella erotettu kevyen liikenteen väylä. Silta ja sen lähialue olisi hyvä suunnitella alueen maisemaan sopeutuvana. Joukkoliikenne ja uudisrakentamisen tavarankuljetukset asettavat leveys- ja kantavuusvaatimuksia sillalle.</p>	<p>Jalankulun ja pyöräilyn reittejä on tutkittu kaavaehdotusvaiheessa Pikkalanjoen varrelle virkistystarkoitukseen. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä on myös esitetty sillalle kaavaehdotusvaiheessa.</p> <p>Leder för gång- och cykeltrafik har undersökts i planförslagsskedet med tanke på rekreation längs Pickala å. I planförslagsskedet anvisas även förbindelser för gång- och cykeltrafik till bron.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Vaikutukset Slussenin asemakaavaan</p> <p>Uusi tieyhteys välillä Störsvikintie – Kelan liittymä muuttaa Slussenin asemakaavaa. Tältä osin kaavoituksessa tulee toimia liikenteen vaikutuksien suhteen yhdenvertaisesti Slussenin ja Pikkalan uusien asuinalueiden välillä. Kaavoituksessa on myös huomioitava Pikkalanjoen suun nykyiset liikunta- ja luontopalvelut ja mahdollistettava myös niissä uuden tieyhteyden mukanaan tuomien mahdollisuuksien hyödyntäminen.</p>	<p>Uusi silta ja tieyhteys Störsvikintielle johtaa tarpeeseen muuttaa tältä osin Slussenin asemakaavaa. Tien linjausta suhteessa asemakaavoitettuihin asuintontteihin tarkistetaan asemakaavatasolla.</p> <p>Den nya bron och vägförbindelsen till Störsviksvägen leder till ett behov att delvis ändra detaljplanen för Slussen. Vägens sträckning i förhållande till de bostadstomter som detaljplanerats kontrolleras på detaljplanenivå.</p>
<p>Osayleiskaavan selostus, kappale 5.2.2</p> <p>VAIKUTUKSET LIIKENTEeseen</p> <p>Osana kaavaehdotuksen materiaalia selostuksen kappale 5.2.2 antaa erikoisen kuvan liikenteen suunnittelu- perusteista kantatien eteläpuoleisen Siuntion osalta. Oletettavasti – ja todennäköisesti pääosin – kappaleen sisältöön on vaikuttanut 2010-luvun alkupuolella ja sitä aikaisemmin laaditut suunnitelmat. Kappaleen sisältö osoittaa hyvin näiden suunnitelmien haasteet ja täydennystarpeet.</p> <p>Kappale alkaa loogisella avauksella: ”<i>Siuntion nykyiseen kulkutapajakaumaan pohjaten voidaan olettaa suurimman osan matkoista tapahtuvan henkilöautolla</i>”. Kaava-alueen ensimmäisen rakennusvaiheen vaikutuksia liikennemäärään on arvioitu: ”<i>alueen etelävarren liikennemäärä kasvaa kaavan toteuduttua täysin yli 400 ajoneuvolla vuorokaudessa</i>” ja on tehty realistinen arvio sen suuntautumisesta: ”<i>Ennen Kelan eritasoliittymän ja koojakadun (kk/jl) rakentamista kaikki tämän uuden maankäytön synnyttämä liikenne suuntautuu Störsvikintielle ja Störsvikintien liittymän kautta kantatielle 51</i>”.</p> <p>Edellisen jatkona todetaan kantatien aluevaraussuunnitelma huomioiden: ”<i>Maankäytön synnyttävä liikennemäärän kasvu on siten merkittävä nykyisiin liikennemääriin suhteutettuna Störsvikintiellä ja huonontaa liittymäalueen palvelutasoa entisestään</i>” ja tästä päätellään: ”<i>Störsvikintien ja kt 51 liittymäalueen kehittämisestä on laadittava tarkempi toimivuustarkastelu sekä esitettävä sen pohjalta tarvittavat kehittämistoimenpiteet, jotta liittymän palvelutaso pysyy riittävän hyvänä ennen eritasoliittymien toteutumista</i>”. Tehty päätelmä on looginen.</p> <p>Osayleiskaavan etenemisestä riippumatta - lähinnä jo nykyisten liikennemäärien perusteella - sekä edellä selostuksessa todetun liikennemäärän kasvun perusteella, on Störsvikintien ja kantatien liittymän parannustoimet tehtävä nopeutetusti kaavoituksesta ja muista kantatien</p>	<p>Kaavaselostuksen liikennettä koskevia vaikutusten arviointeja tarkistetaan.</p> <p>Konsekvensbedömningarna beträffande trafiken justeras i planbeskrivningen.</p> <p>Osayleiskaava-alue ei ulotu Störsvikin risteysalueelle, vaikkakin kaavan synnyttämä liikennetuotos vaikuttaa sen liikennemääriin. Störsvikin kohdalle ei ole kt51 aluevaraussuunnitelmassa esitetty eritasoliittymää eikä kunnan maankäytön kehityskuvan näkökulmasta Störsvikin risteysalueen kehittäminen eritasoliittymällä ole kunnan tavoitteiden mukaista. Sunnanvikin eritasoliittymä on priorisoitu rakennettavaksi ensimmäisenä. Sunnanvikin risteysalue on kunnan maankäytön tärkeä kehityskohde.</p> <p>Området för delgeneralplanen sträcker sig inte till Störsvik korsningsområde trots att fordonskilometrarna påverkar dess trafikmängder. I områdesreserveringsplanen för sv 51 anvisas ingen planskild korsning till Störsvik och ur perspektivet för kommunens utvecklingsbild för markanvändningen har kommunen inte som mål att utveckla Störsvik korsningsområde genom en planskild korsning. Sunnanviks planskilda korsning har prioriterats så att den byggs först. Sunnanviks korsningsområde är ett viktigt utvecklingsmål för kommunens markanvändning.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>parannustoimista erillisenä korjaustoimena. Huomattavaa tässä yhteydessä on se, että näitä kustannuksiltaan kohtuullisia parannustoimia on esitetty kunnan laatimissa selvityksissä ainakin jo vuodesta 2004 eikä niitä ole 16 vuoteen saatu toteutettua. Vuonna 2012 arvioitiin kanavoinnin maksavan noin 200 000 Euroa Marsuddenin liittymässä - oletettavasti kanavoinnin kustannukset ovat samaa luokkaa Störsvikintien liittymässä. Lisäviiveelle ja toimeen ryhtymättömyydelle ei enää löydy perusteita.</p> <p>Kappaleessa tuodaan esiin kaavaluonnoksen lausunnonantajien huoli uuden tieyhteyden aiheuttamasta läpiajoliikenteestä Pikkalassa. Realistista on, että jonkin verran läpiajoliikennettä uusi tieyhteys tuottaa, esimerkiksi joukkoliikenteen, kuljetusten ja paikallisliikenteen osalta. Störsvikintien nykyinen ajoreitti Slussenin risteuksen kohdalta Helsingin suuntaan on ajo suoraan kantatielle - sen ensisijaisuutta uuden tieyhteyden aikana lisää edellä ehdotetut Störsvikintien ja sen kantatien liittymän parannustoimet. Störsvikintien liikenteelle uudelleensuuntautuminen tulee pakolliseksi ainoastaan silloin, kun liittymien Störsvikintieltä kantatielle estetään keskikaiteella eikä korvaavia liityntärampeja rakenneta. Täten on perin erikoista kappaleessa kirjoitettu: ”<i>Sunnanvikin eritasoliittymän rakennuttua voidaan Störsvikin liittymä kantatielle sulkea</i>”. Tälle liittymien välille rakennetulle riippuvuudelle on vaikea löytää perusteita tai tarvetta. Peruseriaate - ja lakisääteinen velvoite - julkisin varoin toimitaessa on olemassa olevien rakenteiden hyödyntäminen mahdollisimman hyvin. Kantatien muuttaminen keskikaiteelliseksi nelikaistatieksi toteutuu Störsvikintien liittymän kohdalla aikaisintaan 15-20 vuoden kuluttua – jos silloinkaan. Se on tällä hetkellä yksi kantatien parannustoimien 3. vaiheen 3. toimia.</p> <p>Toinen perin erikoinen on näkemys: ”<i>Jatkosuunnittelussa onkin huomioitava kokoojakadulle sopiva geometria ja poikkileikkaus, jotta sitä ei koeta liian sujuvaksi yhteydeksi</i>”. Siis suunnitellaan tarkoituksella huono tie, jotta sillä ei ajettaisi. Tämähän vaikuttaisi kaikkeen tiellä kulkevaan liikenteeseen huonontavasti ja on muutenkin niukkojen verovarojen hukkaamista. Uusi tieyhteys kulkee merkittävän osan kyläalueella, jossa ajonopeus on perusteltua rajoittaa jo muista kuin läpiajon syistä 40 km/h – näin on jo nyt taajama-alueella Störsvikintiellä - ja oletettavasti se on myös aiheellista uudella tieyhteydellä Slussenin ja Pikkalanjoen sillan kohdilla. Pikkalan läpiajon määrään voi vaikuttaa monin toimin tien rakenteelli-</p>	<p>Kunnan tavoitteena on huolehtia Störsvikin tasoristeyksen toiminnallisuudesta ja turvallisuudesta.</p> <p>Kunta toteuttaa laadittua ELY:n laatimaa kantatien 51 aluevaraussuunnitelmaa koko kuntaa koskevan Liikenne -teemayleiskaavan yhteydessä, joka on parhailaan luonnosvaiheessa. Osayleiskaavalla varmistetaan myös kantatien 51 kehittämisen edellytyksiä toimivilla rinnakkaistieyhteyksillä. Osayleiskaavassa on esitetty joukkoliikenteen mahdollistava kokoojakatu Störsvik-Pikkala-Marsudden – Kantvik välille.</p> <p>Kommunens mål är att se till att plankorsningen i Störsvik fungerar och är trygg.</p> <p>Kommunen genomför den områdesreserveringsplan som NTM-centralen utarbetat för stamväg 51 i samband med temageneralplanen för trafiken som berör hela kommunen. Planen är som bäst i utkastskedet. Genom delgeneralplanen säkerställs även förutsättningarna att utveckla stamväg 51 med fungerande parallella förbindelser. I delgeneralplanen föreslås en matargata som möjliggör kollektivtrafik på avsnittet Störsvik-Pikkala-Marsudden.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>sia ominaisuuksia huonontamatta. Tälle tien omatoimiseksi ja tarkoituksenhakuiselle huonontamiselle on vaikea löytää perusteita tai tarvetta.</p> <p>Tavallisesti kaavoitukseen liittyvässä selostuksessa käsitellään vaikutuksia liikenteeseen neljästä näkökulmasta; kaavoitusalueen sisäinen liikenne, liikenne kaavoitusalueelta, liikenne kaavoitusalueelle ja liikenne kaavoitusalueen kautta. Tästä periaatteesta poiketen kappaleessa käsitellään erikoisella tavalla kantatien eteläpuoleisen Siuntion liikenteen suunnitteluperiaatteita kaava-alueen ulkopuoliseen Störsvikin alueeseen liittyen.</p> <p>Eteläpuoliselle liikenteelle esitetään tavoitteeksi: <i>”liikenne jakaantuu sekä Störsvikin että Marsuddenin alueelta tasaisesti Sunnavikin ja Kelan eritasoliittymien välille”</i>. Sinänsä vilpiton tavoite jakaa liikennevirtoja on ymmärrettävä. Valitettavasti liikenteen pääsuunta Störsvikin alueelta – kuten muualtakin Siuntiosta – on Helsingin suuntaan. Tähän liikenteen pääsuuntaan kierto Sunnavikin kautta toisi merkittävät lisät niin ajomatkaan kuin matka-aikaan nykyiseen Störsvikintien ajoreittiin nähden. Tästä on syntynyt todellisiin liikennetarpeisiin nähden epärealistinen suunnittelun lähtökohta, joka puolestaan on johtanut haluun katkaista Störsvikintien liittymä kantatielle. Se on myös synnyttänyt tarpeen pakko-ohjata liikennevirtaa Sunnavikin liittymään sekä ohjauksen vahvistamiseksi tarpeen vaikeuttaa liikennevirtaa Kelan suuntaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ”Sunnavikin eritasoliittymään johtava yhteys Störsvikin alueelta suunniteltava reitinvalinnan kannalta liikenneteknisesti houkuttelevammaksi yhteydeksi” • ”Sunnavikin eritasoliittymä ja sinne johtava katuyhteys Störsvikin alueelta tulee toteuttaa ennen Störsvikin risteyssillan rakentamista, jotta Störsvikin asukkaat eivät siirry käyttämään Kelan eritasoliittymää uuden kokoojakadun kautta” • ”Sunnavikin eritasoliittymän rakennuttua voidaan Störsvikin liittymä kantatielle sulkea” • ”kokoojakadulle sopiva geometria ja poikkileikkaus, jotta sitä ei koeta liian sujuvaksi yhteydeksi Störsvikin alueelta” <p>Todellisiin liikennetarpeisiin perustuvassa suunnittelussa näille ohjaaville toimille ei ole tarvetta. Edellä listattua voisi halutessaan myös tulkita kaikkea kunnan toimintaa ohjaavan kuntalaisten yhdenvertaisuuden vastaisena – ainakin negatiivisen näkökulman sisältävänä - Störsvikin taajamaa ja Störsvikin asukkaita kohtaan.</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Kantatien eteläpuolisen alueen liikenteeseen on helposti löydettävissä vaiheistettu etenemisjärjestys, joka vastaa eri liikennetarpeisiin yhdenvertaisesti, parantaa kaikkia liikennetarpeita vaiheittain, mahdollistaa Pikkalan Marsuddenin kaava-alueen rakentamisen sekä poistaa tarpeettomat ohjaavat toimet ja antaa tienkäyttäjille valinnanvapauden itselleen sopivaan ajoreittiin. Keskeistä on, että kussakin vaiheessa liittyviä kehitetään itsenäisesti osana kokonaisuutta:</p> <p>0. <u>Störsvikintien ja sen kantatien liittymän välitön parantaminen nopeutetusti</u>: Asia on ollut ainakin vuodesta 2004 esillä. Toimi parantaa liikenteellistä nykytilaa, nostaa palvelutasoa ja parantaa turvallisuutta. Toimi mahdollistaa Marsuddenin tieyhteyden ja 1. vaiheen rakentamisen siten, että Störsvikintie pystyy välittämään Marsuddenista tulevan lisäliikenteen. Liikenteellinen tila paranee nykyisestä alueva-raussuunnitelman etenemisestä – ja sen mahdollisista viiveistä – riippumatta. Parannetun liittymän palvelutason tulee olla riittävä kantatien 3. vaiheen parannustoimiin saakka – siis tästä ainakin seuraavat 15 vuotta.</p> <p>1. <u>Sunnanvikin eritasoliittymä ja tieyhteys välillä Störsvik – Sunnanvikin eritasoliittymä</u>: Toteutumisarvio tällä vuosikymmenellä. Toimi parantaa tieyhteyksiä länteen ja kuntakeskukseen sekä vapauttaa pääosan tästä liikenteestä Störsvikintien liittymästä – liittymän liikenne länteen säilyy Läntiseltä Kuninkaantieltä, Slussenista ja Marsuddenista. Toimi parantaa Timalan tieyhteyden kantatielle sekä mahdollistaa liittymän lähialueen ja Timalan lisärakentamisen. Suorempi tieyhteys joukkoliikenteelle avautuu välillä kuntakeskus - Sunnanvik - Störsvik.</p> <p>2. <u>Kelan eritasoliittymä ja tieyhteys välillä Störsvikintie – Kelan eritasoliittymä</u>: Toteutumisarvio 2030-luvun alkupuolella. Toimi parantaa Pikkalan ja Marsuddenin liikennettä Helsingin suuntaan ja osalle liikenteestä myös lännen suuntaan. Tieyhteys joukkoliikenteelle ja paikallisliikenteelle avautuu väleillä Sunnanvik – Störsvik – Pikkala – Kantvik / Kela.</p> <p>3. <u>Störsvikintien ja Läntisen Kuninkaantien liittymä osana kantatien 3. vaiheen parannustoimia</u>: Tämän vaiheen toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi aikaisintaan noin 15-20 vuoden kuluttua. Näin pitkälle tulevaisuuteen ajoittuva hanke antaa hyvin seuranta-aikaa 0.-2. vaiheiden toteuttamisesta syntyneiden</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>muutosten todentamiseen liikennevirroissa ja valitsemaan aikanaan siihen ajankohtaan sopivan ratkaisun liittymälle. Liikkumavara erilaisten ratkaisuvaihtoehtojen suuntiin tulee pitää avoimena, kunnes kantatien parannusten 3. vaiheen tarkempi suunnittelu tulee ajankohtaiseksi.</p> <p>Nyt olisi hyvä ajankohta muuttaa aikanaan tehty suunnitelma ja siirtyä kantatien eteläpuoleisella alueella edellä kuvatun mukaisesti kolmen yhdenvertaisen kantatien liittymän ja niihin johtavien kolmen runkotien malliin. Näkökulman muutos vapauttaisi liikennesuunnittelun nykytilan jännitteistä, jotka ovat varsin hyvin nähtävissä niin selosteen kappaleessa 5.2.2 kuin myös kaavaluonnoksen palautteissa.</p> <p>Selosteen osalta ensimmäinen toimi tähän suuntaan on liikenteen vaikutusten arvioinnissa pitäytyä kaava-alueen neljässä näkökulmassa ja poistaa kaava-alueen ulkopuolisten alueiden osuudet tästä selosteesta.</p>	
12. UUDENMAAN LIITTO - 27.1.2020	
<p>Vastineraportissa on poistettu lausunnossa olleet tiivistelmä, vireilletulo, taustat sekä Uudenmaan liiton I luonnosvaiheen lausunnon sisältö.</p>	
<p>Kaavaehdotukseen on tehty korjauksia ja tarkennuksia luonnoksesta saadun palautteen perusteella</p> <p>AT- kylätaajama-alueita on muokattu viheryhteystarve ja muita luontoarvoja huomioiden ja samalla säilyttäen yhtäläiset rakennuspaikkojen kiinteistökohtaiset lukumäärät.</p> <p>AP-1 pientaloalueiden sijainteja ja rajauksia on tarkistettu katuverkon uudelleen linjauksen, luontoselvitysten ja maanomistajien kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella.</p> <p>TP/LH- työpaikka-alue kaavan koillisosassa on poistettu, koska sen toteuttaminen olisi vaatinut massiivisia kallioräjäytyksiä. Merkintä on korvattu lähipalvelujen ja maa- ja metsätalouden aluevarausmerkinnöillä.</p> <p>Kerrostalojen AK-1 alueen rajausta on tarkistettu ja supistettu ja korvattu osittain asuinpientalojen alueella sekä lähivirkistysalueella, mikä tukee alueen viheryhteyttä.</p> <p>Liikenne ratkaisuihin on tarkistettu tie- ja katulinjausten sijainteja ja muutettu, poistettu ja lisätty kokoojakatuja sekä esitetty uusia jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä ja reittejä. Marsuddenintien risteysilta kantatien ali on</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>poistettu ehdotuksessa ja sen tilalle on esitetty uutta ja-lankulkijoiden ja pyöräilijöiden alikulkua kantatien alitse osana laajempaa kulttuurireittiä.</p> <p>Maa- ja metsätalousalueisiin ja virkistysalueisiin on tehty muutoksia siten, että osa MY-alueista on osoitettu VL/s-merkinnöillä ja niiden määräyksessä on viittaus MRL 128 §:n mukaiseen maisematyönlupaan. Lisäksi MY-alueiksi on osoitettu kaavaehdotuksessa ranta-alueita, joilla on merkittäviä linnustoarvoja.</p> <p>Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan ehdotuksessa osoitettu ekologinen yhteystarve on pyritty sijoittamaan paremmin alueen läpi, mikä on vaikuttanut VL- ja M-alueiden rajauksiin. Marsuddenin niemenkärjen osalta lähi-virkistysalueiksi on osoitettu alueita, joiden maankäyttö ratkaistaan tarkemmin asemakaavalla. Muilta osin rantojen alueita on osoitettu M-merkinnällä. Sillan rakentamisen vaikutuksista Pikkalanjoen Natura-alueeseen on laadittu luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen arviointi.</p>	
<p>Kaavaehdotusta on täydennetty ja tarkistettu luonnosvaiheen jälkeen saadun palautteen pohjalta, Uudenmaan liitto katsoo, että kaavaratkaisuun tehdyt korjaukset, joissa on otettu alueen luonto- ja virkistysarvot huomioon, ovat olleet oikeansuuntaisia. Uudenmaan liitto muistuttaa, että voimassa oleva maakuntakaava ohjaa yleiskaavan muuttamista siihen asti, kunnes uusi maakuntakaava tulee voimaan. Kaavaehdotus ei ole kaikilta osiltaan voimassa olevan maakuntakaavan mukainen.</p> <p>Uudenmaan liitto toteaa, että kaavan jatkotyössä, ennen kuin kaava voidaan hyväksyä, on kiinnitettävä huomiota seuraaviin asioihin:</p> <p>Kunnan kehitysnäkymät ja kaavan mahdollistama asukasmäärä</p> <ul style="list-style-type: none"> • Siuntion nykyiseen ja ennustettuun väestömäärään suhteutettuna suunnittelualueen kehittäminen on yli-mitoitettua. Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualue on mitoitettu 600-800 asukkaalle, kun kunnan oma arvio tähtää 2700 uuteen asukkaaseen koko kunnan alueella kaavan tavoitevuoteen 2040 mennessä. Tilastokeskuksen syksyllä 2019 julkistaman väestöennusteen mukaan kunnan asukasluku pysyy vuonna 2040 vuoden 2017 tilanteessa eli 6146 asukkaassa. • Uudenmaan liitolle antamassaan vastineessa kunta katsoo, että se on kehittämässä voimakkaasti kuntakeskustaa. Se ei kuitenkaan pidä tavoitteenaan kai- 	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>ken asuinrakentamisen keskittämistä kuntakeskukseen vaan haluaa tarjota monipuolisesti vaihtoehtoja asumiseen. Suunnittelualueen länsipuolella, Störsvikin alueella on myös vielä paljon kehittämisen potentiaalia monipuoliseen asumiseen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kaava-aineistossa tulee ilmetä kaavan toteuttamisen vaiheistuksen tavoitevuodet. Osayleiskaavan suunnittelun lähtökohtana ja kaavan toteuttamiseen liittyvä keskeisesti kantatien 51 parantamistoimenpiteet ja sen aluevaraussuunnitelma, jonka toteuttamisen aikataulua ei vielä ole esitetty. Myös tiehankkeiden esitetyt hinnoittelut vaikuttavat epärealistisilta. On järkevää käyttää kunnan resursseja jo olemassa olevien taajama-alueiden kehittämiseen. <p>Suhde maakuntakaavaan ja suunnittelualueen liittyminen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen</p>	<p>Vaiheistukset selkeytetään kaava-aineistoon. Ehdotusvaiheessa liikennettä kuvaavissa osioissa vaiheistus on ollut jo kirjattuna.</p> <p>Etapplaneringen tydliggörs i planmaterialet. I de avsnitt som berör trafiken har etapplaneringen redan beskrivits i förslagsskedet.</p> <p>Kunta katsoo, että osayleiskaavan ratkaisut luovat edellytykset yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu Etelä-Siuntion nykyiseen rakenteeseen: so. Störsvikin alueeseen, Pikkalan kyläalueeseen sekä Kirkkonummen rajalla sijaitsevaan asumisen ja työpaikkojen alueeseen.</p> <p>Kaavaratkaisu sisältää uuden kokoojatien, joka yhdistää toiminnallisesti Pikkala– Marsudden alueen Störsvikin alueeseen. Kokoojatie mahdollistaa uuden joukkoliikenneyhteyden Kirkkonummen suunnasta nykyisen Pikkalan kyläalueen kautta Störsvikiin ja parantaa oleellisesti nykyisen asutuksen yhteyksiä Störsvikin kehittäviin palveluihin. Kunta katsoo, että em. perusteiden kaavalla edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.</p> <p>Kommunen anser att delgeneralplanens lösningar skapar förutsättningar för en samhällsutveckling som stöder sig på den nuvarande strukturen i Södra Sjundeå: Störsviksområdet, Pikkala byområdet och det område för boende och arbetsplatser som ligger vid gränsen till Kyrkslätt.</p> <p>Planlösningen innehåller en matargata som förenar Pikkala–Marsuddens område funktionellt sett med Störsviksområdet. Matargatan möjliggör en ny kollektivtrafikförbindelse från Kyrkslättshället via nuvarande Pikkala byområde till Störsvik och förbättrar avsevärt förbindelserna till den service som utvecklas i Störsvik för den nuvarande bebyggelsen. Kommunen anser att planen med ovan nämnda motiveringar främjar gång- och cykeltrafik och kollektivtrafik.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<ul style="list-style-type: none"> Uudenmaan liitto toistaa jo luonnosvaiheessa lausumaansa, että kestävä kehityksen periaatteiden ja maakunnallisessa mittakaavassa tulee ensisijaisesti kehittää kunnan keskustaa ja sitä ympäröivää taajamaa, jossa sijaitsee kunnan palvelut ja jossa on parhaat edellytykset kestäväan liikkumiseen kuten kunnan vahvuutena olevaan raideliikenteeseen. Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavalla ei voida katsoa olevan nykyisen kuntarakenteen kannalta eheyttävää vaikutusta. Alueen palveluiden sekä liikkumisen järjestäminen kestäväällä tavalla on vaikeaa ja kallista toteuttaa. 	<p>Siuntion kunta on MAL- linjausten mukaisesti kehittämässä voimakkaasti Siuntion asemanseutua mm. uudella kerrostalorakentamisella - taajamassa on parhailaan suunnitteilla ja rakenteilla useita kerrostalohankkeita: Siuntion sydämen asemakaava, Kampus I ja tulossa oleva Kampus II asemakaava.</p> <p>Kunta ei kuitenkaan pidä tavoitteenaan kaiken asuinrakentamisen keskittämistä kunnan keskustaan asemaseudulle. 2700 tavoitellusta uudesta asukkaasta noin 600, eli reilu 20 % tavoitellaan sijoittuvaksi Pikkala-Marsuddenin alueelle.</p> <p>Vaikka kehityksen painopiste on asemanseudulla, pyrkii kunta tarjoamaan vaihtoehtoja myös muunlaisiin asumisen tarpeisiin ja kysyntään: mm. väljempään merenläheiseen asumiseen. Störsvikin ja siihen välittömästi liittyvän Pikkala - Marsudden alueet onkin kunnan kehityskuvassa osoitettu eteläisen Siuntion kasvualueeksi ja ne sijoittuvat kehityskuvan mukaisen koukuraitin yhteyteen merkittävänä maankäytön painepistealueina. Kunta näkeekin alueet yhtenäisenä Störsvikin-Pikkalan-Marsuddenin kokonaisuutena, jonka laadukuuteen kunta on valmis kuntakeskuksen lisäksi panostamaan. Asuinalueina kuntakeskus ja merenläheinen Siuntio poikkeavat tyyliltään merkittävästi toisistaan ja siten monipuolistavat kunnan asuinalueiden profiilia.</p> <p>Asukasmäärän kasvu mahdollistaa sekä Störsvikin että Pikkala-Marsuddenin alueen palveluiden kehittämisen molempia osia tukien. Merenläheinen Siuntio nähdään vetovoimaisena erityisesti asukasryhmälle, joiden intresseinä ovat veneily, golf ja/tai luonnossa liikkuminen. Myös alueen erityisen arvokas kulttuurihistoria luo hyvät edellytykset houkuttelevan asuinalueen synnylle.</p> <p>Edellä olleen perusteella kunta katsoo, että osayleiskaavan ratkaisut eivät ole ristiriidassa kunnan junaliikenteen kehittämiseen liittyvien tavoitteiden tai MAL-suunnitelman tavoitteisiin sitoutumisen kannalta.</p> <p>Enligt MAL-riktlinjerna håller Sjundeå kommun på att utveckla Sjundeå stationsregion kraftigt bl.a. genom byggande av nya flervåningshus. I kommuncentrumet planeras och byggs som bäst flera flervåningshus: detaljplanen för Sjundeå kärnområde, Kampus I och kommande detaljplanen för Kampus II.</p> <p>Kommunen anser däremot inte att det är dess mål att koncentrera all bostadsbyggnation till stationsregionen i kommunens centrum. Av de eftersträvade 2 700 nya</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<ul style="list-style-type: none"> • Suunnittelualue on pääosin ns. valkoista aluetta voimassa olevassa maakuntakaavassa. Se tarkoittaa, että alueelle suunniteltu maankäyttö tulee olla paikallisesti merkittävää, mikä tarkoittaa suunnittelualueella haja-asutusluonteista väljää pientaloasutusta. Nyt alueen mitoitus mahdollistaa alueen väestömäärän kolminkertaistamisen, millä ei voi katsoa olevan pelkästään paikallista merkitystä. 	<p>invånarna är avsikten att placera 600, dvs. drygt 20 %, i området för Pickala–Marsudden.</p> <p>Trots att tyngdpunkten för utvecklingen ligger i stationsregionen försöker kommunen erbjuda alternativ även för andra typer av boendebehov och efterfrågan på sådan: bl.a. för glesare havsnära boende. Störsviksområdet och de anslutande områdena för Pickala–Marsudden har därför anvisats som tillväxtområden i kommunens utvecklingsbild. Kommunen ser områdena som en sammanhållen helhet som består av Störsvik–Pickala–Marsudden och kommunen är redo att satsa på kvaliteten av detta område utöver kommuncentrumet. Som bostadsområden avviker kommuncentrumet och det havsnära Sjundeå avsevärt från varandra beträffande stil, vilket innebär att de skapar en mångsidig profil för bostadsområdena i kommunen.</p> <p>Utgående från det som konstateras ovan anser kommunen att delgeneraplanens lösningar inte står i konflikt med målen för utvecklingen av tågtrafiken i kommunen eller möjligheterna att förbinda sig till målen för MAL-planen.</p> <p>Osayleiskaavassa osoitettavat asemakaavoitettavat asuinalueet sijoittuvat Uudenmaan maakuntakaavan mukaisille valkoisille alueille, joille ei ole osoitettu seudullisia merkintöjä. Maakuntakaavan valkoisia alueita koskee seuraava kehittämissuositus:</p> <p>Uudenmaan alueilla, joille maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kunnan tarpeiden mukaan osoittaa merkitykseltään paikallisena kaikkia maankäyttömuotoja. Alueilla, joille ei yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa osoiteta muuta käyttötarkoitusta, kehitetään ensisijaisesti maa- ja metsätaloutta, kalataloutta sekä niitä tukevia sivuelinkeinoja. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvitetään ja otetaan huomioon maa- ja metsätaloudellisesti, ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät pelto-, metsä- ja muut luontoalueet sekä vältetään niiden tarpeetonta pirstomista. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvitetään ja otetaan huomioon myös maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot.</p> <p>Siuntion kunta katsoo, että osayleiskaavan sisältämät asumisen varaukset ovat sijainniltaan, mittakaavaltaan ja tehokkuudeltaan paikallisia varauksia ja myös kunnan tarpeiden mukaisia. Tällä perusteella kunta katsoo,</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<ul style="list-style-type: none"> Kaavakartalla esitetyllä osayleiskaavan vaiheittaisen toteuttamisjärjestyksen ja kaavamääräysten sisällyksessä on ristiriitaisuuksia. Lähimpänä kantatietä 51, 	<p>että varaukset ovat maakuntakaavan kehittämissuosituksen mukaisia.</p> <p>Myös muilta osin kunta katsoo osayleiskaavan sisällön olevan maakuntakaavan kehittämissuositusten mukainen. Kaavassa on selvitetty ja otettu huomioon ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät pelto-, metsä- ja muut luontoalueet sekä otettu huomioon myös maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot.</p> <p>De bostadsområden som anvisas för detaljplanering i delgeneralplanen ligger i vita områden i landskapsplanen för Nyland. I vita områden anvisas inga regionala beteckningar. Landskapsplanens vita områden berörs av följande utvecklingsrekommendation:</p> <p>På områden i Nyland, för vilka inget särskilt användningsändamål har angetts på landskapsplanekartan, kan man i den mera detaljerade planeringen i enlighet med kommunens behov anvisa alla markanvändningsformer av lokal betydelse. På områden, för vilka något annat användningsändamål inte anges i den mera detaljerade planläggningen, utvecklas i första hand jord- och skogsbruket, fiskerihushållningen samt binärningar som stöder dem. I den mera detaljerade planeringen utreds och beaktas åker-, skogs- och andra naturområden som är betydelsefulla för jord- och skogsbruket, ekologiskt eller för rekreationen samt undviks att de splittras i onödan. I den mera detaljerade planeringen utreds och beaktas även landskaps- och kulturhistoriska värden.</p> <p>Sjundeå kommun anser att de reserverationer för boende som ingår i delgeneralplanen har ett sådant läge, en sådan skala och sådan effektivitet att de kan ses som lokala reserveringar och att de även stämmer överens med kommunens behov. Utgående från detta anser kommunen att reserveringarna stämmer överens med landskapsplanens utvecklingsrekommendation.</p> <p>Även i övrigt anser kommunen att delgeneralplanens innehåll stämmer överens med landskapsplanens utvecklingsrekommendationer. I planen utreds och beaktas åker-, skogs- och andra naturområden som är ekologiskt betydande eller betydande med tanke på rekreationsanvändningen. Även landskaps- och kulturhistoriska värden har beaktats.</p> <p>Ehdotusvaiheessa liikennettä kuvaavissa osioissa vaiheistus on ollut jo kirjattuna.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>jossa on parhaat joukkoliikenteen järjestämisen edellytykset, osoitetaan AP-alueita, joiden merkinnän kuvauksessa on pienin toimenpitein kehitettävät alueet. Kuvauksen mukaan alueet ovat potentiaalisia täydennysrakentamisen alueita. Silti nämä alueet ovat viimeisessä kolmannessa vaiheessa toteutettavia. Ensimmäiseksi aiotaan toteuttaa kantatiestä 51 kauimmaisena olevat alueet, jotka vaativat eniten kunnallistekniikan rakentamista ja joiden joukkoliikenneyhteyksien järjestäminen on myös vaikeampaa. Vaiheittaista toteuttamisjärjestystä on tarkasteltava ja sitä on perusteltava uudelleen suhteessa kaavatalouteen.</p> <p>Liikenne</p> <ul style="list-style-type: none"> Uudenmaan liitto näkee hyvänä, että kaavaehdotuksen selostuksessa on avattu suunnittelualueen liikenne- ja väylien toteuttamisen vaiheistusta. Selostus osoittaa, että suunnittelualueen toteuttaminen vaatii suuria panostuksia rakennettaviin tieverkkoon, -yhteyksiin ja siltarakenteisiin. Selostuksesta käy myös ilmi se, että suunnittelualue tukeutuu vahvasti henkilöautoliikenteeseen myös tulevaisuudessa ja toimivan joukkoliikenteen järjestäminen alueella on epärealistista. Luonnosvaiheen palautteessa nousee esille se, että suunnittelualueen toteuttaminen kokonaisuudessaan edellyttää kantatien 51 aluevaraussuunnitelman toteuttamista. Kaavamääräyksiä on alueiden toteutusjärjestysten osalta täydennettävä siten, että kantatien 51 liikennejärjestelyjen parantamistoimenpiteet ovat toteutuneet ennen suunnittelualueen maankäytön toteuttamista. <p>Ympäristö</p> <ul style="list-style-type: none"> Voimassa oleva maakuntakaava on ohjeena yleiskaavaa muutettaessa, mutta sen merkinnät ja määräykset tulee perustellen tarvittaessa tarkentaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Yleiskaavan laadinnan yhteydessä tulee selvittää ja käsitellä luontoarvot sekä viheryhteystarpeet maakuntakaavaa tarkemmin. Nyt nähtävillä olevassa yleiskaavassa edellä mainitut asiat on esitetty suoraan maakuntakaavan merkintöjen sijainneilla ilman tarkempaa käsittelyä. Pikkalanojen ympärille on rajattu suojelualue voimassa olevan 	<p>I de avsnitt som berör trafiken har etappplaneringen redan beskrivits i förslagsskedet.</p> <p>Joukkoliikenne- ja väylien toteuttamisesta on keskusteltu kaavahankkeen yhteydessä HSL:n kanssa. Alue on mahdollista kytkeä osaksi kuntakeskus – Störsvik – Kantvik joukkoliikennereittiä, pohjoisosistaan alue kytkeytyy lisäksi Rannikotien (kantatie 51) joukkoliikenneyhteyksiä.</p> <p>Kollektivtrafiklösningarna har diskuterats med HRT i samband med planprojektet. Området kan anslutas till en del av kollektivtrafikrutten kommuncentrum–Störsvik–Kantvik, i de norra delarna ansluter området dessutom till kollektivtrafikförbindelser för Kustvägen (stamväg 51).</p> <p>Toteutusjärjestystä kuvaavaan (1), (2) ja (3) määräykseen liitetään vaiheistus liikenne- ja väylien toteuttamisesta.</p> <p>I den bestämmelse som beskriver etappindelningen (1), (2) och (3) tilläggs uppgifter om etappindelningen för trafiklösningarna och planens bostadsområden.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>maakuntakaavan mukaisesti. Lisäksi kaavamerkinnän kuvauksessa virheellisesti kerrotaan, että suojelu- aluerajaus on Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavaehdotuksen mukainen rajaus. Kaavaratkaisusta puuttuvat luontoarvojen tarkempi käsittely ja niitä suo- jaavat määräykset.</p> <ul style="list-style-type: none"> Alue, joka on tarkoitus perustaa luonnonsuojelulain perusteella suojelualueeksi, tulee osoittaa alueva- rauksena tai suojata muutoin vastaavalla tavalla. Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavaehdotuk- sessa on osoitettu alueen koillisosasta suunnittelu- alueen keskiosan halki viheryhteystarvetta esittävä kat- koviiva. Myös maakunnallisen viheryhteyden linjaus tulee selvittää ja sen kehittämisen mahdollisuudet ja tarve tarkentaa yleiskaavassa. Metsäalue, jonka läpi kulkee viheryhteys, on osoitettu (M) maa- ja metsäta- lousvaltaisena alueena. Määräyksen mukaan alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentä- vät tätä viheryhteyttä. Tavoitteen saavuttamiseksi alu- etta koskevaa merkintää ja määräystä tulee tarken- taa. Uudenmaan liitto toistaa luonnosvaiheessa lausu- maansa: yleiskaavassa tulee käyttää luontoarvoihin perustuvaa rajausta ja merkintätapaa. Suojelualue- ja Natura-alue -merkinnöistä puuttuvat kaavamääräykset tulee lisätä kaavaratkaisuun. <p>Muuta</p> <ul style="list-style-type: none"> Kaavaehdotuskarttaa tulee korjata siten, että kaa- vassa osoitetut aluevaraus-, viiva- ja ominaisuusmer- kinnät ovat maankäyttö- ja rakennusasetuksen sään- nösten mukaisia ja kohdistuvat suunnittelualueelle. Kaavamääräyksissä ei tule esittää merkintöjä, joita ei ole osoitettu kaavakartalla. Kartan esitystapa, jossa 	<p>Alueella on pitkään jatkunutta maanviljelyä, nykytilan- teessa myös siirtonurmen tuotantoa. Kulttuuriympäris- tön näkökulmasta alueen säilyminen maanviljelyssä on erityisen tärkeää. Kaavamääräys täydennetään siten, että alueella tulee huomioida vaikutukset Siuntionjoen Natura-alueeseen.</p> <p><i>Jordbruk har utövats i området länge och i nuläget fö- rekommer även produktion av prefabricerad gräsmatta. Ur kulturmiljöns perspektiv är det särskilt viktigt att området bevaras i odlingsbruk. Planbestämmelsen kompletteras med att konsekvenserna för Sjundeå ås Naturaområde ska beaktas.</i></p> <p>Viheryhteyden sijaintia on tarkennettu osayleiskaavata- salla laaditut luontoselvitykset huomioiden. Myös muut paikallisesti merkittävät luontokohteet ja niiden suoje- lualueet perustuvat luontoselvityksiin.</p> <p><i>Grönförbindelsens läge har preciserats med beaktande av de naturutredningar som utarbetats på delgeneral- planenivå. Även övriga lokalt betydande naturobjekt och deras skyddsområden grundar sig på naturutred- ningarna.</i></p> <p>Lisätään suojelualueisiin ja Natura-alueisiin puuttuvat kaavamääräykset.</p> <p><i>De planbestämmelser som saknas för skyddsområ- dena och Naturaområdena tilläggs.</i></p> <p>Tarkistetaan kaavamääräykset ja merkintätavat.</p> <p><i>Planbestämmelserna och beteckningsätten kontrolle- ras.</i></p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>kuvataan uusia ja olennaisesti muuttuvia alueita ja niiden aluevarauksia, on epäselvä. Voisiko näiden kuvaavien merkintöjen osalta käyttää kaavassa muiden merkintöjen yhteydessä käytettyä indeksimerkintätapaa tai ominaisuusrasteria?</p> <ul style="list-style-type: none"> Selostuksen maakuntakaavoista kertovaa tekstiä on hyvä päivittää, sillä Uusimaakaavan 2050 seudullaiset vaihemaakuntakaavat ovat jo ehdotusvaiheessa. <p>Uudenmaan liitto lausuu, että ennen kuin kaavaehdotus hyväksytään, on kaavaan tehtävä lausunnossa esitetyt korjaukset.</p>	<p>Päivitetään maakuntakaavoista kertovaa tekstiä vastamaan maakuntakaavatilannetta.</p> <p>Texten om landskapsplanerna uppdateras så att den motsvarar situationen med landskapsplanen.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Antecknas för kännedom.</p>
<p>13. KIRKKONUMMEN KUNTA - 27.1.2020</p>	
<p>Luonto</p> <p>Osayleiskaavan suunnittelu on edennyt, sillä kaavaehdotusvaiheessa on laadittu sekä alueen luontoselvitys (viitasammakko, liito-orava, pesimälinnusto) että Natura-arviointi. Kaavan valmisteluaineistoa on täydennetty ehdotusvaiheessa Kirkkonummen kunnan toivomalla liitteellä (luontoarvot, Pikkalan osayleiskaava), josta ilmenee mm. kolme liito-oravan esiintymisaluetta (Luontoselvitys – viitasammakko, liito-orava, pesimislinnusto, Marsudden-Pikkala osayleiskaava, 2019). Suunnittelualueelta inventoituja liito-oravan esiintymisalueita on kantatien 51 eteläpuolella kaikkiaan 15 (kuva 2, s. 8), joista kahdelta Bätvikin rantavyöhykkeen kuviolta tehtiin havainnot.</p> <p>Asukasmäärä</p> <p>Nykytilanteessa osayleiskaavan alueella on asukkaita noin 300. Kaavan toteuduttua asukkaita on arvioitu olevan 900 - 1200 (s. 53), sillä kaava mahdollistaa uudet kodit 600 - 800 asukkaalle. Arvio on noussut valmisteluaineistosta 200 uudella asukkaalla. Tavoiteltu asukasmäärä on syytä kirjata selostuksen kohtiin, joista lukijansa odottaa löytävänsä. Niinpä tieto on löydettävä osayleiskaavan asuinalueiden mitoitus -kohdan lisäksi osayleiskaavan tavoitteista (s. 43) ja osayleiskaavan väestötavoite -kohdasta (s. 52).</p> <p>Kaavaehdotuksessa (s. 54) asemakaavoitettavien pientalovaltaisten alueiden (AP-1) laajuus on noin 42 ha mahdollistaen jopa 950 uuden asukkaan sijoittamisen alueelle. Edellisen lisäksi selostuksessa todetaan, että asemakaavoitettavalle kerrostalovaltaiselle alueelle (AK-1) voitaisiin toteuttaa asuntoja suurimmillaan 350 uudelle asukkaalle. Mikäli edellä kuvattu konkretisoituisi, nousisi</p>	<p>Tavoiteltu asukasmäärä kirjataan lausunnon mukaisesti kaavaselostukseen. Jotta osayleiskaava luo mahdollisuuksia tarjota vaihtoehtoisia sijainteja asemakaavoitettaviksi alueiksi, on varauduttava todellista tarvetta laajemmilla aluevarauksilla. Yleiskaavatasolla on tyypillistä osoittaa jopa 2-kertainen aluevarausten määrä suhteessa tavoiteltuun väestökasvuun. Yleiskaavassa on myös syytä olla väljyyttä, jotta asemakaavavaiheessa voidaan tarkemmin huomioida alueen haasteelliset maasto-olosuhteet.</p> <p>Det eftersträvade invånarantalet antecknas i planbeskrivningen i enlighet med utlåtandet. För att delgeneralplanen ska skapa möjligheter att erbjuda alternativa lägen för detaljplaneringen måste man reservera större områden än vad det egentliga behovet förutsätter. På generalplanenivå anvisas ofta upp till dubbelt eller tredubbelt mer områdesreserveringar i förhållande till den</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>osayleiskaavan toteuduttu alueen asukasluku 1600 asukkaaseen, mikä on selvästi suurempi kuin kaavan virallinen tavoite. Tämän lisäksi kyläalueille ja niiden laajennusalueille (AT-1 ja AT-2) voitaisiin sijoittaa suurimmillaan 125 uutta asukasta.</p> <p>Kirkkonummen kunta edellyttää, että osayleiskaavan asukastavoite on selkeä myös maankäytön osalta.</p> <p>Työpaikat</p> <p>Kirkkonummen kuntarajan tuntumaan on kaavaehdotuksessa osoitettu asemakaavoitettavaksi tarkoitetut lähialvelujen alue (PL) ja teollisuus- ja varastoalueet (T). Valmisteluaineiston mukainen työpaikka-alue (TP/LH) kantatien eteläpuolelta on poistettu. Arviota näiden työpaikka-alueiden työntekijämääristä ei ole kaavaehdotuksen selostuksessa. Kirkkonummen kunnan lausunnossa kaavan valmisteluaineistosta kiinnitettiin asiaa huomiota ja myös tässä lausunnossa kunta perää arviota suunnitelluista työntekijämääristä ja niiden vaikutuksista mm. alueen liikennemääriin.</p> <p>Kaavaehdotuksen selostusta on täydennetty valmisteluaineistoon verrattuna niin, että suunnittelualueen uusien asukkaiden julkisia palveluja on saatavilla Störsvikistä.</p> <p>Liikenne</p> <p>Kaavaehdotuksen selostuksessa todetaan osayleiskaavan suunnittelun lähtökohtana olevan kantatien 51 aluevaraussuunnitelma (s. 39 ja 54), vaikkei vuonna 2017 valmistuneen suunnitelman toteuttamisesta ole tehty päätöksiä. Kelan eritasoliittymää lukuun ottamatta muut liittymät kantatielle 51 lakkautetaan kaavaehdotuksessa. Turvallisen ja sujuvan liikkumisen järjestäminen suunnittelualueelta on haaste osayleiskaavan toteuttamiselle.</p> <p>Kaavaehdotusvaiheessa ei ole laadittu selvitystä osayleiskaavan mahdollistamien asukas- ja työntekijämäärien liikennevaikutuksesta kantatien 51 tasoliittymien toimivuuteen tilanteessa ennen kantatielle toteutettavia eritasoliittymiä eikä sen jälkeen. Ehdotuksen selostuksessa on kuitenkin lyhyt kuvaus osayleiskaavan toteuttamisvaiheista (s. 64) ja uusien liikenneratkaisujen vaiheisuudesta (s. 55). Tietoa löytyy myös laaditusta Natura-arvioinnista (Pikkala-Marsuddenin ja Marsuddenin asema-kaava, s. 5). Mikäli osayleiskaavan ensimmäisessä toteutusvaiheessa rakennetaan Pikkalanjoen ylittävä silta, niin pahimmillaan voi syntyä tilanne, jossa myös Störsvikin asukkaat ryhtyvät käyttämään tieyhteyttä Marsuddenin läpi Kaapelitielle ja edelleen kantatielle. Kirkkonum-</p>	<p>eftersträövade befolkningsoökningen. Generalplanen bör även ha spelutrymme för att det ska vara möjligt att beakta utmanande terrängförhållanden noggrannare i detaljplaneskedet.</p> <p>Kaavaselostukseen lisätään karkea arvio PL /TP varauksen työntekijämääristä ja niiden vaikutuksista mm. alueen liikennemääriin.</p> <p>En grov uppskattning av antalet anställda för PL/TP-reserveringarna och deras konsekvenser bl.a. för trafikmängderna i området läggs till i planbeskrivningen.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>men kunta muistuttaa, että Vuohimäenportin eritasoliittymä on määrä toteuttaa kantatiellä ennen Kelan eritasoliittymän rakentamista laaditun selvityksen mukaisesti (Kt 51 Kirkkonummi - Inkoo, toimenpiteiden vaiheistus selvitys).</p> <p>Kaavaehdotuksen mukaan osayleiskaavan ensimmäisessä toteutusvaiheessa, joka koskee Marsuddenin eteläisen pientaloalueen rakentamista (AP-1), kaikki uuden alueen asukkaat käyttävät Pikkalanjoen ylittävää liikenneyhteyttä, myös pääkaupunkiseudulle suuntaavat. Kaavaehdotuksen selostuksessa arvioidaan suunnittelualueen eteläosa asemakaavoitettavan ja toteutettavan vuoteen 2030 mennessä. Nykyinen asutus huomioiden liikennemäärä on noin 450 ajoneuvoa. Suunnittelualueen keskiosa kaavoitetaan toisessa vaiheessa ja se rakentuu vuoteen 2035 mennessä. Toisessa toteutusvaiheessa rakennetaan lisää pientaloja (AP-1) ja sen myötä liikennemäärä vuorokaudessa kasvaa 680 ajoneuvon. Lisäksi arvioinnissa todetaan, että kun Kelan eritasoliittymä ja katuyhteys Marsuddenin läpi toteutuu vuoteen 2035 mennessä, siirtyy suunnittelualueen liikenne eritasoliittymän suuntaan. Kaavaehdotuksen selostuksessa (s. 61) todetaan, että osayleiskaavan uuden maankäytön on arvioitu lisäävän alueen liikennemääriä noin tuhannella ajoneuvolla vuorokaudessa.</p> <p>Kirkkonummen kunta edellyttää osayleiskaavan kaavamääräyksien täydentämistä niin, että niin Pikkalanjoen ylittävän uuden sillan ja sen kautta Marsuddenistä toteutettava tie Störsvikintielle kuin kantatien 51 eritasoliittymien on oltava käytössä yhteensopivasti Marsuddenin alueen asuntoalueiden rakentamisen kanssa. Uusi maankäyttö ei saa pahentaa Siuntion Kaapelitien liikenneturvallisuustilanne nykytilanteesta. Täten Kirkkonummen kunta edellyttää, että jatkosuunnittelussa kaavamääräyksiä on täydennettävä siten, että niistä ilmenee asemakaavojen toteuttamisjärjestys. Asian havainnollistamiseksi selostukseen on lisättävä asemakaavoituksen toteuttamisvaiheita kuvaava liite. Myös kantatien liikenneturvallisuus sen nykyisillä tasoristeyksillä on turvattava riittävin kaavamääräyksin. Kirkkonummen kunta esittää myös osayleiskaavan alueen laajentamista myös Pikkalanjoen länsipuolelle, koska uuden sillan kautta toteutettavaa tieyhteyttä Marsuddenistä Störsvikintielle ei ole lainvoimaisessa asemakaavassa (s. 10, kuva 8). Näin varmennetaan sillan rakentamisedellytykset.</p>	<p>Osayleiskaavaehdotuksen mukaisessa ensimmäisessä toteutusvaiheessa on hyvin epätodennäköistä, että Störsvikin asukkaat alkaisivat kulkea osayleiskaava-alueen läpi, sillä alueen halki kulkeva kokoojakatu ei ole suunniteltu toteutuvan kokonaisuudessaan 1. toteutusvaiheessa.</p> <p>I den första etappen av genomförandet av förslaget till delgeneralplanen är det väldigt osannolikt att invånarna i Störsvik skulle börja röra sig genom området för delgeneralplanen eftersom planen är att matargatan genom området inte ska genomföras i sin helhet under den första etappen</p> <p>Silta ja siihen liittyvä katuyhteys Störsvikintielle on osa kaava-aluetta.</p> <p>Bron och den anslutande gatuförbindelsen till Störsviksvägen är en del av planområdet.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Maakuntakaavan tulkinta ja rantarakentaminen</p> <p>Kaavaehdotuksen selostusta on täydennettävä voimassa olevalla Uudenmaan maakuntakaavan maankäyttöä ohjaavilla kaavamääräyksillä, jotka puuttuvat. Osayleiskaavan alue on maakuntakaavassa valtaosin ns. valkoista aluetta eli maankäytön tulisi olla näillä alueilla tehokkuudeltaan maltillista. Kaavaehdotuksen selostuksessa ei ole kuvausta myöskään maakuntakaavan mahdollistamista ns. valkoisten alueen kehittämismahdollisuuksista.</p> <p>Asemakaavoitettavat alueet sijoittuvat kaavaehdotuksen kartalla kantatiehen 51 rajoittuvaa aluetta lukuun ottamatta hajanaisesti muodostamatta tarkoituksenmukaista aluekokonaisuutta, mikä on mm. kaavan toteuttamisen ja kaavatalouden näkökulmasta erittäin haasteellista. Rantavyöhykkeen maankäyttö ei ole edistynyt riittävästi niin, että alueelta olisi osoitettu asukkaiden käyttöön lähiuima- paikkoja tai muitakaan rannan virkistystoimintaan tarkoitettuja alueita pienvenesatamia lukuun ottamatta. Esimerkiksi Kirkkonummen kuntarajan tuntumassa olevan täydentyvän asuntoalueen rantavyöhykkeeltä on tutkittava paikka lähiuimapaikalle. Kaavaehdotuksessa on valmisteluaineistoa enemmän vapaata rantaviivaa, mutta osa Marsuddenin rakentamattomista ranta-alueista ei ole sellaisia, että ne olisivat todellisuudessa suunnittelualueen muiden asukkaiden käytettävissä. Kirkkonummen kunnan valmisteluaineistossa esittämän kannan mukaan maankäyttöä on edelleen syytä tarkistaa kaavaehdotuksesta niin että myös ne asukkaat, joilla ei ole rantatonttia, tarjoutuu mahdollisuus virkistäytymiseen meren äärellä.</p> <p>Lähtötietoja lukuun ottamatta ainoastaan kaavaehdotuksen selostuksen (s. 62, 63 ja 70) kolmessa kappaleessa on maininnat osayleiskaavan kytkennästä Kirkkonummen Kantvikin alueeseen. Kirkkonummen kunta toistaa valmisteluaineistosta antamansa lausunnon mukaisesti, että kuntarajan tuntumassa sijaitseva Kantvikin alue on otettava jatkosuunnittelussa paremmin huomioon, sillä lienee suunnittelualueen asukkaiden etu, että heidän käytettävissä olisi muutaman kilometrin etäisyydellä sijaitseva lähikauppa ja muut kehittyvän Kantvikin taajaman palvelut puhumattakaan sujuvasta liikenneyhteydestä Vuohimäen eritasoliittymästä kantatielle 51 ja edelleen pääkaupunkiseudulle.</p>	<p>Kaavaselistusta täydennetään kaavamääräyksillä.</p> <p>Planbeskrivningen kompletteras med planbestämmelser.</p> <p>Marsuddenin niemenkärkeen esitetään uimarannan sijoittamista.</p> <p>Placeringen av en badstrand föreslås till spetsen av Marsudden.</p> <p>Kantvikin alueen läheisyys on otettu suunnittelussa huomioon ja kuntien välillä on pidetty myös aihetta käsittelevä yhteistyöneuvottelu.</p> <p>Närheten till Kantviksområdet har beaktats i planeringen och det har även ordnats ett samarbetsmöte om frågan mellan kommunerna.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Kulttuuriympäristöt</p> <p>Kirkkonummen kunnan valmisteluaineistosta antamassa lausunnossa oli kannanotto, jossa esitettiin, että esimerkiksi arvokkaat rakennetut ja muut kulttuurivaikuttaiset ympäristöt olisi esitetty erillisellä liitteellä. Kunta toistaa kannanottonsa myös tässä lausunnossa. Lisäksi todettakoon, että kaavaehdotuksen selostuksen kuvan 35 värikoodisto (s. 29) ei edelleenkään toimi eikä ole kuvatekstin mukainen ja siksi se tulee korjata ymmärrettäväksi.</p> <p>Kirkkonummen kunta toistaa valmisteluaineistosta antamansa lausunnon mukaisesti hankkeen ansioksi kulttuuriarvojen ja maisemapeltojen (MA) tunnistamisen ja pyrkimyksen säilyttää ne. Uutta rakentamista on osoitettu esimerkiksi Pikkalan kartanoon liittyvällä peltoaukealla vain sen reunavyöhykkeelle, mikä turvaa maisema-arvojen säilymisen.</p> <p>Vaikutustarkastelu</p> <p>Kaavaehdotuksessa ei ole edelleenkään arvioitu uuden maankäytön ilmastovaikutusta ja Kirkkonummen kunta esittää sellaisen laatimista ja liittämistä kaavaselostukseen.</p> <p>Kaavaehdotukseen eivät kuulu Pikkalalanlahden kaksi merellistä luonnonsuojelualuetta (voimassa olevassa osayleiskaavassa SL102-alueet). Kaavaehdotuskartalla niiden läheisyyteen on esitetty uusi pienvenesatama (LV). Vaikka edellä mainitut luonnonsuojelualueet eivät sisälly suunnittelualueeseen, uuden maankäytön vaikutukset niihin on selvitettävä. Kaavaehdotuksessa ei edelleenkään ole tähän liittyvää vaikutusarviointia.</p> <p>Kirkkonummen kunta toistaa kaavan valmisteluaineistosta antamansa kannan, jonka mukaan osayleiskaavan kaavaehdotuksen kaavataloutta koskevat kustannustiedot (kaavaselostus, s. 64 - 66) vaikuttavat alimitoitelluilta.</p>	<p>Kulttuuriympäristön arvoja on kuvattu riittävästi kaavaselostuksessa ja niitä koskevat selvitykset ja kaavamääräykset ovat museoviranomaisen lausuntojen mukaiset. Ei aihetta laatia erillistä liitettä.</p> <p>Kulturmiljöns värden beskrivs tillräckligt i planbeskrivningen och utredningarna och planbestämmelserna som berör dem stämmer överens med museimyndighetens utlåtanden. Det finns inga skäl att utarbeta en separat bilaga.</p> <p>Ilmastovaikutukset täydennetään kaavaselostukseen. Klimatkonsekvenserna läggs till i planbeskrivningen.</p> <p>Kaava sisältää luontoa koskevat vaikutusten arvioinnit. Luontoasiantuntija on ollut mukana kaavaratkaisuja laadittaessa, jolloin luontoon kohdistuvia vaikutuksia on pystytty ennalta ehkäisemään suunnitteluratkaisuin. Båtviken on suojeltu luontotyyppien ja kasvilajiston perusteella. Maihinousua ei ole kielletty suojelupäätöksessä, sillä virkistyskäyttö on tunnistettu yhdeksi alueen käyttömuodoksi. Vaikutustenarviointia täydennetään tältä osin.</p> <p>Kaavataloudellinen vaikutustenarviointi on laadittu asiantuntija-arviona ja se vastaa tarkkuudeltaan osayleiskaavatasoa, jolloin todelliset kustannukset saattavat poiketa tulevaisuudessa arvioidusta merkittävästikin. Kaavan toteutumisen kaavataloudellisia kustannuksia on syytä tarkentaa osayleiskaavaa toteuttaessa asema-kaavoitusvaiheessa.</p> <p>I planen ingår en bedömningen av konsekvenserna för naturen. En sakkunnig i naturfrågor har deltagit i utarbetandet av planlösningarna, vilket innebär att konsekvenserna för naturen har varit möjliga att förebygga genom planeringslösningarna. Båtviken är skyddad på grund av naturtyper och växtarter. Landstigning har inte förbjudits i skyddsbestämmelsen eftersom rekreat-</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
	<p>ionsanvändningen har identifierats som en användningsform för området. Konsekvensbedömningen kompletteras i fråga om detta.</p> <p>Den planeekonomiska konsekvensbedömningen har utarbetats som en expertbedömning och dess noggrannhet motsvarar delgeneralplanenivå, vilket innebär att de verkliga framtida kostnaderna kan avvika även märkbart från uppskattningen. De planeekonomiska kostnader som genomförandet av planen orsakar bör preciseras då delgeneralplanen genomförs i detaljplaneringssskedet.</p>
14. LÄNSI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS - 30.1.2020	
<p>Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on tutustunut lausunto-pyyntöön materiaaliin ja lausuu sen perusteella:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mikäli kaava mahdollistaa uutta ja aiempaa tiiviimpää rakentamista, tulee pelastuslaitoksen sammutusveden tarve ja sen hallinta ottaa huomioon riittävän aikaisessa vaiheessa suunnittelua. Pelastuslaitoksen osalta yhteysenkilönä sammutusvesiasioissa toimii Markku Hallamaa. - Pelastusviranomaisen antaa tarvittaessa tarkemman lausunnon prosessin edetessä. 	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Antechnas för kännedom.</p>

MUISTUTUKSET / PÄMINNELSE

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
1. MUISTUTUS - 27.12.2019	
<p>Vi undertecknade anser att den nya väg som är inritad över hela Marsudden bör slopas, likaså det AT-2 området som är inritat på åkerfältet som angräsar till vårt område, dessutom vill vi påpeka att det AT-1 området som finns inritat på samma åkerfält kan vid extremt högvatten vara delvis under vatten.</p> <p>Vi anser att den samlarväg som skall anslutas till väg 51 bör byggas norr om den befintliga bebyggelsen för att undvika att det blir genomsfartstrafik längs Kabanovsgränd som i nuvarande form kan betecknas som en gårdsväg då genomfarts trafik är förbjuden och hastigheten 30km/h.</p> <p>Vi vill också framhålla att vi inte kan godkänna att trafiken från Störsvik belastar oss Pickalabor, vi anser att Störsvik och kommuncentrum anslutningen löses samtidigt.</p>	<p>Siuntion kunnan kehityskuvassa (23.10.2012) Pikkala – Marsudden alueelle on esitetty ”mereen, venesatamaan, Pikkala golfiin ja Pikkalan kulttuurimaisemaan tukeutuva tiivis kylä (pysyvä ja/tai loma-asutus)”. Kehityskuva sisältää myös osayleiskaavan uuden kokoojatieyhteyden merkinnällä ”uusi tai kehitettävä ajoneuvo-liikenteen yhteys”.</p> <p>Tielinjauksen suunnittelussa on otettu huomioon kylä-asutus siten, että linjaus parhaiten rauhoittaa olemassa olevan asutuksen ja kulkee sen ulkopuolella. Lähellä asutusta kulkeva linjaus toisaalta mahdollistaa joukkoliikenteen pysäkkien helpon saavutettavuuden. Katusuunnitelman yhteydessä tulee huomioitavaksi negatiivisten vaikutusten minimoiminen läheiselle asutukselle. AT-alueiden osalta mahdollinen lisärakentaminen ratkaistaan osayleiskaavan mukaisesti suunnittelutarveratkaisulla. Kylätaajama- ja sen laajenemisalueet mahdollistavat joukkoliikennekäytävän yhteydessä</p>

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
<p>Me allekirjoittaneet olemme sitä mieltä, että koko Marsud- denin yli suunniteltu tie tulee poistaa, kuten myös aluet- tamme rajaavalle pellolle merkitty AT-2 -alue. Lisäksi haluamme huomauttaa, että samalle pellolle merkitty AT- 1-alue voi joutua osittain veden alle, kun vedentaso nousee äärimmäisen korkealle.</p> <p>Mielestämme tiehen 51 yhdistyvä kokoojakatu tulee ra- kentaa olemassa olevan asutuksen pohjoispuolelle Ka- banovinkujalle sijoittuvan läpiajoliikenteen välttämiseksi. Nykyisellään Kabanovinkuja voidaan merkitä pihatieksi, jolla läpiajo on kielletty ja jonka nopeusrajoitus on 30 km/h.</p> <p>Haluamme myös esittää, ettemme voi hyväksyä sitä, että Störsvikistä suuntautuva liikenne häiritsee meitä Pikka- lassa asuvia. Mielestämme Störsvikin ja kunnan kes- kustan yhteys tulee ratkaista samaan aikaan.</p>	<p>täydentävän kylämäisen asumisen. Tulvaraja on huo- mioitu suunnittelussa ja sitä koskien on annettu yleis- määräys.</p> <p>Osayleiskaava-alue ei ulotu Störsvikin risteysalueelle, vaikkakin kaavan synnyttämä liikennetuotos vaikuttaa sen liikennemääriin. Katso myös vastineet lausuntoi- hin 5., 9. 11. ja 12.</p> <p><i>I utvecklingsbilden för Sjundeå kommun (23.10.2012) anvisas en tät by (fast bebyggelse och/eller fritidsbe- byggelse) som stöder sig på havet, småbåtshamnen, Pickala Golf och Pickala kulturlandskap till Pickala- Marsuddens område. Utvecklingsbilden omfattar även delgeneralplanens nya matargatuförbindelse med be- teckningen för en ny förbindelse för fordonstrafik/för- bindelse för fordonstrafik som ska utvecklas. I planeringen av vägsträckningen beaktas byabebyg- gelsen så att sträckningen bäst skapar lugna förhållan- den för bebyggelsen och sträcker sig utanför den. Å andra sidan möjliggör en sträckning i närheten av be- byggelsen god tillgänglighet till busshållplatserna. Mi- nimeringen av de negativa konsekvenserna för den när- liggande bebyggelsen beaktas i samband gatuplanen. I fråga om AT-områdena avgörs eventuellt tilläggsbyg- gande i enlighet med delgeneralplanen genom ett avgö- rande om planeringsbehov. Bytätortsområdet och dess utvidgningsområden möjliggör en kompletterande, by- lik bosättning i anslutning till kollektivtrafikkorridoren. Översvämningsgränsen har beaktats i planeringen och en allmän bestämmelse har getts om den.</i></p> <p><i>Området för delgeneralplanen sträcker sig inte till Störsviks korsningsområde trots att de trafikkilomet- rar som planen ger upphov till påverkar dess trafik- mängder. Se även bemötanden till utlåtandena 5, 9, 11 och 12.</i></p>
<p>2. MUISTUTUS - 13.1.2020</p>	
<p>Toivomme että suunniteltu tie siirrettäisiin alemmas aina- kin omistamamme tontin rajalle, nykyisen suunnitelman mukaan tie halkaisee meidän tontin keskeltä mikä olisi erittäin harmillista koska olemme tulevaisuudessa raken- tamassa omakotitaloa sinne.</p>	<p>Kokoojakadun linjausta on tarkistettu siten, että kylä- taajamassa sijaitsevaa pienikokoista kiinteistöä ei hal- kaista.</p> <p><i>Sträckningen av matargatan har justerats så att den lilla fastigheten i bytätorten inte klyvs.</i></p>

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
3. MUISTUTUS - 15.1.2020	
<p>Undertecknad ägare vill anmärka följ ande:</p> <ol style="list-style-type: none"> Undertecknad tycker att det inte ännu finns behov av att planera så stor bebyggelse på Marsudden. Denna plan kommer 10-20 år för tidigt. Trycket att flytta västerut är inte så stort just nu. Men detta blir säkert aktuellt i framtiden och då kunde planeringen utföras vid senare tillfälle. Om planen nu går vidare vill undertecknad minska på det nordligaste AP-I II området som finns ganska mitt i planen. Området är gammal åkermark som nu är ekonomiskog. Området är sankt, fuktigt och ej lämpligt för bebyggelse. I bifogad karta är området märkt med röda snedstreck. Strax söder om detta område finns ett smalt AP-1 I område som undertecknad vill ändra till AP-1 II område. Detta område är tänkt för att nästa generation kan bygga sina bostadshus på om och när tiden är mogen för det. <p>Allekirjoittanut omistaja haluaa esittää seuraavaa:</p> <ol style="list-style-type: none"> Allekirjoittaneen mukaan Marsuddenille ei ole vielä tarpeen kaavoittaa näin paljon asumista. Tämä kaava laaditaan 10–20 vuotta liian aikaisin. Paine länteen suuntautuvalla muuttamiselle ei tällä hetkellä ole suuri. Tämä tulee varmasti ajankohtaiseksi tulevaisuudessa, joten kaavoitusta voitaisiin siirtää. Jos kaava etenee, allekirjoittanut haluaa pienentää pohjoisempaa AP-I II aluetta, joka sijaitsee kaavan keskiosassa. Alue on vanhaa pelto-omaata, jolla kasvaa nyt talousmetsää. Alue on kosteaa eikä sovi rakentamiseen. Oheisella kartalla alue on merkitty punaisella vinoviivalla. Välittömästi alueen eteläpuolella sijaitsee kapea AP-1 I alue, jonka allekirjoittanut haluaa muuttaa AP-1 II -alueeksi. Alue on tarkoitettu seuraavan sukupolven asuinrakennusta varten, sitten kun on sen aika. 	<p>Osayleiskaavan toteutumisen tavoitevuosi on 2040. Osayleiskaavalla osoitetaan väestötavoitetta (n. 600-800 asukasta) laajemmat aluevaraukset, jolloin asema-kaavavaiheessa jää riittävästi vaihtoehtoja suunnitelman toteuttamiseksi. Kunta seuraa kaavan toteutumista ja ajantasaisuutta vuosittain kaavoitusohjelmaa laatiessaan. Mikäli esimerkiksi alueen tavoitevuoden väestötavoite osoittautuu liian korkeaksi tai osayleiskaavan tavoitteet muutoin vanhentuvat, voi se nostaa esiin tarpeen osayleiskaavan päivittämiseksi.</p> <p>Muistutuksen jättäjän esittämät tarkistukset asema-kaavoitettaviin alueisiin tehdään ennen kaavan hyväksymistä.</p> <p>Målåret för genomförandet av delgeneralplanen är 2040. I delgeneralplanen anvisas områdesreservringar som är större än befolkningsmålet (ca 600–800 invånare), vilket innebär att det finns tillräckligt med alternativ att genomföra planen i detaljplaneskedet. Kommunen följer upp genomförandet av planen och att den är aktuell varje år i samband med att planläggningsprogrammet utarbetas. Om till exempel befolkningsmålet för målåret visar sig vara för högt eller om delgeneralplanens mål i övrigt föråldras, kan det uppstå ett behov att uppdatera delgeneralplanen.</p> <p>De justeringar som framförs i anmärkningen görs för de områden som ska detaljplaneras innan planen godkänns.</p>

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
4. MUISTUTUS - 17.1.2020	
<p>Omistamme Asunto Oy Siuntion Marseklippan nimisen yhtiön osakkeet 1-1000, eli koko yhtiön osakekannan. Yhtiön rekisteröitynä toimialana on omistaa ja hallita Siuntion kunnan Pikkalan kylässä sijaitsevaa Marseklippan nimistä tilaa Rn:o 1:254, ja jonka kiinteistötunnus on 755-452-1-254, sekä tilalla mahdollisesti myöhemmin rakennettavia rakennuksia.</p> <p>Olemme rajanaapuri Pikkala-Marsudden osayleiskaavaehdotuksessa ja toivomme, että Marseklippanin ja suunnitellun satama alueen väliin jätetään rakentamaton viherkaistale. Toivomme myös, että suunniteltu 30 venepaikan laiturielementti ei ole Marseklippanin rajan lähetyvillä. Osaessamme Marseklippanin, Siuntion kunta kertoi että rajalle on suunniteltu puistoalue.</p> <p>Meille vievä Marsuddenintie parani vesi- ja viemäriputken asentamisen yhteydessä, toivomme, että mikäli rakentaminen lisääntyy, niin tietä levennetään ja mahdollisesti asvaltoidaan.</p>	<p>LV-alue on kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen muutettu sisältävän venesataman sijaan venevalkaman ja uimarannan. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. AP-alueet sisältävät asuinrakentamisen lisäksi myös alueiden sisäisiä liikenneyhteyksiä, viheralueita ja mahdollisten alueellisten energiaratkaisujen vaatimia alueita. Suojaviheraluetta/viherkaistaa voidaan tutkia tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä.</p> <p>Efter att planförslaget varit framlagt har LV-området ändrats så att det i stället för en småbåtshamn omfattar en småbåtspåsar och en badstrand. Området är avsett att detaljplaneras. AP-områdena innehåller förutom bostadsbyggande även interna trafikförbindelser, grönområden och områden som behövs för eventuella områdesspecifika energilösningar. Skyddsgrönområdet/grönzonen kan undersökas noggrannare i samband med detaljplaneringen.</p>
5. MUISTUTUS - 22.1.2020	
<p>Liittyen osayleiskaavaehdotukseen, haluaisimme huomauttaa, että Marsuddenin niemen läpi suunniteltu uusi tielinja kaapelitehtaalta Störsvikkiin on vedetty kulkemaan aivan tonttimme etelärajaa pitkin, parin kymmenen metrin päästä talostamme, mikä käytännössä tekee pihastamme käyttökelvottoman, ellei suunnitteilla ole tehdä tietä niin, että sen aiheuttamat haitat (pöly, melu, valo, saasteet) pystyttäisiin täysin minimoimaan, kuten mm:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tien vetäminen mahdollisimman kauas tällä hetkellä jo asutuista tontista • tien nopeusrajoitus pitäisi olla 30 km/h, kuten se on nyt Marsuudenintiellä ja tiehen pitäisi tehdä ajoestorajotteita (esim. nopeustöyssyjä), jolla tämä nopeus saadaan ylläpidettyä matalana • tien pitäisi olla vain tonteilleajoa varten, mahdollinen läpiajo pitäisi estää • tien pitäisi päällystää pölyhaittojen minimoimiseksi • suojaistutusten laitto / mahdolliset meluvallit tien ja asutuksen väliin jne. joilla voidaan ainakin osittain estää asutukselle aiheutuvat haitat • tie pitäisi olla valaistu tien turvallisuuden parantamiseksi 	<p>Tielinjauksen suunnittelussa on otettu huomioon kyläasutus siten, että linjaus parhaiten rauhoittaa olemassa olevan asutuksen ja kulkee sen ulkopuolella. Lähellä asutusta kulkeva linjaus toisaalta mahdollistaa joukkoliikenteen pysäkkien helpon saavutettavuuden. Muistutuksen jättäjän kiinteistöistä koilliseen on osoitettu kyläasutuksen laajenemisaluetta siten, että tulevan ja nykyisen rakentamisen väliin jää kapeimmillaan noin 80 metrin vapaa alue. Tähän yhteyteen on kokoojakadun lisäksi tarvetta myös seudullisella tasolla ekologiselle yhteystarpeelle.</p> <p>I samband med vägsträckningen beaktas bybebyggelse så att sträckningen skapar lugna förhållanden för bebyggelsen och går utanför den. En sträckning i närheten av bebyggelsen förbättrar däremot tillgängligheten för busshållplatserna.</p> <p>Nordost om den fastighet som ägs av den person som framför anmärkningen anvisas ett utvidgningsområde för bybebyggelsen så att det kvarstår ett minst cirka 80 meter brett fritt område mellan den nuvarande och kommande bebyggelsen. I anslutning till detta finns ett behov för en matargata och även ett behov för en ekologisk förbindelse på regional nivå.</p>

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
	<p>Katusuunnitelman yhteydessä tulee huomioitavaksi negatiivisten vaikutusten minimoiminen (pöly, melu, valo, saasteet).</p> <p><i>Katso myös vastineet lausuntoihin 5., 9. 11. ja 12.</i></p> <p>Minimineringsplanen av negativa konsekvenser beaktas i samband med gatuplanen (damm, buller, ljus, föroreningar).</p> <p>Se även bemötanden till utlåtandena 5., 9., 11. och 12.</p>
<p>6. MUISTUTUS - 23.1.2020 A</p>	
<p>Osayleiskaavaehdotuksessa mainittu uusi yhdystie Pikkalanjoen yli Solvikiin kaavailtuun liittymään on suunnittelualueen rajauksen takia ongelmallinen. Olisi tärkeää tietää, säilyykö nykyinen Störsvikin liittymä ja vilkas tie Störsvikiin jatkossakin. Nykyisellään se on toimiva ja turvallinen yhteys pääkaupunkiseudulta Störsvikiin. Tielaitoksen suunnitelmat moottoritien rakentamisesta ja siitä riippuva Störsvikin liittymän säilyminen vaikuttaa olennaisesti siihen, miten uusi yhdystie Pikkalan kylän läpi tulisi vaikuttamaan kylän liikenteen turvallisuuteen ja yleiseen viihtyisyyteen. Jos yllä mainittu Störsvikin liittymä poistuisi tulevaisuudessa, uudesta yhdystiestä näyttäisi tulevan ensisijainen ja lyhin reitti Störsvikiin. Se kulkisi aivan asutuksen vieressä Pikkalan kylässä sekä ehdotuksessa kaavoitettavien tonttien keskellä Störsvikiin Pikkalanjoen yli suunnitellun sillan kautta.</p>	<p>Osayleiskaava-alue ei ulotu Störsvikin risteysalueelle, vaikkakin kaavan synnyttämä liikennetuotos vaikuttaa sen liikennemääriin. Störsvikin kohdalle ei ole kt51 aluevarausuunnitelmassa esitetty eritasoliittymää eikä kunnan maankäytön kehityskuvan näkökulmasta Störsvikin risteysalueen kehittäminen eritasoliittymällä ole kunnan tavoitteiden mukaista. Sunnanvikin eritasoliittymä on priorisoitu rakennettavaksi ensimmäisenä. Sunnanvikin risteysalue on kunnan maankäytön tärkeä kehityskohde.</p> <p>Kunnan tavoitteena on huolehtia Störsvikin tasoristeyksen toiminnallisuudesta ja turvallisuudesta.</p> <p>Tielinjauksen suunnittelussa on otettu huomioon kyläasutus siten, että linjaus parhaiten rauhoittaa olemassa olevan asutuksen ja kulkee sen ulkopuolella. Lähellä asutusta kulkeva linjaus toisaalta mahdollistaa joukkoliikenteen pysäkkien helpon saavutettavuuden.</p> <p>Området för delgeneralplanen sträcker sig inte till Störsvik korsningsområde trots att fordonskilometrarna påverkar dess trafikmängder. I områdesreserveringsplanen för sv 51 anvisas ingen planskild korsning till Störsvik och ur perspektivet för kommunens utvecklingsbild för markanvändningen har kommunen inte som mål att utveckla Störsviks korsningsområde genom en planskild korsning. Sunnanviks planskilda korsning har prioriterats så att den byggs först. Sunnanviks korsningsområde är ett viktigt utvecklingsmål för kommunens markanvändning.</p> <p>Kommunen har som mål att se till att den planskilda korsningen i Störsvik är fungerande och trygg.</p> <p>Vid planeringen av vägsträckningen beaktas bybebyggelsen så att sträckningen på bästa sätt skapar ett lugnt byområde och går utanför det. Sträckningen i närheten av bebyggelsen möjliggör däremot god tillgänglighet till busshållplatserna.</p>

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
<p>Me vastustamme sellaisia kaavakokonaisuuksia, joiden seurauksena liikenne kantatie 51:ltä alkaa ohjautua edes osaksi kylämme läpi Störsvikiin ja ehdotetusta uudesta tiestä Marsuddenissa tulee käytännössä nopein ja houkuttelevin yhteys Störsvikin kasvavalle asutukselle. Osayleiskaavaehdotuksessa esitetty uusi yhdystie voisi olla toimiva ratkaisu, jos se palvelee vain nykyistä Pikkalan kylää ja kaavoitettavia uusia tontteja sen varrella. Jatkuvan läpikulkuliikenteen takia yhdystien varrelle kaavoitettavat tontit eivät varmasti ole houkuttelevia kenellekään.</p> <p>Vastustamme myös sellaisia ratkaisuja, joissa Störsvikin liittymä ja siten nykyiset palvelut Pikkalan ABC:llä katoavat. Ne ovat Pikkalan kylän ja Marsuddenin niemen ja varmasti myös Störsvikin asukkaiden sekä virkistysalueen käyttäjien kannalta erityisen tärkeitä. Niiden poistuminen olisi kylän elinvoimaisuudelle ja vetovoimalle paha isku. Tämän takia kunnan tulee ottaa huomioon näin olennainen ennakkoehto, jotta asukkaat voisivat ottaa kantaa näin tärkeään asiaan. Tuleehan asutus joka tapauksessa lisääntymään alueella ja huolellista kaavoitusta tarvitaan, jotta Siuntiolla olisi vetovoimaa jatkossakin.</p>	<p>Liikenneratkaisuja ja niiden vaiheistusta on avattu tarkemmin erillisessä liikenneselvityksessä ja kaavaselostuksessa.</p> <p>Trafiklösningarna och indelningen av dem i etapper har behandlats närmare i en separat trafikutredning och i planbeskrivningen.</p>
<p>7. MUISTUTUS - 23.1.2020 B</p>	
<p>Som markägare (x) till marker som ingår i den föreslagna ändringen av delgeneralplanen för Pickala-Marsudden området vill jag framlägga följande tankar kring planen: Det är av högsta prioritet att utvecklingen på området sker så att områdets särprägel bevaras.</p> <p>Marsudden är ett unikt havsnära område som präglas av storslagen natur, skogar och berg, rikt djurliv och naturskyddsområden, med närliggande jord- och skogsbruk i kulturhistorisk värdefull miljö (Pickala gård). För att bevara denna natur- och kulturmiljö är det att föredra att utvecklingen följer riktlinjerna från den år 1994 godkända delgeneralplanen för området. Det vill säga: större och färre tomter som smälter in i den nuvarande helheten utan att belasta miljön.</p> <p>Den föreslagna nya delgeneralplanen bjuder däremot på ett hundratal tätt planerade små tomter som skulle ge området en mer urban karaktär. En sådan utveckling ser vi i det närliggande Störsvik och på Slussen-området, Marsudden kunde gärna få fortsätta att vara ett alternativ till dessa två. Den planerade trafikleden med bro över slussen sårar dessutom den ekologiskt känsliga Pickala å-mynningen.</p>	<p>Vaikka kunnan kehityksen painopiste on kuntakeskuksessa aseman läheisyydessä, pyrkii kunta tarjoamaan vaihtoehtoja myös muunlaisiin asumisen tarpeisiin ja kysyntään: mm. väljempään merenläheiseen asumiin. Störsvikin ja siihen välittömästi liittyvän Pikkala - Marsudden alueet onkin kunnan kehityskuvassa osoitettu eteläisen Siuntion kasvualueeksi ja ne sijoituvat kehityskuvan mukaisen koukkuraitin yhteyteen merkittävänä maankäytön painepistealueina. Kunta näkee alueet yhtenäisenä Störsvikin-Pikkalan-Marsuddenin kokonaisuutena, johon myös Slussenin asemakaavoitettu alue kuuluu. Asuinalueina kuntakeskus ja merenläheinen Siuntio poikkeavat tyyliltään merkittävästi toisistaan ja siten monipuolistavat kunnan asuinalueiden profiilia.</p> <p>Asukasmäärän kasvu mahdollistaa sekä Störsvikin että Pikkala-Marsuddenin alueen palveluiden kehittämisen molempia osia tukien. Merenläheinen Siuntio nähdään vetovoimaisena erityisesti asukasryhmälle, joiden intresseinä ovat veneily, golf ja/tai luonnossa liikkuminen. Alueen luontoarvot ja erityisen arvokas</p>

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
<p>Därtill tänker jag att behov och efterfrågan tidsmässigt borde synkronisera vid markplanering. Kommunens detaljplanerade 35 tomter på Slussen området har inte på flere år haft någon större efterfrågan eller åtgång, så i det avseendet ser jag heller inga goda skäl till att mångdubbla antalet tomter på området.</p> <p>Jag ser den föreslagna nya delgeneralplanen som överdimensionerad och i behov av justeringar för att kunna nå en optimal utveckling av området.</p> <p>Ehdotettuun Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavan muutokseen sisältyvien alueiden maanomistajana (755-452-2-11) haluan esittää seuraavia ajatuksia kaavasta:</p> <p>On ensisijaisen tärkeää, että alueen kehittäminen tapahtuu siten, että alueen erityispiirteet säilyvät.</p> <p>Marsudden on ainutlaatuinen merenläheinen alue, jota kuvaavat mahtava luonto, metsät ja kalliot, runsas eläimistö ja luonnonsuojelualueet sekä läheinen maa- ja metsätalous kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä (Pikkalan kartano). Tämän luonnon- ja kulttuuriympäristön säilyttämiseksi on suotavaa, että kehitys noudattaa vuonna 1994 hyväksytyt alueelle laaditut osayleiskaavan linjauksia. Toisin sanoen: isompia ja vähemmän tontteja, jotka sulautuvat nykyiseen kokonaisuuteen ympäristöä kuormittamatta.</p> <p>Uudessa osayleiskaavaehdotuksessa esitetään sen sijaan sadoittain tiiviisti sijoitettuja pieniä tontteja, jotka aiheuttaisivat kaupunkimaisemman ilmeen. Tällainen kehitys näkyy läheisellä Störsvikin ja Slussenin alueella. Marsudden saisi mielellään olla vaihtoehto näille kahdelle alueelle myös tulevaisuudessa. Suunniteltu liikenneyhteys ja silta vaurioittaisivat lisäksi ekologisesti herkkää Pikkalanjoen suualuetta.</p> <p>Lisäksi olen sitä mieltä, että tarpeen ja kysynnän tulisi kohdata maankäytön suunnittelussa. Kunnan kaavoittamat 35 tonttia Slussenin alueella eivät ole olleet vuosien koviin kysytyjä. Tästä syystä en myöskään näe miksi tonttien määrä alueella pitäisi moninkertaistaa.</p> <p>Katson, että uusi osayleiskaavaehdotus on ylimitoitettu. Alueen optimaalisen kehityksen saavuttamiseksi kaavaa tulisi tarkistaa.</p>	<p>kulttuurihistoria on mahdollisuus hyödyntää vetovoi-matekijänä niiden arvoja kuitenkin menettämättä.</p> <p>Kunnan vuoteen 2040 mennessä 2700 tavoitellusta uudesta asukkaasta noin 600, eli reilu 20 % tavoitellaan sijoittuvaksi Pikkala-Marsuddenin alueelle. Osayleiskaavan toteutuminen on tavoiteltu tulevan 20 vuoden ajalle, vaiheistettuna Rannikotien liittymien turvallisuuden ja toiminnallisuuden parantamishankkeisiin liittyen. Kunnan väestötavoitteisiin nähden osayleiskaavaratkaisun ei nähdä olevan ylimitoitettu.</p> <p>Trots att tyngdpunkten för kommunens utveckling ligger i i kommuncentrumet nära stationen försöker kommunen erbjuda alternativ även för andra typer av boendebehov och efterfrågan på sådan: bl.a. för glesare havsnära boende. Störsvikområdet och de anslutande områden för Pikkala-Marsudden har därför anvisats som tillväxtområden i kommunens utvecklingsbild och de ligger i anslutning till den krokformade vägen i utvecklingsbild som betydande prioriteringsområden för markanvändningen. Kommunen ser områdena som en sammanhållen helhet som består av Störsvik-Pikkala-Marsudden. Även Slussens detaljplaneområde hör till detta område. Som bostadsområden avviker kommuncentrumet och det havsnära Sjundeaå avsevärt från varandra beträffande stil, vilket innebär att de skapar en mångsidig profil för bostadsområdena i kommunen.</p> <p>En ökad befolkning möjliggör utveckling av servicen både i Störsvik och Pikkala-Marsudden på ett sätt som stöder båda delarna. Det havsnära Sjundeaå ses som attraktivt i synnerhet för i synnerhet befolkningsgrupper som är intresserade av båtliv, golf och/eller naturliv. Områdets naturvärden och den särskilt värdefulla kulturhistorian kan utnyttjas som en attraktionsfaktor utan att värdena går förlorade.</p> <p>Av de eftersträvarade 2 700 nya invånarna är avsikten att placera 600, dvs. drygt 20 %, placeras i området för Pikkala-Marsudden. Genomförandet av delgeneralplanen har planerats ske under de kommande 20 åren och den kommer att etappplaneras i anslutning till projekten för förbättring av säkerheten och funktionen av Kustvägens anslutningar. I förhållande till kommunens befolkningsmål anses delgeneralplanens lösning inte vara överdimensionerad.</p>

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
8. MUISTUTUS - 23.1.2020 C	
<p>26.11.2019 Siuntion kunnan teknisen lautakunnan päätöksellä julkisesti nähtäville laitetusta Pikkala-Marsniemen osayleiskaavaehdotuksesta haluaa allekirjoittanut todeta seuraavaa:</p> <p>Sen ohella, että toistan ne näkökulmat, jotka toin esiin viime huomautuksessa 18.08.2019, haluan todeta, että osayleiskaavaehdotuksen vastineraportissa olevien (liite päätökseen 26.11.) huomautusten mukaan ehdotus on muun muassa keskeisten viranomaisten puolelta saanut murskaavaa kritiikkiä, jota ei kuitenkaan merkittävästi tai ylipäätänsä ole otettu huomioon jatkovalmistelussa.</p> <p>Osayleiskaavaehdotus 26.11. sisältää näin ollen edelleen perusteellisia valuvikoja. Suunniteltu lisärakentaminen on ylimitoitettua, väärin sijoitettua, eikä käytännön vaikutuksiltaan vastaa kestävä kehityksen periaatteita, joiden mukaan uudisrakentaminen pitäisi tiivistää olemassa oleville palvelu- ja liikenneintensiivisille alueille (käytännössä keskustaan).</p> <p>Ehdotettu osayleiskaavaehdotus edellyttäisi toteutessaan uutta liikenneinfraa, joka lisäisi hiilidioksidipäästöjä. Tämä on kaikkia nykyisiä kestävä ilmasto- ja ympäristöpolitiikan tavoitteita vastaista, sekä kunnan omien tavoitteiden (HINKU) kanssa ristiriidassa. Tämän lisäksi ehdotettu osayleiskaava vaarantaa konkreettisesti tärkeitä luontoarvoja, erityisesti ranta- ja vesistöalueilla, joita tämä erityisesti koskettaa.</p> <p>Pikkalanlahti on mukana maamme tärkeimpien linnunsuojelun alueiden listalla (Birdlife FINIBA-kohde 210267 Pikkalanlahti, Siuntio, valmisteltu Birdlife Finlandin ja Suomen ympäristökeskuksen SYKE:n yhteistyönä). Näin ollen, Pikkalanlahti toimii sellaisten lajien pesintä- ja koontumisalueena, joiden elinolosuhteet vaarantuisivat, mikäli osayleiskaavaehdotuksessa ehdotettu uudisrakentaminen ja liikenneinfra toteutuu.</p> <p>Ylimitoitus koostuu siitä, että ehdotettu osayleiskaava-suunnitelma käytännössä merkitsee asukasluvun kolminkertaistumista uudisrakennusalueella. Melkein neljäsosa asukasluvun sinänsä kannattavasta kasvusta tapahtuisi nimenomaan alueella, jota suunnitteluehdotus koskee.</p> <p>Sen lisäksi lisärakentaminen tapahtuisi niin sanotuilla valkoisilla alueille, joita koskevat haja-asutusalueen kehityssuosittukset. Niiden mukaan uudisrakentaminen pitäisi sijoittaa nimenomaan olemassa olevaan taaja-asutukseen.</p>	<p>Kunta katsoo, että osayleiskaavan ratkaisut luovat edellytykset yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu Etelä-Siuntion nykyiseen rakenteeseen: so. Störsvikin alueeseen, Pikkalan kyläalueeseen sekä Kirkkonummen rajalla sijaitsevaan asumisen ja työpaikkojen alueeseen.</p> <p>Kaavaratkaisu sisältää uuden kokoojatien, joka yhdistää toiminnallisesti Pikkala– Marsudden alueen Störsvikin alueeseen. Kokoojatie mahdollistaa uuden joukkoliikennedyhteyden Kirkkonummen suunnasta nykyisen Pikkalan kyläalueen kautta Störsvikiin ja parantaa oleellisesti nykyisen asutuksen yhteyksiä Störsvikin kehittäviin palveluihin. Kunta katsoo, että em. perusteiden kaavalla edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Osayleiskaavalla varmistetaan myös kantatien 51 kehittämisen edellytyksiä toimivilla rinnakkais-tieyhteyksillä.</p> <p>Suunnitelma mahdollistaa tulevaisuudessa yhtenäisen yhdyskuntarakenteen kehittämisen Störsvikin – Pikkala-Marsuddenin ja Kantvikin välillä.</p> <p>Kommunen anser att delgeneralplanens lösningar skapar förutsättningar för en samhällsutveckling som stöder sig på den nuvarande strukturen i Södra Sjundeå: Störsviksområdet, Pikkala byaområde och det område för boende och arbetsplatser som ligger vid gränsen till Kyrkslätt.</p> <p>Planlösningen innehåller en matargata som förenar Pikkala–Marsuddens område funktionellt sett med Störsviksområdet. Matargatan möjliggör en ny kollektivtrafikförbindelse från Kyrkslättshället via nuvarande Pikkala byaområde till Störsvik och förbättrar avsevärt förbindelserna till den service som utvecklas i Störsvik för den nuvarande bebyggelsen. Kommunen anser att planen med ovan nämnda motiveringar främjar gång- och cykeltrafik och kollektivtrafik. Genom delgeneralplanen säkerställs även förutsättningarna att utveckla stamväg 51 genom fungerande parallella förbindelser.</p> <p>Planen möjliggör utveckling av en sammanhållen samhällsstruktur i framtiden mellan Störsvik, Pikkala–Marsudden och Kantvik.</p>

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
<p>Ehdotettu osayleiskaava ei näin ollen kunnioita näitä suosituksia. Sen sijaan ehdotettu kaava hajauttaa yhteiskuntarakennetta, ei pelkästään Siuntion kunnassa vaan myös laajemman maakunnallisen näkökulman kannalta. Kunnan kehittämisen tulisikin edetä Uudenmaan liiton näkemyksen mukaan seuraavassa järjestyksessä: keskusta, Störsvik - ja vasta sen jälkeen Pikkala-Marsudden.</p> <p>Perustavanlaatuiset puutteet, joista sekä Uudenmaan ELY-keskus että Uudenmaan liitto ovat huomauttaneet, ovat että suunnitelma soti sellaisia olemassa olevia normeja vastaan, joiden pitäisi olla johtotähtiä kaikessa kunnallisessa kaavoituksessa, aluesuunnittelussa ja maankäytössä</p> <p>Näitä normeja ovat kansalliset aluekäytön tavoitteet, Uudenmaan maakuntakaava, yleiskaava ja sen lisäksi MAL 2019 -suunnitelman periaatteet maankäytön, liikenteen ja asumisen suhteen. Osayleiskaavaehdotuksessa oleva laaja ristiriitaisuus tulee selkeästi esille ELY-keskuksen ja maakuntaliiton huomautuksissa, eikä niitä toisteta tässä.</p> <p>Ottaen huomioon ELY-keskuksen ja Uudenmaan liiton roolit maa- ja aluekäytössä sekä maaseutus suunnittelussa, on kuitenkin olennaista huomioida, että nämä viranomaiset suhtautuvat penseästi Pikkala-Marsudden-osayleiskaavan useassa kohdassa esitettyihin tavoitteisiin ja keinoihin. Kunta on vastauksissaan ollut puolustuskannalla ja lähinnä tuonut esiin ja toistanut omaa mielipidettä.</p> <p>Näin ollen kunta ei ole ottanut huomioon, että kaavoitusprojektit omassa kunnassa eivät ole ainoastaan mielipidekysymyksiä, vaan aina osa suurempaa yhtenäistä kokonaisuutta, jota yhdessä sovittujen normien pitää ohjata niin kansallisella- kuin maakuntatasolla. Mikäli jokainen kaavoitusprojekti otettaisiin irti kokonaisuudesta viitaten kunnan omiin kapeisiin intresseihin ja tavoitteisiin, olisi yhdyskuntarakenne pian harottava tilkkutäkki, jota ohjaavat subjektiiviset arviot ilman rajoja ylittävää ankkurointia tai johdonmukaisuutta.</p> <p>Edellä mainittuun viitaten näen, että Pikkala-Marsudden-osayleiskaavaehdotuksen käsittely tulisi keskeyttää. Vaikka se tulisi, vastoin kaikkia oletuksia, hyväksytyksi kunnanvaltuustossa, se mitä todennäköisimmin hylätään tulevissa viranomaiskäsittelyissä ja mahdollisissa oikeuskäsittelyissä. Se on monessa kohtaa yhteensopimaton voimassa olevien kaavojen kanssa, jotka ovat korkeammalla normitasolla, sekä lisäksi ristiriidassa tunnettujen kansallisten aluekäytön periaatteiden kanssa.</p>	<p>Osayleiskaavan mukainen rakentaminen mahdollistaa kehityksen, jossa kasvihuonekaasupäästöt voivat vähentyä. Tämä perustuu siihen, että osayleiskaavaratkaisulla varmistetaan rakennettavien alueiden tarkoituksenmukainen aluetehokkuus, yhdyskuntarakenteen eheytyminen sekä viheralueiden ja viheryhteyksien säilyminen. Myös tie- ja katuverkon sekä jalankulku- ja pyöräilyliikenteen sujuvoittamista palvelevat ratkaisut, joukkoliikenteen toimintaedellytysten vahvistaminen ja kaupallisten palveluiden alueiden hyvä saavutettavuus kestäville kulkumuodoilla tukevat kasvihuonekaasupäästöjen vähentymistä.</p> <p>Alueen läpi on osoitettu joukkoliikenneväylä, joka toteutuessaan vähentää yksityisautoilua. Lisäksi kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita on pyritty kehittämään osoittamalla kaavassa näille riittävät aluevaraukset. Osayleiskaavan kaavamääräykset mahdollistavat alueelliset energiaratkaisut, jotka hyödyntävät uusiutuvaa energiaa (esimerkiksi maalämpö ja aurinkoenergia). Vaikka kaava edistääkin tiiviimpää yhdyskuntarakennetta ja muiden liikkumismuotojen kuin yksityisautoilun lisääntymistä, sijaitsevat palvelut kuitenkin melko kaukana Störsvikissä ja kuntakeskuksessa sekä Kirkkonummen Kantvikissä.</p> <p>Byggnade enligt delgeneralplanen möjliggör en utveckling där växthusgasutsläppen kan minska. Detta grundar sig på att delgeneralplanens lösning säkerställer att de områden som bebyggs har en ändamålsenlig områdeseffektivitet, att samhället är enhetligt och att grönområden och grönförbindelser bevaras. Även lösningar som skapar smidigare väg- och gatunät och gång- och cykeltrafik, förstärkande av kollektivtrafikens verksamhetsbetingelser och en god tillgänglighet till områden för kommersiella tjänster genom hållbara färdstätt stödjer minskandet växthusgasutsläppen.</p> <p>En kollektivtrafikled anvisas genom området och då den förverkligas kommer privatbilismen att minska. Dessutom har strävan varit att utveckla förhållandena för gång- och cykeltrafik genom att anvisa tillräckligt stora områdesreserveringar för dem i planen. Delgeneralplanens planbestämmelser möjliggör områdespecifika energilösningar som utnyttjar förnybar energi (t.ex. jordvärme och solenergi). Trots att planen främjar en tätare samhällsstruktur och en ökning av andra färdstätt än privatbilism, ligger servicen emellertid ganska långt borta i Störsvik och kommuncentrumet samt i Kantvik i Kyrkslätt.</p>

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
	<p>Kaavatyön yhteydessä on laadittu luontoselvityksiä ja erityisasiantuntijan arvioita osayleiskaavan luontoa koskeviin vaikutuksiin. Vaikutusten arviointia on pyritty tekemään suunnittelun yhteydessä etupainotteisesti ennalta ehkäisten luontoon kohdistuvia negatiivisia vaikutuksia.</p> <p>Naturutredningar och specialexpertbedömningar av delgeneralplanens konsekvenser för naturen har utarbetats i samband med planarbetet. Stråvan har varit att göra konsekvensbedömningen i början av planeringsarbetet och på så sätt förebygga negativa konsekvenser för naturen.</p>
9. MUISTUTUS - 23.1.2020 D	
<p>Med hänvisning till ovanstående konstateranden kommenterar vi delgeneralplaneförslaget för Pickala-Marsudden enligt följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Den nya vägdragningen över slussen och genom Slussenområdets detaljplaneområde kan inte sägas vara förenbart med innehållet i Störsviks delgeneralplan. En vägdragnings från Marsudden skulle försvåra områdets förverkligande i enlighet med detaljplanen och delgeneralplanens syfte. • Vid planeringen av Störsviksvägen samt dess anslutning till riksväg 51 har man inte utgått ifrån en ökande genomfartstrafik i enlighet vad Pickala -Marsuddens delgeneralplaneförslag medför. Prioriteten för biltrafiken på Störsvikområdet bör ligga i upprätthållandet av Störsviksvägen och förbättring av dess anslutning till riksväg 51 och i sinom tid i förverkligandet av anslutningen i Sunnavik. Att från Störsvikshållet öppna en smal och krokig trafikled mot Kantvik / Kyrkslätt / Helsingfors verkar konstgjort i förhållande till den långsiktiga planering som gjorts tidigare. • I samband med Slussenområdets planläggning följdes en hel del restriktioner vad gäller byggandet vid vattendraget och konsekvenserna för miljön utreddes noggrant. Detta ledde till att byggrätten koncentrerades till ett rätt litet område och långt från stranden och allmän väg till stranden tilläts inte. En bro och en genomfartsled är en stor förändring i det känsliga området. Hur beaktas Slussenområdets och Pickalaåns mynnings landskaps- och miljövärden? 	

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
<ul style="list-style-type: none"> • Vägdragningen skulle inverka negativt på Slussens detaljplaneområde och framför allt på AP områdets kvalitet samt påverka negativt på förutsättningarna att förverkliga Slussenområdet som helhet i enlighet med gällande plan. Vägdragningen medför mera biltrafik samt genomfart inom ett bostadsområde som inte har planerats för det. • En vägdragning genom Slussenområdet skulle innebära ökande bullernivåer inom den närliggande bostadskvarteren och skulle påverka boendemiljön negativt. Ny genomfartstrafik och lätttrafikled skulle även medföra ökade trafikmässiga säkerhetsrisker samt en ökad otrygghet för de närliggande bostäderna och gårdsområdena inom kvarteren. Hur har man beaktat trafiksäkerhetsfrågorna? • Å-deltat är sankt och ett brobygge över den nuvarande Slussen på det bredaste stället skulle vara utmanande och förhållandevis dyrt. Finns det kalkyler på vad byggandet av bro skulle kosta och vem som ska stå för dem? • Vägdragningen över Slussens AP område förminskar det nuvarande AP området storlek och sänker därmed områdets byggnadsrätt. • Tomtförsäljningen på Slussens detaljplaneområde försvåras av oviss plansituation. Områdets tomtvärden påverkas negativt därmed redan nu och påverkas än mer om vägen blir av. Ju längre plansituationen förblir oviss, desto större är den negativa inverkan på områdets förverkligande. Hur kompenseras den minskade byggrätten och de förlorade tomtvärdena? • En vägdragning genom Slussenområdet förutsätter en revidering av den nuvarande detaljplanen inte enbart vad gäller behövt gatuområde, utan även vad gäller de bredvidliggande kvartersområdenas användningsändamål och utformande. Detta medför förluster och planläggningskostnader som markägarna inte är villiga att ta. • Vid eventuell revidering av Slussens detaljplan bör ovanstående ekonomiska konsekvenser beaktas och kompenseras. Samtidigt bör Markanvändningsavtalen revideras så att nu gällande byggkrav med bötesklausul stryks pga den försakade störningen i möjligheterna att förverkliga Slussenområdet. <p>Vi hoppas att dessa aspekter och frågor kan beaktas i den fortsatta planeringen och vi är öppna för fortsatt dialog med kommunen för att utveckla området.</p>	<p>Osayleiskaavan toteutus edellyttää Slussenin alueen asemakaavan muutosta niin, että uudelle kokoojatielle varataan sen tarvitsema alue. Genomförandet av delgeneralplanen förutsätter en ändring av detaljplanen för Slussenområdet genom att reservera det område som behövs för den nya matarleden.</p> <p>Störsvikintie on toteutettu kokoojatienä, jonka mitoitus on riittävä nykyistä suuremmille liikennemäärille. Tien kapasiteetti on riittävä myös Pikkala – Marsudden alueelle suuntautuvalla liikenteelle. Kunnan tavoitteena on Störsvikin taseoristeyksen turvallisuuden pikainen parantaminen riittävin toimenpitein, kuten esim. kanavoinnin. Störsviksvägen har byggts som en matargata och dess dimensionering är tillräcklig för större trafikmängder. Vägens kapacitet är tillräcklig även för trafiken mot Pikkala–Marsuddens område. Kommunens mål är att snabbt förbättra säkerheten för Störsviks plankorsning genom tillräckliga åtgärder, såsom kanaliseringar.</p> <p>Siuntion kunnan kehityskuvassa (23.10.2012) Pikkala – Marsudden alueelle on esitetty ”mereen, venesatamaan, Pikkala golfiin ja Pikkalan kulttuurimaisemaan tukeutuva tiivis kylä (pysyvä ja/tai loma-asutus)”. Kehityskuva sisältää myös osayleiskaavan uuden kokoojatieyhteyden merkinnällä ”uusi tai kehitettävä ajoneuvo-liikenteen yhteys”. I utvecklingsbilden för Sjundeå kommun (23.10.2012) anvisas en tät by (fast bebyggelse och/eller fritidsbebyggelse) som stöder sig på havet, småbåtshamnen, Pikkala Golf och Pikkala kulturlandskap till Pikkala–Marsuddens område. Utvecklingsbilden omfattar även delgeneralplanens nya matargatuförbindelse med beteckningen för en ny förbindelse för fordonstrafik/förbindelse för fordonstrafik som ska utvecklas.</p>

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
<p>Kommentteja Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavaehdotuksesta ja sen vaikutuksista Slussenin asemakaavaan ja sen toteuttamiseen.</p> <p>Me kiinteistön Broända 1:44 maanomistajat olemme tutki- neet Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavaehdotusta ja to- teamme, että kaava aiheuttaa nykyisessä muodossaan vääjäämättömästi negatiivisia vaikutuksia Slussenin ase- makaava-alueelle. Oletamme, että kommenttimme hu- mioidaan ja että kaavaa muutetaan tarvittavalla tavalla vahinkojen välttämiseksi.</p> <p>Störsvikin osayleiskaavassa Slussenin alueelle on myön- netty status asuinalueena, joka sijaitsee etäällä alueen pääliikenneväylästä. On oletettu, että Störsvikintien lii- kenne vähenee, kun Siuntion risteyksestä alkava uusi si- säntuloväylä valmistuu. Marsuddenin kaavoitus ja Mar- suddenilta alkava uusi tieyhteys ei ole tämän tavoitteen mukainen.</p> <p>Slussenin alueen maanomistajat ovat alueen asemakaa- voituksen yhteydessä joutuneet vastaamaan mer- kittävistä suunnittelu- ja inventointikustannuksista hil- jattain vahvistetun asemakaavan yhteydessä, kuten myös Störsvikin osayleiskaavan laadinnan yhteydessä. Slus- senin asemakaavan yhteydessä päätettyihin maankäyttökorvauksiin sisältyi myös osuus Störsvikin alueen yleisen infran toteuttamisesta osayleiskaavan si- sällön mukaisesti.</p> <p>Slussenin alueen rakentamisen aloitusajankohdan vaihtoehtoja on selvitetty viimeisen vuoden aikana, ja ra- kentaminen aloitetaan suunnitelmien mukaan vuoden 2020 aikana. On kohtuutonta, että Marsuddenin osayle- iskaava aiheuttaa poikkeamista Störsvikin osayleiskaa- van tarkoituksesta ja että Slussenin asemakaavan tarkistus johtaa uuden läpikulkuliikenteen aiheuttamiin negatiivisiin vaikutuksiin. Osayleiskaavaehdotus vaikuttaa kielteisesti Slussenin kaavan sisällön toteuttamiseen sen tavoitteiden mukaisesti. Lisäksi myynnin aloittaminen estetään ja sijoittajien houkuttelevuus alueelle vai- keutuu.</p> <p>Yllä mainittuihin toteamuksiin viitaten, esitämme seura- vaa Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavan ehdotuksesta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Säännöstelypadon sulun yli ja Slussenin asemakaava- alueen läpi kulkevan tielinjauksen ei voida todeta ole- van Störsvikin osayleiskaavan sisällön mukainen. Tieyhteys Marsuddenilta vaikeuttaisi alueen toteut- tamista asemakaavan ja osayleiskaavan tarkoituksen mukaisesti. 	<p>Osayleiskaavatyön yhteydessä on laadittu luonnonsuo- jelulain 65 §:n mukainen Natura -arvio kaavan vaikutuk- sista Siuntionjoen Natura-alueeseen. Uudenmaan ELY- keskus valmistelee arviosta lausunnon.</p> <p>En Naturabedömning enligt 65 § i naturvårdslagen har utarbetats beträffande planens konsekvenser för Natu- raumrådet för Sjundeå å. NTM-centralen i Nyland håller på att bereda ett utlåtande om bedömningen.</p> <p>Uudesta kokoojatiestä aiheutuvat kielteiset vaikutukset (läpiajoliikenne, liikenteen melu) kohdistuvat lähinnä korttelin 003 AP- alueeseen sekä korttelien 002 ja 004 lähimpiin tontteihin. Korttelin 003 osalta tien toteutus edellyttää asemakaavamuutosta, jossa varataan tarvit- tava tiealue. Asemakaavamuutoksen yhteydessä suun- nitellaan myös korttelin rakentaminen niin, että kieltei- set vaikutukset melun, liikenneturvallisuuden ja pihal- alueiden käytön kannalta jäävät mahdollisimman vähäi- siksi. Muilta osin Slussenin asemakaava voidaan to- teuttaa voimassa olevassa muodossaan.</p> <p>De negativa konsekvenser som orsakas av den nya matargatan (genomfartstrafik, trafikbuller) riktas främst till AP-området i kvarter 003 samt till de närmaste tom- terna i kvarteren 002 och 004. Beträffande kvarter 003 förutsätter förverkligandet av vägen en ändring av de- taljplanen, där det reserveras ett tillräckligt stort väg- område. I samband med detaljplaneändringen planeras även byggandet i kvarteret så att de negativa conse- kvenserna med tanke på buller, trafiksäkerhet och an- vändningen av gårdsområdena förblir så lindriga som möjligt. I övrigt kan detaljplanen för Slussen genomfö- ras i sin gällande form.</p> <p>Liikenneturvallisuuden parantamiseksi uuden kokooja- tien yhteyteen toteutetaan kevyen liikenteen väylä. Kunta vastaa uuden kokoojatie ja sillan rakentamis- kustannuksista. Alustavan arvion mukaan sillan kus- tannukset ovat noin 700 000 €.</p> <p>För att förbättra trafiksäkerheten anläggs en lätttrafikled i anslutning till matargatan. Kommunens svarar för de kostnader som byggandet av matargatan och bron or- sakar. Enligt en preliminär uppskattning uppgår kost- naderna för bron till cirka 700 000 euro.</p> <p>Asemakaavamuutoksen yhteydessä voidaan selvittää AP-alueen rajausta ja rakennusoikeuden määrittämistä niin, että alkuperäinen rakennusoikeus ei vähene.</p>

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
<ul style="list-style-type: none"> • Störsvikintien ja sen valtatielle 51 suuntautuvan yhteyden suunnittelussa lähtökohtana ei ole ollut Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavaehdotuksesta aiheutuva kasvava läpiajoliikenne. Störsvikin alueen autoliikenteen tavoitteena tulee olla Störsvikintien ylläpito sekä sen kantatielle 51 suuntautuvan liittymän parantaminen sekä aikanaan Sunnanvikin liittymän totauttaminen. Kapean ja mutkikkaan liikenneyhteyden avaaminen Störsvikin suunnasta kohti Kantvikia/Kirkkonummea/Helsinkiä vaikuttaa luonnottomalta aiempaan pitkäjänteiseen suunnitteluun verrattuna. • Slussenin alueen kaavoituksen yhteydessä noudatetaan monia rajoituksia koskien rakentamista vesistön läheisyydessä, ja ympäristövaikutukset selvitetään tarkasti. Tämän seurauksena rakennusoikeus keskitettiin suhteellisen pienelle alueelle ja kauemmaksi rannasta eikä yleistä tietä rantaan sallittu. Silta ja läpiajoyhteys aiheuttavat suuren muutoksen herkälle alueelle. Miten Slussenin alueen ja Pikkalanjoen suunnaisma- ja ympäristöarvot otetaan huomioon? • Tielinjaus vaikuttaisi kielteisesti Slussenin asemakaava-alueeseen ja varsinkin AP-alueen laatuun. Lisäksi se vaikuttaisi kielteisesti Slussenin alueen toteutumiseen kokonaisuudessaan voimassa olevan kaavan mukaisesti. Tielinjaus lisää autoliikennettä ja läpiajota asuntoalueella, jota ei ole suunniteltu tätä varten. • Slussenin alueen läpi vedetty tielinjaus aiheuttaisi melutason nousua läheisissä asuinkortteleissa ja vaikuttaisi kielteisesti asumisympäristöön. Uusi läpiajoliikenne ja kevyen liikenteen väylä aiheuttaisi lisää liikenteellisiä turvallisuusriskejä sekä lisäksi läheisten asuntojen ja piha-alueiden turvattomuutta. Miten turvallisuuskysymykset on huomioitu? • Jokisuisto on kostea ja sillan toteuttaminen nykyisen sulun leveimmän kohdan yli olisi haasteellista ja suhteellisen kallista toteuttaa. Onko sillan rakentamisesta aiheutuvista kuluista tehty laskelma ja kuka siitä maksaa? • Slussenin AP-alueen läpi vedetty tielinjaus pienentää nykyistä AP-aluetta ja pienentää siten myös alueen rakennusoikeutta. • Slussenin asemakaava-alueen tonttien myynti vaikeutuu epävarman kaavatilanteen vuoksi. Tämä vaikuttaa kielteisesti tonttien arvoon jo nyt ja vaikutus kasvaa vielä enemmän, jos tie toteutuu. Mitä kauemmin epävarma kaavatilanne jatkuu, sitä enemmän se 	<p>AP-områdets avgränsning och fastställandet av byggrätten kan utredas i samband med ändringen av detaljplanen så att den ursprungliga byggrätten inte minskar.</p> <p>Tarvittava korttelin 003 asemakaavamuutos pyritään toteuttamaan mahdollisimman pikaisesti. Asemakaavamuutoksen yhteydessä voidaan selvittää AP-alueen rajausta ja rakennusoikeuden määrittämistä niin, että alkuperäinen rakennusoikeus ei vähene.</p> <p>Strävan är att den nödvändiga ändringen av detaljplanen för kvarter 003 ska genomföras så snabbt som möjligt. I samband med detaljplaneändringen kan AP-områdets avgränsning och fastställandet av byggrätten utredas så att den ursprungliga byggrätten inte minskar.</p> <p>Kunta vastaa asemakaavamuutoksen laatimisesta ja kaavoituksen kustannuksista. Korttelin 003 asemakaavamuutoksen yhteydessä tarkastellaan tarpeen mukaan myös korttelin käyttötarkoitusta ja rajausta.</p> <p>Kommunen svarar för utarbetandet av detaljplaneändringen och konstnaderna för planläggningen. I samband med ändringen av detaljplanen för kvarter 003 undersöks vid behov även kvarterets användningsändamål och avgränsning.</p> <p>Kunta neuvottelee maanomistajan kanssa muistutuksessa esitetyistä kysymyksistä koskien mahdollista kompensatiota ja maankäyttösopimuksen sisältöä.</p> <p>Kommunen förhandlar med markägaren om de frågor som ställts i anmärkningen med tanke på eventuell kompensation och innehållet i markanvändningsavtalet.</p>

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
<p>viivästyttää alueen toteutumista. Miten vähentynyt rakennusoikeus ja tontin arvon menetys hyvitetään?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Slussenin alueen läpi vedetty tielinjaus edellyttää nykyisen asemakaavan tarkistusta. Tarkistus ei koske pelkästään tarvittavaa katualuetta, vaan myös viereisten korttelialueiden käyttötarkoitusta ja muotoa. Tämä aiheuttaa maanomistajille vahinkoa ja kaavoituskuluja, joita maanomistajat eivät ole halukkaita maksamaan. • Slussenin asemakaavan mahdollisen tarkistuksen yhteydessä yllä mainitut taloudelliset vaikutukset on otettava huomioon ja hyvitetävä. Samalla myös maankäyttö Sopimukset tulee tarkistaa siten, että voimassa olevat rakennusvaatimukset sakkoehtoiseen poistetaan Slussenin alueen toteuttamismahdollisuuksien vaikeutumisen vuoksi. <p>Toivomme, että nämä kysymykset ja näkökohdat voidaan huomioida jatkosuunnittelussa, ja olemme valmiita jatkamaan keskustelua alueen kehittämisestä kunnan kanssa.</p>	
<p>10. MUISTUTUS - 24.1.2020 A</p>	
<p>I egenskap av markägare till fastigheten Strandparken 755-407-1-78 framför jag här min anmärkning och yttrande angående den till påseendevarande delgeneralplanen för Pickala-Marsudden. Min fastighet befinner på Slussens detaljplaneområde och berörs delvis direkt och delvis indirekt av delgeneralplanen för Pickala-Marsudden. Denna anmärkning riktar sig endast till vägförbindelseförslaget från Pickala åns östra sida genom Slussens detaljplaneområde upp till Störsviksvägen i väst.</p> <p>Kiinteistön Strandparken 755-407-1-78 omistajana esitän tässä muistutukseni ja mielipiteeni nähtävillä olevasta Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavasta. Kiinteistöni sijaitsee Slussenin asemakaava-alueella. Pikkala-Marsuddenin osayleiskaava vaikuttaa kiinteistöni osittain välittömästi ja osittain välillisesti. Tämä muistutus koskee pelkästään tieyhteyshedotusta Pikkalanjoen itäpuolelta Slussenin asemakaava-alueen läpi länteen Störsvikintielle saakka.</p>	
<p>Slussens detaljplan är fastställd på basen av Störsviks delgeneralplan. Varken detaljplanen och delgeneralplanen tar i beaktande en eventuell ny vägförbindelse från öst till väst över Pickala å. Behovet som uppstår att ta sig från Marsudden till Störsvik kan tillgodoses genom att</p>	<p>Slussenin asemakaavan korttelin 003 osalta uuden koojatie toteutus edellyttää asemakaavamuutosta, jossa varataan tarvittava tiealue. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan AP-alueen rajausta ja raken-</p>

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
<p>hålla den befintliga vägförbindelsen från Störsviksvägen till 51:an öppen för trafik även då en eventuell motortrafik-led förverkligas. Infrastrukturen för Slussens detaljplaneområde är redan förverkligad samt tomt och kvartersgränserna bindande. För att färdigställa planen för Slussens detaljplaneområde har det krävts betydande resurser och insatser av såväl markägarna på området som av Sjundeå kommun. Omfattande planeringsarbete och utredningar har gjorts. Infrastruktur har byggts. En vägdragning genom Slussenområdet förutsätter en revidering av den nuvarande detaljplanen inte enbart vad gäller behövt gatuområde, utan även vad gäller de bredvidliggande kvartersområdenas användningsändamål och utformande.</p> <p>Slussenin asemakaava on vahvistettu Störsvikin osayleiskaavaan perustuen. Asemakaavassa ja osayleiskaavassa ei huomioida mahdollista idästä länteen suuntautuvaa uutta tieyhteyttä Pikkalanjoen yli. Tarve siirtyä Marsuddenilta Störsvikiin voidaan toteuttaa pitämällä olemassa oleva tieyhteys Störsvikintieltä kantatielle 51 auki liikenteelle myös tilanteessa, jossa mahdollinen moottoriväylä toteutuu. Slussenin asemakaavan infra on jo toteutettu ja tonttien ja korttelien rajat ovat sitovia. Slussenin asemakaava-alueen toteuttaminen on vaatinut huomattavasti resursseja ja panostuksia sekä alueen maanomistajilta että Siuntion kunnalta laajan suunnittelutyön ja selvitysten vuoksi. Infra on rakennettu. Slussenin alueen läpi kulkeva tielinjaus vaatii nykyisen asemakaavan tarkistusta, ei pelkästään katualueen osalta, vaan myös viereisten korttelialueiden käyttötarkoitukseen ja muotoiluun liittyen.</p>	<p>nusoikeuden määrittämistä niin, että alkuperäinen rakennusoikeus ei vähene. Korttelin rakentaminen suunnitellaan niin, että kokoojatie kielteiset vaikutukset melun, liikenneturvallisuuden ja piha-alueiden käytön kannalta jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Muilta osin Slussenin asemakaava voidaan toteuttaa voimassa olevassa muodossaan.</p> <p>Tarvittava korttelin 003 asemakaavamuutos pyritään toteuttamaan mahdollisimman pikaisesti.</p> <p>Beiträffande kvarter 003 i detaljplanen för Slussen förutsätter genomförandet av matargatan att detaljplanen ändras så att ett tillräckligt stort område reserveras för vägen. I samband med detaljplaneändringen undersöks AP-områdets gränser och fastställandet av byggrätten så att den ursprungliga byggrätten inte minskar. Bygandet av kvarteret planeras så att de negativa konsekvenser som matargatan orsakar beträffande buller, trafiksäkerhet och användningen av gårdsområdena förblir så lindriga som möjligt. I övrigt kan detaljplanen för Slussen genomföras i sin gällande form. Strävan är att den detaljplaneändring som behövs för kvarter 003 genomförs så snabbt som möjligt.</p>
<p>Det är därför mycket orimligt att en ny allmän väg planeras in mitt i Slussen områdets hjärta, d.v.s. AP-området som har den högsta densiteten. En väg som skulle dela detta AP-område i två delar skulle orsaka, dels förlorad byggnadsrätt dels buller samt landskapsmässiga olägenheter. Därmed är det klart att den planerade vägen orsakar omfattande ekonomiska förluster för markägarna och Sjundeå kommun på Slussen området. Dessutom påverkas områdets väntevärde redan idag negativt p.g.a. den planerade vägen. En oviss framtid gör det svårt att förverkliga Slussens detaljplaneområde. Investerare avskyr risk och kräver stor kompensation för att ta på sig en eventuell risk. Jag anser att det är mycket orimligt att planera en genomfartsväg rakt igenom Slussens detaljpla-</p>	<p>Asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan AP-alueen rajausta ja rakennusoikeuden määrittämistä niin, että alkuperäinen rakennusoikeus ei vähene. Korttelin rakentaminen suunnitellaan niin, että kokoojatie kielteiset vaikutukset melun, liikenneturvallisuuden ja piha-alueiden käytön kannalta jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Muilta osin Slussenin asemakaava voidaan toteuttaa voimassa olevassa muodossaan.</p> <p>AP-områdets avgränsning och fastställandet av byggrätten kan utredas i samband med ändringen av detaljplanen så att den ursprungliga byggrätten inte minskar. Bygandet av kvarteret planeras så att de negativa konsekvenser som matargatan orsakar beträffande buller, trafiksäkerhet och användningen av gårdsområdena</p>

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
<p>neområdes hjärta. Ifall en väg mot förmodan skulle förverkligas så är det betydande ekonomiska förluster som måste ersättas till markägarna. Markandvändningsavtalen måste revideras och markägarna erhålla full kompensation för sina förluster.</p> <p>Tästä syystä on erittäin kohtuutonta, että uusi yleinen tie on suunniteltu Slussenin alueen sydämeen eli tiheimmälle AP-alueelle. Tämän AP-alueen kahtia jakava tie aiheuttaisi rakennusoikeuden menetyksiä, melua ja maise-mallisia vahinkoja. Täten on selvää, että suunniteltu tie aiheuttaa merkittäviä taloudellisia menetyksiä sekä maanomistajille että Siuntion kunnalle. Lisäksi suunniteltu tie vaikuttaa kielteisesti alueeseen jo nykyisellään. Epäselvä tulevaisuus vaikeuttaa Slussenin asemakaava-alueen toteuttamista. Sijoittajat välttävät riskiä ja vaativat suuria korvauksia mahdollisen riskin ottamisesta. Mielestani on erittäin kohtuutonta suunnitella läpiajohteyttä suoraan Slussenin asemakaava-alueen sydämen läpi. Jos tie kuitenkin toteutettaisiin, maanomistajien merkittävät vahingot on korvattava. Maankäyttösopimukset tulee tarkistaa ja maanomistajille on maksettava täysi korvaus menetyksistä.</p>	<p>förblir så lindriga som möjligt. I övrigt kan detaljplanen för Slussen genomföras i sin gällande form.</p> <p>Tarvittava korttelin 003 asemakaavamuutos pyritään toteuttamaan mahdollisimman pikaisesti. Kunta vastaa asemakaavamuutoksen laatimisesta ja kaavoituksen kustannuksista.</p> <p>Strävan är att den detaljplaneändring som behövs för kvarter 003 genomförs så snabbt som möjligt. Kommunen svarar för de kostnader som utarbetandet av detaljplaneändringen och planläggningen orsakar.</p> <p>Kunta neuvottelee maanomistajan kanssa muistutuksessa esitetyistä kysymyksistä koskien mahdollista kompensatiota ja maankäyttösopimuksen sisältöä.</p> <p>Kommunen förhandlar med markägaren om de frågor som ställts i anmärkningen med tanke på eventuell kompensation och innehållet i markanvändningsavtalen.</p>
<p>Eftersom Pickala å hör till ett viktigt kulturlandskap samt dessutom hör till Natura 2000 bör byggandets inverkan i närheten av ån noggrant granskas. Detta gjordes även i samband med uppgörandet av detaljplanen för Slussen. En omfattande miljökonsekvensutredning gjordes av Luontotieto Keiton Oy. Både djurliv och fauna inventerades på och kring detaljplaneområdet under 2 års tid. Utredningen blev klar år 2013. På basen av resultatet från miljökonsekvensutredningen kan det nämnas att byggandet i närheten av ån förbjöds. Även gångstigar i närheten av ån togs bort för att orsaka så liten påverkan som möjligt på växt och djurlivet kring ån. Från miljöutredningen framgår det att speciellt Slussenområdet dit den nya vägförbindelsen över ån har planerats är ett mycket viktigt område för uttern under vintertid p.g.a. att vattnet hålls isfritt även under vintern kring slussen. I miljökonsekvensutredningen uppmanar man att stoppa all trafik kring slussen. Det rekommenderas t.o.m. att staket på området skall lappas så att människor och hundar inte kommer åt att störa uttern samt fågellivet. En ny vägdragning på det benämna området kan inte på något vis anses vara lämpad på basen av vad som konstaterats i den av Luontotieto Keiton Oy uppgjorda miljökonsekvensutredningen. Enligt utredningen är en stig betungande, då ser jag det som</p>	<p>Osayleiskaavatyön yhteydessä on laadittu luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura -arvio kaavan vaikutuksista Siuntionjoen Natura-alueeseen. Uudenmaan ELY-keskus valmistelee arviosta lausunnon.</p> <p>En Naturabedömning enligt 65 § i naturvårdslagen har utarbetats i samband med delgeneralplanen för att utreda planens konsekvenser för Sjundeå ås Naturaområde. NTM-centralen i Nyland bereder ett utlåtande om bedömningen.</p>

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>mycket orimligt och omöjligt väg som är dimensionerad för busstrafik planeras i området. Det kan även nämnas att den tilltänkta byggnadsrätten på Slussens hamnområde minskades från 600 m² till 200 m² för att inte påverka området kring ån negativt.</p> <p>Pikkalanjoki on osa tärkeää kulttuurimaisemaa ja kuuluu lisäksi Natura 2000 -verkostoon. Tästä syystä rakentamisen vaikutukset lähialueella on selvitettävä huolellisesti. Näin tehtiin myös Slussenin asemakaavan laadinnan yhteydessä. Luontotieto Keiron Oy on laatinut laajan ympäristövaikutusten arvioinnin. Sekä eläimistö ja kasvillisuus inventoitiin asemakaava-alueella ja sen ympäristössä 2 vuoden ajan. Selvitys valmistui vuonna 2013. Ympäristövaikutusten arvioinnin tuloksen perusteella rakentaminen joen läheisyydessä kiellettiin. Myös joen lähelle osoitetut polut poistettiin, jotta vaikutukset kasvillisuuteen ja eläimistöön olisivat mahdollisimman pienet joen ympäristössä. Ympäristöselityksestä ilmenee, että erityisesti Slussenin alue, jolle uusi joen ylittävä tieyhteys on osoitettu, on erittäin tärkeää aluetta saukolle talviaikaan, koska vesi ei jäädy sulun ympäristössä. Ympäristövaikutusten arvioinnissa kehoitetaan pysäyttämään kaikki liikenne sulun ympäristössä. Suositusten mukaan jopa alueella sijaitseva aita tulisi korjata siten, etteivät ihmiset ja koirat pääse häiritsemään saukkoa ja innustoa. Luontotieto Keiron Oy:n laatiman ympäristövaikutusten arvioinnin mukaan kyseisen alueen läpi kulkevaa tielinjausta ei voida mitenkään pitää sopivana. Selvityksen mukaan polku rasiittaa aluetta, ja tästä syystä linja-autoliikenteelle mitoitettun tien suunnittelu alueelle on erittäin kohtuutonta ja mahdotonta. Voidaan myös mainita, että suunniteltua rakennusoikeutta Slussenin satama-alueella vähennettiin 600 m²:sta 200 m²:iin joen kielteisten vaikutusten välttämiseksi.</p>	
<p>För att underlätta planeringen av Pickala-Marsuddens delgeneralplan föreslår jag även att berörda markägare till Slussen området tas med vid möten mm. angående planen. Jag anser att planeringen inte har gått rätt till eftersom planläggaren inte har varit i kontakt med benämnda markägare fastän planen ifråga direkt och indirekt berör även Slussens detaljplaneområde.</p>	
<p>11. MUISTUTUS - 24.1.2020 B</p>	
<p>När man vandrar längs Marsuddsvägen kan man konstatera att det har installerats ett antal anslutningsuttag för</p>	<p>Osayleiskaava edellyttää asemakaavoitettavien alueiden liittymistä kunnalliseen vesihuoltoverkostoon. Muilta osin liittymistä ei ratkaista osayleiskaavalla.</p>

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
<p>nuvarande och kommande fastigheter och härmed möjliggör en eventuell anslutning i framtiden till det kommunala nätet.</p> <p>Situationen på själva Marsudden är lite mera komplex eftersom det kommunala nätet ej sträcker sig ända dit. Nu har ett beslut fattats, gällande ett antal fastighetsägare, om att låta installera en linje längs havsbotten från pumpstationen ända till sista fastigheten (x) på udden.</p> <p>Emellertid är situationen, för de fastigheter som befinner sig på norra sidan om udden och även kommande (enligt nya generalplanen), något mera komplicerad. Genom aningen större dimensionering av den kommande rördragningen från pumpstationen ända till gränsen mellan (x) och (x), som gett sitt medgivande, skulle ett anslutningsuttag (på x:s område) för kommande behov kunna anrättas.</p> <p>Diskussioner har förts med (x) och behöriga grannar som alla är av samma åsikt.</p> <p>Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavan suunnittelun helpotamiseksi ehdotan, että myös Slussenin alueen maanomistajat kutsuttaisiin kaavaa koskeviin kokouksiin. Mielestäni kaavoitus ei ole tapahtunut oikein, koska kaavoittaja ei ole ollut yhteydessä kyseisiin maanomistajiin, vaikka kaava koskee Slussenin asemakaava-alueita. Marsuddenintietä kuljettaessa voidaan todeta, että olemassa oleville ja tuleville kiinteistöille on asennettu liittymät, mikä mahdollistaa liittymisen kunnalliseen verkkoon tulevaisuudessa.</p> <p>Itse Marsuddenilla tilanne on hieman monimutkaisempi, sillä kunnallinen verkko ei ulotu sinne asti. Nyt joidenkin kiinteistönomistajien toimesta on päätetty, että linja asennetaan merenpohjaa pitkin pumpppaamolle niemen viimeiselle kiinteistölle (x) saakka.</p> <p>Niemen pohjoispuolisten kiinteistöjen osalta nykyinen ja myös tuleva tilanne on hieman monimutkainen. Tulevan johdon hieman suuremmalla mitoituksella pumpppaamolta (x) ja (x) väliseen rajaan saakka (x ja x ovat antaneet suostumuksensa) liittymisen (x:n alueella) voitaisiin toteuttaa tulevaisuudessa.</p> <p>Asiasta on keskusteltu (x:n) ja asiaa koskevien naapureiden kanssa, jotka ovat kaikki samaa mieltä.</p>	<p>Delgeneralplanen förutsätter att de områden som detaljplaneras ansluts till det kommunala vattenförsörjningsnätet. I övrigt avgörs anslutningsfrågorna inte i delgeneralplanen.</p>
<p>12. MUISTUTUS - 24.1.2020 C</p>	
<p>Osallisena en kannata katuverkon rakentamista ainakaan kuvassa näkyvälle okt-talo alueen tuntumaan, koska</p>	<p>Uusi kokoojakatu/joukkoliikenneväylä mahdollistaa liikenneturvallisuuden parantamisen alueen nykyisellä tieverkolla ja geometrialtaan mahdollistaa jalankulun, pyöräilyn ja linja-autoliikenteen. Kadun sijoittamisessa</p>

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
<ul style="list-style-type: none"> • Liikenne häiritäisi asumista ja viljelyä, (saasteet, melu, luonto ja maisema) • Alueelle saattaa nousta merivesi (on jo kerran noussut minun aikana) jolloin vaurioita tulee tielle ja entisenä merenpohjana tuo alue on haastava ja todella kallis rakentaa • Nykyiset tiet ajavat asiansa, ei tarvitse lisäteitä, (ainakaan tuohon kohtaan) 	<p>on hyödynnetty maastomallia ja huomioitu tiedossa olevat tulvarajat sekä yleiskaavatasoisesti alueen maaperätiedot. Saadun viranomaispalautteen perusteella voidaan myös todeta, että katulinjauksella ei ole merkittäviä negatiivisia vaikutuksia maisema-arvoihin. Luontoselvityksen tulokset on otettu huomioon katulinjauksessa, eikä joukkoliikennekadulla nähdä olevan negatiivisia vaikutuksia myöskään alueen luontoarvoihin.</p> <p>Kaavaratkaisun ilmastovaikutuksia on täydennetty kaavaselostukseen.</p> <p>Den nya matargatan/kollektivtrafikleden gör det möjligt att förbättra trafiksäkerheten på områdets befintliga vägnät. Till sin geometri möjliggör den gång- och cykeltrafik och busstrafik. En terrängmodell har utnyttjats vid placeringen av vägen och de kända översvämningssgränserna har beaktats. Även jordmånsuppgifterna har beaktats på generalplanenivå. Enligt myndighetsresponsen kan det även konstateras att gatusträckningen inte har några betydande negativa konsekvenser för landskapsvärdena. Naturutredningens resultat har beaktats vid dragningen av gatan och kollektivtrafikgatan anses inte heller ha några negativa konsekvenser för områdets naturvärden.</p> <p>Planlösningens konsekvenser för klimatet har kompletterats i planbeskrivningen.</p>
13. MUISTUTUS - 24.1.2020 D	
<p>Med anledning av delgeneralplaneförslaget för Pickala-Marsudden, som tekniska nämnden i Sjundeå med beslut 26.11.2020 §127 lagt ut till allmänt påseende, önskar undertecknad framföra följande:</p> <p>Förutom att jag upprepar de synpunkter jag framförde i min förra anmärkning av den 18 augusti 2019 vill jag notera, att delgeneralplaneförslaget enligt bemötanderapporten (bilaga till beslut 26.11) till de då inkomna anmärkningarna har från bland annat myndighetshåll fått bestickande kritik. Denna kritik har dock inte nämnvärt, eller överhuvudtaget, beaktats i den fortsatta beredningen av planen.</p> <p>Delgeneralplaneutkastet av den 26 november innehåller därmed fortfarande fundamentala gjutningsfel. Den i planen tilltänkta nya bebyggelsen är överdimensionerad, felplacerad och motsvarar till sina praktiska verkningar inte</p>	<p>Vaikka kunnan kehityksen painopiste on kuntakeskuksessa aseman läheisyydessä, pyrkii kunta tarjoamaan vaihtoehtoja myös muunlaisiin asumisen tarpeisiin ja kysyntään: mm. väljempään merenläheiseen asumiseen. Störsvikin ja siihen välittömästi liittyvän Pikkala - Marsudden alueet onkin kunnan kehityskuvassa osoitettu eteläisen Siuntion kasvualueeksi ja ne sijoittuvat kehityskuvan mukaisen koukkuraitin yhteyteen merkittävinä maankäytön painepistealueina. Kunta näkeekin alueet yhtenäisenä Störsvikin-Pikkalan-Marsuddenin kokonaisuutena, johon myös Slussenin asemakaavoitettu alue kuuluu. Asuinalueina kuntakeskus ja merenläheinen Siuntio poikkeavat tyyliltään merkittävästi toisistaan ja siten monipuolistavat kunnan asuinalueiden profiilia.</p>

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
<p>principerna för hållbar utveckling. Enligt dessa borde ny bebyggelse koncentreras till befintliga service- och trafikintensiva områden (i praktiken centrum).</p> <p>Den föreslagna delgeneralplanen förutsätter ny trafikinfrastruktur, vilket ökar koldioxidutsläppen och annan miljöbelastning. Dessa konsekvenser står i kontrast med alla nutida målsättningar, även Sjundeås egna, för hållbar klimat- och miljöpolitik. Kommunen är sedan 2013 medlem i Hinku-nätverket, som per år 2030 eftersträvar en 80-procentig minskning av CO2-utsläppen jämfört med nivån 2007.</p> <p>Därtill äventyrar den föreslagna planen helt konkret viktiga naturvärden, alldeles särskilt vid de strand- och vattenområden som skulle beröras. Pickalaviken finns idag med på listan över landets viktigaste fågelskyddsområden (Birdlife FINIBA objekt 210267 Pickalaviken Sjundeå, listan utarbetad i samarbete mellan Birdlife Finland och Finlands Miljöcentral SYKE). Därmed utgör Pickalaviken häcknings- och samlingsområde för sådana arter, vilkas levnadsbetingelser riskerar äventyras av ny bebyggelse eller trafikinfrastruktur av det slag som föreslås i delgeneralplanen.</p> <p>Överdimensioneringen består därav, att den föreslagna delgeneralplanen i praktiken skulle innebära en fördubbling av invånarantalet på det aktuella området för ny bebyggelse. Nästan av fjärdedel av den i och för sig motiverande, eftersträvalda befolkningstillväxten i Sjundeå skulle ske uttryckligen på de områden som delgeneralplanförslaget avser. Därtill handlar det om så kallade vita områden, där den gällande utvecklingsrekommendationen är moderat glesbebyggelse, varmed ny bebyggelse alltså borde hänvisas till uttryckligen befintlig tätbebyggelse.</p> <p>Den föreslagna delgeneralplanen respekterar således inte dessa rekommendationer. Istället splittrar planen samhällsstrukturen, inte bara i Sjundeå kommun utan även i ett större landskapsperspektiv för Nyland. Effekterna av delgeneralplanen är inte enbart lokala utan regionala, i ett landskapsperspektiv. Utvecklingen av Sjundeå kommun borde i enlighet med exempelvis Nylands förbunds uttalade åsikt ske i ordningsföljden centrum, Störsvik - och först därefter Pickala-Marsudden.</p> <p>De mest fundamentala bristerna, som särskilt både Nylands NTM-central och Nylands förbund redan i sina tidigare anmärkningar påpekat, är att planen står i strid med sådana bärande normer, som borde vara ledstjärnor i all kommunal markplanering och -användning. Dessa är de</p>	<p>Asukasmäärän kasvu mahdollistaa sekä Störsvikin että Pikkala-Marsuddenin alueen palveluiden kehittämisen molempia osia tukien. Merenläheinen Siuntio nähdään vetovoimaisena erityisesti asukasryhmälle, joiden intresseinä ovat veneily, golf ja/tai luonnossa liikkuminen. Alueen luontoarvot ja erityisen arvokas kulttuurihistoria on mahdollisuus hyödyntää vetovoi-matekijänä niiden arvoja kuitenkin menettämättä.</p> <p>Kunnan vuoteen 2040 mennessä 2700 tavoitellusta uudesta asukkaasta noin 600, eli reilu 20 % tavoitellaan sijoittuvaksi Pikkala-Marsuddenin alueelle. Osayleiskaavan toteutuminen on tavoiteltu tulevan 20 vuoden ajalle, vaiheistettuna Rannikotien liittymien turvallisuuden ja toiminnallisuuden parantamishankkeisiin liittyen. Kunnan väestötavoitteisiin nähden osayleiskaavaratkaisun ei nähdä olevan ylimitoitettu.</p> <p>Trots att tyngdpunkten för kommunens utveckling ligger i i kommuncentrumet nära stationen försöker kommunen erbjuda alternativ även för andra typer av boendebehov och efterfrågan på sådan: bl.a. för glesare havsnära boende. Störsvikområdet och de anslutande områden för Pickala–Marsudden har därför anvisats som tillväxtområden i kommunens utvecklingsbild och de ligger i anslutning till den krokformade vägen i utvecklingsbilden som betydande prioritetsområden för markanvändningen. Kommunen ser områdena som en sammanhållen helhet som består av Störsvik–Pickala–Marsudden. Även Slussens detaljplaneområde hör till detta område. Som bostadsområden avviker kommuncentrumet och det havsnära Sjundeå avsevärt från varandra beträffande stil, vilket innebär att de skapar en mångsidig profil för bostadsområdena i kommunen.</p> <p>En ökad befolkning möjliggör utveckling av servicen både i Störsvik och Pickala–Marsudden på ett sätt som stöder båda delarna. Det havsnära Sjundeå ses som attraktivt i synnerhet för i synnerhet befolkningsgrupper som är intresserade av båtliv, golf och/eller naturliv. Områdets naturvärden och den särskilt värdefulla kulturhistorian kan utnyttjas som en attraktionsfaktor utan att värdena går förlorade.</p> <p>Av de eftersträvalda 2 700 nya invånarna är avsikten att placera 600, dvs. drygt 20 %, placeras i området för Pickala–Marsudden. Genomförandet av delgeneralplanen har planerats ske under de kommande 20 åren och den kommer att etappplaneras i anslutning till projektet för förbättring av säkerheten och funktionen av</p>

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
<p>nationella målen för områdesanvändning, landskapsplanen för Nyland, generalplanen, andan i beredningen av Nylandsplanen 2050 samt dessutom principerna i MAL 2019-planen för markanvändning, trafik och boende.</p> <p>Vilka de i detta sammanhang motstridiga elementen i delgeneralplaneförslaget är framkommer med önskvärd tydlighet i NTM-centralens och landskapsförbundets såväl tidigare som nya anmärkningar och skall inte upprepas här.</p> <p>Med tanke på NTM-centralens och Nylands förbunds roller då det gäller det lagstadgande ansvaret inom mark- och områdesanvändning respektive landskapsplanering är det synnerligen relevant att dessa myndigheter på flera punkter ställer sig direkt avvisande till målen och medlen i den föreslagna delgeneralplanen för Pickala-Marsudden.</p> <p>I sina bemötanden av NTM-centralens och Nylands förbunds tidigare anmärkningar har kommunen envist förfäktat sin egen motsatta åsikt i saken, men bortsett från att planläggningsprojekt i den egna kommunen inte enbart är en åsichtsfråga utan alltid en del av en större sammanhängande helhet, som bör styras av gemensamt överenskomna normer på riks- och landskapsnivå samt frihet under ansvar.</p> <p>Skulle varje planläggningsprojekt alltid frikopplas från helheten med hänvisning till kommunens egna snäva intressen och mål, skulle samhällsstrukturen snart vara ett spretigt lapptäcke styrt av subjektiva bedömningar utan gränsöverskridande förankring, hänsyn eller konsekvens.</p> <p>Med hänvisning till det ovanstående anser jag att behandlingen av delgeneralplaneförslaget för Pickala-Marsudden bör avbrytas eftersom det, ifall det mot förmodan godkänns i kommunfullmäktige, ändå i kommande myndighets- och eventuella rättsbehandlingar kommer att förkastas såsom på flera punkter oförenligt med gällande regionala planer på högre normnivåer samt kända riksomfattande principer för områdesanvändning.</p> <p>Planläggningen i Sjundeå bör dock fortsätta med målet att kommunen utvecklas och växer, men detta utgående från principer som hållbarhet, trivsel, helhetstänkande och sinne för proportioner.</p> <p>Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavaehdotuksen johdosta, joka asetettiin julkisesti nähtävälle Siuntion teknisen lautakunnan päätöksestä 26.11.2020 § 127, allekirjoittanut haluaa esittää seuraavaa:</p> <p>Toistan aiemmassa 18.8.2019 päivätyssä muistutuksessa esittämäni ja haluan lisäksi huomauttaa, että</p>	<p>Kustvägens anslutningar. I förhållande till kommunens befolkningsmål anses delgeneralplanens lösning inte vara överdimensionerad.</p>

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>osayleiskaavaehdotus on vastineraportin mukaan (päätöksen 26.11. liite) saanut suurta kritiikkiä, muun muassa viranomaistaholta. Kritiikkiä ei ole huomioitu mainittavasti, tai ollenkaan, kaavan jatkosuunnittelussa.</p> <p>26.11. päivätty osayleiskaavan luonnos sisältää siksi edelleen olennaisia virheitä. Kaavan osoittama uusi rakentaminen on ylimitoitettua, sijoitettu väärin ja ei käytännössä vastaa kestäväen kehityksen periaatteita. Näiden mukaan uusi rakentaminen tulisi keskittää olemassa olevien palvelu- ja liikennealueiden yhteyteen (käytännössä keskustaan).</p> <p>Ehdotettu osayleiskaava edellyttää uuden infran rakentamista, mikä lisää hiilipäästöjä ja muuta ympäristökuormitusta. Vaikutukset ovat ristiriidassa kaikkien nykyisten tavoitteiden kanssa, myös Siuntion omien. Kunta on vuodesta 2013 ollut Hinku-verkoston jäsen, mikä tarkoittaa, että kunnan tavoitteena on vähentää CO2-päästöjä 80 prosentilla vuoteen 2030 mennessä.</p> <p>Lisäksi kaava uhkaa konkreettisesti tärkeitä luontoarvoja, etenkin ranta- ja vesialueiden läheisyydessä. Pikkalanlahti sisältyy maan tärkeimpiin linnustonsuojelualueisiin (Birdlife FINIBA kohde 210267 Pikkalanlahti Siuntio, lista on laadittu yhteistyössä Birdlife Suomen ja SYKE:n kanssa). Tämä tarkoittaa, että Pikkalanlahti toimii pesintä- ja kerääntymisalueena sellaisille lajeille, joiden elinehdot vaaraantuvat osayleiskaavassa esitetyn uuden rakentamisen ja liikenneinfran seurauksena.</p> <p>Ylimitoitus johtuu siitä, että ehdotettu osayleiskaava tarkoittaisi käytännössä sitä, että asukasmäärä kaksinkertaistuu kyseisellä uuden asutuksen alueella. Lähes neljäsosa tavoitellusta väestönkasvusta, joka on sinänsä perusteltua, tapahtuisi nimenomaan osayleiskaavassa osoitetuilla alueilla. Lisäksi kyseessä on ns. valkoiset alueet, joille suositellaan kohtuullista hajarakentamista. Täten uusi rakentaminen tulisi osoittaa nimenomaan olemassa olevan taajama-asutuksen yhteyteen.</p> <p>Ehdotettu osayleiskaava ei siis noudata kyseisiä suosituksia. Sen sijaan kaava pirstoaa yhteiskuntarakennetta, ei pelkästään Siuntion kunnassa, vaan myös suuremmissa mittakaavassa Uudellamaalla. Osayleiskaavan vaikutukset eivät ole pelkästään paikallisia, vaan myös alueellisia. Siuntion kunnan kehityksen tulisi esimerkiksi Uudenmaan liiton mukaan tapahtua seuraavassa järjestyksessä: keskusta – Störsvik – ja sitten vasta Pikkala-Marsudden.</p>	

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>Olenaisimmat puutteet, joista sekä Uudenmaan ELY-keskus että Uudenmaan liitto ovat aiemmin huomauttaneet, koskevat kaavan ristiriitaa sellaisiin kantaviin sääntöihin, joiden tulisi toimia ohjeena kaikessa kunnallisessa suunnittelussa ja maankäytössä. Näitä ovat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, Uudenmaan maakuntakaava, yleiskaava, Uusimaakaavan 2050 mukainen henki, sekä MAL 2019-suunnitelman maankäyttöä, liikennettä ja asumista koskevat periaatteet.</p> <p>Ristiriitaa aiheuttavat kohdat osayleiskaavan ehdotuksessa esitetään toivotun selvästi sekä ELY-keskuksen että maakuntaliiton aiemmissä muistutuksissa eikä niitä ole syytä toistaa tässä yhteydessä.</p> <p>ELY-keskuksen ja Uudenmaan liiton tehtävät koskien maan- ja alueidenkäytön ja maakuntakaavoituksen laissa määritettyä vastuuta ajatellen on erittäin merkittävää, että kyseiset viranomaiset vastustavat suoraan useita tavoitteiden ja toimenpiteiden kohtia ehdotetussa Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavassa.</p> <p>ELY-keskuksen ja Uudenmaan liiton aiempien muistutusten vastineissa kunta on itsepäisesti esittänyt omaa poikkeavaa kantaansa mutta ei ole huomioinut, että oman kunnan kaavoitushankkeet eivät ole pelkkä mielipidekysymys, vaan myös osa laajempaa kokonaisuutta, jota tulee ohjata yhteisesti sovittujen valtakunnallisten ja maakunnallisten sääntöjen mukaan ja vastuuseen ja vapautteen perustuen.</p> <p>Jos jokainen kaavoitushanke irrotettaisiin kokonaisuudesta kunnan omiin ahtaisiin intresseihin ja tavoitteisiin vedoten, yhteiskuntarakenne olisi kohta subjektiivisten arviointien ohjaama tilkkutäkki ilman rajat ylittävää huomiointia ja vaikutusta.</p> <p>Yllä olevaan viitaten olen sitä mieltä, että Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavan käsittely on keskeytettävä, koska jos se vastoin kaikkia olettamuksia hyväksytään kunnanvaltuustossa, se hylättäisiin kuitenkin tulevaisuudessa viranomais- ja mahdollisissa oikeudellisissa käsittelyissä syytä, ettei se ole voimassa olevien alueellisten tai korkeamman asteiden sääntöjen mukainen ja myös ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Siuntion kunnan kaavoituksen tulisi kuitenkin jatkua ja sen tulisi tavoitella kunnan kehitystä ja kasvua, mutta työn tulisi tapahtua kestävästi, viihtyisyyden ja kokonaisajattelun mukaisesti ja mittasuhteet huomioon ottaen tavalla.</p>	

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
14. MUISTUTUS - 24.1.2020 E	
<p>Taustaksi</p> <p>Muistutuksen jättäjän maalla on rakennettu rakennus vuonna 1970. Tämän lisäksi kiinteistöllä on kaksi rakentamatonta rakennuspaikkaa oheisen digitoidun 1994 kaavakartan sekä alkuperäisen 1994 kaavakartan mukaan (Liitteet 1 ja 2) ja kiinteistön pinta-alan 6,3 ha perusteella (Liite 3, Teknltk 26.11.2019 § 127, kohta 3.31).</p>	
<p>Muistutus</p> <p><u>Rakennuspaikkojen sijainti</u></p> <p>Osayleiskaavaehdotuksessa AT-1 alue Rädyn kiinteistöllä on pienentynyt voimassa olevasta (1994) Kaakkois-Siuntion osayleiskaavan rakentamisen sallivasta aluevaaruksesta. Kaavaluonnoksesta annetussa kunnan vastineessa s. 43 todetaan kuitenkin muistuttajan osalta, että "rajauksia on tarkistettu kiinteistön osalta huomioiden voimassa olevan vuoden 1994 osayleiskaavan", millä tarkoitetaan paluuta 1994 kaavan sisältöön mitään muuttamatta. Osayleiskaavaehdotus ei ole kunnan vastineen mukainen, sillä muistuttajan kiinteistöllä rakentamiseen osoitettu alue on kaavaehdotuksessa n. 2455 m² pienempi kuin alkuperäisen 1994 kaavan kartan (johon siis rakennuspaikat on merkitty neliönä) korttelialue. Oheisessa Liitteessä 4 on kuvattu asia ja ero pinta-aloissa kartalla.</p> <p><u>muistuttaja ehdottaa osayleiskaavaehdotukseen muutosta seuraavasti:</u></p> <p>VE 1) Ensisijaisesti muistuttaja ehdottaa AT-1 alueen laajentamista pinta-alaeron verran ja siirtämistä hieman koilliseen. AT-1 alueen pinta-alan kasvattaminen mahdollistaa paremmin alueen ominaispiirteiden huomioimisen kahden rakennuksen sijoittelussa, sillä yleiskaava-alue on väljästi rakennettua. AT-1 alueen siirtämisellä hieman koilliseen on myös mahdollista saavuttaa maaston ominaisuudet paremmin huomioivat rakennuspaikat. Muistuttaja on tutkinut rakennuspaikkojen mahdollisia sijainteja maastossa huolellisesti ja ehdottaa tämän vuoksi AT-1 alueen siirtoa koilliseen oheisen Liite 5 mukaisesti. Tämä täsmennys tarkoittaisi 1994 kaavan rakennusalan säilymistä muuttumattomana mäki alueella.</p> <p>VE 2) Toissijaisesti muistuttaja ehdottaa osin palaamista kaavaluonnoksessa esitettyyn siten, että yksi rakennuspaikka olisi kaavaehdotuksen AT-1 alueella ja toinen lähempänä kiinteistön jo rakennettua rakennuspaikkaa.</p>	<p>Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavatyön ehdotusvaiheessa ranta-alueiden kiinteistöjen osalta on pyritty esittämään voimassa olevan yleiskaavan mukaiset kylätaajama-alueet. Muistutuksen jättäjän osalta todetaan, että kiinteistö on kunnan ajantasayleiskaavassa piirretty tältä osin voimassa olevasta yleiskaavasta poiketen.</p> <p>I samband med förslagsskedet för delgeneralplanen för Pikkala-Marsudden har strävan beträffande fastigheterna i strandområdena varit att anvisa bytätortsområden enligt den gällande generalplanen. För anmärkans del konstateras, att fastigheten till denna del markerats i kommunens sammanställning över de gällande generalplanerna på ett sätt som delvis avviker från den gällande generalplanen.</p> <p>Osayleiskaavaa tarkistetaan tältä osin siten, että AT-1 aluetta siirretään koilliseen voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti.</p> <p>Till denna del justeras delgeneralplanen så att AT-1 området flyttas mot nordost i enlighet med den gällande generalplanen.</p>

MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>Toissijainen ehdotus on kuvattu oheisessa Liitteessä 6. Toissijainen ehdotus tarkoittaisi kaavan rakeisuuden ja kylänäkymän ilmeen säilymistä muuttumattomana 1994 kaavasta.</p> <p>Muistuttaja esittää, että valmisteltavassa osayleiskaavassa kiinteistön Kivirinne kaksi käyttämätöntä rakennuspaikkaa osoitetaan ja merkitään kaavakarttaan sijainniltaan ohjeellisina.</p> <p>Näkemykseni mukaan yllä esitetyt ensi- tai toissijainen vaatimus eivät haittaa millään tavalla laajempaa yleiskaavoitusprosessia ja ovat yleiskaavan sisältövaatimusten mukaisia maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaisesti.</p>	<p>Yleiskaavakartassa ei esitetä aiemmin laaditun mitoituksen mukaisia rakennuspaikkoja, vaan ne ovat kaavan liiteaineistoa. Rakennuspaikat kylätaajama-alueella ratkaistaan suunnittelutarveratkaisulla, jonka tukena mitoituksen mukainen esitys rakennuspaikoista toimii.</p> <p>På generalplanekartan presenteras inga byggplatser som baserar sig på den tidigare dimensioneringen, utan de ingår i planens bilagor. Byggplatserna i bytätorsområdet avgörs genom planeringsbehovslösning som stöder sig på dimensioneringens förslag på byggplatser.</p>
<p><u>Vesihuolto</u></p> <p>Muistuttaja esittää kaava-alueen vesihuollosta seuraavaa. Vesihuolto tulisi ratkaista siten, että vesihuoltoon pystyy liittymään myös tulevaisuudessa Marsuddenin alueella, eli rakennettaviin putkistoihin jätetään tarpeelliset liityntävaraukset ja varakapasiteetti.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Asiaa ei ratkaista osayleiskaavassa. Antecknas för kännedom. Frågan avgörs inte i delgeneralplanen.</p>
<p>Lopuksi</p> <p>Haluan, että kaavan hyväksymisestä lähetetään tieto asiamiehelle prosessiosoitteeseen.</p>	