

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:  
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.  
Kvartersområde för fristående småhus.  
Luku kauttaviivan jälkeen osoittaa asuntojen enimmäismäärän.  
Talet efter tvärstrecket anvisar bostädernas maximiantal.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.  
Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet.  
Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.  
På området får ei uppföras byggnader.  
Puustoa ja kasvillisuutta tulee hoitaa puistomaisesti.  
Träd och växter skall skötas likt en park.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- ajo  
Körförbindelse.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  
Riktgivande gräns för område eller del av område.
- 10** Korttelin numero.  
Kvartersnummer.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.  
Nummer på riktgivande byggnadsplats.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Romersk siffra anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- 1 u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.  
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanen för utrymme som inräknas i våningsytan.
- 2/3 k l** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.  
Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
- e=0,15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.  
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.

--- Rakennusala.  
Byggnadsyta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:  
ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilassa tai istutettava.  
Obeygd del av byggnadsplatsen bör skötas i naturtillstånd eller planteras.

Alueita ei saa aidata, ellei aita liittyä oleellisena osana rakennusten, rakennusten lähiympäristön, katukuvan tai rakennusten välisen tilan jäsentelyyn.  
Områden får icke omgärdas förutom i det fall staketet utgör en väsentlig del vid utformning av byggnadernas fasad, byggnadernas närområde, gatubilden eller utrymmen mellan byggnader.

Alueella on noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden sekä materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.  
I fråga om byggnadens storlek, dimensioner samt material och färläggning bör enhetligt byggnadssätt iakttagas.

SIUNTO  
STÖRSVIK  
Pickalanrinne

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

## DETALJPLANEÄNDRING

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 10 sekä maa- ja metsätalousaluetta.  
Detaljplaneändringen gäller del av kvarteret 10 samt jord- och skogsbruksområde.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 10 sekä maa- ja metsätalousaluetta.  
Med detaljplaneändringen bildas del av kvarteret 10 samt jord- och skogsbruksområde.

Kunnanvaltuusto/Kommunfullmäktige	7.12.2020
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	23.11.2020
Tekninen lautakunta/Tekniska nämnden	17.11.2020
Ehdotus nähtävänä(MRA 27 §) Förslaget till påseende (MBF 27 §)	24.6-24.8.2020
Kaavaluonnos nähtävänä (MRA 30 §) Planutkastet till påseende (MBF 30 §)	23.4.2020 - 22.5.2020
Tekninen lautakunta/Tekniska nämnden	7.4.2020
Kunnanhallitus - vireilletulo Kommunalstyrelsen - anhängighet	25.2.2019
Tekninen lautakunta - vireilletulo Tekniska nämnden - anhängighet	15.1.2019
	Suunnittelija/Planerare
	Pertti Hartikainen dipl. ins.

0 20 100 m  
1:2000

Sisältö / Innehåll  
Ehdotus / Förslaget

Päiväys/Datum  
28.10.2020

SJUNDEÅ  
STÖRSVIK  
Pickalanrinne

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

## DETALJPLANEÄNDRING

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 10 sekä maa- ja metsätalousaluetta.  
Detaljplaneändringen gäller del av kvarteret 10 samt jord- och skogsbruksområde.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 10 sekä maa- ja metsätalousaluetta.  
Med detaljplaneändringen bildas del av kvarteret 10 samt jord- och skogsbruksområde.

Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Suuntakartta Oy Joensuu		
Kunta SIUNTO	Lasereollaus 2008, 2015	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24	
Kylä 463	Karttointi 2019	Korkeusjärjestelmä NZ000	
	Karttointimenetelmä	Alkuperäispiirrokset k+r+p	
Maakunta UUDENMAAN	LASERKEILAUUS JA MAASTOMITTAUS		
	Kartta hyväksytty	Viranhaltijapäätös 7.10.2019 § 4	
	Lohjan kaupunki Kaupunginjohtaja Tapio Ruutainen		

KARTTAAGO OY  
Pakkamestarinkatu 3  
00520 Helsinki  
p. 09-1481943  
pertti.hartikainen@karttaago.fi