

SIUNTION KUNTA	SJUNDEÅ KOMMUN
PIKKALA-MARSUDDEN OSAYLEISKAAVA 2040	DELGENERALPLAN FÖR PICKALA-MARSUDDEN 2040
VASTINERAPORTTI / BEMÖTANDERAPPORT	30.9.2019
LUONNOS / UTKAST	11.6.2019
NÄHTÄVILLÄ / FRAMLAGD	4.7. – 19.8.2019

Lausunnot / Utlåtanden

1. ETELÄ-SUOMEN KULJETUSYRITTÄJÄT RY	2
2. KIRKKONUMMEN KUNTA.....	3
3. SIUNTION YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA.....	11
4. LÄNSI-UUDENMAAN MAAKUNTAMUSEO.....	15
5. SIUNTION SIVISTYSLAUTAKUNTA.....	17
6. PICKALA ENSKILDA VÄGLAG	17
7. AS OY SIUNTION SAUKKOVAARAN OSAKKAAT	19
8. PIKKALAN KYLÄYHDISTYS	20
9. ALUEARKKITEHTI (RAASEPORI).....	21
10. STÖRSVIKIN ASUKASYHDISTYS.....	21
11. UUDENMAAN LIITTO	26
12. SIUNTION PERUSTURVALAUTAKUNTA.....	29
13. BÅTVIKIN VENEILIJÄT RY.....	29
14. UUDENMAAN ELY-KESKUS.....	30
15. INKON – SIUNTION YMPÄRISTÖYHDISTYS RY	37

Mielipiteet / Åsikter

1.	MIELIPIDE	41
2.	MIELIPIDE	41
3.	MIELIPIDE	42
4.	MIELIPIDE	45
5.	MIELIPIDE	46
6.	MIELIPIDE	47
7.	MIELIPIDE	48

LAUSUNNOT / UTLÅTANDEN

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
1. ETELÄ-SUOMEN KULJETUSYRITTÄJÄT RY	19.8.2019
<p><u>Yleistä</u></p> <p>Käsiteltävänä olevaan kaavaluonnosalueeseen kytkeytyy oleellisesti kantatie 51:n liittymäjärjestelyt. Kantatie 51 on merkittävä raskaan liikenteen yhteysväylä niin maakunnallisesti kuin paikallisestikin katsoen. Väylän toimivuus heijastuu aina Hangon sataman kuljetusten toimivuuteen saakka.</p> <p>Kirkkonummen ja Siuntion alueella sijaitseville tuotantolaitoksille ja muille yrityksille toimivat liikennejärjestelyt takaavat mm. niiden tarvitsemien materiaali- ja valmistus- kuljetusketjujen toimivuuden. Uusien asuinalueiden rakentaminen edellyttää sekin merkittävässä määrin esimerkiksi maansiirto- ja rakennustarvikekuljetuksia.</p> <p>Alueella liikennöinnin mahdollistamiseksi yhdistykset pyytävät jo suunnitteluvaiheessa tarkastelemaan huolellisesti alueelle mahdollisesti rakennettavien tie- ja katu-yhteyksien toimivuutta. Erityisesti liittymien ja risteysalueiden mitoituksessa tulee pyrkiä huomioimaan raskaiden ajoneuvojen ja – yhdistelmien, henkilöautoliikennettä suurempi tilan tarve.</p> <p><u>Kelan ETL</u></p> <p>Yleisesti eritasoliittymät parantavat merkittävästi liikenneturvallisuutta, vaikuttavat positiivisesti liikenteen sujuvuuteen sekä vähentävät ruuhkautumista. Käsiteltävänä olevassa osayleiskaavaluonnoksessa esitetty Kelan eritasoliittymä on yhdistysten näkemyksen mukaan tarpeellinen ja vaikuttaa alueella suotuisasti edellä mainittuihin yleisiin tavoitteisiin.</p>	<p>Lausunto merkitään tiedoksi, ei aiheuta muutoksia kaava-aineistoon.</p> <p>Bemötandet antecknas till kännedom. Orsakar inga ändringar i planmaterialet.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Vuoden 2013 asetusmuutoksen (Valtioneuvoston asetus ajoneuvon käytöstä tiellä) yhteydessä ajoneuvojen suurimmaksi sallituksi korkeudeksi asetettiin 4,4 metriä. Vuoden 2019 alussa samaista asetusta muutettiin jälleen, jolloin mm. ajoneuvoyhdistelmien suurin sallittu pituus kasvoi aina 34,5 metriin saakka. Ajoneuvojen mittoja ja massoja säätelevää lainsäädäntöä on viime vuosina tarkasteltu useaan kertaan. Säädöskehitystä arvioitaessa mikään ei viittaa siihen, että ajoneuvojen kokoa oltaisiin ainakaan pienentämässä tulevinakaan vuosina.</p> <p>Kaavaluonnoksessa on esitetty mahdollisesti rakennettava eritasoliittymältä johdettava tieyhteys kantatie 51:n alitse. Alitusta suunniteltaessa on näkemyksemme mukaan erittäin tärkeää huomioida riittävä vapaakorkeus, jotta raskaat ajoneuvot pystyvät sitä käyttämään nyt ja myös tulevaisuudessa.</p> <p>Eritasoliittymän toimivuuteen ja käytettävyyteen liittyy oleellisesti myös liityntäkaistojen mitoitus. Raskaat ajoneuvoyhdistelmät kiihtyvät varsin hitaasti ja etenkin uusien, pidempien yhdistelmien vähitellen yleistyessä liityntäkaistan pituuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tämä mahdollistaa myös näiden ajoneuvojen turvallisen ja sujuvan liittymisen kantatie 51 liikennevirtaan.</p> <p><u>Lopuksi</u></p> <p>Vuonna 2017 valmistuneessa aluevaraussuunnitelmassa (Kantatie 51 parantaminen välillä Kirkkonummi – Inkoo raja, A-Insinöörit) esitetään myös Sunnavikin eritasoliittymäratkaisua. Yhdistykset katsovat myös tämän eritasoliittymän olevan tärkeä toteuttaa alueen liikennejärjestelyjä suunniteltaessa. Nykytilanteessa erittäin vilkkaasti liikennöidyn kantatie 51 ylittäminen risteyksen kohdalta on hitaasti kiihtyvillä raskailla ajoneuvoilla erittäin haastavaa.</p>	
<p>2. KIRKKONUMMEN KUNTA 9.9.2019</p>	
<p><u>Yleistä</u></p> <p>Siuntion kunnassa on vireillä Pikkalan Marsuddenin osayleiskaavan laatiminen ja kunta pyytää viranomaistoilta lausunnot hankkeen valmisteluaineistosta. Kyseessä on alueen osayleiskaavan tarkistaminen, sillä alueella on voimassa Kaakkois-Siuntion osayleiskaava vuodelta 1994. Hanke rajautuu idässä Kirkkonummen kuntaan sekä sen alueille, jolle parhaillaan laaditaan Pikkalanlahden asemakaavaa. Kirkkonummella on vireillä myös Kantavikin osayleiskaavan laatiminen. Molempien kuntien maankäyttöratkaisut on syytä ottaa huomioon molemmilla puolilla kuntarajaa. Viime vuosien aikana</p>	<p>Kirkkonummen kunnan, Siuntion kunnan, kaavaa laativan konsultin Sweco Ympäristö Oy:n ja HSL:n kanssa on järjestetty neuvottelu 26.8.2019, jossa on käsitelty raja-alueen suunnittelua ja mahdollisuuksia joukkoliikenteen järjestämiseen. Lisäksi Kirkkonummen kunnan kanssa on järjestetty suunnittelupalaveri 21.11.2019.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>kunnat ovat yhdessä käsitelleet rajan molemmin puolin kehitettäviä liikennejärjestelyjä ja olemassa olevia liikennehaasteita, etupäässä Uudenmaan ELY-keskuksen suunnitteluhankkeiden kautta. Kirkkonummen kunnan tahtotilana on kuntien välisen yhteistyön lisääminen mukaan lukien joukkoliikenteen kehittäminen, sillä molemmat kunnat ovat Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän jäseniä (HSL).</p> <p>Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa kantatiehen 51, idässä Kirkkonummen Pikkalanlahden alueeseen sekä etelässä Pikkalanlahden vesistöalueeseen ja lännessä Pikkalanjokeen. Alueen pinta-ala on noin 430 hehtaaria. Nykytilanteessa asukkaita on noin 300 ja työpaikkoja vain muutama. Tietoa asuttujen talojen määrästä ei ole ilmoitettu valmisteluaineistossa. Osayleiskaavan valmisteluaineistosta ei ilmene kaavahankkeen tavoitevuotta eikä väestötavoitetta, vaikka sen selostuksessa on verraten laajasti kerrottu Siuntion kunnan tavoitteellisesta väestökehityksestä. Jatkosuunnittelussa selostusta on täydennettävä edellä mainituilla tiedoilla. Kaavatyölle asetetut tavoitteet ovat alueen asukkaille ja lausunnonantajille tärkeää taustatietoa hankkeen kokonaiskuvan ymmärtämiseksi. Edellä kuvatun johdosta olisi myös suositeltavaa, että selostukseen lisättäisiin johdantokappaleen jälkeen tiivistelmä kaavan tavoiteasettelusta ja suunnitelman keskeisestä sisällöstä niin, että siitä ilmenisi mm. maankäytön muutokset sekä myös rakentamisen laadulliset tekijät kuten tehokkuuden kasvu verrattuna olemassa olevaan osayleiskaavaan.</p> <p>Uudenmaan maakuntakaavassa osayleiskaavan alue on valtaosaltaan ns. valkoista aluetta eli maankäytön tulisi olla näillä alueilla tehokkuudeltaan maltillista. Valmisteluaineiston selostuksessa ei ole riittävää kuvausta voimassa olevien maakuntakaavojen maankäytöstä ja vaikuttaa siltä, että kaavanlaatija ei ole ollut täysin selvillä lainvoimaisen maakuntakaavan ja vireillä olevan maakuntakaavoituksen keskinäisestä suhteesta. Esimerkiksi selostuksessa todetaan, että "kaava-alueelle sijoittuu maakuntakaavan länsi-itäsuuntainen viheryhteystarve" (s. 21). Kyseessä on Uusimaa-kaava 2050 -hankkeeseen kuuluvasta Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta, ei lainvoimaisesta maakuntakaavasta. Selostusta on korjattava, niin että voimassa olevien maakuntakaavojen tiedot ovat oikein ja täydennettävä selostamalla mm. mitä ns. valkoisen alueen kehittämismahdollisuudet ovat. Selostuksessa saa paikoin harhaanjohtavan käsityksen, että Uusimaa-kaava 2050 olisi jo voimassa. On toki pe-</p>	<p>Ett förhandlingsmöte mellan Kyrksläts kommun, Sjundeå kommun, plankonsulten Sweco Ympäristö Oy och HRT ordnades 26.8.2019. Under mötet behandlades planeringen av gränsområdet och möjligheter att ordna kollektivtrafik. Ett planeringsmöte hölls dessutom 21.11.2019 med Kyrksläts kommun.</p> <p>Kaavan tavoitevuosi 2040 on esitetty kaavaehdotuksessa.</p> <p>Planens målår 2040 nämns i planförslaget.</p> <p>Valmisteluaineiston kaavaselostuksen kohdassa 4.1.1 OSAYLEISKAAVAN VÄESTÖTAVOITE on ilmoitettu osayleiskaava-alueelle kohdistuva väestötavoite, joka on noin 600 uutta asukasta. Väestötavoitetta on käsitelty myös kaavaehdotuksen selostuksen kappaleessa 5.</p> <p>I beredningsmaterialets planbeskrivning, under punkt 4.1.1 DELGENERALPLANENS BEFOLKNINGSMÅL beskrivs befolkningsmålet för området för delgeneralplanen. Befolkningsmålet är cirka 600 nya invånare. Befolkningsmålet har behandlats även i beskrivningen av planförslaget, kapitel 5.</p> <p>Osayleiskaavan tavoiteasettelua on käsitelty selostuksen kappaleessa 3.</p> <p>Måluppställningen för delgeneralplanen har behandlats i beskrivningens kapitel 3.</p> <p>Kaavan laatija ymmärtää maakuntakaavatilanteen ja käynnissä olevan maakuntakaavatyön suhteen laadittavaan osayleiskaavaan. Kaavaselostuksen tekstiä on tarkennettu näiltä osin. Myös muilta osin valmistelu- vaiheen aineistoja on täydennetty ja tarkistettu ehdotusvaiheessa.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>rusteltua, että maankäytössä ennakoidaan mitä ilmeisimmin voimaan tuleva maakuntakaava. Muutoin lähtöaineisto luonto- ja liikenneselvityksiä lukuun ottamatta on koottu laajasti. Selostuksen luettavuuden osalta esimerkiksi arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt olisi voinut esittää erillisillä liitteillä. Todettakoon, että kuvan 18 värikoodisto (s. 19) ei toimi eikä ole kuvatekstin mukainen ja siksi se tulee korjata ymmärrettäväksi.</p> <p>Valmisteluaineistossa on osayleiskaavahanke nimetty usealla eri tavalla. Kirkkonummen kunnan lausunnossa hankkeesta käytetään nimeä Pikkalan Marsuddenin osayleiskaava. Lisäksi kantatien 51 nimenä käytetään pelkästään kantatie-sanaa.</p> <p>Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.</p>	<p>Utarbetaren av planen förstår hur situationen med landskapsplanen och det pågående arbetet med landskapsplanen påverkar delgeneralplanen. Planbeskrivningen har preciserats i fråga om detta. I förslagsskedet har beredningsmaterialet kompletterats och justerats även i övrigt.</p>
<p><u>Hankkeen valmisteluaineiston keskeinen sisältö</u></p> <p>Osayleiskaavan valmisteluaineiston mukaisesti alueen uusi maankäyttö painottuu pientalorakentamiseen (AP, AT-1). Valmisteluaineistosta ei esimerkiksi ilmene, miten mittavaa täydennysrakentamista (AK, AP) nykyisten muuttamien kerrostalojen lähialueelle Kirkkonummen kuntarajan tuntumaan olisi tulossa.</p> <p>Selostuksesta ilmenee, että pientaloasumista (AP) on suunnitteilla noin 67 hehtaarin laajuiselle alueelle (n. 15 % kaavan pinta-alasta, s. 36), mutta rakentamisen ja uusien asukkaiden määrästä ei ole tietoja. Edellisen lisäksi asuntorakentamista tulee kyläalueille (AT-1), mutta tiedot niin rakentamisen kuin asukkaidenkin määrästä puuttavat. Arviot suunnittelualan väestömäärästä on jatkosuunnittelussa selvitettävä, sillä kunnalle voi syntyä tarve esimerkiksi päiväkodin tai jonkun muun palvelun toteuttamiseksi alueelle.</p> <p>Valmisteluaineistossa uusi työpaikka-alue (TP/LH) kantatien on eteläpuolelle, Kirkkonummen kuntarajan tuntumassa alueella, jossa Kirkkonummen kunnan puolella on etelä-pohjois-suuntainen ekologisen yhteys. Kantatien aluevarausuunnitelmassa on esitetty tälle kohdalle tien alittava riistaeläimiä palveleva kulkuyhteys (ts. viheryhteystarve) Uudenmaan maakuntakaavan mukaisesti. Kirkkonummen kunnan käsityksen mukaan rajavyöhykkeelle on myös Siuntion kunnan puolelle varattava riittävän laaja rakentamaton vyöhyke laajentamalla esimerkiksi valmisteluaineiston kaavakartan lähivirkistysaluetta (VL). Kerrostalovaltaisen alueen (AK) läpi johdettava viheryhteystarve-merkintä ei liene riittävä varmistamaan yhteyden toimivuutta, jonka tarpeen sisällöstä ei ole määritelmää valmisteluaineistossa. Jatkosuunnittelussa on</p>	<p>Kaavan mahdollistamaa rakentamista on arvioitu kaavaehdotuksessa. Lisäksi alueen koillisosaan on mahdollistettu asemakaavalla tutkittava palveluiden alue.</p> <p>Det byggande som planen möjliggör har bedömts i planförslaget. I den nordöstra delen av området har dessutom ett område för service möjliggjorts. Detta område ska undersökas genom en detaljplan.</p> <p>Kaavaehdotuksessa on huomioitu maakuntaliitolta saatu esitys ekologisen yhteystarpeen sijainnista. Kellan eritasoliittymän yhteyteen luonnosvaiheessa osoitettu TP/LH -alue on poistettu ehdotusvaiheessa. Asemakaava-alueella kulkevan viheryhteystarpeen luonne on mahdollista suunnitella tarkemmin alueen asemakaavoituksen yhteydessä.</p> <p>I planförslaget beaktas landskapsförbundets förslag om läget för ett behov av ekologisk förbindelse. Det TP/LH-område som anvisats till den planskilda korsningen vid Käla har strukits i förslagsskedet. Karaktären av det grönförbindelsebehov som korsar detaljplaneområdet kan planeras noggrannare i samband med detaljplaneringen av området.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>kaava-aineistoon liitettävä kuvaus työpaikka-alueen luonteesta sekä työpaikkojen määrästä.</p> <p>Merkittävä määrä valmisteluaineiston asuntorakentamisesta (AP, AT-1) sijoittuu rantavyöhykkeelle, minkä seurauksena vapaana säilyvän rantaviivan osuus on verraten vähäinen. Valmisteluaineisto ei sisällä tietoa laskennallisesta rantaviivasta eikä rakentamattomaksi jäävän rannan osuudesta. Täydennysrakennettavan kerrostaloalueen (AK) lähiympäristön lisäksi suunnittelualueen eteläosaan, Marsuddeniin on osoitettu lähivirkistysalue (VL). Molempien alueiden maankäyttö tehostuu huomattavasti nykytilanteeseen verrattuna (3.41). Maankäyttöä on syytä tarkistaa nyt esitetystä, jotta myös ne asukkaat, joilla ei ole rantatonttia, tarjoutuu mahdollisuus oleskella meren äärellä asuinalueellaan. Näin ollen pienvenesatamien (LV) lisäksi uimarannan tai -paikan osoittaminen suunnittelualueelta turvaisi alueen asukkaille monipuolista virkistytymistä.</p> <p>Valmisteluaineistoon eivät kuulu Pikkalanlahden kaksi merellistä luonnonsuojelualuetta (voimassa olevassa osayleiskaavassa SL102-alueet). Aineiston kaavakartalla niiden läheisyyteen on esitetty uusi pienvenesatama (LV). Vaikka edellä mainitut luonnonsuojelualueet eivät sisälly suunnittelualueeseen, on uuden maankäytön vaikutukset niihin selvitettävä. Valmisteluaineistossa ei ole tähän liittyvää vaikutusarviointia ja se on esitettävä kaavaehdotuksessa.</p> <p>Valmisteluaineiston ansiona on kulttuuriarvojen ja maisemapeltojen (MA) tunnistaminen ja pyrkimys säilyttää ne. Uutta rakentamista on osoitettu Pikkalan kartanoon liittyvällä peltoaukealla vain sen reunavyöhykkeelle, mikä turvaa maisema-arvojen säilymisen.</p>	<p>Rantarakentaminen noudattaa kaavaehdotusvaiheessa kylätaajama-alueiden osalta pääosin voimassa olevaa yleiskaavaa. Rakennettava ranta-alue Marsuddenin niemen kärjessä mahdollistaa rannan hyödyntämiseen yleiseen virkistykseen ja venevalkamaksi. Störsvikin puolella sijaitsee yleinen uimaranta, jonka saavutettavuus osayleiskaava-alueelta paranee uuden Pikkalanjoen ylittävän sillan myötä.</p> <p><i>I planförslagsskedet följer strandbyggandet i bytät-ortsområdena huvudsakligen den gällande generalplanen. Det strandområde som ska byggas vid spetsen av Marsudden gör det möjligt att utnyttja stranden för allmän rekreation och som båtplats. På Störsvikssidan finns en allmän badplats. Tillgängligheten till den från området för delgeneralplanen förbättras genom den nya bron över Pickalaån.</i></p> <p>Luontoa koskevia vaikutusten arviointeja on täydennetty kaavaehdotusvaiheessa.</p> <p>Luontoa koskevat täydentävät selvitykset, jotka koskevat liito-oravaa, viitasammakkoa ja pesimälinnustoa, on raportoitu kaavaehdotusvaiheessa ja ne ovat kaavaselostuksen liitteenä. Alueella aiemmin tehtyjen luontoselvitysten tuloksiin on viitattu kaavaselostuksessa. Lisäksi on laadittu Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arviointi Siuntionjoen Natura 2000 aluetta koskien.</p> <p><i>Konsekvensbedömningar som berör naturen har kompletterats i planförslagsskedet.</i></p> <p><i>Kompletterande naturutredningar som berör flygekorre, åkergröda och häckande fåglar har rapporterats i planförslagsskedet och de har bifogats planbeskrivningen. I planbeskrivningen hänvisas till resultatet av naturutredningar som gjorts i området tidigare. Dessutom har en Naturabedömning enligt 65 § i naturvårdslagen gjorts för Natura 2000-området Sjundeå å.</i></p>
<p><u>Hankkeen jatkosuunnittelussa otettava huomioon</u></p> <p>Osayleiskaavoituksen lähtötiedoksi on laadittu luontoselvityksiä ja valmisteluaineiston kaavaselostukseen olisi kaivattu niitä koskevia karttaotteita, jotta luontoarvoiltaan merkittävät alueet ja kohteet olisivat olleet paikannettavissa. Aineistossa on todettu mm. alueella olevan kaksi merkittävää jalopuumetsää ja lisäksi todetaan, että alu-</p>	<p>Alueella on kaksi jalopuumetsää, mutta ne eivät ole luonnontilaisia, eivätkä siten luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia kohteita. Alueella kasvaa paikoitellen myös pähkinäpensasta, mutta ei myöskään luonnonsuojelulain 29 §:n mukaista määrää suojeltavaksi luontotyyppiä.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>een lehdossa kasvaa paikoitellen pähkinäpensaita. Niiden sijaintipaikoista ei löydy tietoa. Edellisten lisäksi on laadittu lepakko- ja viitasammakkoselvitys, mutta niiden käään esiintymispaikoista ei ole tietoa. Selostuksessa kerrotaan myös liito-oravahavainnoista, mutta vaikuttaa siltä, ettei niitä koskevia selvityksiä ole laadittu. Aineiston kaavakartalla on esitetty Natura 2000 -verkkoon kuuluvat tai ehdotetut alueet sekä Länsi-Uudenmaan vaihemaakunta-kaavan ehdotuksessa osoitetut alueet. Selostuksesta ei ilmene kuuluvatko kaavakartan luonnonsuojelualueisiin myös selostuksessa mainitut luontokohteet, joita koskevat tiedot on saatu luontoselvityksistä ja -havainnoista. Kaavaehdotuksessa nämä asiat on esitettävä selostuksessa ja tarvittaessa kaavakartalla.</p> <p>Valmisteluaineiston selostuksessa on todettu, että Marsuddenin rannikko kuuluu linnuston päämuuttoreitteihin keväisin ja sykyisin. Lisäksi todetaan, että "Pikkalanlahti kuuluu Suomen tärkeisiin lintualueisiin". Edellä kuvatut asiat herättävät epätietoisuutta siitä sijaitsevatko lintualueet vireillä olevan osayleiskaavan alueella. Asiakokonaisuus olisi ollut suositeltavaa esittää liitekartalla.</p> <p>Kirkkonummen kunta on laadittanut Pikkalanlahden asemakaavoituksen lähtötiedoiksi aluetta koskevan luontoselvityksen, joka toimitetaan Siuntion kuntaan tämän lausunnon yhteydessä.</p> <p>Kirkkonummen kunta esittää, että Kirkkonummi ja Siuntion kunnat käyvät erillisen neuvottelun kuntien raja-alueen suunnittelusta ennen kaavaehdotuksen laatimista. Eritoten kuntien on syytä muodostaa yhteinen näkemys kantatielle toteutettavien Kirkkonummen Vuohimäen ja Siuntion Kelan eritasoliittymien toteuttamisjärjestyksestä, koska kantatien aluevaraussuunnitelman toteuttamista ei ole edes alustavaa aikatauluarviota. Edellä mainitut liittymät sijaitsevat lähellä toisiaan, niinpä on hyvin todennäköistä, että valtion viranomaiset edellyttävät kunnilta yhteistyötä liittymien kiireellisyysjärjestyksen arvottamisessa sekä osallistumista liikenteen parannushankkeiden rahoitukseen ennen kuin kantatien aluevaraussuunnitelma on valmis toteutukseen. On siis ensiarvoisen tärkeää, että kunnat saavuttavat rajaseudulla maankäytön yhteissuunnittelun avulla molempia kuntia tyydyttävän tuloksen.</p> <p>Kirkkonummen kunta on pyrkinyt edistämään kantatiellä Vuohimäen eritasoliittymän toteuttamishanketta mm. Helsingin seudun MAL 2019 -suunnitelman valmisteluvaiheessa sekä suunnitelmasta antamassaan lausunnossa. Hanke ei ole nousemassa uuteen MAL-sopimukseen, vaikka vireillä olevat sopimusneuvottelut valtiovallan ja</p>	<p>Arvokkaat luontokohteet on merkitty kaavaan kaavamerkinnällä VL/s ja perustetut tai sellaisiksi tarkoitetut luonnonsuojelualueet kaavamerkinnällä SL.</p> <p>Lepakkoselvityksen merkittävin havainto oli ripsi-siippa, mutta sen lisääntymis- ja levähdyspaikan sijainnista ei ole tietoa. Lepakot käyttävät alueen rantametsiä saalistukseen.</p> <p>Pikkalanlahden FINIBA alueen raja- ja avainlajit on esitetty kaavaselvityksessä. Linnustolle tärkeitä alueita on kaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueiden osalta MY-merkinnällä.</p> <p>Kirkkonummen puolen luontoselvitysaineistoa ei ole toimitettu Siuntion kunnalle.</p> <p><i>I området finns två ädelträdsskogar men de är inte i naturtillstånd och motsvarar därför inte sådana objekt som beskrivs i 29 § i naturvårdslagen. I området växer ställvis även hasselbuske, men inte i en sådan utsträckning att den måste skyddas som naturtyp enligt 29 § i naturvårdslagen.</i></p> <p><i>Värdefulla naturobjekt har anvisats i planen med beteckningen VL/s och naturskyddsområden som grundats eller som avsetts som sådana anvisas med planbeteckningen SL.</i></p> <p><i>Den viktigaste observationen i fladdermusutredningen är fransfladdermusen men det saknas information om dess föröknings- och rastplatser. Fladdermössen använder strandskogarna i området som födosökningsområde.</i></p> <p><i>Avgränsningen av Pikkalavikens FINIBA-område och dess nyckelarter presenteras i planbeskrivningen. Områden som är viktiga för fågelbeståndet anvisas med MY-beteckning när det gäller jord- och skogsbruksområden.</i></p> <p><i>Naturutredningsmaterial från Kyrkslätt har inte levererats till Sjundeå kommun.</i></p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>seudun kuntien ovat vielä kesken. Kantvikin ja kuntakeskuksen maankäytön kehittymisen seurauksena syntyy tilanne, jossa kuntakeskuksen eritasoliittymän liikenteellinen kapasiteetti ei edes suunniteltujen liikenteen parantamistoimenpiteidenkään jälkeen toimi. Lisäksi kunnan esityksestä Kantvikin taajama nousi MAL-suunnitelmapakettilla ensisijaisen asumisen vyöhykkeeksi. Lausunnossa tuotiin esille myös HSL:n runkobussilinjan jatkaminen kuntakeskuksesta Kantvikin taajamaan vuoden 2030 jälkeen. Se palvelisi myös Pikkalan Marsuddenin asukkaita, mikäli Siuntion kunta on halukas tarjoamaan kuntalaisilleen autolla liikkumisen vaihtoehdoksi runkobussilinjan palvelutasaista joukkoliikennettä pääkaupunkiseudulle. Tämä edellyttää kuitenkin liikenneyhteyksien parantamista suunnittelualueen ja Kantvikin välillä. Lausunnossa taustoitettiin myös Kantvikin taajaman kehittämistavoitetta, sillä taajamaa suunnitellaan noin 7000 asukkaana ja työpaikan yhdyskunnaksi käsittäen myös Pikkalanlahden työpaikka-alueet. Kantvikin osayleiskaavoitus on vireillä ja tähtää edellä kuvattuun tavoitteeseen.</p> <p>Keväällä 2019 järjestetyssä osayleiskaavan viranomaisneuvottelussa Kirkkonummen kunnan edustajat toivat selkeästi esille kunnan tavoitteet Kantvikin taajaman kehittämiseksi sekä vireillä olevan Pikkalanlahden asemakaavan osalta. Nykyisen yritystoiminnan jatkumisen turvaamisen ja uuden mahdollistamisen lisäksi tuotiin esille asemakaava-alueen kautta kuntarajan ylittävän ajoneuvoyhteyden toteuttamismahdollisuus, mikä mahdollistaisi myös ilmastopoliittisesti perustellun joukkoliikenneyhteyden Pikkalan Marsuddenin alueelta Kantvikin taajamaan. Kunta on käynnistämässä edellä mainitun tielinjausta koskevan suunnittelun osana asemakaavahanketta niin, että suunnitelma käsittää tieyhteyden kuntarajalta Vuohimäen eritasoliittymälle kantatiellä. Edellä kuvatut asiat eivät ilmene riittävän painokkaasti valmisteluaineistosta, sillä asiasta on kirjattu selostuksen sivulle 42 ainoastaan seuraavaa: "Kirkkonummelle johtava uusi katuyhteys parantaa Kantvikissa sijaitsevien kaupallisten palvelujen saavutettavuutta kaava-alueelta".</p> <p>Keväällä 2019 valmistui kaksi Uudenmaan ELY-keskuksen selvitystä koskien kantatien liikennettä Kirkkonummen ja Siuntion kuntien alueilla. Ne käsittivät kantatien toimenpiteiden vaiheistusta ja Bätvikin alueen liikennejärjestelyjä, kuten tasoliittymien kehittämistoimenpiteitä kuntien raja-alueella. Kummankaan selvitystä ei ole kirjattu hankkeen lähtötiedoiksi eikä niiden johtopäätöksiä ei ole kirjattu valmisteluaineiston selostukseen, myöskään</p>	<p>Neuvottelu on järjestetty 21.11.2019. Förhandlingsmöte hölls 21.11.2019.</p> <p>Lausunnossa kuvattuja Kirkkonummen kunnan puolen tavoitteita on täydennetty kaavaehdotuksen selostukseen. De mål som berör Kyrkslätts kommun som nämns i utlåtandet har kompletterats i beskrivningen av planförslaget.</p> <p>Laaditut liikenneselvitykset on huomioitu kaavaehdotusvaiheessa ja lisätty kaava-aineiston lähtötietoihin. Trafikutredningar som utarbetats har beaktats i planens förslagsskede och lagts till i planmaterialets utgångsuppgifter.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>niiden tuloksia ole kuvattu. Asia oli esillä viranomaisneuvottelussa. Kirkkonummen kunta edellyttää, että läheinen Kantvikin alue otetaan osayleiskaavan jatkosuunnittelussa paremmin huomioon, mutta lienee myös Pikkalan Marsuddenin asukkaiden etu, että heidän käytettävissä olisi muutaman kilometrin etäisyydellä sijaitseva lähikauppa ja muut kehittyvän Kantvikin taajaman palvelut puhumattakaan sujuvasta liikenneyhteydestä Vuohimäen eritasoliittymästä kantatielle ja edelleen pääkaupunkiseudulle.</p> <p>Valmisteluaineistoon on kirjattu, että "merkittävämpi liikennemäärien kasvu tapahtuu Kelan eritasoliittymän tuntumassa, jossa liikennemäärien kasvu pysyy kuitenkin maltillisena" (5.41). Lisäksi todetaan, että vahvimmin liikennemäärät kasvavat kantatien suuntaan. On kuitenkin selvittämättä, miten kantatien ja Kaapelitien tasoristeyksen liikenteellinen toimivuus ennen Kelan eritasoliittymän toteuttamista todellisuudessa toimii osayleiskaavan maankäytön aiheuttamilla liikennemäärillä. Keväällä 2019 valmistuneen Uudenmaan ELY-keskuksen laatiman selvityksen (Kt 51 Båtvikin alueen liikennejärjestelyt, Kirkkonummi ja Siuntio, A-Insinöörit) johtopäätöksiä ei ole esitetty valmisteluaineistossa, sillä mahdollisella tasoristeyksen toimimattomuudella on kiistaton vaikutus laadittavaan osayleiskaavan toteuttamisedellytyksiin. Selvityksen toimenpiteet kantatien risteysalueiden parantamiseksi molempien kuntien alueella eivät mahdollista ajoneuvoliikenteen merkittävää lisäämistä kantatien liittymissä. Siksi on tärkeää, että ennen kaavaehdotuksen laatimista on tiedossa alueen tavoitellut asukas- ja työpaikkamäärät sekä ennustetilanteen mukaiset liikennemäärät. Näiden tietojen pohjalta on selvitettävissä vaikutukset kantatien risteysten toimivuuteen sekä määriteltävissä kynnystieto eritasoliittymien rakentamisvuosista. Niin ikään vaikutustarkastelun kautta on saatava perusteet osayleiskaavan vaiheittaiselle toteuttamisjärjestykselle. Laaditusta valmisteluaineistosta ilmenee, että ensimmäisessä vaiheessa on määrä toteuttaa suunnittelualueen eteläosan asemakaavoitettava pientaloalue (AP) ja toisessa vaiheessa olemassa olevan kerrostaloalueen täydennysrakentaminen ja sen lähialueet (AK ja AP). Järjestys ei vaikuta johdonmukaiselta kunnallistekniikan rakentamisen osalta ajatellen vesihuollon toteuttamista eikä katurakentamista koskien esimerkiksi kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä.</p> <p>Kirkkonummen kunta pitää kannatettavana olemassa olevan kerrostaloalueen ja sen lähiympäristön (AK ja AP) maankäytön tehostamista sekä myös yritystoiminnan (TP/LH) sijoittamista sen läheisyyteen kuntien raja-alueen</p>	<p>Liikenne- ja ratkaisujen toimivuutta ja vaiheistusta on tarkennettu kaavaehdotusvaiheen kaavaselostukseen.</p> <p>Trafiklösningarnas funktion och etapplanering har preciserats i planbeskrivningen i förslagsskedet.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>tuntumassa, mikäli ajoneuvoliikenne kantatielle on järjestetty turvallisiksi. Toisaalta maakuntakaavan ns. valkoiselle alueelle rakentamisesta kunta odottaa mielenkiinnolla seutusuunnittelusta vastaavien viranomaisten lausuntoja. Niin ikään kunta kannattaa suunnittelualueen ajoneuvoliikenteen kytkemistä Pikkalanjoen yli toteutettavan sillan kautta Störsvikin alueeseen.</p> <p>Osayleiskaavan valmisteluaineiston kaavataloutta koskevat tiedot vaikuttavat ylioptimisilta ja esitetyt hankekohdattaiset laskelmat ovat luonteeltaan ylimalkaisia. Hankkeiden alihinnoittelun lisäksi esimerkiksi kantatien risteysalueen eritasoliittymän, vesihuollon ja virkistysalueiden rakentamiskustannuksia ei ole huomioitu laskemassa (s. 42 - 43). Myöskään mahdollisista kunnalle syntyvistä palvelutarpeista ei ole laadittu arviota. Näin ollen olisi suositeltavaa laatia kaavatalousselvitys kaavaehdotusvaiheessa, koska kaavan toteuttamiseen liittyy epävarmuustekijöitä ja jotta suunnittelualueen todelliset toteuttamiskustannukset olisivat paremmin tiedossa. Aineistossa on toki tuotu esille, että kaavaehdotuksessa laadittavan kaavan taloudellisia vaikutuksia täydennetään (s. 42). Myöskään aineistossa ei ole otettu kantaa vireillä olevaan ja aluetta koskevaan vesihuollon kehittämishankkeeseen, joka koskee Kirkkonummen ja Siuntion kuntia. Jatkosuunnittelussa edellä esitetty on otettava huomioon osayleiskaavaa laadittaessa.</p> <p>Kirkkonummen kunta pitää valitettavana, että osayleiskaavan viranomaisneuvotteluun ei ollut kutsuttu Kirkkonummen ja Siuntion kuntien HSL-joukkoliikenneviranomaista. Osayleiskaavahankkeen joukkoliikennettä koskeva kokous, joka on käytännössä viranomaisneuvottelu, järjestetään vain muutama päivä ennen lausunnon viimeistä toimittamisajankohtaa, ei ole hyvän hallinnon mukaista. Edellisen lisäksi kunta pitää valitettavana, että viranomaisneuvottelussa sovittu lausuntojen toimittamisajankohdasta syyskuun lopussa ei ole pidetty kiinni.</p> <p>Siuntion kunnan arvoihin kuuluvat kestävä kehitys ja vastuullisuus (s.27). Kuitenkaan osayleiskaavan valmisteluaineistossa ei ole havaittavissa kytkentää edellä mainittuihin tärkeisiin arvoihin, joiden pitäisi ohjata kunnan toimintaa, myös maankäytön suunnittelua. Aineiston vaikutusarvioinnissa ei ilmene millaisia vaikutuksia maankäytöllä on kestävään kehitykseen eikä mitä toimenpiteitä se pitää sisällään ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi. Kirkkonummen kunta edellyttää, että nyt laadittua vaikutustarkastelua syvennetään.</p>	<p>Kaavataloudellista vaikutustenarviointia on täydennetty ehdotusvaiheen kaavaselostukseen.</p> <p>Den planekonomiska konsekvensbedömningen har kompletterats i planbeskrivningen i förslagsskedet.</p> <p>Vesihuollon kehittämishanketta on kuvattu kaavaselostukseen.</p> <p>Utvecklingsprojektet för vattenhushållningen har beskrivits i planbeskrivningen.</p> <p>HSL:lle on toimitettu valmisteluvaiheen kaava-aineisto tutustuttavaksi kesäkuussa 2019. Lausuntoaika on jatkettu syyskuun 2019 loppuun asti, jolloin myös HSL:lle on jäänyt kuukausi lausunnon antamisaikaa. Lisäksi HSL:n kannanottoja on kuultu neuvottelussa 26.8.2019.</p> <p>Planmaterialet från beredningsskedet har levererats till HRT i juni 2019. Utlåtandetiden har förlängts fram till slutet av september 2019, vilket innebär att HRT fått en månad på sig att avge sitt utlåtande. HRT har dessutom framfört sina ställningstaganden i samband med förhandlingar 26.8.2019.</p> <p>Vaikutustenarviointia on syvennetty kaavaehdotusvaiheessa.</p> <p>Konsekvensbedömningen har fördjupats i planens förslagsskede.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
3. SIUNTION YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA 20.8.2019	
<p>Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto:</p> <p>On päätetty pyytää lausunnot mm. rajanaapureilta, mutta ei alueen omistajilta. Myös maanomistajat tulee kuulla ja tiedottaa suunnittelusta.</p> <p>Rakennusoikeudet tulee laskea kunnan maanomistussuhteen mukaisesti niin, että maanomistajien tasapuolista kohtelua voidaan perustella. Luonnos ei seuraa ohjeellisten rakennuspaikkojen määrää olemassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Ne eivät ole laskettu olemassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Lausunto kohtelee näin ollen maanomistajia eriarvoisesti.</p> <p>Yleiskaavaluonnos ei seuraa maakuntakaavaa. Maakuntakaavassa ei ole niitä uusia taajama-alueita/kyliä joita luonnoksessa on osoitettu asemakaavoitettaviksi alueiksi.</p>	<p>Suurta osaa maanomistajista on kuultu työpalaverissa, jotka on järjestetty Siuntion kunnan toimesta. Lisäksi on järjestetty avoin yleisötilaisuus osayleiskaavan valmisteluvaiheen nähtävilläoloaikana. Ehdotusvaiheessa maanomistajille tulee lähettää kirjallinen tiedote kaavan nähtävilläolosta.</p> <p>En stor del av markägarna har hörts i samband med arbetsmöten som ordnats av Sjundeå kommun. Dessutom ordnades ett öppet informationsmöte för allmänheten i samband med framläggandet av delgeneralplanen i beredningsskedet. I förslagsskedet skickas ett skriftligt meddelande till markägarna om framläggandet av planen.</p> <p>Kylätaajamien osalta kaavaehdotuksessa palataan voimassa olevan osayleiskaavan A-alueiden rajauksiin (muilta kuin asemakaavoitettavien alueiden osalta). Aiemmin esitettyihin rakennusoikeuksiin ei osayleiskaavamuutoksella tehdä muutosta.</p> <p>När det gäller bytätorterna återgår man i planförslaget till avgränsningarna av A-områdena enligt den gällande delgeneralplanen (när det gäller områden som inte ska detaljplaneras). De tidigare anvisade byggrätterna ändras inte genom ändringen av delgeneralplanen.</p> <p>Osayleiskaavassa osoitettavat asemakaavoitettavat asuinalueet sijoittuvat Uudenmaan maakuntakaavan mukaisille valkoisille alueille, joille ei ole osoitettu seudullisia merkintöjä. Maakuntakaavan valkoisia alueita koskee seuraava kehittämissuositus:</p> <p>Uudenmaan alueilla, joille maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kunnan tarpeiden mukaan osoittaa merkitykseltään paikallisena kaikkia maankäyttömuotoja. Alueilla, joille ei yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa osoiteta muuta käyttötarkoitusta, kehitetään ensisijaisesti maa- ja metsätaloutta, kalataloutta sekä niitä tukevia sivuelinkeinoja. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvitetään ja otetaan huomioon maa- ja metsätaloudellisesti, ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät pelto-,</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Viheryhteyksien laajuus ja tehokkaat suojelumerkinnot tulee osoittaa niin, että yhteyden tarkoitusta voidaan varmistaa.</p> <p>Störsvikin yhteyssillan rakennusmahdollisuudet tulee selvittää, sillä silta suunnitellaan kulttuurimaisema-alueelle.</p>	<p>metsä- ja muut luontoalueet sekä vältetään niiden tarpeetonta pirstomista. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvitetään ja otetaan huomioon myös maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot.</p> <p>Osayleiskaava-alueelle osoitetut asemakaavalla ratkaistavat alueet ovat mittakaavaltaan ja tehokkuudeltaan merkitykseltään paikallisia, joten merkittävää riskiä maankuntakaavan kanssa ei nähdä olevan.</p> <p>De bostadsområden som anvisas för detaljplanering i delgeneralplanen ligger i s.k. vita områden som anvisas i landskapsplanen för Nyland. Till dessa områden har inga regionala beteckningar anvisats. Landskapsplanens vita områden berörs av följande utvecklingsrekommendation:</p> <p>På områden i Nyland, för vilka inget särskilt användningsändamål har angetts på landskapsplanekartan, kan man i den mera detaljerade planeringen i enlighet med kommunens behov anvisa alla markanvändningsformer av lokal betydelse.</p> <p>På områden, för vilka något annat användningsändamål inte anges i den mera detaljerade planläggningen, utvecklas i första hand jord- och skogsbruket, fiskerihushållningen samt binäringar som stöder dem.</p> <p>I den mera detaljerade planeringen utreds och beaktas åker-, skogs- och andra naturområden som är betydelsefulla för jord- och skogsbruket, ekologiskt eller för rekreationen samt undviks att de splittras i onödan. I den mera detaljerade planeringen utreds och beaktas även landskaps- och kulturhistoriska värden.</p> <p>De områden som anvisas för detaljplanering i området för delgeneralplanen har lokal betydelse vad gäller skala och effektivitet, och därför anses det inte uppstå någon avsevärd konflikt med landskapsplanen.</p> <p>Ekologisessa yhteystarpeissa on huomioitu alueelle laaditut luontoselvitykset ja seudullinen suunnittelu. Ekologinen yhteys ei ole paikkaan sidottu, minkä vuoksi yhteydet on osoitettu yhteystarpeina.</p> <p>I det ekologiska förbindelsebehovet beaktas de naturutredningar som utarbetats för området samt den regionala planeringen. Den ekologiska förbindelsen är inte bunden till en plats och därför anvisas förbindelserna som behov.</p> <p>Maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristön arvoihin liittyvät vaikutukset on arvioitu vähäisiksi.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Liikenne lisääntyy myös, mikäli asutus alueella lisääntyy. Näin ollen tulee risteysten liikenneturvallisuus tutkia ja tieverkko mitoittaa ja kartoittaa.</p> <p>Asukkaiden ja rakennusten lisääntymisellä on myös vaikutusta pelastustoimen riskialueisiin. Tulee tarkastella, ettei muodostu 1: sen tai 2: sen riskialueita jotka pelastustoimi ei saavuta oikeassa ajassa.</p> <p>Kunnallinen ekonominen kestävyys puuttuu alueilta, jotka tullaan asemakaavoittamaan. Selvitys alueiden ilmasto-vaikutuksista puuttuu myös, kun suuria yhtenäisiä metsä-alueita jaetaan ja sen tilalle rakennetaan taajama-alueita.</p> <p>Yleiskaava-alue on suuri ja muutokset niin laajat, että tulee sen sijaan harkita yleiskaavan uudistamista muiden yleiskaavojen teemojen mukaisesti. Tämä yleiskaava vaikuttaa suuresti kuntarakenteeseen ja haja-asutukseen.</p>	<p>Konsekvenserna för landskapsvärden och värden i den byggda kulturmiljön har bedömts som lindriga.</p> <p>Lisääntyvän liikennemäärän vaikutukset ja välityskytarpeet on huomioitu kaavaehdotuksessa liikenneverkkojen suunnittelussa ja niiden vaikutuksia on avattu kaavaehdotuksen kaavaselostuksessa.</p> <p>Konsekvenserna av den ökande trafiken och behoven av förmedlingsförmåga har beaktats i planeringen av trafiknäten i planförslaget och deras konsekvenser beskrivs i planbeskrivningen.</p> <p>Kaavaehdotus lähetetään pelastustoimelle tarkistettavaksi nähtävillölon yhteydessä.</p> <p>Planförslaget skickas till räddningsverket för kontroll i samband med framläggandet.</p> <p>Ilmastovaikutuksia on arvioitu kaavaehdotuksen selostuksessa.</p> <p>Klimatkonsekvenserna har bedömts i beskrivningen av planförslaget.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Antecknas till kändedom.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto:</p> <p>Ympäristö- ja rakennuslautakunta toistaa kaava-alueen aikaisempien käsittelyvaiheiden lausunnon, että Marsuddenin vapaat rannat tulee varata virkistyskäyttöön. Marsuddenin kaavahanke koskee niemen viimeistä yhtenäistä vapaata rantaa, ja myös tässä kunnan osassa pitäisi säilyttää mahdollisuus yleiseen virkistykseen rannalla, luonnonsuojelualueen ääressä.</p> <p>Kaavamääräyksillä tulee varmistaa, että Båtvikenin luonnonsuojelualueen ranta- ja vesialueen käyttö on yksiselitteistä eikä se johda suojelumääräysten rikkomiseen, valvontaongelmiin ja ristiriitoihin tulevaisuudessa. VL-merkitty suojelualueeseen rajautuva ranta-alue tulee merkitä luo-merkinnällä, jotta alueen säilyminen häiriintymättömänä voidaan varmistaa. Esitettyihin kaavamääräyksiin ei ole sisällytetty määräystä maisematyölupavelvoitteesta rantavyöhykkeellä. Ranta-alueen kaavamerkintään tulee liittää määräykset: ”<i>Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa (MRL 128 §).</i>” sekä ”<i>Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee huolehtia siitä, ettei viereisen suojelualueen luonto- ja maisema-arvoille aiheuteta haittaa. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka vaarantavat alueen suojelun.</i>” Ohjeellinen luontopolku tulee toteuttaa, jotta alueen käyttötarkoitus yleisenä virkistysalueena on selvä.</p> <p>Lautakunta huomauttaa, että MY-1-merkinnän kohdalla oleva viittaus maisematyölupaan (MRL 128 §) ei ole voimassa olevan lainsäädännön mukainen. Maankäyttö- ja rakennuslain 1.5.2017 voimaan tulleen muutoksen myötä ei puunhakuille voida enää määrätä maisematyölupaveloitetta yleiskaavassa maa- ja metsätalouskäyttöön osoitetulla alueella. Lakimuutosta koskevassa hallituksen esityksessä HE 251/2016 vp täsmennetään, että maa- ja metsätalousvaltaisella alueella tarkoitetaan yleiskaavan M-alkuisia aluevarausmerkintöjä. Maanomistaja voisi siten ehdotetulla kaavamerkinnällä kaataa puita MY-1-merkityiltä alueelta vapaasti. Alueen erityisten ympäristöarvojen säilyminen edellyttää, että lakimuutos huomioidaan suunnittelutyössä ja MY-1-alueet muutetaan esi-</p>	<p>Kaava-alueen vapaille rannoille Marsuddenin niemelle on osoitettu virkistysalueita ja niillä kulkeva reitistö.</p> <p><i>I planförslaget anvisas rekreatjonsområden med leder till de fria stränderna på Marsudden.</i></p> <p>VL-merkitty suojelualueeseen rajautuva ranta-alue merkitään VL/s-1 alueeksi, jolle liitetään määräykset: ”Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa (MRL 128 §).” sekä ”Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee huolehtia siitä, ettei viereisen suojelualueen luonto- ja maisema-arvoille aiheuteta haittaa. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka vaarantavat alueen suojelun.”</p> <p><i>Det strandområde med VL-beteckning som gränsar till skyddsområdet anvisas som VL/s-1-område som berörs av följande bestämmelse: ”Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunen (128 § MBL)” samt ”Vid planeringen och användningen av området ska det ses till att det inte orsakar skada för natur- och landskapsvärdena i det intilliggande skyddsområdet. I området är det inte tillåtet att vidta sådana åtgärder som äventyrar skyddet av området.”</i></p> <p>MY-1-alueet muutetaan kaavaehdotuksessa VL/s-2 -alueiksi, joilla puiden kaatamiseen vaaditaan maisematyölupa määräyksellä: ”Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa (MRL 128 §).”</p> <p><i>I planförslaget ändras MY-1-områdena till VL/s-2-områden där trädfällning kräver tillstånd för miljöåtgärder med bestämmelsen: ”Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunen (128 § MBL).”</i></p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>merkiksi VL/s-alueiksi, joilla puiden kaatamiseen vaaditaan maisematyölupa. Maisematyölupavelvoite tulee osoittaa selkeästi kaavamääräyksissä kyseisen merkinän kohdalla.</p> <p>Kaavaluonnokseen sisältyy ehdotus Siuntionjoen Natura 2000-alueen ylittävän sillan rakentamisesta nykyisen sulun kohdalle. Sillan rakentamisen vaikutuksista Siuntionjokeen on laadittava luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvio, josta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus antaa lakisääteisen lausunnon viimeistään kuuden kuukauden kuluessa lausuntopyynnön saapumisesta.</p>	<p>Siuntionjoen Natura-aluetta koskeva luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arviointi on laadittu syksyn 2019 aikana.</p> <p>Under hösten 2019 gjordes en Naturabedömning i Naturaområdet för Sjundeå å i enlighet med 65 § i naturvårdslagen.</p>
<p>4. LÄNSI-UUDENMAAN MAAKUNTAMUSEO 21.8.2019</p>	
<p>Maakuntamuseo on aiemmin kommentoinut asiaa 7.5.2019 pidetyssä aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa sekä 18.6.2019 päivytyssä lausunnossa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun näkökulmista. Maakuntamuseo on tähdentänyt, että kaavoissa ja selvityksissä jo aiemmin osoitettujen kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen tulee siirtyä myös tuleviin kaavoihin. Lisäksi alueella on rakennusinventoinnin päivitystarve, koska aluetta koskeva rakennusinventointi on aiempaa osayleiskaavaa laadittaessa jäänyt puutteelliseksi.</p> <p>Maakuntamuseo on nyt tutustunut nähtävillä olevaan kaavaluonnokseen ja katsoo, että tiedossa olevat rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman arvot on huomioitu hyvin. Ne on esitelty kaavaselostuksessa, osoitettu kaavakartalla ja huomioitu kaavamääräyksissä. Alueella sijaitsee kaksi valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009), Kabanovin tykkitie ja Pikkalan kartano. Kummankin osalta kaavaluonnoksen merkintätavat ja määräykset ovat asianmukaiset, samoin Pikkalan kartanoa ympäröivää maisemallisesti arvokasta peltoaluetta koskeva MA-merkintä ja sitä koskeva kaavamääräys. Ma-rajauksella on osoitettu alueelle ulottuva valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävä Degerbyn - Pikkalanjoen – Palojoen kulttuurimaisema. Merkintä on asianmukainen, mutta ma-rajauksen määräystekstiä tulisi täydentää samansuuntaisesti rky-merkinnän kanssa niin, että määräys ohjaa alueen maisema-arvojen säilymiseen. Lisäksi kaavaluonnokseen on merkitty niin ikään asianmukaisesti omalla SRS-merkinnällään rakennussuojelulailla suojellun (suojelupäätös 24.9.1987) Pikkalan kartanon alue ja omilla srs-merkinnöillään suojelupäätöksessä osoitetut rakennukset. SRS-korttelialueen kaavamääräys on muilta osin asianmukainen, mutta tulee kor-</p>	<p>Ma-rajauksella on osoitetun valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävän Degerbyn - Pikkalanjoen – Palojoen kulttuurimaiseman määräystä täydennetään kaavaehdotusvaiheessa samansuuntaisesti rky-merkinnän kanssa niin, että määräys ohjaa alueen maisema-arvojen säilymiseen.</p> <p>Bestämmelsen för kulturlandskapet Degerby-Pickala å-Palajoki av riksintresse och intresse på landskapsnivå som anvisats med Ma-beteckning kompletteras i likhet med rky-beteckningen så att bestämmelsen strävar efter att bevara landskapsvärdena i området.</p> <p>SRS-korttelialueen kaavamääräystä korjataan siten, että aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>jata niin, että aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa; tämä siksi, että lailla suojeltujen kohteiden osalta lausunnonantaja on Museovirasto. Lisäksi kaavaluonnoksessa on osoitettu sr-merkinnällä yksi alueelle sijoittuva, voimassa olevan yleiskaavan mukainen rakennuskohde Villa Solkulla.</p> <p>Koska alueen rakennusinventointitiedot ovat puutteelliset, alueelle tehdään rakennetun kulttuuriympäristön selvitys. Kaavaselostuksen mukaan selvitys on tekeillä, se liitetään valmistuttuaan kaava-aineistoon ja paikallisesti arvokas rakennuskanta huomioidaan selvityksen mukaisesti ehdotusvaiheessa. Maakuntamuseo pitää selvityksen laatimista tarpeellisena ja ottaa paikallisesti arvokkaan rakennuskannan ja sitä koskevien kaavamerkintöjen osalta kantaa ehdotusvaiheessa. Samalla kun kaavan suojelumerkintöjä täydennetään selvityksen perusteella, tulee myös sr-merkinnän määräystekstiä täydentää asianmukaisesti. Tällä hetkellä se on puutteellinen. Tarvittaessa myös korttelialueiden tai pihapiirien suojelutarve tulee esittää kaavassa /s-merkinnöin tai soveltuvalla tavalla.</p> <p>Kaavaselostuksen mukaan aluetta koskeva maisemaselvitys on laadittu jo vuonna 2016 (Ramboll Finland Oy) eikä siinä esitetty paikallisesti arvokkaita maisema-alueita. Uusi rakentaminen aiheuttaa kuitenkin maisemavaiikutuksia, ja kaavassa tuleekin antaa joitain määräyksiä myös uudisrakentamisen toteuttamistavoista ja sopeuttamisesta maisemaan ja miljööseen. Etenkin valtakunnallisesti arvokkaan MA-alueen reunamilla ja ranta-alueilla tulee ohjata siihen, että alueiden maisemallinen luonne, arvot ja näkymät säilyvät. Muutosten vaikutukset kauko- ja rantamaisemien näkymissä tulee myös huomioida. Yleislinjauksiltaan kaavaluonnoksessa hahmoteltu uuden rakentamisen sijoittelu vaikuttaa kuitenkin soveltuvalla tavalla.</p> <p>Maakuntamuseolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa Pikkalan - Marsuddenin osayleiskaavan luonnokseen.</p> <p>Arkeologisen kulttuuriperinnön (kaavaluonnoksessa kiinteiden muinaisjäännösten ja muiden kulttuuriperintökohteiden) sekä rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltujen kohteiden osalta lausunnonantaja on Museovirasto.</p>	<p>Planbestämmelsen för SRS-kvartersområdet korrigeras så att markanvändningsplaner som berör området ska diskuteras med Museiverket.</p> <p>Laadittu rakennusinventointi lisätään kaavaselostuksen liitteeksi ja paikallisesti merkittävät kohteet suojelumerkintöineen tarkistetaan kaavakartalle ja määräyksiin.</p> <p>Den utarbetade byggnadsinventeringen läggs till som bilaga i planbeskrivningen, och objekt av lokalt intresse och deras skyddsbeteckningar justeras på plankartan och i bestämmelserna.</p> <p>Kaavamääräyksiin on lisätty ohjeistusta uudisrakentamisen sovittamisesta maisemaan ja miljööseen ja vaikutustenarviointia on tarkennettu näiltä osin.</p> <p>Planbestämmelserna har kompletterats med mer information om att nybyggnader ska anpassas till landskapet och miljön. Även konsekvensbedömningen har preciserats i fråga om detta.</p> <p>Museovirastolta pyydetään lausuntoa kaavaehdotusvaiheessa.</p> <p>Utlåtande begärs av Museiverket i planförslagsskedet.</p>


LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
5. SIUNTION SIVISTYSLAUTAKUNTA 21.8.2019	
<p>Sivistyslautakunta päättää todeta, että Pikkala-Marsuddenin osa-yleiskaava on laadittu kunnan sivistys- ja hyvinvointipalveluiden tuottamista koskevien linjausten mukaisesti.</p>	<p>Lausunto merkitään tiedoksi, ei aiheuta muutoksia kaava-aineistoon.</p> <p>Utlåtandet antecknas till kännedom. Medför inga ändringar i planmaterialet.</p>
6. PICKALA ENSKILDA VÄGLAG 19.8.2019	
<p>Olennaisin asia tiekunnan kannalta osayleiskaavassa on yhdysteiden /kokoomakatuojen sijoittaminen ja niiden liikennemäärät sekä tähän liittyen, miten suuri määrä liikenteestä siirtyy kulkemaan Störsvikin risteyksestä uusien teiden kautta Marsuddenin niemeen. Tällä on keskeinen merkitys alueen teiden turvallisuudelle ja asukkaiden viihtyisyydelle. Tie kunta pitää hyvänä luonnoksessa esitettyä uutta tieyhteyttä Pikkalanjoen padon yli suoraan Marsuddenin niemeen. Se olisi turvallinen yhdystie / kokoojatie verrattuna jo olemassa oleviin tieyhteyksiin, koska niitä ei ole millään lailla suunniteltu edes nykyisiin liikennemääriin. Tällöin liikenne talojen lähellä nykyisillä tieosuuksilla voitaisiin rajoittaa lähinnä tontille ajoon ja pääosa liikenteestä kulkisi uutta tieyhteyttä pitkin. Tämä tietysti edellyttää eritasoliittymää nykyisen Störsvikintien risteuksen kohdalle, jos suunniteltu tiehanke toteutuu tiellä 51. Yllä mainitusta uudesta tiestä eroava itään suuntautuva toinen uusi tielinja ohjaisi kuitenkin liikennettä Marsuddenintien ja Kabanovintien risteykseen ja sitä kautta vanhan asutuksen keskelle, missä tiet kulkevat hyvin lähellä taloja. Läpiajo lisääntyisi tällöin huomattavasti. Tämä itään päin suuntautuva uusi tie pystyttäisiin varmasti korvaamaan vaihtoehtoisella uudella tiellä, joka kiertäisi kylän itäpuolelta suoraan Marsuddenin niemeen ja se todennäköisesti olisi selkeästi halvempi vaihtoehto kuin kallioisen alueen kulkeva tie.</p> <p>Seuraavassa tarkemmin muutoksista, jotka tiekunnan mielestä olisi muutettava luonnoksessa ennen osayleiskaavan hyväksymistä.</p> <p>Tiekunnan hallitsema tieosuus Solvikin tien ja Kabanovintien risteyksestä Marsuddenintien risteykseen ei voi toimia yhteys / kokoojatienä, koska tie kulkee heti alun jälkeen aivan talojen vieressä ja paikoin tonttien läpi. Sama koskee osin kaavaluonnoksessa esitettyä yhteyttä Kantatie 51 Stallmossenin alikulusta yllä mainitulle itään päin suuntautuvalle uudelle tielle, joka eroaisi vanhasta Marsuddenin niemeen menevästä tiestä n. 180 metriä Kabanovintien tien ja Marsuddenintien risteyksestä laskien. Ny-</p>	<p>Maankäytön liikennemääriä ja niiden suuntautumista on arvioitu kaavaselostuksessa.</p> <p>Trafikmängderna i samband med markanvändningen och hur trafiken riktas bedöms i planbeskrivningen.</p> <p>Tielinjauksia on tarkasteltu uudelleen saatujen lausuntojen valossa. Linjauksen toteuttamista on tutkittu kyläasutuksen itäpuolelta maasto, luontoarvot ja kadun geometriat huomioiden. Liikenneverkkojen tarkastelussa on otettu huomioon kyläasutus ja niiden pihapiirin rauhoittaminen.</p> <p>Vägsträckningarna har undersökts på nytt i ljuset av inlämnade utlåtanden. Möjligheterna att genomföra sträckningen har undersökts på den östra sidan av bybebyggelsen med beaktande av terräng, naturvärden och gatans geometri. Bybebyggelsen och fredningen av gårdsplanerna har beaktats i granskningen av trafiknäten.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>kyinen vanha tie Kabanovin tien risteyksestä luonnoksessa esitetyn vihertien risteykseen kulkee kapeana aivan talojen vieressä ja se tarvitsisi perusparannuksen, mikä olisi vaikea toteuttaa käytettävissä olevan tilan takia. Liikenne on nykyiselläänkin kapealla tiellä vaarallista, koska niemeen kulkee päivittäin raskasta liikennettä ja tien varrella on hevostallit. Hevosten lisäksi tiellä kulkee hevuskärryjä säännöllisesti.</p> <p>Pikkalanjoen länsipuolella Störsvikin asuma-alueella yhdys-/kokoomatiet on toteutettu turvallisesti kauemmas asuintaloista ja tonteille johtavat asuinkadut. Samoin hidasteita on sijoitettu tarvittaviin kohtiin, jotta tiet olisivat turvallisia asukkaiden kannalta. Tätä samaa periaatetta ei ole ymmärrettävästi sovellettu tässä Marsuddenin kaavaluonnoksessa vanhan tiestön alueella, mikä olisi kuitenkin olennaista turvallisuuden ja viihtyisyyden kannalta. Vaihtoehtoiselle tielle löytyisi varmasti kaikkia osapuolia tyydyttävä linjaus yhdessä asukkaiden, maanomistajien ja kunnan kanssa.</p> <p>Lisäksi tiekunnan kannalta on tärkeää, että uusi tie Pikkalanjoen yli toteutetaan ennen kaavassa suunniteltua rakentamista. Jo viime aikoina Marsuddenin niemessä toteutettujen rakennushankkeiden liikenne on ollut vaaraksi alueen asukkaille, varsinkin kun alueella on paljon lapsia ja nuoria. Vanhaa tiestöä ei ole millään lailla suunniteltu tällaista rakentamista ja siitä aiheutuvaa liikennettä varten. Myös alueen asukasmäärä ja siten liikenne olisi aivan toista luokkaa rakentamisen jälkeen.</p> <p>Tiekunta katsoo, että kunnan pitää ottaa kunnossapitovastuu myös suunnitellun uuden tien ja Marsuddenintien risteyksestä eteenpäin kunnan niemessä sijaitsevalle pumppuasemalle, koska tällä alueella asutus ja siten liikenne kasvaa ratkaisevasti. Tiekunta pystyy huolehtimaan ylläpidosta muilla jo olemassa olevilla tieosuuksilla, jos vastuunjaosta kunnan kanssa sovitaan. Uudet tieosuudet vaativat ammattimaista suunnittelua ja ylläpitoa, kuten kaava-alueilla laki velvoittaa.</p> <p>Tiekunnan mielestä uusi tieyhteys Pikkalanjoen padon kautta toisi kauan kaivattua parannusta Marsuddenin niemien liikenteen turvallisuuteen ja sujuvuuteen. Tiekunta tulee tekemään yhteistyötä Pikkalan kyläyhdistyksen, paikallisten maanomistajien kanssa ja kunnan kanssa, jotta ongelmallisten tieosuuksien liikenne pystytään järjestämään turvallisesti yllä mainituilla alueilla. Kaavoituksen</p>	<p>Liikenneverkon hierarkiaa ja rakennetta on tarkennettu kaavaehdotusvaiheessa tonttikatujen luonne huomioiden. Liikenteen rauhoittamisen toimenpiteet on kuitenkin huomioitava tarkemmin vasta jatkosuunniteluvaiheessa.</p> <p>Trafiknätets hierarki och struktur har preciserats i planförslagsskedet med beaktande av tomtgatornas karaktär. Åtgärder för att minska trafiken bör emellertid beaktas noggrannare först i samband med den fortsatta planeringen.</p> <p>Alueen tiestön ja maankäytön rakentamisen vaiheistamista on tarkennettu kaavaehdotuksen kaavaselostuksessa.</p> <p>Etapplaneringen av vägarna och markanvändningen i området har preciserats i beskrivningen av planförslaget.</p> <p>Vastuidenjaosta sovitaan kunnan ja tiekunnan kesken, eikä niitä ratkaista osayleiskaavalla. Asemakaavalla ratkaistavat uudet kadut siirtyvät kunnan vastuulle, kun asemakaavaa toteutetaan.</p> <p>Överenskommelser om ansvarsfördelningen görs mellan kommunen och vägsamfälligheten och de avgörs inte genom delgeneralplanen. Nya gator som ska lösas genom en detaljplan övergår till kommunens ansvar i samband med att detaljplanen genomförs.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Antecknas till kändedom.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>yhteissuunnitteluilla 21.8. tiekunnan ja kyläyhdistyksen edustajat ovat käyneet läpi mahdollisia vaihtoehtoja uudelle itään päin suuntautuvalla risteävällä tielle, joka voitaisiin korvata kokonaan kylän itäpuolelta kiertävällä tiellä.</p>	
<p>7. AS OY SIUNTION SAUKKOVAARAN OSAKKAAT (3 nimeä), mukana liitekartta 27.8.2019</p>	
<p>Asunto-osakeyhtiö Siuntion Saukkovaaran puolesta toteamme, että vastustamme ehdotettua tielinjauksen uutta, itään päin suuntautuvaa haaraa. Se toisi lisää liikennettä nykyiselle kapealle tieosuudelle ja jo tällä hetkellä kuormitetulle tielle, joka kulkee aivan Saukkovaaran kiinteistön vierestä eteenpäin Kabanovintielle. Sama ongelma koskee myös useita taloja Silverhusin risteuksen suuntaan. Seuraavista syistä johtuen yllämainittu, liikennettä ratkaisevasti lisäävä tielinjauksen osuus ei ole toteuttamiskelpoinen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Työmatkaliikenteen ja vapaa-ajanliikenteen lisäksi tiellä kulkee raskasta liikennettä päivittäin. • Lähinaapurustossa asuu lapsiperheitä, jotka käyttävät tieosuutta. • Lähellä olevan hevostallin takia tiellä on usein myös hevosia tallille suuntautuvan hevostalliliikenteen lisäksi. • Tien leveys on kapeimmillaan kolme neljä metriä, ojitteen viisi metriä. <p>Mielestämme uusi tie Pikkalanjoen yli Störsvikistä suoraan Marsuddenin niemeen olisi erittäin tärkeä parannus nykyisiin tieyhteyksiin, lukuun ottamatta yllämainittua itäistä haaraa ongelmiseen. Kaavaluonnoksessa ehdotettua, uutta itäistä haaraa korvaava tieosuus voisi oikaista Solvikintien ja Kabanovintien risteuksen jälkeen koko kylän itäpuolelta suoraan Silverhusin risteykseen jo olemassa olevalle tielle, ja sieltä uuden tien ja Marsuddenintien risteykseen (ks. liitteen kartta). Pikkalan kyläyhdistys on ehdottanut tätä vaihtoehtoa, liitteenä olevan kartan luonnostelman suuntaisesti. Tällainen ratkaisu olisi varmasti turvallisempi ja halvempi kuin kaavaluonnoksessa oleva vaihtoehto.</p> <p>Asunto-osakeyhtiö Siuntion Saukkovaara kannattaa Pikkalan kyläyhdistyksen lausunnossa ehdotettua korvaava linjausta. Hyvä tielinjaus löytyy varmasti yhteistyössä asukkaiden, maanomistajien ja kunnan kanssa.</p>	<p>Tielinjauksia on tarkasteltu uudelleen saatujen lausuntojen valossa. Linjauksen toteuttamista on tutkittu kyläasukituksen itäpuolelta maasto, luontoarvot ja kadun geometriat huomioiden. Liikenneverkkojen tarkastelussa on otettu huomioon kyläasukitus ja niiden pihapiirien rauhoittaminen.</p> <p>Vägsträckningarna har undersökts på nytt i ljuset av inlämnade utlåtanden. Möjligheterna att genomföra sträckningen har undersökts på den östra sidan av bybebyggelsen med beaktande av terräng, naturvärden och gatans geometri. Bybebyggelsen och fredningen av gårdsplanerna har beaktats i granskningen av trafiknäten.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
8. PIKKALAN KYLÄYHDISTYS	28.8.2019
<p>Pikkalan kyläyhdistys suhtautuu positiivisesti kunnan suunnitelmaan kehittää Pikkala-Marsudden -aluetta seuraavin huomautuksin ja lisäselvityspyynnöin:</p> <p>1) Störsvikin pääväylä: Störsvikiin liikenne ei saa siirtyä kulkemaan Pikkala-Marsudden -alueen läpi uusien liikennejärjestelyiden takia. ELY-keskuksen tiesuunnitelmassa uusi Störsvikin pääväylä on suunniteltu rakennettavan Sunnanvikin eritasoliittymän kautta, jolloin Störsvikiin pääväylän kautta johtava reitti on noin kaksi kertaa pidempi Helsingistä päin arvioituna kuin Pikkala-Marsuddenin-alueen läpi osayleiskaavassa mahdollistettava reitti. Edellytämme kunnalta suunnitelmaa, jossa Störsvikin liikenne ei ohjaudu Pikkala-Marsuddenin alueen kautta esimerkiksi seuraavin keinoin</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uusi Störsvikin pääväylä suunnitellaan ja toteutetaan aikaisemmin tai samanaikaisesti tämän osayleiskaavan kanssa. • Marsuddenin pohjoista keräilytieta ei rakenneta, jolloin Marsuddenin kautta edelleen pääsee Störsvikiin, mutta se ei enää tarjoa nopeaa yhteyttä Störsvikiin. Pohjoiselle keräilytielle emme näe tarkoitusta Marsuddeniin asemakaavoitettavan alueen näkökulmasta. • Nykyinen Störsvikin tie säilytetään. <p>2) Kylätaajama-alueen (AT-1) läpi menevän tien linjaus: Kylän läpi Kabanovinkujaa kulkeva liikenne lisääntyisi merkittävästi Marsuddeniin kaavoitettavan alueen johdosta sekä nykyisen Marsuddenin tien liikenteen siirtymisen johdosta. Alueella sijaitsee myös hevostlinikka, joten ympäristössä saattaa liikkua myös hevosia. Edellytämme kuntaa suunnittelemaan tielinjaukset siten, että lisääntynyt liikenne ei kohtuuttomasti muuta kylätaajama-alueen luonnetta. Osallistumme mielellämme vaihtoehtoisten tielinjausten hahmotteluun.</p> <p>3) Kylätaajama-alueen (AT-1) kehittäminen ja tiivistäminen: Pyydämme kuntaa täsmentämään, miten ny-</p>	<p>Sunnanvikin eritasoliittymästä lähtevän väylän linjauksella ja kapasiteetilla voidaan vaikuttaa merkittävästi matka-aikaan ja reitin valintaan ja vastaavasti Marsuddenin läpi kulkevan kokoojakadun välityskyky ja linjaus voidaan suunnitella niin, että se koetaan vähemmän houkuttelevaksi reitiksi. Suunnittelussa on huomioitu esitetyt näkökulmat ja niiden vaikutusten arvioinnit on lisätty kaavaehdotuksen kaavaselostukseen.</p> <p>Genom dragningen av den led som startar från Sunnanviks planskilda korsning och dess kapacitet kan man avsevärt påverka resetiden och valet av rutt. På motsvarande sätt kan förmedlingsförmågan och dragningen av den matarled som går genom Marsudden planeras så att den upplevs som en mindre attraktiv rutt. De framförda synpunkterna har beaktats i planeringen och deras konsekvensbedömningar har lagts till i beskrivningen av planförslaget.</p> <p>Tielinjauksia on tarkasteltu uudelleen saatujen lausuntojen valossa. Liikenneverkkojen tarkastelussa on otettu huomioon kyläasutus ja niiden pihapiirin rauhoittaminen.</p> <p>Vägsträckningarna har undersökts på nytt i ljuset av inlämnade utlåtanden. Byggbeskrivningen och fredningen av deras gårdsplaner har beaktats i granskningen av trafiknäten.</p> <p>Kylätaajama-alueita on laajennettu osittain AT-2 alueina. Laajempi täydentäminen tapahtuu asemakaavan keinoin AP-1 alueilla.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>kyistä kylätaajama-aluetta voidaan kehittää voimassa olevaa osayleiskaavaa joustavammin. Uuden osayleiskaavaehdotuksen johdannossa ilmaistaan täydennysrakentamisen osalta seuraavaa: "...osoitetaan mahdollisuuksia kehittää nykyisiä kylätaajama-alueita suunnittelutarveratkaisuin." Osayleiskaavaehdotuksessa ei kuitenkaan tarkenneta, miten kylätaajama-alueen kehittämistä mahdollistetaan nykyistä, voimassa olevaa osa-yleiskaavaa joustavammin. Teknisen lautakunnan liitteessä (TEKNLTK 14.5.2019 § 65) muistutetaan, että "Voimassa olevan Kaakkois-Siuntion osayleiskaavan mukaiset rakennuspaikat huomioidaan, minkä lisäksi osoitetaan uusia asemakaavalla ratkaistavia asuinalueita."</p>	<p>Bytätortsområdet har delvis utvidgats som AT-2-området. Den mer omfattande kompletteringen sker genom AP-1-områden i detaljplanen.</p>
<p>9. ALUEARKKITEHTI (RAASEPORI) 29.8.2019</p>	
<p>Kaavaluonnosta tulisi muuttaa lähemmäs voimassa olevaa yleiskaavaa etupäässä Marsuddenin kaakkoisimman ranta-alueen osalta.</p> <p>Maisemallisten ja luonnonsuojelullisten arvojen säilyminen ranta-alueilla Klovvikenin kohdalta ja siitä etelään päin tulisi paremmin huomioida siirtämällä uudet omarantaiset tontit pois rannan tuntumasta vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Rakentamisalueet tulisi tarkasti rajata niin että niiden vaikutukset rantamaisemaan olisivat minimaaliset.</p> <p>Merkittävän kokoisen LV-alueen sijoittaminen Marsuddenin kärkeen ei ole perusteltua paikan koska paikka on altis merenkäynnille ja siitä olisi haittaa alueen maisemakuvalle.</p> <p>Muilta osin kaavaluonnoksesta ei löydy huomautettavaa.</p>	<p>Marsuddenin eteläkärjen kaakkoisimmalle osalle kohdistuu tavoitteita merenläheisen tiiviin ja laadukkaan asuinrakentamisen osoittamiseksi. Aluetta halutaan jatkossa asemakaavoittaa huomioiden rannan ja lähi-alueiden luontoarvot sekä yleisten virkistysarvojen toteutuminen. Maisemaa koskevien arvojen säilymistä voidaan ohjata kaavamääräyksiin ja erityisesti asemakaavoitusvaiheessa sovittaen rakentamista tarkoin maisemaan.</p> <p>Till den sydostligaste delen av Marsuddens spets riktas mål att anvisa havsnära tät och högklassig bostadsbyggnation. Avsikten är att i fortsättningen detaljplanera området med beaktande av strandens och närområdenas naturvärden och förverkligandet av allmänna rekreatjonsbehov. Landskapsvärden kan bevaras genom planbestämmelser och genom att anpassa byggandet noggrant till landskapet i synnerhet i detaljplaneringsskedet.</p>
<p>10. STÖRSVIKIN ASUKASYHDISTYS 29.8.2019</p>	
<p>Siuntion kunta on uudistamassa yleiskaavoitustaan teemojen pohjalta. Pikkalan Marsuddenin osayleiskaavan laatiminen etenee omana hankkeena teemapohjaisen yleiskaavoituksen ohessa.</p> <p>Tässä lausunnossa Pikkalan Marsuddenin osayleiskaavaa tarkastellaan kaava-alueitaan laajemmin osana Siuntion kunnan yleiskaavoitusta ja erityisesti osana koko eteläisen Siuntion kaavoitusta ja kehitystä. Lausunnon näkökulmana on 2040 Helsingin metropolialueeseen hyvin integroitunut ja väkiluvultaan ennusteita enemmän kasvanut kunta. Tästä näkökulmasta nyt tekeillä olevat yleiskaavoituksen uudistukset ovat keskeinen mahdollistaja.</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p><u>Osayleiskaavan selostus</u></p> <p>Siuntion kunta on laatinut kattavan ja monipuolisen osayleiskaavan selostuksen. Se taustoittaa ja avaa nyt tekeillä olevaa kaavoitusta hyvin. Siitä kiitokset selostuksen laatijoille.</p> <p>Kunta on laatinut henkilöliikennetutkimuksen, joka osoittaa nykyisen vallitsevan henkilöliikenteen tilan kunnassa. Kunta on myös laatinut omana toimeksiantona väestöprojektion, joka osoittaa mahdollisuudet Tilastokeskuksen ennustetta nopeampaan kunnan väkiluvun kasvuun 2040 mennessä. Molemmat kunnan laatimat selvitykset ovat merkittäviä lähtökohtia kaavoitukselle koko kunnan alueella.</p> <p>Kasvun mahdollistajana kaavoituksessa olisi hyvä varautua asuntorakentamisen osalta vähintään maltillisemmän väestöarvion mukaiseen kasvuun ja tiestön osalta nopeamman kasvun väestöarvioon. Ennakoiva tiestön kaavoitus on helpompaa kuin tiestön laajentaminen jo rakennetun asutuksen keskelle.</p> <p><u>Kehitysnäkymä tulevaisuuteen</u></p> <p>Siuntion kunnalla on meneillään olevassa yleiskaavan uudistuksessa oiva mahdollisuus integroitua osaksi Helsingin metropolialueen kasvua. Maakuntatasolla joukkoliikenteen ja maankäytön kehityskäytävä ja kantatie 51 kehittyminen nelikaistaiseksi luovat maakuntatason perustan integroitumiselle ja kunnan kasvulle. Uudenmaan väestöennuste osoittaa reilua 300 000 asukkaan lisäystä vuoteen 2040 ja on myös merkkejä väestön keskittymisen kiihtymisestä ennusteita nopeammin, kuten väestöprojektiio kunnankin osalta osoittaa. Kehitystä voi katsoa kahden eteläisen Siuntion kuvan kautta.</p> <p>Ensimmäinen on vuodelta 1960:</p>  <p>Toinen kuva on nykypäivän tilanne samalta alueelta:</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE

VASTINE / BEMÖTANDE



Kuvien välisen, 60 vuodessa tapahtuneen, muutoksen voi nähdä monella tavalla. Esimerkiksi alueen kasvun ja kehityksen ilmentymänä sekä metropolialueen vaikutuspiiriin laajentumisena:



Metropolialueen kasvun osana Kirkkonummen yhtenäisen taajama-asumisen reuna on 60 vuodessa tullut kantatien suunnassa lähelle Siuntion rajaa. Taajama-asumisen kehityksen voi olettaa myös jatkuvan tulevaisuudessa hyvinkin Sunnavikin tasalle - jos sitä kaavoituksella ja muilla toimilla edistetään. Tässä kehityskuvassa Pikkala Marsudden on keskeisellä alueella. Sen vuoksi alueen osayleiskaavaa tulisi kehittää osana kunnan ja eteläisen Siuntion kehitystä – ei pelkkänä paikallisena niemialueen osayleiskaavan päivityksenä, luonnollisesti paikalliset tarpeet huomioiden.

Liikennejärjestelyt

Hyvälaatuisella tiestöllä on keskeinen rooli kasvun edistämisenä. Tiestön pitää mahdollistaa joukkoliikenne ja tavarakuljetukset, varsinkin jos alueella on tarkoitus uudisrakentaa. Kantatien suuntainen kuntarajan ylittävä paikallisliikenteen runkotie on jo kantatien pohjoispuolella välillä Fågelvik - Överby. Tällä tiellä kulkee myös joukkoliikenteen reitti. Vastaavaa runkotietä ei ole kantatien eteläpuolella välillä Störsvik – Pikkala - Båtvik:

Tielinjauksia on tarkasteltu uudelleen saatujen lausuntojen valossa. Linjauksen toteuttamista on tutkittu kyläasutuksen itäpuolelta maasto, luontoarvot ja kadun geometriat huomioiden. Liikenneverkkojen tarkastelussa on otettu huomioon kyläasutus ja niiden pihapiirin rauhoittaminen.

Vägsträckningarna har undersökts på nytt i ljuset av inlämnade utlåtanden. Möjligheterna att genomföra sträckningen har undersökts på den östra sidan av byggebyggelsen med beaktande av terräng, naturvärden och gatans geometri. Byggebyggelsen och fredningen

LAUSUNTO / UTLÅTANDE
VASTINE / BEMÖTANDE


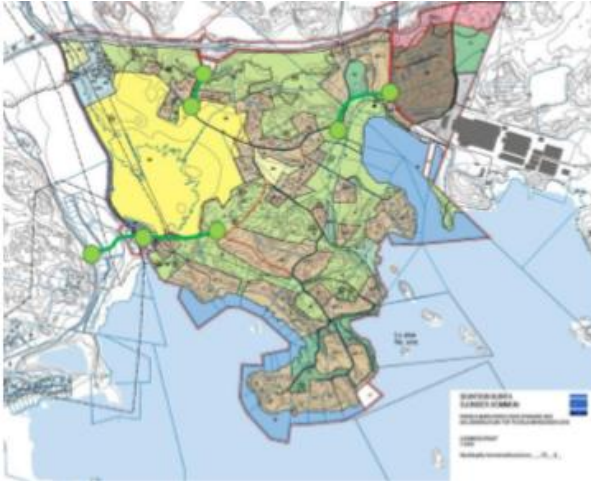

Kantatien nelikaistaistamisen yhteydessä nykyiset Pikkala Marsuddenin liittymät poistuvat ja ne korvautuvat uudella Kelan eritasoliittymällä. Tällä on oleellinen vaikutus alueen tiestöön, jonka kulkusuunnat kääntyvät luoteis-kaakosta koillis – lounaaseen. Tämän muutoksen yhteydessä on luontevaa hakea myös linjaus lopulle osalle paikallisliikenteen eteläisestä runkotiestä, välille Pikkalasta Slusseniin:



Osayleiskaavan selostuksessa varaudutaan 600 uuteen asukkaaseen kaava-alueella. Tämä ei toteudu nykyisellä alueen tiestöllä. Hyvälaatuisen uuden runkotien lisäksi alueen nykyisiä teitä tulee nostaa taajama-alueen katutasolle, jotta alueesta tulee kokonaisuudessaan houkutteleva eikä uusien ja vanhojen alueiden välille synny oleellisia laadullisia eroja tiestössä. Tässä yhteydessä hyvälaatuisuudella tarkoitetaan:

- Runkotiessä: asfaltoitua, valaistua ja riittävän leveää perusnopeudeltaan 50 km/t tietä, joka mahdollistaa linja-autojen ja tavarankuljetusautojen kohtaamisen tien perusnopeudella vaaratta

av gårdsplanerna har beaktats i granskningen av trafiknätet.

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<ul style="list-style-type: none"> • Taajama-alueen kadussa: asfaltoitua, valaistua ja perusnopeudeltaan 40/30 km/t tietä, josta on liittynyt tien varren kiinteistöihin <p>Kasvava asukasmäärä lisää liikennettä runkotien molemmissa päissä. Ainakin näille osille olisi luontevaa rakentaa rinnakkainen kevyen liikenteen väylä runkotien viereen.</p> <p>Tiestön linjauksella on varmasti eri vaihtoehtoja. Luonnollisesti paikalliset tarpeet on linjauksen suhteen syytä huomioida. Alla olevassa kuvassa on havainnollistettu loogisella tasolla esimerkiksi yksi tapa toteuttaa alueen tiestö valittujen solmupisteiden välillä (runkotie punaisella ja taajama-alueen kadut sinisellä):</p>  <p>Esimerkissä runkotie ei kulkisi minkään asuinalueen läpi ja pääosalta nykyisiltä kiinteistöiltä olisi katutaso yhteys runkotielle. Alla olevassa kuvassa on havainnollistettu runkotien rinnakkaisten kevyen liikenteen väylien jatkaminen ensimmäiseen katutaso liittymään asti:</p> 	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p><u>Pikkalanjoen suun hyödyntäminen</u></p> <p>Pikkalanjoen suu on merkittävä luonto- ja maisema-alueena. Sen hyödyntäminen lähipiirin asukkaiden virkistyskäyttöön ja ulkoilureittien osana tulisi kaavassa mahdollistaa säilyttämällä merkityt viheralueet joen suun molemmilla puolilla.</p> <p>Pikkalanjoen ylittävän sillan tulisi mahdollistaa kevyen liikenteen pysähtyminen sillalle luonnon ja maiseman havainnointiin. Tämän voisi toteuttaa kolmikaistaisella sillalla, jossa yksi olisi korotettu tai korokkeella erotettu kevyen liikenteen väylä. Silta-alue olisi hyvä myös suunnitella alueen maisemaan sopeutuvana.</p> <p><u>Lopputulema</u></p> <p>Lausunnon tavoitteena on nostaa esille Pikkala Marsuddenin alueen merkitys eteläisen Siuntion kasvun ja kehityksen osana ja mahdollistajana. Hyvin suunniteltuina ja yhdenvertaisesti toteutettuina Pikkala Marsuddenin ja Störsvikin alueet muodostavat merkittävän runkotiellä yhdistetyn eteläisen Siuntion kokonaisuuden, joka luo pohjan taajama-asumisen kehittymiselle Kirkkonummelta Sunnavikin suuntaan.</p>	<p>Jalankulun ja pyöräilyn reittejä on tutkittu kaavaehdotusvaiheessa Pikkalanjoen varrelle virkistystarkoitukseen. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä on myös esitetty sillalle kaavaehdotusvaiheessa.</p> <p>Leder för gång- och cykeltrafik har undersökts i planförslagsskedet med tanke på rekreation längs Pikkala å. I planförslagsskedet anvisas även förbindelser för gång- och cykeltrafik till bron.</p>
11. UUDENMAAN LIITTO 29.8.2019	
<p>Suunnittelualue</p> <p>Suunnittelualue (noin 430 ha) sijaitsee Siuntion kunnan kaakkosisosassa, josta Siuntion kuntakeskukseen on matkaa noin 7-10 kilometriä. Alue rajautuu idässä Kirkkonummen kuntarajaan, etelässä Pikkalanlahteen, lännessä Pikkalanjokeen ja pohjoisessa kantatiehen 51. Alueen koillisosassa on viisi kerrostaloa, keskiosassa on tiiviimpää kyläasutusta, ranta-alueita on osittain rakennettu, muutoin alue on harvaan rakennettua metsäistä aluetta. Alue kuuluu osittain valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ja Pikkalan kartano on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua ympäristöä. Suunnittelualueella on nykyisin noin 300 asukasta ja alue on pääosin yksityisomistuksessa. Suunnittelualueen koillisosassa on kunnan maanomistusta. Kuntarajan tuntumassa on teollisuusaluetta, jolla sijaitsee, pääosin Kirkkonummen puolella, alumiinitehdas.</p> <p>Suunnittelun tavoitteet</p> <p>Osayleiskaavan tavoitteena on laatia alueelle oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa osoitetaan merenläheisiä alueita asumiseen ja virkistykseen. Koillisosaa kehitetään tiiviimmän asumisen ja työpaikkojen alueena. Kyläasumi-</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>sen kehittämiseksi luodaan edellytyksiä ja Pikkalan kartanon maatalouden harjoittamisen edellytykset ja arvokas kulttuuriympäristö turvataan. Kaavalla mahdollistetaan alueelle 600 uutta asukasta. Osayleiskaavassa huomioidaan kantatie 51 aluevaraussuunnitelma sekä osoitetaan katuverkko ja yhteys suunnittelualueelta Störsvikin suuntaan tavoitteena kytkeä suunnittelualue Störsvikin liikenneverkkoon, palveluihin ja virkistysmahdollisuuksiin, maankäytön kanssa. Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen merkinnät on yhdistetty yhdeksi kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue- ominaisuusmerkinnäksi.</p> <p>Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa ei osoiteta erikseen työpaikka-alueita tai niiden reservialueita. Myöskään siirtoviemäriä ei enää osoiteta. Taajama-alueita ei myöskään osoiteta enää aluevarausmerkinnöillä. Yhdyskuntarakenteen kestävä kasvua ohjataan keskuksien kohdemerkinnöillä ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen kehittämisperiaatemarkinnöillä. Siuntion kuntakeskus on osoitettu pieni keskus -merkinnällä. Seudullisesti merkittävä kestävä kasvu tulee ohjata kuntakeskukseen ja keskusta ympäröivään taajamaan.</p> <p>Kaavaehdotukset ovat olleet lausunnoilla keväällä 2019. Kaavaehdotukset ovat tarkoitus hyväksyä maakuntavaltuustossa alustavan aikataulun mukaan keväällä 2020.</p>	
<p>Lausunto</p> <p>Uudenmaan liitto pitää hyvänä ratkaisuna, että suunnittelualuetta tarkastellaan nyt laajempaan aluekokonaisuutena kuin aikaisemmissa alueen kaavahankkeissa.</p> <p>Voimassa oleva maakuntakaava ohjaa yleiskaavaa ja sen muuttamista siihen asti, kun uusi maakuntakaava tulee voimaan.</p> <p><u>Yhdyskuntarakenne</u></p> <p>Voimassa olevan maakuntakaavassa alue on ns. valkoista aluetta, jonka kehittämissuosituksen mukaan asuinrakentaminen tulee sijoittaa olemassa oleviin taajamiin ja kyliin. Uudenmaan liitto toistaa aikaisemmin alueen kaavahankkeista lausumaansa, että kestävä kehityksen periaatteiden ja maakunnallisessa mittakaavassa tulee ensisijaisesti kehittää kunnan keskusta ja sitä ympäröivää taajamaa, jossa sijaitsee kunnan palvelut ja jossa on parhaat edellytykset kestäväan liikkumiseen. Keskuksen kehittäminen ja sen asuinrakentamisen tehostaminen luo parhaat edellytykset myös Rantaradan liikennöinnille, mikä liittyy kunnan tiiviimmin pääkaupunkiseu-</p>	<p>Siuntion kunta on kehittämässä voimakkaasti Siuntion keskustaa ja sitä ympäröivää taajamaa mm. uudella kerrostalorakentamisella - taajamassa on parhaillaan suunnitteilla ja rakenteilla useita kerrostalohankkeita.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>tuun ja lisää Siuntion vetovoimaisuutta kestävästä liikkumisen asuinalueena. Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavalla ei voida katsoa olevan kuntarakenteen kannalta eheyttävää vaikutusta.</p> <p>Siuntion nykyiseen ja ennustettuun väestömäärään suhteutettuna kaikkien kolmen alueen kehittäminen: Siuntion keskusta, Störsvik ja Pikkala-Marsudden on ylimitoitettua, sillä alueet sijaitsevat kaukana toisistaan, jolloin palveluiden ja liikkumisen järjestäminen kestäväällä tavalla on vaikeaa toteuttaa. Kaavaselostuksen mukaan kaavan mitoitukset mahdollistaa alueelle 600 uutta asukasta. Koko kunnan kasvun ennustetaan olevan noin 2700 asukasta vuoteen 2040 mennessä. Asukasmäärän sijoittaminen tilanteessa, jossa kunnan tulisi keskittää asuminen kestävästä kasvun periaatteilla kunnan keskukseen, tuntuu suurelta kunnan mittakaavassa. Lisäksi suunnittelun kehittäminen tulee aloittaa olemassa olevalta kyläalueelta. Uudenmaan liitto katsoo, että painopistealueiden kehittäminen ja toteuttamisen järjestys tulee olla kunnassa ensin Siuntion keskusta, sitten Störsvik ja vasta sen jälkeen Pikkala-Marsudden. Lisäksi Pikkala-Marsuddenin toteuttaminen tulee kytkeä kantatie 51 parantamiseen ja sen eritasoliittymisen rakentamiseen.</p>	<p>Kunta ei kuitenkaan pidä tavoitteenaan kaiken asuinrakentamisen keskittämistä kuntakeskukseen. Vaikka kehityksen painopiste on kunnan keskustassa, pyrkii kunta Siuntion kehityskuvan mukaisesti tarjoamaan monipuolisesti vaihtoehtoja erilaisiin asumisen tarpeisiin ja kysyntään: mm. väljempään merenläheiseen asumiseen.</p> <p>Kunta katsoo, että Pikkala – Marsudden alue ja Störsvik eivät ole etäällä toisistaan vaan niitä on tarkoituksenmukaista kehittää yhtenä merenläheisenä kokonaisuutena, joka sisältää arvokkaiden kulttuurimaisemaj ja luontoalueiden ohella myös asemakaavoitettavia alueita sekä vanhempaa kyläasutusta. Alueet on kunnan kehityskuvassa osoitettu eteläisen Siuntion kasvualueeksi. Kunta pitää myös tärkeänä yhteistyötä Kirkkonummen kanssa niin, että kaava-alueen koillisosan asuinalueet voivat jatkossa tukeutua myös Kantvikin alueen palveluihin.</p> <p>Osayleiskaava sisältää uuden kokoojatien, joka yhdistää toiminnallisesti Pikkala – Marsudden alueen Störsvikin alueeseen. Kokoojatie mahdollistaa uuden joukkoliikennedyhteyden Kirkkonummen suunnasta nykyisen Pikkalan kyläalueen kautta Störsvikiin ja parantaa oleellisesti nykyisen asutuksen yhteyksiä Störsvikiin kehitettäviin palveluihin.</p> <p>Kaavakartalla ja kaavaselostuksessa on kuvattu kaavan toteuttamisen vaiheistusta ja suhdetta kantatien 51 parantamiseen.</p> <p><i>Sjundeå kommun håller på att utveckla Sjundeå centrum och den omgivande tätorten kraftigt bl.a. genom nytt byggande av flervåningshus – i tätorten planeras och byggs som bäst flera flervåningshus.</i></p> <p><i>Kommunen anser emellertid inte att målet är att koncentrera allt bostadsbyggande till kommunens centrum. Även om tyngdpunkten för utvecklingen ligger i kommunens centrum strävar kommunen, i enlighet med kommunens utvecklingsbild, efter att erbjuda mångsidiga alternativ för olika boendebestånd och efterfrågan: bl.a. för mer glest havsnära boende.</i></p> <p><i>Kommunen anser att Pikkala–Marsuddens område och Störsvik inte ligger långt från varandra utan att det är ändamålsenligt att utveckla dem som en havsnära helhet som vid sidan av värdefulla kulturlandskaps- och naturområden även omfattar områden som ska detaljplaneras samt äldre byabebbyggelse. I kommunens ut-</i></p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Uudenmaan liitto katsoo, että lausunnossa esiin nostetut asiat on otettava huomioon kaavan jatkotyössä.</p>	<p>vecklingsbild anvisas områdena som ett tillväxt-område i södra Sjundeå. Kommunen anser även att samarbetet med Kyrkslätt är viktigt för att bostadsområdena i den nordöstra delen av planområdet i fortsättningen även kan stödja sig på servicen i Kantviks-området.</p> <p>I delgeneralplanen ingår en ny matarled som funktionellt sett förenar Pickala–Marsuddens område med Störsviksområdet. Matarleden möjliggör en ny kollektivtrafikförbindelse från Kyrkslättshället via nuvarande Pickala byaområde till Störsvik och förbättrar väsentligt den nuvarande bebyggelsens förbindelser till service som ska utvecklas i Störsvik.</p> <p>Etapplaneringen av genomförandet av planen och förhållandet till förbättringen av stamväg 51 beskrivs på plankartan och i planbeskrivningen.</p>
<p>12. SIUNTION PERUSTURVALAUTAKUNTA 4.9.2019</p>	
<p>Perusturvalautakunta pitää Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavan muutoshanketta myönteisenä, koska sen tavoitteena on sekä korkeatasoinen asuminen meren läheisyydessä, että samalla hajarakentamisen vähentäminen. Kuntatalouden kannalta se on edellä mainituista syistä erinomainen hanke.</p> <p>Kunnallisten palvelujen osalta alue tukeutuu oleviin kunnallisiin palveluihin, eikä alueella ole tässä vaiheessa tarpeen järjestää uusia kunnallisia palveluja.</p>	<p>Lausunto merkitään tiedoksi, ei aiheuta muutoksia kaava-aineistoon.</p> <p>Utlåtandet antecknas till kännedom. Orsakar inga förändringar i planmaterialet.</p>
<p>13. BÅTVIKIN VENEILIJÄT RY 11.9.2019</p>	
<p>Båtvikin Veneilijät ry:n hallitus käsitteli syyskuun 2019 kokouksessaan Pikkala – Marsudden osayleiskaavan suunnitelmaa ja totesi, että Siuntion TEKNLTK Luonnos-kartta.pdf alueen kartassa näkyy Pikkalan Laituriyhdistys ry:n laiturialue Fiskarvikenissä merkittynä tunnuksella LV, mutta siitä puuttuu Båtvikenin Veneilijät ry:n Kotisatama laituriineen. Alkuperäisessä Rambollin laatimassa selvityksessä laiturit näkyvät.</p> <p>Suomen Kaapelitehtaan aloitettua tuotannollisen toiminnan Pikkalan tehtaalla 1960 henkilöstökerhojen toiminta ulottui Helsingistä Kirkkonummen ja Siuntion rajalle. Siihen kuuluivat SuFiKan (Suomen Kaapelitehdas Finska</p>	<p>Kaavaehdotukseen on lisätty lausunnossa kuvattu laiturialue.</p> <p>Det bryggområde som beskrivs i utlåtandet har lagts till i planförslaget.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Kabelfabriken) kala- ja venekerhot. Kerhoilla ja paikallisilla asukkailla oli kaksi laituria Fiskarvikenin pohjukassa, joista toinen on nykyisin uudistettuna Pitkälaituri nimisenä Pikkalan Laituriyhdistyksellä hallinnassa. Pääosin veneet olivat soutuveneitä, mutta suuremman syvyyksen veneitä varten Nokia rakennutti yrityksen venekerholle nykyisen eteläisen laiturimme 80-luvun lopussa. Suurempien veneiden venepaikkatarpeen lisääntyessä rakennettiin myös toinen pohjoinen laituri 90-luvun puolivälissä.</p> <p>Vuoden 1993 alussa Nokia Alumiinissa ja Kaapelissa työskentelevät kipparit päättivät perustaa rekisteröidyn ja liittoihin kuuluvan yhdistyksen. Båtvikin Veneilijät ry perustettiin 5.3.1993. Yhdistyksen tarkoituksena on edistää ja tukea matkapurjehdusta ja veneilyä sekä merenkulun harrastusta ja myös opastaa veneiden ja venevarusteiden käyttöä, hoitoa ja rakentamista. BåV ry hyväksyttiin Suomen Moottoriveneliitto ry:n jäseneksi 23.5.1994 ja Suomen Purjehtijaliiton jäseneksi 20.8.1996.</p> <p>Maanomistajan Nokia Oyj:n kanssa solmimme yhdistyksemme huviveneiden kotisataman noin 2,3 ha maa- ja vesialueen vuoden 2015 alusta toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen laituri- ja talvisäilytysalueeksemme. Alueen (rajattu sinisellä) vuokrasopimuksen kartan kopio on liitteenä. BåV:lle laadittiin omat Satamasäännöt. Huvivenesatamamme toiminta ja jätehuolto tarkastettiin ja hyväksyttiin Siuntion kunnan toimesta vuonna 2015 ja satama on ilmoitettu Ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 18.3.2015.</p> <p>Toiminta on jatkuvaa ja katsomme, että sen tulisi näkyä myös osayleiskaavassa.</p>	
<p>14. UUDENMAAN ELY-KESKUS 19.9.2019</p>	
<p><u>Kaava-alue ja kaavan tavoitteet</u></p> <p>Osayleiskaava-alue käsittää Pikkalan Marsuddenin alueen rajautuen pohjoisesta kt 51:en, lännessä Pikkalanjokeen sekä etelässä ja idässä Pikkalanlahteen ja Kirkkonummen kuntarajaan. Alueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jolla muutetaan alueella voimassa olevaa Kaakkois-Siuntion osayleiskaavaa.</p> <p>Osayleiskaavan tavoitteena on mm. Siuntion kunnan vetovoimaisuuden kehittäminen osoittamalla monipuolisia houkuttelevia merenläheisiä alueita asumiseen ja työpaikka-alueeksi. Voimassa olevan Kaakkois-Siuntion osayleiskaavan mukaiset rakennuspaikat kyläalueella huomioidaan, minkä lisäksi osoitetaan uusia asemakaavalla ratkaistavia asuin- ja työpaikka-alueita. Kaavalla on tarkoitus osoittaa katuverkko ja yhteys alueelta Störsvikin</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>suuntaan. Liikenneturvallisuuksia on tarkoitus parantaa ja kehittää jalankulun ja pyöräilyn edellytyksiä.</p> <p><u>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava ja MAL 2019</u></p> <p>Toimivia yhdyskuntia ja kestäväää liikkumista koskevien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan mm. luodaan edellytykset vähähiiliselä ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.</p> <p>Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.</p> <p>Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.</p> <p>Koko kunnan kasvun ennustetaan olevan noin 2700 asukasta vuoteen 2040 mennessä. Alue on kunnan kehityskuvassa yhdessä Störsvikin kanssa linjattu eteläisen Siuntion kasvualueeksi. Kaavaselostuksen mukaan osayleiskaavalla tulee varautua noin 600 uuteen asukaaseen. Suunnittelualueella on nykyisin arviolta 300 asukasta.</p> <p>Lähes neljäsosa tavoitellusta koko kunnan kasvusta vaurudutaan sijoittamaan nyt kyseessä olevalle kaava-alueelle, joka sijaitsee pääosin maakuntakaavan valkoisella alueella. Valkoisten alueiden kehittämissuosituksen mukaan asuinrakentaminen tulee sijoittaa olemassa oleviin taajamiin ja kyliin. Maakuntakaavaratkaisusta voidaan todeta, että ensisijaisesti Siuntiossa tulee kehittää kunnan keskustaa ja sitä ympäröivää taajamaa. Lisäksi HSL-jäsenyys yhdistää Siuntion Helsingin seutuun, jolla valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet edellyttävät vahvistamaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. Siuntio on mukana MAL 2019 -suunnittelussa liikennejärjestelmäsuunnitelman osalta, sillä Siuntio on Helsingin seudun liikenteen HSL:n jäsenkunta.</p> <p>ELY-keskus katsoo, että nyt esitetyssä muodossa kaavaratkaisu hajauttaa Siuntion ja Uudenmaan yhdyskuntarakennetta, sen levittäytyessä laajasti maakuntakaavan valkoiselle alueelle. Kaavaluonnos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan ja yleiskaavan sisältövaatimusten vastainen. Lisäksi kaavaluonnos vaikuttaa olevan ristiriidassa kunnan omien junaliikenteen kehittämiseen liittyvien tavoitteiden kanssa. ELY-keskus</p>	<p><u>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet</u></p> <p>Kunta katsoo, että osayleiskaavan ratkaisut luovat edellytykset yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu Etelä-Siuntion nykyiseen rakenteeseen: so. Störsvikin alueeseen, Pikkalan kyläalueeseen sekä Kirkkonummen rajalla sijaitsevaan asumisen ja työpaikkojen alueeseen.</p> <p>Kaavaratkaisu sisältää uuden kokoojatien, joka yhdistää toiminnallisesti Pikkala– Marsudden alueen Störsvikin alueeseen. Kokoojatie mahdollistaa uuden joukkoliikenneyhteyden Kirkkonummen suunnasta nykyisen Pikkalan kyläalueen kautta Störsvikiin ja parantaa oleellisesti nykyisen asutuksen yhteyksiä Störsvikin kehittäviin palveluihin. Kunta katsoo, että em. perustein kaavalla edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.</p> <p><u>Riksomfattande mål för områdesanvändningen</u></p> <p>Kommunen anser att delgeneralplanens lösningar skapar förutsättningar för en sådan samhällsutveckling som stödjer sig på den befintliga strukturen i Södra Sjundeå: Störsviksområdet, Pikkala byområde och det arbetsplatsområde och bostadsområde som ligger vid gränsen till Kyrkslätt.</p> <p>I delgeneralplanen ingår en ny matarled som funktionellt sett förenar Pikkala–Marsuddens område med Störsviksområdet. Matarleden möjliggör en ny kollektivtrafikförbindelse från Kyrkslättshället via nuvarande Pikkala byområde till Störsvik och förbättrar väsentligt den nuvarande bebyggelsens förbindelser till service som ska utvecklas i Störsvik. Med motiveringen ovan anser kommunen att planen främjar gång- och cykeltrafik och kollektivtrafik.</p> <p><u>Maakuntakaava</u></p> <p>Osayleiskaavassa osoitettavat asemakaavoitettavat asuinalueet sijoittuvat Uudenmaan maakuntakaavan mukaisille valkoisille alueille, joille ei ole osoitettu seudullisia merkintöjä. Maakuntakaavan valkoisia alueita koskee seuraava kehittämissuositus:</p> <p>Uudenmaan alueilla, joille maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kunnan tarpeiden mukaan osoittaa merkitykseltään paikallisena kaikkia</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>toteaa, että kuntien sitoutuminen MAL-suunnitelman tavoitteisiin konkretisoituu nimenomaan maankäytön suunnittelussa ja uuden rakentamisen sijoittamisessa asemanseudun kehittymistä tukien. Marsuddenin osayleiskaavaluonnos ei tue näitä tavoitteita.</p> <p>Jatkosuunnittelussa kaavan mahdollistamaa väestömäärää ja sen tarpeisiin varattuja alueita tulee tarkistaa niin, että kaavaratkaisu on linjassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan tavoitteiden ja MAL 2019-suunnitelman tavoitteiden kanssa. Kestävien liikkumismahdollisuuksien kannalta tärkeiden joukkoliikenneyhteyksien osalta tulee tehdä yhteistyötä HSL:n kanssa.</p>	<p>maankäyttömuotoja. Alueilla, joille ei yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa osoiteta muuta käyttötarkoitusta, kehitetään ensisijaisesti maa- ja metsätaloutta, kalataloutta sekä niitä tukevia sivuelinkeinoja. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvitetään ja otetaan huomioon maa- ja metsätaloudellisesti, ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät pelto-, metsä- ja muut luontoalueet sekä vältetään niiden tarpeetonta pirstomista. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvitetään ja otetaan huomioon myös maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot.</p> <p>Siuntion kunta katsoo, että osayleiskaavan sisältämät asumisen varaukset ovat sijainniltaan, mittakaavaltaan ja tehokkuudeltaan paikallisia varauksia ja myös kunnan tarpeiden mukaisia. Tällä perusteella kunta katsoo, että varaukset ovat maakuntakaavan kehittämissuositusten mukaisia.</p> <p>Myös muilta osin kunta katsoo osayleiskaavan sisällön olevan maakuntakaavan kehittämissuositusten mukainen. Kaavassa on selvitetty ja otettu huomioon ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät pelto-, metsä- ja muut luontoalueet sekä otettu huomioon myös maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot.</p> <p><u>Landskapsplan</u></p> <p>De bostadsområden som anvisas för detaljplanering i delgeneralplanen ligger i s.k. vita områden i landskapsplanen för Nyland, vilket innebär att de inte omfattas av några regionala beteckningar. Landskapsplanens vita områden berörs av följande utvecklingsrekommendation:</p> <p>På områden i Nyland, för vilka inget särskilt användningsändamål har angetts på landskapsplanekartan, kan man i den mera detaljerade planeringen i enlighet med kommunens behov anvisa alla markanvändningsformer av lokal betydelse.</p> <p>På områden, för vilka något annat användningsändamål inte anges i den mera detaljerade planläggningen, utvecklas i första hand jord- och skogsbruket, fiskerihushållningen samt binäringar som stöder dem.</p> <p>I den mera detaljerade planeringen utreds och beaktas åker-, skogs- och andra naturområden som är betydelsefulla för jord- och skogsbruket, ekologiskt eller för rekreationen samt undviks att de splittras i onödan. I den mera detaljerade planeringen utreds och beaktas även landskaps- och kulturhistoriska värden.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
	<p>Sjundeå kommun anser att de reserveringar för boende som ingår i delgeneralplanen är lokala med tanke på läget, skalan och effektiviteten och att de även motsvarar kommunens behov. Av denna orsak anser kommunen att reserveringarna stämmer överens med landskapsplanens utvecklingsrekommendationer.</p> <p>Kommunen anser även i övrigt att delgeneralplanens innehåll stämmer överens med landskapsplanens utvecklingsrekommendationer. I planen utreds och beaktas åker-, skogs- och andra naturområden som är av ekologisk betydelse och även betydelsefulla med tanke på rekreation. I planen beaktas även landskaps- och kulturhistoriska värden.</p> <p><u>MAL 2019 suunnittelu</u></p> <p>Siuntion kunta on MAL- linjausten mukaisesti kehittämässä voimakkaasti Siuntion asemanseutua mm. uudella kerrostalorakentamisella - taajamassa on parhaillaan suunnitteilla ja rakenteilla useita kerrostalohankkeita.</p> <p>Kunta ei kuitenkaan pidä tavoitteenaan kaiken asuinrakentamisen keskittämistä kunnan keskusta- asema-seudulle. Vaikka kehityksen painopiste on asemanseudulla, pyrkii kunta tarjoamaan vaihtoehtoja myös muunlaisiin asumisen tarpeisiin ja kysyntään: mm. väljempään merenläheiseen asumiseen. Störsvikin ja siihen välittömästi liittyvän Pikkala - Marsudden alueet onkin kunnan kehityskuvassa osoitettu eteläisen Siuntion kasvualueeksi.</p> <p>Edellä olleen perusteella kunta katsoo, että osayleiskaavan ratkaisut eivät ole ristiriidassa kunnan junaliikenteen kehittämiseen liittyvien tavoitteiden tai MAL-suunnitelman tavoitteisiin sitoutumisen kannalta.</p> <p><u>MAL 2019-planeringen</u></p> <p>Enligt MAL-riktlinjerna håller Sjundeå kommun på att kraftigt utveckla Sjundeå stationsregion bl.a. genom byggande av nya flervåningshus – i tätorten planeras och byggs som bäst flera flervåningshus. Områdena för Strörsvik och de direkt anslutande områdena för Pikkala–Marsudden har i kommunens utvecklingsbild använts som ett tillväxtområde i södra Sjundeå.</p> <p>Med beaktande av vad som nämns ovan anser kommunen att delgeneralplanens lösningar inte står i konflikt med de mål som ansluter till utvecklingen av tågtrafiken i kommunen eller målen för MAL-planen.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p><u>Kaavan mitoitus ja rakentamisen ohjaus</u></p> <p>Kerrostalovaltainen asuntoalue (AK) ja pientalovaltaiset asuntoalueet (AP-1) on tarkoitus asemakaavoittaa. Asemakaavalla ratkaistavia pientaloalueita on yhteensä noin 67 hehtaaria.</p> <p>Kyläaluetta (AT-1) koskevassa kaavamääräyksessä todetaan, että osayleiskaavan AT-alueille voidaan sijoittaa rakennusjärjestyksen mukaisesti olemassa olevaa asutusta täydentävät rakennukset suoraan yleiskaavaan perustuen ilman MRL 137 §:n mukaista rakennusluvan erityisten edellytysten harkintaa. AT-1-alueille on kaavakartassa osoitettu ympyröillä rakennuspaikat. Ympyrää koskevassa kaavamääräyksessä todetaan, että kyseessä on Kaakkois-Siuntion osayleiskaavaan (vahv. 7.2.1994) perustuva kiinteistökohtainen rakennuspaikka, joka tulee osoittaa osayleiskaavan AT-1 -alueelle.</p>	<p>Kirkkonummen kunnan, Siuntion kunnan, kaavaa laativan konsultin Sweco Ympäristö Oy:n ja HSL:n kanssa on järjestetty neuvottelu 26.8.2019, jossa on käsitelty raja-alueen suunnittelua ja mahdollisuuksia joukkoliikenteen järjestämiseen. Neuvottelussa nousi esiin, että HSL:n näkökulmasta joukkoliikenteen kehittäminen osayleiskaava-alueella on mahdollista osana yhteyttä kuntakeskus-Störsvik-Kirkkonummen suunta. Osayleiskaavan mahdollistama väestökasvu (arviolta 600 uutta asukasta) ei yksinään tue joukkoliikennettä, mutta reitin varrelle sijoittuvana joukkoliikenne nähdään mahdollisena. Tätä tukee reitin varrella kohtaavat poikittaiset yhteydet. Tarkempi joukkoliikennereitti päätetään jatkossa linjastoja suunniteltaessa.</p> <p>Ett förhandlingsmöte med Kyrksläts kommun, Sjundeå kommun plankonsulten Sweco Ympäristö Oy och HRT ordnades 26.8.2019. Under mötet behandlades planeringen av gränsområdet och möjligheterna att ordna kollektivtrafik. Under förhandlingarna framkom att HRT anser att det är möjligt att utveckla kollektivtrafiken i området för delgeneralplanen som en del av förbindelsen kommuncentrum–Störsvik–Kyrkslätt. Den befolkningsökning som delgeneralplanen möjliggör (uppskattningsvis 600 nya invånare) räcker inte till för att stöda kollektivtrafiken, men som en del av rutten ses kollektivtrafik som ett möjligt alternativ. Detta stöds av de tvärgående förbindelser som möts längs rutten. En mer detaljerad kollektivtrafikrutt fastställs senare i samband med planeringen av linjerna.</p> <p>Kerrostalovaltainen asuntoalue (AK-1) ja pientalovaltaiset asuntoalueet (AP-1) on tarkoitus asemakaavoittaa. Asemakaavalla ratkaistavia pientaloalueita on yhteensä noin 42 hehtaaria ja asemakaavoitettavia kerrostaloalueita noin 8 hehtaaria.</p> <p>Kyläaluetta (AT-1) koskeva kaavamääräys muutetaan siten, että uuden rakentamisen edellytykset ratkaistaan MRL 137 § mukaisesti. Voimassa olevan yleiskaavan laskennalliset rakennuspaikat siirretään kaavaselostuksen liitteeksi.</p> <p>Avsikten är att det bostadsområde som domineras av flervåningshus (AK-1) och de småhusdominerade bostadsområdena (AP-1) ska detaljplaneras. Det finns sammanlagt cirka 42 hektar småhusområden som ska</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>ELY-keskus toteaa, että voimassa olevan yleiskaavan rakennuspaikat ovat laskennallisia ja ne on esitetty kyseisen kaavan liiteaineistossa, jolla ei ole oikeusvaikutuksia. Näitä laskennallisia rakennuspaikkoja ei näin ollen voida suoraan siirtää uuteen kaavaan suoraan rakennuslupaan oikeuttavina. Mitoituksen perustelut ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu tulee tarkastella uudestaan ottaen huomioon, että osalle maanomistajista ollaan osoittamassa asemakaavoitettavia alueita.</p> <p>ELY-keskus toteaa edelleen, että AT-1 -alueet sijaitsevat osin aivan asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen alueiden vieressä tai niiden lievealueilla. AT-1 -alueiden sijainti huomioon ottaen myös niillä on maankäytön ohjaustarvetta ja ELY-keskus katsoo, että niiden maankäyttö on syytä tarkastella kokonaisuutena yhdessä asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen alueiden kanssa. MRL 44 §:n säännösten mukaan määräystä yleiskaavan käyttämisestä suoraan rakennuslupan myöntämisen perusteena ei voi koskea aluetta, jolla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista.</p> <p>Kaavassa osoitetaan merkittävä määrä asuntorakentamista (AT-1 ja AP-1-alueet) rantavyöhykkeelle. Asumiseen osoitetut alueet varaavat ison osan rannasta, joten vapaana säilyvän rantaviivan osuus jää suhteellisen vähäiseksi. ELY-keskus katsoo, että osayleiskaavassa esitettyä maankäyttöä tulee tältä osin tarkistaa niin, että rannalla olisi myös muille alueen asukkaille ja kuntalaisille laajemmat virkistysmahdollisuudet.</p>	<p>lösas genom en detaljplan och virka 8 hektar områden för flervåningshus som ska detaljplaneras.</p> <p>Planbestämmelsen för byområdet (AT-1) ändras så att förutsättningarna för nytt byggande avgörs i enlighet med 137 § i MBL. De kalkylerade byggnadsplatserna i generalplanen flyttas som bilaga till planbeskrivningen.</p> <p>Asemakaavoitettavaksi on osoitettu merenläheiseen tiiviimpään asumiseen soveltuvia alueita sekä uuden kookojatien varteen sijoittuvia alueita. Viimeksi mainitut liittyvät myös suoraan Pikkalan nykyiseen kylärakenteeseen. Alueiden mitoitus suunnitellaan tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä.</p> <p>Kunta tulee laatimaan asemakaavoja ainoastaan alueille, jotka se joko omistaa tai joiden kaavoituksesta tehdään maanomistajien kanssa sopimus.</p> <p>För detaljplanering anvisas områden som lämpar sig för havsnära tätare boende samt områden som ligger längs med den nya matarleden. De senast nämnda ansluter även direkt till den befintliga bystrukturen i Pikkala. Dimensioneringen av områdena planeras noggrannare i samband med detaljplaneringen.</p> <p>Kommunen kommer att utarbeta detaljplaner endast för områden som den endera äger eller för vars planläggning avtal ingås med markägarna.</p> <p>AT-1 alueet ovat jo pitkälti nykyisen kyläasutuksen käytössä ja kokonaan uusi rakentaminen tulee jäämään varsin vähäiseksi. Kunta katsoo, että AT-alueilla suunnittelutarveratkaisut (mrl 137§) ja rakennuslupamenettely ovat riittävä väline uuden rakentamisen ohjaukseen.</p> <p>Vapaina säilyvien ranta-alueiden määrää on lisätty kaavaehdotukseen.</p> <p>AT-1-områdena används redan till stor del av den befintliga bybebyggelsen och nytt byggande kommer att ske i ganska liten utsträckning. Kommunen anser att planeringsbehovslösningarna i AT-områdena (137 § MBL) och bygglovsförfarandet är tillräckliga verktyg för styrningen av det nya byggandet.</p> <p>Mängden av strandområden som bevaras obebyggda har utökats i planförslaget.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p><u>Liikenne</u></p> <p>Osayleiskaava-alue rajautuu pohjoisosastaan erittäin vilkasliikenteiseen kantatiehen 51. Osayleiskaavan toteuttaminen kokonaisuudessaan edellyttää sen suunnittelualueelle kantatielle 51 laaditun tavoitetilanteen mukaisen aluevaraussuunnitelman toteuttamista. Suunnitelmassa esitetty kokonaisratkaisu ei ole toteutumassa lähivuosina, vaan käytännössä osayleiskaavan toteuttamisen edellyttämät liikennejärjestelyt on toteutettava monivaiheisesti, etsien kustannustehokkaita toimenpiteitä, jotka parhaiten vastaavat maankäytön kehittämistavoitteisiin. Osayleiskaavan jatkosuunnittelussa on laadittavassa liikenneselvityksessä määriteltävä tulevan tehostuvan maankäytön edellyttämät liikennejärjestelyjen parantamistoimenpiteet alueen eri toteuttamisvaiheissa. Erityistä huomiota on kiinnitettävä toimivien ja turvallisten joukkoliikenne- ja kevytliikennejärjestelyjen sekä paikallisen liikenteen rinnakkaisyhteyksien suunnitteluun ja toteuttamiseen.</p> <p><u>Luonto</u></p> <p>Luonnoksen perusteella on selvää, että kaavan vaikutuksista on tehtävä luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arviointi. Muilta osin luontovaikutuksia voidaan arvioida luontoselvityksen valmistuttua.</p> <p>MY-1 -kaavamääräyksessä todetaan, että metsänhakkuu edellyttää maisematyölupaa (MRL 128§). ELY-keskus toteaa, että M-alkuisten aluevarausten mukaisille alueille, ei MRL lakimuutoksen 21.4.2017/230 jälkeen enää voi sisällyttää metsänhakkuuta koskevaa maisematyöveloitetta.</p> <p><u>Tulvakorkeus</u></p> <p>Kaavakartalla on esitetty meritulvasta johtuva tulvaraja, mutta kyseisen tulvan toistuvuudesta ei löydy mainintaa. Kansallisten suositusten mukaisesti rannikolle sijoituvassa rakentamisessa tulee varautua meritulvaan, jonka korkeustaso vastaa vuonna 2100 tapahtuvaa keskimäärin kerran 250 vuodessa toistuvaa tulvatapahtumaa (vuotuinen todennäköisyys 0,4 %). Kyseiseen korkeustasoon on lisättävä paikallisista olosuhteista (mm. avoimen ulapan pituus sekä rantojen peitteisyys ja kaltevuus) johtuva lisäkorkeus.</p> <p>Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia kiinteitä rakenteita tai toimintoja, on Pikkalan Marsuddenin osayleiskaava-alueella N2000 3,10 metriä</p>	<p>Liikennejärjestelyiden vaiheistusta ja toteuttamista on tarkennettu kaavaehdotuksen kaavaselostukseen.</p> <p>Etapplaneringen och genomförandet av trafikarrangemangen har preciserats i beskrivningen av planförslaget.</p> <p>Kaavaehdotusvaiheessa on laadittu luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arviointi.</p> <p>En Naturabedömning enligt 65 § i naturvårdslagen har utarbetats i planförslagsskedet.</p> <p>MY-1-alueet muutetaan kaavaehdotuksessa VL/s-2 -alueiksi, joilla puiden kaatamiseen vaaditaan maisematyölupa määräyksellä: ”Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa (MRL 128 §).”</p> <p>I planförslaget ändras MY-1-områdena till VL/s-2-områden där trädfällning kräver tillstånd för miljöåtgärder med följande bestämmelse: ”Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunen (128 § MBL).”</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>(N2000 +2,70m + 0,40m aaltoiluvара). Suositus tulee ottaa huomioon kaikessa uudessa rakentamisessa, myös yhdyskuntatekniikan laitteiden (mm. vesivuolto, energianjakelu) kohdalla.</p> <p><u>Melu ja ilmanlaatu</u></p> <p>Alueella sijaitsevan teollisuuden osalta ei kaava-aineistossa ole tietoja minkälaisia päästöjä ilmaan tai millaista melua toiminta nyt ja tulevaisuudessa aiheuttaa. Nämä on syytä myös selvittää varsinkin, jos T-alueen tuntuun tulee uutta asutusta.</p> <p><u>Vaikutusten arviointi</u></p> <p>Kaavaselostuksen mukaan vaikutustenarviointia täydennetään kaavaehdotusvaiheessa. ELY-keskus toteaa, että kaavaselostukseen tulee kuvata osayleiskaavan vaikutukset koko siltä alueelta, johon sillä on vaikutuksia. Myös mahdolliset riskitekijät ja negatiiviset vaikutukset tulee tunnistaa ja tuoda esiin vaikutusten arvioinnissa.</p> <p>Osayleiskaavaratkaisun vaikutukset esim. koko kunnan yhdyskuntarakenteeseen tulee arvioida. Kaavaselostuksen toteuttamisen vaihteellisuutta ja epävarmuustekijöitä koskevassa kappaleessa todetaan, että osayleiskaavassa osoitettu uusi maankäyttö ja uudet rakennuspaikat toteutuvat vähitellen ja vaiheittain. ELY-keskus katsoo, että tällaiset epävarmuustekijät tulee myös ottaa huomioon vaikutuksia kaavatalouteen arvioitaessa.</p> <p>Lausunnossa aikaisemmin mainitut selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tulee tehdä kaavaehdotusvaiheessa. Osayleiskaavaratkaisun vaikutuksia ilmastonmuutoksen hillinnän näkökulmasta tulee myös arvioida.</p>	<p>Tulvaraja huomioidaan kaavaehdotuksen yleisissä määräyksissä.</p> <p>Översvämningsgränsen beaktas i de allmänna bestämmelserna i planförslaget.</p> <p>Melu ja ilmanlaatu asia selvitetään yhteistyössä Kirkkonummen kunnan kanssa.</p> <p>Buller- och luftkvalitetsfrågan utreds i samarbete med Kyrksläts kommun.</p> <p>Vaikutustenarviointia on täydennetty ehdotusvaiheen kaavaselostukseen.</p> <p>Konsekvensbedömningen har kompletterats i planbeskrivningen i förslagsskedet.</p>
<p>15. INKOON – SIUNTION YMPÄRISTÖYHDISTYS RY 4.9.2019</p>	
<p>Inkoon-Siuntion Ympäristöyhdistys on tutustunut Pikkalan Marsuddenin osayleiskaavan muutosehdotukseen ja lausuu siitä seuraavaa:</p> <p><u>Suunnittelualue ja selvitykset</u></p> <p>Lukiessamme Kaavamuutosehdotusta huomiomme kiinnittyy puutteelliseen pohja-aineistoon:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pikkalanlahden luontoselvitystä ei ole mainittu eikä siis käytetty lainkaan. • Luonnonsuojelualueita ei ole merkitty suunnitelmaparttaan. (Vaikka mainitaankin tekstissä, samoin kuin esim. pähkinälehto ja liito-oravien asuinalue, jne.) 	<p>Pikkalanlahden luontoselvitys -nimellä ei kunnasta ole löydettävissä aineistoja.</p> <p>Arvokkaita luontokohteita ei osoiteta kaavassa luonnonsuojelualueina vaan kaavamerkinnällä VL/s, joka sisältää maisematyölupavelvoitteen puiden kaadon osalta. Alueen jalopuumetsät eivät ole luonnontilaisia eikä pähkinäpuita kasva riittävää määrää, minkä vuoksi nämä kohteet eivät ole luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia luontotyyppikohteita. Pikkalanlahden FINIBA alueen rajaus ja avainlajit on esitetty kaavaselostuksessa ja osa-aluemerkinnällä kaavakartalla.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<ul style="list-style-type: none"> • Suomen tärkeimpiin lintualueisiin kuuluva Pikkalanlahden alue, Birdlife FINIBA kohde 210267 Pikkalanlahti Siuntio, on merkitsemättä. • Lahden pohjukan ruovikko ja sen alla oleva hiekkaranta jäävät huomiotta, mutta edellyttävä nyt suunnitellun voimakkaan rakentamisen aiheuttamien vaikutusten arviointia. <p>On myös tärkeätä muistaa, että kartalle merkityt luontokohteet ja suojelualueet vaativat säilyäkseen ja arvonsa säilyttääkseen tarkkarajaisia karttamäärityksiä laajemman suojavyöhykkeen.</p> <p>Suunnittelua varten tarvitaan ajantasaiset ja riittävän laajat luonto- ja ympäristöselvitykset. Ympäristöarvoja on tutkittava tarkemmin.</p> <p><u>Suhde maakunta- ja yleiskaavoitukseen</u></p> <p>Kaava-alue on pääosin ns. ”valkoista aluetta”, jolle saa rakentaa vain haja-asutusta. Osayleiskaavan osoittamassa mittakaavassa tulee rakentaa ainoastaan maakuntakaavassa osoitettuihin kyliin, joita suunnittelualueella ei ole. Suunniteltu asuinrakentaminen ja teollisuusalue katkaisevat Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavaehdotukseen merkityn viheryhteyden Kopparnäs-Båtvik.</p>	<p>I kommunen finns inget material under benämningen Pickalavikens naturutredning.</p> <p>I planen anvisas värdefulla naturobjekt inte som naturskyddsområden utan med planbeteckningen VL/s, vilket omfattar kravet på tillstånd för miljöåtgärder i samband med trädfällning. Ädelträdkogarna i området är inte i naturtillstånd och det växer inte tillräckligt med hasselbuskar för att dessa objekt skulle vara sådana naturtyper som nämns i 29 § i naturvårdslagen. Avgränsningen av Pickalavikens FINIBA-område och nyckelarterna för området presenteras i planbeskrivningen och anvisas med delområdesbeteckning på kartan.</p> <p>Alueella jo tehtyjä luontoselvityksiä täydennettiin keväällä ja kesällä 2019 tehdyllä liito-orava-, viitasammakko- ja pesimälinnustoselvityksellä.</p> <p>Under våren och sommaren 2019 kompletterades naturutredningar som redan gjorts i området med en utredning av flygekorre, åkergröda och häckande fåglar.</p> <p>Osayleiskaavassa osoitettavat asemakaavoitettavat asuinalueet sijoittuvat Uudenmaan maakuntakaavan mukaisille valkoisille alueille, joille ei ole osoitettu seudullisia merkintöjä. Maakuntakaavan valkoisia alueita koskee seuraava kehittämissuositus:</p> <p>Uudenmaan alueilla, joille maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kunnan tarpeiden mukaan osoittaa merkitykseltään paikallisena kaikkia maankäyttömuotoja. Alueilla, joille ei yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa osoiteta muuta käyttötarkoitusta, kehitetään ensisijaisesti maa- ja metsätaloutta, kalataloutta sekä niitä tukevia sivuelinkeinoja. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvitetään ja otetaan huomioon maa- ja metsätaloudellisesti, ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät pelto-, metsä- ja muut luontoalueet sekä vältetään niiden tarpeetonta pirstomista. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvitetään ja otetaan huomioon myös maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot.</p>

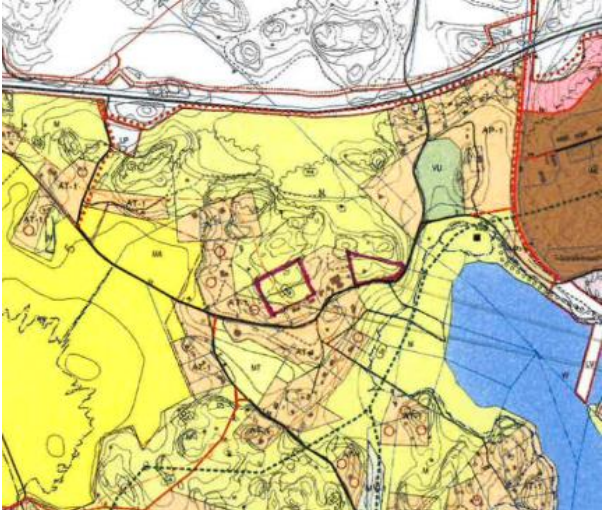
LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p><u>Rakennettu kulttuuriympäristö</u></p> <p>Vaikka suunnitelmassa on mainittu rakennetut kulttuuriympäristöt sekä niiden arvo ja merkitys, puuttuvat havainnekuvat kokonaan. Esimerkiksi uusi silta Siuntionjoen ylitse rikkoisi kulttuurimaiseman. Ympäristöyhdistys edellyttää havainnekuvien laatimista ennen kuin suunnitelmaa voidaan käsitellä.</p> <p><u>Luonnonympäristö</u></p> <p>Osayleiskaavaehdotuksen lähtötiedot ovat luonnonympäristön suhteen heikot ja ylimalkaiset. Itä-länsi-viheryhteys mainitaan suunnitelmassa, mutta sitä ei ole merkitty suunnitelmakarttaan. AK-alueen läpi on merkitty viheryhteys kapeana pisteviivana. Kyseisessä kohdassa on tarve</p>	<p>Osayleiskaava-alueelle osoitetut asemakaavalla ratkaistavat alueet ovat mittakaavaltaan ja tehokkuudeltaan merkitykseltään paikallisia, joten merkittävää risiiriitaa maakuntakaavan kanssa ei nähdä olevan.</p> <p>De bostadsområden som anvisas för detaljplanering i delgeneralplanen ligger i s.k. vita områden som anvisas i landskapsplanen för Nyland. Till dessa områden har inga regionala beteckningar anvisats. Landskapsplanens vita områden berörs av följande utvecklingsrekommendation:</p> <p>På områden i Nyland, för vilka inget särskilt användningsändamål har angetts på landskapsplanekartan, kan man i den mera detaljerade planeringen i enlighet med kommunens behov anvisa alla markanvändningsformer av lokal betydelse.</p> <p>På områden, för vilka något annat användningsändamål inte anges i den mera detaljerade planläggningen, utvecklas i första hand jord- och skogsbruket, fiskerihushållningen samt binäringar som stöder dem.</p> <p>I den mera detaljerade planeringen utreds och beaktas åker-, skogs- och andra naturområden som är betydelsefulla för jord- och skogsbruket, ekologiskt eller för rekreationen samt undviks att de splittras i onödan. I den mera detaljerade planeringen utreds och beaktas även landskaps- och kulturhistoriska värden.</p> <p>De områden som anvisats för detaljplanering i området för delgeneralplanen är av lokal betydelse både när det gäller skala och effektivitet. Av denna orsak uppstår ingen avsevärd konflikt med landskapsplanen.</p> <p>Vaikutukset maiseman- ja rakennetun kulttuuriympäristön näkökulmasta on arvioitu vähäisiksi, eikä ole nähty tarvetta havainnekuvien laatimiselle osayleiskaavavaiheessa.</p> <p>Konsekvenserna med tanke på landskapet och den byggda kulturmiljön har bedömts som lindriga, och i delgeneralplaneringsskedet har det inte ansetts finnas något behov av att utarbeta åskådliggörande illustrationer.</p> <p>Osayleiskaava-alueen läpi on UUSIMAA-KAAVA 2050 ehdotuksessa osoitettu viheryhteystarve (Kopparnäs-Båtvik) kehittämistarvemerkinällä, jolla osoitetaan maakunnallisesta ekologisesta ja virkistyksestä verkostosta ne yhteystarpeet, joiden toteuttaminen</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>merkittävälle ekologiselle yhteydelle, eikä AK-alue mahdollista tätä. Yhdistys ehdottaa AK-alueen siirtämistä kantatie 51:een kiinni voimassaolevan osayleiskaavan mukaisesti. Tarve uudelle TP/LH-alueelle on kyseenalainen nykyistenkin TP-alueiden kysynnän ollessa heikkoa.</p> <p>Esitetyillä raskailla infrastruktuurin rakennushankkeilla olisi merkittäviä vaikutuksia myös luontoympäristöön, mitä tässä suunnitelmassa ei ole tarkasteltu laisinkaan.</p> <p>Siuntionjoki on Natura-alueita ja joessa elää useita harvinaisia, suojeltavia, jopa uhanalaisia eläinlajeja. Jokiluonnon tuhoaminen tai häiritseminen olisi vakava uhka luonnon monimuotoisuudelle laajemminkin, sillä joki on merkittävä yhdyskäytävä ja elinympäristö sekä kasvi- että eläinlajeille. Uusi silta häiritseisi joen Natura-alueen eläimistöä ja kasvistoa, rakentamisvaihe saattaisi tuhota tai karkottaa kokonaan elinympäristöjä, eläimiä ja kasveja. Siksi sillan rakentamisesta tulee luopua.</p> <p><u>Kunnan maakäytön suunnitelma ja HINKU -tavoitteet</u></p> <p>Ehdotus on Valtion alueidenkäyttötavoitteiden vastainen. Se hajauttaa yhdyskuntarakennetta sijoittamalla rakentamista haja-asutusalueelle. Ehdotus ei myöskään edistä rannikkoalueen säilyttämistä luontoarvojen suhteen merkittävänä aluekokonaisuutena. Esitetty joukkoliikennetyys on epärealistinen vähäisen asukasmäärän vuoksi ja lisäksi siksi, että asiointi tosiasiallisesti suuntautuu kohti Kirkkonummea.</p>	<p>edellyttää muusta maankäytöstä johtuvaa yhteensovittamista. Merkintä ei osoita yhteyden tarkkaa sijaintia eikä määritä yhteyden leveyttä maastossa. Kaavamääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava, että merkinnällä osoitettu yhteystarve säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa lajiston liikkumismahdollisuudet, virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet sekä ylläpitää maisema- ja luontoarvoja. Viher yhteyden tarkkaa sijaintia ratkaistaessa on selvitetävä, että yhteydellä on edellytykset toimia osana laajempaa ekologista ja virkistyksestä verkostoa.</p> <p>I förslaget till NYLANDSPLANEN 2050 anvisas ett behov av en grönförbindelse genom delgeneralplaneområdet (Kopparnäs-Båtvik) med en beteckning för utvecklingsprincip som anger de behov av förbindelser i det ekologiska nätverket och rekreationsnätet på landskapsnivå som förutsätter samordning med den övriga markanvändningen för att de ska kunna förverkligas. Beteckningen anges inte förbindelsens exakta placering eller bredd i terrängen. Enligt planbestämmelsen ska det i den mer detaljerade planeringen ses till att förbindelsebehovet som anges med beteckningen bevaras eller förverkligas på ett sätt som tryggar arternas möjligheter att röra sig, rekreations- och friluftsmöjligheterna samt som upprätthåller landskaps- och naturvärdena. Då grönförbindelsens exakta läge avgörs ska man ta reda på om förbindelsen har förutsättningar att utgöra en del av det större ekologiska nätverket och rekreationsnätet.</p> <p>Sillan rakentamisen vaikutuksista Siuntionjoen Natura-alueeseen on laadittu luonnonsuojelualin 65 §:n mukainen Natura-arviointi, jota on tarpeen tarkentaa myöhemmissä suunnitteluvaiheissa.</p> <p>För de konsekvenser som byggandet av bron orsakar för Naturaområdet för Sjundeå å har man utarbetat en Naturabedömning enligt 65 § i naturvårdslagen. Denna bör preciseras i senare planeringsskeden.</p> <p>Kunta katsoo, että osayleiskaavan ratkaisut luovat edellytykset yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu Etelä-Siuntion nykyiseen rakenteeseen: so. Störsvikin alueeseen, Pikkalan kyläalueeseen sekä Kirkkonummen rajalla sijaitsevaan asumisen ja työpaikkojen alueeseen.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Näin merkittävä haja-asutuksen lisärakentaminen lisääsi kasvihuonepäästöjä huomattavasti ja olisi näin Siuntion kunnan HINKU-tavoitteiden vastainen. Lisärakentaminen tulee ohjata nykyisten taajamien yhteyteen yksittäisten haja-asutusalueelle rakennettavien talojen lisäksi.</p> <p>Suunnitelma on kestävä kehityksen periaatteiden vastainen, koska se jo sinänsä tarkoittaisi runsasta lisärakentamista myös infrastruktuurin muodossa.</p> <p>Jos rakentaminen toteutuisi, on rantaa pitkin luonnosteltu luontopolku toteutettava ensimmäisenä!</p> <p>Lisäksi huomautamme, että ranta-alueen merkinnät kaavassa on korjattava. Puiden kaatamiselle on oltava maisematyöluupa, jotta LS -alueiden status säilyy.</p> <p>Paitsi, että luonnonsuojelualueet on säilyttävä sellaisina kuin ovat, myös rannat on syytä säilyttää rakentamisesta vapaina ja kaikkien yhteisessä käytössä.</p>	<p>Kaavaratkaisu sisältää uuden kokoojatien, joka yhdistää toiminnallisesti Pikkala– Marsudden alueen Störsvikin alueeseen. Kokoojatie mahdollistaa uuden joukkoliikenneyhteyden Kirkkonummen suunnasta nykyisen Pikkalan kyläalueen kautta Störsvikiin ja parantaa oleellisesti nykyisen asutuksen yhteyksiä Störsvikin kehittäviin palveluihin. Kunta katsoo, että em. perustein kaavalla edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.</p> <p>Kommunen anser att delgeneralplanens lösningar skapar förutsättningar för en sådan samhällsutveckling som stödjer sig på den befintliga strukturen i Södra Sjundeå: Störsviksområdet, Pikkala byområde och det arbetsplatsområde och bostadsområde som ligger vid gränsen till Kyrkslätt.</p> <p>I delgeneralplanen ingår en ny matarled som funktionellt förenar Pikkala–Marsuddens område med Störsviksområdet. Matarleden möjliggör en ny kollektivtrafikförbindelse från Kyrkslättshället via nuvarande Pikkala byområde till Störsvik och förbättrar väsentligt den nuvarande bebyggelsens förbindelser till service som ska utvecklas i Störsvik. Med motiveringen ovan anser kommunen att planen främjar gång- och cykeltrafik och kollektivtrafik.</p>

MIELIPITEET/ÅSIKTER

MIELIPIDE	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>1. MIELIPIDE</p>	<p>28.7.2017</p>
<p>Omistamaamme tila Kaislaranta 755-452-1-265 rajoittuu länsireunaltaan tilaan Kloviken 755-452-1-62 (sopimus-alue). Kaislaranta-tilan lohkomisen yhteydessä 09.10.2014 on liitteen 1 mukaisesti määritelty tieyhteys Marsuddenintielle. Olemme lunastaneet tiepohjan Nokia OY:ltä.</p> <p>Pyydämme, että lopullisessa kaavassa ja tontteja koskevissa määräyksissä tämä omistus huomioidaan. Toivottavaa olisi, että tien rakentaminen suoritettaisiin kaikkien neljän tontin osalta yhteisvastuullisesti. (Liite 2 ja 3)</p>	<p>Tierasite huomioidaan osayleiskaavan ja tulevan asemakaavoituksen yhteydessä.</p> <p>Vägservitutet beaktas i samband med delgeneralplanen och den kommande detaljplaneringen.</p>
<p>2. MIELIPIDE</p>	<p>12.8.2019</p>
<p>Jag Per-Olof Jansson har markområdena Bergkulla Rn 1:230 i Pikkala by Sjundeå Kommun.</p> <p>Delgeneralplaneutkastet för Pikkala-Marsudden föreslår mina områden som grönområden.</p>	<p>Ehdotetut alueet on osoitettu kaavakartalla AT-2 kylätaajaman laajenemisen aluevarauksena.</p>

MIELIPIDE	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>Har märkt ut med rödpenna på Delgeneralplanekartan mina områden mellan grannarnas bosättningsområden som enligt min mening är ypperliga bosättningsområden.</p> <p>Kommunens nya vatten och avloppsledning går inom räckhåll för anslutning.</p> <p>Min vilja är att områdena som jag märkt ut med rödpenna på Delgeneralplanekartan ändra till AP-1 områden.</p> 	<p>På plankartan anvisas de föreslagna områdena med beteckningen AT-2, en områdesreservering för utvidgning av bytätorten.</p>
<p>3. MIELIPIDE</p>	<p>12.8.2019</p>
<p>Alueelle, jolle laaditaan yleiskaavaa, on voimassa oleva Kaakkois-Siuntion osayleiskaava vuodelta 1994. Useat tämän kaava-alueen rakennuspaikoista on otettu käyttöön, mutta Rädyn maalla on ainoastaan rakennus vuodelta 1970, hänen maalleen kaavoitettujen kahden rakentamattoman rakennuspaikan lisäksi. Kaakkois-Siuntion osayleiskaava 1994 on ratkaissut maankäytön tilalla 755-452-1-246 maanomistajan haluamalla tavalla.</p>	<p>Kaakkois-Siuntion osayleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat eivät ole kaavaehdotuskartalla, vaan ne osoitetaan kaavaselistuksen liitteessä alkuperäisessä muodossaan. Kts. ELY-keskuksen lausunto.</p> <p>De byggplatser som anvisats i delgeneralplanen för sydöstra Sjundeå ingår inte i planförslagskartan utan de anvisas i sin ursprungliga form i en bilaga till planbeskrivningen. Se NTM-centralens utlåtande.</p>

MIELIPIIDE	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p><u>Rakennuspaikat</u></p> <p>Räty haluaa, että hänen kiinteistöllä olevat kaksi vapaata rakennuspaikkaa ovat sijoitettuina ylempänä kiinteistöllä kuten voimassa olevassa yleiskaavassa. Ainoastaan päämieheni pohjoisemman rakennuspaikan tontin rajausta tulisi laajentaa hieman koilliseen päin, rajauksen ahtauden johdosta, vastaavalla laajuudella kuin siitä itään sijaitsevien 3 rakennuspaikan aluetta on laajennettu. Räty ei halua rakennuspaikkaa olemassa olevan rakennuksen viereen lähelle rantaa. Räty katsoo, että ylempänä olevat rakennuspaikat rauhoittavat myös rannan käyttöä ja jättävät enemmän vapaata rantaviivaa. Ratkaisu ei haittaa muuta kaavoitusta ja ratkaisu on myös yleiskaavan maisemallisten sisältövaatimusten kannalta parempi. Osayleiskaavaluonnoksen viheryhteys niemellä ei myöskään heikkene kun Rädyn mailla rakennuspaikat säilyvät vuoden 1994 mukaisina.</p> <p>Rädyllä on myös oikeus luottaa kaavan tuomiin oikeuksiin, ja viranomaisten tulee ottaa oikeusvarmuuden jatkuvuus huomioon työssään. Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavaluonnoksen OAS todetaan (TEKNLTK 14.5.2019 § 65): "Lähtökohdana on, että osayleiskaavatyössä huomioidaan myös voimassa olevan yleiskaavan mukaiset maanomistajakohtaiset rakennuspaikat."</p> <p><u>Merkinnän kiinteästä muinaisjäänöksestä voi poistaa</u></p> <p>Rädyn maalle on merkitty kiinteä muinaisjäänös vuonna 2004, tosin varustettuna varaumilla "matala", "epämääräinen" ja "voi olla luonnonmuodostelma". Alkuperäiset inventointiasiakirjat ovat kadonneet. Saadakseen selvyyden muodostelman luonteesta Räty on antanut toimeksiantannon arkeologille/Mikroliitti Oy:lle kesällä 2019 selvittämään kohteen statuksen omalla kustannuksellaan. Museovirasto antoi tutkimuslupapäätöksen 9.7.2019 ja tutkimus valmistui 29.7.2019. Tutkimuksissa ilmeni kyseessä olevan luonnonmuodostelma.</p> <p>Kiinteän muinaisjäänöksen voi poistaa kaavakartalta eikä sen sijainti näin ollen estä rakennuspaikkojen sijoitumista yllä kuvatulla tavalla, eli yleiskaavan 1994 mukaisesti.</p> <p><u>Merkintä VL tulee poistaa</u></p> <p>Uuden kaavaluonnoksen merkintä VL tuo oikeuksia muille alueen asukkaille Rädyn maiden kustannuksella ja on voimassa olevaa merkintää M-2 rajoittavampi. Merkintää perustellaan kaavaselostuksessa "asuinalueiden läheisenä viheralueena". Kuitenkin koko isolla kaava-alueella ei ole muiden maanomistajien alueille osoitettu VL-</p>	<p>Kylätaajama-alueen rajauksia on tarkistettu kiinteistön osalta huomioiden voimassa olevan vuoden 1994 osayleiskaavan mukaisesti.</p> <p>Gränserna för bytätortsområdet har granskats för fastighetens del med beaktande av den gällande delgeneralplanen från 1994.</p> <p>Mikroliitti Oy:n laatima selvitys on huomioitu kaavaehdotuksessa ja merkintä on poistettu. Museovirasto lausuu muinaismuistoihin liittyen kaavaehdotuksen nähtävillälöön yhteydessä.</p> <p>Mikroliitti Oy:s utredning har beaktats i planförslaget och beteckningen har strukits. Museiverket avger ett utlåtande om fornminnen i samband med att planförslaget läggs fram.</p> <p>VL-merkintä on tältä osin muutettu M-alueeksi ja läheiset metsäalueet on osoitettu vain asemakaavoitettavilta osin yleisiksi virkistysalueiksi.</p> <p>VL-beteckningen har i fråga om detta ändrats till M-område och de närliggande skogsområdena anvisas som allmänna rekreatiomsområden endast till de delar som ska detaljplaneras.</p>

MIELIPIIDE	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
<p>merkintää asuinalueiden viereen, vaan merkintänä on käytetty "M". VL-merkintä Rädyn mailla ei ole maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun mukaista ja aiheuttaa maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n 3 momentin mukaista haittaa. Nähdäkseni merkinnällä ei ole myöskään välttämättömiä maankäytöllisiä perusteita, kun M-merkintä turvaisi alueen käytön virkistykseen käytännössä samalla tavalla ja lisäksi sallisi alueella perinteisesti harjoitetun pienimuotoisen metsästyksen ja metsätalouden. VL-alueiden luonti Marsuddeniin on epätarkoituksenmukainen, kun kaavaluonnoksessa on suora yhteys Störsvikin olemassa oleviin laajoihin virkistysalueisiin.</p> <p>VL-merkintä ei salli mm. metsästystä, johon Rätty ja muut maanomistajat alueella ovat asennoituneet positiivisesti. Alueella on metsästetty mm. ajamalla peuroja koiran avustuksella. Alueella sijaitsee kaksi hirvieläinten nuolukiveä, joita ei ole huomioitu lähtötiedoissa. Lisäksi alueella esiintyy mm. kyyhkysia ja jäniksiä. VL-merkintä rajoittaa myös pienimuotoista metsätaloutta.</p> <p><u>Vesihuolto</u></p> <p>Kaavoituksen yhteydessä on esitettävä kaava-alueen vesihuollon kokonaisratkaisu. Vesihuoltoon tulee olla mahdollisuus liittyä kaikilla, ja myös jälkikäteen. Suunnitelmia tulee kehittää niin kauan, että em. kokonaisratkaisu kriteeri täyttyy. Päämieheni on sähköpostitse tehnyt ehdotuksen järkeväksi ja taloudelliseksi vesihuoltolinjan linjaamiseksi. Viite: Email Siuntiolle 2.8.2019.</p> <p><u>Yhteenveto</u></p> <p>Päämieheni esittää vaatimuksen muuttaa osayleiskaavaluonnosta siten että:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) virheellinen merkintä muinaisjäännöksestä poistetaan; 2) yleiskaavan 1994 rakentamattomat rakennuspaikat 2 kpl säilyvät nykyisjainneissaan, päämieheni pohjosemman rakennuspaikan tontin rajausta tulisi hie- man laajentaa pohjoiseen/koilliseen; 3) yleiskaavan 1994 M -merkintä säilyy metsäalueilla, kaavaluonnoksen VL-merkintä poistetaan, ja 4) vesihuolto ratkaistaan kokonaisvaltaisesti alueen tu- levien ja olemassa olevien rakennuspaikkojen osalta. <p>Näkemykseni mukaan yllä esitetty 4 vaatimusta eivät haittaa millään tavalla laajempaa yleiskaavoitusprosessia</p>	<p>Vesihuollon kokonaisuutta ei ratkaista osayleiskaavan yhteydessä, vaikkakin sen kehittämiseksi on tuotu edellytyksiä mm. osoittamalla asemakaavoitettavia alueita vesihuoltoverkoston yhteyteen.</p> <p>Vattenhushållningen avgörs inte i samband med del-generalplanen även om förutsättningarna för dess utveckling har skapats i planen, bl.a. genom att anvisa områden som ska detaljplaneras i anslutning till vattenförsörjningsnätet.</p>

MIELIPIIDE	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
<p>ja ovat yleiskaavan sisältövaatimusten mukaisia maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaisesti. Esitetyt vaatimukset takaavat hyvin tarkoituksenmukaisella tavalla päämieheni ja hänen perheensä tulevien sukupolvien normaalin, kohtuullisen ja järkevän omaisuudensuojan rakentamisen, metsästyksen ja metsätalouden osalta.</p> <p><u>Lopuksi</u></p> <p>Haluan, että kaavaehdotuksesta ja kaavan hyväksymisestä lähetetään tieto asiamiehelle prosessiosoitteeseen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Antecknas till kändedom.</p>
<p>4. MIELIPIIDE</p>	<p>18.8.2019</p>
<p>Osayleiskaavassa ei ole mitenkään otettu huomioon merkittäviä luonto- eikä maisema-arvoja sijoittamalla 300 uutta asukasta muutamalle pienelle alueelle Marsuddenin eteläosiin Marsuddenintien varteen. Suunnitelma tulee tuhoamaan hyvin runsaan ja monipuolisen eläinten ja lintujen muodostaman laajan yhteisön Marsuddenissa ja tulee kielteisesti vaikuttamaan peruuttamattomasti luonnonsuojelualueisiin, mikäli suunnitelma hyväksyttäisiin. Samoin lisääntyneet liikennemäärät tulevat tuhoamaan tehokkaasti Pickalan kulttuurimaiseman.</p> <p>Suunnitelma tulee aiheuttamaan merkittäviä kustannuksia infrastruktuurin rakentamiseksi alueelle, jolle ei muuten olisi mitään tarvetta uusien liikenneyhteyksien ja muun infran rakentamiseen. Mikäli halutaan lisätä asuntorakentamista etelä-Siuntiossa, niin järkevää olisi sijoittaa se alueelle, missä infrastruktuuri on valmiina eikä edellytä laajoja uudistöitä kuten Bergbackenin tiellä, missä kunta itse omistaa tarvittavat maa-alueet.</p> <p>Suunnitelman taloudelliset laskelmat ovat epärealistisia veronmaksajien rahoilla.</p> <p>Mikäli osayleiskaava toteutetaan, niin kaavaan on otettava mukaan myös Marsuddeninniemen nykyiset rakennetut tontit ja huolehtia siitä, että nämä saavat samat vesi- ja viemärijärjestelmät kuin uudetkin tontit.</p>	<p>Alueella tehtyjä luontoselvityksiä on täydennetty kesällä 2019 tehdyllä liito-orava-, viitasammakko- ja pesimälinnustoselvityksellä. Näiden perusteella on tehty muutoksia asuinalueiden ja AT-alueiden rajauksiin. Kaavan vaikutustenarviointia on myös täydennetty ehdotusvaiheessa.</p> <p>Uutta asutusta ei ole kaavassa osoitettu Båtvikenin saaret luonnonsuojelualueen läheisyyteen. Luonnonsuojelualueeseen rajautuvat metsät on kaavassa osoitettu VL/s kaavamerkinnällä. Metsätaloustoimenpiteet näillä alueilla edellyttävät maisematyölupaa. Arvokkaat alueet on kaavassa osoitettu VL/s merkinnällä.</p> <p>De naturutredningar som gjorts i området har kompletterats med en utredning av flygekorre, åkergröda och häckande fåglar under sommaren 2019. Utifrån dessa har ändringar gjorts i avgränsningen av bostadsområdet och AT-området. Även planens konsekvensbedömning har kompletterats i förslagsskedet.</p> <p>I planen anvisas ingen ny bebyggelse i anslutning till naturskyddsområdet Båtvikens holmar. De skogar som gränsar till naturskyddsområdet anvisas med planbeteckningen VL/s. Skogsbruksåtgärderna i dessa områden förutsätter tillstånd för miljöåtgärder. Värdefulla områden anvisas med VL/s-beteckning.</p> <p>Vesihuollon kokonaisuutta ei ratkaista osayleiskaavan yhteydessä, vaikkakin sen kehittämiseksi on tuotu edellytyksiä mm. osoittamalla asemakaavoitettavia alueita vesihuoltoverkoston yhteyteen.</p> <p>Vattenhushållningen avgörs inte i samband med delgeneralplanen även om förutsättningarna för dess utveckling har skapats i planen, bl.a. genom att anvisa områden som ska detaljplaneras i anslutning till vattenförsörjningsnätet.</p>

MIELIPIIDE	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
5. MIELIPIIDE	18.8.2019
<p>I motsats till vad som hävdas i utkastet beaktas områdets betydande naturvärden och landskapsvärde överhuvudtaget inte av en plan där man föreslår att 300 nya invånare skulle bosättas på några små områden på södra delarna av Marsudden. Det är fullständigt uppenbart att detta skulle innebära ett alltför stort tryck på strand- och vattenområdena samt äventyra det för tillfället mycket rika naturlivet på Marsudden. Inte minst fågel- och vattenlivet i de närliggande naturskyddsområdena kommer att ta oåterkallelig skada om planen skulle godkännas. Likaså skulle den utökade trafiken självfallet bidra till att effektivt förstöra Pickala kulturlandskap.</p> <p>Framför allt resulterar planen dock i enorma kostnader för att bygga betydande infrastruktur till ett område som för tillfället varken har behov för eller intresse av utökade trafikförbindelser. För det fall att man skulle önska utöka antalet bostäder i södra Sjundeå borde detta ske i anslutning till befintliga trafikförbindelser, exempelvis kring 51 och framför allt väster om planeringsområdet på Störsviks sida. Den relativt svaga åtgången av de fastigheter som för tillfället finns på marknaden tyder även på att kommunen helt och hållet borde avvakta med planeringen av södra</p> <p>Marsudden och för tillfället istället fokusera på den nordöstra delen av planeringsområdet där det redan förekommer boende i flervåningshus längs med gatan Bergbacken och där kommunen faktiskt själv äger den behövliga marken. Planens spekulativa ekonomiska kalkyler ter sig helt orealistiska och innebär ett vågspel med skattebetalarnas pengar.</p> <p>Den föreslagna täta bebyggelsen inte bara förstör värdet av de närliggande värdefulla befintliga fastigheterna på södra Marsudden utan innebär även en suboptimal värdeutveckling för ägarna av de områden där som nu föreslås att detaljplaneras. De områden som föreslås detaljplaneras har redan en mer än tillräcklig mängd bygglätor som ligger mycket mera glest och därmed kan avyttras som mycket mer ändamålsenliga enheter i samband med en eventuell generationsväxling.</p>	<p>Alueella tehtyjä luontoselvityksiä on täydennetty ke-sällä 2019 tehdyllä liito-orava-, viitasammakko- ja pesimälinnustoselvityksellä. Näiden perusteella on tehty muutoksia asuinalueiden ja AT-alueiden rajauksiin. Kaavan vaikutustenarviointia on myös täydennetty ehdotusvaiheessa.</p> <p>Uutta asutusta ei ole kaavassa osoitettu Båtvikenin saaret luonnonsuojelun alueen läheisyyteen. Luonnonsuojelun alueeseen rajautuvat metsät on kaavassa osoitettu VL/s kaavamerkinnällä. Metsätaloustoimenpiteet näillä alueilla edellyttävät maisematyölupaa. Arvokkaat alueet on kaavassa osoitettu VL/s merkinnällä.</p> <p>De naturutredningar som gjorts i området har kompletterats med en utredning av flygekorre, åkergröda och häckande fåglar under sommaren 2019. Utifrån dessa har ändringar gjorts i avgränsningen av bostadsområden och AT-områden. Även planens konsekvensbedömning har kompletterats i förslagsskedet.</p> <p>I planen anvisas ingen ny bebyggelse i anslutning till naturskyddsområdet Båtvikens holmar. De skogar som gränsar till naturskyddsområdet anvisas med planbeteckningen VL/s. Skogsbruksåtgärderna i dessa områden förutsätter tillstånd för miljöåtgärder. Värdefulla områden anvisas med VL/s-beteckning.</p> <p>Asemakaavoitettavaksi on osoitettu merenläheiseen tiiviimpään asumiseen soveltuvia alueita sekä uuden kookojatien varteen sijoittuvia alueita. Viimeksi mainitut liittyvät myös suoraan Pikkalan nykyiseen kylärakenteeseen. Alueiden mitoitus suunnitellaan tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä.</p> <p>Kunta tulee laatimaan asemakaavoja ainoastaan alueille, jotka se joko omistaa tai joiden kaavoituksesta tehdään maanomistajien kanssa sopimus.</p> <p>För detaljplanering anvisas områden som lämpar sig för havsnära tätare boende samt områden som ligger längs med den nya matarleden. De senast nämnda ansluter även direkt till den befintliga bystrukturen i Pickala. Dimensioneringen av områdena planeras noggrannare i samband med detaljplaneringen.</p> <p>Kommunen kommer att utarbeta detaljplaner endast för områden som den endera äger eller för vars planläggning avtal ingås med markägarna.</p>

MIELIPIIDE	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
6. MIELIPIIDE	29.9.2019
<p>Jag vill framföra en del åsikter avseende Sjundeå Kommuns Delgeneralplan för Pickala-Marsudden.</p> <p>Jag hänvisar närmast till Planbeskrivningen / TEKNLTK 18.06.2019 TEKN § 79 Liite Bilaga.</p> <p>2.12 SAMHÄLLSTEKNIK</p> <p>2.12.2 Vatten – och avloppsnät</p> <p>Stycket avslutas med ” Nuvarande avlopps- och vattenledningslinjer går i havet, i närheten av Kabel-vägen och vid gränsen till Kyrksläotts fabriksområde (?), vid den gamla järnvägen.</p> <p>Om det vore så här, så skulle det vara en EKO-katastrof! I synnerhet som detta händer på kommunens vattenansvars område. Avloppsledningen från höghusen vid Bergbrinken och Radhusen vid Kabelvägen 71, leds för närvarande till fabriksområdets Reningsverk. Detta fram till att Sjundeå Kommun tar över ansvaret. Varför skulle vattenledningslinjer gå ut i havet?</p> <p>2.13 ÖVRIGA SÄRDRAG I MILJÖN</p> <p>2.13.1 FÖRORENADE MARKOMRÅDEN</p> <p>I det sista stycket finns omnämnt en industri-Avstjälpningsplats, vilken ingår i MATTI-data-systemet. Denna avstjälpningsplats är tyvärr inte den enda. Och det berör småhusbebyggelsen AP-1 kring Sportplanen.</p> <p>SIDA 32</p> <p>Här ingår ett omnämnande om området Pickala Marina. Att bilda ett aktivt, både privat- och affärsmässigt centrum här är förnuftigt, dock bör man ta i beaktande den verksamhet som Sjundeå Båtklubb rf bedriver här.</p> <p>För övrigt har man i planen föreslagit en ny hamn vid Marsuddens sydöstra strand. Placeringen som sådan är väldigt utsatt för hårda vindar och besvärlig sjögång. Vattendjupet där är helt acceptabelt.</p> <p>Dock kräver en hamn här, skydd av en vågbrytare, vilken antingen måste göras av utfyllnadsmassor eller av massiva flytande vågbrytare. Bägge dessa har beteckningen LV i planeförslaget.</p> <p>DESSUTOM FINNS DET TVÅ PRIVATA ETABLERADE BÅTHAMNAR.</p> <p>Den ena administreras av Pikkalan Laiturikerho och finns vid det sydvästra hörnet av fabriksområdet, i vattenområdet Fiskarviken LV</p>	<p>Rakennettu ja suunniteltu vesijohtoverkosto on esitetty selostuksen liitekartalla 3.</p> <p>Det byggda och planerade vattenledningsnätet presenteras på beskrivningens bilagskarta 3.</p> <p>Myös toinen mahdollinen entinen teollisuuskaatoaika on osoitettu AP-1 alueelle.</p> <p>Ytterligare en eventuell tidigare industriavstjälpningsplats har anvisats i AP-1-området.</p> <p>Suunnittelalueen koillisosaan on osoitettu yhdistyksen venevalkama. AP-1 alueiden yhteyteen osoitettu venevalkama Marsuddenin niemen kärjessä tutkitaan tarkemmin asemakaavan laadinnan yhteydessä.</p> <p>Till den nordöstra delen av planeringsområdet anvisas en förenings båtplats. Den båtplats som anvisats i anslutning till AP-1-områdena vid Marsuddens spets undersöks noggrannare i samband med utarbetandet av detaljplanen.</p>

MIELIPIIDE	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
<p>På Fiskarviksudden eller Holmen som den även kallas, har Båtvikin Veneilijät Ry sin hemmahamn sedan 1993. Hamnen har tidigare varit noterad som etablerad båthamn i Sjundeå Kommuns register. Bl.a. har kommunen inspekterat hamnen samt godkänt den ur miljöperspektiv. I det nuvarande planeförslaget har BåV's hamn dock glömts bort.</p> <p>Vänligen inför beteckningen LV igen.</p> <p>Det verkar som om planeringen helt glömt bort, att de båtar som har sommarplatser i dessa hamnar, även behöver vinterförvaringsplatser på land. Åtminstone har jag inte lagt märke till sådana områden i planeförslaget.</p> <p>SIDA 50</p> <p>8.1 INTRESSETER</p> <p>Markägare, invånare, föreningar, företag:</p> <p>Här vill jag nämna och få med som en aktiv del i planeringen Båtvikin Veneilijät Ry (se ovan).</p> <p>Föreningens hemort är visserligen i föreningsregistret Kyrkslätt, dock har vår båthamn alltid funnits på Fiskarviksudden, dvs i Sjundeå!</p> <p>För tillfället är vår adress faktiskt i Sjundeå:</p> <p>Båtvikin Veneilijät Ry, co Anders E Grandell; Kabelvägen 129; 02490 Pickala. Detta beroende av att undertecknad är Kommodor för föreningen.</p> <p>Detta är ett sammandrag av en hastig genomgång av frågor och rättelseyrkande angående Planeförslaget.</p> <p>Jag har goda kontakter både historiskt och i nutid, samt satt mig in i historien bl.a. tack vare att vi är nuvarande ägare av Solvik Gård, grundad i början av 1920-talet.</p> <p>Jag hoppas att vi kunde träffas för att diskutera mera konkret olika saker angående planen.</p>	<p>Mielipiteen jättäjää on tavattu kunnassa kaavaehdotusvaiheessa.</p> <p>En träff med den person som lämnat in åsikten har ordnats på kommunen i planförslagsskedet.</p>
<p>7. MIELIPIIDE</p>	<p>30.9.2019</p>
<p>Nedanstående kommentarer gäller utkastet till delgeneralplan för Marsudden i Pickala by i Sjundeå kommun (Sweco 11.6.2019).</p> <p>Kommentarerna är gjorda som representant för lägenheterna Brömsevik och Brömsedal på Marsudden.</p> <p>Kommunen har ansett det vara ändamålsenligt att göra en uppdatering av gällande delgeneralplan för Marsudden. Med planen har man sökt lösningar till trafikanslutningar med angränsande områden bl.a. Störsvik samt att förbättra infrastrukturen.</p>	<p>Kunta katsoo, että osayleiskaavan ratkaisut luovat edellytykset yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu Etelä-Siuntion nykyiseen rakenteeseen: so. Störsvikin alueeseen, Pikkalan kyläalueeseen sekä Kirkkonummen rajalla sijaitsevaan asumisen ja työpaikkojen alueeseen.</p> <p>Kaavaratkaisu sisältää uuden kokoojatien, joka yhdistää toiminnallisesti Pikkala– Marsudden alueen Störsvikin alueeseen. Kokoojatie mahdollistaa uuden joukko-liikenneyhteyden Kirkkonummen suunnasta nykyisen Pikkalan kyläalueen kautta Störsvikiin ja parantaa oleel-</p>

MIELIPIIDE	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
<p>Alltmänt taget kan man säga att delgeneralplanen radikalt ändrar områdets karaktär från ett glesbygdsområde till ett tätt byggt småhusområde. Härtill bidrar det stora antalet nybyggnadstomter och nya vägdragningar genom området. Områdets karaktär skulle ändra radikalt samt dess natur- och rekreationsvärden gå förlorade.</p> <p>Markplaneringen förutsätter ett antal utredningar som skall göras före planeringsprocessen och vilka sedan skall utgöra grunden för den blivande markanvändningen. I Marsuddens delgeneralplan saknas de. Det gäller t.ex. utredningen över områdets naturförhållanden. Det väcker häpnad att t.ex. ett område som till en del kalhöggs för ett antal år sedan nu har fått beteckningen MY-1 i planeutkastet. Ett antal områden vilka idag är öppna odlingslandskap har i planen fått beteckningen M-områden. De borde ändras till MT-områden. Därtill finns förslag till nya vägdragningar vilka på intet sätt beaktar miljön, dess natur- och rekreationsvärden. Utgångspunkten för ett hållbart utvecklande av området är att utnyttja och förbättra det befintliga vägnätet samt att på ett måttfullt sätt med beaktande av natur- och miljövärden utveckla byggandet.</p> <p>Förutom naturinventering saknas också inventering av det byggda kulturarvet inom planeområdet. Utan utförd inventering är det omöjligt att på ett hållbart sätt bevara områdets kulturvärden. I det nu föreliggande utkastet finns t.ex. inritat en ny byggrätt där det står en lämning (Äreport) från Porkkalaparentesen. Här torde fornminneslagen gälla. Platsen ligger vid Kabanovvägen där den nya vägdragningen svänger mot riksväg 51.</p> <p>Föreliggande planeutkast kan inte ligga till grund för det egentliga planeförslaget. Utredningarna, som nu saknas, skall vara utgångspunkten för områdets hållbara utveckling, vilken beaktar miljöns natur- och kulturvärden.</p> <p>Undertecknad önskar få planeförslaget.</p>	<p>lisesti nykyisen asutuksen yhteyksiä Störsvikin kehittäviin palveluihin. Kunta katsoo, että em. perustein kaavalla edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.</p> <p>Kommunen anser att delgeneralplanens lösningar skapar förutsättningar för en sådan samhällsutveckling som stödjer sig på den befintliga strukturen i Södra Sjundea: Störsviksområdet, Pickala byområde och det arbetsplatsområde och bostadsområde som ligger vid gränsen till Kyrkslätt.</p> <p>I delgeneralplanen ingår en ny matarled som funktionellt sett förenar Pickala–Marsuddens område med Störsviksområdet. Matarleden möjliggör en ny kollektivtrafikförbindelse från Kyrkslättshället via nuvarande Pickala byaområde till Störsvik och förbättrar väsentligt den nuvarande bebyggelsens förbindelser till service som ska utvecklas i Störsvik. Med motiveringen ovan anser kommunen att planen främjar gång- och cykeltrafik och kollektivtrafik.</p> <p>Liikennetarkistuksen toimivuutta ja vaiheistusta on tarkennettu kaavaehdotusvaiheen kaavaselostukseen.</p> <p>Trafiklösningarnas funktion och etappplanering har preciserats i planbeskrivningen i förslagsskedet.</p> <p>Alueella jo tehtyjä luontoselvityksiä täydennettiin keväällä ja kesällä 2019 tehdyllä liito-orava-, viitasammakko- ja pesimälinnustoselvityksellä.</p> <p>Under våren och sommaren 2019 kompletterades naturutredningar som redan gjorts i området med en utredning av flygekorre, åkergröda och häckande fåglar.</p> <p>Laadittu rakennusinventointi lisätään kaavaselostuksen liitteeksi ja paikallisesti merkittävät kohteet suoje-lumerkintöineen tarkistetaan kaavakartalle ja määräyk-siin.</p> <p>Den utarbetade byggnadsinventeringen läggs till som bilaga i planbeskrivningen, och objekt av lokalt intresse och deras skydds-beteckningar justeras på plankartan och i bestämmelserna.</p>