

SIUNTION KUNTA	SJUNDEÅ KOMMUN
TEEMAYLEISKAAVAT	SJUNDEÅS TEMAPLAN
VASTINERAPORTTI / BEMÖTANDERAPPORT	30.10., TARK.14.12.2020
LUONNOS / UTKAST	3.3.2020
NÄHTÄVILLÄ / FRAMLAGD	3.3.2020 – 30.7.2020
LAUSUNNOT / UTLÅTANDEN.....	4
1. VÄYLÄVIRASTO - 14.4.2020	4
2. LOHJAN VETOVOIMALAUTAKUNTA - 15.4.2020	5
3. HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄ - 5.5.2020	5
4. CARUNA OY - 8.5.2020.....	10
5. METSÄKESKUS - 11.5.2020.....	11
6. UUDENMAAN LIITTO - 8.6.2020	13
7. SIUNTION SIVISTYSLAUTAKUNTA TEEMA A - 17.6.2020.....	20
8. SIUNTION SIVISTYSLAUTAKUNTA TEEMA B - 17.6.2020.....	22
9. SIUNTION SIVISTYSLAUTAKUNTA TEEMA C - 17.6.2020.....	22
10. SIUNTION SIVISTYSLAUTAKUNTA TEEMA D - 17.6.2020.....	23
11. LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO - 13.8.2020	23
12. UUDENMAAN ELY-KESKUS - 20.8.2020	27
13. SIUNTION YMPÄRISTÖYHDISTYS RY - 22.9.2020	34
14. SJUNDEÅ JAKTLAG - 25.9.2020.....	36
15. STÖRSVIKIN ASUKASYHDISTYS - 28.9.2020.....	38
MIELIPITEET / PÅMINNELSE	88
1. MIELIPIDE - 3.3.2020	882
2. MIELIPIDE - 1.4.2020	882
3. MIELIPIDE - 9.4.2020	902
4. MIELIPIDE - 13.4.2020	90

5.	MIELIPIDE - 14.4.2020	91
6.	MIELIPIDE - 23.4.2020	91
7.	MIELIPIDE - 25.4.2020	924
8.	MIELIPIDE - 7.5.2020	935
9.	MIELIPIDE - 14.8.2020	46
10.	MIELIPIDE - 26.8.2020	46
11.	MIELIPIDE - 7.9.2020	49
12.	MIELIPIDE - 9.9.2020	106
13.	MIELIPIDE - 17.9.2020	106
14.	MIELIPIDE - 19.9.2020	106
15.	MIELIPIDE - 21.9.2020	110
16.	MIELIPIDE - 22.9.2020	110
17.	MIELIPIDE - 24.9.2020	110
18.	MIELIPIDE - 25.9.2020	112
19.	MIELIPIDE - 25.9.2020	112
20.	MIELIPIDE - 25.9.2020	60
21.	MIELIPIDE - 25.9.2020	63
22.	MIELIPIDE - 25.9.2020	64
23.	MIELIPIDE - 26.9.2020	65
24.	MIELIPIDE - 27.9.2020	67
25.	MIELIPIDE - 27.9.2020	69
26.	MIELIPIDE - 27.9.2020	72
27.	MIELIPIDE - 27.9.2020	73
28.	MIELIPIDE - 27.9.2020	112
29.	MIELIPIDE - 27.9.2020	112
30.	MIELIPIDE - 28.9.2020	74
31.	MIELIPIDE - 28.9.2020	75
32.	MIELIPIDE - 28.9.2020	76
33.	MIELIPIDE - 28.9.2020	79
34.	MIELIPIDE - 28.9.2020	80

35.	MIELIPIDE - 28.9.2020	112
36.	MIELIPIDE - 28.9.2020	87
37.	MIELIPIDE - 30.9.2020	87
38.	MIELIPIDE - 1.10.2020 TEEMA B JA D.....	88
39.	MIELIPIDE - 1.10.2020 TEEMA C	89
40.	MIELIPIDE - 1.10.2020	90
41.	MIELIPIDE - 1.10.2020	112
42.	MIELIPIDE - 1.10.2020	91

LAUSUNNOT / UTLÅTANDEN

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
1. VÄYLÄVIRASTO - 14.4.2020	
<p>Rautatiet</p> <p>Liikenteen teemayleiskaavakartalla on osoitettu rautatie - merkinnällä Kirkkonummi – Turku -rataosa. Kaavaluonnoksessa kyseiselle rataosalle on Siuntion liikennepaikan ympäristöön osoitettu sijainniltaan ohjeellisella merkinnällä henkilöliikenteen terminaali-alue, jonka määräyksenä on: "Henkilöliikenteen matkakeskusalue tulee kehittää joukkoliikenteen matkaketjuja hyvin palvelevaksi rautatie- ja linja-autoaseman yhdistäväksi alueeksi. Asemakaavoituksessa ja muussa tarkemmassa suunnittelussa tulee varata tilaa joukkoliikenteenliityntäpysäköinnille".</p> <p>Lisäksi yleiskaavaluonnoksessa on osoitettu asemanseudun kehittämisa-alue nykyisen Siuntion aseman sekä Bölen seisakevarauksen ympäristöön. Asemansseudun kehittämisa-alueen määräykseksi on annettu: "Rautatien seisakkeen ja sen ympäristön jalankulku- ja pyöräreittien selkeyttäminen ja yhtenäistäminen sekä liityntäpysäköinnin tutkiminen tulee tehdä alueen tarkemmassa suunnittelussa".</p> <p>Väylävirastolla ei ole tietoa, että Bölen seisakkeesta olisi tähän mennessä tehty minkäänlaisia maankäytöllisiä, liikenteellisiä, taloudellisia tai ratateknisiä selvityksiä.</p> <p>Väylävirasto huomauttaa, että Bölen uuteen seisakkeeseen varautuminen edellyttää tarkempi selvityksiä alueen jatkosuunnittelun yhteydessä. Jatkossa on tarpeen selvittää Bölen seisakkeen toteutettavuutta niin ratateknisestä, liikenteellisestä kuin myös maankäytöllisestä näkökulmasta. Uusien seisakkeiden suunnitteluun liittyen Väylävirasto on julkaissut selvityksen Uudet junaliikenteen seisakkeet - Tekniset vaatimukset, kustannukset ja luokittelu (Väyläviraston julkaisuja 36/2019, saatavilla https://julkaisut.vayla.fi/pdf12/vj_2019-36_uudet_junaliikenteen_web.pdf).</p> <p>Järnvägar</p> <p>På kartan för temageneralplanen för trafiken anvisas banavsnittet Kyrkslätt–Åbo med beteckningen för en järnväg. I planutkastet anvisas ett terminalområde för persontrafiken med ett riktgivande läge till omgivningen av Sjundeå trafikplats vid banavsnittet i fråga. Bestämmelsen lyder: "Resecenterområdet för persontrafik ska ut-</p>	<p>Asemansseudun kehittämisa-alueen määräystä muutetaan seuraavasti:</p> <p><i>"Mahdollinen tulevaisuuden rautatien seisakkeen varaus, jonka liikenteellistä ja teknistä toteutettavuutta tulee selvittää alueen jatkosuunnittelussa. Maankäytön kehittyessä mahdollisen seisakkeen ympäristön jalankulku- ja pyöräreittien selkeyttäminen ja yhtenäistäminen sekä liityntäliikenteen järjestelyiden että autojen ja pyörien liityntäpysäköinnin tutkiminen tulee tehdä alueen tarkemmassa suunnittelussa".</i></p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>vecklas till ett område som förenar järnvägs- och bussstationen så den betjänar kollektivtrafikens resekedjor väl. I detaljplaneringen och den övriga mer detaljerade planeringen ska det reserveras utrymmen för anslutningsparkering i anslutning till kollektivtrafiken.”. I utkastet till generalplanen anvisas dessutom ett utvecklingsområde för en stationsregion i omgivningen av nuvarande Sjundea station och hållplatsreserveringen i Böle. Bestämmelsen för utvecklingsområdet för stationsregionen lyder: I samband med den mer detaljerade planeringen ska järnvägshållplatsen och gång- och cykellederna i dess omgivning göras tydligare och mer sammanhållna och anslutningsparkeringen ska undersökas noggrannare”.</p> <p>Trafikledsverket har ingen information om att man hittills skulle ha gjort några markanvändnings- eller trafikutredningar, ekonomiska eller bantekniska utredningar för hållplatsen i Böle.</p> <p>Trafikledsverket påpekar att reserveringen av en ny hållplats i Böle förutsätter noggrannare utredningar i samband med den fortsatta planeringen av området. I fortsättningen finns det ett behov av att utreda om hållplatsen i Böle är genomförbar både ur ett bantekniskt, trafikmässigt eller markanvändningsperspektiv. När det gäller planering av nya hållplatser har Trafikledsverket publicerat utredningen Uudet junaliikenteen seisakkeet - Tekniset vaatimukset, kustannukset ja luokittelu (Trafikledsverkets publikationer 36/2019, tillgänglig https://julkaisut.vayla.fi/pdf12/vj_2019-36_uudet_junaliikenteen_web.pdf).</p>	<p>Bestämmelsen för utvecklingsområdet för stationsomgivningen ändras enligt följande:</p> <p><i>”Eventuell reservering för en framtida järnvägshållplats. Trafikmässig och teknisk genomförbarhet ska utredas i samband med den fortsatta planeringen. Då markanvändningen utvecklas ska gång- och cykelleder i omgivningen av den eventuella järnvägshållplatsen samt arrangemangen av anslutningstrafiken och utredandet av anslutningsparkering för bilar och cyklar utföras i samband med den mer detaljerade planeringen.”</i></p>
<p>Vesiväylät</p> <p>Väylävirasto on saanut tiedon kaavaluonnoksessa esitetyistä Störsvikenin sataman ja Pikkalanlahden veneväylän suunnitelmista. Väylävirasto antaa tarvittaessa aikanaan lausunnon hankkeen vesilain mukaiseen lupahakemukseen.</p> <p>Vattenleder</p> <p>Trafikledsverket har fått information om planerna för Störsvikens hamn och Pikkalavikens farled som presenterats i planutkastet. Vid behov avger Trafikledsverket</p>	<p>Talletetaan kuntaan tiedoksi, ei aiheuta muutoksia yleiskaavaan.</p> <p>Antecknas för kännedom i kommunen. Orsakar inga ändringar i generalplanen.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>senare ett utlåtande för projektets tillståndsansökan i enlighet med vattenlagen.</p>	
<p>2. LOHJAN VETOVOIMALAUTAKUNTA - 15.4.2020</p>	
<p>Vetovoimalautakunta päätti esittää lausuntonaan, että Lohjan ja Siuntion rajan läheisyyteen osoitettujen kiviainesalueiden Lohjan puolelle ulottuvat ympäristövaikutukset, erityisesti vaikutukset liikenteeseen ja pohjaveteen, tulee arvioida ja esittää kaavassa tarvittaessa haitallisia vaikutuksia ehkäisevät määräykset. Muualle kuin Lohjan alueelle suuntautuvissa ottotoiminnan raskaissa kuljetuksissa tulisi pyrkiä välttämään liikennettä Lohjan kaupungin katuverkkoon. Kuljetuksissa huomioitava liikenneturvallisuus ja minimoitava ympäristölle aiheutuvat haitat mm. reittisuunnittelulla.</p> <p>Attraktionskraftsnämnden har beslutat att framföra i sitt utlåtande att de miljökonsekvenser som stenmaterialområdena i närheten av gränsen mellan Lojo och Sjundeå orsakar i synnerhet på Lojos sida ska utredas, i synnerhet beträffande trafiken och grundvattnet. I planen ska det dessutom vid behov utfärdas bestämmelser som förbygger skadliga konsekvenser. Vid tunga transporter som riktas till andra håll än Lojoområdet borde man försöka undvika trafik på Lojo stads gatunät. Vid transporterna ska man beakta trafiksäkerhet och minimera olägenheter för omgivningen, bl.a. genom ruttplanering.</p>	<p>Mahdollisesti hyödynnettävissä olevien kiviainesalueiden ja ohjeellisesti kiviainesalueiden rajaukset perustuvat ympäristöhallinnon johtamaan Uudenmaan pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittamisprojektin aineistoon (POSKI 2006). Määräyksen mukaan kiviainesten otto tulee sovittaa alueen luonto-, kulttuuri- ja ympäristöarvoihin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee selvittää kiviainesten oton tarkoituksenmukainen eteneminen ja alueelle soveltuva maisemointi.</p> <p>Yleiskaavalla ei osoiteta varsinaisia kiviainesten ottoalueita, sillä maa-ainesten ottaminen muuhun kuin omaan kotitarvekäyttöön vaatii aina maa-aineslain mukaisen luvan. Lupahakemukseen on tehtävä selvitys ottamiseen liittyvistä järjestelyistä, mm. liikenteen järjestämisestä, puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista ottamisen aikana ja sen jälkeen. Kiviainesotto tarvitsee usein myös ympäristöluvan ympäristöhaittojen minimoimiseksi, ja aina jos toiminnasta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa.</p> <p>Merkintöjen nostattaman epäselvyyden vuoksi kunta voisi harkita niiden osa-alueiden tarkoituksenmukaisuutta ja ehkä niiden poistamista ehdotusvaiheessa.</p> <p>Avgränsningen av stenmaterialområden som eventuellt kan utnyttjas och som riktgivande stenmaterialområden baserar sig på material från projektet för samordnande av grundvattenskydd och stenmaterials försörjning i Nyland (POSKI 2006) som letts av miljöförvaltningen. I bestämmelsen konstateras: Tagande av stenmaterial ska samordnas med områdets natur-, kultur- och miljövården. I den mer detaljerade planeringen ska det utredas hur tagandet av stensubstans kan framskrida på ett ändamålsenligt sätt och hur området kan anpassas till landskapet.</p> <p>I generalplanen anvisas inga egentliga områden för stenmaterialstäckter eftersom tagande av jordmaterial för annat än eget bruk alltid kräver tillstånd enligt marktäcktslagen. Tillståndsansökan ska innehålla en utredning av arrangemang som anknyter till bl.a. arrangemangen av trafiken, bevarande och förnyande av</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
	<p>träd och annan vegetation och nya planteringar före tagandet och därefter. För att minimera miljöskador kräver tagandet av stenmaterial också ofta miljötillstånd. Det samma gäller om det finns en risk för att verksamheten kan orsaka förorening av grundvatten.</p> <p>På grund av de otydliga beteckningen kunde kommunen överväga huruvida dessa delområden är ändamålsenligt och om de kan strykas i förslagsskedet.</p>
3. HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄ - 5.5.2020	
<p>A. Liikenne ja kevyen liikenteen väylät</p> <p>Liikenneverkko</p> <p>Siuntion eteläkärjen halki kulkee kt 51 (Länsiväylä) Helsingistä Karjaalle. Helsingin suunnasta Siuntion tien risteykseen asti tien keskivuorokausiliikenne on lähes 13 000 ajoneuvoa vuorokaudessa (Väylä 2019). Siuntiontie eli Seututie 115 alkaa kt 51:n risteyksestä ja jatkuu Siuntion aseman kautta kirkonkylään. Sen liikennemäärät ovat yli 4 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Siuntion pohjoisosan halki kulkee pohjois-etelä-suunnassa myös Seututie 116 eli Suintiantie. Tiellä kulkee noin 2 400 ajoneuvoa vuorokaudessa.</p> <p>Tärkein yhdystie alueella on tie numero 1130 Kirkkonummelta Siuntion kirkonkylän kautta Inkooseen. Tiellä liikkuu noin 1 350 ajoneuvoa vuorokaudessa.</p> <p>HSL toteaa, että luonnoksessa on tunnistettu hyvin Siuntion tärkeimmät pääyhteydet, keskeiset joukkoliikenteen käyttämät kadut sekä pyöräilyn ja jalankulun reitit. Liikenneverkkoa on tarpeen tarkastella riittävän laajoina kokonaisuuksina myös kuntarajojen yli. HSL ehdottaa harkittavaksi, onko koko ajoneuvoliikenteen verkko pääsy- ja yksityisteitä myöten tarkoituksenmukaista esittää yleiskaavatasoisella kartalla. Alimman tieluokan esittämättä jättäminen parantaisi kartan luettavuutta.</p> <p>A. Trafik och lättrafikleder</p> <p>Trafiknät</p> <p>Den södra spetsen av Sjundeå korsas av sv 51 (Västerleden) från Helsingfors till Karis. Från Helsingforshållet fram till Sjundeåvägens korsning är den genomsnittliga dygnstrafiken nästan 13 000 fordon/dygn (Trafikledsverket 2019). Sjundeåvägen, dvs. Regionväg 115 börjar</p>	<p>Kunta on halunnut luonnosvaiheessa osoittaa koko ajoneuvoliikenteen verkon pääsy- ja yksityisteitä myöten yleiskaavassa, vaikka se heikentää kaavakartan luettavuutta. Ehdotusvaiheessa voisi kunta pohtia sen jättämistä pois.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>från korsningen till sv 51 och fortsätter via Sjundeå station till kyrkbyn. Trafikmängden är över 4 000 fordon per dygn. Genom den norra delen av Sjundeå går också Regionväg 116, dvs. Svidjavägen, i nord-sydlig riktning. Längs vägen kör cirka 2 400 fordon per dygn.</p> <p>Den viktigaste förbindelsevägen i området är väg nr 1130 från Kyrkslätt via Sjundeå kyrkby till Ingå. Längs vägen rör sig cirka 1 350 fordon per dygn.</p> <p>HRT konstaterar att de viktigaste huvudförbindelserna, de centrala gatorna för kollektivtrafiken och gång- och cykellederna har identifierats väl i utkastet. Det finns ett behov att studera trafikinätet som tillräckligt stora helheter som också sträcker sig över kommungränserna. HRT föreslår att man överväger om det är ändamålsenligt att anvisa hela fordonstrafikinätet med infartsvägar och privatvägar på en karta på generalplanenivå. Kartan skulle vara lättare att avläsa om vägar i den lägsta vägklassen skulle lämnas bort.</p>	<p>I utkastskedet har kommunen velat anvisa hela nätet för fordonstrafiken, inklusive infarts- och privatvägar i generalplanen, trots att detta försämrar plankartans läsbarhet. I förslagsskedet kunde kommunen fundera på att ta bort den.</p>
<p>Joukkoliikenne</p> <p>HSL:n vuoden 2019 liikumistutkimuksen mukaan siuntiolaiset tekivät 0,3 matkaa julkisilla kulkuneuvoilla henkeä kohti arkivuorokausina, mikä vastaa Helsingin seudun junaliikenteeseen tukeutuvien kehyskuntien keskiarvoa. Huomioitavaa on, että Siuntiossa tehtiin kuitenkin yleisesti vähiten matkoja Helsingin seudulla (2,6 matkaa, keskiarvo seudulla noin 3,5). Julkisten kulkuneuvojen osuus kaikista matkoista on 11,5%, mikä on korkeampi kuin vastaavien kehyskuntien keskiarvo 9%.</p> <p>HSL:n joukkoliikenteen palvelutasomäärittely Siuntion kunnan alueelle vuodelta 2019 kattaa vuodet 2019-2021. Joukkoliikenteen palvelutason määrittely ohjaa HSL:n ja Siuntion kunnan toimia joukkoliikenteen suunnittelussa ja järjestämisessä. Siinä määritelty palvelutaso on esitetty kunkin pienalueen osalta erikseen esittämällä alueen yhteysväleillä käytettävä palvelutasoluokka. Alueelle määriteltyä palvelutasoa sovelletaan alueen yhteyksillä omaan aluekeskukseen ja Helsingin keskustaan.</p> <p>Siuntion kunnasta on vain neljälle taajama-alueelle määritelty palvelutasoluokka, ja se on kaikilla alin luokka (*-). Tämä tarkoittaa, että niiltä tarjotaan vain koulu- ja työmatkayhteydet. Suurin osa Siuntiossa on siis ilman palvelutasoluokkaa. Kunnan ja HSL:n tulee yhteistyössä päättää, onko tällä haja-asutusalueella joukkoliikenne kustannustehokkaampi tapa vai hoitaako kunta kuljetukset omana hankintanaan takseilla.</p>	<p>Talletetaan kuntaan tiedoksi, ei aiheuta muutoksia yleiskaavaan.</p> <p>Antecknas för kännedom. Orsakar inga ändringar i generalplanen.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>HSL:n bussilinjat Kirkkonummelle lähtevät Siuntion matkakeskuksesta ja viikonloppuisin Siuntion kylpylästä. Lisäksi Helsingistä tulee Rannikotietä pitkin linjoja Inkoon rajan tuntumaan. Uudenmaan Ely-keskuksen hankkimaatai markkinaehtoisesti järjestettyä linja-autoliikennettä kulkee Siuntiosta Kelaan, Lohjalle, Virkkalaan sekä Karjaalle. Tällä hetkellä Siuntion kunta määrittelee itse sisäiset bussilinjansa.</p> <p>Lähijunien liikennöinti painottuu tällä hetkellä ruuhka-aikoihin. Lähijunia kulkee HSL:n tilaamana Helsingin ja Siuntion välillä maanantaista perjantaihin 8 lähtöä molempiin suuntiin, ja viikonloppuisin yksi myöhäisillan lähtö Helsingistä. Junien liikennöintiäaikojen laajentaminen pelkästään Siuntion tarpeiden takia ei välttämättä ole matkustajapotentiaaliin nähden kustannustehokasta, vaan juna- ja bussiliikenteen tarjonta on suunniteltava kokonaisuutena. HSL-alueen rajan ylittävän junaliikenteen toimivaltainen viranomainen on liikenne- ja viestintäministeriö, joten mahdollinen liikennöinti tulevaisuudessa Karjaan suuntaan riippuu valtion ratkaisuista. Tällä hetkellä HSL:n tilauksesta liikennöidään poikkeusluvalla kesäliikenteen alkuun 2021 asti myöhäisillan L-juna Karjalle asti joka päivä ja ma-pe varhaisaamun Y-juna Karjaalta.</p> <p>Keskustan liikenneympäristön kehittämisalueen merkinnän kohdalla mainitaan sen keskittyvän Aleksis Kiven koulun alueelle. HSL haluaakin kiinnittää huomiota tähän, koska sekä koulujen bussi- että henkilöautoilla tapahtuva saattoliikenne sijoittuvat aina samoihin aikoihin koulupäivän alkuun ja loppuun. Alueen liikennejärjestelyissä tulisikin ottaa huomioon joukkoliikenteen sujuvuus ja liikenneturvallisuus koulun välittömässä läheisyydessä. Henkilöautoilla tapahtuva saattoliikenne tulee eriyttää bussien tarjoamasta koulumatkaliikenteestä koulujen piha-alueilla.</p> <p>Siuntio kuuluu HSL:n lippualueen D-vyöhykkeeseen.</p> <p>Kollektivtrafik</p> <p>Enligt HRT:s utredning av trafiken från 2019 gjorde Sjundeåborna 0,3 resor med kollektivtrafiken per person under vardagsdygn, vilket motsvarar genomsnittet i de randkommuner i Helsingforsregionen som stöder sig på tågtrafiken. Det bör beaktas att Sjundeåborna gjorde minst resor i Helsingforsregionen (2,6 resor, genomsnittet i regionen är ca 3,5). Andelen kollektiva färdmedel av</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>alla resor är 11,5 %, vilket är högre än genomsnittet på 9 % i motsvarande randkommuner.</p> <p>HRT:s definition av servicenivån för kollektivtrafiken i Sjundeå kommuns område från 2019 omfattar åren 2019–2021. Definieringen av servicenivån för kollektivtrafiken styr HRT:s och Sjundeå kommuns åtgärder vid planeringen och arrangemangen av kollektivtrafiken. Den definierade servicenivån presenteras separat för varje småområde genom att definiera en servicenivåklass för förbindelseavsnitten i området. Servicenivån tillämpas för förbindelserna i området till det egna regioncentrumet och i riktning mot Helsingfors centrum.</p> <p>I Sjundeå kommun har servicenivåklassen definierats endast för fyra tätortsområden och alla tillhör den lägsta klassen (*-). Detta innebär att det endast erbjuds förbindelser för skol- och arbetsresor. Största delen av Sjundeå saknar med andra ord servicenivåklass. Kommunen och HRT ska tillsammans besluta om kollektivtrafik är mer kostnadseffektivt i detta glesbygdsområde eller om kommunen ska sköta transporter med taxi som egen upphandling.</p> <p>HRT:s busslinjer till Kyrkslätt startar från Sjundeå resecentrum och under veckoslut från Sjundeå spa. Dessutom kör linjer från Helsingforshållet längs Kustvägen till närheten av gränsen till Ingå. Busstrafik som anskaffats av NTM-centralen eller som sköts marknadsanpassat går från Sjundeå till Käla, Lojo, Virkby och Karis. För tillfället definierar Sjundeå kommun själv sina interna busslinjer.</p> <p>Närtågstrafiken koncentreras för tillfället till rusningstiden. Närtåg går på HRT:s beställning mellan Helsingfors och Sjundeå från måndag till fredag i form av 8 turer i båda riktningarna. Under veckoslut går också en tur sent på kvällen från Helsingfors. Att utöka tågtrafiken endast pga behoven i Sjundeå är nödvändigtvis inte kostnadseffektivt med tanke på resenärspotentialen, utan utbudet av tåg- och busstrafiken ska planeras som en helhet. Den myndighet som svarar för tågtrafik över HRT-områdets gränser är trafik- och kommunikationsministeriet, och därför hänger den eventuella framtida trafikeringen i riktning mot Karis på statens lösningar. För tillfället trafikerar man på HRT:s beställning med undantagslov fram till att sommartrafiken inleds 2021 med ett L-tåg sent på kvällen varje dag fram till Karis och må–fr med ett Y-tåg tidigt på morgonen från Karis.</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Vid beteckningen för utvecklingsområdet för trafikmiljön i centrum nämns att området koncentreras till området vid Aleksis Kiven koulu. HRT vill därför fästa uppmärksamhet vid detta eftersom angöringstrafik med både bussar och personbilar alltid infaller under samma tid, i början och slutet av skoldagen. Vid trafikarrangemangen för området borde man därför beakta en smidig kollektivtrafik samt trafiksäkerhet i den omedelbara närheten av skolan. Angöringstrafik som sker med personbil ska skiljas åt från den skolskjutstrafik som erbjuds genom bussar på skolornas gårdsområden.</p> <p>Sjundeå hör till D-zonen i HRT:s biljettområde.</p>	
<p>Liikennejärjestelmä</p> <p>Kaavaselostuksen luvussa 4 esitetyissä liikenteen alustavissa tavoitteissa ei ole mainittu bussijoukkoliikenteen edellytysten kehittämistä eikä liikenneturvallisuuden parantamista. Sen sijaan yhtenä päätavoitteena mainitaan Siuntion sisäisen moottoriajoneuvoliikenteen sujuvuus. Tämä ei ole HSL:n mukaan kestävä liikennejärjestelmän tavoitteiden mukaista, mutta kahta edellä mainittua tavoitetta tulisi edistää lisäämällä ne listalle.</p> <p>Kelan asema ei ole enää Länsi-Uudenmaan vaihemaa-kuntakaavan ehdotuksessa (syksyllä 2019) Kelan asemanseudun kehittämisaluetta. Uusi asema vaatisi vaikutusalueelleen noin 10 000 asukasta ja siksi HSL ei pidä todennäköisenä, että uutta asemaa tulisi Kelaan. HSL näkeekin, että kunnan tulee panostaa suhteellisen lähellä Kelaan olevaan Siuntion kuntakeskuksen ja sen aseman kehittämiseen. Uuden Kelan aseman rakentaminen toisi haasteita liikennöintiin - erityisesti ruuhka-aikoina - yksiraiteiselle Rantaradalle. Lisäksi asema kasvattaisi esimerkiksi pääkaupunkiseudulle suuntautuvien matkustajien matka-aikoja.</p> <p>Kelan kehittäminen pitäisi HSL:n näkemyksen mukaan pitää erittäin pitkän aikavälin varauksena ja harkita esimerkiksi ajoitusmääräysten käyttöä kaavassa (maankäytön edellytysten täytyessä). Sama ajoitusmääräys tulee koskea myös kartalla esitettyä tieliikenteen yhteystarvetta Kelaan, mikäli se liittyy asemanseudun kehittämiseen.</p> <p>HSL on tuonut esiin Pikkala-Marsuddenin kaavoituksen yhteydessä tarpeen, että alueesta on syytä tehdä laajempi liikenteen seudullinen verkkotarkastelu yhdessä Kirkkonummen kunnan ja Uudenmaan ELY:n kanssa.</p>	<p>Vaikka hyväksytyssä maakuntakaavassa ei ole Bölen seisaketta, nähdään kunnassa se pitkän aikavälin mahdollisuutena. Kunnanhallituksen päätöksen (24.6.2019) mukaisesti ehdotukseen voisi pääradan vierelle esittää toisen raiteen tarvereminnöin, jolloin uuden seisakkeen rakentaminen ei toisi haasteita ruuhka-ajan liikennöintiin.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Siinä tulisi tarkastella mm. Pikkala–Båtvik–Kantvik -alueen joukkoliikenteen tarjontaa ja yhteyksiä, Kelan ja Vuohimäen eritasoliittymien tarpeet sekä tarvittavaa rinnakkaiskatuverkostoa. Samalla tulee tarkastella, onko alueen verkolla tarvetta varautua erikoiskuljetuksiin. Myös eri toimenpiteiden vaiheistus tulee tutkia tarkemmin. HSL osallistuu mielellään asiantuntijajäsenenä kyseiseen tarkasteluun.</p> <p>Myöhemmin vireille tulevat yleiskaavan teemat voivat aiheuttaa tarvetta liikenneteeman merkintöjen tarkistamiseen tai päivittämiseen. HSL:n näkemyksen mukaan liikenteen ja maankäytön vuorovaikutuksen huomioon ottamiseksi liikenteen teema on tarpeen käydä uudelleen huolellisesti lävitse erityisesti kuntarakenne-teeman (teema G) valmistumisen jälkeen ja tehdä sen perusteella tarvittavat muutokset myös liikenneverkkoon.</p> <p>Vaikutusten arvioinnissa on tunnistettu aivan oikein, että yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja keskittäminen on yksinkertaisin keino tehdä yhdyskuntataloudellisesti kestäviä ratkaisuja.</p> <p>Trafiksystem</p> <p>I de preliminära målen för trafiken som presenteras i planbeskrivningens kapitel 4 nämns inte att förutsättningarna för busskollektivtrafiken ska utvecklas eller att trafiksäkerheten ska förbättras. Som ett huvudmål nämns emellertid att den interna motorfordonstrafiken i Sjundeå ska vara smidig. Enligt HRT stämmer detta inte överens med målen för ett hållbart trafiksystem, men de två ovan nämnda målen borde främjas genom att lägga till dem på listan.</p> <p>I förslaget till etappplansplanen för Västra Nyland (hösten 2019) är Käla station inte längre en del av utvecklingsområdet för Käla stationsomgivning. En ny station skulle behöva cirka 10 000 invånare i sitt konsekvensområde och därför anser HRT att det inte är sannolikt att en ny station byggs i Käla. HRT anser att kommunen ska satsa på Sjundeå kommuncentrum som ligger förhållandevis nära Käla och på att utveckla stationen där. Att bygga en ny station i Käla skulle innebära svårigheter för trafiken längs Strandbanan som har ett spår – i synnerhet under rusningstider. Dessutom skulle</p>	<p>Trots att Böle hållplats inte finns med i den godkända landskapsplanen anser kommunen att den är en möjlighet på lång sikt. I enlighet med kommunstyrelsens beslut (24.6.2019) kunde en annan banan intill huvudbanan anvisas med behovsbeteckning i förslaget, vilket skulle innebära att byggande av en ny hållplats inte ger upphov till svårigheter i rusningstrafiken.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>stationen innebära att resetiderna t.ex. för de resenärer som åker till huvudstadsregionen förlängs.</p> <p>Enligt HRT borde utvecklingen av Käla vara en väldigt långsiktig reservering, och användningen av t.ex. tidsbestämmelser borde övervägas i planen (när förutsättningarna för markanvändningen uppfylls). Samma tidsbestämmelse ska också beröra det förbindelsebehov för vägtrafiken som visas på kartan, om det ansluter till utvecklingen av stationsomgivningen.</p> <p>I samband med planläggningen av Pickala-Marsudden har HRT tagit upp behovet att göra en mer omfattande undersökning av trafikens regionnät för området tillsammans med Kyrksläotts kommun och NTM-centralen i Nyland. I utredningen borde man undersöka bl.a. utbudet av kollektivtrafiken och förbindelserna för Pickala–Båtvik–Kantvik-området, behoven av planskilda korsningar i Käla och Getberg samt nödvändigt parallellt vägnät. Samtidigt borde man undersöka om det finns ett behov att förbereda sig på specialtransporter i nätet i området.</p> <p>Även etappplaneringen av olika åtgärder borde undersökas noggrannare. HRT deltar gärna i granskningen i fråga som expertmedlem.</p> <p>Generalplaneteman som blir aktuella senare kan ge upphov till ett behov att revidera eller uppdatera beteckningarna för trafiken. Enligt HRT:s uppfattning finns det behov att noggrant gå igenom trafiktemat på nytt för att beakta växelverkan mellan trafik och markanvändning, i synnerhet efter att kommunstrukturtemat (tema G) blivit färdigt. Baserat på detta ska sedan nödvändiga ändringar också göras i trafiknätet.</p> <p>I konsekvensbedömningen har man mycket riktigt identifierat att en förtätning och koncentrerings av samhällsstrukturen är det lättaste sättet att skapa samhällsekonomiskt hållbara lösningar.</p>	
<p>Liikenneturvallisuus</p> <p>Vuosina 2014-2018 Siuntion alueella on tapahtunut yksi kuolemaan johtanut polkupyöräonnettomuus Rannikkotiellä ja loukkaantumisiin johtaneita onnettomuuksia on tapahtunut yhteensä 23 kappaletta. Siuntion kunta on aloittanut 2019 yhdessä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa liikenneturvallisuussuunnitelman päivityksen</p>	<p>Talletetaan kuntaan tiedoksi, ei aiheuta muutoksia yleiskaavaan.</p> <p>Antecknas för kännedom. Orsakar inga ändringar i generalplanen.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>(edellinen vuodelta 2008). HSL pitääkin hyvänä ja tärkeänä asiana, että Siuntion liikenneturvallisuussuunnitelma päivitetään.</p> <p>Trafiksäkerhet</p> <p>Under åren 2014–2018 har det inträffat en cykelolycka som lett till döden längs Kustvägen. Antalet olyckor som lett till personskador är sammanlagt 23. År 2019 har Sjundeå kommun tillsammans med NTM-centralen inlett en uppdatering av trafiksäkerhetsplanen (den senaste är från 2008). HRT anser att det är bra och viktigt att trafiksäkerhetsplanen för Sjundeå uppdateras.</p>	
<p>Jalankulku ja pyöräily</p> <p>HSL:n liikkumistutkimuksen mukaan siuntiolaiset tekivät vuonna 2018 0,1 pyörämatkaa henkeä kohti arkivuorokausina, mikä on vähiten Helsingin seudulla. Myös kävelymatkoja tehtiin keskiarvoa vähemmän (0,6, keskiarvo 0,9). Prosentuaalisesti tarkasteltuna Siuntiossa kaikista matkoista vajaa 4% oli pyörämatkoja ja noin 23% kävelymatkoja, kun taas keskiarvot vastaavissa kunnissa olivat vajaa 12% ja 26%. Pyöräilyn osuus Siuntiossa on siis huomattavan alhainen ja kävelyn osuus hieman keskiarvoa alhaisempi.</p> <p>Viimeisimmässä Henkilöliikennetutkimuksessa, joka toteutettiin vuonna 2016, Siuntion ja Inkoon yhteisten lukujen mukaan 76% alueen matkoista tehdään henkilöautolla. Yhteensä matkoja alueella tehdään 2,7 matkaa/hlö/vrk ja niiden pituus on keskimäärin yhteensä 52 km/hlö/vrk. Saman tutkimuksen mukaan henkilöauton omistus alueella on yleistä ja jopa 50% alueen talouksista omistaa vähintään 2 henkilöautoa. Vain 6% alueen talouksista ei omista autoa ollenkaan. Nykyisellään liikuminen Siuntion alueella onkin painottunut henkilöautolla liikkumiseen, joten jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kehittäminen ovat avainasemassa.</p> <p>Luonnoksessa on esitetty uusia pyöräilyn ja kävelyn väyliä mm. Siuntion keskustaan, Pikkalaan ja välille Siuntion keskusta - Störsvik. Uudet yhteydet kattavatkin kohtuullisesti Siuntion keskustan eteläpuolisen alueen. HSL pitää hyvänä asiana, että kaava luo turvalliset ja sujuvat yhteydet kävelyn ja pyöräilyn keskeisille yhteyksille. Pyöräilyn ja kävelyn verkostoa tulisi kuitenkin aina tarkastella kokonaisuutena. Varsinkin taajama-alueilla sekä vähäliikenteisillä teillä ja kaduilla kustannustehokkaimpia voivat olla autoliikenteen rauhoittamistoimenpiteet. Näin eri</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>toimenpiteiden yhteisvaikutuksena on mahdollista nostaa kävelyn ja pyöräilyn osuutta matkatuotoksesta.</p> <p>Gång- och cykeltrafik</p> <p>Enligt HRT:s trafikundersökning från 2018 gjorde Sjundeåborna 0,1 resor med cykel per person och vardagsdygn, vilket är minst i Helsingforsregionen. Även antalet resor till fots var lägre än genomsnittet (0,6, genomsnitt 0,9). Procentuellt sett var knappt 4 % av alla resor i Sjundeå resor med cykel och cirka 23 % resor till fots, medan genomsnittet i motsvarande kommuner var knappt 12 % och 26 %. Andelen resor med cykel i Sjundeå är med andra ord påtagligt låg och antalet resor till fots något lägre än genomsnittet.</p> <p>I den senaste utredningen av persontrafiken från 2016 sker 76 % av resorna med personbil, enligt de gemensamma siffrorna för Sjundeå och Ingå. Sammanlagt görs 2,7 resor/person/dygn och deras längd är i genomsnitt sammanlagt 52 km/person/dygn. Enligt samma undersökning är det vanligt i området att man äger en personbil, och upp till 50 % av hushållen i området äger minst 2 personbilar. Endast 6 % av hushållen i området äger ingen bil alls. I nuläget koncentreras trafiken i Sjundeåområdet till personbilar, och därför är en utveckling av gång- och cykeltrafik och kollektivtrafik i nyckelposition.</p> <p>I utkastet presenteras nya gång- och cykelleder bl.a. till Sjundeå centrum, Pickala och på avsnittet Sjundeå centrum–Störsvik. De nya förbindelserna täcker förhållandevis väl området på den södra sidan av Sjundeå centrum. HRT anser att det är bra att planen skapar trygga och smidiga förbindelser för de centrala gång- och cykelförbindelserna. Nätet för gång- och cykeltrafik borde emellertid alltid undersökas som en helhet. I synnerhet i tätortsområden och vägar och gator med lugn trafik kan det vara mest kostnadseffektivt med åtgärder som minskar trafiken. Således kan det genom olika åtgärder vara möjligt att öka andelen gång- och cykeltrafik av resealstringen.</p>	
<p>Infra</p> <p>Siuntioon ajetaan tällä hetkellä säännöllisesti kahden Sm5 -yksikön 150 metrin pituisilla junilla, jotka junien kohtaamisen takia käyttävät laituria 2, eli juna ei mahdu aivan kokonaan laituriiin. Poikkeustilanteissa voi myös olla tarvetta ajaa kolmen yksikön junilla (225 metriä),</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>mikä ei tällä hetkellä ole mahdollista, koska kolmas yksikkö jäisi kokonaan laiturin ulkopuolelle.</p> <p>Siuntion aseman laitureiden osalta tulisivat varautua laitureiden pidentämiseen siten, että ainakin laituri 2 olisi vähintään 225 metrin pituinen ja esteetön koko matkataan. Tällä hetkellä laiturin 1 pituus on 176 metriä ja laiturin 2 pituus 112 metriä, ja lisäksi laituri 2 on osittain matala.</p> <p>Liityntäpysäköinti on hyvä olla mahdollisimman lähellä matkan alkupäätä ja matkan joukkoliikenneosuus mahdollisimman suuri. Tällöin liikennejärjestelmä kuormittuu optimaalisemmin eikä ole tarvetta kuljettaa polkupyöriä junissa tai hyödyntää pääkaupunkiseudun jo valmiiksi täysiä autojen liityntäpysäköintialueita. Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan ehdotuksessa on Siuntion aseman kohdalla liityntäpysäköintialue eli kyseessä on maakunnallisesti merkittävä liityntäpysäköintialue. Siuntion asemalle tulisi siten varata riittävät tilat niin polkupyörien kuin henkilöautojen liityntäpysäköintiin. Henkilöliikenteen terminaalialueen kaavamääräystä on tarpeen tarkentaa siltä osin, että liityntäpysäköinti koskee sekä pyöriä että autoja. Lisäksi aseman bussien kääntöpaikkajärjestelyt tulee saattaa kuntoon, jotta sinne voidaan ajaa liityntäliikennettä.</p> <p>Joukkoliikenteen viivytyksiä tulisi vähentää Siuntiosta tieltä 115 kantatielle 51 liityttäessä. Tätä edistetään, kun liittymään rakennetaan valo-ohjaus sisältäen bussien valoetuslaitteet.</p> <p>Matkustajien odotusolosuhteita tulisi kehittää koko yleiskaava-alueella. Yksi konkreettinen toimenpide olisi pysäkkikatoksien rakentamiset ainakin tärkeimmille vaihtopysäkeille. HSL ehdottaakin, että ehdotusvaiheeseen mennessä laaditaan selvitys, jossa pysäkit on luokiteltu eri luokkiin niiden käytön mukaan sekä tunnistetaan mahdolliset uudet rakennettavat bussikatokset. HSL osallistuu mielellään selvitykseen asiantuntijajäsenenä.</p> <p>Infrastruktur</p> <p>Till Sjundeå går för tillfället regelbunden tågtrafik i form av två 150 meter långa Sm5-enheter. På grund av att tågen möts använder de plattform 2, dvs. tåget får inte helt plats vid plattformen. I undantagssituationer kan det också finnas ett behov av att köra med tre enheters tåg</p>	<p>Asemanseudun kehittämialueen määräystä muutetaan seuraavasti:</p> <p><i>”Mahdollinen tulevaisuuden rautatien seisakkeen varaus, jonka liikenteellistä ja teknistä toteutettavuutta tulee selvittää alueen jatkosuunnittelussa. Maankäytön kehittyessä mahdollisen seisakkeen ympäristön jalankulku- ja pyöräreitien selkeyttäminen ja yhtenäistäminen sekä liityntäliikenteen järjestelyiden että autojen ja pyörien liityntäpysäköintin tutkiminen tulee tehdä alueen tarkemmassa suunnittelussa”.</i></p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>(225 meter), vilket inte är möjligt för tillfället eftersom en tredje enhet helt skulle hamna utanför plattformen.</p> <p>I fråga om plattformarna vid Sjundeå station borde man därför förbereda sig på att förlänga dem så att åtminstone plattform 2 skulle vara minst 225 meter lång och framkomlig på hela sträckan. För tillfället har plattform 1 en längd på 176 meter och plattform 2 en längd på 112 meter. Dessutom är plattform 2 delvis låg.</p> <p>Det är bra om anslutningsparkeringen ligger så nära resans startpunkt som möjligt och att andelen kollektivtrafik är så stor som möjligt. Detta gör att trafiksystemet belastas på ett mer optimalt sätt och att det inte uppstår något behov av att transportera cyklar på tåget eller utnyttja de redan fulla anslutningsparkeringsområdena i huvudstadsregionen. I förslaget till etappplaneringsplanen för Västra Nyland anvisas ett anslutningsparkeringsområde vid Sjundeå station, vilket innebär att det är fråga om ett anslutningsparkeringsområde av betydelse på landskapsnivå. Av denna orsak borde man reservera tillräckligt med utrymme för anslutningsparkering för både cyklar och personbilar. Planbestämmelsen för terminalområdet för persontrafik bör preciseras så att anslutningsparkeringen gäller både cyklar och bilar. Dessutom ska vändarrangemang för bussar ordnas så att anslutningstrafik kan ta sig till området.</p> <p>Fördröjningar i kollektivtrafiken borde minskas i samband med anslutande från väg 115 i Sjundeå till stamväg 51. Detta främjas genom att anlägga trafikljus vid anslutningen med ljusfordelar för bussar.</p> <p>Resenärens väntförhållanden borde utvecklas i hela generalplaneområdet. En konkret åtgärd skulle vara att bygga hållplatsskydd åtminstone till de viktigaste byteshållplatserna. HRT föreslår att det utarbetas en utredning fram till förslagsskedet där hållplatserna placeras i olika klasser baserat på användningen och där behov av eventuella nya busskydd identifieras. HRT deltar gärna i utredningen som expertmedlem.</p>	<p>Bestämmelsen för utvecklingsområdet för stationsomgivningen ändras enligt följande:</p> <p><i>”Eventuell reservering för en framtida järnvägshållplats. Trafikmässig och teknisk genomförbarhet ska utredas i samband med den fortsatta planeringen. Då markanvändningen utvecklas ska gång- och cykelleder i omgivningen av den eventuella järnvägshållplatsen samt arrangemangen av anslutningstrafiken och utredandet av anslutningsparkering för bilar och cyklar utföras i samband med den mer detaljerade planeringen.”</i></p>
<p>B. Arvokkaat kallioalueet,</p> <p>C. Kulttuurihistorialliset alueet sekä</p> <p>D. Luonnon- ja ympäristönsuojelu</p> <p>HSL antaa lausunnon vain oman toimialansa eli liikenteen teeman A osalta. HSL pitää tärkeänä, että yleiskäytävien maankäyttöteemoja E, F ja G valmistellaan ottaen huomioon maankäytön ja liikenteen yhteen sovittamista</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>edellyttävät tarpeet ja tässä lausunnossa esitetyt kestävä liikenteen kehittämistä koskevat näkökohdat. HSL antaa aikanaan mielellään lausuntonsa Siuntion yleiskaavan maankäyttöteemoista.</p> <p>HSL on lausunut vuosina 2019-2020 Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavasta kaksi eri kertaa ja osallistunut kaavan viranomaisneuvotteluun. HSL puuttuu kaavaselostuksessa mainituista osallisista.</p> <p>A. Värdefulla bergsområden,</p> <p>B. Kulturhistoriska områden och</p> <p>C. Natur- och miljöskydd</p> <p>HRT avger utlåtande endast inom sitt eget område, dvs. i fråga om tema A för trafiken. HRT anser att det är viktigt att markanvändningstema E, F och G bereds med beaktande av att markanvändningen och trafiken ska samordnas och de synpunkter på utveckling av en hållbar trafik som presenteras i detta utlåtande. HRT avger gärna senare ett utlåtande om markanvändningstema för Sjundeå temageneralplan.</p> <p>Under åren 2019–2020 har HRT avgett utlåtanden och delgeneralplanen för Pikkala-Marsudden två gånger och deltagit i myndighetssamrådet för planen. HRT saknas bland de intressenter som nämns i planbeskrivningen.</p>	<p>Selostuksen puute korjataan ja HSL lisätään osallisiin.</p> <p>Bristen i beskrivningen korrigeras och HRT läggs till bland intressenterna.</p>
<p>4. CARUNA OY - 8.5.2020</p>	
<p>Kaava-alueella sijaitsevat Caruna Oy:n voimajohdot Berg-Nordanvik sekä Siuntion kunnanrajaa sivuava johto Böle-Båtvik on esitetty Liitteessä 1. Kaava-alueella sijaitseva Caruna Oy:n suurjännitteinen jakeluverkko on merkitty kaavaan asianmukaisesti. Caruna Oy:llä ei ole muuta huomautettavaa.</p> <p>Caruna Oy:s kraftledning i planområdet, Berg-Nordanvik och Böle-Båtvik-ledningen som tangerar gränsen till Sjundeå kommun, har presenterats i Bilaga 1. Caruna Oy:s högspänningsdistributionsnät i planområdet har markerats i planen på ändamålsenligt sätt. Caruna Oy har inget övrigt att anmärka.</p>	<p>Talletetaan kuntaan tiedoksi, ei aiheuta muutoksia yleiskaavaan.</p> <p>Antecknas för kännedom i kommunen, orsakar inga ändringar i generalplanen.</p>
<p>5. METSÄKESKUS - 11.5.2020</p>	
<p>Arvokkaat kallioalueet</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Siuntion kunta on laatimassa koko kunnan kattavaa Teemayleiskaavaa. Yleiskaavaa laadittaessa on hyvä huomioida, että kaavamerkinnöillä ja määräyksillä on vaikutusta metsätalouden harjoittamiseen yleiskaavan alueella. Yleiskaava-alueilla Metsälakia (1093/1996) sovelletaan maa- ja metsätalouteen ja virkistyskäyttöön osoitetuilla alueilla. Muilla alueilla metsälaki ei ole voimassa. Jos metsälakia ei sovelleta, aiheuttaa se seurannaisvaikutuksia muiden metsänkäyttöä ohjaavien lakien soveltamiseen, kuten Kestävän metsätalouden määräaikaiseen rahoituslakiin (34/2015) (Kemera) ja Lakiin metsätuhojen torjunnasta (1087/2013) (Metsätuholaki). Kemera-lakia sovelletaan alueilla, joilla metsälaki on voimassa. Laki metsätuhojen torjunnasta on osittain voimassa vain alueille, joilla sovelletaan metsälakia.</p> <p>Metsälaki velvoittaa noudattamaan luonnonsuojelulain (1096/1996), vesilain (587/2011), ympäristönsuojelulain (527/2014) ja muinaismuistolain (295/1963) säädöksiä. Erityislainsäädännöllä turvataan elinympäristöjen suoje-lua alueilla, joilla metsälaki on voimassa. Näillä alueilla ei ole tarvetta rajoittaa metsätaloustäyttöä kaavamerkin-nöillä.</p> <p>Siuntion teemayleiskaavan kallio –teemassa huomioidaan geologisesti arvokkaat kalliomuodostumat. Merkinnöillä ei pidä vaikuttaa alueiden metsätaloustäyttöön. Nykyisellään merkinnät ovat metsätalouden harjoittamisen kannalta epäselviä. Merkintöjen tarkoitus on suojella geologisesti arvokkaita kalliomuodostelmia. Metsätalouden harjoittamisella ei aiheuteta näille haittaa.</p> <p>Suomen metsäkeskus lausuu, että kaavamääräystä muutetaan seuraavasti: Geologisesti arvokkaan kalliomuodostuman erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä arvokkaan kalliomuodostuman suojeluun ja hoitoon.</p> <p>Värdefulla bergsområden</p> <p>Sjundeå kommun håller på att utarbeta en temageneralplan som omfattar hela kommunens område. Vid utarbetandet av generalplanen är det bra att beakta att planbe-teckningarna och -bestämmelserna inverkar på utövandet av skogsbruk i området för generalplanen. I generalplanen tillämpas Skogslagen (1093/1996) i områden som anvisats för jord- och skogsbruk och rekreation. Skogslagen gäller inte i övriga områden. Om skogslagen inte tillämpas orsakar den följdverkningar för tillämpandet av andra lagar som styr användningen av skogarna, såsom Temporära lagen om finansiering av hållbart skogsbruk (34/2015) och Lagen om bekämpning av skogsskador</p>	<p>Teemayleiskaavat eivät käsittele teemoja E. Hajaraken-taminen, F. Viherverkko tai G. Kuntarakenne = taajamat, eli kunnan osayleiskaavat M- ja V-alueineen ovat edelleen voimassa ja niillä alueilla sovelletaan edelleen Metsälakia (1093/1996). Luonnoksessa esitetyt kallio-alueet ovat sekä luonnon- ja maisemansuojelun kan-nalta valtakunnallisesti ja paikallisesti merkittäviä kal-lioalueita. Alueiden suojeluarvoa määritettäessä on Suomen ympäristökeskus käyttänyt arvioinnin pääteki-jöinä geologisgeomorfologista, ekologisbiologista ja maisemallista arvoa. Kallioalueeseen liittyviä muita ar-voja ovat kulttuurihistorialliset ja arkeologiset arvot, monikäyttöarvot, lähiympäristön arvot ja alueen luon-nontilaisuus.</p> <p>Valtakunnallisesti arvokkaiden kallioalueiden (luokka 3 ja 4) määräystä tarkennetaan seuraavasti:</p> <p><i>"Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä arvok-kaan kalliomuodostuman suojeluun ja hoitoon."</i></p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>(1087/2013). Den temporära lagen om finansiering av hållbart skogsbruk tillämpas i områden där skogslagen inte gäller. Lagen om bekämpning av skogsskador gäller delvis endast i områden där också skogslagen tillämpas.</p> <p>Skogslagen förpliktar att följa bestämmelserna i naturvårdslagen (1096/1996), vattenlagen (587/2011), miljöskyddslagen (527/2014) och lagen om fornminnen (295/1963). Genom speciallagstiftningen tryggas skyddet av livsmiljöer i områden som omfattas av skogslagen. I dessa områden finns inget behov av att begränsa skogsbruksanvändningen genom planbeteckningar.</p> <p>Inom bergstemat i Sjundeå temageneralplan beaktas geologiskt värdefulla bergsformationer. Beteckningarna ska inte påverka skogsbruket i områdena. I nuläget är beteckningarna för utövande av skogsbruk otydliga. Avsikten med beteckningarna är att skydda geologiskt värdefulla bergsformationer. Utövandet av skogsbruk orsakar inga skador för dessa.</p> <p>Finlands skogscentral konstaterar att planbestämmelsen bör ändras enligt följande: Åtgärder som förändrar särdragen för geologiskt värdefulla bergsformationer är förbjudna. Det ska fästas särskild uppmärksamhet vid skydd och skötsel av den värdefulla bergsformationen.</p>	<p>Temageneralplanerna behandlar inte temana E. Glesbebyggelse, F. Grönnät eller G. Kommunstruktur = tätorter. Detta innebär att kommunens delgeneralplaner med M- och V-områden fortfarande gäller och att Skogslagen fortfarande tillämpas i dessa områden (1093/1996). De bergsområden som anvisas i utkastet utgör bergsområden som är betydande med tanke på natur- och landskapsskydd både på nationell och lokal nivå. För att definiera skyddsvärdet för områdena har Finlands miljöcentral använt det geologisk-morfologiska, ekologisk-biologiska och landskapsmässiga värdet som huvudfaktorer för bedömningen. Andra värden som anknyter till bergsområdet är kulturhistoriska och arkeologiska värden, mångbruksvärden, värden för närmiljön och området naturtillstånd.</p> <p>Bestämmelsen för nationellt värdefulla bergsområden (klass 3 och 4) preciseras enligt följande:</p> <p><i>"Det är förbjudet att vidta åtgärder som förändrar områdets särdrag på ett skadligt sätt. Det ska fästas särskild uppmärksamhet vid skyddet och vården av den värdefulla bergsformationen."</i></p>
<p>Kulttuurihistorialliset alueet</p> <p>Teemayleiskaavan kulttuurihistorialliset alueet huomioivat mm. peltoalueita osana kulttuurimaisemaa. Kulttuurimaisemalla tarkoitetaan tavallisesti maisemaa, jossa ilmenee ihmisen vaikutus. Myös metsätalouden harjoittaminen tulee nähdä osana kulttuurimaisemaa ja sen kehitystä.</p> <p>Suomen metsäkeskus lausuu, että kulttuurihistoria – teemayleiskaavan Maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas maisema-alue merkinnässä huomioidaan myös metsätalous. Kaavamääräystä ehdotetaan täydennettävän seuraavasti: "Maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla peltoalueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä sekä maa- ja metsätalouden harjoittaminen on maisemankuvan kannalta tärkeää."</p> <p>Kulturhistoriska områden</p> <p>De kulturhistoriska områdena i temageneralplanen beaktar bl.a. åkerområdena som en del av kulturlandskapet. Med ett kulturlandskap avses vanligtvis ett landskap där</p>	<p>Kulttuurin teemayleiskaavassa ei osoiteta maa- ja metsätalousvaltaisia alueita. Kelan rautatiepysäkin, Pikkan kartanon, Sjundbyn kartanon sekä Suitian kartanon ja Siuntion kirkon ympäristöjen valtakunnallisesti merkittävä kulttuurimaisema on eri elementtien muodostama, jatkuvasti muuttuva kokonaisuus. Valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, Degerbyn – Pikkanlanjoen – Palojoen kulttuurimaisema on ihmisen ja luonnon yhteisvaikutuksena syntynyttä ympäristöä, jota voi tarkastella esimerkiksi alueellisena, visuaalisena, kokemuksellisena tai historiallisena kokonaisuutena. Maa- ja metsätalouden jatkuminen on ensiarvoisen tärkeää arvokkaiden maisema-alueiden maiseman säilymiselle, mutta arvokkaaksi koetut näkymät ja avoin maisema katoaa, jos metsitetään maisemallisesti merkittävät keskeiset pellot. Maisema-alue ei rajoita käytännön peltoviljelyä millään tavalla, ojen kaivutyöt ja muut käytännön toimenpiteet voidaan toteuttaa nor-</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>människans inverkan framkommer. Även utövande av skogsbruk ska ses som en del av kulturlandskapet och dess utveckling.</p> <p>Finlands skogscentral konstaterar, att också skogsbruk ska beaktas i beteckningen för landskapsmässigt och kulturhistoriskt värdefulla landskapsområden i temageneralplanen för kulturhistoria. Skogscentralen föreslår att planbestämmelsen ska kompletteras enligt följande: "I jord- och skogsbruksdominerade områden är det viktigt med tanke på landskapsbildningen att åkerområdena bevaras öppna och används för odling och att jord- och skogsbruk utövas."</p>	<p>maalisti. Pellot ovat kulttuurimaiseman tärkein elementti ja niihin perustuu maaseudun kulttuurimaiseman avoimuus. Ei muutoksia yleiskaavaan.</p> <p>I temageneralplanen för kultur anvisas inga jord- och skogsbruksdominerade områden. Det nationellt viktiga kulturlandskapet som bildas av miljöerna vid Käla järnväghållplats, Pickala gård, Svidja gård och Sjundeå kyrka är en helhet som består av olika element och som ständigt förändras. Den nationellt viktiga kulturmiljön, kulturlandskapet för Degerby–Pickala å–Palojoki är en miljö som uppstått genom samverkan mellan människan och naturen. Kulturlandskapet kan studeras till exempel som en regional, visuell, upplevelsebaserad eller historisk helhet. Möjligheterna att fortsätta med jord- och skogsbruk är av största vikt för att bevara landskapet i de värdefulla landskapsområdena, men vyer som upplevs som värdefulla och det öppna landskapet försvinner om landskapsmässigt betydande och centrala åkrar beskogas. Landskapsområdet begränsar inte praktisk åkerodling på något sätt, grävning av diken och andra praktiska åtgärder kan utföras på normalt sätt. Åkrarna utgör det viktigaste elementet i kulturlandskapet och öppenheten i kulturlandskapet baserar sig på dem. Medför inga ändringar i generalplanen.</p>
<p>Luonnon- ja ympäristön suojelu</p> <p>Teemayleiskaavan luonnon ja ympäristönsuojelun alueet asettavat merkittäviä rajoituksia metsätalouden harjoittamiselle. SL-1, sl-1, sl-2, luo ja luo2 alueet rajoittavat alueiden metsätaloukskäyttöä erityislainsäädäntöä laajemmin. Suomen metsäkeskuksen metsävaratietojen mukaan suurella osalla näitä alueita ei esiinny metsälakikohteita. Myöskään Suomen ympäristökeskuksesta saatavien aineistojen perusteella alueilta ei löydy merkittäviä luontoarvoja. Metsäkeskukseen saapuneiden metsänkäyttöilmoitusten perusteella osalla näistä alueista on harjoitettu metsätaloutta aktiivisesti viime vuosiin saakka. Lisäksi kaavamerkinnöistä ei tarkasti selviä, miten metsätaloutta voi alueilla harjoittaa.</p> <p>Lisäksi SL-1, sl-1, sl-2, luo ja luo2 merkinnät eivät perustu riittäviin selvityksiin. Kaavamateriaaleista ei selviä mitä ovat alueiden suojeluarvot ja mitä elinympäristöjä merkinnöillä suojellaan. Esimerkiksi maakuntakaavan suojelu-</p>	<p>Koko kunnan yleiskaavan laadinnassa, ilman rakentamiselle tarkoitettujen alueiden suunnittelua ja rajausta, ei ole tarkoituksenmukaista selvittää mahdollisesti E., F. tai G. -teemoissa maa- ja metsätaloudelle tai virkistyskäyttöön jäävien alueiden kaikkia luontokohteita. Siten luontokohteiden osa-alueiden kaavamääräykset ovat informatiivisia.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>aluevarausten selvitykset on tehty maakuntakaavan tarkkuudella, eivätkä voi näin olleen siirtyä suoraan yleiskaavan ilman tarkempia selvityksiä.</p> <p>Suomen metsäkeskus lausuu, että sl-1, sl-2, luo ja luo2 merkinnät muutetaan informatiivisiksi kaavamerkinnöiksi ja yleiskaavamerkintöjen ja määräysten vaikutukset metsätalous elinkeinon selvitetään.</p> <p>Alueiden rajaukset voidaan myös esittää informatiivisina, jolloin luo-alueiden lopulliset rajaukset huomioidaan metsätaloustoimenpiteiden yhteydessä.</p> <p>Suomen metsäkeskus lausuu, että SL-1 aluevarauksien rajaukset tarkistetaan, niiden aluevarausten kohdalta, jotka on tarkoitettu rauhoitettavaksi luonnonsuojelulain nojalla. Vaikutukset metsätalouden harjoittamiseen tulee myös arvioida. Luonnonsuojelualueiden perustamisesta tulee myös neuvotella ELY-keskuksen ja maanomistajan kanssa ennen lopullista rajausta. Uusien SL-1 alueiden osalta olisi materiaalissa pitänyt olla kuvaus kohteesta ja suojeluperusteista - kun näin ei ole toteamme kuten yllä että esitys ei perustu riittäviin selvityksiin.</p> <p>Metsäkeskus on viranomaisen metsien hoidossa ja käsittelyssä. Toivomme, että Siuntion kunta jatkossa kutsuu meidät mukaan kaavaprosesseihin heti alusta ja että meitä kutsutaan tämän kaavan viranomaisneuvotteluihin.</p>	<p>- luo -osa-aluemerkinnällä on esitetty voimassa olevien osayleiskaavojen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet ja säilytettävät luontoalueet.</p> <p>- luo-2 -osa-aluemerkinnällä on esitetty vastaavasti voimassa olevien osayleiskaavojen ymp-alueet eli alueen osat, joilla on ympäristöarvoja.</p> <p>Kaavamääräykset vain nostavat, että voimassa olevien osayleiskaavojen mukaisten osa-alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät elinympäristöt, kuten metsätaloutta harjoitettaessa muutenkin tehdään.</p> <p>Ei muutoksia yleiskaavaan.</p> <p>Yleiskaavaan ei ole maakuntakaavan SL-alueiden rajausta tarkistettu, eikä alueita ilman rakentamiselle tarkoitettujen alueiden suunnittelua ja rajausta, ei ole tarpeen erikseen inventoida. Luonnonsuojelualueet ja suojeltavaksi tarkoitettut alueet (SL-1) on kaavaluonnokseen poimittu paikkatietoaineistosta. Ne sisältävät yksityiset suojelualueet, valtion suojelualueet, lehtojen-suojeluohjelman, soidensuojeluohjelman ja vanhojen metsien suojeluohjelman alueet, luontotyyppien suojelualueet (Lsl 29 §), soidensuojelun täydennysohjelmaehdotusalueet ja aiempien yleiskaavojen SL-alueet. Nämä erilaiset SL-1 alueen sisällä olevat alueet menevät osin päällekkäin. Kaavaselostuksen liitteessä ”Siuntion luonnon ja ympäristön arvoalueiden sijoittuminen” on esitetty erityyppisten edellä lueteltujen alueiden sijainti. Maakuntakaavan SL-alueet on luonnoksessa esitetty alueen tyyppien mukaan osa-alue merkinnöillä sl-2 (metsäiset alueet), sl-3 (järven rannat) ja sl-4 (joen rannat). Hyväksytyn maakuntakaavan SL-alueet osoitetaan SL-1-alueina yleiskaavaehdotuksessa pl. Pikkalanjoen sl-4-osa-alue.</p> <p>Selostuksen puute korjataan ja Metsäkeskus lisätään osallisiin.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Natur- och miljöskydd</p> <p>Natur- och miljöskyddsområdena i temageneralplanen ställer betydande krav på utövandet av skogsbruk. SL-1, sl-1, sl-2, luo- och luo2-områdena begränsar skogsbruksanvändningen i områdena mer än speciallagstiftningen. Enligt skogstillgångsuppgifter från Finlands skogscentral förekommer det inga skogslagsobjekt i största delen av områdena. Enligt uppgifter från Finlands miljöcentral finns det inte heller några betydande naturvärden i områdena. Enligt skogsanvändningsanmälningar som lämnats in till Skogscentralen har skogsbruk utövats aktivt fram till de senaste åren. I planbeteckningarna framkommer det inte heller tydligt hur skogsbruk kan utövas i området.</p> <p>Dessutom baserar sig SL-1-, sl-1, luo och luo2-beteckningarna inte på tillräckliga utredningar. Områdenas skyddsvärden framkommer inte i planmaterialet och det är oklart vilka livsmiljöer som skyddas genom beteckningarna. Till exempel har utredningarna för landskapsplanens skyddsområdesreserveringar gjorts med en landskapsplans noggrannhet, vilket innebär att de inte kan överföras direkt till generalplanen utan noggrannare utredningar.</p> <p>Finlands skogscentral konstaterar, att sl-1, sl-2, luo och luo2-beteckningarna bör ändras till informativa planbeteckningar och att generalplanebeteckningarnas och -bestämmelsernas konsekvenser för skogsbruksnäringen utreds.</p> <p>Avgränsningen av områdena kan också anvisas som informativa, vilket innebär att de slutliga gränserna för luo-områdena beaktas i samband med skogsbruksåtgärderna.</p> <p>Finlands skogscentral konstaterar, att avgränsningen av SL-1-avgränsningen ska justeras för de områdesreserveringar som berörs av skyddsplaner baserat på naturvårdslagen. Även konsekvenserna för utövandet av skogsbruk ska bedömas. Grundande av naturskyddsområden ska också diskuteras med NTM-centralen och markägaren före den slutliga avgränsningen. När det gäller de nya SL-1-områdena borde materialet ha innehållit en beskrivning av objektet och skyddsgrunderna. Eftersom detta inte är fallet konstaterar vi, såsom ovan, att förslaget inte grundar sig på tillräckliga utredningar.</p>	<p>Vid utarbetandet av en generalplan som omfattar hela kommunen, utan planering och avgränsning av områden för byggande, är det inte ändamålsenligt att utreda alla naturobjekt som finns på de områden som eventuellt anvisas för jord- och skogsbruk och rekreation i temana E., F. eller G. Av denna orsak är planbestämmelserna för naturobjektens delområden informativa.</p> <p>- med luo-delområdesbeteckning anvisas områden som är viktiga med tanke på naturens mångfald och naturområden som ska bevaras i gällande delgeneralplaner.</p> <p>- med luo-2-delområdesbeteckning anvisas på motsvarande sätt ymp-områden, dvs. delar av områden med miljövärden som anvisas i gällande delgeneralplaner.</p> <p>Planbestämmelserna poängterar endast att livsmiljöer som är viktiga med tanke på naturens mångfald ska beaktas vid planering och genomförande av användning på delområden som anvisas i gällande delgeneralplaner – vilket även görs i samband med utövande av skogsbruk</p> <p>Medför inga ändringar i generalplanen.</p> <p>Avgränsningen av landskapsplanens SL-områden har inte justerats i generalplanen, och områden som inte planerats och avgränsats för byggande behöver inte inventeras. Naturskyddsområden och områden som är avsedda att skyddas (SL-1) har tagits med i planutkastet utifrån geodatamaterialet. I dessa ingår privata skyddsområden, statliga skyddsområden, områden som ingår i lundskyddsprogrammet, myrskyddsprogrammet och skyddsprogrammet för gamla skogar, områden för skydd av naturtyper (29 § NvL), områden som föreslagits till kompletteringsprogrammet för myr-</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Skogscentralen är en myndighet som svarar för skogsvård och -behandling. Vi önskar att Sjundeå kommun i fortsättningen bjuder in oss till planprocesserna genast i början och att vi också bjuds in till myndighetssamråden för denna plan.</p>	<p>skyddet samt SL-områden som anvisats i tidigare generalplaner. Dessa olika områden som ligger inom ett SL-1-område överlappar delvis varandra. I planbeskrivningens bilaga "Lägen för värdeområden för natur och miljö i Sjundeå" visas läget för olika typer av sådana områden som listas ovan. I utkastet anvisas landskapsplanens SL-områden med delområdesbeteckningar sl-2 (skogbevuxna områden), sl-3 (stränder till sjöar) och sl-4 (stränder till åar) enligt områdets typ. SL-områdena i den godkända landskapsplanen anvisas som SL-1-områden i generalplaneförslaget med undantag av Pickala ås sl-4-delområde.</p> <p>Bristen i beskrivningen korrigeras och Skogscentralen läggs till bland intressenterna.</p>
<p>6. UUDENMAAN LIITTO - 8.6.2020</p>	
<p>Uudenmaan liitto lausuu Siuntion teemakohtaisen yleiskaavanvalmisteluvaiheesta ja toteaa, että kaavan jatkotyössä on kiinnitettävä huomiota seuraaviin lausunnossa esille nostettuihin yleisiin ja teemakohtaisiin asioihin.</p> <p>Yleistä</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain yleiskaavoja koskevien säädösten mukaan yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen.</p> <p>Vaikka yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain, on erikseen laadittavien yleiskaavojen osalta erityisen tärkeää huolehtia eri teemojen yhteensovittamisesta.</p> <p>Yleiskaavoituksessa on keskeistä ratkaista alueisiin kohdistuvia usein ristiriitaisikin maankäyttöpaineita ja tehdä lopullinen ratkaisu vaikutusten arvioinnin perusteella. Teemat eivät ole toisistaan riippumattomia, esimerkiksi kuntarakenne/taajamat ja liikenne liittyvät kiinteästi toisiinsa, siksi niitä tulee käsitellä yhdessä ja samanaikaisesti. Luonnon- ja ympäristönsuojelu ovat osa viherverkostoa, ja siksi nämäkin teemat olisi parempi käsitellä yhdessä.</p> <p>Uudenmaan liitto katsoo, että lähtökohtaisesti teemakohtaisen yleiskaavan laadinta on ongelmallista. Jää epäsel-</p>	<p>Kunta taustoittaa päätöstään teemoittain yleiskaavoittamiselle (A. Liikenne ja kevyen liikenteen väylät, B. Arvok-</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>väksi, miksi yleiskaavaratkaisussa on päädytty teema-kohtaiseen käsittelytapaan ja miten on päädytty nyt lausunnoilla olleisiin teemoihin? Miksi valitut teemat käsitellään nyt erikseen ja miten myöhemmässä vaiheessa yhteensovitetaan kolme uutta teemaa nyt käsiteltävinä oleviin teemoihin?</p> <p>Vaikka yleiskaavan ympäristön teemakohtainen jako voi antaa reunaehdot maankäytön teemoille ja eri teemoja saatetaan käsitellä perusteellisemmin erikseen käsiteltävinä, on ratkaisu hankala toimintojen yhteensovittamisessa ja vaikutusten arvioinnissa sekä kunnan tavoitteen esille tuomisessa. Onko tarkoitus lukita nyt esitetyt ratkaisut seuraavaan vaiheeseen, kun käsitellään kuntarakennetta/taajamia?</p> <p>Selostuksessa kerrotaan, että koska yleiskaavassa ei käsitellä maankäytön täydennysrakentamisalueita, ei täydennysrakentamisen vaikutuksia luontoarvoihin voida kaavatyön yhteydessä arvioida. On huomattava, että Siuntiossa on suunnitteilla muutakin rakentamista kuin täydennysrakentamista, kuten kokonaan uusi Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavassa osoitettu rakentamisen alue. Kunnan vireillä olevat kaavahankkeet ovat tuoneet esille koko kunnan yhdyskuntarakenteen tarkastelun tarpeen.</p> <p>Teemayleiskaavaa laadittaessa päätetään, miltä osin laadittava teemayleiskaava kumoaa alueella aiemmin laaditut yleiskaavat. Kunnan alueella on seitsemän voimassa olevaa yleiskaavaa sekä hiljattain valtuuston hyväksymä osayleiskaava. Onko pohdittu, millä periaatteilla merkintöjä ja määräyksiä kumotaan ja miten voimaan jäävät merkinnät esitetään ja sovitetaan yhteen teemakohtaisilla kaavakartoilla? Miten varmistetaan osallisille yhdenvertainen kohtelu sekä yleiskaavan selkeä esitystapa, jotta osallisten on mahdollisuus ymmärtää voimassa olevan kaavan merkinnät ja määräykset sekä niiden suhde voimaan jääviin merkintöihin määräyksiin. Valmisteluvaiheen aineiston perusteella on vaikeaa ymmärtää teemakohtaisen yleiskaavan laatimisen perustetta ja tavoitetta.</p> <p>Kaavan tulee perustua riittäviin selvityksiin ja realistisiin lähtökohtiin sekä eri teemojen ratkaisujen perusteltuun yhteensovittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaavan selostuksessa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot. Jatkossa kaavaselostusta tulee täydentää ja korjata monilta</p>	<p>kaat kallioalueet, C. Kulttuurihistorialliset alueet, D. Luonnon- ja ympäristön suojelu, E. Hajarakentaminen, F. Viherverkko ja G. Kuntarakenne = taajamat) ja asia kirjataan selostukseen tarkemmin.</p> <p>Yhteensovituksen varmistamiseksi kunnan kannattaisi harkita teemojen E., F. ja G. vireillepanoa ja käsittelyä nyt laadinnassa olevien teemojen A. - D. kanssa yhtäaikaisesti, vaikka rakentamisen alueet on tavoitteellista täydennysrakentaa eivätkä laadituista osayleiskaavoista laajentuisi.</p> <p>Johdantokappaleessa on selvitetty miten Liikenne-teen yleiskaava kumoaa ja korvaa kaikki voimassa olevien osayleiskaavojen liikennejärjestelmää koskevat merkinnät ja määräykset, Kallio-teen yleiskaava kumoaa ja korvaa kaikki voimassa olevien osayleiskaavojen kallioita ja pohjavesiä koskevat merkinnät ja määräykset, Kulttuurihistoria-teen yleiskaava kumoaa ja korvaa kaikki voimassa olevien osayleiskaavojen kulttuurihistoriaa koskevat merkinnät ja määräykset sekä Luonto-teen yleiskaava kumoaa ja korvaa voimassa olevien osayleiskaavojen seuraavat merkinnät ja määräykset jättäen voimaan sl-kohteet määräyksineen sekä Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavan luontoa koskevat merkinnät ja määräykset.</p> <p>Lausunnosta ei selviä mitä Liitto tällä tarkoittaa selostuksen täydentämisellä tarkoittaa. Luonnosten selostuksessa on esitetty lähtökohdat teemayleiskaavojen tausta-aineistoista ja kerrottu merkintöjen ja määräysten perustelut sekä arvioitu niiden toteutumisen vaikutuksia kestäväan kehitykseen ekologisesta, kulttuurisesta, sosiaalisesta ja taloudellisesta näkökulmasta.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>osin, jotta se antaa riittävät tiedot kaavaratkaisujen ymmärtämiseksi.</p> <p>Selostuksessa kerrotaan, että yleiskaava näyttää pitkän aikavälin tavoitteen kunnan kehittämiseksi liikenteen, kallioalueiden, kulttuurihistoriallisten alueiden sekä luonnon- ja ympäristön suojelun kannalta ja että aikajänne on tyypillisesti 15-20 vuoden mittainen. Aineistosta ei kuitenkaan käy ilmi vireillä olevan kaavan tavoitevuosi, jolloin kaavan vaikutuksia ei voida myöskään arvioida kaavan toteuttamisen tai sen vaiheistuksen kannalta.</p> <p>Selostuksessa listataan maakuntakaavan keskeisiä merkintöjä, mikä ei tunnu tarkoituksenmukaiselta, koska kaikki maakuntakaavan merkinnät ja määräykset ohjaavat yleiskaavan laadintaa. Ei käy ilmi, millä perusteella keskeisyyttä on arvioitu. Esimerkiksi Siuntion Natura-alueista osa oli mainittu keskeisinä, osa ei, mikä ei ole johdonmukaista.</p> <p>Kaavaselostuksen sivuilla 48-49 todetaan, että laaditut yleiskaavat mahdollistavat eheän yhdyskuntarakenteen muodostumisen niitä täydentävien, aluevaraukset ja niiden käyttötarkoitukset osoittavien yleiskaavojen (E. Hajarakeneminen, F. Viherverkko ja G. Kuntarakenne = taajamat), myötä. Vaikutusten arviointia ei voi ulottaa koskemaan yleiskaavoja, joita ei ole laadittu. Arvioinnin tulisi kohdistua käsiteltävinä oleviin teemayleiskaavoihin. On myös tärkeää kiinnittää huomiota kaavan jatkotyössä teemojen riittävään yhteensovittamiseen vaikutusten arvioinnin osalta.</p> <p>On myös hyvä pohtia, onko yleiskaavan yhtenä lähtökohtana oleva kunnan lähes kymmenen vuotta vanha maankäytön kehityskuva ajankohtainen (vuodelta 2012) vai onko toimintaympäristössä tapahtunut muutoksia, jotka tulee päivittää ja ottaa huomioon kaavan jatkotyössä.</p>	<p>Kaavanlaatija tarvitsee lisätietoja miten kaavaratkaisujen ymmärtämistä voisi selostukseen lisätä.</p> <p>Liikenteen teemayleiskaavaan voidaan tavoitevuosi lisätä. Muiden teemojen lähinnä olevan tilan vaalimiseen tarkoitettujen kaavojen vaiheistus tai tavoitevuosi ole tarkoituksenmukaista.</p> <p>Asia korjataan selostukseen.</p> <p>Asia korjataan selostukseen.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Nylands förbund avger sitt utlåtande om beredningskedet för Sjundeå temageneralplan och konstaterar att följande allmänna och temaspecifika punkter ska beaktas i planens fortsatta arbete.</p> <p>Allmänt</p> <p>Enligt markanvändnings- och byggnadslagens bestämmelser för generalplaner är avsikten med en generalplan att på ett allmänt plan styra samhällsbyggandet och markanvändningen i kommunen eller en del av den samt att samordna olika funktioner.</p> <p>Trots att en generalplan också kan utarbetas i etapper eller separat för olika delområden är det av särskilt stor vikt att samordna olika teman för generalplaner som utarbetas separat.</p> <p>I generalplaneringen är det viktigt att lösa markanvändningstryck på områdena, som också ofta omfattas av konflikter, och fatta det slutliga beslutet baserat på konsekvensbedömningen. Temana är inte oberoende av varandra, t.ex. anknyter kommunstruktur/tätorter och trafik tätt till varandra och därför ska de behandlas tillsammans och samtidigt. Natur- och miljöskydd är en del av grönnätet och därför vore det också bra att behandla dessa teman tillsammans.</p> <p>Nylands förbund anser att det i princip är problematiskt att utarbeta en temaspecifik generalplan. Det förblir oklart varför man gått in för ett temaspecifikt behandlingssätt och hur man kommit fram till de teman som</p>	<p>Kommunen beskriver bakgrunden till generalplaneringen enligt teman (A. Trafik och lätttrafikleder, B. Värdefulla bergsområden, C. Kulturhistoriska områden, D. Natur- och miljöskydd, E. Glesbyggande, F. Grönnät och G. Kommunstruktur = tätorter) och frågan redovisas noggrannare i planbeskrivningen.</p> <p>För att säkerställa samordnandet borde kommunen överväga att aktualisera temana E., F. och G. och behandla dem samtidigt med de aktuella temana A.–D., trots att det är ändamålsenligt att kompletterande byggnadsverksamhet utförs på byggnadsområdena och att områdena inte blir större jämfört med delgeneralplanerna.</p> <p>I inledningsstycket utreds hur generalplanen för trafiktemat upphäver och ersätter alla beteckningar och bestämmelser för trafiksystemet i de gällande delgeneralplanerna, hur generalplanen för bergstemat upphäver och ersätter alla beteckningar och bestämmelser för berg och grundvatten i de gällande delgeneralplanerna, hur generalplanen för det kulturhistoriska temat upphäver och ersätter alla beteckningar och bestämmelser för kulturhistoria i de gällande delgeneralplanerna samt hur generalplanen för naturtemat upphäver och ersätter alla följande beteckningar och bestämmelser i de gällande delgeneralplanerna och sl-objekten med bestämmelser och beteckningar och bestämmelser som gäller natur i delgeneralplanen för Pickala-Marsudden fortsätter gälla.</p> <p>I utlåtandet framkommer inte vad förbundet avser med att komplettera beskrivningen. I beskrivningen av utkastet presenteras utgångspunkterna för temageneralplanernas bakgrundsmaterial. Dessutom presenteras en redogörelse för beteckningarnas och bestämmelsernas motiveringar och en bedömning av de konsekvenser som genomförandet av orsakar för hållbar utveckling ur ett ekologiskt, kulturellt, socialt och ekonomiskt perspektiv. Planläggarna behöver mer information om hur förståelsen om planlösningarna kunde läggas till i beskrivningen.</p> <p>Måläret kan läggas till i temageneralplanen för trafik. Etappindelning eller målår är inte ändamålsenligt för</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>skickats ut för utlåtanden. Varför behandlas de valda temana nu separat och hur ska man senare kunna samordna tre nya teman med de teman som behandlas nu?</p> <p>Trots att den temaspecifika indelningen för miljön i generalplanen kan skapa randvillkoren för markanvändningstema och olika teman kan behandlas mer ingående och separat är lösningen besvärlig med tanke på samordandet av funktionerna och konsekvensbedömningen och med tanke på framförandet av kommunens vision. Är det meningen att låsa de presenterade lösningarna fram till följande skede då man behandlar kommunstrukturen/tätorterna?</p> <p>I beskrivningen berättas att eftersom generalplanen inte behandlar områden för kompletterande byggnadsverksamhet kan de konsekvenser som kompletterande byggnadsverksamhet orsakar för naturvärdena inte bedömas i samband med planarbetet. Det ska beaktas att också annat byggande än kompletterande byggande planeras i Sjundeå, t.ex. anvisas ett helt nytt byggnadsområde i delgeneralplanen för Pickala-Marsudden.</p> <p>Kommunens aktuella planprojekt har gett upphov till ett behov av att studera hela kommunens samhällsstruktur.</p> <p>Vid utarbetandet av temageneralplanen fattas beslut om till vilka delar temageneralplanen upphäver de generalplaner som utarbetats för området tidigare. I kommunens område finns sju gällande generalplaner och en delgeneralplan som nyligen godkänts av fullmäktige. Har man funderat på principerna till varför beteckningar och bestämmelser stryks och hur de beteckningar som fortsätter gälla ska presenteras och samordnas på de temaspecifika plankartorna? Hur säkerställer man en jämlik behandling av intressenterna och ett tydligt presentationssätt för generalplanen för att intressenterna ska ha möjlighet att förstå den gällande planens beteckningar och bestämmelser samt deras förhållande till de beteckningar och bestämmelser som fortsätter gälla. Baserat på materialet från beredningsskedet är det stårt att förstå motiveringen och målet för utarbetandet av den temaspecifika generalplanen.</p> <p>Planen ska basera sig på tillräckliga utredningar och realistiska utgångspunkter samt på ett motiverat samordnande av lösningarna för de olika temana. Enligt markanvändnings- och bygglagen ska beskrivningen av en generalplan innehålla uppgifter som är nödvändiga med tanke på planens mål och för att bedöma de olika alter-</p>	<p>planer för andra teman som främst har som avsikt att värna om tillståndet.</p> <p>Frågan korrigeras i beskrivningen.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>nativen och deras konsekvenser samt grunderna för lösningarna. I fortsättningen ska planbeskrivningen kompletteras och korrigeras på många punkter för att erbjuda tillräckligt med information att förstå planlösningarna.</p> <p>I planbeskrivningen konstateras att generalplanen är en långsiktig vision för att utveckla kommunen med tanke på trafik, bergsområden, kulturhistoriska områden och natur- och miljöskydd. Tidsspannet är vanligtvis 15–20 år. I materialet framkommer dock inte måläret för den aktuella planen, vilket innebär att planens konsekvenser inte heller kan bedömas med tanke på genomförandet av planen eller dess etappindelning.</p> <p>I beskrivningen listas landskapsplanens centrala beteckningar, vilket inte känns ändamålsenligt eftersom beteckningarna och bestämmelserna styr utarbetandet av generalplanen. Till exempel hade en del av Naturaområdena i Sjundeå nämnts som centrala och andra inte, vilket inte är ändamålsenligt.</p> <p>På sidorna 48–49 i planbeskrivningen konstateras att de utarbetade generalplanerna möjliggör uppkomsten av en sammanhållen samhällsstruktur genom de generalplaner (E. Glesbebyggelse, F. Grönnät och G. Kommunstruktur = tätorter) som kompletterar dem och anvisar deras områdesreserveringar och deras användningsändamål. Konsekvensbedömningen kan inte sträcka sig så långt att den omfattar generalplaner som inte har utarbetats. Bedömningen borde riktas till de temageneralplaner som behandlas nu. Det är också viktigt att fästa uppmärksamhet vid att temana samordnas tillräckligt beträffande konsekvensbedömningen.</p> <p>Det är också bra att fundera på om kommunens nästan tio år gamla utvecklingsbild för markanvändningen, som utgör en utgångspunkt för generalplanen, är aktuell (från 2012) eller om det skett sådana förändringar i verksamhetsmiljön som borde uppdateras och beaktas i planens fortsatta arbete.</p>	
<p>Teema A. Liikenne ja kevyen liikenteen väylät</p> <p>Kaavaselostuksen mukaan yhteystarpeet suunnitellaan vastaamaan nykyisen ja kehittyvän maankäytön tarpeita. Miten tarpeita voidaan sovittaa yhteen, jos kuntarakennetta ei käsitellä kaavan tässä vaiheessa? On huomattava, että liikennettä ja yhdyskuntarakennetta ei voida lähtökohtaisesti käsitellä erikseen.</p> <p>Kaavassa on keskitytty paljon kävelyn ja pyöräilyn sekä liikenneturvallisuuden parantamiseen etenkin keskustan</p>	<p>Liikenteen tarpeet kohdistuvat laadittujen osayleiskaavojen rakennettavaksi osoitetuille alueille.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>alueella. Uusia pyöräilyreittejä on osoitettu keskustan ja kantatien 51 välillä, jotka edistävät seudullisia pyöräily-yhteyksiä.</p> <p>Kantatien 51 kehittämistoimet on osoitettu aluevaraus-suunnitelman mukaisesti, mutta toimenpiteiden vaiheistus tulisi myös osoittaa kaavassa.</p> <p>Asemanseudun kehittämialue on hyvä merkintä keskustassa. Sen tarkoitus on kehittää asemanseutua joukkoliikenteen, liityntäpysäköinnin sekä kävelyn ja pyöräilyn osalta. Merkinnän kaavamääräys edistää kestäviä kulkumuotoja ja matkaketjuja osana junaliikennettä.</p> <p>Sen sijaan asemanseudun kehittämialue Kelassa on voimassa olevan 2. vaihemaakuntakaavan vastainen. Alue on osoitettu voimassa olevassa maakuntakaavaksi raideliikenteeseen tukeutuvaksi asemanseudun kehittämialueeksi ja sen suunnittelumääräyksessä todetaan seuraavasti: ”Ennen alueen yksityiskohtaisempaa suunnittelua alueen maankäyttö on ratkaistava maakuntakaavoituksessa”. Alueelle ei siis voi osoittaa asemanseutua, ennen kuin sen maankäyttö on ratkaistu maakuntakaavassa. Valmistelussa olevassa Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa Kelan asemanseutua ei ole osoitettu uutena raideliikenteeseen tukeutuvana taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeenä, koska siihen ei ole nähty tarpeeksi potentiaalia. Kelan asemanseudun maakuntakaavan vastaiselle avaamiselle ei ole myöskään perusteita, koska tässä kaavassa ei ole käsitelty kuntarakennetta/taajamia (asumista ja työpaikkoja).</p> <p>Tema A. Trafik- och lättrafikleder</p> <p>Enligt planbeskrivningen planeras förbindelsebehoven så att de motsvarar behoven för den nuvarande och kommande markanvändningen. Hur kan behoven samordnas om kommunstrukturen inte behandlas i det här skedet av planen? Det bör ses till att trafiken och samhällsstrukturen inte princip inte behandlas separat.</p> <p>I planen koncentrerar man sig mycket på att förbättra gång- och cykeltrafiken och trafiksäkerheten, i synnerhet i centrumområdet. Nya cykelleder anvisas mellan centrum och stamväg 51. Dessa främjar regionala cykelförbindelser.</p> <p>Utvecklingsåtgärder för stamväg 51 anvisas i enlighet med områdesreserveringsplanen, men etappindelningen av åtgärderna borde också anvisas i planen.</p>	<p>Sitova merkintä ilman tarkempaa suunnittelua ei palvele maantien suunnittelua, ei kunnan tulevaa maankäytön suunnittelua eikä sille ole yleiskaavan ohjausmielessäkään mitään perustetta.</p> <p>Vaikka hyväksytyssä maakuntakaavassa ei ole Bölen seisaketta, nähdään kunnassa se hyvänä varautumisena ja pitkän aikavälin mahdollisuutena ja osoitetaan kehittämialueena. Kunnanhallituksen päätöksen (24.6.2019) mukaisesti ehdotukseen voisi pääradan vierelle esittää toisen raiteen tarvemerkinnöin. Seisake vaatisi HSL:n mukaan vaatisi vaikutusalueelleen noin 10 000 asukasta ja Väyläviraston lausunnonkin mukaisesti Bölen uuteen seisakkeeseen varautuminen edellyttää tarkempia selvityksiä alueen jatkosuunnittelun yhteydessä niin ratateknisestä, liikenteellisestä kuin myös maankäytöllisestä näkökulmasta.</p> <p>Trafikbehoven riktas till områden som anvisats för byggande i de utarbetade delgeneralplanerna.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Utvecklingsområdet för stationsregionen är en bra beteckning i centrum. Syftet med den är att utveckla stationsregionen med tanke på kollektivtrafik, anslutningsparkering och gång- och cykeltrafik. Planbestämmelsen för beteckningen främjar hållbara färdstätt och resekedjor som en del av tågtrafiken.</p> <p>Däremot står utvecklingsområdet för stationsregionen i Käla i konflikt med gällande etapplandskapsplan 2. I den gällande landskapsplanen anvisas område som ett utvecklingsområde för en stationsregion som stödjer sig på bantrafik och i dess planeringsbestämmelse konstateras att markanvändningen för området ska lösas i landskapsplaneringen före den mer detaljerade planeringen. Med andra ord är det inte möjligt att anvisa en stationsregion till området innan markanvändningen lösts i landskapsplanen. I etapplandskapsplanen för Västra Nyland, som är under beredning, anvisas Käla stationsregion inte som en ny utvecklingszon för utveckling av tätortsfunktioner som stöder sig på bantrafik eftersom området inte ansetts ha tillräckligt med potential.</p> <p>Det finns inte heller några grunder för att börja utveckla stationsregionen i Käla i strid mot landskapsplanen eftersom kommunstrukturen/tätorterna (boende och arbetsplatser) inte har behandlats i denna plan.</p>	<p>En bindande beteckning utan noggrannare planering betjänar inte planeringen av landsvägen eller planeringen av kommunens kommande markanvändning och det finns ingen grund till en sådan med tanke på styrningen av generalplanen.</p> <p>Trots att Böle hållplats inte finns med i den godkända landskapsplanen anser kommunen att den är bra reservering och långsiktig möjlighet och därför anvisas den som ett utvecklingsområde. I enlighet med kommunstyrelsens beslut (24.6.2019) kunde en annan banan intill huvudbanan anvisas med behovsbeteckning i förslaget. Hållplatsen skulle enligt HRT kräva cirka 10 000 invånare i sitt influensområde, och också enligt Trafikledsverkets utlåtande förutsätter förberedelserna för en ny hållplats i Böle noggrannare utredningar i samband med områdets fortsatta planering, både ur ett bantekniskt, trafikmässigt och markanvändningsmässigt perspektiv.</p>
<p>Teema B. Arvokkaat kallioalueet</p> <p>Voimassa olevissa maakuntakaavoissa on osoitettu arvokkaat harjualueet tai muut geologiset muodostumat, alueet, joilla sijaitsee merkittäviä kiviainesvarantoja sekä pohjavesialueet. Yleiskaavaluonnoksessa osoitetut arvokkaat kallioalueet ja pohjavesialueet ovat maakuntakaavan mukaisia. Yleiskaavaluonnoksessa osoitetut hyödynnettävissä olevat kiviainesalueet sijaitsevat pääosin voimassa olevien maakuntakaavojen valkoisilla alueilla, joille voi osoittaa paikallisesti merkittävää maankäyttöä.</p> <p>Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa osoitetaan geologiset muodostumat (yli 50 hehtaarin kokoiset alueet rasterilla ja 5-50 hehtaarin alueet kohdemerkinnällä) ja pohjavesialueet. Vaihemaakuntakaavassa ei osoiteta alueita, joilla sijaitsee merkittäviä kiviainesvarantoja. Maa-aineshuollon alueet osoitetaan vaihemaakuntakaavassa uudella kohdemerkinnällä. Yleiskaavaluonnoksessa osoitetut arvokkaat kallioalueet ja pohjavesialueet ovat Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan mukaisia.</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Hyödynnettävissä olevat kiviainesalueet sijaitsevat pääosin maakuntakaavamerkintöjen ulkopuolisilla alueilla, joita ohjataan yleismääräyksellä.</p> <p>Arvokkaat kallioalueet teeman alustavissa tavoitteissa todetaan, että yleiskaavassa osoitetaan arvokkaat suojeltavat kallioalueet. Alustavissa tavoitteissa ei mainita muita teemakartalla osoitettavia teemoja, joita ovat pohjavesialueet, hyödynnettävissä olevat kiviainesalueet, PiMa-kohteet, maa-ainesluvut sekä ympäristö- tai maisemavaurio-kohteet. Teemaa koskevia tavoitteita on syytä täydentää siinä kaikkien käsiteltävien teemojen osalta. Jatkotyössä voi harkita myös teemayleiskaavan uudelleen nimeämistä siten, että se pitäisi sisällään myös pohjavesialueet, jolloin yleiskaavan nimi vastaisi paremmin käsiteltyä sisältöä.</p> <p>Kaavan jatkotyössä tulee pohtia yleiskaavassa käsiteltäviä teemoja ja sitä, mitä teeman aiheita on tarkoituksenmukaista osoittaa pääkartalla ja mitä voi esittää liitekartoilla. Esimerkiksi maa-ainestenottoluvat voi esittää liitekartalla, koska ne ovat luonteeltaan teemaa koskevia taustatietoja, ei suunnittelua ohjaavia merkintöjä.</p> <p>Teemayleiskaavassa on kaksi mahdollisesti hyödynnettävissä olevaa kiviainesaluetta koskevaa kaavamerkintää, joista toinen on ohjeellinen merkintä. Kaavaselostusta on hyvä täydentää siten, että siinä kuvaillaan tarkemmin näiden kahden merkinnän välinen ero.</p> <p>Ehdotusvaiheessa kaavaselostukseen on hyvä liittää tarkemmat tiedot mm. teemayleiskaavassa käsiteltävistä PiMa-kohteista, ympäristö- ja maisemavaurio-kohteesta sekä maa-ainestenottolupia koskevista kohteista.</p> <p>Tema B. Värdefulla bergsområden</p> <p>I de gällande landskapsplanerna anvisas värdefulla åsområden eller andra geologiska formationer, områden med betydande stenmaterialresurser samt grundvattenområden. De värdefulla bergsområden och grundvattenområden som anvisats i utkastet till generalplanen stämmer överens med landskapsplanen. De stenmaterialområden som kan utnyttjas och som anvisas i utkastet till generalplanen ligger huvudsakligen i de gällande landskapsplanernas vita områden till vilka man kan anvisa markanvändning av betydelse på lokal nivå.</p> <p>I etapplandskapsplanen för Västra Nyland anvisas geologiska formationer (områden på över 50 hektar med</p>	<p>Alustavissa tavoitteissa kaikkia laatimisvaiheen aikana nousseita asioita ei ollutkaan tiedossa, selostusta tarkennetaan.</p> <p>Kunta voi harkita teemayleiskaavojen uudelleen nimeämistä.</p> <p>Mahdollisesti hyödynnettävissä olevien kiviainesalueiden ja ohjeellisesti kiviainesalueiden merkintöjen nostattaman epäselvyyden vuoksi kunta voisi harkita niiden osa-alueiden tarkoituksenmukaisuutta ja ehkä niiden poistamista kaavakartalta siirtoa liitteeseen ehdotusvaiheessa.</p> <p>Selostuksen puute korjataan kunnasta saatavilla lisätiedoilla.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>raster och områden på 5–50 hektar med objektsbeteckning) samt grundvattenområden. I etappplansplanen anvisas inga områden med betydande stenmaterialresurser. Områden för jordmaterials försörjning anvisas med en ny objektsbeteckning i etappplansplanen. De värdefulla bergsområden och grundvattenområden som anvisats i utkastet till generalplanen stämmer överens med etappplansplanen för Västra Nyland. De stenmaterialområden som kan utnyttjas ligger huvudsakligen i områden utanför landskapsplanens beteckningar och de styrs genom en allmän bestämmelse.</p> <p>I de preliminära målen för temat för värdefulla bergsområden konstateras att värdefulla bergsområden som ska skyddas anvisas i generalplanen. I de preliminära målen nämns inga andra teman som ska anvisas på temakartan. Sådana är grundvattenområden, stenmaterialområden som kan utnyttjas, PiMa-objekt, jordmaterialtillstånd samt miljö- eller landskapsskadeobjekt. Det finns skäl att komplettera målen för temat för alla teman som ska behandlas. I det fortsatta arbetet kan man också överväga att ändra namnet på temageneralplanen så att det också omfattar grundvattenområden så att generalplanens namn bättre skulle motsvara innehållet.</p> <p>I det fortsatta arbetet ska man fundera på teman som ska behandlas i generalplanen och vilka teman som ska anvisas på huvudkartan och vilka som kan anvisas på bilagekartorna. Till exempel kan marktåktstillstånd visas på bilagekartan eftersom de utgör bakgrundsuppgifter till temat och inte beteckningar som styr planeringen.</p> <p>I temageneralplanen finns två beteckningar för stenmaterialområden som eventuellt kunde utnyttjas. Av dessa är en beteckning riktgivande. Det vore bra att komplettera planbeskrivningen så att skillnaden mellan dessa två beteckningar beskrivs noggrannare.</p> <p>I förslagsskedet skulle det vara bra att bifoga uppgifter om bl.a. de PiMa-objekt, miljö- och landskapsskadeobjekt samt objekt som berörs av marktåktstillstånd som behandlas i temageneralplanen.</p>	<p>I de preliminära målen var alla frågor som kommit fram under beredningsskedet inte kända. Beskrivningen preciseras.</p> <p>Kommunen kan överväga att ge temageneralplanerna nya namn.</p> <p>På grund av den osäkerhet som beteckningarna för stenmaterialområden som eventuellt kan utnyttjas och riktgivande stenmaterialområden kunde kommunen överväga huruvida deras delområden är ändamålsenliga och kanske stryka dem från plankartan och flytta dem till en bilaga i förslagsskedet.</p> <p>Bristen i beskrivningen korrigeras med tilläggsuppgifter från kommunen.</p>
<p>Teema C: Kulttuurihistorialliset alueet</p> <p>On hyvä ja kannatettavaa, että kaavatyön yhteydessä on tehty rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi koko kunnan alueelta. Päivitysinventoinnissa on tarkasteltu myös uudempaa, sodan jälkeen rakennettua ja modernia rakennusperintöä. Inventoidut kohteet on esitetty</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>kyläkohtaisesti Siuntion kulttuuriympäristöohjelman mukaan.</p> <p>Rakennettua kulttuuriympäristöä ei ole erikseen inventoitu ja arvotettu maakunnallisesti, sillä Missä maat on mainiommat-Uudenmaan kulttuuriympäristöt -selvityksessä vuodelta 2012 käsiteltiin maakunnallisia kulttuuriympäristökokonaisuuksia, jotka koskevat niin arvokasta rakennusperintöä kuin maisemiakin. Voimassa olevan 4. Uudenmaan vaihemaakuntakaavan kulttuuriympäristömerkinnät ja määräykset perustuvat edellä mainittuun selvitykseen. Vireillä olevassa Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan kulttuuriympäristön merkinnät perustuvat 4. vaihemaakuntakaavaan, mutta merkintätapaa on muutettu siten, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt on yhdistetty "kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue" merkinnän alle.</p> <p>Teemayleiskaavan päivitysinventointi antaa arvokasta tietoa rakennusperinnöstä maakunnallisella tasolla ja sitä voidaan hyödyntää myös maakunnallisissa hankkeissa.</p> <p>On huomattava, että yleiskaavan "Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta paikallisesti arvokasalue" merkintä kattaa myös inventoituja maakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä. Merkinnän nimeä ja kuvausta tulee muokata sen mukaisesti, jos yleiskaavan kulttuuriympäristöissä käytetään käyttöä luokitusta: valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokas.</p> <p>Tema C: Kulturhistoriska områden</p> <p>Det är bra att det gjorts en uppdatering av inventeringen av kulturmiljön i samband med planarbetet. I uppdateringen granskades också det nyare efterkrigstida och moderna byggnadsarvet. De inventerade objekten presenteras byavis i enlighet med Sjundeå kulturmiljöprogram.</p> <p>Den byggda kulturmiljön har inte inventerats separat eller klassats på landskapsnivå eftersom utredningen Missä maat on mainiommat-Uudenmaan kulttuuriympäristöt från 2012 behandlade kulturmiljöhelheter av betydelse på landskapsnivå som berör både det värdefulla byggnadsarvet och landskapen. I gällande etappplansplan 4 för Nyland grundar sig beteckningarna för kulturmiljöer på etappplansplan 4, men betecknings-sättet har ändrats så att kulturmiljöer av intresse på nat-</p>	<p>Asia tarkennetaan ehdotusaineistoon.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>ionell nivå och landskapsnivå har kombinerats under beteckningen för ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden.</p> <p>Uppdateringen av inventeringen för temageneralplanen ger värdefull information om byggnadsarvet på landskapsnivå och det kan också utnyttjas i landskapsomfattande projekt.</p> <p>Det bör beaktas att generalplanens beteckning för ett område som är lokalt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden också omfattar inventerade kulturmiljöer av betydelse på landskapsnivå. Beteckningens namn och beskrivning ska formas om enligt detta om klassificeringen i generalplanen värdefull på nationell nivå, landskapsnivå och lokal nivå.</p>	<p>Frågan preciseras i förslagsmaterialet.</p>
<p>Teema D. Luonnon- ja ympäristönsuojelu</p> <p>Aineistosta puuttuu tietoa, miten teemat yhteensoviteetaan ja ympäristön arvot otetaan huomioon muissa teemoissa. Selostuksessa kerrotaan: "Kallio- ja luontoyleiskaavoissa esitetyt arvoalueet- ja kohteet osaltaan osoittavat yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle jäävät alueet ja siten ohjaavat aluerakennetta tiivistymään ja täydentymään " ja "koska yleiskaavassa ei käsitellä maankäytön täydennysrakentamisalueita, ei täydennysrakentamisen vaikutuksia luontoarvoihin voida kaavatyon yhteydessä arvioida."</p> <p>Virkistysalueet ja muut ympäristön arvot kuuluisivat samaan tarkasteluun, nyt virkistyskäytön ratkaisut eivät ole mukana aineistossa lukuun ottamatta ohjeellinen ulkoilu-reitti- merkintöjä Liikenteen teemassa. Selostuksessa kuitenkin mainitaan virkistyskäyttö: "Siuntion kunta haluaa Luonnon ja ympäristön suojelun teemassa huomioida niin luonnon monimuotoisuuden ja ekologisten yhteyksien säilymisen kuin huolehtia virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä ja viheralueverkoston jatkuvuudesta." Jos viherverkko tai osa siitä on tulossa myöhemmin käsittelemään, miten kokonaisuus voidaan käsitellä? Samoilla alueilla on merkitystä eri teemojen maankäyttömuotojen kannalta, esimerkiksi suojelu ja virkistyskäyttö tapahtuu osin samoilla alueilla. Suojelualueita voidaan käyttää rajoitetusti virkistykseen, mutta ei niillä turvata virkistyskäyttöä.</p> <p>Selostuksessa todetaan, että Pikkala-Marsudden osayleiskaavan luontoa koskevia merkintöjä ei kumota</p>	<p>Ohjeelliset ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkko-yleiskaavassa.</p> <p>Asia korjataan selostukseen. "Siuntion kunta haluaa Luonnon ja ympäristön suojelun teemassa huomioida luonnon monimuotoisuuden ja ekologisten yhteyksien säilymisen."</p> <p>Yhteensovituksen varmistamiseksi kunnan kannattaisi harkita teemojen E., F. ja G. vireillepanoa ja käsittelemään nyt laadinnassa olevien teemojen A. - D. kanssa yhtäaikaisesti, vaikka rakentamisen alueet on tavoitteellista täydennysrakentaa eivätkä laadituista osayleiskaavoista laajentuisi.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>(kaava-aineistosta puuttuu tieto ko. kaavan valmisteluvaiheesta) mutta tehdään kuitenkin myös sille alueelle uudet ratkaisut. Jää epäselväksi, mitä tämä tarkoittaisi.</p> <p>Luontoselvitykset:</p> <p>Käytännössä on vain koottu olemassa olevia tietoja, lintualueet ja Eliölajit-tietokannan tietoja (25.4.2019). Selostuksesta ei käy ilmi, miksi tämä on arvioitu riittäväksi selvitystasoksi.</p> <p>Selostuksessa todetaan, että ”Yleiskaavaan ei ole maakuntakaavan SL-alueiden rajausta tarkistettu eikä alueita erikseen inventoitu. Ne on esitetty alueen tyyppin mukaan osa-alue merkinnöillä sl-2 (metsäiset alueet), sl-3 (järven rannat) ja sl-4 (joen rannat).” Ei käy kuitenkaan ilmi, miksi tämä on arvioitu riittäväksi tavaksi toimia voimassa olevien maakuntakaavan merkintöjen suhteen. Merkintöjen ja niiden määräysten ohjaus on maakuntakaavan suojelualueita koskevien tavoitteiden kannalta liian vähäinen turvaamaan mahdollisuudet toteuttaa maakunnallisten luontoarvojen alueet soveltuvilta osin luonnonsuojelualueina. Kun kuntakaavan luontoarvoja suojaavien merkintöjen rajaukset poikkeavat joiltain osin voimassa olevan maakuntakaavan rajauksista ja ohjauksesta, tulee poikkeukset perustella maakuntakaavan tietoja tarkemmilla/uudemmillä selvityksillä (alla eriteltynä kohteittain).</p> <p>Myös aiemmat kuntakaavojen luontoarvoja koskevat merkinnät on selostuksen perusteella siirretty kaavaan ilmeisesti sellaisinaan, selvittämättä nykytilaa.</p> <p>Kartta ja merkinnät maakunnallisten luontoarvojen osalta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lakeasuo, Kvarnbyn lehto, Kvarnträsk: ei riittävää suojaa, sillä ei sisällä valtion uutta tietoa suojeltavaksi tarkoitettusta alueesta. Ei vastaa Uusimaakaavan ehdotuksen ratkaisua. • Lempansån, Luntoberget: ei riittävää suojaa, maakunnallinen LAKU-alue vain sl-2 (Uudenmaan liiton luontoselvitykset 2017-2018), ohjaus ei riittävä tai pitää perustella tarkemmalla luontotiedolla. • Tjusträskin rannat: merkitty vain sl-3 (merkintä yhtä paikkaa varten, viittaa vain Natura-arvoihin) voimassa olevalle maakuntakaavan luonnonsuojelualuumerkinnälle. Uusimaakaavan ehdotuksessa on myös merkitty suojelualueena, tosin voimassa 	<p>Asia tarkennetaan selostukseen.</p> <p>1:40 000 mittakaavaan laaditun yleiskaavatyössä, ilman rakentamiselle tarkoitettujen alueiden suunnittelua ja rajausta, ei ole tarkoituksenmukaista selvittää kaikkien kunnan luontokohteiden nykytilaa, eteenkin kun ne sijaitsevat voimassa olevien ja edelleen tulevissa teemoissa mahdollisesti maa- ja metsätaloudelle tai virkistyskäyttöön jäävillä alueilla.</p> <p>Maakuntakaavan SL-alueita ei ole lähdetty siten myöskään maastossa tutkimaan eikä siten aluerajausta tarkentamaan. Maakuntakaavan SL-alueet on luonnoksessa esitetty alueen tyyppin mukaan osa-alue merkinnöillä sl-2 (metsäiset alueet), sl-3 (järven rannat) ja sl-4 (joen rannat). Hyväksytyyn maakuntakaavan SL-alueet osoitetaan SL-1-alueina yleiskaavaehdotuksessa pl. Pikkalanjoen sl-4-osa-alue.</p> <p>Seudullisesti merkittävä luontoalue -määräykset ovat yleiskaavassa vain informatiivisia ja niitä voidaan tarkentaa tai yleisiin määräyksiin voidaan lisätä esim. seuraavasti: ”Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttöratkaisun toteuttamisen soveltuvuus osa-alueelle selvitetään siten, että osa-alueen luontoarvot turvataan. Osa-alueet tulee rajata tarkemmin ja niille tulee kirjata arvot turvaavat määräykset alueiden maankäytön kaavoituksen yhteydessä.”</p> <p>Luetellut aluerajaukset tarkennetaan Uusimaakaavan ehdotuksen mukaisesti yleiskaavan ehdotusaineistoon.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>olevaa pienemmälle alueelle toteuttamisedellytysten tarkastelun perusteella. Ohjaus ei ole riittävä tai poikkeaminen voimassa olevasta pitää perustella tarkemmalla luontotiedolla.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pikkalanjoen suisto: merkitty sl-4 (merkintä yhtä paikkaa varten, viittaa vain Natura-arvoihin) voimassa olevalle maakuntakaavan luonnonsuojelualuemerkinnälle. Uusimaa-kaavan ehdotuksessa on myös merkitty suojelualueena, tosin voimassa olevaa pienemmälle alueelle toteuttamisedellytysten perusteella. Ohjaus ei riittävä tai poikkeaminen voimassa olevasta pitää perustella tarkemmalla luontotiedolla. Lisäksi kartassa yksi SL-1, josta puuttuu kirjainmerkintä? • Vargmossen: käytetty suoraan soidensuojelun täydennysehdotuksen rajaus, vaikka on jo toteutumisessa tarkentunut pienemmäksi. Alue on uutena suojelualueena tuotu Uusimaa-kaavan ehdotukseen toteutuneella rajauksella. • Puuttuu toteutuneita luonnonsuojelualueita, esim. Gustafsberg 3/2019 (Kvarnbyn lehdon lähellä), vaikka arvoalueet liitekartta päivätty 12/2019. Lisäksi puuttuu pvämäärä, milloin YSA-alueiden tiedot poimittu. • Lapträskin rannat merkitty SL-1 laajempina kuin Uusimaa-kaavan ehdotuksessa, jossa on tarkistettu, että riittää toteutuneiden mukaan suojelualuemerkintä. <p>Tema D. Natur- och miljöskydd</p> <p>I materialet saknas information om hur temana samordnas och hur miljövärden beaktas i andra teman. I beskrivningen konstateras följande: "De värdeområden och -objekt som anvisas i generalplanerna för bergstemat och naturtemat anger i sin tur områden som ligger utanför samhällsstrukturen och styr på så sätt regionstrukturen så att den förtätas och kompletteras" och "Eftersom områden för kompletterande byggnadsverksamhet inte undersöks i generalplanen är det inte möjligt att bedöma de konsekvenser som kompletterande byggnadsverksamhet medför för naturvärdena".</p> <p>Rekreatiomsområden och andra värden i miljön borde ingå i samma granskning. Nu ingår lösningar för rekreat-</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>ionsanvändningen inte i materialet, med undantag av beteckningar för en riktgivande friluftsled i trafiktemat. Rekreation nämns emellertid i beskrivningen enligt följande: "Genom temat för natur- och miljöskydd önskar Sjundeå kommun såväl bevara naturens mångfald och ekologiska förbindelser som sörja för att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation samt att grönområdesnätet är kontinuerligt." Om grönnätet eller en del av det tas upp till behandling senare, hur kan man då behandla helheten? Samma områden har betydelse med tanke på markanvändningsformerna i de olika temana. Till exempel sker skydd och rekreationsanvändning delvis i samma områden. Skyddsområdena kan användas begränsat för rekreation men genom dem tryggar man inte rekreationsanvändningen.</p> <p>I beskrivningen konstateras att beteckningar som berör naturen i delgeneralplanen för Pickala-Marsudden inte upphävs (i planbeskrivningen saknas uppgifter om beredningsskedet för planen i fråga), men nya lösningar inför trots detta också i området i fråga. Det förblir oklart vad som menas med detta.</p> <p>Naturutredningar: I praktiken har man bara sammanställt befintliga uppgifter, fågelområden och uppgifter från Eliölajit-databasen (25.4.2019). I beskrivningen kommer det inte fram varför detta anses vara tillräckligt.</p> <p>I beskrivningen konstateras att "Avgränsningen av landskapsplanens SL-områden har inte kontrollerats för generalplanen och områdena har inte inventerats separat. De anvisas med delområdesbeteckningar sl-2 (skogbevuxna områden), sl-3 (stränder till sjöar) och sl-4 (stränder till åar) enligt området typ." Det framkommer emellertid inte varför detta anses vara tillräckligt med tanke på gällande beteckningar i landskapsplanen.</p> <p>Styrningen av beteckningarna och deras bestämmelser med tanke på målen för landskapsplanens skyddsområden är inte tillräcklig för att trygga möjligheterna att i tillämpliga delar förverkliga områden med naturvärden av betydelse på landskapsnivå som naturskyddsområden. Då avgränsningen av de beteckningar som skyddar naturvärden i kommunplanen till vissa delar avviker från den gällande landskapsplanens avgränsningar och styrning, ska avvikelserna motiveras genom utredningar som är mer detaljerade/nyare än landskapsplanens uppgifter (listat objektsvis nedan).</p>	<p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generaplanen F. Grönnät.</p> <p>Frågan korrigeras i beskrivningen."Genom temat för natur- och miljöskydd önskar Sjundeå kommun såväl beakta naturens mångfald som bevara ekologiska förbindelser."</p> <p>För att säkerställa samordnandet borde kommunen överväga att aktualisera temana E., F. och G. och behandla dem samtidigt med de aktuella temana A.–D., trots att det är ändamålsenligt att kompletterande byggnadsverksamhet utförs på byggnadsområdena och att områdena inte blir större jämfört med delgeneralplanerna.</p> <p>Frågan preciseras i planbeskrivningen.</p> <p>Vid utarbetandet av en generalplan i skalan 1:40 000 som omfattar hela kommunen, utan planering och avgränsning av områden för byggande, är det inte ändamålsenligt att utreda nuläget för alla naturobjekt, speciellt eftersom de eventuellt ligger på områden som anvisas för jord- och skogsbruk eller rekreation i gällande och kommande teman.</p> <p>Landskapsplanens SL-områden har därför inte heller undersökts i terrängen och därför har inte heller avgränsningen preciseras. I utkastet anvisas landskapsplanens SL-områden med delområdesbeteckningar sl-2 (skogbevuxna områden), sl-3 (stränder till sjöar) och sl-4 (stränder till åar) enligt området typ. SL-områdena i den godkända landskapsplanen anvisas som SL-1-områden i generalplaneförslaget med undantag av Pickala ås sl-4-delområde.</p> <p>Bestämmelserna för ett naturområden av betydelse på regional nivå är endast informativa i generalplanen och de kan preciseras. Alternativt kan de allmänna bestämmelserna fördes med t.ex. följande tillägg:"Vid planering som riktar sig till området ska det ses till att det görs en utredning av hur genomförandet av markanvändningslösningen lämpar sig för delområdet så att delområdets naturvärden tryggas. Delområdena ska avgränsas noggrannare och bestämmelser som tryggar värdena ska utfärdas i samband med planläggningen av markanvändningen i områdena."</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Även tidigare kommunplaners beteckningar för naturvärden har enligt planbeskrivningen överförts oförändrade till planen, utan att utreda nuläget.</p> <p>Karta och beteckningar för naturvärden av betydelse på landskapsnivå:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lakeasuo, Kvarnby lund, Kvarnträsk: inte tillräckligt skydd eftersom statens nya information om ett område avsett för skydd saknas. Motsvarar inte lösningen i förslaget till Nylandsplanen. • Lempansån, Luntoberget: inte tillräckligt skydd, LAKU-alue av betydelse på landskapsnivå endast sl-2 (Nylands förbunds naturutredningar 2017–2018), styrningen är inte tillräcklig eller måste motiveras med noggrannare naturuppgifter • Stränderna vid Tjusträsk: betecknat endast sl-3 (beteckningen för en plats, hänvisar endast till Naturvärden) till en beteckning för ett naturskyddsområde som anvisas i den gällande landskapsplanen. I förslaget till Nylandsplanen anvisas området också som skyddsområde, men detta baserar sig på ett mindre område utifrån en granskning av förutsättningarna för genomförandet. Styrningen är inte tillräcklig eller alternativt ska avvika från vad som gäller motiveras med noggrannare uppgifter om naturen. • Pickala ås delta: anvisat med sl-4-beteckning (beteckning för en plats, hänvisar endast till Naturvärden) till en beteckning för ett naturskyddsområde i den gällande landskapsplanen. I förslaget till Nylandsplanen anvisas området också som skyddsområde, men till ett mindre område baserat på förutsättningarna för genomförandet. Styrningen är inte tillräcklig eller avvika från det gällande ska motiveras med mer detaljerade naturuppgifter. På kartan finns dessutom en SL-1-beteckning som saknar bokstavsmarkering? • Vargmossen: avgränsningen i kompletteringsförslaget för myrskydd används direkt trots att området gjorts mindre redan vid genomförandet. Området har anvisats som nytt skyddsområde med den avgränsning som anvisats i förslaget till Nylandsplanen. • Grundade naturskyddsområden saknas, såsom Gustafsberg 3/2019 (nära Kvarnby lund), trots att bilagekartan med värdeområden är daterad 	<p>De listade avgränsningarna preciseras i enlighet med Nylandsplanen i generalplanens förslagsmaterial.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>12/2019. Dessutom saknas datering för uppgifterna för YSA-områdena.</p> <p>Stränderna vid Lapträsk anvisas med SL-1-beteckning som är mer omfattande än i förslaget till Nylandsplanen där man kontrollerat att skyddsområdesbeteckningen är tillräcklig med tanke på områden som genomförts.</p>	
<p>Lisäksi</p> <p>Kaavaselostukseen tulee korjata, että Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava tuli lainvoimaiseksi vuonna 2020. Uusimaa-kaava on nimi uudennaiselle maakuntakaavakokonaisuudelle, joka koostuu kolmesta samaan aikaan laadittavasta oikeusvaikutteisesta vaihemaakuntakaavasta: Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista. Maakuntakaavasta kertovaan tekstiä on hyvä päivittää siten, että Siuntio kuuluu Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavaan, joka voi tulla voimaan syksyllä 2020.</p> <p>Dessutom</p> <p>I planbeskrivningen ska det korrigeras att etappplansplan 4 vann laga kraft 2020. Nylandsplanen är ett namn på en ny slags landskapsplanehelhet som består av tre etappplansplaner med rättsverkningar som utarbetas samtidigt: etappplansplanerna för Helsingforsregionen, Östra Nyland och Västra Nyland. Det är bra att uppdatera texten om landskapsplanen med att Sjundeå hör till etappplansplanen för Västra Nyland som kan träda i kraft hösten 2020.</p>	<p>Asia tarkennetaan selostukseen.</p> <p>Frågan preciseras i planbeskrivningen.</p>
<p>7. SIUNTION SIVISTYSLAUTAKUNTA TEEMA A: LIIKENNE JA KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄT - 17.6.2020</p>	
<p>Sivistyslautakunta antaa seuraavan lausunnon teemayleiskaavasta – liikenne:</p> <p>Kaavassa tulee huomioida kaikki liikkujat kokonaisvaltaisesti; jalankulkijat, pyöräilijät, mopoilijat, autoilijat ja juna-liikenne. Kaava tulee suunnitella myös siten, että Siuntion kunta HINKU-kuntana mahdollistaa joukkoliikenteen kehittymisen ja lisäämisen ja siten yksityisautoilua voidaan vähentää. Pyöräily- ja kävelyväyliä tulee myöskin kehittää esimerkiksi teiden pientareiden levennyksillä.</p> <p>Länsi-Uudenmaan joukkoliikenteen palvelutasomäärittelyssä on huomioitu joukkoliikenneyhteyksien turvaaminen naapurikuntiin lähinnä työmatkaliikenteen sekä koulumatkaliikenteen osalta. Samoin HSL:n joukkoliikenteen</p>	<p>Lausunnosta ei selviä mitä lautakunta tällä tarkoittaa huomioimisella tarkoittaa. Kaavanlaatija tarvitsee lisätietoja, mihin lautakunta esittää osoitettavaksi yhteystarpeita tai uusia katuja tai reittejä.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>palvelutasomäärittelyssä on suurin osa Siuntiosta ilman palvelutasoluokkaa ja lähinnä on turvattu vain koulu- ja työmatkayhteydet junavuorojen lisäksi. Siuntion sisäiset bussilinjat on määritelty siten, että ne mahdollisimman hyvin kattavat koululaisten kuljetustarpeet joka puolelta kuntaa kuntakeskukseen ja takaisin. Myös kunnan järjestämä palvelu- ja asiointiliikenne liikennöi samoja linjoja.</p> <p>Suunnitellut linjat täydentävät HSL:n linja-autovuoroja, kunnan alueen markkinaehtoista liikennettä sekä Uudenmaan ELY-keskuksen kilpailuttamaa linja-autoliikennettä. Lisäksi sisäiset bussivuorot toimivat mahdollisuuksien mukaan liityntäliikenteenä juniin ja muihin ajettaviin bussivuoroihin. Juna- ja bussiliikenteen tarjonta tulee suunnitella kokonaisuutena palvelutason säilyttämiseksi ja jopa korotettavaksi.</p> <p>Kaavassa on lisäksi huomioitava kuntakeskukseen rakennettavat kampukset ja huomioida niiden läheisyydessä tapahtuva saattoliikenne henkilöautoilla, jotta sekä liikenneturvallisuus, että joukkoliikenteen sujuvuus voidaan turvata. Saattoliikenteelle sekä tavaraliikenteelle tulee osoittaa eri paikat kuin joukkoliikenteelle. Myös jalankulkijoiden, pyöräilijöiden sekä mopoilijoiden turvallisuus tulee huomioida suunnittelussa Siuntion kunnan liikenneturvallisuussuunnitelman mukaisesti.</p> <p>Junaliikenteen parantamiseksi tulisi Siuntion aseman laiturit pidentää siten, että myös esimerkiksi IC-junien pysähtyminen olisi mahdollista. Laiturin pidentäminen mahdollistaisi myös rantaradalla kulkevien junien kohtaamisen ja siten Siuntiossa pysähtyvien junien määrän lisäämisen.</p> <p>Siuntion aseman luona oleva liityntäpysäköintialue palvelee siuntiolaisten lisäksi myös esimerkiksi lohjalaisia ja inkoolaisia matkustajia. Liityntäpysäköintialuetta tulee kehittää ja laajentaa siten, että siinä huomioidaan henkilöautot, pyöräilijät, mopoilijat sekä mahdollistetaan asemalle ajettava liityntäliikenne.</p> <p>Yksi joukkoliikenteen vetovoimaisuutta lisäävä toimenpide olisi pysäkkikatoksien rakentaminen tärkeimmille bussipysäkeille. Siuntiossa on lisäksi pienempien teiden varsilla useita niin sanottuja epävirallisia pysäkkejä, joiden merkitseminen bussipysäkkiä osoittavalla liikenne-merkillä lisäisi joukkoliikenteen tunnettuutta. Pysäkkimerkit parantavat myös liikenneturvallisuutta.</p>	<p>Liikenneympäristön kehittämialueen määräystä vahvistetaan:</p> <p><i>" Alue, jolla eri liikennemuotojen yhteensovitukseen ja kestävien kulkutapojen priorisointiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Keskustan ja koulun ympäristön jalankulku- ja pyöräreittien selkeyttäminen ja yhtenäistäminen tulee tehdä alueen tarkemmassa suunnittelussa. Asemansuudun liityntäliikenteen järjestelyiden että autojen ja pyörien liityntäpysäköinnin tutkiminen tulee tehdä alueen tarkemmassa suunnittelussa."</i></p> <p>Talletetaan kuntaan tiedoksi, ei aiheuta muutoksia yleiskaavaan.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Bildningsnämnden avger följande utlåtande om temageneralplanen för trafik:</p> <p>I planen ska användare av alla färdmedel beaktas på ett övergripande sätt; fotgängare, cyklister, mopedister, bilister och tågtrafik. Planen ska också planeras så att Sjundeå kommun i egenskap av HINKU-kommun möjliggör en utveckling och ökning av kollektivtrafiken så att privatbilismen kan minskas. Cykel- och gångleder ska också utvecklas till exempel genom att bredda vägkanterna.</p> <p>I klassificeringen av servicenivån för kollektivtrafiken i Västra Nyland har man beaktat tryggheten av kollektivtrafikförbindelserna till grannkommunerna främst vad gäller trafik i samband med arbetsresor och skolresor. I HRT:s definiering av servicenivån för kollektivtrafiken saknas servicenivå för största delen av Sjundeå, och utöver tågturer har man främst tryggt endast skol- och arbetsreseförbindelser. De interna busslinjerna i Sjundeå har definierats så att de täcker skolelevernas transportbehov så väl som möjligt från alla håll av kommunen till kommuncentrum och tillbaka. Också kommunens service- och angöringstrafik trafikerar längs samma linjer.</p> <p>De planerade linjerna kompletterar HRT:s bussturer, den marknadsbaserade trafiken i kommunens område och den busstrafik som konkurrensutsatts av NTM-centralen i Nyland. Dessutom fungerar de interna bussturer så långt det är möjligt som anslutningstrafik till tåg och andra bussturer. Utbudet av tåg- och busstrafik ska planeras som en helhet för att bevara servicenivån och till och med höja den.</p> <p>I planen ska man dessutom beakta de campus som ska byggas i kommunens centrum och beakta den angöringstrafik som sker med personbilar i närheten så att både trafiksäkerheten och en smidig kollektivtrafik kan tryggas. För angöringstrafiken och godstrafiken ska man anvisa andra platser än för kollektivtrafiken. Även säkerheten för fotgängare, cyklister och mopedister ska beaktas i planeringen i enlighet med Sjundeå kommuns trafiksäkerhetsplaner.</p> <p>För att förbättra tågtrafiken borde plattformarna vid Sjundeå station förlängas så att det vore möjligt för t.ex. IC-tåg att stanna. En förlängning av plattformen skulle också möjliggöra möten mellan tåg längs kustbanan och på så sätt öka antalet tåg som stannar i Sjundeå.</p>	<p>I utlåtandet framkommer inte vad nämnden avses med beaktandet. Utarbetaren av planen behöver mer information om vart nämnden föreslår förbindelsebehov eller nya gator eller leder.</p> <p>Bestämmelsen för utvecklingsområdet för trafikmiljön förstärks:</p> <p><i>”Område där särskild uppmärksamhet ska fästas vid att samordna olika trafikformer och prioritera hållbara färd sätt. Gång- och cykellederna i centrum och omgivningen av skolan görs tydligare och mer sammanhållna i samband med den mer detaljerade planeringen av området. Arrangemangen av anslutningstrafiken i stationsomgivningen samt utredningar av anslutningsparkering för bilar och cyklar ska genomföras i samband med den mer detaljerade planeringen av området.”</i></p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Anslutningsparkeringsområdet vid Sjundeå station betjäna Sjundeåborna, men även t.ex. resenärer från Lojo och Ingå. Anslutningsparkeringsområdet ska utvecklas och utvidgas så att anslutningstrafik med personbil, cykel, moped beaktas.</p> <p>En åtgärd som ökar kollektivtrafikens attraktionskraft skulle vara att bygga hållplatsskydd vid de viktigaste busshållplatserna. Längs mindre vägar i Sjundeå finns dessutom s.k. inofficiella hållplatser. Att märka ut dem med trafikmärken för busshållplatser skulle förbättra kännedomen om kollektivtrafiken. Hållplatsmärken förbättrar också trafiksäkerheten.</p>	<p>Antecknas för kännedom i kommunen. Orsakar inga ändringar i generalplanen.</p>
<p>8. SIUNTION SIVISTYSLAUTAKUNTA TEEMA B: ARVOKKAAT KALLIOALUEET - 17.6.2020</p>	
<p>Sivistyslautakunta antaa seuraavan lausunnon teemayleiskaavasta – arvokkaat kallioalueet:</p> <p>Kaavan on mahdollistettava arvokkaiden kallioalueiden säilyvyys jälkipolville. Sivistyslautakunta pitää tärkeänä, että kaavassa huomioidaan myös arvokkaiden kallioalueiden saavutettavuus ja niiden hyödyntämismahdollisuudet kuntalaisten virkistyskäytössä.</p> <p>Sivistysosastolla on suunnitelma virkistysalureiteistä seuraavilla kaavaan sisältyvillä alueilla tai niiden välittömässä läheisyydessä:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Råberget (valtakunnallisesti arvokas kallioalue lk 3) • Fågelviksberget (valtakunnallisesti arvokas kallioalue lk 3) • Storberget (valtakunnallisesti arvokas kallioalue lk 3) • Krejansberget (valtakunnallisesti arvokas kallioalue lk 3) • Luntoberget (valtakunnallisesti arvokas kallioalue lk 3) Flagsberget (valtakunnallisesti arvokas kallioalue lk 3) <p>Bildningsnämnden avger följande utlåtande om teemageneralplanen om värdefulla bergsområden:</p> <p>Planen ska möjliggöra att värdefulla bergsområden kan bevaras för kommande generationer. Bildningsnämnden anser att det är viktigt att också tillgängligheten till värdefulla bergsområden och kommuninvånarnas möjligheter att utnyttja dem för rekreation beaktas i planen.</p>	<p>Talletetaan kuntaan tiedoksi F. Viherverkko-teemaan, ei aiheuta muutoksia Kallio-yleiskaavaan.</p> <p>Antecknas för kännedom i kommunen under temat F. Grönät. Orsakar inga ändringar i generalplanen för bergstemat.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Bildningsavdelningen har en plan över rekreationsleder för följande områden som ingår i planen och i deras omedelbara närhet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Råberget (nationellt värdefullt bergsområde, klass 3) • Fågelviksberget (nationellt värdefullt bergsområde, klass 3) • Storberget (nationellt värdefullt bergsområde, klass 3) • Krejansberget (nationellt värdefullt bergsområde, klass 3) • Luntoberget (nationellt värdefullt bergsområde, klass 3) • Flagsberget (nationellt värdefullt bergsområde, klass 3) 	
<p>9. SIUNTION SIVISTYSLAUTAKUNTA TEEMA C: KULTTUURIHISTORIALLISET ALUEET - 17.6.2020</p>	
<p>Sivistyslautakunta antaa seuraavan lausunnon teemayleiskaavasta – kulttuurihistoria:</p> <p>Sivistyslautakunta pitää tärkeänä, että kaavassa huomioidaan kulttuurihistoriallisten kohteiden säilyvyys jälkipolville. Kaavan on turvattava myös kohteiden saavutettavuus kuntalaisille. Sivistysosastolla on suunnitelma virkistysalueiteistä seuraavilla kaavaan sisältyvillä alueilla tai niiden välittömässä läheisyydessä:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Råberget (sm) • Fågelviksberget (sm) • Högbacken (sm) • Surkilsberget (useita kohteita läheisyydessä) • Luntoberget (sm) • Flaggberget (useita kohteita) • Krejansberget (useita kohteita) <p>Bildningsnämnden avger följande utlåtande om te-mageneralplanen för kulturhistoria:</p> <p>Bildningsnämnden anser att det är viktigt att möjligheterna att bevara de kulturhistoriska objekten för kommande generationer beaktas i planen. Planen ska också trygga tillgängligheten till objekten för kommuninvånarna.</p>	<p>Talletetaan kuntaan tiedoksi F. Viherverkko-teemaan, ei aiheuta muutoksia Kulttuuri-yleiskaavaan.</p> <p>Antecknas för kännedom i kommunen under temat F. Grönnät. Orsakar inga ändringar i generalplanen för kulturtemat.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Bildningsavdelningen har en plan över rekreationsleder för följande områden som ingår i planen eller i deras omedelbara närhet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Råberget (sm) • Fågelviksberget (sm) • Högbacken (sm) • Surkilsberget (flera objekt i närheten) • Luntoberget (sm) • Flaggberget (flera objekt) • Krejansberget (flera objekt) 	
<p>10. SIUNTION SIVISTYSLAUTAKUNTA TEEMA D: LUONNON JA YMPÄRISTÖN SUOJELU - 17.6.2020</p>	
<p>Sivistyslautakunta antaa seuraavan lausunnon teemayleiskaavasta – luonnon ja ympäristön suojelu:</p> <p>Sivistyslautakunta pitää tärkeänä, että kaavassa huomioidaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyys ja viheralueiden säilyminen Siuntion kunnan vetovoimaisuutta lisäävänä tekijänä. Kaavassa tulee näkyä metsälain erityisen tärkeät elinympäristöt sekä Metso-ohjelman luontokohteet.</p> <p>Kaavan on mahdollistettava erilaisten lähivirkistysalueiden muodostaminen kuntalaisten käyttöön. Sivistysosastolla on suunnitelma virkistysalureiteista seuraavilla kaavaan sisältyvillä alueilla tai niiden välittömässä läheisyydessä:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Råberget (sl-2) • Högbackan (sl-1) • Surkilsberget (sl-1) <p>Saavutettavuuden vuoksi on turvattava kevyen liikenteen yhteys kuntakeskuksesta merelliselle Kopparnäs-Störsvik -virkistysalueelle.</p> <p>Bildningsnämnden avger följande utlåtande om teemageneralplanen för natur- och miljöskydd:</p> <p>Bildningsnämnden anser att det är viktigt att man beaktar att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation och att grönområden bevaras som en faktor som ökar Sjundeå kommuns attraktionskraft. I planen</p>	<p>Selostukseen korjataan Uudenmaan liiton lausuntovastineen mukaisesti, että Siuntion kunta haluaa Luonnon ja ympäristön suojelun teemassa huomioida luonnon monimuotoisuuden ja ekologisten yhteyksien säilymisen. Sillä suojelualueita voidaan käyttää rajoitetusti virkistykseen, mutta ei niillä turvata virkistyskäyttöä.</p> <p>Ohjeelliset ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkko-yleiskaavassa, jossa huomioidaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyys ja viheralueiden säilyminen. Yleiskaavojen M- tai V-alueilla ei ole tarpeellista osoittaa metsälakikohteita tai Metso-ohjelman luontokohteita, mutta F.-teemassa kunta voi niiden esittämistä tuki pohtia.</p> <p>Ohjeellinen uusi kevyen liikenteen reitti voidaan esittää ehdotusaineistoon.</p> <p>I beskrivningen korrigeras i enlighet med utlåtandet från Nylands förbund att Sjundeå kommun genom temat för natur- och miljöskydd såväl önskar beakta naturens mångfald som bevara ekologiska förbindelser. Skyddsområdena kan användas begränsat för rekreation men de tryggar inte rekreationsanvändningen.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>ska man också kunna se livsmiljöer som är särskilt viktiga i enlighet med skogslagen samt naturobjekt som ingår i Metso-programmet.</p> <p>Planen ska möjliggöra bildande av olika områden för kommuninvånarnas närrekreation. Bildningsavdelningen har en plan över rekreationsleder i följande områden som ingår i planen eller som ligger i deras omedelbara närhet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Råberget (sl-2) • Högbackan (sl-1) • Surkilsberget (sl-1) <p>Med tanke på tillgängligheten ska en lättrafikförbindelse från kommuncentrum till det havsnära rekreationsområdet Kopparnäs–Störsvik tryggas.</p>	<p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generalplanen för F. Grönvät där det beaktas huruvida det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreationsanvändning samt att grönområden bevaras. I generalplanernas M- eller V-områden är det inte nödvändigt att anvisa skogslagsobjekt eller naturobjekt som ingår i Metso-programmet, men kommunen kan naturligtvis fundera på att presentera dem i temat F.</p> <p>En riktgivande ny lättrafikled kan anvisas i förslagsmaterialet.</p>
<p>11. LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO - 13.8.2020</p>	
<p>Kulttuurihistorialliset alueet</p> <p>Teemayleiskaavan selostuksessa tuodaan esiin kulttuuriympäristöjen merkitys kunnan historiassa ja kehityksessä ja niiden tuntemisen ja säilymisen merkitys kunnan identiteetille. Yleiskaavalla onkin ratkaiseva merkitys arvojen säilyttämisessä. Teemakaavan kartalla, selostuksessa ja liitteissä on tuotu esiin kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet, arvokkaat rakennukset ja aluekokonaisuudet sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kohteet. Kaava-selostuksen mukaan kohteiden valinta perustuu aiempiin valtakunnallisiin ja maakunnallisiin investointeihin, Siuntion kulttuuriympäristöohjelmaan vuodelta 1999 sekä kesällä ja syksyllä 2019 päivitettyyn rakennusinventointiin. Arkeologisen kulttuuriperinnön kohteet ovat Museoviraston ylläpitämän kulttuuriympäristöportaalin mukaisia kiinteitä muinaisjäänöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita.</p> <p>Museo pitää hyvänä ja tärkeänä yllä mainittujen arvokohteiden ja -alueiden osoittamista yleiskaavassa.</p> <p>Rakennettu kulttuuriympäristö</p> <p>Rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennus-suojelun osalta museo toteaa teemayleiskaavaluonnoksesta seuraavaa.</p> <p>Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) kuusi aluetta ja kohdetta on osoitettu ja nimetty kaavassa asianmukaisesti. Samoin valtakunnalli-</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>sesti arvokas maisema-alue (1995) ja sen päivitysinventoinnin mukainen rajausta (2013) on merkitty kartalle, joskin ensin mainitun nimeämisessä on epä johdonmukaisuutta. Sen sijaan Degerbyn – Pikkalanjoen – Palojoen maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema (Uudenmaan liitto 2012), joka poikkeaa joiltain osin edellä mainituista, puuttuu kartalta, ja sitä koskeva tieto tulee lisätä. Ajantasaisin rajausta löytyy Uusimaa-kaava 2050:n kartta-aineistoista. Mainittujen kulttuurimaisema- ja maisema-alueiden rajaukset ovat suurelta osin päällekkäiset, mutta kaikkien eri rajausten on hyvä löytyä kartalta. Teemakartalle on merkitty lisäksi km-alue rajausta merkinällä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta paikallisesti arvokkaita alueita. Näitä alueita koskeva numeroitu luettelo puuttuu kaava-aineistosta. Alueet tulee nimetä ja numeroida kaavakartalle ja niitä koskevat kuvaukset lisätä aineistoon.</p> <p>SRS- ja srs-merkinnöin on osoitettu Siuntiossa rakennussuojelulailla tai asetuksella suojellut rakennukset ja alueet (Henriksfors, Pikkalan kartano, Siuntion pappila ja Suitian kartanolinna). Kohteet alumeroinneen löytyvät kaavakartalta, mutta niitä koskeva numeroitu luettelo puuttuu. Sama koskee rautatiesopimuksella suojeltua Kelan pysäkkiä, joka on niin ikään osoitettu srs-merkinnällä. Valitun merkinnän oikeellisuus tulee tarkistaa.</p> <p>Kirkkolaillo suojeltu Siuntion kirkko on osoitettu omalla merkinnällä. Kohde tulee myös nimetä, ja lisäksi Siuntion kirkkoa koskevaan kaavamääräykseen tulee museoviranomaisen tilalle muuttaa Museovirasto, joka on lausunnonantaja kirkkolaillo suojeltujen kohteiden osalta. Keikkien yllä mainittujen lailla, asetuksella ja sopimuksella suojeltujen kohteiden osalta lausunnonantaja on Museovirasto.</p> <p>Päivitetyt rakennusinventoinnin kohteet ja alueet on osoitettu kaavakartalla kahteen eri luokkaan jaettuna suojelumerkinnöin sr-1 ja sr-2 inventoinnin yhteydessä tehdyn arvotuksen perusteella. Sr-1-merkinnällä osoitettuja kohteita on kaavaselostuksen mukaan 53 ja sr-2-merkinnällä osoitettuja kohteita 85. Suurin osa kohteista on ollut suojelumerkinnöin osoitettuja jo voimassa olevassa yleiskaavassa. Kohteet on yksilöity kaavakartalle alumeroin. Kaavamääräyksen mukaan numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin, jota ei kuitenkaan löydy kaavaselostuksesta vaan päivitysinvestoinnin kohdekor-teilta kaavaselostuksen liitteistä. Museo katsoo, että kohdeluettelo olisi hyvä sisällyttää myös kaavaselostukseen,</p>	<p>Nimeäminen ja rajaukset tarkennetaan ehdotusaineistoon.</p> <p>Asia tarkennetaan ehdotusaineistoon.</p> <p>Luettelo lisätään ja Kelan pysäkin merkintä tarkistetaan ehdotusaineistoon.</p> <p>Asia tarkennetaan ehdotusaineistoon.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>mikä helpottaisi tiedon löytämistä. Kohteiden kuvaukset voivat löytyä liitteen inventoinneista.</p> <p>Kaikkiaan museo pitää inventoituja rakennetun kulttuuriympäristön kohteiden ja alueiden osoittamista kaavakartalla erittäin tärkeänä. Näin Siuntion hieno, maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennusperintö ja arvokkaat kulttuuriympäristöt saavat ansaitsemansa arvon ja huomion myös maankäytön suunnittelussa. Vaikuttaa, että tiedossa olevat arvokkaat kohteet ja alueet on pääosin löydetty ja huomioitu. Museo ei kuitenkaan kaikin osin pidä hyvänä rakennusinvestoinnin kohteiden jakamista kahteen arvoluokkaan. Laadittu inventointi on jo itsessään valikoima kohteista, joilla on nähty olevan rakennetun kulttuuriympäristön arvoja, ja kohteiden sijoittuminen eri luokkiin on paikoin vaikeasti perusteltavissa. Sr-1 ja sr-2 -merkintöjen kaavamääräyksissäkään ei ilmene sellaista eroavaisuutta, mikä edellyttäisi kohteiden jakamista kahteen luokkaan. Molempien luokkien kohteet ja kokonaisuudet ovat arvokkaita ja suojelun arvoisia eikä niitä saa purkaa. Museo suosittaa yleiskaavassa vain yhdentasoisen sr-merkinnän käyttämistä sr-kohteille. Rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun osalta esitetyt kaavamääräystekstit vaikuttavat muutoin ainakin pääosin oikeansuuntaisilta.</p> <p>Kulttuurihistoriallisten alueiden teemakartalla voisi esittää lisäksi vielä laajat avoimina säilytettävät pelto- ja kulttuurimaisemakokonaisuudet, jotka on osoitettu jo kunnan kehityskuvassa. Osittain asia on kyllä huomioitu jo RKY- ja ma-rajauksen määräyksissä, mutta oma merkintä peltoalueille voisi tuoda asialle lisäarvoa.</p> <p>Kulturhistoriska områden</p> <p>I beskrivningen av temageneralplanen framförs vilken betydelse kulturmiljöerna har för kommunens historia och utveckling samt vilken betydelse kännedomen om och bevarandet av dem har för kommunens identitet. Generalplanen har en avgörande betydelse för att värdena ska kunna bevaras. På temaplanens karta, i dess beskrivning och bilagor presenteras kulturhistoriskt viktiga byggda kulturmiljöer och landskapsområden, värdefulla byggnader och områdeshelheter samt arkeologiska kulturarvsobjekt. Enligt planbeskrivningen baserar sig valet av objekt på tidigare nationella och landskapsomfattande inventeringar, Sjundeå kulturmiljöprogram från 1999 samt en byggnadsinventering som uppdaterats</p>	<p>Sr-1 ja sr-2 kohteet yhdistetään sr-1 -merkinnäksi ehdotusaineistoon.</p> <p>MA-alueet ja muut alueiden käyttötarkoituusvaraukset esitetään teemojen E., F. ja G. yhteydessä.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>sommaren och hösten 2019. Objekten i den arkeologiska kulturmiljön består av fasta fornlämningar eller andra kulturarvsobjekt som ingår i Museiverkets kulturmiljöportal.</p> <p>Museet anser att det är bra och viktigt att ovan nämnda värdeobjekt och -områden anvisas i generalplanen.</p> <p>Byggd kulturmiljö</p> <p>I fråga om den byggda kulturmiljön, landskapet och byggnadsskyddet konstaterar museet följande om utkastet till temageneralplanen:</p> <p>De sex områdena och objekten för byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY) har anvisats och namngetts på ändamålsenligt sätt i planen. Också ett nationellt värdefullt landskapsområde (1995) och dess gränser enligt en uppdatering av inventeringen (2013) har anvisats på kartan – även om namnet på den förstnämnda är ologiskt. Däremot saknas det värdefulla kulturlandskapet Degerby–Pickala å–Palojoki (Nylands förbund 2012), som i viss mån avviker från de ovannämnda, på kartan. Uppgifter om detta område bör läggas till. Den mest aktuella avgränsningen torde finnas i kartmaterialet till Nylandsplanen 2050. Avgränsningen av de nämnda kulturlandskaps- och landskapsområdena är till största delen överlappanden, men det är bra om alla gränser finns med på kartan. I temakartan ingår dessutom områden som är värdefulla med tanke på kulturmiljö eller landskapsvården med km-beteckning. En numrerad förteckning över dessa områden saknas i planmaterialet. Områdena ska namnges och numreras på plankartan och beskrivningarna av dem ska läggas till i materialet.</p> <p>Med SRS- och srs-beteckningar anvisas byggnader och områden som skyddats genom lagen eller förordningen om byggnadsskydd (Henriksfors, Pickala gård, Sjundeå prästgård och Svidja herrgårdsslott). Objekten med sina undersiffror finns på plankartan, men en numrerad förteckning över dem saknas. Det samma gäller Käla hållplats som skyddats genom järnvägsavtal och som också anvisas med srs-beteckning. Den valda beteckningens riktighet ska kontrolleras.</p> <p>Sjundeå kyrka som är skyddad genom kyrkolagen anvisas med en egen beteckning. Objektet ska också namnges och dessutom ska planbestämmelsen för kyrkan ändras så att museimyndigheten ersätts med Museiverket som är den instans som avger utlåtanden i fråga om objekt som är skyddade genom kyrkolagen. Museiverket</p>	<p>Namnen och avgränsningarna justeras i förslagsmaterialet.</p> <p>Frågan preciseras i förslagsmaterialet.</p> <p>Förteckningen läggs till och beteckningen för hållplatsen i Käla justeras i förslagsmaterialet.</p> <p>Frågan preciseras i förslagsmaterialet.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>avger utlåtanden om alla de ovan nämnda objekt som är skyddade genom en lag, en förordning och ett avtal.</p> <p>De uppdaterade objekten och områdena i byggnadsinventeringen anvisas på plankartan fördelade i två olika klasser med skyddsbezeichnungarna sr-1 och sr-2 i enlighet med en klassificering som gjorts i samband med inventeringen. Enligt planbeskrivningen finns det 53 objekt som anvisats med sr-1-beteckning och 85 som anvisats med sr-2-beteckning. Största delen av objekten har anvisats med skyddsbezeichnung redan i den gällande generalplanen. Objekten har specificerats på plankartan med undernummering. Enligt planbestämmelsen hänvisar siffran till objektsnumreringen i planbeskrivningen som emellertid inte finns i planbeskrivningen utan på objektkorten för den uppdaterade inventeringen i planbeskrivningens bilagor. Museet anser att det vore bra att också ta med objektsförteckningen i planbeskrivningen. Detta skulle innebära att det är lättare att hitta information. Objektbeskrivningarna kan ingå i inventeringarna i bilagorna.</p> <p>Som helhet anser museet att det är väldigt viktigt att inventerade objekt och områden i den byggda kulturmiljön anvisas på plankartan. På det här sättet får det vackra och landskapsmässigt och kulturhistoriskt värdefulla byggnadsarvet och de värdefulla kulturmiljöerna den uppmärksamhet som de förtjänar – också i planeringen av markanvändningen. Det verkar som att kända värdefulla objekt och områden huvudsakligen har hittats och beaktats. Museet anser däremot inte att det på alla sätt är bra att objekten i byggnadsinventeringen har delats in i två värdeklasser. Den utarbetade inventeringen är redan som sådan ett urval av objekt som ansetts ha ett värde med tanke på den byggda kulturmiljön, och det är ställvis svårt att motivera varför objekten är placerade i olika klasser.</p> <p>I planbestämmelserna för beteckningarna sr-1 och sr-2 framkommer det inte heller några sådana skillnader som skulle förutsätta att objekten indelas i två klasser. Objekten och helheterna i båda klasserna är värdefulla och värda att skyddas och de får inte rivas. Museet rekommenderar att det används endast en typ av sr-beteckning i generalplanen. Bestämmelsetexterna för den byggda kulturmiljön, landskapet och byggnadsskyddet verkar i övrigt åtminstone huvudsakligen riktiga.</p>	<p>Sr-1- och sr-2-objekte förenas till en sr-1-beteckning i förslagsmaterialet.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>På kartan över kulturhistoriska områden kunde man dessutom anvisa stora åker- och kulturlandskapsheter som ska bevaras öppna. Dessa har anvisats redan i kommunens utvecklingsbild. Delvis har frågan beaktats i bestämmelserna för RKY- och ma-avgränsningarna men en egen beteckning för åkerområdena kunde ge frågan ett mervärde.</p>	<p>MA-områdena och andra reserveringar av användningsändamål presenteras i samband med temana E., F. och G.</p>
<p>Liikenne teema</p> <p>Kulttuuriympäristöön liittyen Liikenne-teemakartalla on esitetty kuusi ohjeellista vapaa-ajan kulttuuri- ja ulkoilu-reittiä, joista osa kulkee kulttuurimaisemissa ja esittelee samalla arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman kohteita. Kulttuurimaisemareittien ottaminen mukaan yleiskaavakartalle on kannatettava idea, joka varmasti edistää ja mahdollistaa reittien hyödyntämistä virkistyksessä ja matkailussa ja kunnan hienojen kulttuuriympäristöjen esiintuomisen laajemminkin.</p> <p>Teiden osalta valtakunnallisesti arvokkaat Suuri Rantatie ja Kabanovin tykkitie on huomioitu Kulttuurihistorialliset alueet -teemakartalla. Suuren Rantatien arvo tulee huomata myös liikenne-teeman yhteydessä. Muutkin vanhemmat ja paikallisesti arvokkaat vanhat tielinjat voisi tuoda teemakaavassa esiin.</p> <p>Trafiktemat</p> <p>I fråga om kulturmiljön har man anvisat sex riktgivande kultur- och friluftsleder på temakartan för trafik. Av dessa går en del i kulturlandskap och presenterar samtidigt värdefulla objekt i den byggda kulturmiljön och landskapet. Att ta med kulturlandskapslederna på generalplanekartan är en idé som understödes och som säkert främjar och gör det möjligt att utnyttja lederna för rekreation och turism. Dessutom kan kommunens fina kulturmiljöer framhävas också i ett större perspektiv.</p> <p>När det gäller vägar har de nationellt värdefulla vägarna Stora Strandvägen och Kabanovs kanonväg beaktats på temakartan för kulturhistoria. Värdet av Stora Strandvägen ska också beaktas i samband med trafiktemat. Också andra äldre och lokalt värdefulla gamla vägsträckningar kunde tas upp i temaplanen.</p>	<p>Ohjeelliset ulkoilureitit poistetaan Liikenne-teeman ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkko-yleiskaavassa.</p> <p>Teemayleiskaavat muodostavat voimaan tulleessaan koko kunnan yleiskaavakokonaisuuden, joten kahteen kertaan osoittaminen on merkityksetöntä.</p> <p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet för trafiktemat och undersöks eventuellt i generalplanen F. Grönät.</p> <p>Då temageneralplanerna träder i kraft bildar de en helhet som omfattar hela kommunen. Av denna orsak behöver anvisandet inte göras två gånger.</p>
<p>Arkeologinen kulttuuriperintö</p> <p>Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Länsi-Uudenmaan museo toteaa seuraavaa</p>	<p>Esitetyt asiat tarkennetaan ehdotusaineistoon.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>1. Kaavakartalla esitetyt muinaisjäännökset ja muut kulttuuriperintökohteet tulee numeroida, sekä esittää luettelo kohteista kaavaselostuksessa.</p> <p>2. Aluemaisina kohteina kaavakartalle merkittyjen kiinteiden muinaisjäännösten merkinnät tulee muuttaa asianmukaisiksi.</p> <p>Aluemaisten muinaisjäännösten merkitsemiseen voidaan käyttää pistekatkoviivaa ja erityisominaisuutta ilmaisevaa merkintää sm, tai vaihtoehtoisesti erityisominaisuutta osoittavaa rasterimerkinää (Alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja/muinaisjäännöksiä).</p> <p>Sen sijaan kaavaluonnoksessa käytettyä merkintää SM (muinaisjäännösalue) ei ole tarkoitettu laajasti käytettäväksi, sillä merkintää käytetään osoittamaan alueen pääkäyttötarkoitus. Pääkäyttötarkoitusta osoittavana merkintänä se on siten huomattavasti tavallista sm -merkintää rajoittavampi.</p> <p>Aluemaisita kohteista on lisäksi syytä mainita kaavaselostuksessa, että kohteiden laajuutta ja sijaintia koskevat tiedot voivat olla epätarkkoja, minkä vuoksi kohteiden sijainti ja laajuus tulee tarvittaessa selvittää yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.</p> <p>3. Muut kulttuuriperintökohteet tulee merkitä asianmukaisesti kaavakarttaan. Kaavaluonnoksessa muut kulttuuriperintökohteet puuttuvat kaavakartalta, vaikka muihin kulttuuriperintökohteisiin liittyvä kaavamääräys on olemassa.</p> <p>4. Muinaisjäännöksiä koskevaa kaavamääräystä tulee täydentää siten, että kaavamääräyksessä käy ilmi, että kohteet on suojeltu muinaismuistolain (295/63) nojalla, esim:</p> <p><i>"Muinaismuistolilla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto."</i></p> <p>Sanan museoviranomainen sijasta kaavamääräyksissä on suositeltavaa käyttää alueellisen vastuumuseon nimeä, eli tässä tapauksessa Länsi-</p>	<p>Aluumerkinnät muutetaan osa-aluemerkinnöiksi ehdotusaineistoon ja asia tarkennetaan selostukseen.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Uudenmaan museo / Västra Nylands museum. Yhtenäisyyden vuoksi samaa ilmausta tulee käyttää myös muissa kulttuuriperintökohteita koskevassa kaavamääräyksessä.</p> <p>Arkeologiskt kulturarv</p> <p>I fråga om det arkeologiska kulturarvet konstaterar Västra Nylands museum följande</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De fornlämningar och andra kulturarvsobjekt som anvisas på plankartan ska numrerat och planbeskrivningen ska innehålla en förteckning över objekten. 2. Beteckningarna för fasta fornlämningar som anvisats på plankartan som områdesobjekt ska ändras så att de är korrekta. <p>För markeringarna av fornlämningar i form av områden kan man använda streckad punktlinje och beteckningen sm som uttrycker en speciell egenskap. Alternativt kan man använda en rasterbeteckning som uttrycker ett speciellt särdrag (Område med miljövärden/fornlämningar som ska bevaras).</p> <p>Däremot är beteckningen SM (fornlämningsområde) som använts i planutkastet inte avsedd för att användas i stor utsträckning eftersom beteckningen används för att anvisa områdets huvudsakliga användningsändamål. Som beteckning som anvisar det huvudsakliga användningsändamålet är den därför mer begränsande än en vanlig sm-beteckning.</p> <p>I planbeskrivningen finns det dessutom skäl att nämna att uppgifterna om de områdesliknande objekten kan vara ungefärliga. Av denna orsak ska objektens läge och omfattning vid behov utredas i samband med den mer detaljerade planeringen.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Övriga kulturarvsobjekt ska anvisas korrekt på plankartan. I planutkastet saknas kulturarvsobjekten på plankartan trots att det finns en planbestämmelse för övriga kulturarvsobjekt. 4. Planbestämmelsen för fornlämningar ska kompletteras så att det framkommer i planbestämmelsen 	<p>De framförda punkterna preciseras i förslagsmaterialet.</p> <p>Områdesbeteckningarna ändras till delområdesbeteckning i förslagsmaterial och frågan preciseras i beskrivningen.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>att objekten har skyddats med stöd av lagen om fornminnen (295/63), t.ex. enligt följande:</p> <p><i>"Fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen (295/63). Det är förbjudet att utgräva, överhölja, skada, bortta och på annat sätt rubba objektet. Om planer som berör objektet ska utlåtande begäras från det regionala ansvarsmuseet (Västra Nylands museum)."</i></p> <p>Benämningen museimyndighet borde ändras till regionalt ansvarsmuseum i planbestämmelsen, dvs. i detta fall till Västra Nylands museum/Länsi-Uudenmaan museo. Samma benämning borde också användas i planbestämmelser som berör andra kulturarvsobjekt.</p>	
<p>12. UUDENMAAN ELY-KESKUS - 20.8.2020</p>	
<p>Yleiskaavan tarkoituksesta, sisältövaatimuksista ja esitystavasta</p> <p>ELY-keskus katsoo, että kaavaselostusta tulee täydentää siten, että siitä käy ilmi miksi yleiskaava laaditaan vaiheittain, ja mihin ongelmiin teemayleiskaavalla ja valituilla teemoilla haetaan ratkaisua. Kaavan vaikutusten arvioinnista tulee käydä ilmi, miten kaavan ajatellaan ratkaisevan keskeiset suunnittelukysymykset.</p> <p>Kaava-aineiston ja käsiteltäväksi valittujen teemojen perusteella ELY-keskus pitää ongelmallisena nyt valittua teemakohtaista yleiskaavan laadintaa. Eri toimintojen yhteensovittaminen ja vaikutusten arviointi on haasteellista, koska tällä teemayleiskaavakierroksella ei ole mukana kaikkia käsiteltäviksi suunniteltuja teemoja. Yleiskaavan tarkoituksena on sovittaa yhteen eri teemoja ja esimerkiksi liikenneratkaisun laatiminen ilman niihin kiinteästi liittyvien taajamien ja haja-asutuksen kaavallista tarkastelua on ongelmallista.</p> <p>Kaava-aineiston perusteella jää epäselväksi täyttääkö teemayleiskaava MRL 39 §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset erityisesti yhdyskuntarakenteen toimivuuden, taloudellisuuden ja ekologisen kestävyden osalta sekä rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaalimisen osalta. On tarpeen harkita ainakin taajamien ja muun asutuksen mukaan ottamista kaavaan. Tämä helpottaisi kaavan vaikutusten arviointia ja toimintojen yhteensovittamista.</p>	<p>Kunta taustoittaa päätöstään teemoittain yleiskaavoittamiselle (A. Liikenne ja kevyen liikenteen väylät, B. Arvokaat kallioalueet, C. Kulttuurihistorialliset alueet, D. Luonnon- ja ympäristön suojelu, E. Hajarakentaminen, F. Viherverkko ja G. Kuntarakenne = taajamat) ja asia kirjataan selostukseen tarkemmin.</p> <p>Yhteensovituksen varmistamiseksi kunnan kannattaisi harkita teemojen E., F. ja G. vireillepanoa ja käsittelyä nyt laadinnassa olevien teemojen A. - D. kanssa yhtäaikaisesti, vaikka rakentamisen alueet on tavoitteellista täydennysrakentaa eivätkä laadituista osayleiskaavoista laajentuisi.</p> <p>Yleiskaavan sisältövaatimukset täyttyvät laadittavien teemojen kannalta.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Planens syfte, innehållkrav och presentationssätt</p> <p>NTM-centralen anser att planbeskrivningen ska kompletteras så att det framkommer varför generalplanen utarbetas i etapper och vilka problem man försöker lösa genom temageneralplanen och de teman som valts ut. I planens konsekvensbedömning ska det framkomma hur det är tänkt att planen ska lösa de centrala planeringsfrågorna.</p> <p>Baserat på planmaterialet och de teman som ingår i behandlingen anser NTM-centralen att utarbetandet av den temaspecifika generalplanen är problematiskt. Det är svårt att samordna olika funktioner och konsekvensbedömningen eftersom alla teman som ska behandlas enligt planerna inte ingår i denna temageneralplansrunda.</p> <p>Syftet med generalplanen är att samordna olika teman, och det är problematiskt att t.ex. utarbeta en trafiklösning utan en planmässig granskning av tätorter och glesbebyggelse som ansluter till den.</p> <p>Baserat på planmaterialet förblir det oklart om temageneralplanen uppfyller de innehållskrav för en generalplan som ställs upp i 39 § MBL framför allt när det gäller samhällsstrukturens funktion och den ekonomiska och ekologiska hållbarheten samt med tanke på vården av landskapet och naturvärdena. Det finns skäl att överväga om åtminstone tätorter och övrig bebyggelse borde tas med i planen. Detta skulle underlätta bedömningen av planens konsekvenser och samordnandet av funktionerna.</p>	<p>Kommunen beskriver bakgrunden till generalplaneringen enligt teman (A. Trafik och lättrafikleder, B. Värdefulla bergsområden, C. Kulturhistoriska områden, D. Natur och miljöskydd, E. Glesbyggnad, F. Grönnet och G. Kommunstruktur = tätorter) och frågan redovisas noggrannare i planbeskrivningen.</p> <p>För att säkerställa samordnandet borde kommunen överväga att aktualisera temana E., F. och G. och behandla dem samtidigt med de aktuella temana A.–D., trots att det är ändamålsenligt att kompletterande byggnadsverksamhet utförs på byggnadsområdena och att områdena inte blir större jämfört med delgeneralplanerna.</p> <p>Innehållskraven för en generalplan uppfylls med tanke på de teman som utarbetas.</p>
<p>Maakuntakaava</p> <p>Suunnittelualueella on tällä hetkellä voimassa monta eri maakuntakaavaa. Teemayleiskaavaa koskee merkinnät ja määräykset Uudenmaan maakuntakaavasta sekä Uudenmaan 1., 2. ja 4. vaihemaakuntakaavasta.</p> <p>Kokonaismaakuntakaavan (Uusimaa-kaava 2050) päivitys on vireillä ja kaavaehdotus on maakuntavaltuustossa hyväksymiskäsittelyssä, joka jatkuu elokuussa. Uusimaa-kaava 2050 on kokonaisuus, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta vaihemaakuntakaavasta. Ne kumoavat voimaan tullessaan alueeltaan voimassa olevien maakuntakaavojen merkinnät ja määräykset lukuun ottamatta 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua. Siuntio kuuluu Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavaan.</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Maakuntakaava on ohjeena yleiskaavaa laadittaessa. ELY-keskus toteaa, että teemakohtainen käsittely, jossa esim. liikenteen ja maankäytön yhteensovittamista ei ratkaista kokonaisuutena samalla kertaa, korostaa maakuntakaavan ohjeena olemisen merkitystä.</p> <p>Voimassa olevat maakuntakaavat osoittavat taajamatoimintojen painopisteen Siuntion keskustaajamaan aseman ympärille. Lisäksi Siuntionjoen länsipuolelle Pikkalan alueelle on osoitettu taajamatoimintojen aluetta. Työpaikka-alueita on osoitettu Siuntiontien ja kt 51:n risteykseen sekä reservialueena Siuntion ja Kirkkonummen rajalle.</p> <p>Hyväksymiskäsittelyssä olevan Länsi-Uudenmaan vaihe-maakuntakaavan yleisten määräysten mukaan ”alue- ja yhdyskuntarakennetta tulee kehittää olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Ympärivuotista asumista sekä työpaikkarakentamista on ohjattava ensisijaisesti maakuntakaavassa osoitettuihin keskuksiin, pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeelle, taajamatoimintojen kehittämissyöhykkeille sekä palvelukeskittyisiin.” Siuntioon on vaihemaakuntakaavassa osoitettu pieni keskus Siuntion keskustaajamaan, johon ympärivuotinen asuminen tulee kaavamääräyksen perusteella ensisijaisesti osoittaa.</p> <p>Yleiskaavan liikenneratkaisun osalta tulee kaavaratkaisussa osoittaa, että se tukee maakuntakaavan tavoitteita taajamatoimintojen kehittämisen painopisteistä. Liikenneratkaist tulee yhteensovittaa maakuntakaavan tavoitteisiin ja toisaalta varmistua siitä, että valittavat liikenneratkaist eivät johda maakuntakaavan tavoitteiden vastaiseen kehitykseen.</p> <p>Kaavaselostusta tulee päivittää Uusimaa-kaava 2050:n osalta. Maakuntavaltuuston on tarkoitus jatkaa kaavan käsittelyä elokuussa.</p> <p>Landskapsplan</p> <p>I planeringsområdet gäller för tillfället många olika landskapsplaner. Temageneraplanen berörs av beteckningar och bestämmelser från Nylands landskapsplan och etapplandskapsplanerna 1, 2 och 4 för Nyland.</p> <p>En uppdatering av helhetslandskapsplanen (Nylandsplanen 2050) är anhängig, och planförslaget behandlas i landskapsfullmäktige. Behandlingen fortsätter i augusti. Nylandsplanen 2050 är en helhet som består av tre</p>	<p>Asia tarkennetaan ehdotusaineistoon.</p> <p>Asia tarkennetaan ehdotusaineistoon.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>etapplandskapsplaner med rättsverknningar. När de träder i kraft upphäver de beteckningar och bestämmelser i den landskapsplan som gäller i området med undantag av vindkraftslösningen i etapplandskapsplanen 4. Sjundeå hör till etapplandskapsplanen för Västra Nyland.</p> <p>Landskapsplanen fungerar som anvisning vid utarbetandet av generalplanen. NTM-centralen konstaterar en temaspecifik behandling, där t.ex. samordnandet av trafik och markanvändning inte avgörs som helhet samtidigt, betonar betydelsen av att landskapsplanen ska fungera som anvisning.</p> <p>I de gällande landskapsplanerna anvisas tyngdpunkten för tätortsfunktionerna till Sjundeå centrumtätort i omgivningen av stationen. Dessutom anvisas område för tätortsfunktioner till Pickalaområdet på den västra sidan av Sjundeå å. Arbetsplatsområden anvisas till korsningen mellan Sjundeåvägen och sv 51 och som reservområde till gränsen mellan Sjundeå och Kyrkslätt.</p> <p>Enligt de allmänna bestämmelserna i etapplandskapsplanen för Västra Nyland som tagits till godkännandehandling ska "region- och samhällsstrukturen utvecklas så att den stöder sig på den befintliga strukturen. Åretruntboende och arbetsplatsbyggande ska i första hand styras till de centrum, huvudstadsregionens kärnzon, utvecklingszoner för tätortsfunktioner och servicekoncentrationer som anges i landskapsplanen." I etapplandskapsplanen anvisas ett litet centrum till Sjundeå centrumtätort. Enligt planbestämmelsen ska åretruntboende i första hand anvisas till detta område.</p> <p>I fråga om generalplanens trafiklösning ska planbestämmelsen ange att lösningen stöder landskapsplanens mål att utveckla tätortsfunktionerna. Trafiklösningarna ska samordnas med landskapsplanens mål, och å andra sidan ska man säkerställa att de valda trafiklösningarna inte leder till motsatt utveckling.</p> <p>Planbeskrivningen ska uppdateras i fråga om Nylandsplanen 2050. Avsikten är att landskapsfullmäktige ska fortsätta behandlingen av planen i augusti.</p>	<p>Frågan preciseras i förslagsmaterialet.</p> <p>Frågan preciseras i förslagsmaterialet.</p>
<p>Teemayleiskaavan suhde voimassa oleviin ja hyväksytyihin yleiskaavoihin</p> <p>Siuntiossa on voimassa seitsemän laajaa osayleiskaavaa, sekä kymmeniä niihin tehtyjä pieniä osayleiskaavamuutoksia. Lisäksi Pikkala-Marsuddenin alueella on myös keväällä hyväksytty osayleiskaava, joka on valituk-</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>sen alaisena hallinto-oikeudessa käsiteltävänä. Valituksesta johtuen liikennetarkaisujen järjestämiseen ja luonnonsuojelunäkökohtiin oleellisesti liittyvän Pikkalanjoen ylittävä silta-ratkaisu on auki.</p> <p>Kaavaselostukseen tulee listata kaikki voimassa olevat yleiskaavat, joita nyt laadittavalla yleiskaavalla ollaan muuttamassa. Lisäksi tulee kuvata mitä osia kustakin yleiskaavasta ollaan muuttamassa.</p> <p>Kumottavat merkinnät ja määräykset tulee osoittaa kaavakartalla. Merkinnöistä ja määräyksistä tulee käydä ilmi mistä kaavasta ne kumotaan. Lisäksi liitekartalla voi selvittää kumottavia merkintöjä yleiskaavoittain.</p> <p>Edellä mainittu on tarpeen myös pienten osayleiskaavamuutosten osalta, siltä osin kuin muutoksen koskevat myös niitä.</p> <p>Kaava-aineistossa pitää osoittaa, että teemayleiskaava ei muutenkaan ole ristiriidassa muissa voimassa olevissa yleiskaavoissa osoitetun maankäytön kanssa ja arvioida vaikutukset niihin.</p> <p>ELY-keskus korostaa, että yleiskaavan esitystavan tulee luettavuuden varmistamiseksi olla mahdollisimman selkeä. Ei saa jäädä epäselväksi, mitkä merkinnät ja määräykset ovat voimassa. Tämä on erityisen tärkeää kuntalaisten tiedonsaannin kannalta.</p> <p>Temageneralplanens förhållande till gällande och godkända generalplaner</p> <p>I Sjundeå gäller sju omfattande delgeneralplaner samt tiotals mindre delgeneralplaneändringar som gjorts i dem. I Pickala-Marsuddens område har man dessutom under våren godkänt en delgeneralplan som har överklagats till förvaltningsdomstolen. På grund av besvären är lösningen för en bro över Pickala å, som inverkar avsevärt på trafiklösningarna och naturskyddsaspekterna.</p> <p>Planbeskrivningen ska innehålla en förteckning över gällande generalplaner som kommer att ändras genom den generalplan som utarbetas nu. Dessutom ska man beskriva vilka delar av de olika generalplanerna som ska ändras.</p> <p>De beteckningar och bestämmelser som ska upphävas ska anvisas på plankartan. I beteckningarna och bestämmelserna ska det framgå vilken plan de ersätter. Dessutom kan man tydliggöra på en bilagekarta vilka beteckningar i de olika generalplanerna som upphävs. Det</p>	<p>Yleiskaava korvaa teemallaan kaikki voimassa olevat osayleiskaavat.</p> <p>Kumottavat merkinnät ja määräykset on kirjoitettu selostuksen johdantoon.</p> <p>Asia tarkennetaan ehdotusaineistoon.</p> <p>Generalplanen ersätter med sitt tema alla gällande delgeneralplaner.</p> <p>Beteckningar och bestämmelser som upphävs har listats i inledningen till beskrivningen.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>finns också behov av ovan nämnda när det gäller små ändringar av delgeneralplaner, så länge ändringarna också berör dem.</p> <p>I planmaterialet ska det bevisas att temageneralplanen inte heller på annat sätt står i konflikt med den markanvändning som anvisas i andra gällande generalplaner. Dessutom ska man bedöma konsekvenserna för dem.</p> <p>NTM-centralen betonar att för att säkerställa planens läsbarhet ska sättet att presentera generalplanen vara så tydligt som möjligt. Det får inte förbli oklart vilka beteckningar och bestämmelser som gäller. Det här är särskilt viktigt med tanke på kommuninvånarnas möjligheter att få information om planen.</p>	<p>Frågan preciseras i planmaterialet.</p>
<p>Teema A: Liikenne ja kevyen liikenteen väylät</p> <p>Yleiskaavassa tarkastellaan liikennejärjestelmää kokonaisuutena nykytilassa sekä tulevaisuuden osalta kaikki eri kulkumuodot huomioiden. Nykytilan liikennejärjestelyjen puutetarkastelu on tehtävä myös kulkumuodoittain niiden tavoitetilan sekä kehittämispolkujen selkeyttämiseksi.</p> <p>Liikenne-teeman yleiskaava kumoaa ja korvaa kaikki voimassa olevien osayleiskaavojen liikennejärjestelmää koskevat merkinnät ja määräykset. Kaikki voimassa olevien yleiskaavojen kumottavat yhteydet on osoitettava erillisellä liitekartalla ja yleiskaavakartalla.</p> <p>Yleiskaavamerkinnoissa ja -määräyksissä on esitettävä kumottujen yhteyksien korvaavat yhteydet ja niiden jatkosuunnittelumääräykset.</p> <p>Yleiskaavan selostukseen tulee liittää havainnollinen selvitys joukkoliikenteen nykytilanteesta reitteineen ja toteuttamisvastuineen sekä tulevaisuuden liikennetarpeista. Joukkoliikenteen kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tulee tarkentaa osana koko liikennejärjestelmän kehittämistä ja yleiskaavan selostuksessa tulee kuvata, mihin selvitykseen kukin merkintä perustuu.</p> <p>Kulttuurireittien status ja vaikutukset sekä ristiriitaisuus ja päällekkäisyys eri teemakartoilla on selvitettävä ja suunnitelmaselostuksessa on kuvattava niiden tulevaisuuden toteutusmenettely ja vaikuttavuus yleiskaavan tavoitteisiin.</p> <p>Seututiet maantiet 115 ja 116 puuttuvat kaavakartalta ja ne on lisättävä kaavamerkintöihin ja määräyksiin.</p>	<p>Teeman asiat tarkennetaan ehdotusaineistoon liitteenä.</p> <p>Asiat tarkennetaan ehdotusaineistoon liitteenä.</p> <p>Ohjeelliset ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkko-yleiskaavassa.</p> <p>st-merkinnät lisätään.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Kallioalueiden hyödynnettävyys edellyttää myös niiden liikenneyhteyksien tarkempaa tarkastelua osana esitettävää liikennejärjestelmää.</p> <p>Kantatien 51 suoja-alueelta maa-ainesten oton mahdollisuus edellyttää tarkkaa suunnittelua, suoja-alueella toimiminen ei saa vaarantaa liikenneturvallisuutta.</p> <p>Pääkohdiksi liikenteen osalta on tunnistettu seuraavat viisi kohtaa:</p> <ol style="list-style-type: none"> Kantatie 51 koskevien aluevaraussuunnitelmien mahdollistaminen. <p>Yleiskaavassa on annettava sekä kohdennettava kaavamerkinnot ja suunnittelumääräykset Kantatien 51 rinnakkaisen katu- ja yksityistieverkon suunnittelusta aluevaraussuunnitelman toteuttamisen edellyttämiin kohteisiin.</p> <p>Kantatien 51 pohjoispuolella sijaitseva yhteystarve-merkinnällä osoitettu yhteys on nykyisten voimassa olevien yleiskaavojen sekä kantatien 51 kehittämisen edellytys myös kantatien varren mahdollisesti hyödynnettävien kallioalueiden kohdalla. Yhteyden toteuttaminen on osoitettava sitovasti yleiskaavakartalla ajoitusmääräyksineen.</p> Siuntion sisäisen moottoriajoneuvoliikenteen sujuvuus. <p>Liikenteen suunnittelun painopisteiden suunnittelu ja niiden esittäminen osayleiskaavassa edellyttää koko tieverkon nykytilanteen puutetarkastelua esimerkiksi Siuntion liikenneturvallisuussuunnitelman perusteella. Soveltuvien osin voidaan käyttää laaditun Uusimaa-kaava 2050 liikenneselvityksiä sekä parhaillaan Uudenmaan liiton laatimia liikennejärjestelmäsuunnitelmia.</p> Rantaradan tulevaisuuspotentiaalın kehitys lähiliikenteessä <p>Kaavaselostuksessa on kuvattava rautatieliikenteen nykytilanne ja sen kehittämisen mahdollisuudet osana joukkoliikennejärjestelmää. Arvioinnin sekä suunnittelun lähtökohtana voidaan käyttää vastikään valmistunutta Uudenmaan liiton ”Lännen rata-käytävät” selvitystä.</p> Jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet ja niiden kehittäminen 	<p>Mahdollisesti hyödynnettävissä olevien kiviainesalueiden ja ohjeellisesti kiviainesalueiden merkintöjen nostattaman epäselvyyden vuoksi kunta voisi harkita niiden osa-alueiden tarkoituksenmukaisuutta ja ehkä niiden poistamista ehdotusvaiheessa.</p> <p>Sitova merkintä ilman tarkempaa suunnittelua ei palvele maantien suunnittelua, ei kunnan tulevaa maankäytön suunnittelua eikä sille ole yleiskaavan ohjausmielessäkään mitään perustetta.</p> <p>Tieyhteys kantatie 51:n pohjoispuolella voidaan toteuttaa maantiesuunnitelmalla yksityistiejärjestelyin ja sen toteuttamiselle Ei tarvita sitovaa yleiskaavamerkintää, eikä ajoitusmääräystä. Pohjoisen yhteyden tarkempi sijainti ja tarpeellisuus päätetään jatkosuunnittelussa ja yleiskaavaa tarkemmalla tasolla.</p> <p>Teemayleiskaavassa osoitetaan tulevaisuuden liikenneverkko. Kaavassa ei osoiteta nykytilanteen puutteita eikä sen mittakaavassa tarkemman toteuttamisen korjaamistarpeita. Kaavassa tulee osoittaa ne merkittäviä parantamista vaativat väylät, joiden toteuttamisella on vaikutuksia maankäytön suunnittelulle tai maankäytölle. Joukko- ja kävelyn sekä pyöräilyn reitistö on merkitty kaavakartalle, jotta maankäytön suunnittelua voidaan kohdentaa sellaisen verkon vaikutusalueelle. Asiat voidaan selvittää ehdotusaineistoon liitteenä.</p> <p>Asiat tarkennetaan ehdotusaineistoon liitteenä. Kunnanhallituksen päätöksen (24.6.2019) mukaisesti ehdotukseen voisi pääradan vierelle esittää toisen raiteen tarvemerkinnön.</p> <p>Asia tarkennetaan ehdotusaineistoon liitteenä.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Yhteyksien tarpeista ja toteutusmahdollisuuksista on selvítettävä, mihin suunnitelmiin ja vaikutusselvityksiin esitetyt yhteydet perustuvat.</p> <p>Yhteyksien painopisteenä tulee olla taajamat ja niiden lievealueet sekä liikenneturvallisuuksuunnitelman laatimisessa määritellyt kohteet.</p> <p>5. Vesiliikenne ja satamatoiminnot</p> <p>Nykyiset satamatoiminnot sekä niiden kehittämistarpeet edellyttävät myös niiden tieliikenneyhteyksien kehittämisen tarkastelua ja jatkosuunnittelu-kohteiden osoittamista osayleiskaavakartalla, -merkinnöissä ja -määräyksissä. Yleiskaavaselostuksessa on tarkemmin tarkasteltava satamatoimintojen edellyttämien rakennusten, rakennelmien ja laitteiden suunnittelu- ja lupamenettelyt.</p> <p>Tema A: Trafik och lättrafikleder</p> <p>I generalplanen undersöks trafiksystemet som en helhet i nuläget och i framtiden med beaktande av alla färdmedel. Granskningen av brister i de nuvarande trafikarrangemangen ska också göras för olika färdmedel för att tydliggöra deras målbild och utvecklingsmetoder.</p> <p>Generalplanen för trafiktemat upphäver och ersätter alla beteckningar och bestämmelser som berör trafiksystemet i gällande delgeneralplaner. Alla förbindelser som ska strykas i de gällande generalplanerna ska anvisas separat på bilagekartan och generalplanekartan.</p> <p>I generalplanens beteckningar och bestämmelser ska det anvisas vilka förbindelser som ersätter upphävda förbindelser samt bestämmelser för den fortsatta planeringen av dessa.</p> <p>Beskrivningen av generalplanen ska bifogas en åskådliggörande utredning av kollektivtrafikens nuläge inklusive rutter och genomförandansvar samt framtida trafikbehov. Beteckningar och bestämmelser för kollektivtrafiken ska preciseras som en del av utvecklingen av hela trafiksystemet, och beskrivningen av generalplanen ska innehålla en beskrivning av vilken utredning varje beteckning baserar sig på.</p> <p>Kulturrutternas status och konsekvenser samt konflikter och överlappande rutter på olika temakartor ska utredas, och planbeskrivningen ska innehålla en beskrivning av</p>	<p>Olemassa olevan pienvenesataman toiminnot eivät edellytä liikenneyhteyksien tarkentamista tai muutoksia kaavakartalle. Alueen lisärakentaminen ratkaistaan asemakaavoituksella ja yleiskaavoituksen sijaan mahdollisilla lupamenettelyillä. Veneväyläprosessi voidaan esitellä selostuksessa.</p> <p>De frågor som behandlats inom temat preciseras i förslagsmaterialet som en bilaga.</p> <p>Frågorna preciseras i förslagsmaterialet som en bilaga.</p> <p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generaplanen F. Grönät.</p> <p>St-beteckningar läggs till.</p> <p>På grund av den osäkerhet som beteckningarna för stenmaterialområden som eventuellt kan utnyttjas och riktgivande stenmaterialområden kunde kommunen</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>hur de ska genomföras i framtiden och hur de påverkar generalplanens mål.</p> <p>De regionala landsvägarna 115 och 116 saknas på plankartan och de ska läggas till i planbeteckningarna och -bestämmelserna.</p> <p>Möjligheterna att utnyttja bergsområdena förutsätter också en noggrannare granskning av deras trafikförbindelser som en del av det presenterade trafiksystemet.</p> <p>Med tanke på möjligheten till marktäktverksamhet förutsätts en noggrann planering av skyddsområdet vid stamväg 51. Verksamhet i skyddsområdet får inte äventyra trafiksäkerheten.</p> <p>Följande fem punkter har identifierats som huvudpunkter beträffande trafiken:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Möjliggörande av områdesreserveringsplaner som berör stamväg 51. <p>I generalplanen ska man anvisa planbeteckningar och planeringsbestämmelser för planering av gatu- och privatvägsnät som går parallellt med Stamväg 51 för de objekt som genomförandet av områdesreserveringsplanen förutsätter.</p> <p>Den förbindelse som anvisats med en beteckning för ett förbindelsebehov på den norra sidan av stamväg 51 är en förutsättning för utvecklingen enligt de gällande generalplanerna och utvecklingen av stamväg 51 också vid de bergsområden som eventuellt ska utnyttjas längs stamvägen. Genomförandet av förbindelsen ska anvisas som bindande på generalplanekartan, inklusive tidsbestämmelse för genomförandet.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Den interna motorfordonstrafikens smidig i Sjundeå. <p>Planeringen av de prioriterade punkterna i trafiken och presentationen av dem i delgeneralplanen förutsätter en granskning av bristerna i hela det nuvarande vägnätet, t.ex. baserat på Sjundeå trafiksäkerhetsplan. I tillämpliga delar kan man använda de trafikutredningar som utarbetats för Nylandsplanen 2050 samt de trafiksystemplaner som Nylands förbund håller på att utarbeta som bäst.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Utveckling av kustbanans framtidspotential i närtrafiken 	<p>överbäga huruvida deras delområden är ändamålsenliga och kanske stryka dem i förslagsskedet.</p> <p>En bindande beteckning utan noggrannare planering betjänar inte planeringen av landsvägen eller planeringen av kommunens kommande markanvändning och det finns ingen grund till en sådan med tanke på styrningen av generalplanen.</p> <p>Vägförbindelsen på den norra sidan av stamväg 51 kan genomföras genom en landskapsplan och privatvägsarrangemang. För att genomföra den behövs inte bindande beteckning eller tidsbestämning i generalplanen. Beslut om den norra förbindelsens noggrannare läge och nödvändighet fattas i samband med den fortsatta planeringen och på en noggrannare plannivå.</p> <p>Framtidens trafiknät anvisas i temageneralplanen. I planen anvisas inga brister i nuläget och korrigeringsbehov för det mer noggrannare genomförandet anvisas inte i denna planskala. Sådana leder som kräver betydande förbättringar och vars genomförande påverkar markanvändningsplaneringen eller markanvändningen ska anvisas i planen. Leder för kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik anvisas på plankartan så att planeringen av markanvändningen kan riktas till influensområdet för ett sådant nät. Frågorna kan tydliggöras som bilaga till förslagsmaterialet.</p> <p>Frågorna preciseras i förslagsmaterialet som en bilaga. I enlighet med kommunstyrelsens beslut (24.6.2019) kunde en annan banan intill huvudbanan anvisas med behovsbeteckning i förslaget.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Planbeskrivningen ska innehålla en beskrivning av nuläget med järnvägstrafiken och möjligheterna att utveckla den som en del av kollektivtrafiksystemet. Utgångspunkten för bedömningen och planeringen kan bestå av den nyligen utarbetade utredningen "Lännen ratakäytävät" från Nylands förbund.</p> <p>4. Förbindelser för gång- och cykeltrafik och utveckling av dem</p> <p>I fråga om behov av förbindelser och möjligheterna att genomföra dem ska det utredas vilka planer och konsekvensutredningar som de föreslagna förbindelserna baserar sig på.</p> <p>Tyngdpunkten för förbindelserna ska bestå av tätorterna och deras randområden samt de objekt som definierats vid utarbetandet av trafiksäkerhetsplanen.</p> <p>5. Vattentrafik och hamnfunktioner</p> <p>De nuvarande hamnfunktionerna och deras utvecklingsbehov förutsätter också en granskning av utvecklingen av deras vägtrafikförbindelser samt att objekt för den fortsatta planeringen anvisas på delgeneralplanekartan, -beteckningarna och bestämmelserna. Generalplanebeskrivningen ska innehålla en noggrannare granskning av planerings- och tillståndsförfarandet för byggnader, konstruktioner och anordningar som förutsätts av hamnfunktionerna.</p>	<p>Frågan preciseras i förslagsmaterialet som en bilaga.</p> <p>Funktionerna vid den befintliga småbåtshamnen förutsätter inte att trafikförbindelserna preciseras eller att de ändras på plankartan. Tilläggsbyggandet i området avgörs genom detaljplanering och med eventuella tillståndsförfaranden i stället för generalplanering. Farledsprocessen kan presenteras i beskrivningen.</p>
<p>B. Arvokkaat kallioalueet</p> <p>Kaavaselostuksessa kohdassa 4.3 alustavista tavoitteista todetaan, että yleiskaavassa osoitetaan arvokkaat suojeltavat kallioalueet, joista merkittävimmät on jo suojeltu valtakunnallisessa kalliosuojeluohjelmassa. Teemakartalla on kuitenkin muitakin teemoja, kuten pohjavesialueet, mahdollisesti pilaantuneiden maa-alueiden kohteita, maa-ainesluvut ja mahdollisesti hyödynnettävissä olevia kiviainesalueita. Kaavan tavoitteita ja kaavaselostusta ja tulee täydentää kaikilta näiltä osin.</p> <p>Teemayleiskaavassa on kaksi mahdollisesti hyödynnettävissä olevaa kiviainesaluetta koskevaa kaavamerkintää. Toinen niistä on ohjeellinen merkintä. Kaavaselostusta tulee täydentää niin, että siinä kuvailaan tarkemmin näiden kahden merkinnän välinen ero.</p>	<p>Mahdollisesti hyödynnettävissä olevien kiviainesalueiden ja ohjeellisesti kiviainesalueiden merkintöjen nostattaman epäselvyyden vuoksi kunta voisi harkita niiden osa-alueiden tarkoituksenmukaisuutta ja ehkä niiden poistamista ehdotusvaiheessa.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Kiviainesalueiden rajaukset perustuvat ns. POSKI-projektin aineistoihin. POSKI-projektin rajaukset ja alueiden luokittelu tehtiin noin 17 vuotta sitten, vuonna 2003. Näin ollen tästä aineistosta ainoastaan kallioperän laatu-tiedot ovat edelleen käyttökelpoisia. Muilta osin alueiden soveltuvuus kiviainesten ottoon on tarkistettava, sillä kiviainesten ottoon soveltuviksi luokiteltujen alueiden lähis-tölle on saattanut tulla esimerkiksi haja-asutusta, mikä saattaa rajoittaa tai täysin estää kallion louhintaa. Nykyi-sin kiviainesten louhintaa asumusten ja niiden piha-aluei-den läheisyydessä säätelee vuonna 2010 voimaan tullut valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kiven-louhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (asetus 800/2010, ns. muraus-asetus). Lisäksi alueilta on saattanut löytyä maa-aineslaissa tarkoitettuja erikoi-sia luonnonesiintymiä, sillä kaikilla POSKI-projektissa lä-pikäydyillä kallioalueilla ei tehty yksityiskohtaisia luon-toinventointeja.</p> <p>ELY-keskus muistuttaa lisäksi, että louhintatoiminta edel-lyttää sekä maa-aineslain että ympäristönsuojelulain mu-kaisen luvan (joskus jopa vesilain mukaisen luvan, mikäli toiminnasta voi aiheutua riskiä vesilain 3 luvun 2 §:n mu-kaisesti). Lisäksi toiminnan sijoittamisessa tulee huomi-oida, että toiminnasta ei saa aiheutua eräistä naapuruus-suhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. On tärkeätä, että kaa-vasta käy ilmi, että edellä mainitut eo-alueet eivät luo mi-tään automaattista oikeutta kiviainesten ottoon.</p> <p>Kaavaselostuksen kohdassa 5.2 olevaa kiviainesten ot-toa koskevaa kappaletta on syytä täsmentää lain nimen (maa-aineslaki) ja sen tavoitteiden osalta.</p> <p>Kuten edellä on todettu, kaavaselostuksesta ei käy ilmi, miksi PIMA-kohteita on otettu mukaan Arvokkaat kallio-alueet -teemaan. Mikäli pilaantuneen maan kohteet halu-taan tuoda osaksi aineistoa ja merkintä kartalle tulisi kohteiden tiedot vielä tarkastaa kaavaehdotusvaihee-seen. Mahdollisia kohteita tulisi pyrkiä kartoittamaan myös mahdollisista muista lähteistä.</p> <p>Myös pohjavesialueet on laitettu samaan teemaan ar-vokkaiden kallioalueiden kanssa. Pohjaveden ja samalla puhtaan ja turvallisen talousveden turvaaminen on kun-nan vedenhankinnan kannalta tärkeää. Teemayleiskaavassa käsiteltävien teemojen nimet on syytä täsmentää siten, että ne vastaavat niissä käsiteltyä sisältöä.</p> <p>Pohjavesialueen määräykseen tulee lisätä maininta, että alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat</p>	<p>Kunta voi harkita teemayleiskaavojen uudelleen nimeä-mistä.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>vesilaisissa säädetty vesitaloushankkeiden luvanvaraisuus sekä ympäristönsuojelulaissa säädetty pohjaveden pilaa- miskielto. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on teh- tävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu muutoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen seu- rauksena ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkau- tumista. Tarvittaessa myös tarkemman suunnittelun on perustuttava riittäviin maaperä- ja pohjavesiselvityksiin. Lisäksi kaavamääräykseen on syytä lisätä energiakaivo- kielto pohjavesialueella.</p> <p>B. Värdefulla bergsområden</p> <p>I fråga om de preliminära målen under punkt 4.3 i plan- beskrivningen konstateras att man i generalplanen anvi- sas värdefulla bergsområden som ska skyddas och av vilka de viktigaste redan har skyddats i det nationella bergsskyddsprogrammet. På temakartan finns emellertid också andra teman, såsom grundvattenområden, even- tuella förorenade markområden, marktäktsstillstånd och stenmaterialområden som eventuellt kan utnyttjas. Pla- nens mål och planbeskrivningen ska kompletteras i fråga om allt detta.</p> <p>I temageneralplanen finns två beteckningar för sten- materialområden som eventuellt kan utnyttjas. Den ena av beteckningarna är riktgivande. Planbeskrivningen ska kompletteras så att den innehåller en noggrannare be- skrivning av skillnaden mellan dessa beteckningar.</p> <p>Avgränsningarna av stenmaterialområdena baserar sig på material från det s.k. POSKI-projektet. Avgränsning- arna och klassificeringen av områdena i POSKI-projektet gjordes för 17 år sedan, år 2003. Av denna orsak är end- ast uppgifter om berggrundens kvalitet användbara. I öv- rigt ska det kontrolleras om områdena lämpar sig för marktäktsverksamhet eftersom det t.ex. kan finnas gles- bebyggelse i närheten av områden som klassats som lämpliga för upptagning av stenmaterial. Detta kan be- gränsa eller helt förhindra brytningsverksamheten. Nu- mera regleras brytning av stenmaterial i närheten av be- byggelse och gårdsområden av statsrådets förordning om miljöskydd i samband med stenbrott, annan stenbryt- ning och stenkrossar (förordning 800/2010). I området kan man också ha hittat sådana speciella naturföre- komster som avses i marktäktslagen eftersom alla bergsområden som undersökts i POSKI-projektet inte</p>	<p>Pohjavesialueen määräystä tarkennetaan ehdotukseen.</p> <p>På grund av den osäkerhet som beteckningarna för stenmaterialområden som eventuellt kan utnyttjas och riktgivande stenmaterialområden kunde kommunen överväga huruvida deras delområden är ändamålsen- liga och kanske stryka dem i förslagsskedet.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>omfattade detaljerade naturinventeringar i bergsområdena.</p> <p>NTM-centralen påpekar dessutom att brytningsverksamheten förutsätter tillstånd både enligt marktäktslagen och miljöskyddslagen (ibland till och med tillstånd enligt vattenlagen, om verksamheten kan orsaka risk på det sätt som beskrivs i 3 kap 2 § i vattenlagen). Dessutom ska placeringen av verksamheten beakta att den inte får orsaka sådan belastning som avses i 17 § 1 mom. i lagen om vissa grannelagsförhållanden (26/1920). Det är viktigt att det framkommer i planen att ovan nämnda eo-områden inte ger upphov till någon automatisk rätt att uppta stenmaterial.</p> <p>Stycket om upptagning av stenmaterial under punkt 5.2 i planbeskrivningen bör preciseras i fråga om namnet på lagen (marktäktslagen) och dess mål.</p> <p>Såsom det konstaterats ovan framkommer det inte i planbeskrivningen varför PIMA-objekt tagits med i temat för värdefulla bergsområden. Om man vill göra förorenade markobjekt till en del av materialet och en beteckning på kartan borde uppgifterna om objektet kontrolleras inför planförslagsskedet. Man borde försöka kartlägga eventuella objekt också baserat på eventuella andra källor.</p> <p>Också grundvattenområden har inkluderats i samma tema som värdefulla bergsområden. Med tanke på kommunens vattenförsörjning är det viktigt att trygga tillgången till grundvatten och samtidigt rent och tryggt hushållsvatten. Namnen på de teman som behandlas i temageneralplanen bör preciseras så att de motsvarar innehållet.</p> <p>Bestämmelsen för grundvattenområdet bör förses med ett tillägg om att byggande och andra åtgärder i området begränsas av tillstånd för vattenhushållningsprojekt enligt vattenlagen och förbud att förorena grundvatten enligt miljöskyddslagen. Byggande, utdikningar och schaktningsarbetena ska utföras så att det inte uppstår förändringar i grundvattnets kvalitet eller förändringar i grundvattennivån. Skadliga grundvattenflöden får inte uppstå som följd av byggnadsverksamhet. Vid behov ska också den mer detaljerade planeringen basera sig på tillräckliga utredningar av jordmån och grundvatten. Planbestämmelsen ska förses med ett tillägg om förbud mot energibrunnar i grundvattenområdet.</p>	<p>Kommunen kan överväga att ge temageneralplanerna nya namn.</p> <p>Bestämmelsen för grundvattenområdet preciseras i förslaget.</p>
<p>Teema C. Kulttuurihistorialliset alueet</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Siuntion arvokkaat kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet on tunnistettu tehtyjen selvitysten perusteella kaavaselostuksessa hyvin. Kaavataso yleispiirteisyys huomioiden, kaavamääräykset vaikuttavat asianmukaisilta. ELY-keskuksen käsityksen mukaan yleiskaavaratkaisu mahdollistaa kulttuuriympäristöjen osalta niiden ominaispiirteiden vaalimisen. On kuitenkin huomattava, että muu maankäyttö saattaa olla ristiriidassa kulttuuriympäristön arvojen kanssa. Täältä osin kaavaratkaisun vaikutukset kulttuuriympäristöihin jäävät epäselviksi ja niitä on syytä tarkentaa kaavatyön edetessä. Lopuksi ELY-keskus pitää hyvänä ratkaisuna, että kulttuuriympäristöjä hyödynnetään kulttuurireittien välityksellä.</p> <p>Suitian kartanosta ei ole vielä tehty rakennusperintölain mukaista suojelupäätöstä, mutta se on suojeltu asetuksella. Asetussuojelu on voimassa, kunnes kohteesta on tehty rakennusperintölain mukainen päätös. Tämä on syytä mainita kaavamääräyksessä. Rakennussuojelulla Siuntion pappila on suojeltu Pikkalan kartano, Henriksfors ja Siuntion pappila. Tämä on syytä korjata kaava-asiakirjoihin.</p> <p>Tema C. Kulturhistoriska områden</p> <p>De värdefulla kulturmiljöerna och landskapsområdena i Sjundeå har identifierats väl i planbeskrivningen baserat på utredningar. Med beaktande av plannivåns allmänna karaktär verkar planbestämmelserna korrekta. Enligt NTM-centralen möjliggör generalplanens lösning att kulturmiljöns särdrag kan vårdas. Det ska emellertid beaktas att övrig markanvändning kan stå i konflikt med kulturmiljöns värden. I fråga om detta förblir planlösningens konsekvenser för kulturmiljön otydliga och det finns behov att precisera dem i takt med att planarbetet framskrider. Slutligen konstaterar NTM-centralen att det är bra att kulturmiljöerna utnyttjas genom kulturleder.</p> <p>Beslut om skydd av Svidja gård i enlighet med lagen om byggnadsarv har ännu inte fattats, men den är skyddad genom en förordning. Skydd baserat på en förordning gäller fram tills att det fattas en beslut baserat på lagen om byggnadsarv. Detta bör nämnas i planbestämmelsen. Genom lagen om byggnadsarv har man skyddat Pickala gård, Henriksfors och Sjundeå prästgård. Detta bör korrigeras i planhandlingarna.</p>	<p>Ohjeelliset ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkko-yleiskaavassa.</p> <p>Asia tarkennetaan ehdotusaineistoon.</p> <p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generaplanen F. Grönnät.</p> <p>Frågan preciseras i förslagsmaterialet.</p>
<p>Teema D. Luonnon- ja ympäristön suojelu</p>	<p>Paikkatieto tarkistetaan ehdotusaineistoon.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Luontokohdekartalta puuttuu useampi luonnonsuojelu-alue ja alueelle on kartan päivämäärän jälkeen perustettu myös uusia luonnonsuojelualueita, joten tiedot on siltä osin syytä päivittää</p> <p>Ainakin osalle kaava-alueita on syytä tehdä kokonaisvaltainen luontoselvitys tai sen päivitys. Selvityksen rajamisessa voidaan huomioida aiemmat selvitykset ja olemassa oleva tieto uhanalaisista lajeista.</p> <p>Meikon ja Nuuksion välinen viherysteys on erittäin tärkeä osa pääkaupunkiseudun viherkehää, ja sen sijaintiin on syytä kiinnittää erityistä huomiota ja tarvittaessa tehdä tarkentava selvitys.</p> <p>Tema D. Natur- och miljöskydd</p> <p>På kartan över naturobjekt saknas flera naturskyddsområden, och efter kartans datering har man också grundat nya naturskyddsområden. Uppgifterna bör uppdateras i fråga om det.</p>	<p>Maakuntakaavan SL-alueita ei ole lähdetty siten myöskään maastossa tutkimaan eikä siten aluerajausta tarkentamaan. Maakuntakaavan SL-alueet on luonnoksessa esitetty alueen tyyppin mukaan osa-alue merkinöillä sl-2 (metsäiset alueet), sl-3 (järven rannat) ja sl-4 (joen rannat). Hyväksytyn maakuntakaavan SL-alueet osoitetaan SL-1-alueina yleiskaavaehdotuksessa pl. Pikkalanjoen sl-4-osa-alue.</p> <p>Seudullisesti merkittävä luontoalue -määräykset ovat yleiskaavassa vain informatiivisia ja niitä voidaan tarkentaa tai yleisiin määräyksiin voidaan lisätä esim. seuraavasti: <i>”Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttöratkaisun toteuttamisen soveltuvuus osa-alueelle selvitetään siten, että osa-alueen luontovot turvataan. Osa-alueet tulee rajata tarkemmin ja niille tulee kirjata arvot turvaavat määräykset alueiden maankäytön kaavoituksen yhteydessä.”</i></p> <p>Koko kunnan yleiskaavan laidinnassa, ilman rakentamiselle tarkoitettujen alueiden suunnittelua ja rajausta, ei ole tarkoituksenmukaista selvittää mahdollisesti E., F. tai G. -teemoissa maa- ja metsätaloudelle tai virkistyskäyttöön jäävien alueiden kaikkia luontokohteita. Siten luontokohteiden osa-alueiden kaavamääräykset ovat informatiivisia</p> <p>- luo -osa-aluemerkinnällä on esitetty voimassa olevien osayleiskaavojen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet ja säilytettävät luontoalueet.</p> <p>- luo-2 -osa-aluemerkinnällä on esitetty vastaavasti voimassa olevien osayleiskaavojen ymp-alueet eli alueen osat, joilla on ympäristöarvoja.</p> <p>Kaavamääräykset vain nostavat, että voimassa olevien osayleiskaavojen mukaisten osa-alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät elinympäristöt, kuten metsätaloutta harjoitettaessa muutenkin tehdään.</p> <p>Den geografiska informationen justeras i förslagsmaterialen.</p> <p>Landskapsplanens SL-områden har därför inte heller undersökts i terrängen och därför har inte heller avgränsningen preciserats. I utkastet anvisas landskaps-</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>En övergripande naturutredning eller åtminstone en uppdatering av naturutredningen bör göras för åtminstone en del av planområdet. Vid avgränsningen av området kan man beakta tidigare utredningar och befintliga uppgifter om utrotningshotade arter.</p> <p>Grönförbindelsen mellan Meiko och Noux är en väldigt viktig del av den gröna ringen i huvudstadsregionen, och det finns skäl att fästa särskild uppmärksamhet vid dess läge och vid behov göra en preciserande utredning.</p>	<p>planens SL-områden utifrån områdets typ med delområdesbeteckningarna sl-2 (skogbevuxna områden), sl-3 (sjöstränder) och sl-4 (åstränder). SL-områdena i den godkända landskapsplanen anvisas som SL-1-områden i generalplaneförslaget med undantag av Pickala ås sl-4-delområde.</p> <p>Bestämmelserna för ett naturområden av betydelse på regional nivå är endast informativa i generalplanen och de kan preciseras. Alternativt kan de allmänna bestämmelserna förses med t.ex. följande tillägg: <i>”Vid planering som riktar sig till området ska det ses till att det görs en utredning av hur genomförandet av markanvändningslösningen lämpar sig för delområdet så att delområdets naturvärden tryggas. Delområdena ska avgränsas noggrannare och bestämmelser som tryggar värdena ska utfärdas i samband med planläggningen av markanvändningen i områdena.”</i></p> <p>Vid utarbetandet av en generalplan som omfattar hela kommunen, utan planering och avgränsning av områden för byggande, är det inte ändamålsenligt att utreda alla naturobjekt som finns på de områden som eventuellt anvisas för jord- och skogsbruk och rekreation i temana E., F. eller G. Av denna orsak är planbestämmelserna för naturobjektens delområden informativa</p> <ul style="list-style-type: none"> - med luo-delområdesbeteckning anvisas områden som är viktiga med tanke på naturens mångfald och naturområden som ska bevaras i gällande delgeneralplaner. - med luo-2-delområdesbeteckning anvisas på motsvarande sätt ymp-områden, dvs. delar av områden med miljövärden som anvisas i gällande delgeneralplaner. <p>Planbestämmelserna poängterar endast att livsmiljöer som är viktiga med tanke på naturens mångfald ska beaktas vid planering och genomförande av användning på delområden som anvisas i gällande delgeneralplaner – vilket även görs i samband med utövande av skogsbruk.</p>
<p>Lopuksi</p> <p>ELY-keskus katsoo, että Siuntion tavoite kunnan yleiskaavojen päivittämisestä ajantasalle on hyvä. Valittu teemakohtainen lähestymistapa on kunnianhimoinen ja haastava. Se edellyttää huolellisuutta uuden yleiskaavan teemojen ja olemassa olevista yleiskaavoista voimaan</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>jäävien ja kumottavien teemojen yhteensovittamisessa ja esittämisessä. Oman haasteensa tähän tuo Siuntion yleiskaavojen suuri määrä.</p> <p>Vaiheittaisen yleiskaavatyön jäsentämiseksi on tärkeä kiittää, mihin valittujen teemojen käsittelyllä haetaan ratkaisua. Yleiskaavan laatimisen peruste ja tavoitteet, yhteensovittaminen kattavasti muiden teemojen ja kaavojen kanssa sekä kattava vaikutusten arviointi tulee täydentää edellä esitetystä kaava-aineistoon. Täydennysten jälkeen voidaan arvioida kaavaratkaisua ja sen vaikutuksia suhteessa sille asetettuihin tavoitteisiin sekä arvioida yleiskaavan sisältövaatimusten täyttymistä.</p> <p>Slutligen</p> <p>NTM-centralen anser att Sjundeås mål att uppdatera kommunens generalplaner är bra. Det temaspecifika förhållningssättet är ambitiöst och utmanande. Det förutsätter noggrannhet med att samordna temana i den nya generalplanen med teman som blir kvar och som stryks från befintliga planer. Det stora antalet generalplaner i Sjundeå försvårar detta ytterligare.</p> <p>För att strukturera ett generalplanearbete som sker i etapper är det viktigt att sammanfatta vilken lösning man eftersträvar genom de teman som valts ut. Grunden för utarbetandet av generalplanen och dess mål, samordnandet med andra teman och planer samt en omfattande konsekvensbedömning ska kompletteras på ovan nämnda sätt i planmaterialet. Efter kompletteringarna kan man bedöma planlösningen och dess konsekvenser i förhållande till de uppställda målen och bedöma huruvida innehållskraven för en generalplan har uppfyllts.</p>	
<p>13. SIUNTION YMPÄRISTÖYHDISTYS RY - 22.9.2020</p>	
<p>Maakuntakaava</p> <p>Maakuntakaava Luonnoksesta ei käy ilmi, miten yleiskaava sovittuu yhteen uudistuvien maakuntakaavojen kanssa.</p> <p>Landskapsplanen</p> <p>I utkastet till landskapsplanen framkommer inte hur generalplanen samordnas med de nya landskapsplanerna.</p>	<p>Voimassa oleva maakuntakaava ohjaa kunnan yleiskaavoitusta ja voimassa oleva yleiskaava ohjaa asema-kaavoitusta. Alueella on voimassa vain tarkin kaavataso, mutta muuttaessa alueen asema- tai yleiskaavaa, tulee se tehdä ylemmän kaavan mukaan.</p> <p>Den gällande landskapsplanen styr kommunens generalplanering och den gällande generalplanen styr detaljplaneringen. I planen gäller endast den mest detalje-</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
	<p>rade plannivån, men då områdets detalj- eller generalplan ändras, ska det göras i enlighet med planen på den högre nivån.</p>
<p>Liikenne ja kevyen liikenteen väylät</p> <p>Liikenneväylien – myös kevyen liikenteen väylien - tarpeet liittyvät rakentamisen suunnitteluun. Niitä ei voi kaa-voittaa erikseen.</p> <p>Kulttuuri- ja luontoreitit ovat sinänsä hyvä lisä erilaisiin liikenneväyliin. Nämä reitit eivät kuitenkaan saa vaarantaa suojelualueitten luontokohteita. Siksi reittejä ei tule osoittaa suojelualueille.</p> <p>Esitetyille liikenneyhteystarpeille ei ole tehty luontoselvityksiä.</p> <p>Trafik och lättrafikleder</p> <p>Behov av trafikleder – och också lättrafikleder – anknyter till planeringen av byggnadsverksamheten. De kan inte planläggas separat.</p> <p>Kultur- och naturleder kan i sig vara ett bra tillägg till olika trafikleder. Dessa leder får emellertid inte äventyra naturobjekten i skyddsområdena. Av denna orsak ska leder inte anvisas till skyddsområden.</p> <p>Det har inte gjorts några naturutredningar för de föreslagna behoven av trafikförbindelser.</p>	<p>Kunnan rakentamisen alueet on tavoitteellista täydennysrakentaa eivätkä alueet laadituista osayleiskaavoista ole tarkoituksena laajentaa.</p> <p>Ohjeelliset ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkko-yleiskaavassa.</p> <p>Yhteystarve ilmentää kunnan strategista tahtotilaa ja tarkemman suunnittelun tullessa ajankohtaiseksi tulee luonto- ja muut arvot selvittää suunnitellulle tieprofiilille.</p> <p>Det är ändamålsenligt att kompletterande byggande uppförs i kommunens byggnadsområden och avsikten är inte utvidga områdena i de utarbetade delgeneralplanerna.</p> <p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generaplanen F. Grönnet.</p> <p>Förbindelsebehovet uttrycker kommunens strategiska vision, och då mer detaljerad planering blir aktuell ska natur- och andra värden utredas för de planerade vägprofilerna.</p>
<p>Arvokkaat kallioalueet</p> <p>Arvokkaita kallioalueita ovat sekä maisemallisesti arvokkaat että luontoarvojen vuoksi arvostetut kallioalueet. Lisäksi tässä on tarkasteltu arvokkaita kallioalueita vain ta- loudellisesta näkökulmasta.</p> <p>Värdefulla bergsområden</p> <p>Värdefulla bergsområden består av både landskaps- mässigt värdefulla bergsområden och bergsområden som är värdefulla med tanke på sina naturvärden. I detta sammanhang granskas värdefulla bergsområden dessutom endast ur ett ekonomiskt perspektiv.</p>	<p>Luonnoksessa esitetyt kallioalueet ovat sekä luonnon- ja maisemansuojelun kannalta valtakunnallisesti ja paikallisesti merkittäviä kallioalueita. Alueiden suojeluarvoa määritettäessä on Suomen ympäristökeskus käyttänyt arvioinnin päätekijöinä geologisgeomorfologista, ekologisbiologista ja maisemallista arvoa. Kallioalueeseen liittyviä muita arvoja ovat kulttuurihistorialliset ja arkeologiset arvot, monikäyttöarvot, lähiympäristön arvot ja alueen luonnontilaisuus.</p> <p>De bergsområden som anvisas i utkastet utgör bergsområden som är betydande med tanke på natur- och landskapsskydd både på nationell och lokal nivå. För att definiera skyddsvärdet för områdena har Finlands</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
	<p>miljöcentral använt det geologisk-morfologiska, ekologisk-biologiska och landskapsmässiga värdet som huvudfaktorer för bedömningen. Andra värden som anknyter till bergsområdet är kulturhistoriska och arkeologiska värden, mångbruksvärden, värden för närmiljön och områdets naturtillstånd.</p>
<p>Kiviaineksen ottoalueet</p> <p>ottoalueet Teemaan on merkitty potentiaaliset kiviaineksen ottoon soveltuvat alueet. Merkintä on sikäli ongelmallinen, että sillä merkitään potentiaaliset louhokset. Vaikka tämä ei vielä takaa lupaa kiviaineksen ottoon, on tämä omiaan luomaan epätietoisuutta asiasta asukkaiden ja mökkiläisten kesken sekä alentamaan kiinteistöjen arvoa alueella. Aineisto perustuu 2003 tehtyyn POSKI-tutkimukseen, joka on ajankohtainen enää vain kiviainesten laadun osalta. Tämyntyyppistä merkintää ei tule käyttää, jollei ole jo selvitetty, ettei kiviaineksen otto aiheuta haittaa ympäristölle ja asukkaille. Nämä selvitykset puuttuvat.</p> <p>Områden för tagande av stenmaterial</p> <p>Inom temata för marktäktsområden har man anvisat potentiella områden som lämpar sig för tagande av stenmaterial. Beteckningen är så tillvida problematisk att den använts för att anvisa eventuella stenbrott. Trots att detta inte ännu garanterar ett tillstånd för tagande av stenmaterial, bidrar det till att skapa osäkerhet bland invånarna och stugägarna och sänker fastigheternas värden i området. Materialet baserar sig på en POSKI-undersökning från 2003 som är aktuell endast beträffande stenmaterialens kvalitet. En beteckning av denna typ ska inte användas om det inte redan utretts att tagandet av stenmaterial inte orsakar skada för omgivningen och invånarna. Sådana utredningar saknas.</p>	<p>Mahdollisesti hyödynnettävissä olevien kiviaineksen alueiden ja ohjeellisesti kiviaineksen alueiden merkintöjen nostattaman epäselvyyden vuoksi kunta voisi harkita niiden osa-alueiden tarkoituksenmukaisuutta ja ehkä niiden poistamista ehdotusvaiheessa.</p> <p>På grund av den osäkerhet som beteckningarna för stenmaterialområden som eventuellt kan utnyttjas och riktgivande stenmaterialområden kunde kommunen överväga huruvida deras delområden är ändamålsenliga och kanske stryka dem i förslagsskedet.</p>
<p>Kulttuurihistorialliset alueet</p> <p>Tunnetut valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset alueet pitää merkitä kaavaan.</p> <p>Uudet rakenteet tulee sovittaa sekä kulttuuri- että luontomaisemaan. Yhteensovittamisessa huomioidaan mm. rakennuspaikkojen soveltuvuus, suojelualueiden ja arvokaiden luontokohteiden suojavyöhykkeet sekä rakenta-</p>	<p>Valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat alueet on osoitettu kaavassa.</p> <p>E.- ja H. teemoissa otetaan kantaa rakennettaviksi tarkoitettujen alueiden yleiskaavatasoiin määräyksiin.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>misen mittasuhteet suhteessa vanhaan rakennuskantaan ja kulttuuriympäristöön ja maisemaan kokonaisuutena. Kaavamuutosehdotuksessa esitetyt yksittäiset muutoskohteet – rakentaminen ja väylät - tulee näyttää suuressa kaavakuvassa siten, että voidaan arvioida niiden sijaintia ja sopeutumista Siuntion arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Nykyisillä, eri kaavoitusteemoihin sijoitetuilla kuvilla arviointia ei voida tehdä.</p> <p>Kulturhistoriska områden</p> <p>Kända nationellt, landskapsmässigt och lokalt värdefulla kulturhistoriska områden ska anvisas i planen.</p> <p>Nya konstruktioner ska anpassas både till kultur- och naturlandskapet. Vid samordnandet beaktas bl.a. byggnadsplatsernas lämplighet, skyddszoner till skyddsområden och värdefulla naturobjekt samt byggandets proportioner i förhållande till det gamla byggnadsbeståndet och kulturmiljön och landskapet som helhet. De enskilda ändringsobjekt som anvisats i förslaget till planändringen – byggande och leder – ska visas på en stor planbild så att deras läge och anpassning till det värdefulla kulturlandskapet i Sjundeå kan bedömas. Genom de nuvarande bilder som placerats under olika planläggningsteman kan en sådan bedömning inte göras.</p>	<p>Områden som är värdefulla på nationell nivå, landskapsnivå och lokal nivå anvisas i planen.</p> <p>Inom E.- och H.-temana tas ställning till de bestämmelser på generalplanenivå som anvisas till områden som är avsedda att bebyggas.</p>
<p>Luonnon- ja ympäristönsuojelu</p> <p>Teema on kovin ylimalkainen. Siitä puuttuvat mm. Metso-kohteet, metsälakikohteet, luonnon ydinalueet sekä ekologiset käytävät.</p> <p>Yksi yleiskaavan tehtävistä on luonnon monimuotoisuuden ylläpitäminen. Tätä varten tulee tehdä koko kunnan kattavat luontoselvitykset, sillä muuten eivät selviä ne alueet, joiden monimuotoisuutta yleiskaavan on tarkoitus turvata.</p> <p>Kaavaan tulee merkitä luonnonsuojelualueet, Natura-alueet sekä erikseen virkistysalueet.</p> <p>Esitämme, että yleiskaavan laatiminen keskeytetään siihen saakka, kunnes ajantasaiset luontoselvitykset on tehty ja päivitetty.</p>	<p>Metso-kohteet eivät ole kuin osittain julkista paikkatietoaineistoa suojeluohjelman moninaisista toteutustavoista ja metsäomistajien yksityisyydestä johtuen. Pysyvästi suojellut tai valtion omistamat kohteet näkyvät luonnonsuojelun paikkatietoaineistossa, mutta ympäristötukikohteet eivät. Lisäksi määräaikaisen suojelun aikajänne, joka lyhyimmillään on 10 vuotta, poikkeaa kaavan tavoitevuodesta eli Metso-kohteiden suojelu voi raueta ennen kaavan päivittämistä. Metso-ohjelmaan kuuluvat kohteet jäävät kokonaisuudessaan metsätalouksen ja rakentamisen ulkopuolelle riippumatta siitä, millä menettelyllä ne on suojeltu, eikä niiden luontoarvojen säilyminen ole kiinni kaavoissa esitetyistä suojelualuevarauksista. Ne Metso-kohteet, jotka on suojeltu yksityisinä luonnonsuojelualueina, on esitetty kaavakartalla.</p> <p>Metsälakikohteet ovat, kaavataso huomioiden, liian pienikokoisia kaavakartalla esitettäviksi. Metsälakikohteet tulevat otetuksi huomioon metsänhoitotoimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
	<p>Maakuntakaavan ekologiset yhteydet on osoitettu kaavassa.</p> <p>Maakuntakaavan SL-alueita ei ole lähdetty siten myöskään maastossa tutkimaan eikä siten aluerajausta tarkentamaan. Maakuntakaavan SL-alueet on luonnoksessa esitetty alueen tyyppin mukaan osa-alue merkinöillä sl-2 (metsäiset alueet), sl-3 (järven rannat) ja sl-4 (joen rannat). Hyväksytyin maakuntakaavan SL-alueet osoitetaan SL-1-alueina yleiskaavaehdotuksessa pl. Pikkalanjoen sl-4-osa-alue. Seudullisesti merkittävä luontoalue -määräys on yleiskaavassa vain informatiivisia ja niitä voidaan tarkentaa tai yleisiin määräyksiin voidaan lisätä esim. seuraavasti: <i>”Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttöratkaisun toteuttamisen soveltuvuus osa-alueelle selvitetään siten, että osa-alueen luontoarvot turvataan. Osa-alueet tulee rajata tarkemmin ja niille tulee kirjata arvot turvaavat määräykset alueiden maankäytön kaavoituksen yhteydessä.”</i></p> <p>Koko kunnan yleiskaavan laadinnassa, ilman rakentamiselle tarkoitettujen alueiden suunnittelua ja rajausta, ei ole tarkoituksenmukaista selvittää mahdollisesti E., F. tai G. -teemoissa maa- ja metsätaloudelle tai virkistyskäyttöön jäävien alueiden kaikkia luontokohteita. Siten luontokohteiden osa-alueiden kaavamääräykset ovat informatiivisia</p> <ul style="list-style-type: none"> - luo -osa-aluemerkinnällä on esitetty voimassa olevien osayleiskaavojen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet ja säilytettävät luontoalueet. - luo-2 -osa-aluemerkinnällä on esitetty vastaavasti voimassa olevien osayleiskaavojen ymp-alueet eli alueen osat, joilla on ympäristöarvoja. <p>Kaavamääräykset vain nostavat, että voimassa olevien osayleiskaavojen mukaisten osa-alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät elinympäristöt, kuten metsätaloutta harjoitettaessa muutenkin tehdään.</p> <p>Kaavaan on merkitty Natura-alueet.</p> <p>Kaavaselostuksen liitteessä ”Siuntion luonnon ja ympäristön arvoalueiden sijoittuminen” on esitetty perustettujen luonnonsuojelualueiden sijainti. Tämän kartan luonnonsuojelualueetiedot päivitetään ehdotusvai-</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Natur- och miljöskydd</p> <p>Temat är väldigt generellt. Bl.a. Metso-objekt, skogslagsobjekt, kärnområden i naturen och ekologiska korridorer saknas.</p> <p>En av generalplanens uppgifter är att upprätthålla naturens mångfald. Av denna orsak ska det göras naturutredningar som omfattar hela kommunen. Annars är det inte möjligt att klarlägga de områden där generalplanen har som syfte att trygga mångfalden.</p>	<p>heessa vastaamaan nykytilannetta ja muutokset huomioidaan kaavan luontoaluerajauksissa. Kaavakartassa luonnonsuojelualueet ja suojeltavaksi tarkoitetut alueet on osoitettu alueina merkinnällä SL-1. Ne sisältävät yksityiset suojelualueet, valtion suojelualueet, lehtojen suojeluohjelman, soidensuojeluohjelman ja vanhojen metsien suojeluohjelman alueet, luontotyyppin suojelualueet (Lsl 29 §), soidensuojelun täydennysohjelmaehdotusalueet ja aiempien yleiskaavojen SL-alueet. Nämä erilaiset SL-1 alueen sisällä olevat alueet menevät osin päällekkäin. Itse kaavassa olemassa olevia luonnonsuojelualueita ei siis selvyden ja tarkoituksenmukaisuuden vuoksi ole eroteltu suojeltavaksi tarkoitetuista alueista, mutta erilliseltä liitekartalta on tarkistettavissa olemassa olevien luonnonsuojelualueiden sijainti.</p> <p>Virkistysalueita ei tarkastella tässä yhteydessä. Ohjeelliset ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkko-yleiskaavassa.</p> <p>Asia korjataan selostukseen. ”Siuntion kunta haluaa Luonnon ja ympäristön suojelun teemassa huomioida luonnon monimuotoisuuden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.”</p> <p>På grund av de mångsidiga sätten att genomföra Metso-skyddsprogrammet och skogsägarnas integritet är uppgifter om Metso-objekten offentliga endast delvis. Objekt som omfattas av bestående skydd eller objekt som ägs av staten ingår i det geografiska naturskyddsmaterialet men miljöstödsobjekt ingår inte. Dessutom avviker tidsspannet för tidsbestämt skydd, som är minst 10 år, från planens mållår. Med andra ord kan skyddet av Metso-objekten upphöra innan planen uppdateras. Objekt som ingår i Metso-programmet hamnar i sin helhet utanför skogsbruk och byggande oberoende förfarande som de skyddats genom. Bevarandet av deras naturvärden hänger inte på de reserveringar av skyddsområden som anvisats i planerna. De Metso-objekt som skyddats som privata naturskyddsområden visas på plankartan.</p> <p>Skogslagsobjekten är för små med tanke på plannivån för att kunna presenteras på plankartan. Skogslagsobjekten beaktas vid planering och genomförande av skogsvårdsåtgärder.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Naturskyddsområden, Natura-områden ska markeras i planen. Dessutom ska rekreationsområden markeras separat.</p> <p>Vi föreslår att utarbetandet av generalplanen avbryts tills aktuella naturutredningar har utarbetats och uppdaterats.</p>	<p>Landskapsplanens ekologiska förbindelser anvisas i planen.</p> <p>Landskapsplanens SL-områden har därför inte heller undersökts i terrängen och därför har inte heller avgränsningen preciserats. I utkastet anvisas landskapsplanens SL-områden utifrån områdets typ med delområdesbeteckningarna sl-2 (skogbevuxna områden), sl-3 (sjöstränder) och sl-4 (åstränder). SL-områdena i den godkända landskapsplanen anvisas som SL-1-områden i generalplaneförslaget med undantag av Pickala ås sl-4-delområde. Bestämmelserna för ett naturområden av betydelse på regional nivå är endast informativa i generalplanen och de kan preciseras. Alternativt kan de allmänna bestämmelserna förses med t.ex. följande tillägg: <i>"Vid planering som riktar sig till området ska det ses till att det görs en utredning av hur genomförandet av markanvändningslösningen lämpar sig för delområdet så att delområdets naturvärden tryggas. Delområdena ska avgränsas noggrannare och bestämmelser som tryggar värdena ska utfärdas i samband med planläggningen av markanvändningen i områdena."</i></p> <p>Vid utarbetandet av en generalplan som omfattar hela kommunen, utan planering och avgränsning av områden för byggande, är det inte ändamålsenligt att utreda alla naturobjekt som finns på de områden som eventuellt anvisas för jord- och skogsbruk och rekreation i temana E., F. eller G. Av denna orsak är planbestämmelserna för naturobjektens delområden informativa</p> <ul style="list-style-type: none"> - med luo-delområdesbeteckning anvisas områden som är viktiga med tanke på naturens mångfald och naturområden som ska bevaras i gällande delgeneralplaner. - med luo-2-delområdesbeteckning anvisas på motsvarande sätt ymp-områden, dvs. delar av områden med miljövärden som anvisas i gällande delgeneralplaner. <p>Planbestämmelserna poängterar endast att livsmiljöer som är viktiga med tanke på naturens mångfald ska beaktas vid planering och genomförande av användning på delområden som anvisas i gällande delgeneralplaner – vilket även görs i samband med utövande av skogsbruk</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
	<p>Natura-områden har anvisats i planen.</p> <p>I planbeskrivningens bilaga "Lägen för värdeområden för natur och miljö i Sjundeå" visas läget för grundade naturskyddsområden. Uppgifterna om naturskyddsområdena på denna karta uppdateras i förslagsskedet så att de motsvarar nuläget, och ändringarna beaktas i planens avgränsningar av naturområden. Naturskyddsområden och områden som är avsedda att skyddas anvisas med beteckningen SL-1 på plankartan. I dessa ingår privata skyddsområden, statliga skyddsområden, områden som ingår i lundskyddsprogrammet, myrskyddsprogrammet och skyddsprogrammet för gamla skogar, områden för skydd av naturtyper (29 § NVL), områden som föreslagits till kompletteringsprogrammet för myrskyddet samt SL-områden som anvisats i tidigare generalplaner. Dessa olika områden som ligger inom ett SL-1-område överlappar delvis varandra. I själva planen har befintliga naturskyddsområden inte avskiljts från områden som är avsedda att skyddas eftersom det inte skulle vara tydligt eller ändamålsenligt, men läget för befintliga naturskyddsområden kan kontrolleras i en separat kartbilaga.</p> <p>Rekreatiomsområden granskas inte i det här sammanhanget. Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generaplanen F. Grönnet.</p> <p>Frågan korrigeras i beskrivningen."Genom temat för natur- och miljöskydd önskar Sjundeå kommun såväl beakta naturens mångfald som bevara ekologiska förbindelser."</p>
14. SJUNDEÅ JAKTLAG - 25.9.2020	
<p>De skogsvägar som nu planerats för allmänheten som friluftsleder täcker hela det område Sjunby jaktlag arrenderar och har lov utt jaga på, Jukten bedrives till 90 % som drevjakt utan hund, bland annat på grund av järnvägen, På områdena för alla drev finns det skogsvägar, som nu planerats som friluftsleder, En stor del av skyttarnas passplatser finns vid eller på skogsvägarna. En stor del av storviltsbytet skjutes idag vid skymningen vid djurens matningsplatser. Matningsplatserna, ungefär 10 till antalet finns vid eller nära intill friluftslederna. Denna jaktform skulle vara väldigt svår att idka om friluftslederna förverkligas. Avskjutning vid matplatserna har under de senaste åren ökat avsevärt då vitsvanshjonstam-</p>	<p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generaplanen F. Grönnet.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>men har ökat markant, och jaktlicenserna på vitsvanshjort har mångdubblats för alla jaktlag i södra Finland. En viktig del av den ökade avskjutningen är att trafikolyckorna på detta sätt minskar. Om ej Sjunby jaktlag kan skjuta hjort och älg i fortsättningen kommer trafikolyckorna i området att öka och skadorna på träidgårdar och odlingar att öka.</p> <p>Jaktdagarna, framförallt drevjaktdagarna infaller på veckosluten, både på lördag och söndag, och dessa dagar skulle det vara mest personer på friluftslederna om planen förverkligas. Alla som deltar i jakten, både skyttar och drevkarlar har enligt jaktlagen orange kläder, både rock och huvudbonad, medan de personer som rör sig på friluftslederna ej har skyddsfärgade kläder. Av ovanstående framgår klart och tydligt att jakt i den form Sjunby jaktlag nu bedriver, ej går att utöva om friluftslederna förverkligas.</p> <p>Det finns redan färdiga friluftsleder i kommunen. Runtorning Sjundeå Spa finns färdiga friluftsleder, på kort avstånd ifrån detta nyplanerade område, samt en färdig cykel-, friluftsled ifrån Sjundeå centrum som leder till Sundeå Spa. Om dessa friluftsleder ej räcker till, är det betydligt billigare för kommunen bygga nya leder i Spa området. Inga dyra broar övar år behöver byggas. Dessutom finns det flera företagare i Sjundeå Spas området som alla betalar betydande skatteinkomster till kommunen, och som kommunen därigenom borde understöda genom att utveckla friluftsområdet. På detta sätt fås allmänheten att anlita företagarna mern. Dessutom bör noteras att det finns flera arbetsplatser inom Sjundeå Spas verksamhetsområde som är av stor betydelse. Ytterligare kan noteras att naturen vid spaområdet ej skiljer sig på något sätt ifrån Sjunby jaktlags områden. I Sjundeå Spas område finns det redan bl.a. en bågskyttebana, en 2 km lång rullskrinkobana, en frisbee bana, två bivacker osv. Exempel på väl fungerande friluftsleder på ett begränsat område kunde tagas ifrån Kyrkslätt kommuns Jerikobacken. Där har förverkligats en stor mängd friluftsleder inom ett rätt litet begränsat område över en stor kulle där lederna går runt och tvärs på flera ställen. På detta sätt har nackdelarna på naturen minskats avsevärt. Vole väl vart att taga efter.</p> <p>Det område som Sjunby jaktlag jagar på är ett av de sista enhetliga vildmarksområden i nyland, ja även i hela södra Finlands kustområde och där förekommer alla i Finland förekommande vilda djur, även de allra sällsyntaste. Varför skall man då göra detta området till en helt</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>nytt friluftsledsområdet för den stora allmänheten. En stor del av djuren skulle försvinna ifrån området som tex. paddling i ån. Om de nya friluftsledema förverkligas försvinner vildmarkskänslan i området, och till en stor del förändras området både beträffande växt- och djurrikedomen. Större värde-enheter bör bevaras, endast då kan artbeståndet bestå och på detta sätt hjälpa till att bevara livskraftiga populationer. Sjundeå ådal hör till de områden statsrådet anser vara värdefullt landskapsområde på riksnivå som bör bevaras.</p> <p>Grannkommunen Kyrkslätt har ett välfungerande friluftsledsområde i området runtomkring Meiko. Om Sjundeå förverkligar de planerade friluftslederna kommer detta oundvikligt att leda till att, de som nu använder sig av lederna runtom Meiko, kommer att fortsätta över kommungränsen till Sjundeås nya område om det förverkligas. Avståndet mellan områdena vore ej mera än några hundra meter längs befintliga skogsvägar. Man har sett att intresset för terrängcykling hela tiden ökar och då skulle det vara enkelt att använda sig av de nya friluftslederna.</p> <p>En sak som även bör beaktas är parkeringsproblemet. Var skall de som använder friluftslederna parkera sina bilar. Att bygga nya parkeringsplatser innebär en stor tilläggskostnad. Färdiga parkeringsplatser finns vid Sjundeå Spas området.</p> <p>Man kan konstatera att det redan finns ypperliga friluftsleder i Långvikområden som ej är långt ifrån Sjundeåboma. Även Kopparnäs-Störsviks området är ett välutvecklat friluftsområde som ligger nära alla sjundeåbor och som redan nu är välfrekventerat. Man kan konstatera att personer som använder sig av allemansrätten, svamplockare, bärplockare, hundmänniskor osv. rör sig i en större utsträckning än tidigare i vårt jaktområde, och väldigt ofta parkerar sina bilar på förbjudna ställen. Hundägarna har ofta sina hundar lösa trots att de ej har lov av markägarna, och till och med under den tid på året, då det är förbjudet att ha sin hund lös. Ytterligare finns en enorm friluftsområde som ej ligger längre än på 30 kilometers avstånd.</p> <p>Vi anser det totalt onödigt att Sjundeå kommun använder sin, nu redan ytterst ansträngda ekonomi till detta totalt onödiga projekt, då det befintliga utbudet av friluftsområden och friluftsleder väl täcker inneånarnas behov. Dessa friluftsleder bör ej genomföras utan planerna skrinläggas redan i detta skede.</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Virkistysreiteiksi suunnitellut yleiset metsätiet kattavat koko Sjunbyns metsästysseuran vuokraaman alueen, jolla metsästys on sallittu. Metsästys tapahtuu 90 prosenttisesti ajometsästyksenä ilman koiraa, mm. rautatien vuoksi. Kaikilla ajometsästysalueilla on metsäteitä, jotka suunnitellaan nyt muutettavaksi virkistysreiteiksi. Suurin osa ampujien täyhystyspaikoista sijaitsee metsäteillä tai niiden varrella. Suurin osa suurriistasta ammutaan nykyisin iltahämärällä eläinten ruokintapaikkojen läheisyydessä. Ruokintapaikat, joita on yhteensä n. 10 kpl, sijaitsevat virkistysreiteillä tai niiden läheisyydessä. Yllä mainittua metsästystapaa olisi hyvin vaikea harrastaa, jos virkistysreitit toteutetaan. Ruokintapaikoilla tapahtuva ammunta on viimeisten vuosien aikana lisääntynyt huomattavasti, koska valkohäntäpeurat ovat yleistyneet. Lisäksi valkohäntäpeurien kaatolupien määrä on moninkertaistunut kaikissa Etelä-Suomen metsästysseuroissa. Metsästyksen avulla voidaan vähentää liikenneonnettomuuksia. Jos Sjunbyns metsästysseura ei voi jatkossa ampua peuroja ja hirviä, alueella tapahtuvat onnettomuudet sekä puutarha- ja viljelyvahingot tulevat lisääntymään.</p> <p>Metsästyspäivät, ja etenkin ajometsästys, ajoittuvat etenkin viikonloppuihin, sekä lauantaille että sunnuntaille, jolloin virkistysreiteillä liikkuisi eniten ihmisiä. Kaikki metsästyksen osallistuvat henkilöt, sekä ampujat että ajomiehet, käyttävät oranssia vaatetusta, sekä päähinettä että takkia. Virkistysreiteillä liikkuvien henkilöiden ei sen sijaan tarvitse käyttää suojavärejä. Yllä olevan perusteella voidaan selvästi todeta, että Sjunbyns metsästysseuran nykyisin harjoittamaa metsästystä ei voida enää jatkua, jos virkistysreitit toteutuvat.</p> <p>Kunnassa on jo olemassa olevia virkistysreittejä. Siuntion kylpylän ympäristössä on valmiita virkistysreittejä ja Siuntion keskustasta kulkee valmis pyöräily- ja virkistysreitti Siuntion kylpylälle. Jos nämä virkistysreitit eivät riitä, kunnalle on huomattavasti halvempaa rakentaa uusia reittejä kylpylän läheisyyteen, eikä jokien yli tarvitse rakentaa kalliita siltoja. Lisäksi Siuntion kylpylän alueella on useita yrityksiä, jotka maksavat kunnalle huomattavia verotuloja. Kunnan tulisi siksi tukea yrityksiä kehittämällä virkistysaluetta. Näin myös yleisö saataisiin käyttämään yritysten palveluja. Lisäksi on huomioitava, että Siuntion kylpylän toiminta-alueella on useita tärkeitä työpaikkoja. Edelleen voidaan todeta, ettei kylpyläalueen luonto eroa mitenkään Sjunbyns metsästysseuran alueista. Siuntion</p>	<p>Ohjeelliset ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkkoyleiskaavassa.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>kylpylän alueella sijaitsee jo jousiammuntarata, 2 km pitkä rullaluistelurata sekä frisbeerata ym. Esimerkkiä rajatulle alueelle toteutetuista hyvin toimivista virkistysreiteistä voitaisiin ottaa Kirkkonummen kunnan Jerikonmäeltä. Alueella on toteutettu suuri määrä virkistysreittejä melko pienellä alueella korkean kukkulan yli, jossa reitit kulkevat kukkulan ympärillä ja sen yli useassa paikassa. Täten luontoon kohdistuvia vahinkoja on voitu huomattavasti vähentää. Tästä olisi hyvä ottaa esimerkkiä. Sjundbyn metsästysseuran metsästysalue on yksi Uudenmaan, ja myös koko Etelä-Suomen rannikkoalueen, viimeisistä yhtenäisistä erämaa-alueista. Alueella esiintyy kaikkia Suomen villieläimiä, myös harvinaisimpia lajeja. Miksi tästä alueesta ollaan tekemässä täysin uutta yleistä virkistysaluetta? Suuri osa eläimistä tulisi häviämään alueelta, esim. joessa tapahtuva melonta <i>[epäselvä kohta lähdetekstissä, käänt. merk.]</i> Jos uudet virkistysreitit toteutetaan, alueen erämaisuus häviää, ja suurin osa alueesta muuttuu sekä koskien kasvien että eläinten runsautta. Suuremmat arvokohteet tulee säilyttää lajiston sekä elinvoimaisten populaatioiden säilyttämiseksi. Siuntion jokilaakso on osa valtioneuvoston osoittamaa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, joka tulee säilyttää.</p> <p>Naapurikunnassa Kirkkonummella on toimiva virkistysreititalue Meikon alueen ympäristössä. Jos Siuntio toteuttaa suunnitellut virkistysreitit, tämä tulee väistämättä johtamaan siihen, että Meikon ympäristössä olevien reitien käyttäjät jatkavat myös kunnan rajan yli Siuntion uudelle virkistysreititalueelle. Olemassa olevia metsäteitä pitkin alueiden välinen etäisyys olisi vain muutamia satoja metrejä. Maastopyöräilyn suosion on nähty kasvavan jatkuvasti, ja uusia ulkoilureittejä olisi helppo käyttää myös maastopyöräilyyn.</p> <p>Toinen huomioitava ongelma on pysäköinti. Mihin ulkoilureittien käyttäjien tulisi jättää autonsa? Uusien pysäköintipaikkojen rakentaminen on suuri lisäkustannus. Siuntion kylpylän alueella sijaitsee valmiita pysäköintipaikkoja.</p> <p>Långvikin alueella voidaan todeta sijaitsevan mainioita ulkoilureittejä. Reitit eivät sijaitse kaukana Siuntion alueelta. Myös Kopparnäs-Störsvikin alue on kehittynyt ulkoilualue, joka sijaitsee lähellä kaikkia siuntiolaisia ja jolla on jo nyt paljon kävijöitä. Voidaan todeta, että jokamiehenoi-keutta hyödyntävät henkilöt, kuten sienestäjät, marjastajat ja koiraihmiset jne. liikkuvat aiempaa enemmän metsästysalueellamme. Usein he myös pysäköivät autonsa</p>	

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>kielleyille paikoille. Koiranomistajat pitävät usein koiransa vapaana, vaikka siihen ei ole maanomistajan lupaa ja jopa silloin, kun koiran vapaana pitäminen on kiellettyä. Lisäksi käytössä on Nuuksion valtava ulkoilualue, joka sijaitsee vain 30 kilometrin etäisyydellä.</p> <p>Mielestämme on täysin turhaa, että Siuntion kunta käyttää ennestään rasittunutta talouttaan tähän täysin turhaan hankkeeseen, kun olemassa oleva ulkoilualueiden ja -reittien tarjonta kattaa hyvin asukkaiden tarpeet. Ulkoilureittejä ei tule toteuttaa, vaan suunnitelmista tulee luopua jo tässä vaiheessa.</p>	
<p>15. STÖRSVIKIN ASUKASYHDISTYS - 28.9.2020</p>	
<p>Liikenne ja kevyen liikenteen väylät</p> <ul style="list-style-type: none"> Tieverkon merkinnät Störsvikin alueella: <p>Liikenneteemassa on merkitty vaihtelevasti olemassa olevaa tieverkosta koko kunnan alueella. Eri teiden merkityksi tulemisessa ja valitussa luokituksessa on vaihtelevuutta. Merkittävien teiden tulisi mahdollistaa liikenne kahteen suuntaan ja olla välityskyvyiltään liikenteellisesti merkittäviä.</p> <p>Merkinnät tulee muuttaa seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> Merkintä 1 tulee poistaa. Störsvikintieltä ei ole kaksisuuntaista tieyhteyttä Timalan alueelle (merkitty reitti on korkeintaan metsäautotie eikä kaikilta osin edes tätä tasoa). Merkinnän voi jättää Sunnanvikin risteyksestä Timalan viimeiseen kiinteistöön asti (maastokartassa tämä osuus on punainen tie). Mikäli poistettavan merkinnän osoittamalle tieyhteydelle nähdään tarvetta jostain syystä, tulee se merkitä yhdystarpeen merkinnällä. Merkintä 2 tulee poistaa. Tätä tietä ei ole olemassa. Maasto on metsää. Merkintä 3 tulee poistaa. Pickala Golfn piha-alueen läpi ei mene katua. Läpikulku on kielletty. Liikenteellisesti Störsvikin alueella on useita merkittävämpiä katuja kuin tässä merkitty katu. <p>Ohjeelliset ulkoilureitit</p> <p>2. Störsvikin alueella on merkittävästi ulkoilureittejä ja ne tulisi viedä liikenneteemaan kokonaisuutena.</p>	<p>Kunta on halunnut luonnosvaiheessa osoittaa koko ajoneuvoliikenteen verkon pääsy- ja yksityisteitä myöten yleiskaavassa, vaikka se heikentää kaavakartan luettavuutta. Ehdotusvaiheessa voisi kunta pohtia sen jättämistä pois.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Liikenneteemassa osoitetaan joukkoliikenteelle tarkoitetut kadut omalla merkinnällä. Esitämme, että joukkoliikenteelle tarkoitettua katuverkkoa laajennetaan Kelan eritasoliittymän ja Kelan asemanseudun välille. Alla olevassa kuvassa on esitetty ehdottamamme täydennykset.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Merkintä 1 on uudelle kadulle välillä Kelan eritasoliittymä – Kelan asemanseutu. Merkintä katu on uusi, joten joukkoliikenteen merkinnällä varmistetaan suunnittelussa kadun mitoitus ja profiili joukkoliikenteelle sopivaksi. Samalla viestitään olemassa olevasta joukkoliikenteen kehitystarpeesta. • Merkintä 2 on uudelle kadulle välillä Slussen – Kelan eritasoliittymä. Luonnoksessa joukkoliikenteen merkintä kääntyy vain Båtvikin suuntaan. Luontevaa on, että joukkoliikenteen merkintä jatkuu myös Kelan eritasoliittymään ja siitä Kelan asemanseudulle. <p>Esitetyillä joukkoliikenteen täydennyksillä mahdollistetaan monipuolisempi reittivalikoima joukkoliikenteen suunnitteluun sekä luodaan mahdollisuuksia Kelan asemanseudun kehittämiseksi ja mahdolliselle Kelan seisakkeelle. Esitetty täydennys mahdollistaa myös nopeamman joukkoliikenteen reitin Störsvikistä Kelan eritasoliittymän kautta Kirkkonummen suuntaan. Samalla myös juuri kunnostetun Kelan ja monipuolisten Störsvikin liikuntapaikkojen tavoitettavuus joukkoliikenteellä parantuvat. Lisäksi myös Kopparnäs-Störsvik virkistys- ja luonnonsuojelualueelle on täydennysten jälkeen mahdollista avata suurempi joukkoliikenteen yhteys Helsingin suunnasta/suuntaan.</p> <p>Trafik och lätrafikleder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beteckningar för vägnätet i Störsviksområdet: <p>Inom trafiktemat har man anvisat det befintliga vägnätet i hela kommunens område på ett varierande sätt. Det förekommer variationer i huruvida olika vägar har markerats och vilken klassificering den getts. Betydande vägar borde möjliggöra trafik i två riktningar och ha en betydande förmedlingsförmåga.</p>	<p>Asia tarkennetaan ehdotusaineistoon.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Beteckningarna borde ändras enligt följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beteckning 1 ska strykas. Från Störsviksvägen finns ingen dubbelriktad vägförbindelse till Timalaområdet (den anvisade ruten är högst en skogsbilväg och motsvarar inte alltid ens denna nivå). Beteckningen kan lämnas kvar från Sunnanvikskorsning till den sista fastigheten i Timala (på terrängkartan är detta avsnitt en röd väg). Om det av någon anledning anses finnas ett behov av en sådan vägförbindelse som anvisas genom den beteckning som ska strykas ska den anvisas genom en beteckning för ett förbindelsebehov. • Beteckning 2 ska strykas. Denna väg finns inte. Terrängen består av skog. • Beteckning 3 ska strykas. Det går ingen gata genom gårdsområdet till Pickala Golf. Genomfart är förbjuden. Trafikmässigt finns det flera viktigare gator i Störsvik än den gata som anvisats här. <p>Riktgivande friluftsleder</p> <p>1. I Störsviksområdet finns ett betydande antalet friluftsleder och de borde tas med i trafiktemat som en helhet.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Svart vägförbindelse som ska strykas (skogsvägsbotten) från Störsviksvägen till Timalaområdet ska anvisas som en riktgivande friluftsled på avsnittet Sunnanvik–Störsvik–gata–Störsviksvägen. • På bilden ovan har en välanvänd naturstig och friluftsled anvisats till omgivningen av Långberget. Leden har anvisats som riktgivande med blå linje. Denna led ska läggas till som riktgivande friluftsled. • På bilden visas fem riktgivande friluftsleder med siffror. Dessa beteckningar ska läggas till enligt följande: • Beteckning 1 är en förbindelseled från Pickala Golfs område till Långbergets naturstig. 	<p>I utkastskedet har kommunen velat anvisa hela nätet för fordonstrafiken, inklusive infarts- och privatvägar i generalplanen, trots att detta försämrar plankartans läsbarhet. I förslagsskedet kunde kommunen fundera på att ta bort den.</p> <p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generalplanen F. Grönnet.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<ul style="list-style-type: none"> • Beteckning 2 är en förbindelseled från Störsviks närmotionsplats till Långbergets naturstig. • Beteckning 3 är en förbindelseled på den norra sidan från Störsviksvägen vid anslutningen till badstranden till Störsviks närmotionsplats och vidare till Långbergets naturstig. • Beteckning 4 är en förbindelseled från Störsviksvägen via Bulvanberget till Långbergets naturstig. • Beteckning 5 är en lätttrafikled intill Sunnanvik–Störsviksgatan, som ska byggas, på den östra sidan av gatan från Störsviksvägens korsning åtminstone fram till den ovan nämnda riktgivande friluftsleden Timala–Störsviksvägen. Den lätttrafikled som ska byggas intill den nya gatan är en viktig del av Störsviks friluftsleder. Den förenar olika leder till ett nät av riktgivande av friluftsleder. <p>I Störsviksområdet upprätthålls två skidspår om väderförhållandena tillåter. Dessa borde beaktas som riktgivande friluftsleder under vintern (markering med t.ex. egen färg på bollarna). På bilden nedan visas en röd länk på golfbanorna på Störsviks sida.</p> <p>2. Förlängning av kollektivtrafikgata</p> <p>Inom trafiktemat anvisas gator för kollektivtrafiken med egna beteckningar. Vi föreslår att det gatunät som är avsett för kollektivtrafiken utvidgas till området mellan den planskilda korsningen i Käla och Käla stationsomgivning. På bilden nedan presenteras de kompletteringar som vi föreslagit.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beteckning 1 är för en ny gata mellan den planskilda korsningen i Käla och Käla stationsomgivning. Den markerade gatan är ny och genom en beteckning för kollektivtrafik säkerställs gatans dimensionering och profil i planeringen så att de lämpar sig för kollektivtrafiken. Samtidigt förmedlas behovet av att utveckla kollektivtrafiken. • Beteckning 2 är för en ny gata på avsnittet Slussen–den planskilda korsningen i Käla. I utkastet svängen beteckningen för 	<p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generaplanen F. Grönnät.</p> <p>Kompletteras i planförslagsmaterialet.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>kollektivtrafiken endast i riktning mot Båtvik. Det är naturligt att beteckningen för kollektivtrafiken också fortsätter till den planskilda korsningen i Käla och vidare till Käla stationsomgivning.</p> <p>3. Genom de föreslagna kompletteringarna av kollektivtrafiken möjliggörs ett mångsidigare rutturval för planering av kollektivtrafiken. Samtidigt skapas möjligheter att utveckla Käla stationsomgivning och en eventuell hållplats i Käla. Den presenterade kompletteringen möjliggör också en snabbare kollektivtrafikrutt från Störsvik via Käla planskilda korsning i riktning mot Kyrkslätt. Samtidigt förbättras också tillgängligheten till den nyligen upprutstaden motionsplatsen i Käla och de mångsidiga motionsplatserna i Störsvik. Efter kompletteringarna är det dessutom möjligt att öppna en rakare kollektivtrafikförbindelse till Kopparnäs–Störsviks rekreations- och naturskyddsområde från Helsingfors.</p>	
<p>Luontoteema</p> <p>Luo2 merkintöjen tausta ja tarkoitus</p> <p>Störsvikin alueelle on merkitty useita luo2 alueita (Luonnonympäristön kannalta tärkeä kohde ja/tai alue). Kaavamerkinnät ja -määräykset osassa luo2 merkinnöistä mainitaan. "Alueen ja/tai kohteen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät elinympäristöt." Alla olevassa kuvassa on esitetty Störsvikin alueen luo2 merkinnät, joiden osalta esitämme taustan ja tarkoituksen täydentämistä.</p> <p>Kaavamerkinnät ja -määräykset osassa viitataan "luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeisiin elinympäristöihin". Esitämme, että näihin kuvassa numeroituihin luo2 merkintöihin lisätään numero (kuten kulttuuriteemassa on joidenkin merkintöjen osalta tehty) sekä laaditaan lyhyt tiivistelmä kunkin numeromerkinnän taustoista ja tarkoituksesta sekä huomioonotettavasta tärkeästä elinympäristöstä.</p> <p>Tässä esitettyä menettelyä voi hyvin soveltaa kaikkiin luontoteeman luo2 merkintöihin. Merkintöjen tausta ja tarkoitus tulee olla selkeä ja dokumentoitu, jotta kaavamerkintöjen ymmärtäminen on helppoa eikä vaadi merkintöihin tutustujalta mahdollisia merkintöjen tulkintoja.</p>	<p>luo-2 -osa-aluemerkinnällä on esitetty voimassa olevien osayleiskaavojen ymp-alueet eli alueen osat, joilla on ympäristöarvoja.</p> <p>Kaavamääräykset vain nostavat, että voimassa olevien osayleiskaavojen mukaisten osa-alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät elinympäristöt, kuten metsätaloutta harjoitettaessa muutenkin tehdään.</p> <p>Ei muutoksia yleiskaavaan.</p>

LAUSUNTO / UTLÅTANDE	VASTINE / BEMÖTANDE
<p>Naturtemat</p> <p>Luo 2-beteckningarnas bakgrund och syfte</p> <p>Flera luo 2-områden (objekt och/eller område som är viktigt med tanke på naturmiljön) har anvisats till Störsviksområdet. I planbeteckningarna och -bestämmelserna för en del av luo 2-beteckningarna konstateras: Vid planering och genomförande av användningen av området och/eller objektet ska livsmiljöer som är viktiga med tanke på naturens mångfald beaktas." På bilden nedan visas luo 2-beteckningarna i Störsviksområdet för vilka vi föreslår att bakgrunden och syftet kompletteras.</p> <p>Under planbeteckningarna och -bestämmelserna hänvisas till "livsmiljöer som är viktiga med tanke på naturens mångfald". Vi föreslår att nummer tilläggs för de luo 2-beteckningar som numrerats på bilden (på samma sätt som man gjort i fråga om en del beteckningar i kulturtemat). Dessutom föreslår vi att det utarbetas en kort sammanfattning om bakgrunden och syftet för varje nummerbeteckning och om den viktiga livsmiljö som ska beaktas.</p> <p>Det förfarande som föreslås här kan väl tillämpas för alla luo 2-beteckningar inom naturtemat. Beteckningarnas bakgrund och syfte ska vara tydliga och dokumenterade för att det ska vara lätt att förstå planbeteckningarna och för att det inte ska krävas eventuella tolkningar av beteckningarna.</p>	<p>Med luo-2-delområdesbeteckning anvisas på motsvarande sätt ymp-områden, dvs. delar av områden med miljövärden som anvisas i gällande delgeneralplaner.</p> <p>Planbestämmelserna poängterar endast att livsmiljöer som är viktiga med tanke på naturens mångfald ska beaktas vid planering och genomförande av användning på delområden som anvisas i gällande delgeneralplaner – vilket även görs i samband med utövande av skogsbruk</p> <p>Medför inga ändringar i planen.</p>

MUISTUTUKSET / PÄMINNELSER

MIELIPIDE	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>1. MIELIPIDE - 3.3.2020</p>	
<p>Aika kevyesti on tehty tuo Luonto-teema. Onko joku syy miksi on jätetty pois esim. Metso-alueet ja metsälakikohteet? Nämähän indikoivat luonnon monimuotoisuutta. Myös ekologiset käytävät on otettu suoraan tulevasta maakuntakaavasta. Kun luonnon monimuotoisuutta haluaa ylläpitää ja suojella, täytyy huolehtia myös näiden alueiden kytkeytyneisyydestä. Luulen että kaava ei mene ihan näin kevyellä otteella läpi valituksitta. Ei täytä yleiskaavan vaatimuksia.</p>	<p>Metso-kohteet eivät ole kuin osittain julkista paikkatietoaineistoa suojeluohjelman moninaisista toteutustavoista ja metsäomistajien yksityisyydestä johtuen. Pysyvästi suojellut tai valtion omistamat kohteet näkyvät luonnonsuojelun paikkatietoaineistossa, mutta ympäristötukikohteet eivät. Lisäksi määräaikaisen suojelun aikajänne, joka lyhyimmillään on 10 vuotta, poikkeaa kaavan tavoitevuodesta eli Metso-kohteiden suojelu voi raueta ennen kaavan päivittämistä. Metso-ohjelmaan kuuluvat kohteet jäävät kokonaisuudessaan metsätalouskäytön ja rakentamisen ulkopuolelle riippumatta siitä, millä menettelyllä ne on suojeltu, eikä niiden luontoarvojen säilyminen ole kiinni kaavoissa</p>

<p>Naturtemat har behandlats ganska enkelt. Finns det någon orsak till varför man t.ex. lämnat bort Metso-områden och skogslagsobjekt? Dessa är ju tecken på naturens mångfald. Även de ekologiska förbindelserna har plockats direkt ur den kommande landskapsplanen. Om man vill upprätthålla och skydda naturens mångfald måste man också se till att områdena är kopplade till varandra. Jag tror inte att planen kommer att godkännas så här enkelt utan besvär. Uppfyller inte kraven för en generalplan.</p>	<p>esitetyistä suojelualuevarauksista. Ne Metso-kohteet, jotka on suojeltu yksityisinä luonnonsuojelualueina, on esitetty kaavakartalla.</p> <p>Metsälakikohteet ovat, kaavataso huomioiden, liian pienikokoisia kaavakartalla esitettäviksi. Metsälakikohteet tulevat otetuksi huomioon metsänhoitotoimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa.</p> <p>Maakuntakaavan viheryhteystarpeita on karttatarkastelun perusteella asiantuntija-arviona sovitettu tarpeen mukaan niin, että yhteys olisi mahdollisimman metsäinen ja välttäisi olemassa olevan asutuksen aiheuttama häiriötä. Tjusträskistä etelään johtava viheryhteystarve osoitettiin kulkemaan Siuntionjokea ja sen varren puustovyöhykettä pitkin. Alkuperäiset maakuntakaavan viheryhteydet on esitetty liitekartalla.</p> <p>På grund av de mångsidiga sätten att genomföra Metso-skyddsprogrammet och skogsägarnas integritet är uppgifter om Metso-objekten offentliga endast delvis. Objekt som omfattas av bestående skydd eller objekt som ägs av staten ingår i det geografiska naturskyddsmaterialet men miljöstödsobjekt ingår inte. Dessutom avviker tidsspännet för tidsbestämt skydd, som är minst 10 år, från planens målår. Med andra ord kan skyddet av Metso-objekten upphöra innan planen uppdateras. Objekt som ingår i Metso-programmet hamnar i sin helhet utanför skogsbruk och byggande oberoende förfarande som de skyddats genom. Bevarandet av deras naturvärden hänger inte på de reserveringar av skyddsområden som anvisats i planerna. De Metso-objekt som skyddats som privata naturskyddsområden visas på plankartan.</p> <p>Skogslagsobjekten är för små med tanke på plannivån för att kunna presenteras på plankartan. Skogslagsobjekten beaktas vid planering och genomförande av skogsvårdsåtgärder.</p> <p>Landskapsplanens grönområdesbehov har vid behov justerats genom kartstudier och expertbedömningar för att förbindelsen ska vara så skogig som möjligt och för att störningar från den befintliga bebyggelsen ska kunna undvikas. Det grönförbindelsebehov som går söderut från Tjusträsk anvisades så att det går</p>
---	--

	<p>längs med Sjundeå å och dess trädzon. Landskapsplanens ursprungliga grönförbindelser visas i en kartbilaga.</p>
<p>Minulla olisi tiedossa yksi lahkaviosammalesiintymän vuoksi lisättävä SL-alue Pohjois-Siuntiossa Kirkkonummen rajalla Harvasintien pohjoispuolella. Liitteenä kartta.</p> <p>Kyseessä on siis erittäin edustava lahkaviosammalesiintymä. Liitteessä rajatulle alueelle haetaan Metso-suojelua.</p> <p>Jag känner till ett SL-område i Norra Sjundeå vid gränsen till Kyrkslätt på den norra sidan av Harvasvägen som borde läggas till på grund av en förekomst av grön sköldmossa. Karta som bilaga.</p> <p>Det är med andra ord fråga om en väldigt representativ förekomst av grön sköldmossa. I bilagan ansöks om Metso-skydd för det avgränsade området.</p>	<p>Jos alue on ehdotusvaiheessa, ennen aineiston nähtävälle asettamista suojeltu, se voidaan lisätä kaavaan, mikäli maanomistaja toimittaa kaavan laatijalle ELY-keskuksen päätöksen asiasta. Pistemäisiä uhanalaisen lajin esiintymiä ei esitetä kaavakartalla.</p> <p>Om området är skyddat i förslagsskedet, innan materialet läggs fram, kan det läggas till i planen om markägaren skickar NTM-centralens beslut om frågan till planläggaren. Förekomster av hotade arter anvisas inte i form av punkter på plankartan.</p>
<p>2. MIELIPIDE - 1.4.2020</p>	
<p>Meillä on tuolla Lapträskin-järven rannalla KHO:n vahvistama rakennusoikeus ja sille määrätty paikka. Nyt kuitenkin teemayleiskaavassa tälle paikalle on laitettu sk-1 merkintä, joka estäisi uudisrakentamisen. Miten meidän tulisi toimia, jotta saataisiin tämä selkeästi virheellinen merkintä muutettua?</p> <p>Vi har en byggrätt vid Lapträsk som fastställts av högsta förvaltningsdomstolen och en fastställd plats för den. I temageneralplanen har man emellertid anvisat en sk-1-beteckning till denna plats, vilket skulle förhindra nybyggnation. Hur borde vi gå till väga för att få denna tydligt felaktiga beteckning ändrad?</p>	<p>Asia tarkistetaan ehdotusaineistoon.</p> <p>Frågan justeras i förslagsmaterialet.</p>
<p>3. MIELIPIDE - 9.4.2020</p>	
<p>Vi önskar anmärka att den planerade cykelrutten från Sunnavik (där den kommande cykelleden från Sjundeå Station slutar) till väg 51 (där cykelvägen längs Störsviksvägen fortsätter) går längs Västra Kungsvägen, en privat väg som upprätthålls av Sunnavik-Broända väglag.</p> <p>Väglagets styrelse har upprepade gånger under flera års tid sökt överlåta ansvaret för vägens underhåll åt kommunen och dess gatunätverk, eller alternativt statens vägverk (NTM), bl.a. med motiveringarna att uppskattningsvis hälften av trafiken är genomfartstrafik till eller från Sjundeå</p>	<p>I generalplanen tas inte ställning till vägens förvaltningsklass. I förslaget till generalplanen presenteras endast funktionella klasser, dvs. stamväg, regionvägar, förbindelsevägar/huvudgator och de viktigaste privata vägarna.</p>

centrumområde samt att HST brukar vägen för reguljär busstrafik. Under varmare delen av året används vägen redan i detta nu av lätt trafik, före ifrågavarande nya officiella cykelled (samt den nya Eurovelo 10 rutten). Att kommunen avslagit vår ansökan om kommunens övertagande av vägens skötsel finner vi föga förenligt med att kommunen likväl uppgör planer för allmänt bruk av den.

Ett ansvarsöverlåtande kan också motiveras av att Västra Kungsvägen är en del av Vikträsk kulturmiljöled som planerats i temageneralplanen.

Väglaget har inte resurser att hålla vägen i ett sådant skick att den lätta trafikens säkerhet kan garanteras och anser att vägen bör tas över av kommunen eller av statens (NTM) vägverk om generalplanen genomförs enligt förslaget.

Haluamme muistuttaa, että Sunnanvikistä (Siuntion asemalta rakennettavan pyöräilyreitin päättymiskohdasta) tielle 51 (josta Störsvikintien varressa kulkeva reitti jatkuu) suunniteltu pyöräilyreitti kulkee Läntisen Kuninkaantien varrella. Tie on yksityinen ja se on Sunnanvik–Broändan tiekunnan ylläpitämä.

Tiekunnan hallitus on useiden vuosien aikana toistuvasti yrittänyt siirtää tien ylläpitovastuun kunnalle ja sen katuverkostolle tai vaihtoehtoisesti valtiolle (ELY-keskukselle), koska arviolta puolet liikenteestä koostuu läpikulkuliikenteestä Siuntion keskustan suuntaan/suunnasta. Lisäksi HSL käyttää tietä säännölliseen linja-autoliikenteeseen. Vuoden lämpimään aikaan tietä käytetään jo nykyisin kevyeseen liikenteeseen, ennen kyseistä virallista pyöräilyreittiä (sekä uutta Eurovelo 10-reittiä). Kunta on hylännyt hakemuksemme tien ylläpidon siirrosta, mikä on mielestämme ristiriidassa kunnan suunnitteleman yleisen käytön kanssa.

Vastuun siirtoa puoltaa myös se, että Läntinen Kuninkaantie on osa Vikträskin kulttuuriympäristöreittiä, joka sisältyy teemayleiskaavan suunnitelmiin.

Tiekunnalla ei ole resursseja pitää tietä sellaisessa kunnossa, että kevyen liikenteen turvallisuus voitaisiin varmistaa. Tästä johtuen tien ylläpito tulisi siirtää kunnalle tai valtiolle (ELY), jos yleiskaava toteutetaan ehdotuksen mukaan.

Yleiskaavassa ei oteta kantaa tien hallinnolliseen luokkaan. Yleiskaavaehdotuksessa tullaan esittämään vain toiminnalliset luokat ts. kantatie, seututiet, yhdystiet/pääkadut ja merkittävimmät yksityistiet.

4. MIELIPIIDE - 13.4.2020

<p>Vi vill göra en anmärkning i Temageneralplanen över kulturhistoriska områden i Sjundeå som finns till påseende. Anmärkningen gäller Sigfrids i Karskog. I planen nämns på sidan 129 att "kohdetta ei enää ole olemassa".</p> <p>Stället finns kvar och är renoverat med respect för det kulturhistoriska värdet. Bostadshuset är totalrenoverat och boda från 1800-talet och ladugården är renoverade på yttre sidan. Det nya bostadshuset är planerat och byggt i gammal stil med godkännande av landskapsarkitekten för att lämpa sig för ett kulturmärkt gårdstun.</p> <p>Haluamme esittää muistutuksen nähtävällä olevasta Siuntion kulttuurihistoriallisten alueiden teemayleiskavasta. Muistutus koskee Karskogissa sijaitsevaa Sigfridsiä. Kaavan sivulla 129 mainitaan, että "kohdetta ei enää ole olemassa".</p> <p>Paikka on edelleen olemassa ja se on kunnostettu kulttuurihistoriallista arvoa vaalien. Asuinrakennus on täysin kunnostettu, ja 1800-luvulta peräisin oleva aitta ja navetta on kunnostettu ulkopuolelta. Uusi asuintalo on suunniteltu ja rakennettu vanhaan tyyliin ja on maisema-arkkitehdin hyväksymä ja kulttuurihistoriallisesti tärkeään piha-piiriin sopiva.</p>	<p>Objektet har justerats och inventeringen av den byggda miljön uppdateras.</p> <p>Kohde on tarkistettu ja rakennetun kulttuuriympäristön inventointi päivitetään.</p>
<p>5. MIELIPIDE - 14.4.2020</p>	
<p>Ansiktten med fredningsområdet är att bevara naturens mångfald. Att medvetet styra reaction genom utmärkta leder främjar varken förbudet mot terrängcykling eller bevarandet av naturens mångfald. Dessa kan tvärtom riskeras genom stryning av reaction till området.</p> <p>I fredningbestämmelserna för området Skvallerkvarn i Kvarnängen i Sjundeå förbjuds anläggande av stigar.</p> <p>Det är också förbjudet att ordna terrängövningar och att cykla i terrängen.</p> <p>Med dessa ikraftvarande bestämmelser för området är det inte möjligt, utan att bryta mot fredningstämmelserna, att anlägga de reaktionsstigar som Sjundeå kommun nu förelår i sin tematiska generalplan för trafik.</p> <p>Lederna kan därför inte godkännas utan att bryta mot naturvårdslagen 24§ och skall därför strykas i sin helhet.</p> <p>Kommunen bör istället planera och anlägga behövliga stigar i kommuncentrum på kommunal mark. Stigar långt utanför kommuncentrum leder till biltrafik. Inga parkeringsområden finns på de privata markområdena där stigarna nu är utritande.</p>	<p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generaplanen F. Grönnet.</p>

<p>Med önskan om ennoggrannare beredning och hörande av marknärngarna I ett tidigt skede av planeringsprocessen.</p> <p>Rauhoitusalueen tarkoituksena on säilyttää luonnon monimuotoisuus. Virkistuksen ohjaaminen merkityille reiteille ei edistä maastopyöräilykieltoa eikä luonnon monimuotoisuuden säilyttämistä. Virkistuksen ohjaaminen alueelle saattaa päinvastoin vaarantaa näitä.</p> <p>Kvarnängenillä Siuntiossa sijaitsevan Skvallerkvarnin alueen rahoitusmääräyksissä kielletään polkujen perustaminen.</p> <p>Myös maastoharjoitusten järjestäminen ja maastossa pyöräily on kiellettyä.</p> <p>Alueella voimassa olevien määräysten vuoksi alueelle ei ole mahdollista perustaa virkistysreittejä Siuntion kunnan liikenteen teemayleiskaavassa ehdottamalla tavalla rauhoitusmääräyksiä loukkaamatta.</p> <p>Reittejä ei voida hyväksyä luonnonsuojelulain 24 § vastaisesti ja ne tulee siksi poistaa kokonaan.</p> <p>Kunnan tulee sen sijaan suunnitella ja perustaa tarvittavat reitit kunnan keskustaan kunnan omistamalle maalle. Kaukana kunnan keskustasta sijaitsevat reitit aiheuttavat autoliikennettä. Suunniteltujen reittien kohdalla, yksityisillä maa-alueilla, ei ole paysäkointialueita.</p> <p>Toivomme tarkempaa valmistelua ja maanomistajien kuulemista kaavoitusprosessin aikaisessa vaiheessa.</p>	<p>Ohjeelliset ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkkoyleiskaavassa.</p>
<p>6. MIELIPIDE - 23.4.2020</p>	
<p>Teemayleiskaavat tulevat aikanaan vaikuttamaan osayleiskaavoihin tehtäviin muutoksiin ja ohjaavan kunnan kehitystä. Tästä syystä pitää jo teemayleiskaavojen luonnoksissakin olla vain harkittuja ja kaikkien kannalta tasapuolisia merkintöjä. Jos teemayleiskaavassa on merkitty maa-ainesten ottoon maa-alueita, syntyy tästä käsitys, että alueet on kunnan toimesta jo varattu maa-aineksen ottoon ja louhoksiin. Tällöin lähialueen kiinteistöjen käytettävyys ja arvo tulee välittömästi laskemaan, koska on oletettavaa, että maa-aineen otto tulee aiheuttamaan paljon melu-, pöly-, liikenne- ja maisema- yms. -haittoja alueelle. Näin tullaan tuhoamaan nykyisen kaavan mukaisesti rakennetut rauhalliset ja luonnonmukaiset vakituisen ja vapaa-ajan kiinteistöt.</p>	<p>Mahdollisesti hyödynnettävissä olevien kiviainesalueiden ja ohjeellisesti kiviainesalueiden merkintöjen nostattaman epäselvyyden vuoksi kunta voisi harkita niiden osa-alueiden tarkoituksenmukaisuutta ja ehkä niiden poistamista ehdotusvaiheessa.</p>

<p>Tulevaan maa-ainesten ottoon liittyvät merkinnät tulee poistaa teemayleiskaavoista. Maa-ainesten ottoalueet tulee tulevaisuudessa tutkia tapauskohtaisesti ja ympäristöyms. arvioinnit asianmukaisesti tehden.</p> <p>Temageneralplanerna kommer i sinom tid att påverka de ändringar som görs i delgeneralplanerna och styra kommunens utveckling. Av denna orsak ska redan utkasten till temageneralplanerna endast innehålla väl övervägda beteckningar som är rättvisa ur allas perspektiv. Om temageneralplanen innehåller beteckningar för marktäkter uppstår en uppfattning om att områdena på kommunens initiativ redan reserverats för marktäkter och stenbrott. Detta leder till att möjligheterna att använda fastigheter i närområdet och deras värde omedelbart kommer att sjunka eftersom det kan antas att tagande av jordmaterial kommer att orsaka mycket bl.a. buller-, damm-, trafik- och landskapsolägenheter i området. Detta innebär att de lugna och natursköna fastigheterna för fast boende och fritidsboende som byggts enligt den nuvarande planen kommer att förstöras.</p> <p>Beteckningar i anslutning till den kommande marktäktverksamheten ska strykas ur temageneralplanerna. Marktäktområdena ska i framtiden undersökas från fall till fall och miljö- och andra bedömningar ska göras på ändamålsenligt sätt.</p>	<p>På grund av den osäkerhet som beteckningarna för stenmaterialområden som eventuellt kan utnyttjas och riktgivande stenmaterialområden kunde kommunen överväga huruvida deras delområden är ändamålsenliga och kanske stryka dem i förslagsskedet.</p>
<p>7. MIELIPIDE - 25.4.2020</p>	
<p>Kivenottoalueiden merkinnät teemakaavasta "Arvokkaat kallioalueet"</p> <p>1. Selvitys on jaettu neljään eri fokusalueeseen, mutta näiden vaikutus toisiinsa on jätetty selvittämättä. Esimerkiksi teemassa "Liikenne" ei ole arvioitu mahdollisen kivenoton, teemasta "Arvokkaat kallioalueet", vaikutuksia liikenneturvallisuuteen ja yleiseen liikkumiseen kunnan alueella.</p> <p>a. Mahdollisen kivenottoalueen toteutuksessa esimerkiksi Niemenkyläntien varrella aiheuttaisi kohtuutonta haittaa työssäkävijöille, koulukyydeille ja muille tienkäyttäjille liikenneturvallisuuden heikentyessä jo surkeassa kunnossa olevalla tiellä. Kevyen liikenteen osalta olisi hyvin hankala liikkua tämän jälkeen kyseisellä tiellä ilman kevyen liikenteen väylää.</p>	<p>Mahdollisesti hyödynnettävissä olevien kiviainesalueiden ja ohjeellisesti kiviainesalueiden merkintöjen nostattaman epäselvyyden vuoksi kunta voisi harkita niiden osa-alueiden tarkoituksenmukaisuutta ja ehkä niiden poistamista ehdotusvaiheessa.</p>

<p>2. Maanomistaja voi hakea halutessaan maanottolupaa, huolimatta siitä, että aluetta ei ole merkitty kivenotto paikaksi. Erillinen merkintä mahdollisesta kivenottoalueesta voi puolestaan johtaa harhaan uutta kotia tai mökkiä etsivän henkilön, joka olettaa kivenoton keskittyvän vain näille alueille. Toisaalta merkintä voi aiheuttaa kohtuutonta haittaa alueen läheisyydessä jo asuville/mökkeileville omistuksen arvonalennuksen ja ympäristövaikutusten johdosta.</p> <p>3. Korvamerkitty alue voi perusteetta madaltaa päätöksentekoa maanottoluvan myöntämisen suhteen verrattuna kohteeseen, jossa kyseistä merkintää ei ole. Tämä on erittäin kyseenalaista ottaen huomioon ympäristövaikutusten arvioinnin puutteen ja vanhan POSKI -aineiston, jota on käytetty pohjana.</p> <p>4. Aineistossa viitataan POSKI -aineistoon vuodelta 2006. Jo teini-iän saavuttanut aineisto on eittämättä vanhentunut, etenkin kun ajatellaan mahdollisia vaikutuksia seuraaviksi vuosikymmeniksi.</p> <p>Yllä olevien seikkojen johdosta tulisi kyseiset kivenottoalueiden merkinnät poistaa tekeillä olevasta teemakaavasta kokonaisuudessaan.</p> <p>Beteckningar för marktäckter i temaplanen för ”Värdefulla bergsområden”</p> <p>1. Utredningen har delats in i fyra olika fokusområden men deras konsekvenser för varandra har inte utretts. Till exempel inom trafiktemat har man inte bedömt konsekvenserna av eventuellt tagande av stenmaterial och inom temat för värdefulla bergsområden har man inte bedömt konsekvenserna för trafiksäkerhet och allmänna möjligheter att röra sig i kommunens område.</p> <p>a. Till exempel skulle eventuellt förverkligande av stenmaterialtäckten längs Näsbyvägen orsaka oskäligen olägenheter för arbetsresande, skolskjutsar och andra väganvändare då trafiksäkerheten försvagas längs vägen som redan är i dåligt skick. Med tanke på lätt trafik skulle det vara väldigt svårt att röra sig längs vägen i fråga efter detta utan en lättrafikled.</p>	<p>På grund av den osäkerhet som beteckningarna för stenmaterialområden som eventuellt kan utnyttjas och riktgivande stenmaterialområden kunde kommunen överväga huruvida deras delområden är ändamålsenliga och kanske stryka dem i förslagsskedet.</p>
--	--

<p>2. Markägaren har möjlighet att ansöka om marktäckstillstånd oberoende om området har använts som stenmaterialtäkt eller inte. En separat beteckning för ett eventuellt område för tagande av stenmaterial kan å sin sida vara missvisande för en person som söker ett nytt hem eller en stuga och som antar att marktäcktsverksamheten koncentreras endast till dessa områden. Å andra sidan kan beteckningen orsaka oskäligen olägenheter för de som bor/har stuga i närheten av området pga minskat fastighetsvärde och miljökonsekvenser.</p> <p>3. Ett öronmärkt område kan utan grunder sänka beslutsfattandet i fråga om beviljande av marktäckstillstånd jämfört med ett objekt som inte har beteckningen i fråga. Detta är väldigt tvivelaktigt med beaktande av bristen på miljökonsekvensbedömning och det gamla POSKI-materialet som använts som grund.</p> <p>4. I materialet hänvisas till POSKI-materialet från år 2006. Materialet har redan över 10 år gammalt och är onekligen föråldrat. I synnerhet när man tänker på eventuella konsekvenser för de kommande årtiondena.</p> <p>På grund av ovan nämnda faktorer borde ifrågasättande beteckningar för stenmaterialtäkter strykas helt ur den temaplan som är under arbete.</p>	
<p>8. MIELIPIDE - 7.5.2020</p>	
<p>Enligt utkastet till temageneralplanen kulturhistoriska områden har vår huvudbyggnad på fastigheten Grennäs I, 755-419-1-7 försetts med skydds-beteckning sr-2- Vi motsätter oss förslaget på följande grunder.</p> <p>1. Huvudbyggnadens skick</p> <p>Enligt inventeringen till temageneralplanen har fasaden förlorat sitt värde, men husets fönster tycks passa in i stilen. Vi påpekar, att endast några av fönstren är ursprungliga, resten är moderna. Frontonen är i dåligt skick. Vårt hus används inte längre för fast boende och det uppfyller inte dagens boendestandard. Om huset skulle användas som fast bostad borde husets tak, el-, värme- och vattenförsörjning uppdateras. För oss är det för tillfället ett fritidshus, av vilken det går att avnärva en bråkdelen. Vi, ägarna, två gamla damer, anser att skydds-beteckning skulle upprätthållandet av huset underlättas och huset sålunda bvaras längre in i framtiden.</p>	<p>Byggnaden har byggnadshistoriska värden trots att byggnaden inte är i ursprungligt skick. I inventeringen tas inte ställning till byggnadens skick.</p>

<p>2. Obetydligt kulturhistoriskt värde, ingen historia, ojämlig behandling</p> <p>Vi förundrad oss över att inventeraren kollat just vårt hus, som inte har någon historia och inget speciellt kulturhistoriskt värde. Det är visserligen beläget på en central och synlig plats, men jämfört med t.ex Malm, Högmo gamla skola eller Stor-Göks inte ens inventerats! Båda husen är kulturhistoriska enligt dagens mått. Högmo gamla skola har byggts i början av 1930-talet och stängdes i slutet av 1950-talet eller början på 1960-talet. Skolan var belägen på det. sk skyddsområdet vid Porkalaområdets gräns och fungerade som skola och kulturcentrum i byn, i synnerhet den tid skyddsområdets gräns och fungerade som skola och kulturcentrum i byn, i synnerhet den tid skyddsområdets invånare hade begränsade möjligheter att röra sej. Skolans nuvarande ägare har skött huset väl och vid nära gränsen och delar av huset används fortfarande som fast bostad.</p> <p>3. Kommunens bristfälliga information</p> <p>Kommunens information om temageneralplanarbetet har varit undermålig, ingen har varit i kontakt till oss, inventerarna har utan lov besökt gårdsområdena och fotograferat, arbetet har utförts helt utan vår vetskap. Vår granne berättade i April 2020 för oss om projektet! Arbetet har således inte utanförts i markanvändningslagens anda.</p> <p>Vi kräver att den föreslagna skyddsbeteckningen sr-2 och den nuvarande beteckningen s avlägsnas från vår fastighet.</p> <p>Kulttuurihistoriallisten alueiden teemayleiskaavan luonnoksen mukaan kiinteistöllä Grennäs I 755-419-1-7 sijaitsevalle päärakennuksellemme on osoitettu suojelumerkintä sr-2. Vastustamme ehdotusta seuraavista syistä.</p> <p>1. Päärakennuksen kunto</p> <p>Teemayleiskaavan inventoinnin mukaan rakennuksen julkisivu on menettänyt arvonsa, mutta talon ikkunat näyttävät sopivan tyyliin. Huomautamme, että vain muutama ikkuna on alkuperäinen, loput ovat moderneja. Frontoni on huonossa kunnossa. Talomme ei ole enää käytössä vakituisena asuntona eikä se täytä nykyaikaisia asuinstandardia. Jos talo olisi käytössä vakituisena asuntona, talon katto sekä sähkö- ja vesijärjestelmät tulisi päivittää. Talo toimii tällä hetkellä vapaa-ajan asuntonamme ja vain</p>	<p>De nämnda objekten justeras och läggs vid behov till i den uppdaterade inventeringen.</p> <p>På kommunens webbplats meddelades om terrängarbetena i samband med inventeringen. Dessutom meddelade inventerarna om fotograferingen till de närvarande invånarna före inventeringen. Om invånarna inte var hemma lämnades ett informationsbrev i postlådan eller en annan lämplig plats.</p> <p>Vaikka rakennus ei ole alkuperäiskunnossa, on sillä kuitenkin rakennushistoriallisia arvoja. Inventoinnissa ei oteta kantaa rakennuksen kuntoon.</p>
--	--

<p>pieni osa talosta on käyttökuntoinen. Me omistajat, kaksi vanhaa rouvaa, toteamme, että talon ylläpito helpottuisi suojamerkinnän avulla ja auttaisi säilyttämään talon tulevaisuuteen.</p> <p>2. Merkityksetön kulttuurihistoriallinen arvo, ei historiaa, ei tasapuolista kohtelua</p> <p>Ihmettelemme sitä, että inventoija on tutkinut juuri meidän taloamme, jolla ei ole historiaa eikä erityistä kulttuurihistoriallista arvoa. Talo sijaitsee toki keskeisellä ja näkyvällä paikalla, mutta esim. Malmia, Högmon vanhaa koulua tai Stor-Göksä ei ole edes inventoitu! Molemmat talot ovat nykyisen käsityksen mukaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaita. Högmon vanha koulu on rakennettu 1930-luvun alussa ja suljettu 1950-luvun lopussa tai 1960-luvun alussa. Koulu sijaitsee Porkkalan alueen rajalla sijaitsevalla ns. suoja-alueella ja toimi kylän kouluna ja kulttuuri-keskuksena, varsinkin aikana, jolloin suoja-alueen asukkaiden liikkumista rajoitettiin. Koulun nykyinen omistaja on pitänyt hyvää huolta rakennuksesta, ja osa rakennuksesta on edelleen käytössä vakituksena asuntona.</p> <p>3. Kunnan puutteellinen tiedotus</p> <p>Kunnan tiedotus teemayleiskaavatyöstä on ollut puutteellista. Kukaan ei ole ollut yhteydessä meihin ja inventoija on ilman lupaa käynyt piha-alueilla ja ottanut valokuvia. Työ on tehty täysin meidän tietämättä. Naapurimme kertoi meille hankkeesta huhtikuussa 2020! Työtä ei ole täten tehty maankäyttölain mukaisesti.</p> <p>Vaadimme, että ehdotettu suojamerkintä sr-2 ja nykyinen merkintä s poistetaan kiinteistöltämme.</p>	<p>Mainitut kohteet tarkistetaan ja lisätään tarpeen mukaan päivitettyyn inventointiin.</p> <p>Inventoinnin maastotöistä oli ilmoitus kunnan verkkosivuilla, minkä lisäksi inventoijat kävivät ennen inventointia ilmoittamassa valokuvaamisesta paikalla oleville asukkaille. Mikäli asukkaat eivät olleet kotona, jätettiin asiasta paperinen tiedote postilaatikoon tai muuhun soveltuvaan paikkaan.</p>
<p>9. MIELIPIIDE - 14.8.2020</p>	
<p>Undertecknade markägare i Hollstens by ger följande utlåtande och åsikt angående den aktuella planen till den del de planen berör oss.</p> <p>SR-2, nummer 75</p> <p>På Korpis (Hollstens) finns en gammal boda som rustas upp och som kommer att bevaras. Likså är huvudbyggnaden från 1800-talet renoverad och kommer annolikt att bevaras.</p> <p>På Bertils finns ett gammalt magasin med loft, detta kommer att bevaras.</p> <p>I övrigt finns det på gårdarna produktionsbyggnader av varierande ålder. En del kommer troligen att rivas, nya byggnader kommer sannolikt att behövas. Vi utgår i fråga om bevara det som ovan beskrivits samtidigt som vi förutsätter at</p>	<p>I den uppdaterade inventeringen kommer de byggnader som ska bevaras i skyddsområdena att preciseras. Sr-planbestämmelsen lyder enligt följande: "Byggnader får inte rivas utan sådant tillstånd som avses i 127 § i MBL. Åtgärder eller planering som berör området eller objektet ska vara sådana att de tryggar bevarandet av helheten. Ändrings- och reparationsarbeten som utförs i byggnaderna eller konstruktionerna ska vara sådana att byggnadernas karaktär med tanke på byggnadskonst och/eller tätortsbild bevaras. Nybyggnation ska anpassas omsorgsfullt till kulturmiljöns särdrag. Om planer och åtgärder som berör objektet ska utlåtande begäras från museimyndigheten."</p>

<p>normal jordbruksproduktion med behövliga byggnader garanteras i framtiden. Kunde man slop SR-2 beteckningen för hela byn och i stället freda ovanangivna byggnader och anpassa byggnadet till dessa?</p> <p>li-22, samlingsområde för fåglar.</p> <p>Området ligger inom Hollstens, Veijans och Myrans byar. För vår del önskar vi framhålla följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Området är låglänt och inte lämpligt för byggnation, däremot lämpligt för växtodling. - Området har med hjälp av statsstöd dikats ett flertal gånger för att förhindra översvämningar och skador på grödorna samtidigt som man minskad urlakning av väringsämnen i vattendragen. - Vi utgår ifrån att normal växtodling skall fortsätta på området som är ett av södra Finlands bördigaste åkerområden. - Likså utgår vi ifrån att underhållet av diken och bäckar icke beränsas. <p>Allekirjoittaneet Hollstenin kylän asukkaat esittäväät seuraavan lausunnon ja mielipiteen kaavasta siltä osin, kuin kaava koskee meitä.</p> <p>SR-2, numero 75</p> <p>Kiinteistöllä Korpis (Hollstens) sijaitsee vanha aitta, joka on kunnostettu ja joka tullaan säilyttämään. Myös 1800-luvulta peräisin oleva päärakennus on kunnostettu ja tulee todennäköisesti säilymään.</p> <p>Kiinteistöllä Bertils sijaitsee vanha parvellinen makasiini, joka tulee säilymään.</p> <p>Pihoilla sijaitsee myös eri-ikäisiä tuotantorakennuksia. Osa tullaan luultavasti purkamaan, ja jatkossa tarvitaan todennäköisesti uusia rakennuksia. Pyrimme säilyttämään rakennuksia yllä olevan mukaisesti, mutta oletamme samalla, että tavanomaiseen maatalouskäyttöön tarvittavat rakennukset voidaan varmistaa tulevaisuudessa. Voitaissiinko SR-2-merkintä poistaa koko kylän osalta ja yllä mainitut rakennukset rauhoittaa siten, että uudisrakentaminen voidaan sovittaa niihin?</p> <p>li-22, lintujen kokoontumisalue.</p> <p>Alue sijaitsee Hollstenin, Veijanin ja Myranin kylissä. Omalta osaltamme haluamme esittää seuraavaa:</p>	<p>Planbestämmelsen möjliggör att byggnaderna kan rivas med tillstånd och att nya byggnader kan uppföras också i ett skyddat område.</p> <p>Avgränsningarna av viktiga fågelområden baserar sig på geografiskt material från ornitologiska föreningarna tidigare utredningar om viktiga fågelområden. I planförslaget ändras beteckningarna för samlingsområden för fåglar som är viktiga på landskapsnivå (li 22) så att de är informativa.</p> <p>Päivitetysssä inventoinnissa tullaan täsmentämään suojelualueiden säilytettävät rakennukset.</p> <p>Sr-kaavamääräyksen mukaan: ”Rakennuksia ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen tai suunnittelun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutokset tai korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennusteillisesti ja/tai taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen on sovittava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Kohdetta tai aluetta koskevasta suunnitelmasta ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.”</p> <p>Kaavamääräys mahdollistaa rakennusten luvan varaisen purkamisen ja uusien rakentamisen myös suojelulle alueelle.</p>
--	---

<ul style="list-style-type: none"> - Alue on alavaa eikä sovi rakentamiseen. Sopii sen sijaan viljelykäyttöön. - Aluetta on ojitettu useita kertoja valtion tuella tulvien ja viljavaurioiden estämiseksi. Samalla on myös vähennetty ravintoaineiden kulkeutumista vesistöihin. - Oletamme, että normaali viljely tulee jatkumaan alueella, joka on yksi Etelä-Suomen viljavimmista alueista. - Oletamme myös, ettei ojien ja purojen kunnossapitoa rajoiteta. 	<p>Tärkeiden lintualueiden rajaukset on otettu aiempiin lintutieteellisten yhdistysten tekemiin tärkeiden lintualueiden selvityksissä tehtyihin rajauksiin perustuvista paikakatietoaineistoista. Kaavaehdotuksessa maakunnallisesti tärkeät lintujen kerääntymisalueiden (li 22) merkinnät muutetaan informatiivisiksi.</p>
<p>10. MIELIPIIDE - 26.8.2020</p>	
<p>Tässä dokumentissa esitetään yleiskaavan uudistukseen liittyen kaavoittajien tiedoksi Störsvikintien ja Läntisen Kuninkaantien risteysalueen liikennetarpeita ja olemassa olevan Kantatie 51 aluevaraussuunnitelman aiheuttamia ongelmia risteysalueen vaikutuspiirissä oleville.</p> <p>Aluevaraussuunnitelmassa esitetyt muutokset</p> <p>Aluevaraussuunnitelmassa Störsvikintien ja Läntisen Kuninkaantien risteysalueen merkittävimmät muutokset ovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Keskikaista estää kääntymiset vastaantulevan kais-tan yli, jolloin suorat liittymät kantatieltä risteysalueen kiinteistöihin ja yrityksiin poistuvat • Keskikaista yhdessä Pikkalanjoen kanssa jakaa ris-teysalueen liikenteellisesti neljään sektoriin, joiden välinen liikenne edellyttää siltaa tai alikulkua joko kantatien tai joen yli/ali. • Kantatien nelikaistaisuus lisää uuden sillan Pikka-lanjoen yli nykyisen viereen • Störsvikintien ja Läntisen Kuninkaantien risteys muuttuu kantatien ylitykseksi: <ul style="list-style-type: none"> • JKPP-alikulku noin 60 metriä nykyisen Störsvikintien ja Läntisen Kuninkaantien liittymän länsipuolelle • Autoliikenteen risteyssilta Mossabergetin kalliorinteeseen noin 80 metriä alikulusta länteen (140 metriä nykyisen liittymän länsipuolelle) • Pikkalan kartanon kantatien yli menevä silta pure-taan. Uutta korvaavaa siltaa tai alikulkua ei kuiten-kaan ole osoitettu suunnitelmissa 	

- Paikallisliikenteelle toteutetaan rinnakkaistiet kantatien suuntaisesti:
 - Pohjoispuolelle rinnakkaiskatu Kelan ja Sunnanvikin eritasoliittymien välille
 - Störsvikin alue kytketään golfkentän pohjoispuolitse Timalantien kautta Sunnanvikin erotasoliittymään

Aluevaraussuunnitelmassa tunnistetut haasteet

Störsvikintien ja Läntisen Kuninkaantien risteysalue on aluevarauksen suunnittelussa todettu sisältävän useita haasteita:

- risteys sijaitsee maisemallisesti arvokkaan Pikkalanjokilaakson ja arvokkaan kallioalueen reunalla
- Pikkalan liikenneaseman ja Störsvikintien välillä on voimassa kantatietä ja sen pohjoispuolta koskeva asemakaava vuodelta 2015, joka on ristiriidassa toisen ajoradan toteuttamisen kanssa nykyisen pohjoispuolelle, sekä tilavarauksiltaan että suorien kantateliittymien poistamisen suhteen. Mikäli Natura-arvioinnissa sillan rakentaminen nykyisen sillan viereen ei ole hyväksyttävä ratkaisu, palataan tutkimaan kantatien leventämistä ja uutta vesistösiltaa nykyisen tien eteläpuolelle
- yhteystarve Itäisen ja Läntisen Kuninkaantien välille Pikkalanjoen yli vaatii jatkosuunnittelussa Natura-arvioinnin. Mikäli tämä ei ole hyväksyttävä ratkaisu, tutkitaan suuntaisramppien rakentamista Störsvikin risteysillalta Helsingin suuntaan
- ratkaisu Pikkalanjoen ylittämistä jalan ja pyörällä on sidoksissa jatkosuunnittelun yhteydessä tehtävään Natura-arviointiin ja päätökseen rinnakkaisväyläjärjestelyistä

Tiedoksiantajien havaitsemat haasteet

Risteysalueelle esitetyt muutokset sisältävät merkittäviä vaikutuksia risteuksen vaikutuspiiriin kuuluville yrittäjille, maanomistajille ja alueen asukkaille:

- Kuntalaisten pääliikennesuunta kunnan alueella on Helsingin suuntaan. Esimerkiksi Störsvikin asukkaiden työmatkaliikenteeseen kierto Sunnanvikin liittymän kautta lisää päivittäistä ajomatkaa ja matka-aikaa merkittävästi
- Paikallisliikenne risteysalueella rinnakkaisteiden ja eritasoliittymien kautta johtaa useiden kilometrien

<p>kiertomatkoihin päivittäin. Esimerkiksi kartanon kantatien ylittävän sillan poistaminen tuo 2 kilometrin lisämatkan kartanon asiakkaille ja lähipiirin talouksille</p> <ul style="list-style-type: none"> • Risteysalueella olevat yritykset tarjoavat palveluita sekä kantatien käyttäjille että lähialueen asukkaille. Risteysalueelle ei ole haettu ratkaisua, jolla kaava-alueella olevien yritysten toimintaedellytykset voidaan säilyttää kantatien muuttuessa keskikaiteelliseksi nelikaistatieksi • Pikkalan kartanolla on peltoja kaikissa kantatien ja Pikkalanjoen muodostamissa sektoreissa. Tästä huolimatta risteysalueella korvaavat liikenneyhteydet on esitetty puutteellisina. • Siirtonurmen toimituksia vievät isot rekat ja kuorma-autot kärsisivät pitkästä ja vaikeasta kiertotiestä • Kantatien liikennemäärän ja ajonopeuden kasvut nostavat liikennemelua kartanolla ja sen lähipiirin alueella • Rinnakkaistien rakentaminen läpi Pikkalanjoen peltoaukeiden heikentää risteysalueen luontoarvoja sekä rikkoo arvokkaan kallioalueen ja kulttuurimaiseman. Vaikutus on merkittävästi alueen länsipuolelle toteutettuja hyvin maisemoituja liityntäramppeja suurempi <p>Esitys yleiskaavan uudistukseen</p> <p>Tiedoksiantajat esittävät, että yleiskaavan uudistuksessa Störsvikintien ja Läntisen Kuninkaantien risteysalueen kaavoituksessa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mahdollistetaan Störsvikintien ja Läntisen Kuninkaantien risteuksen toteuttaminen eritasoliittymänä, jossa on kantatien suuntaiset suuntaisrampit sekä itään että länteen. Toteutettuna eritasoliittymä korvaa luonto- ja maisema-arvoja heikentämättä rinnakkaistien ja sen vaatiman uuden sillan Pikkalanjoen yli kantatien pohjoispuolella • mahdollistetaan liikenneyhteys eritasoliittymästä risteysalueen yrityksille kantatien pohjoispuolella • osoitetaan Pikkalan kartanolle kantatien ylittävälle sillalle korvaava yhteys esimerkiksi uutena siltana tai toissijaisesti alikulkuna • osoitetaan Pikkalan kartanolle kantatiesillan yhteyteen yksityinen huoltotie Pikkalanjoen yli kantatien etelänpuolella 	<p>Kunta voi pohtia aluevaraus suunnitelmasta poikkeavasti eritasoliittymän esittämistä kaavassaan esimerkiksi kehittävä liittymäalue tms. merkinnällä ja avaamaan mielipiteessä nostettua problematiikkaa selostukseen. Määräyksellä voisi varmistaa, että jatko suunnittelussa tulee tutkia mahdollisuus eritasoliittymään ko. kohdalla. Osa mielipiteessä kerrotuista asioista ratkaistaan maantiesuunnitelmassa eikä yleiskaavalla.</p>
---	--

<ul style="list-style-type: none"> • osoitetaan Pikkalan kartanon ja sen lähipiirin kohdalle melusuojaus <p>I detta dokument presenteras trafikbehov för korsningsområdet mellan Störsviksvägen och Västra Kungsvägen och problem som områdesreserveringsplanen för stamväg 51 orsakar för korsningsområdets influensområde till kännedom för planläggarna.</p> <p>Ändringar som presenterats i områdesreserveringsplanen</p> <p>I områdesreserveringsplanen består de mest betydande ändringarna i korsningsområdet mellan Störsviksvägen och Västra Kungsvägen av följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mittfilen förhindrar svängar över den mötande filen, vilket innebär att direkta anslutningar från stamvägen till fastigheterna och företagen i korsningsområdet försvinner • Tillsammans med Pickala å delar mittfilen korsningsområdet i trafikmässigt fyra sektorer och trafik mellan dem förutsätter en bro eller underfart endera över/under stamvägen eller ån. • En fyrfilig stamväg innebär att det byggs en ny bro över Pickala å intill den nuvarande. • Korsningen mellan Störsviksvägen och Västra Kungsvägen ändras till en överfart över stamvägen: <ul style="list-style-type: none"> • Underfart för gång- och cykeltrafik cirka 60 m väster om nuvarande Störsviksvägen och Västra Kungsvägen • Korsningsbro för biltrafik till Mossabergets bergssluttning cirka 80 meter västerut från underfarten (140 meter väster om nuvarande anslutning) • Bron över Pickala gårds stamväg rivs. I planerna anvisas emellertid ingen ny ersättande bro eller underfart • För lokaltrafiken ordnas parallella vägar i riktning med stamväg: <ul style="list-style-type: none"> • Parallellgata mellan de planskilda korsningarna mellan Käla och Sunnanvik på den norra sidan 	<p>Yleiskaavassa olisi mahdollista esittää melusuojaustarve. Merkintä tulisi esittää kaikille kunnan melulle altistuville kohteille ja sen tulee perustua selvityksiin.</p>
---	--

- Störsviksområdet kopplas till Sunnaviks flerplanskorsning via Timalavägen på den norra sidan av golfbanan

Utmaningar som identifierats i områdesreserveringsplanen

Korsningsområdet mellan Störsviksvägen och Västra Kungsvägen har i samband med planeringen av områdesreserveringen konstaterats innehålla flera utmaningar:

- korsningen ligger i kanten av landskapsmässigt värdefulla Pickala ådal och ett värdefullt bergsområde
- Mellan Pickala trafikstation och Störsviksvägen gäller en detaljplan för stamvägen och dess norra sida från 2015 som står i konflikt med genomförandet av den andra körbanan på den norra sidan av den nuvarande, både ifråga om utrymmesreserveringar och avlägsnandet av raka stamvägsanslutningar. Om byggande av en bro intill den nuvarande inte är en godtagbar lösning i Naturabedömningen, återgår man till att undersöka en breddning av stamvägen och en ny vattendragsbro på den södra sidan av den nuvarande vägen.
- förbindelsebehovet mellan Östra och Västra Kungsvägen över Pickala å kräver en Naturabedömning i samband med den fortsatta planeringen. Om detta inte är en godtagbar lösning undersöks byggande av ramper från Störsviks korsningsbro i riktning mot Helsingfors
- lösningen för att ta sig över Pickala å till fots eller med cykel är bunden till den Naturabedömning som ska göras i samband med den fortsatta planeringen och beslutet om parallella ledarrangemang.

Utmaningar som upptäckts av tillkännagivarna

De ändringar som föreslagits till korsningsområdet innehåller betydande konsekvenser för företagare, markägare och invånare i korsningens konsekvensområde:

- Den huvudsakliga riktningen för trafiken bland kommuninvånarna går i riktning mot Helsingfors. Till exempel förlängs sträckan för arbetsresan och resetiden märkbart för invånarna i Störsvik då de måste köra via Sunnaviks anslutning
- Lokaltrafiken i korsningsområdet via de parallella vägarna och de planskilda korsningarna leder till flera kilometers omvägar varje dag. T.ex. innebär rivning av bron över herrgårdens stamväg en omväg

<p>på 2 kilometer för kunderna vid herrgården och hus-håll i närheten</p> <ul style="list-style-type: none"> • Företag i korsningsområdet erbjuder service både för användare av stamvägen och för invånarna i närområdet. För korsningsområdet har man inte sökt en sådan lösning som skulle innebära att förutsättningarna för företagen i planområdet skulle bevaras då stamvägen ändras till en fyrfilig väg med mitträcke. • Pickala gård har åkrar i alla sektorer som bildas av stamvägen och Pickala å. Trots detta har de ersättande trafikförbindelserna i korsningsområdet anvisats på ett bristfälligt sätt. • Stora långtradare och lastbilar som transporterar prefabricerade gräsmattor lider av den långa och svåra omvägen. • Ökningen av trafikmängden och körhastigheten längs stamvägen ökar trafikbullret vid herrgården och i dess närhet • Byggande av en parallellväg genom Pickala ås åkerslätter försämrar naturvärdena i korsningsområdet och förstör ett värdefullt bergsområde och ett kulturlandskap. Konsekvenserna är betydligt större än de anslutningsramper som byggts på den västra sidan av området. <p>Förslag till förnyelse av generalplanen</p> <p>Tillkännagivarna att följande punkter ska beaktas i förnyandet av generalplanen och planläggningen av korsningsområdet mellan Störsviksvägen och Västra Kungsvägen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • möjlighet att genomföra korsningen mellan Störsviksvägen och Västra Kungsvägen som planskild korsning där ramper parallellt med stamvägen går både mot öst och väst. Då flerplanskorsningen genomförs ersätter den parallella vägen och den nya bron över Pickala å på den norra sidan av stamvägen utan att försvaga natur- och landskapsvärdena • möjlighet att skapa en trafikförbindelse från den planskilda korsningen till företagen i korsningsområdet på den norra sidan av stamvägen • en ersättande förbindelse anvisas för en bro över stamvägen till Pickala gård t.ex. i form av en ny bro eller i andra hand som underfart 	<p>Kommunen kan överväga att anvisa den planskilda korsningen till exempel med en beteckning för ett anslutningsområde som ska utvecklas i stället för det sätt som används i områdesreserveringsplanen. Den problematik som framförts i åsikten kan tas upp i beskrivningen. Genom bestämmelsen kunde man säkerställa att möjligheten till den planskilda korsningen ska undersökas vid platsen i fråga vid den fortsatta planeringen. En del av de frågor som tagits upp i åsikten avgörs i landsvägsplanen och inte i generalplanen.</p> <p>Behov av bullerskydd kunde anvisas i generalplanen. Beteckningen borde anvisas till alla objekt bullersatta objekt i kommunen och den borde basera sig på utredningar.</p>
--	---

<ul style="list-style-type: none"> • en privat serviceväg anvisas vid stamvägsbron till Pickala gård över Pickala å på den södra sidan av stamvägen • bullerskydd anvisas vid Pickala gård och dess omgivning 	
<p>11. MIELIPIDE - 7.9.2020</p>	
<p>Esitämme, että Siuntion maankäytön kehityskuvan uudistamisessa eteläisen Siuntion maankäytön kehityskuva päivitetään, eteläisen Siuntion kehityskuvan pohjaksi otetaan kolmen tasavertaisen kantatien liittymän malli ja Pikkalanjoen palvelualue huomioidaan eteläisen Siuntion kehityskuvassa eteläisen Siuntion asukkaille merkittävänä lähipalveluiden alueena.</p> <p>Lausumme seuraavat kannanotot Siuntion maankäytön kehityskuvaan:</p> <p>Vi föreslår att utvecklingsbilden för markanvändningen i södra Sjundeå uppdateras i samband med uppdateringen av utvecklingsbilden för markanvändningen i Sjundeå, att en modell med tre jämbördiga stamvägs-korsningar tas som grund för utvecklingsbilden för markanvändningen i södra Sjundeå och att Pickala ås serviceområde beaktas i utvecklingsbilden för södra Sjundeå som ett betydande område för närservice för invånarna i södra Sjundeå.</p> <p>Vi vill framföra följande ställningstaganden om utvecklingsbilden för markanvändningen i Sjundeå:</p>	
<p>Eteläisen Siuntion maankäytön kehityskuvan päivittäminen</p> <p>Siuntion kunnan maankäyttöä ohjaa viimeksi vuonna 2012 päivitetty kehityskuva. Siinä liikenteellisessä keskiössä on "Koukku raitiksi" kutsuttu paikallisteistä muodostuva tieyhteys välillä kuntakeskus-Sunnanvik-Störsvik-Pikkala-Kela.</p> <p>Eteläisen Siuntion osalta on aiheellista tarkastella kehityskuvan ajanmukaisuutta ja toteutumisen edellytyksiä. Tehdyn kehityskuvan joko tietoisena tai tiedostamattomana seurauksena, on jossain yhteyksissä päädytty käsitykseen, että Störsvikintien ja Läntisen Kuninkaantien liittymää kantatielle ei tulevaisuudessa tarvita. Liittymän tieyhteys kantatielle on päätetty sulkea tasoliittymien poistussa. Tätä ratkaisua on tarpeellista arvioida eteläisen Siuntion kehittymisen kannalta uudelleen.</p>	

<p>Esitämme, että Störsvikintien ja Lätisen Kuninkaantien liittymän asema- ja merkitys eteläisen Siuntion kehitykselle arvioidaan uudelleen Siuntion maankäytön kehityskuvan laatimistvössä.</p> <p>Uppdatering av utvecklingsbilden för markanvändningen i södra Sjundeå</p> <p>Markanvändningen i Sjundeå kommun styrs av en utvecklingsbild som uppdaterades senast 2012. I den bildar en vägförbindelse som består av lokala vägar på avsnittet kommuncentrum–Sunnanvik–Störsvik–Pickala–Käla , s.k. Koukkuraitti, centrum för trafiken.</p> <p>Beträffande södra Sjundeå finns det skäl att undersöka huruvida utvecklingsbilden är uppdaterad och genomförbar. Som följd av utvecklingsbilden har man i vissa fall, endera medvetet eller omedvetet, kommit fram till en sådan uppfattning att det inte behövs en anslutning från Störsviksvägen och Västra Kungsvägen till stamvägen. Man har beslutat att stänga av anslutningens vägförbindelse till stamvägen då plankorsningarna försvinner. Den här lösningen behöver bedömas på nytt med tanke på utvecklingen av södra Sjundeå.</p> <p>Vi föreslår att ställningen och betydelsen av Störsviksvägens och Västra Kungsvägens anslutning för utvecklingen av södra Sjundeå bedöms på nytt i samband med utvecklingsbilden för markanvändningen i Sjundeå.</p>	
<p>Kantatien parannusten uuden vaiheistuksen huomiointaminen</p> <p>Kantatien parannusten uudessa vaiheistuksessa vaiheen 2 asemaa on merkittävästi muutettu asettamalla se tavoittelanteeksi ja sen jatkosuunnittelua on siirretty tehtäväksi vasta vaiheen 1 toteutumisen jälkeen. Käytännössä tänä tarkoittaa sitä, että on realistista odottaa vaiheen 2 toteutumisen merkittävää siirtoa tulevaisuuteen. Täten voi hyvin arvioida, että vaiheen 2 parannustoimet ajoittuvat aikaisintaan vasta ensi vuosikymmenelle. Täten kantatien tasoliittymät eivät ole poistumassa nopealla aikataululla.</p> <p>Esitämme, että maankäytön kehityskuvan päivityksessä lähtökohdaksi otetaan kantatien parannusten osalta vaiheen 1 suunnitelmat ja vaiheen 2 suunnitelmiin varaudutaan alustavina suunnitelmina.</p>	<p>Aluevaraussuunnitelma on alustava suunnitelma ja sen toteuttaminen on riippuvainen rahoituksesta. Vaiheistus voi vielä muuttua ja siksi siihen ei ole tarkoituksenmukaista ottaa kantaa yleiskaavalla. Lähtökohtana on, että toimenpiteillä parannetaan tilannetta, riippumatta siitä, onko niiden toteutusjärjestys aluevaraussuunnitelman mukainen.</p>

<p>Beaktande av ny etappplanering för förbättring av stamvägen</p> <p>Vid den nya etappplaneringen av förbättringarna för stamvägen har den andra etappens ställning ändrats märkbart genom att göra den till en målsituation och flytta dess fortsatta planering först efter genomförandet av etapp 1. I praktiken innebär detta att det är realistiskt att genomförandet av etapp 2 flyttas långt in i framtiden. Av denna orsak förbättringsåtgärderna i etapp 2 infaller tidigast under nästa årtionde. Detta innebär att plankorsningarna längs stamvägen inte kommer att försvinna inom den närmaste framtiden.</p> <p>Vi föreslår att man tar planerna för förbättringar av stamvägen enligt etapp 1 som utgångspunkt för uppdateringen av utvecklingsbilden för markanvändningen och att man förbereder sig på planerna enligt etapp 2 som preliminära planer.</p>	<p>Områdesreserveringsplanen är en preliminär plan och genomförandet av den beror på finansiering. Etappindelningen kan ändras och därför är det inte ändamålsenligt att ta ställning till den genom generalplanen. Utgångspunkten är att åtgärderna ska förbättra situationen oberoende av om ordningen för genomförandet stämmer överens med områdesreserveringsplanen.</p>
<p>Kehityskuvan pohjaksi kolmen tasavertaisen kantatien liittymän malli</p> <p>Edellisiin kohtiin viitaten, on tarpeellista päivittää eteläisen Siuntion tieverkon tulevaisuuskuvaa vastaamaan kantatien parannusten uudistettua vaiheistusta.</p> <p>Esitämme, että eteläisen Siuntion maankäytön kehityskuvassa siirrytään kolmen tasavertaisen kantatien liittymän malliin, jossa pysyviä kantatien liittymiä ovat Sunnanvikin, Kelan sekä Störsvikintien ja Läntisen Kuninkaantien liittymät. Tässä mallissa kaikkien kolmen liittymän tieyhdydet kantatielle säilytetään myös kantatielle suunniteltujen parannusten toteutuessa.</p> <p>Modell med en anslutning för tre likvärdiga stamvägar</p> <p>Med hänvisning till ovan nämnda punkter finns det skäl att uppdatera framtidsbilden för vägnätet i södra Sjundeå så att den motsvarar den nya etappplaneringen av förbättringarna för stamvägen.</p> <p>Vi föreslår att man i utvecklingsbilden för markanvändningen i södra Sjundeå övergår till en modell med en anslutning för tre likvärdiga stamvägar där de bestående stamvägsanslutningarna består av anslutningarna vid Sunnanvik, Käla, Störsviksvägen och Västra Kungsvägen. I denna modell bevaras alla tre anslutningarnas vägförbindelser också till stamvägen då de planerade planerna genomförs.</p>	<p>Kunta voi pohtia aluevaraussuunnitelmasta poikkeavasti eritasoliittymän esittämistä kaavassaan esimerkiksi kehittävä liittymäalue tms. merkinnällä ja avaamaan mielipiteessä nostettua problematiikkaa selostukseen. Määräyksellä voisi varmistaa, että jatkosuunnittelussa tulee tutkia mahdollisuus eritasoliittymään ko. kohdalla.</p> <p>Kommunen kan överväga att anvisa den planskilda korsningen till exempel med en beteckning för ett anslutningsområde som ska utvecklas i stället för det sätt som används i områdesreserveringsplanen. Den problematik som framförts i åsikten kan tas upp i beskrivningen. Genom bestämmelsen kunde man säkerställa att möjligheten till den planskilda korsningen ska undersökas vid platsen i fråga vid den fortsatta planeringen.</p>

<p>Lähipalveluiden turvaaminen eteläisen Siuntion asukkailla</p> <p>Nykyisen kehityskuvan seurannaisena on muodostunut oletus, että eteläisen Siuntion lähipalvelut syntyvät uusien tieyhteyksien varrelle. Oletettavasti kantatie parannuksina tehtävien eritasoliittymien yhteyteen. Ajatus on ymmärrettävä, mutta sisältää merkittävän riski. Uuden toimipaikan rakentaminen ei ole riskitöntä.</p> <p>Kehityskuvan lähipalveluiden suunnittelussa on aiheellista ottaa opiksi Störsvikin päiväkodin kokemukset. Störsvikin taajamassa on kaksi päiväkotirakennusta; uusi ja vanha - molemmat tyhjillään. Samaa ei tarvitse toistaa eteläisen Siuntion lähipalveluiden kanssa; vanha kauppa Pikkalanjoen vieressä tyhjillään - uusi kaavoitettu kaupan tontti ilman rakennusta.</p> <p>Esitämme, että kehityskuvan päivityksessä varmistetaan eteläisen Siuntion lähipalvelut ja luodaan edellytykset niiden kehittymiselle nykyisestä. Toimivat lähipalvelut ovat uusien asukkaiden kiinnostuksen edellytys.</p> <p>Tryggande av närservice för invånarna i södra Sjundeå</p> <p>Som en följd av den nuvarande utvecklingsbilden uppstod ett antagande om att när servicen i södra Sjundeå uppstår vid nya vägförbindelser, och förmodligen i samband med de planskilda korsningar som utförs som förbättringar av stamvägen. Tanken är förståelig men omfattar en betydande risk. Det är inte riskfritt att bygga ett nytt etableringsställe.</p> <p>Vid planeringen av när servicen för utvecklingsbilden finns det skäl att ta lärdom av upplevelserna i samband med Störsviks daghem. I Störsviks tätort finns två daghemsbyggnader; en ny och en gammal – båda står tomma. Samma sak behöver inte upprepas med när servicen i södra Sjundeå; den gamla butiken intill Pickala å står tom – ny planlagd tomt för en butik står utan byggnad.</p> <p>Vi föreslår man i samband med uppdateringen av utvecklingsbilden säkerställer när service i södra Sjundeå och skapar förutsättningar för att de kan utvecklas ytterligare. Fungerande när service är en förutsättning för att nya invånare ska vara intresserade av området.</p>	
<p>Pikkalanjoen palvelualueen toimivan infrastruktuurin hyödyntäminen</p>	

<p>Pikkalanjoen palvelualueella toimii lähikauppa, kaksi ravintolaa ja polttoainejakelu sekä laituri ja venekauppa. Uusia toimijoita on myös esittänyt mielenkiintonsa toimipaikkaa kohtaan.</p> <p>Päivitetty kehityskuva ei voi perustua malliin, jossa olemassa olevat palvelut joudutaan ajamaan alas niiden toimintaedellytyksien heikennyttyä tehdyn kunnallisen suunnittelutyön seurauksena. Tätä voi pitää kestävä kehityksen periaatteen vastaisena suunnitteluna. Kehityskuvan päivityksessä tulee huomioida olemassa olevat palvelut suunnittelun lähtökohtana - näin myös Pikkalanjoen palvelualueen osalta.</p> <p>Esitämme, että olemassa oleva Pikkalanjoen palvelualue huomioidaan eteläisen Siuntion maankäytön kehityskuvassa eteläisen Siuntion asukkaille merkittävänä lähipalveluiden alueena. Huomattavaa on, että palvelualueella sijaitsee esimerkiksi koko eteläisen Siuntion ainut lähikauppa.</p> <p>Utnyttjande av en fungerande infrastruktur i Pickala ås serviceområde</p> <p>I Pickala ås serviceområde finns en närbutik, två restauranger och en bränslestation samt en brygga och en båtaffär. Nya aktörer har också visat intresse för platsen.</p> <p>Den uppdaterade utvecklingsbilden kan inte basera sig på en modell där befintlig service måste läggas ner för att deras förutsättningar försvagats som följd av det kommunala planeringsarbetet. Det här kan anses vara en planering som strider mot principen om hållbar utveckling. Vid uppdateringen av utvecklingsbilden ska man beakta befintlig service som utgångspunkt för planeringen – också när det gäller Pickala ås serviceområde.</p> <p>Vi föreslår att Pickala ås befintliga serviceområde beaktas i utvecklingsbilden för markanvändningen i södra Sjundeå som ett viktigt område för närservice för invånarna i södra Sjundeå. Det bör beaktas att serviceområdet innefattar t.ex. den enda närbutiken i hela södra Sjundeå.</p>	
12. MIELIPIDE - 9.9.2020	
<p>Esitän Pikkala Portin asiamiehenä seuraavan kannanoton maankäytön kehityskuvanoton uudistamiseen Störsvikintien ja Läntisen Kuninkaantien risteysalueen osalta.</p> <p>Siuntion maankäytön kehityskuvan uudistuksessa tulisi arvioida Siuntion kunnan kehitystä kokonaisuudessaan.</p>	<p>Kunta voi pohtia aluevaraussuunnitelmasta poikkeavasti eritasoliittymän esittämistä kaavassaan esimerkiksi kehittävä liittymäalue tms. merkinnällä ja avaamaan mielipiteessä nostettua problematiikkaa se-</p>

<p>Olemme usean vuoden aikana käyneet keskusteluja kunnan kanssa kehittämisen isosta kuvasta. Vastausta vailla oleva kysymys on, mitkä tekijät tukevat kantatien tieyhteyden poistoa Störsvikintien ja Läntisen Kuninkaantien liittymässä. Tiedossa kuitenkin ovat huonontavat vaikutukset alueen asukkaiden liikkumiseen sekä alueen yritysten toimintaan.</p> <p>Miksi tällainen strategia on valittu?</p> <p>Miksi Siuntion kunta on ajanut ja edelleen ajaa niin voimakkaasti ratkaisua, joka perustuu Sunnanvikin ja Kelan eritasoliittymiin ja siihen kytkettyä Koukkuraittia?</p> <p>Störsvikintien liittymän sulkeminen tuhoaa Pikkala Portin toimintaedellytykset. On vaikea käsittää miksi toimivaa infrastruktuuria ei hyödynnetä Siuntion eteläisen keskuksen kehittämisessä. Tämä on kestävä kehityksen periaatteen vastaista suunnittelua. Pikkala Portissa on lähikauppa, kaksi ravintolaa ja polttoainejakelu sekä laiturijakauppa. Uusia toimijoita on myös esittänyt mielenkiintonsa toimipaikkaa kohtaan.</p> <p>Siuntion kunnan pitäisi määrätietoisesti kehittää asemanseudun vetovoimaa pohjoisessa, joka perustuu raideliikenteeseen ja etelässä Pikkalan keskustan vetovoimaan, joka perustuu kantatie 51 liikenteeseen. Nämä eivät kilpaile keskenään vaan täydentävät Siuntion palvelutarjontaa ja näin ollen lisää koko kunnan vetovoimaa ja kilpailukykyä. Pikkala Portin aluetta on kehitetty eri suunnitelmilla jo yli kaksikymmentä vuotta, mutta mitään merkittävää ei ole tapahtunut.</p> <p>Nyt olisi syytä kaikissa kunnan suunnitelmissa mahdollistaa Störsvikintien eritasoliittymän rakentaminen tulevaisuudessa, kuten merkitsemällä se liikenneteemaan varauksena. Tämä mahdollistaisi tasapainoisen Siuntion kunnan eteläisen keskuksen kehittämisen. Koukkuraittiratkaisun voi tällöin arvioida uudestaan ja havaita, että Störsvikintien eritasoliittymä Pikkalassa yhdistää jo olemassa olevan liikennevirran, kun Sunnanvik-Kela eritasoliittymät tuovat läpiajo-liikennettä ja lisää kustannuksia alueelle, jota kukaan ei halua.</p> <p>I egenskap av ombud för Pikkala Port framför jag följande ställningstagande för uppdateringen av utvecklingsbilden för markanvändningen beträffande korsningsområdet mellan Störsviksvägen och Västra Kungsvägen.</p>	<p>lostukseen. Määräyksellä voisi varmistaa, että jatko- suunnittelussa tulee tutkia mahdollisuus eritasoliittymään ko. kohdalla.</p> <p>Kommunen kan överväga att anvisa den planskilda korsningen till exempel med en beteckning för ett anslutningsområde som ska utvecklas i stället för det sätt</p>
--	--

<p>Vid uppdateringen av utvecklingsbilden för markanvändningen i Sjundeå borde man bedöma utvecklingen i Sjundeå kommun i sin helhet.</p> <p>Vi har under flera års tid fört diskussioner tillsammans med kommunen om den stora bilden med utvecklingen. En fråga som inte har något svar är vilka faktorer som stödjer avlägsnandet av vägförbindelsen för stamvägen vid anslutningen mellan Störsviksvägen och Västra Kungsvägen. Man känner trots allt till de negativa konsekvenser som detta orsakar för invånarnas möjligheter att röra sig och för företagets verksamhet i området.</p> <p>Varför har man valt en sådan strategi?</p> <p>Varför har Sjundeå kommun drivit och fortsatt driva en lösning som baserar sig på de planskilda korsningarna vid Sunnanvik och Käla och den anslutande krokformade vägen (fi. "Koukkuraitti)?</p> <p>En avstängning av Störsviksvägens anslutning förstör verksamhetsförutsättningarna vid Pickala Port. Det är svårt att förstå varför fungerande infrastruktur inte utnyttjas för utvecklingen av det södra centrumet i Sjundeå. Detta är planering som strider mot principen om en hållbar utveckling. Vid Pickala Port finns en närbutik, två restauranger och en bränslestation samt en brygg- och båtaffär. Nya aktörer har också visat intresse för platsen.</p> <p>Sjundeå kommun borde målmedvetet utveckla stationsomgivningens attraktionskraft i norr som baserar sig på bantrafik samt på attraktionskraften i Pickala centrum i söder som baserar sig på trafiken längs stamväg 51. Dessa konkurrerar inte sinsemellan utan kompletterar serviceutbudet i Sjundeå och ökar på så sätt hela kommunens attraktions- och konkurrenskraft. Pickala Ports område har utvecklats genom olika planer i redan över tjugo år, men det har inte skett några betydande förändringar.</p> <p>Nu skulle det finnas skäl att möjliggöra byggande av Störsviksvägens planskilda korsning i framtiden i alla kommunens plane, t.ex. genom att anvisa den som en reservering i trafiktemat. Detta skulle möjliggöra en balanserad utveckling av det södra centrumet i Sjundeå. Lösningen med den "krokformade vägen" kunde då bedömas på nytt och man kunde observera att den planskilda korsningen vid Störsviksvägen i Pickala ansluter en redan existerande trafikström, då Sunnanvik–Käla planskilda korsningar för med sig genomfartstrafik och ökar kostnaderna i området, vilket inge önskar.</p>	<p>som används i områdesreserveringsplanen. Den problematik som framförts i åsikten kan tas upp i beskrivningen. Genom bestämmelsen kunde man säkerställa att möjligheten till den planskilda korsningen ska undersökas vid platsen i fråga vid den fortsatta planeringen.</p>
<p>13. MIELIPIDE - 17.9.2020</p>	

<p>Skyddsbetäckning SR1 på hela gårdsområdet är helt förkastligt med tanke på att gården bedrivs som ett modernt lantbruk och därmed behöver med jämna mellanrum riva och bygga nya produktions byggnader. Anser att en skyddsbetäckning på hela gårdsområdet bör ändras så det endast berör de gamla redan tidigare skyddsmärkta byggnaderna. Om en del av planens ide` är att de öppna åkerlandskapen skall bibehållas i Sjundeå bör det gå att bedriva ett modernt lantbruk även i framtiden och därmed kunna bygga och utveckla gårdarna utan skyddsmärkningar som försvårar eller omöjliggör verksamheten.</p> <p>Mörsbacka NR 98, fotografierna bör ändras, fel hus på bilderna. Karaktärshuset är inte med överhuvudtaget.</p> <p>Friluftsleden som är märkt i Lappers by anser jag att bör slopas helt, är inritad rakt över alla Mörsbacka byggrätter, därmed helt på fel ställe.</p> <p>Koko piha-alueelle osoitettu suojamerkintä SR1 on täysi moitittava, koska kyseessä on moderni maatila, jossa täytyy tasaisin väliajoin purkaa ja rakentaa uusia tuontantorakennuksia. Mielestäni koko piha-alueella koskeva suojamerkintä tulee muuttaa siten, että se koskee vain vanhoja ennestään suojeltuja rakennuksia. Jos osa kaavan ideasta on säilyttää Siuntion avoimet viljelymaisemat, modernia maataloutta on pystyttävä harjoittamaan myös tulevaisuudessa, ja tilojen rakentaminen ja kehittäminen tulee olla mahdollista ilman suojamerkintöjä, jotka vaikeuttavat toimintaa tai estävät sen kokonaan.</p> <p>Mörsbackan, NRO 98, valokuvat tulee muutttaa. Kuvissa on väärä rakennus. Päärakennus ei ole mukana ollenkaan.</p> <p>Lappersin kylään merkitty ulkoilureitti tulee mielestäni poistaa kokonaan. Se on vedetty suoraan kaikkien Mörsbackan rakennusoikeuksien yli ja on siten täysin väärässä paikassa.</p>	<p>I den uppdaterade inventeringen preciseras de byggnader som ska bevaras i skyddsområdena.</p> <p>Materialet korrigeras, bilderna av Mörsbacka byts ut till rätt bilder.</p> <p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generalplanen F. Grönnät.</p> <p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generalplanen F. Grönnät.</p> <p>Päivitettyssä inventoinnissa tullaan täsmentämään suojelualueiden säilytettävät rakennukset.</p> <p>Aineisto korjataan, vaihdetaan Mörsbackan valokuvat oikeiksi.</p> <p>Ohjeelliset ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkkoyleiskaavassa.</p>
<p>14. MIELIPIIDE - 19.9.2020</p>	
<p>1. Det finns inritad en riktgivande kulturhistorisk led på min private väg bakom Pickala ABC. Se min biogade karta orange ringar. Den kan inte finnas på denna väg. Nära 51-an äger underteckand ett PT-område I den fastflagda generalplanen och kulturleden är ritad rakt genom detta område. Det går inte. Dessutom längre norrut på min privatväg bevarar vi pallar med gräsrollar och lastar dessa på lastbilar.</p>	<p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generalplanen för F. Grönnät.</p> <p>Landskapsplanen styr kommunens planläggning och landskapsplanens SL-områden har därför inte heller</p>

<p>Under denna tid vägen helt avstängd för övrig trafik och sålunda passer inte en kulturled på denna väg.</p> <p>2. Det finns ett brett område längs Pickala å som är utmärkt med SL4 beteckning pga Natura 2000. Men Natura 2000 har en tydlig gräns och gäller bara vattenområdet. Detta SL4 område bör absolut tas bort. På min bifogade karta är området utmärkt med grönt. Detta gröna område är mycket viktigt för Pickala gård. Hela gardens ekonomi bygger på produktionen på detta område som är gardens jordbruksindustriområde. Inga nya begränsningar får planeras för dessa åkrar. I så fall faller hela Pickala gårds production ihop och inga resurser skulle finnas till att upprätthålla de värdefulla kulturhistoriska byggnaderna och miljön som nu redan är skyddade. Det är viktigt att gardens bibehålls levande och produktiv för kunna bevara kulturmiljön.</p> <p>3. Längs Östra Kungsvägen finns ett PiMa område inritat ca 500 meter norr om 51an. Detta är inritat med svart på min bifogade karta. Detta är fel beteckning. Området i fråga tvångsarrenderade staten i slutet av 1950 talet av min farfar på 25 år. Staten tömde området på dessa utmärkta sand och körde sedan I början av 1980 talet alla lera från åkrarna under Obbnäs-korsning till sandgropen då den planskilda korsningen in till Kyrkslätt centrum byggdes. Efter det planterade staten tallar på området och returnerade det tillbaka till garden. Området har bara lera så det är inte nedsmutsat och behöver inte en PiMa beteckning.</p> <p>1. Pikkalan ABC:n taakse on merkitty ohjeellinen kulttuurihistoriallinen reitti yksityiselle tielleni. Ks. oheinen kartta, johon on merkitty oransseja ympyröitä. Reitti ei voi kulkea kyseistä tietä pitkän. Allekirjoittanut omistaa tien nro 51 läheisyydessä PT-alueen. Voimassa olevassa yleiskaavassa kulttuurireitti on vedetty suoraan alueen läpi. Se ei käy. Pohjoisempana yksityistielläni säilytämme lisäksi ruohorullia, joita lastataan kuorma-autoihin. Tänä aikana tie on täysin suljettu muulta liikenteeltä, ja täten kulttuurireitti ei sovi tielle.</p> <p>2. Pikkalanjoen varrella on leveä alue, joka on osoitettu SL-4-merkinnällä Natura 2000:n vuoksi. Natura 2000-alueella on kuitenkin selvät rajat ja ne koskevat vain vesialuetta. Kyseinen</p>	<p>undersökts i terrängen och därför har inte heller avgränsningen preciserats. Avgränsningarna av områdena har inte ändrats trots att de bl.a. omfattar bebodda gårdsplaner Bestämmelserna för regionalt viktiga naturområden är endast informativa i generalplanen och de kan preciseras. Alternativt kan t.ex. följande läggas till i bestämmelserna: ”Vid planering som riktar sig till området ska det ses till att det görs en utredning av hur genomförandet av markanvändningslösningen lämpar sig för delområdet så att delområdets naturvärden tryggas. Delområdena ska avgränsas noggrannare och bestämmelser som tryggar värdena ska utfärdas i samband med planläggningen av markanvändningen i områdena.”</p> <p>[Innan bemötande kan skrivas behövs tilläggsinformation om PiMa-objekt från kommunen]</p> <p>Ohjeelliset ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkko-yleiskaavassa.</p> <p>Maakuntakaava ohjaa kuntakaavoitusta ja maakuntakaavan SL-alueita ei ole lähdetty maastossa tutkimaan eikä siten aluerajausta tarkentamaan. Aluerajauksia ei ole muutettu, vaikka niille osuu mm. asuttuja pihapiirejä ja nurmikkoviljelyn peltoalueita, ja ne on esitetty tyypin mukaisesti osa-alue merkinnöillä. Seudullisesti merkittävä luontoalue -määräykset ovat yleiskaavassa vain in-</p>
--	---

<p>SL4-alue täytyy ehdottomasti poistaa. Oheisessa kartassa alue on merkitty vihreällä värillä. Kyseinen vihreä alue on hyvin tärkeä Pikkalan kartanolle. Koko kartanon talous rakentuu alueella harjoitettavan tuotannon varaan, ja se toimii kartanon maataloustuotantoalueena. Näille pelloille ei saa suunnitella uusia rajoituksia. Muuten koko Pikkalan kartanon tuotanto kaatuu eikä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden ja jo suojeltujen rakennusten ja ympäristön hoitoon olisi varaa. On tärkeää, että kartano pidetään elävänä ja tuotantokykyisenä ja että kulttuuriympäristö voidaan säilyttää.</p> <p>3. Itäisen Kuninkaantien varteen on osoitettu PiMa-alue n. 500 metriä tien nro 51 pohjoispuolelle. Alue on merkitty mustalla oheiseen karttaan. Kyseessä on väärä merkintä. Valtio on pakkolunastanut alueen isoisältäni 25 vuodeksi 1950-luvun aikana. Valtio tyhjensi hiekat alueelta ja kuljetti myöhemmin 1980-luvun alussa savea pelloilta Upinniemen risteystä varten hiekkakuoppaan Kirkkonummen keskustaan johtavan eritasoliittymän rakentamisen aikana. Tämän jälkeen valtio istutti alueelle mäntyjä ja palautti alueen tilalle. Alueella on vain savea, eikä se ole pilaantunut. Aluetta ei tarvitse osoittaa PiMa-merkinnällä.</p>	<p>formatiivisia ja niitä voidaan tarkentaa tai yleisiin määräyksiin voidaan lisätä esim. seuraavasti: ”Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttöratkaisun toteuttamisen soveltuvuus osa-alueelle selvitetään siten, että osa-alueen luontoarvot turvataan. Osa-alueet tulee rajata tarkemmin ja niille tulee kirjata arvot turvaavat määräykset alueiden maankäytön kaavoituksen yhteydessä.”</p> <p>[Ennen vastinetta tarvitaan PiMa-kohteiden lisätiedot kunnasta]</p>
15. MIELIPIDE - 21.9.2020	
<p>Yleiskaavoilla on tärkeä merkitys pohjavesialueiden suojelussa, luonnon monimuotoisuuden, arvokkaiden geologisten muodostumien säilyttämisessä kiviaineshuollon järjestämisessä. Sen vuoksi haluamme ottaa kanta kunnassa esillä olevaan teemavleiskaavan karttarmerkintään.</p> <p>Siuntion Kahvimaalla sijaitseva Solamäen luolastoon kuuluva kallioalue kartassa kiviainesalueeksi, joka soveltuu kalliokiviaineksen ottoon. Tämä tulisi poistaa ja alue merkitä paikallisesti arvokkaksiin kallioalueisiin paikallisen tason suojeluarvoja.</p> <p>Suunniteltu kiviaineksenotto on ristiriidassa luonnonsuojelu-, vesiaines aines lakien kanssa</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Yhtenäinen kallioiden ja solien muodostama maisemakuva turmeltuisi. 2. Luonnon merkittävien kauneusarvojen ja erikoisen geologisen luonnonesiintymän tuhoutuminen. SOLAMÄEN LUOLASTON säilyminen olisi kulttuurihistoriallisesti tärkeä. Luolasto ei ole ollut ilmeisesti 	<p>Mahdollisesti hyödynnettävissä olevien kiviainesalueiden ja ohjeellisesti kiviainesalueiden merkintöjen nostattaman epäselvyyden vuoksi kunta voisi harkita niiden osa-alueiden tarkoituksenmukaisuutta ja ehkä niiden poistamista ehdotusvaiheessa.</p>

<p>kaavoittajan tiedossa. Timo Metsänen toteaa luontoselvityksessä 12.3.2020, että metsälain mukaisia kohteita on tunnistettu rajoitetusti ja kallioista vieläkin vähemmän.</p> <p>3. Luonnonolosuhteiden muutos suojeltavaan liito-oravaan, uhanalaisiin hörnö- ja töyhtötiäisiin sekä punatulkkuihin ja muihin lintuihin, lepakoihin ja kasvillisuuteen olisi dramaattinen. Timo Metsänen luontoselvitys 23.8.2018 toteaa, ettei ajankohta enää 2.7.2018 pesimälinnuston kartoitukseen ollut sovelias eikä mahdollisista suojeltavista lepakoista ollut tietoa. Lisäksi ilveksestä on alueen ympäristössä lukuisia havaintoja. Muutos ei rajoittuisi vain kyseiseen alueeseen, vaan laajalti ympäröivään luontoon.</p> <p>4. Lähialueiden ihmisten ja eläinten puhtaan ja riittävän veden saanti olisi uhattuna. Alue karttojen mukaan näyttää olevan vedenjakaja-alueita, josta puroja virtaa eri suuntiin esim. Risubackajokeen, Hauklampeen, Välisuolle.</p> <p>5. Kivi- ja maa-ainestoiminta olisi myös aivan asutuksen kyljessä. Kolmen kunnan: sekä Siuntion, Vihdin että Lohjan alueen ihmiset kärsisivät toiminnasta. Pöly-, melu-, tärähdyshäiriöt eivät tunne kuntarajoja.</p> <p>6. Toiminnan mukanaan tuoma raskas liikenne (66 kertaa/pv) kapealla piennarrettomalla Yöviläntiellä olisi vaarallinen pienille koululaisille, jalankulkijoille, pyöräilijöille ja autoilijoille. Lisäksi liittymät eivät täytä tämänkaltaisen liikenteen vaatimusta.</p> <p>Vetoamme Siuntion kunnan päättäjiin, että alue kulttuurihistoriansa ja luontoarvojen vuoksi suojeltaisiin nykyisille ja tuleville sukupolville virkistysalueena ja pysyisi nimensä mukaisena KAUNISSOLANA.</p> <p>Generalplanerna har en viktig betydelse för skyddet av grundvattenområden, naturens mångfald och för bevarandet av värdefulla geologiska formationer vid ordnandet av stenmaterialförsörjningen. Av denna orsak vill vi ta ställning till en kartbeteckning i den framlagda temageneralplanen.</p> <p>Det bergsområde på Kaffelandet i Sjundeå som hör till Solamäki grottsystem har anvisats som ett område som lämpar sig för tagande av stenmaterial på kartan. Denna beteckning borde strykas och området borde anvisas</p>	<p>På grund av den osäkerhet som beteckningarna för stenmaterialområden som eventuellt kan utnyttjas och riktgivande stenmaterialområden kunde kommunen överväga huruvida deras delområden är ändamålsenliga och kanske stryka dem i förslagsskedet.</p>
---	--

som ett lokalt värdefullt bergsområde med skyddsvärden på lokal nivå.

Det planerade tagandet av stenmaterial står i konflikt med naturvårds-, vatten- och marktäktslagarna.

1. Den sammanhållna landskapsbilden med berg och passager skulle förstöras.
2. Betydande skönhetsvärden i naturen och den speciella geologiska naturförekomsten skulle förstöras. Det är kulturhistoriskt viktigt att bevara SOLAMÄKI GROTTSYSTEM. Planläggaren har uppenbart inte känt till grottsystemet. I sin naturutredning 12.3.2020 konstaterar Timo Metsänen att objekt enligt skogslagen har identifierats i begränsad utsträckning och av bergen ännu färre.
3. Förändringen i naturförhållandena skulle vara dramatisk för flygekorren som ska skyddas, utrotningshotade talltitor och tofsmesar samt domherrar och andra fåglar, fladdermöss och vegetation. I Timo Metsänens naturutredning 23.8.2018 konstateras att tidpunkten 2.7.2018 inte var lämplig för kartläggning av häckande fåglar och det fanns ingen information om eventuella fladdermöss som ska skyddas. Dessutom finns det åtskilliga observationer av lo från omgivningen. Förändringen skulle inte endast begränsas till området i frågan utan över ett stort område i den omgivande naturen.
4. Tillgången till rent vatten för människor och djur i närheten skulle äventyras. Enligt kartorna verkar området vara ett vattendelarområde där bäckar strömmar i olika riktningar, t.ex. till Risubacka å, Hauklampi och Välisuo.
5. Sten- och marktäktsverksamheten skulle ligga alldeles intill bebyggelsen. Invånarna i Sjundeå, Vichtis och Lojo skulle lida av verksamheten. Damm-, buller- och vibrationsstörningar känner inte till kommungränser.
6. Den tunga trafik som verksamheten för med sig (66 gånger/dag) längs den smala Övitsbyvägen som saknar väggen skulle vara farlig för små skolbarn, fotgängare, cyklister och bilister. Dessutom uppfyller anslutningarna inte kraven för en sådan här typ av trafik.

<p>Vi vädjar till Sjundeå kommuns beslutsfattare att området pga sin kulturhistoria och sina kulturvärden skulle skyddas för nuvarande och kommande generationer som rekreatiomsområde och skulle bibehållas som det vackra KAUNISSOLA som det är i dag.</p>	
<p>16. MIELIPIIDE - 22.9.2020</p>	
<p>Teemayleiskaava luonnoksessa hyödyntämiskelpoiseksi kiviainekseksi merkitty Kaunissolan kallioalue tulisi mielestäni muuttaa statukseen: "Valtakunnallisesti arvokas kallioalue".</p> <p>Alue, jolla kyseinen upea kallio sijaitsee on yleisilmeeltään ainutlaatuisen mäkistä, komeita kalliota ja niiden vastapainona peltoaukeita omaavaa perinteikästä maalaismaisemaa. Alueen asukkaat ovat varmasti yhtenä muuttopäätöstä tukevana tekijänä pitäneet näitä kauniita maisemia ja yhtenäisiä metsäalueita.</p> <p>Terve ja elinvoimainen luonto jylhine kallioineen ovat omiaan ylläpitämään asukkaiden viihtyvyyttä, hyvinvointia ja terveyttä mahdollistaen luonnossa monimuotoisen liikkumisen olipa se niin marjastusta, kuntoliikuntaa tai vain luonnossa oleilua.</p> <p>Kallio-alueella sijaitsee merkittävä Solamäen luolasto. Se on Siuntion suurin ja yksi Länsi-Uudenmaan suurimmista luolastoista. Museoviraston tutkija löysi luolastosta vanhoja kalliopiirustuksia ja tekstejä keväällä 2020 tehdyssä inventoinnissa. Luolaston vaurioituminen olisi korvaamaton menetys historiallista arvoa ajatellen.</p> <p>Alueella esiintyy vaarantuneeksi luokitellut töyhtö - ja hömötiainen, sekä punatulkku. Alueella on mahdollista tavata myös useampia lepakkolajeja saalistamassa. Kallioita ja sen rinteitä halkovat riistapolut, jotka ovat tärkeitä kulkureittejä metsäneläville ja alueella liikkuville ihmisille. Viimeisimpänä, mutta todellakaan ei vähäisimpänä mainittakoon, että alueella asuu- ja sen kautta kulkee myös uhanalaisia ja rauhoitettuja Liito-oravia. Vetoankin voimakkaasti myös näihin seikkoihin geologisten ja biologisten luontoarvojen säilyttämiseksi kyseisellä kallioalueella.</p> <p>Pidetään Kaunissola ja sen ympäristö kauniina jatkossakin ja säilytetään korvaamattomat luontokohteet myös jälkipolvillemme muuttamalla vanhentunut merkintä valmis-teilla olevaan Teemayleiskaavaan hyödyntämiskelpoisesta kiviaineksesta valtakunnallisesti arvokkaaksi kallio-alueeksi.</p>	<p>Arvoalueet on kaavassa esitetty laadittujen selvitysten ja arvotuksen mukaisesti. Mahdollisesti hyödynnettävissä olevien kiviainesalueiden ja ohjeellisesti kiviainesalueiden merkintöjen nostattaman epäselvyyden vuoksi kunta voisi harkita niiden osa-alueiden tarkoituksenmukaisuutta ja ehkä niiden poistamista ehdotusvaiheessa.</p>

Uusia kallioita ei enää kasva, siksi nykyiset ja varsinkin näin merkittävät ja asukkaille tärkeät kalliot on säilytettävä nyt ja tulevaisuudessa.

I utkastet till temageneralplanen borde Kaunissola bergsområde som anvisats som eventuellt områden som lämpar sig för tagande av stenmaterial ändras till "Nationellt värdefullt bergsområde.

Det område där det fantastiska berget ligger består av backar, ståtliga berg och som motvikt till dessa av traditionellt landsbygdslandskap med åkerslätter. Landskapet ger ett unikt intryck. Dessa vackra landskap och sammanhållna skogsområden har säkert varit en faktor som bidragit till invånarnas beslut att flytta till området.

Den sunda och livskraftiga naturen med sina ståtliga berg är ägnade att upprätthålla invånarnas trivsel, välmående och hälsa genom att skapa mångsidiga möjligheter att röra sig i naturen, oberoende om det handlar om bärplockning, motion eller bara vistelse i naturen.

I bergsområdet finns Solamäki betydande grottsystem. Grottsystemet är det största i Sjundeå och ett av de största i Västra Nyland. Museiverkets forskare hittade gamla grottmålningar och texter i grottsystemet vid en inventering 2020. Med tanke på det historiska värdet skulle förstörande av grottsystemet vara en oersättlig förlust.

I området förekommer de hotade arterna tofsmes och talltita samt domherre. I området kan man också träffa på flera fladdermusarter ute på jakt. Bergen och dess sluttningar korsas av viltstigar som är viktiga passager för skogens djur och människor som rör sig i området. Sist men inte minst måste man nämna att det bor och rör sig utrotningshotade och fridlysta flygekorrar i området. Jag vädjar också kraftigt till dessa faktorer för att bevara de geologiska och biologiska naturvärdena i bergsområdet i fråga.

Låt oss bevara Kaunissola och dess omgivning vackra också i fortsättningen och bevara de oersättliga naturobjekten också till fortsatta generationer genom att ändra den föråldrade beteckningen i den aktuella temageneralplanen från ett område som eventuellt kan användas för tagande av stenmaterial till ett nationellt värdefulla bergsområde.

I planen anvisas värdeområden i enlighet med utarbetade utredningar och värdering. På grund av den osäkerhet som beteckningarna för stenmaterialområden som eventuellt kan utnyttjas och riktgivande stenmaterialområden kunde kommunen överväga huruvida deras delområden är ändamålsenliga och kanske stryka dem i förslagsskedet.

<p>Nya berg växer inte och därför ska befintliga och i synnerhet så här betydande berg som dessutom är viktiga för invånarna bevaras nu och i framtiden.</p>	
<p>17. MIELIPIDE - 24.9.2020</p>	
<p>Pohjois-Siuntioon Kahvimaalle on sijoitettu vanhaan maakuntakaavaan pohjautuva ja sitä kautta myös vanhentunut POSKI-merkintä kiviaineksenottoon soveltuvasta alueesta. Tätä ei ole enää ajantasaisissa maakuntakaavakartoissa. Kiviaines ei ole kovinkaan laadukasta ja sen mahdollinen hyödyntäminen louhimalla voi hyvin todennäköisesti aiheuttaa vakavan terveys- ja jopa hengenvaarantavan ympäristön asukkaille, sekä vähentää voimakkaasti asukkaiden viihtyvyyttä.</p> <p>Aivan alueen vieressä on useita omakotitaloja talousrakennuksineen ja viljelyksineen, joiden läheisyys estää kalliokiven ottamisen ja siihen liittyvät toiminnot niiden vaarallisuuden sekä haitallisuuden vuoksi. Merkintäalueella sijaitsee Länsi-Uudenmaan suurimpia luolastoja, josta on löytynyt vanhoja kalliopiiirroksia. Museovirasto on käynyt keväällä 2020 inventoimassa luolaston ja se on heidänkin mielestä suojelunarvoinen ja merkittävä kohde.</p> <p>Luolasto sijaitsee Solamäen kallioylängön korkeimman kohdan jyrkässä rinteessä ja se koostuu osin kalliolohkareista, jotka ovat hyvin alttiita liikkumaan kallioperän tärehdellessä. Lähiympäristössä tehtävät räjäytykset sekä louhintaa ja murskaus tuhoaisivat hyvin todennäköisesti luolan ja asuintalot kallion alarinteen kupeessa altistuisivat asukkaineen välittömään terveyden, ellei jopa hengenvaaraan lentävien kivilohkareiden ja voimakkaan kivipölyn vuoksi.</p> <p>Kallioylängön keskellä on harvinainen korpiräme, joka kasvustoineen ja eliöstöineen luo metsäluonnolle tervettä tasapainoa ja hyvin tarpeellista monimuotoisuutta.</p> <p>Kallioalue sijaitsee Nuuksio-Meiko viheryhteyden reunalla, jota pitkin eläimet kulkevat luontaisesti eri alueille omia vakiintuneita reittejään. Tästä syystä sen viheryhteyden säilyttäminen häiriöttömänä on äärimmäisen tärkeää, etteivät peurat ja hirvieläimet muuta reittejään ja aiheuta siten haittaa liikenteelle, sekä alueen asukkaiden pihamaille ja istutuksille.</p> <p>Eläinlajeina kallioylängöllä on tavattu mm. liito-oravia, ilveksiä, karhuja, lepakoita, teeriä, hömö- ja töyhtötiaisia, pöllöjä, punatulkkuja ym. Kallioseutu on säilynyt asuttamattomana ja lähes luonnotilaisena monimuotoisena ja elintärkeänä elinympäristönä eliöille, linnuille ja eläimille</p>	<p>Arvoalueet on kaavassa esitetty laadittujen selvitysten ja arvotuksen mukaisesti. Mahdollisesti hyödynnettävissä olevien kiviainesalueiden ja ohjeellisesti kiviainesalueiden merkintöjen nostattaman epäselvyyden vuoksi kunta voisi harkita niiden osa-alueiden tarkoituksenmukaisuutta ja ehkä niiden poistamista ehdotusvaiheessa.</p>

ja mielestäni näin tulisi olla jatkossakin, joten vanhentunut merkintä kiviaineksen ottamiseen soveltuvasta alueesta tulisi poistaa ja muuttaa se muotoon "Valtakunnallisesti arvokas kallioalue".

I Kaffelandet i Norra Sjundeå har man anvisat POSKI-beteckning för ett område som lämpar sig för tagande av stenmaterial som baserar sig på den gamla landskapsplan och som på så sätt också är föråldrad. Denna beteckning finns inte längre i nya landskapsplanekartor. Stenmaterialet är inte särskilt högklassig och utnyttjande av det genom brytning kan mycket väl orsakar allvarliga hälso- eller till och med livshotande skador för invånarna i omgivningen och samtidigt kraftigt minska invånarnas trivsel.

Strax intill området finns flera egnahem med ekonomibyggnader och odlingar, och närheten till dem förhindrar tagande av stenmaterial och anslutande funktioner eftersom de är farliga och skadliga. I beteckningsområdet finns ett av de största grottsystemen i Västra Nyland, där man också hittat gamla klippmålningar.

Museiverket har inventerat grottsystemet våren 2020 och enligt dem är objektet betydande och värt att skydda.

Grottsystemet ligger i den branta slutningen till den högsta punkten till Solamäki bergsplatå och består delvis av klippblock som är väldigt benägna att röra på sig då berggrunden vibrerar. Sprängningar och brytning som utförs i näromgivningen skulle väldigt sannolikt förstöra grottan och bostadsbyggnaderna vid bergets nedre slutning skulle äventyra invånarens omedelbara hälsa, om inte liv, med tanke på flygande klippblock och kraftigt stendamm.

I mitten av bergsplatån finns ett sällsynt skogs-talkärr som med sin vegetation och sina organismen skapara en sund balans för skogsnaturen och väldigt nödvändig mångfald.

Bergsområdet ligger i kanten av grönförbindelsen mellan Noux och Meiko längs vilka djur naturligt tar sig till olika områden längs sina egna etablerade rutter. Av denna orsak är det ytterst viktigt att bevara grönförbindelsen ostörd så att rådjur och hjorddjur inte ändrar sina rutter och på så sätt orsakar skador för trafiken och för invånarnas gårdsplaner och planteringar.

I planen anvisas värdeområden i enlighet med utarbetade utredningar och värdering. På grund av den osäkerhet som beteckningarna för stenmaterialområden som eventuellt kan utnyttjas och riktgivande stenmaterialområden kunde kommunen överväga huruvida deras delområden är ändamålsenliga och kanske stryka dem i förslagsskedet.

<p>Djurarter som påträffats på platån är bl.a. flygekorre, lo, björn, fladdermöss, orrar, talltitor och tofsmesar, ugglor, domherrar mm. Bergsomgivningen har bevarats obebyggd och som ett område nästan i naturtillstånd och som en mångsidig och livsviktig livsmiljö för organismer, fåglar och djur. Enligt mig borde det vara så också i fortsättningen, och därför borde den föråldrade beteckningen om ett område som lämpar sig för tagande av stenmaterialet strykas och ändras till Nationellt värdefullt bergsområde.</p>	
<p>18. MIELIPIDE - 25.9.2020</p>	
<p>De skogsvägar som nu planerats för allmänheten som friluftsleder täcker hela det område Sjunby jaktalg arrenderar och har lov att jaga på. Jakten bedrivs till 90 % som drevjakt utan hund, bland annat på grund av järnvägen. På områdena för alla drev finns det skogsvägar, som nu planerats som friluftsleder. En stor del av skuttarnas passplatser finns invid eller på skogsvägarna. En stor del av storviltsbytet skjutes idag vid skymningen vid djurens matningsplatser. Matningsplatserna, ungefär 10 till antalet finns vid eller nära intill friluftslederna. Denna jaktform skulle vara väldigt svåra att idka om friluftslederna förverkligas. Avskjutning vid matplatserna har under de senaste åren ökat avsevärt då vitsvansshjortrammen har ökat markant, och jaktlicenserna på vitsvanshjort har mångdubblats för alla jaktlag i södra Finland. En viktig del av den ökade avskjutningen är att trafikolyckorna på detta sätt minskar. Om ej Sjunby jaktlag kan skjuta hjort och älg i förresättningen kommer trafikolyckorna i området att öka och skadorna på trädgårdar och odlingar att öka.</p> <p>Jaktdagarna, framförallt drevjaktdagarna infaller på veckosluten, både på lördag och söndag, och dessa dagar skulle det vara mest personer på friluftslederna om planen förverkligas. Alla som deltar i jakten, både skyttar och drevkarlar har enligt jaktlagen orange kläder, både rock och huvudbona, medan de personer som rör sig på friluftsleder ej har skyldighet att ha skyddsfärgade kläder. Av ovanstående framgår klart och tydligt att jakt i den form Sjunby jaktlag nu bedriver, ej går att utöva om friluftslederna förverkligas.</p> <p>Det finns redan färdiga friluftsleder i kommunen. Runtomkring Sjundeå Spa finns färdiga friluftsled, på kort avstånd ifrån detta nyplanerade område, samt en färdig cykel-, friluftsled ifrån Sjundeå centrum som leder till Sundeå Spa.</p> <p>Om dessa friluftsleder ej räcker till, är det betydligt billigare för kommunen bygga nya leder i Spa området. Inga</p>	<p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generaplanen F. Grönnet.</p>

dyra broar övar år behöver byggas. Dessutom finns det flere företagare i Sjundeå Spas området som alla betalar betydande skatteinkomster till kommunen, och som kommunen därigenom borde understöda genom att utveckla friluftsområdet. På detta sätt fås allmänheten att anlita företagarna mera. Dessutom bör noteras att det finns flere arbetsplatser inom Sjundeå Spas verksamhetsområde som är av stor betydelse. Ytterligare kan noteras att nature vid spa området ej skiljer sig på något sätt ifrån Sjundeby jaktlags område. I Sjundeå Spas område finns det redan bl.a. en bågskyttebana, en 2 km lång rullskrinakobana, en frisbeebana, två bivacker osv. Exempel på väl fungerande friluftsleder på ett beränsat område kunde tagas ifrån Kyrksläotts kommuns Jerikobacken. Där har förverkligats en stor mängd friluftsleder inom ett rätt litet bgränsat område över en stor kulle där lederna går runt och tvärs på flere ställen. På detta sätt har nackdelarna på nature minskats avsevärt. Vole väl värt att taga efter.

Det område som Sjundeby jaktlag jagar på är ett av den sista enhetliga vildmarksområdet i nyland, ja även i hela södra finlands kustområde och där förekommer alla i Finland förekommandevilda djur, även de allra sällsyntaste. Varför skall man då göra detta området till ett helt nytt friluftsledsområdet för den stora allmänheten. En stor del av djuren skulle försvinna ifrån området. Man kan notera att redan nu förekommer det en viss grad av friluftverksamhet på området som tex. paddling i ån. Om de nya friluftslederna förverkligas försvinner vildmarkskänslan i området, och till en stor del förändras området både beträffande växt- och djurrikedomen. Större värde-enheter bör bevaras, endast då kan atbeståndet bestå och på detta sätt hjälpa till att bevara livskraftiga populationer. Sjundeå ådal hör till de områden statsrådet anser vara värdefullt landskapsområde på riksnivå som bör bevaras.

Grannkommunen Kyrkslätt har ett välfungerande friluftsledsområde i området runtomkring Meiko. Om Sjundeå förverkligar de planerade friluftslederna kommer detta oundvikligt att leda till att, de som nu använder sig av lederna runtom Meiko, kommer att försätta över kommungränsen till Sjundeås nya område om det förverkligas. Avståndet mellan områdena vore ej mera än några hundra meter längs befintliga skogsvägar. Man har sätt att intresset för terrängcykling hela tiden ökar och då skulle vara enkelt att använda sig av de nya friluftslederna.

En sak som även bör beaktas är parkeringsproblemet. Var skall de som använder friluftslederna parkera sina bi-

lar. Att bygga nya parkeringsplatser innebär en stor till-
äggskostnad. Färdiga parkeringsplatser finns vid Sjundeå
Spas området.

Man kan konstatera att det redan finns ypperliga friluftsle-
der i Långvikområdena som är långt ifrån Sjundeåborna.
Även Kopparnäs-Störsviks området är ett välutvecklat fri-
luftsområde som ligger nära alla sjundeåbor och som re-
dan nu är välfrekventerat. Man kan konstatera att personer
som använder sig av allmansrätten, svamplockare, bär-
plockare, hundmänsiskor osv. rör sig i en större ut-
sträckning än tidigare i vårt jaktområde, och väldigt ofta
parkerar sina bilar på förbjudna stället. Hundägarna har
ofta sina hundar lösa trots att de ej har lov av markä-
garna, och till och under den tid på året, då det är förbju-
det att ha sin hund lös. Ytterligare finns Noux enorma fri-
luftsområde som ej ligger längre än på 30 milometers
avstånd.

Vi anser den totalt onödigt att Sjundeå kommun avänder
sin, nu redan ytterst ansträngda ekonomi till detta totalt
onödiga projekt, så det befintliga utbudet av friluftsområ-
den och friluftsleder väl täcker innevånarnas behov.
Dessa friluftsleder bör ej genomföras utan planerna skrin-
läggas redan i detta skede.

Virkistysreiteiksi suunnitellut yleiset metsätiet kattavat
koko Sjundbyn metsästysseuran vuokraaman alueen,
jolla metsästys on sallittu. Metsästys tapahtuu 90 pro-
senttisesti ajometsästyksenä ilman koiraa, mm. rautatien
vuoksi. Kaikilla ajometsästysalueilla on metsäteitä, jotka
suunnitellaan nyt muutettavaksi virkistysreiteiksi. Suurin
osa ampujien tähytyspaikoista sijaitsee metsäteillä tai
niiden varrella. Suurin osa suurriistasta ammutaan nykyi-
sin iltahämärällä eläinten ruokintapaikkojen läheisyy-
dessä. Ruokintapaikat, joita on yhteensä n. 10 kpl, sijait-
sevat virkistysreiteillä tai niiden läheisyydessä. Yllä mai-
nittua metsästystapaa olisi hyvin vaikea harrastaa, jos vir-
kistysreitit toteutetaan. Ruokintapaikoilla tapahtuva am-
munta on viimeisten vuosien aikana lisääntynyt huomattavasti,
koska valkohäntäpeurat ovat yleistyneet huomattavasti.
Lisäksi valkohäntäpeurien kaatolupien määrä on moninkertaistunut
kaikissa Etelä-Suomen metsästysseuroissa. Metsästyksen avulla
voidaan vähentää liikenneonnettomuuksia. Jos Sjundbyn
metsästysseura ei voi jatkossa ampua peuroja ja hirviä,
alueella tapahtuvat onnettomuudet sekä puutarha- ja viljelyvahingot
tulevat yleistymään.

**Ohjeelliset ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta
ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkko-
yleiskaavassa.**

Metsästyspäivät, ja etenkin ajometsästys, ajoittuu etenkin viikonloppuihin, sekä lauantaille että sunnuntaille, jolloin virkistysreiteillä liikkuisi eniten ihmisiä. Kaikki metsästyksen osallistuvat henkilöt, sekä ampujat että ajomiehet, käyttävät oranssia vaateista, sekä päähinettä että takkia. Virkistysreiteillä liikkuvien henkilöiden ei sen sijaan tarvitse käyttää suojavärejä. Yllä olevan perusteella voidaan selvästi todeta, että Sjundbyn metsästysseuran nykyisin harjoittamaa metsästystä ei voi enää jatkua, jos virkistysreitit toteutuvat.

Kunnassa on jo olemassa olevia virkistysreittejä. Siuntion kylpylän ympäristössä on valmiita virkistysreittejä ja Siuntion keskustasta kulkee valmis pyöräily- ja virkistysreitti Siuntion kylpylälle. Jos nämä virkistysreitit eivät riitä, kunnalle on huomattavasti halvempaa rakentaa uusia reittejä kylpylän läheisyyteen, eikä jokien yli tarvitse rakentaa kaltevia siltoja. Lisäksi Siuntion kylpylän alueella on useita yrityksiä, jotka maksavat kunnalle huomattavia verotuloja. Kunnan tulisi siksi tukea yrityksiä kehittämällä virkistysaluetta. Näin myös yleisö saataisiin käyttämään yritysten palveluja. Lisäksi on huomioitava, että Siuntion kylpylän toiminta-alueella on useita tärkeitä työpaikkoja. Edelleen voidaan todeta, ettei kylpyläalueen luonto eroa mitenkään Sjundbyn metsästysseuran alueista. Siuntion kylpylän alueella sijaitsee jo jousiammuntarata, 2 km pitkä rullaluistelurata sekä frisbeerata ym. Esimerkkiä rajatulle alueelle toteutetusta hyvin toimivista virkistysreiteistä voitaisiin ottaa Kirkkonummen kunnan Jerikonmäeltä. Alueella on toteutettu suuri määrä virkistysreittejä melko pienellä alueella korkean kukkulan yli, jossa reitit kulkevat kukkulan ympärillä ja sen yli useassa paikassa. Täten luontoon kohdistuvia vahinkoja on voitu huomattavasti vähentää. Tästä olisi hyvä ottaa esimerkkiä. Sjundbyn metsästysseuran metsästysalue on yksi Uudenmaan, ja myös koko Etelä-Suomen rannikkoalueen, viimeisistä yhtenäisistä erämaa-alueista. Alueella esiintyy kaikkia Suomen villieläimiä, myös harvinaisimpia. Miksi tästä alueesta ollaan tekemässä täysin uutta yleistä virkistysaluetta? Suuri osa eläimistä tulisi häviämään alueelta, esim. joessa tapahtuva melonta [*epäselvä kohta lähdetekstissä, käänt. merk.*] Jos uudet virkistysreitit toteutetaan, alueen erämaisuus häviää, ja suurin osa alueesta muuttuu sekä koskien kasvien että eläinten runsautta. Suuremmat arvokohteet tulee säilyttää lajiston sekä elinvoimaisten populaatioiden turvaamiseksi. Siuntion jokilaakso on osa valtioneuvoston osoittamaa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, joka tulee säilyttää.

<p>Naapurikunnassa Kirkkonummella on toimiva virkistysreittialue Meikon alueen ympäristössä. Jos Siuntio toteuttaa suunnitellut virkistysreitit, tämä tulee väistämättä johtamaan siihen, että Meikon ympäristössä olevien reittien käyttäjät jatkavat myös kunnan rajan yli Siuntion uudelle virkistysreittialueelle. Olemassa olevia metsäteitä pitkin alueiden välinen etäisyys olisi vain muutamia satoja metrejä. Maastopyöräilyn suosion on nähty kasvavan jatkuvasti, ja uusia ulkoilureittejä olisi helppo käyttää myös maastopyöräilyyn.</p> <p>Toinen huomioitava ongelma on pysäköinti. Mihin ulkoilureittien käyttäjien tulisi jättää autonsa? Uusien pysäköintipaikkojen rakentaminen on suuri lisäkustannus. Siuntion kylpylän alueella sijaitsee valmiita pysäköintipaikkoja.</p> <p>Långvikin alueella voidaan todeta sijaitsevan mainioita ulkoilureittejä. Reitit eivät sijaitse kaukana Siuntiosta. Myös Kopparnäs-Störsvikin alue on kehittynyt ulkoilualue, joka sijaitsee lähellä kaikkia siuntiolaisia ja jolla on jo nyt paljon kävijöitä. Voidaan todeta, että jokamiehen oikeutta hyödyntävät henkilöt, kuten sienestäjät, marjastajat ja koiraihmiset jne. liikkuvat aiempaa enemmän metsästyksalueellamme. Usein he myös pysäköivät autonsa kielletyille paikoille. Koiranomistajat pitävät usein koiriansa vapaana, vaikka siihen ei ole maanomistajan lupaa ja jopa silloin, kun koirana vapaana pitäminen on kiellettyä. Lisäksi käytössä on Nuuksion valtava ulkoilualue, joka sijaitsee vain 30 kilometrin etäisyydellä.</p> <p>Mielestämme on täysin turhaa, että Siuntion kunta käyttää ennestään rasittunutta talouttaan tähän täysin turhaan hankkeeseen, kun olemassa oleva ulkoilualueiden ja -reittien tarjonta kattaa hyvin asukkaiden tarpeet. Ulkoilureittejä ei tule toteuttaa, vaan suunnitelmista tulee luopua jo tässä vaiheessa.</p>	
19. MIELIPIDE - 25.9.2020	
<p>Siuntion Kahvimaalla sijaitseva Solamäen luolastoon kuuluva kallioalue on esitetty teemayleis-kaavan kartassa kiviainesalueeksi, joka soveltuu kalliokiviainesten ottoon. Merkintä on vanhentunut POSKI-merkintä ja sitä ei ole enää maakuntakaavakartoissa. Se tulisi poistaa teemayleiskaavasta ja Solamäen alue tulisi merkitä sen sijaan paikallisesti arvokkaihin kallioalueisiin, joka omaa paikallisen tason merkittäviä suojeluarvoja. Sen alueella sijaitsee mm. Siuntion suurin luolasto, jonka kulttuurihistoriallisia sekä luonnon arvoja tulisi painottaa (arvokas geologinen muodostuma). Museoviraston tutkija on tänä kesänä käynyt inventoimassa luolaston. Sieltä löytyy kalliopiirustuksia ja tekstejä. Luolasto on noteerattu myös</p>	<p>Mahdollisesti hyödynnettävissä olevien kiviainesalueiden ja ohjeellisesti kiviainesalueiden merkintöjen nostattaman epäselvyyden vuoksi kunta voisi harkita niiden osa-alueiden tarkoituksenmukaisuutta ja ehkä niiden poistamista ehdotusvaiheessa.</p> <p>Talletetaan kuntaan tiedoksi, ei aiheuta muutoksia yleiskaava teemoihin, asia tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkko-yleiskaavassa.</p>

Uudenmaan luolat -kirjassa (ISBN 978-852-7204-12-2), joka on esittelee maakunnan 60 suurinta, geologisesti erikoisinta ja kansantarustoltaan kiehtovinta luolaa. Siellä on tavattu myös lepakoita, jotka käyttänevät sitä talvisena horrospaikkanaan. Luolaston ja koko kallioalueen tulee säilyä jälkipolville.

Luonnon muodostama luola rakentuu osin kallionlohkareista ja kallioraoista, joten seismisiä aaltoja aiheuttavat räjäytykset ja louhinta sortaisivat sen. Kartalle merkityn ”kiviainesalueen” alueen kyljessä on erittäin lähellä asutusta. Kallioalueen länsireunalla kulkee nauhamainen rivi asuinkiinteistöjä, joilla on myös kaikilla omat talousvesikaivot. Kiinteistömme on yksi näistä (n. 1,5 m päässä Solamäen kalliosta ja n. 120 m teemayleiskaavaan merkitystä alueesta). Todennäköisenä vaarana on irtokivilohkareiden irtoaminen kallion alapuolella olevien rakennusten, lemmikkieläinten ja ihmisten päälle sekä räjäytyksistä lentävä kiviaines. Kalliokiviaineksenotosta, -käsittelystä ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuu asutukselle mm. melu-, pöly- ja tärähdyshäiriötä sekä kaunis maisema menetetään lopullisesti. Lisäksi on suuri riski, että toiminta aiheuttaa terveyshaittoja ja ympäristövahinkoja, rakennuksille rakennevaurioita, talousvesikaivoille vedenlaadun ja/tai -pinnan muutoksia. Toiminta lisäksi teiden ja mahdollisesti myös siltojen kulumista. Kahvimaan tiet eivät sovellu jatkuvalla raskaalla rekkaliikenteelle. Niistä puuttuu kunnon pientareet eikä keskiviivoja ole merkitty, koska tiet ovat kapeita. Ajoneuvoliikenteen sekä kävelijöiden (partiolaiset, koululaiset, koiran ulkoiluttajat, kuntoilijat ym.) lisäksi teitä käyttävät usein polkupyöräilijät ja ratsastajat. Lisääntynyt raskasliikenne heikentäisi huomattavasti liikenneturvallisuutta.

Ympäristö- ja luonnonarvot ovat entistä tärkeämpiä eliöille. Solamäellä on tavattu tavallisimpien eläimien lisäksi liito-oravia, lepakoita, huuhekajia, ilveksiä, teeriä, karhu, käki, susi, saukkoja, räystäspääskyjä, punatulkkuja ja hömöttäisiä. Alue sijaitsee Nuuksio-Meiko viheryhteyskäytävän reunalla ja lyhyen matkan päästä Risubackan suojealueesta. Kallioylänkö on säilynyt monimuotoisena ja piilopaikkoja tarjoavana elinympäristönä eliöille.

Luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, kulttuuriympäristön suojelemiseksi ja alueen maaseutumaisen luonnon säilyttämiseksi (alueen vetovoimatekijä) tämä laaja Solamäen käsittävä kallioylänkö maapeitteisine purolaaksoinen tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena välttämällä maisemaa ja virkistyskäyttöä radikaalisti huonontavia tai tuhoavia toimintoja. Se ei sovellu millään tavalla

kiviaineksen ottamiseen edellä mainituista syistä eikä erityisesti asuintalojen läheisyyden vuoksi. Solamäellä on myös tärkeä maisemallinen arvo Kahvimaalle, jonka ominaispiirteitä on erityinen solamaisuus – peltolaaksojen sekä metsäharjanteiden tasanteiden ja kallioiden vaihtelu. Paikannimistöissä on useampia viitteitä soliin.

Ett bergsområde på Kaffelandet i Sjundeå som hör till Solamäki grottsystem har anvisats som ett område som lämpar sig för tagande av stenmaterial på kartan. Beteckningen är en föråldrad POSKI-beteckning och ingår inte längre i landskapsplanekartorna. Denna beteckning borde strykas och området borde anvisas som ett lokalt värdefullt bergsområde med skyddsvärden på lokal nivå.

I området ligger bl.a. Sjundeås största grottsystem vars kulturhistoriska värden och naturvärden borde betonas (värdefull geologisk formation). Museiverkets forskar har inventerat grottsystemet under sommaren. I grotterna finns klippmålningar och texter. Grottsystemet har också noterats i boken Uudenmaan luolat (ISBN 978-852-7204-12-2) som presenterar de 60 största, geologiskt unika grotterna med den mest fascinerande folksägnerna. I grotterna har man också påträffat fladdermöss som antagligen använder dem för dvala under vintern. Grottsystemet och hela bergsområden ska bevaras för kommande generationer.

Den naturliga grottan består delvis av klippblock och sprickor, vilket innebär att sprängningar som orsakar seismiska vågor skulle få den att stöta samman. Vid kanten av det område som anvisats som stenmaterialområde på kartan finns väldigt nära bebyggelse. I bergsområdets västra kant finns en bandliknande rad med bostadsfastigheter som alla också har brunnar för bruksvatten. Vår fastighet är en av dessa (ca 1,5 m från Solamäki berg och ca 120 m från det område som anvisats i temageneralplanen). En sannolik risk är att lösa stenblock lossnar och faller på byggnader, husdjur och människor nedanför berget och att stenmaterial slungas ut vid sprängningar. Tagande och hantering av stenmaterial samt trafik som uppstår i samband med dessa orsakar bl.a. buller-, damm- och vibrationsolägenheten för bebyggelsen och det vackra landskapet går förlorat. Dessutom finns det en risk att verksamheten orsakar hälsolägenheter och miljöskador, skador för byggnader och förändringar vattenkvaliteten och/eller -ytan i bruksvattenbrunnarna. Verksamheten skulle öka slitaget av vägar och sannolikt också broar. Vägar i Kaffelandet lämpar sig inte för kontinuerlig tung lastbilstrafik. Vägar saknar ordentliga

På grund av den osäkerhet som beteckningarna för stenmaterialområden som eventuellt kan utnyttjas och riktgivande stenmaterialområden kunde kommunen överväga huruvida deras delområden är ändamålsenliga och kanske stryka dem i förslagsskedet.

Antecknas för kännedom i kommunen. Orsakar inga ändringar i generalplanens teman. Frågan undersöks eventuellt i generalplanen för F. Grönnet.

<p>vägrenar och mittstreck eftersom vägarna är smala. Utöver fordon och fotgängare (scouter, skolelever, hundägare, motionärer osv.) används vägarna också ofta av cyklister och ryttare. Den ökande tunga trafiken skulle försvaga trafiksäkerheten märkbart.</p> <p>Miljö- och naturvärden är alltmör viktiga för organismerna. Vid Solamäki har man utöver sedvanliga arter också påträffat flygekorre, fladdermus, berguv, lo, orre, björn, gök, varg, utter, hussvala, domherre och talltita. Området ligger i kanten av Noux-Meiko grönförbindelsekorridor och på kort avstånd från Risubacka skyddsområde. Bergsplatån har bevarats som en mångsidig livsmiljö som erbjuder gömställen för olika organismer.</p> <p>För att trygga naturens mångfald, skydda kulturmiljön och områdets landsbygdsliknande karaktär (attraktionsfaktor) ska denna vidsträckt bergsplatå som omfattar Solamäki med sina vegetationsväxta bäckdalar bevaras så naturligt som möjligt och funktioner som radikalt försämrar och förstör landskapet samt rekreation borde undvikas. Området lämpar sig inte på något sätt för tagande av stenmaterial på grund av ovan nämnda orsaker och närheten till bebyggelse. Solamäki har också ett viktigt landskapsmässigt värde för Kaffelandet som karaktäriseras av ett speciellt landskap med åkerdalar och varierande plataer och berg på skogsryggarna. Bland ortsnamnen finns flera hänvisningar till passager.</p>	
20. MIELIPIDE - 25.9.2020	
<p>Trafiktema</p> <p>Vi anser att den riktgivande friluftsleden, Lappträsk naturrekreationsled, bör tas bort i sin helhet från temaplanen. Den stör näringsverksamheten och försämrar naturvärdena på området.</p> <p>En friluftsled skulle försämma och försvåra våra möjligheter till att idka vår näringsverksamhet.</p> <p>Bron från stationssamhället över Sjundeå å till friluftsleden över Karubybergen delar ett stort åkerskifte mitt i tu. Det leder till kostnader, besvär och ökat behov av körning på åkern.</p> <p>De åker- och skogsvägar som den riktgivande friluftsleden har ritats längs, används för åker- skogs- och övrig arbets trafik som hör till näringsverksamheten. Vägarna bör obehindrat kunna användas för arbetstrafik och vid behov kunna stängas av då området används för särskilda ändamål; t.ex. jakt, ridning mm. Skogen, som delas av leden, används förutom för traditionellt skogsbruk, även för andra</p>	<p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generaplanen F. Grönnet.</p>

ändamål; bl.a. arrenderas den ut för jakt. Användningsmöjligheterna skulle försämrans märkbart av en friluftsled.

En friluftsled ökar även trafiken på de övriga åker- och skogsvägarna i närheten. Det medför besvär med nedskräpning, parkerade bilar, uppgörande av eld i skogen och hundar som springer lösa. Näringsverksamheten och naturen tar skada av det här.

En bro är dyr att bygga och att underhålla. Det finns en bro vid Sjunby forsen, inte långt från stationssamhället. En ny bro påverkar å-miljön, som hör till Natura 2000-nätverket. I generalplanen för naturtemat har samma å-avschnitt ritats in som ekologisk förbindelse. En ny bro skulle inverka negativt på den ekologiska förbindelsen.

Genom att koppla ihop den föreslagna Lappträsk naturrekreationsleden med Meikos friluftsleder styrs trafiken från Kyrkslätt till Lappträskområdets strandskyddsområden och privata naturskyddsområden. Meikos natur i Kyrkslätt är redan mycket slitet, ställvis förstörd av slitaget från friluftslederna.

Naturskyddsområden är avsedda för att skydda naturen. De är inte avsedda som rekreationsområden.

Friluftsleder bör inte planeras på privata områden utan markägarens tillstånd. Allemansrätten ger alla rätt att ansvarsfullt röra sig i naturen, även på privatägd mark, till det behövs inte friluftsleder.

Liikenneteema

Mielestämme ohjeellinen virkistysreitti, Lappträskin luonnonvirkistysreitti, tulee poistaa kokonaan kaavasta. Reitti häiritsee elinkeinotoimintaa ja heikentää alueen luonnonarvoja.

Ulkoilureitti heikentäisi ja vaikeuttaisi mahdollisuuksiamme harjoittaa elinkeinotoimintaamme.

Asemaseudun ylittävä silta, joka kulkee Siuntionjoen yli Karubybergenin yli kulkevalle ulkoilureitille, halkoo suurta viljelypalstaa. Tämä aiheuttaa kustannuksia, vaivaa ja liikenteen tarvetta pellolla.

Pelto- ja metsäteitä, joille ohjeellinen ulkoilureitti on merkitty, käytetään pelto-, metsä- ja muuhun työliikenteeseen elinkeinotoiminnan yhteydessä. Teitä tulee pystyä käyttämään työliikenteeseen esteettä ja ne on pystyttävä sulkemaan erityisiin tarkoituksiin, kuten metsästyksen ja ratsastukseen. Reitin halkomaa metsää käytetään perinteiseen metsätalouteen, mutta myös muihin tarkoituksiin; sitä

Ohjeelliset ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkkoyleiskaavassa.

<p>vuokrataan mm. metsästykseseen. Ulkoilureitti heikentäisi käyttömahdollisuuksia merkittävästi.</p> <p>Ulkoilureitti lisää myös liikennettä muilla läheisyydessä sijaitsevilla pelto- ja metsäteillä. Tämä aiheuttaa häiriöitä, kuten roskaamista, pysäköintiä, tulentekoa metsässä sekä vapaana juoksevia koiria. Elinkeinotoiminta ja luonto kärsivät tällaisesta toiminnasta.</p> <p>Sillan rakentaminen ja ylläpito on kallista. Sjunbyn koskella on silta, joka sijaitsee lähellä asemaseutua. Uusi silta vaikuttaisi jokiympäristöön, joka on osa Natura 2000 -verkostoa. Luontoteemaa koskevassa yleiskaavassa sama jokiosuus on merkitty ekologisena yhteytenä. Uusi silta vaikuttaisi kielteisesti ekologiseen yhteyteen.</p> <p>Yhdistämällä ehdotettu Lappträskin luontovirkistysreitti Meikon ulkoilureitteihin Kirkkonummen suunnasta tuleva liikenne ohjautuu Lappträskin alueen rannansuojelualueille ja yksityisille luonnonsuojelualueille. Meikon luonto Kirkkonummella on jo hyvin kulunut ja paikoin täysin tuhoutunut virkistysreittien aiheuttaman kulumisen vuoksi.</p> <p>Luonnonsuojelualueet on tarkoitettu luonnon suojeluun. Niitä ei ole tarkoitettu virkistysalueiksi.</p> <p>Ulkoilureittejä ei tule suunnitella yksityisille alueille ilman maanomistajan lupaa. Jokamiehenoikeus antaa kaikille oikeuden vastuulliseen liikkumiseen luonnossa, myös yksityisillä mailla. Tähän ei tarvita ulkoilureittejä.</p>	
<p>Bergstemat</p> <p>Grundvattenområdena i planeutkastets karta bör korrigeras enligt SYKEs uppdatering av grundvattenområdena som gjordes 2019. Gamla uppgifter finns i planeutkastets karta.</p> <p>Tallmalmens grundvattenområde (0175504) finns inritat på planeutkastet. Området togs bort från grundvattenklassificeringen år 2019 och är inte mera klassat som grundvattenområde. Det bör tas bort från generalplanekartan.</p> <p>Nikus grundvattenområdes (0175501) gräns mot ån justeras år 2019. Justeringen bör göras även på generalplanekartan.</p> <p>Uppgifterna i textdelens karta, bild 18 (SYKE 15.1 2020) är korrekta.</p> <p>Kallioiteema</p>	<p>Gränserna för grundvattenområden preciseras i förslagsmaterialet.</p> <p>Pohjavesien rajaukset tarkennetaan ehdotukseen.</p>

<p>Kaavaluonnoksen kartalla olevat pohjavesialueet tulee korjata SYKE:n pohjavesialueiden päivityksen (2019) mukaisesti. Kaavaluonnoksen kartalla olevat tiedot ovat vanhoja.</p> <p>Kaavaluonnokseen on merkitty Tallmalmenin pohjavesialue (0175504). Alue poistettiin pohjavesiluokituksesta vuonna 2019 eikä sitä ole enää luokiteltu pohjavesialueeksi. Alue tulee poistaa yleiskaavakartalta.</p> <p>Nikusin pohjavesialueen (0175501) joen puoleista rajaa tarkistettiin vuonna 2019. Tarkistus tulee myös tehdä yleiskaavakarttaan.</p> <p>Tekstiosuuden kartalla, kuvassa 18 (SYKE 15.1.2020), esitetyt tiedot ovat oikein.</p>	
<p>Naturtemat</p> <p>1. I beteckningar och bestämmelser för <i>SL-1 Naturskyddsområde</i> bör ingå klausulen: "tills området bildas till naturskyddsområde i enlighet med naturvårdslagen, dock högst fem år efter det att planen fastställts".</p> <p>På områden som inte är fredade, men märkts med beteckningen SL-1, bör beteckningen vara tidsbunden. Om beteckningen SL-1 inte är tidsbunden, betyder det i praktiken att området blir fridlyst på obestämd tid på grund av generalplanen. Det strider kraftigt mot markägarens rättsskydd. Områden kan fridlysas endast med stöd av Naturvårdslagen – inte genom planering. I den för tillfället gällande generalplanens beskrivningar finns tidsbundenheten med för SL-märkta områden. Så bör det vara även i den nya temageneralplanen.</p> <p>2. I beteckningar och bestämmelser för <i>Område som ingår i nätverket NATURA 2000</i> bör beskrivningen gälla enbart för området som ingår i Natura 2000 nätverket. Influensområdet bör inte omfattas av bestämmelserna, utan strykas från texten.</p> <p>Bestämmelserna för Natura 2000 nätverket bör gälla inom de befintliga gränserna för Natura 2000 områdena. På området utanför bör befintliga lagar och bestämmelser gälla. Natura 2000 nätverket har en tydlig gräns och lagstiftning och den bör följas, inte utvidgas, beträffande reglerna.</p> <p>3. Skydds-beteckningen SL-1 bör tas bort från Stora holmen i Lapträsk.</p> <p>Bild 1, till vänster. Från planeutkastets karta. Stora holmen i Lapträsk är märkt med gul tusch. Bild 2, till höger. Från</p>	<p>Naturvårderna för SL-1-områdena och på så sätt motiveringen för grundande av ett naturskyddsområde gäller fortfarande även om man inte hunnit grunda naturskyddsområdet inom en viss tid. Den utsatta tiden på 5 år ingår fortfarande i handboken för generalplanebestämmelser.</p> <p>Naturskyddsområden och områden som är avsedda att skyddas (SL-1) har tagits med i planutkastet utifrån geodatamaterialet. I dessa ingår privata skyddsområden, statliga skyddsområden, områden som ingår i lundskyddsprogrammet, myrskyddsprogrammet och skyddsprogrammet för gamla skogar, områden för skydd av naturtyper (29 § NvL), områden som föreslagits till kompletteringsprogrammet för myrskyddet samt SL-områden som anvisats i tidigare generalplaner (exkl. Pickala å).</p> <p>På grund av temageneralplanens granskningsnivå finns det inget behov av att utarbeta bedömningar av planens konsekvenser för skyddsvärdena i Naturaområdena. Konsekvenserna undersöks om det utarbetas delgeneralplaner eller detaljplaner i närheten av Naturaområdena. En identifiering och bedömning av konsekvenserna möjliggörs först genom planering på delgeneralplane- och detaljplanenivå.</p> <p>Avgränsningarna preciseras i enlighet med förslaget till Nylandsplanen i generalplanens förslagsmaterial.</p>

<p>den nya Nylandsplanen 2050 (25.8.2020). Stora holmen är märkt med en röd pil.</p> <p>I den nya Nylandsplanen 2050 (25.8.2020) har skyddsområdena uppdaterats. Kommunens temageneralplan borde följa Nylandsplanen 2050. Stora holmen i Lapträsk hör inte till det skyddsmärkta området i Nylandsplanen 2050 och skyddsbeteckningen SL-1 bör tas bort också från kommunens temageneralplan.</p> <p>Luontoteema</p> <ol style="list-style-type: none"> SL-1 <i>Luonnonsuojelualue</i> merkintään ja määräykseen tulee lisätä ”kunnes alueesta muodostetaan luonnonsuojelualue luonnonsuojelulain mukaan, kuitenkin korkeintaan viisi vuotta kaavan vahvistamisen jälkeen”. <p>Alueilla, joita ei ole rauhoitettu, mutta jotka on merkitty SL-1-merkinnällä, merkinnän tulee olla määräaikainen. Jos SL-1-merkintä ei ole määräaikainen, tarkoittaa se käytännössä, että alue suojellaan toistaiseksi yleiskaavan vuoksi. Tämä loukkaa voimakkaasti maanomistajan oikeussuojaa. Alueita voidaan suojella ainoastaan luonnonsuojelulain nojalla – ei suunnittelun kautta.</p> <p>Voimassa olevan yleiskaavan selostuksissa SL-merkintöihin sisältyy määräaikaisuus. Näin tulee olla myös uudessa teemayleiskaavassa.</p> <ol style="list-style-type: none"> Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen merkinnän ja määräyksen osalta selostuksen tulee koskea vain Natura 2000 -verkostoon kuuluvaa aluetta. Määräysten ei tule koskea vaikutusalueita, vaan se tulee poistaa tekstistä. <p>Natura 2000 -verkostoa koskevien määräysten tulee koskea Natura 2000 -alueiden nykyistä rajausta. Alueen ulkopuolella koskevat voimassa olevat lait ja määräykset. Natura 2000 -alueella on selvät rajat ja lainsäädäntö, jota tulee noudattaa – eikä aluetta tule laajentaa.</p> <ol style="list-style-type: none"> Stora holmenille Lapträskiin osoitettu SL-1-suojelumerkintä tulee poistaa. <p>Kuva 1, vasemmalla. Kaavaluonnoksen kartalta. Lapträskissä sijaitseva Stora holmen on merkitty keltaisella tussilla. Kuva 2, oikealla. Uudesta Uusimaakaavasta 2050 (25.8.2020). Stora holmen on osoitettu punaisella nuolella.</p> <p>Uudessa Uusimaakaavassa 2050 (25.8.2020) suojelualueet on päivitetty. Kunnan teemayleiskaavan tulisi noudattaa Uusimaakaavaa 2050. Stora holmen Lapträskissä ei</p>	<p>SL-1 alueiden luontoarvot ja siten peruste luonnonsuojelualueen perustamiseksi on yhä voimassa, vaikka luonnonsuojelualueita ei olisi ehditty perustaa tietyn aikarajan kuluessa. 5 vuoden määräaika on edelleen yleiskaavamääräysten oppaassa.</p> <p>Luonnonsuojelualueet ja suojeltavaksi tarkoitetut alueet (SL-1) on kaavaluonnokseen poimittu paikkatietoaineistosta. Ne sisältävät yksityiset suojelualueet, valtion suojelualueet, lehtojensuojeluohjelman, soidensuojeluohjelman ja vanhojen metsien suojeluohjelman alueet, luontotyyppien suojelualueet (Lsl 29 §), soidensuojelun täydennysohjelmaehdotusalueet ja aiempien yleiskaavojen sekä hyväksytyyn maakuntakaavan SL-alueet (pl.Pikkalanjoki).</p> <p>Teemayleiskaavan tarkastelutason takia ei ole tarpeen laatia arvioita kaavan vaikutuksista Natura-alueiden suojeluarvoihin. Vaikutukset tulevat tarkasteltaviksi, mikäli Natura-alueiden läheisyyteen laaditaan osayleiskaavoja tai asemakaavoja. Vasta osayleis- ja asemakaavatasoinen suunnittelu mahdollistaa vaikutusten tunnistamisen ja niiden aiheuttamien vaikutusten arvioinnin.</p> <p>Aluerajaus tarkennetaan Uusimaakaavan ehdotuksen mukaisesti yleiskaavan ehdotusaineistoon.</p>
--	--

<p>ole osa Uusimaakaavassa 2050 suojelumerkinnällä osoitettua aluetta, ja suojelumerkintä SL-1 tulee poistaa myös kunnan teemayleiskaavasta.</p>	
<p>21. MIELIPIDE - 25.9.2020</p>	
<p>Esitämme, että yleiskaavasta poistetaan Pohjois-Siuntion Kahvimaalle osoitettu merkintä kiviaineksenottoon soveltuvasta alueesta. Esitämme myös, että tutkitaan mahdollisuudet suojella ainutlaatuinen Solamäen kallioylänkö-alue.</p> <p>Merkintä perustuu POSKI-merkintään kiviaineksenottoon soveltuvasta alueesta. Merkintä on kuitenkin vanha ja vanhentunut. Sitä ei ole esimerkiksi Uudenmaan maakunnan maakuntakaavakartoissa. Lisäksi alueen kiviainesta ei pidetä laadukkaana.</p> <p>Yleisemmin kiviainesten otto on suuri terveys- ja turvallisuusriski alueen asukkailla. Kaavamerkityn alueen läheisyydessä on useita omakotitaloja ja talousrakennuksia, joiden etäisyyden perusteella minkäänlaista kalliokiven ottamista ja siihen liittyviä toimintoja ei pitäisi sallia alueelle – ei siis myöskään kaavamerkintää alueen soveltuvuudesta tällaiseen käyttöön.</p> <p>Merkintäalueella sijaitsee Länsi-Uudenmaan suurimpia luolastoja, joista on löydetty kalliopiiroksia. Museovirasto on keväällä inventoinut luolaston ja pitää sitä suojelun arvoisena kohteena. Luolasto sijaitsee Solamäen kallioylängön korkeimman kohdan jyrkässä rinteessä. Se koostuu osin kalliolohkareista. Alueella tehtävät mahdolliset räjäytykset kivenlouhinnan ja -murskaamisen vuoksi tuhoaisivat luolaston ja aiheuttaisivat suuren riskin ja vahinkoja erityisesti kallion alarinteen kupeessa sijaitseville asuintaloille kivilohkareiden putoamisvaaran ja muiden haittavaikutusten, kuten pölyn, vuoksi.</p> <p>Alue sijaitsee Nuuksio-Melko -viheryhteyden reunalla. Alueella on merkittäviä luonto- ja ympäristöarvoja. Siellä on luontoselvitysten mukaan tavattu liito-oravia ja lepakoita, useita lintulajeja kuten pöllöjä, teeriä, hömö- ja töyhtötaisia ja punatulkkuja, ilveksiä, karhuja, kettuja, hirviä ja peuroja. Kallioseutu on säilynyt monimuotoisena elinympäristönä eliöille.</p> <p>Se on alueen asukkailla merkittävä virkistysalue, jonne tullaan virkistäytymään myös muualta Uudeltamaalta ja vietetään kesämökkiläisinä aikaa. Ympäristöarvot ovat houkutteleet Kahvimaalle uusia asukkaita luonnon äärelle maaseutumaiseen ympäristöön. Kahvimaalla on turvat-</p>	<p>Mahdollisesti hyödynnettävissä olevien kiviainesalueiden ja ohjeellisesti kiviainesalueiden merkintöjen nostattaman epäselvyyden vuoksi kunta voisi harkita niiden osa-alueiden tarkoituksenmukaisuutta ja ehkä niiden poistamista ehdotusvaiheessa.</p> <p>Talletetaan kuntaan tiedoksi, ei aiheuta muutoksia yleiskaava teemoihin, asia tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkko-yleiskaavassa.</p>

tava myös elinkeinoelämän ja yritystoiminnan mahdollisuudet. Alueella on esimerkiksi useita hevostalleja sekä laaja pienyritysten palveluiden kirjo.

Merkintäalueen tuntumaan on haettu maa-aines- ja ympäristölupaa koskien maa-ainesten ottamista, kivenlouhintaa sekä kiviaineksen murskausta Kaunissola-nimiselle kiinteistölle 755-449-2-189. Tällä alueella on tarkoitus myös vastaanottaa, varastoida ja käsitellä betoni- ja tiilijätettä, puuta ja kantoja sekä jatkojalostaa ylijäämämaata. Lupaa on haettu 15 vuoden ajaksi.

Kivenlouhinta- ja murskaustoiminta olisi merkittävä riski Kahvimaalla esimerkiksi alueen asukkaiden porakaivojen talousvesille, koska hyvin useissa tapauksissa kaivovesi on pohjavettä ja räjäytykset voivat pilata pohjavedet ja aiheuttaa kaivovesien pilaantumisen tai ehtymisen. Räjäytykset ovat merkittävä riski rakennuksille lentävien kalliolohkareiden vuoksi erityisesti toimintojen lähistöllä sijaitseville taloille. Lähimmät talot ovat nyt suunnitellusta alueesta ns. virallisten mittausten mukaan 300 – 350 metrin päässä. Kivilouhimo- ja murskaustoiminta aiheuttavat merkittäviä melu- ja pölyhaittoja. Räjäyttämiseen liittyy ylipanostusriskejä. Alueesta voi aiheutua valumavesiä, jotka voivat pilata alueen purovesiä ja jokia ja turmella arvokkaita vesistöjä laajalta alueelta.

Kalliokiven louhinnan mahdollistaminen Kahvimaalla tarkoittaisi peruuttamatonta muutosta luonnossa ja ympäristössä sekä vaarantaisi merkittävästi sukupolvien mittaisesti asukkaiden asumisen turvallisuutta ja terveellisuyttä.

Vi föreslår att beteckningen för ett område som lämpar sig för tagande av stenmaterial som anvisats till Kaffelandet i Norra Sjundeå stryks. Vi föreslår också att man undersöker möjligheterna att skydda Solamäki unika bergsplatåområde.

Beteckningen baserar sig på en POSKI-beteckning för ett område som lämpar sig för tagande av stenmaterial. Beteckningen är emellertid gammal och föråldrad. Den ingår till exempel inte i kartorna för landskapsplanerna för landskapet Nyland. Dessutom anses stenmaterialet i området inte vara av hög kvalitet.

Vanligtvis är tagande av stenmaterial en stor hälso- och säkerhetsrisk för invånarna i området. I närheten av det anvisade området finns flera egnahem och ekonomibyggnader. Med tanke på deras avstånd borde ingen typ av stentäktsverksamhet och anslutande funktioner tillåtas i

På grund av den osäkerhet som beteckningarna för stenmaterialområden som eventuellt kan utnyttjas och riktgivande stenmaterialområden kunde kommunen överväga huruvida deras delområden är ändamålsenliga och kanske stryka dem i förslagsskedet.

Antecknas för kännedom i kommunen. Orsakar inga ändringar i generalplanens teman. Frågan undersöks eventuellt i generalplanen för F. Grönvät.

området – inte heller en planbeteckning om att området lämpar sig för sådan verksamhet.

I området för beteckningen finns en av de största grottsystemen i Västra Nyland. I grottsystemen har man hittat klippmålningar. Museiverket har inventerat grottsystemet under våren och anser att objektet är värt att skyddas. Grottsystemet ligger i den branta slutningen till den högsta punkten på Solamäki bergsplatå och består av klippblock. Eventuella sprängningar som utförs i området pga stenbrytning och -krossning skulle förstöra grottsystemet och orsaka stora risker och skador i synnerhet för de bostadshus som ligger intill bergets nedre slutning på grund av fara för fallande klippblock och andra skadliga konsekvenser, såsom damm.

Området ligger i kanten av Noux-Meiko grönförbindelsekorridor. Området har betydande natur- och miljövärden. Enligt naturutredningen har man påträffat flygekorre och fladdermus samt flera fågelarter, såsom ugglor, orre, talltita, tofsmes och domherre, lo, björn, räv, älg och hjort. Bergsområdet har bevarats som en mångsidig livsmiljö för organismer.

Området utgör ett viktigt rekreationsområde för invånarna, som kommer till området för rekreation och sommarstugeliv även från andra håll i Nyland. Miljövärdena har lockat nya invånare till Kaffelandet, till en landsbygdsliknande miljö intill naturen. I Kaffelandet bör man också trygga möjligheter till näringsliv och företagsverksamhet. I området finns till exempel flera häststall och ett stort spektrum av service som erbjuds av småföretag.

Till närheten av området har man ansökt om marktäkts- och miljötillstånd för marktäktsverksamhet, stenbrytning och -krossning för fastigheten Kaunissola 755-449-2-189. Avsikten är att också ta emot, lagra och hantera betong- och tegelavfall, trä och stubbar samt vidareförädla över-skottsjord i området. Tillstånd har sökts för 15 års tid.

Stenbrytnings- och krossningsverksamheten skulle innebära en betydande risk för bruksvattnet i borrbrunnarna för invånarnas i området eftersom brunnsvattnet i flera fall består av grundvatten. Sprängningar kan förstöra grundvattnet och göra att brunnsvattnet förorenas eller torkar ut. Sprängningarna är en betydande risk för byggnader pga klippblock som kan slungas ut, i synnerhet för hus som ligger i närheten av verksamheten. De närmaste husen ligger nu enligt s.k. officiella mätningar på 300–350 meters avstånd från det planerade området. Stenbrytnings- och krossningsverksamheten orsakar betydande

<p>buller- och dammolägenheter. I samband med sprängningarna finns en risk för överladdning. I området kan det uppstå vattenflöden som kan förstöra vattnet i bäckar och åar i området och förstöra värdefulla vattendrag över ett stort område.</p> <p>Att möjliggöra stenbrytning i Kaffelandet skulle innebära en oåterkallelig förändring i naturen och miljön och skulle märkbart äventyra boendetryggheten och hälsan för flera generationer av invånare.</p>	
<p>22. MIELIPIDE - 25.9.2020</p>	
<p>Omistan Passilantiellä 65 olevan maatilän. Tilalla viljellään viljaa ja heinää hevosille. Vuokrapeltoineen viljelty pinta-ala on tällä hetkellä yli 500 hehtaaria. Vuonna 1994 aloitin isäni jälkeen 32 hehtaarella. Muutos on ollut aikamoinen ja myös vaatimukset sen mukaisia. Tilalle olen rakentanut mm 3 kpl konehallia ja tuotantopanosvarastoa, omakotitalon, lämpökeskuksen ja viljakuivaamon varastosiiloineen.</p> <p>Vastustan jyrkästi, että koko maatilakeskus suojellaan uudessa kaavaehdotuksessa. Koskaan ei tiedä mitä tapahtuu tulevaisuudessa ja miten toiminta muuttuu ja vaatimukset sitä myöten.</p> <p>Itseasiassa tilalla ei ole mitään vanhaa arvokasta mitä on syytä suojella. Tilan vanha päärakennus on ollut tyhjillään kylmänä yli 30 vuotta, hyvä jos pysyy pystyssä, kukaan ei korjaa sitä enää. Toinen vanha rakennus, joka löytyy tilalta on tiilinaavetta, joka toimii heinä ja puutavaravarastona. Näitten lisäksi löytyy vielä pari pientä purkukuntoista latoa.</p> <p>Jag äger en bondgård på adressen Passilavägen 65. På gården odlas säd och hö för hästar. Inklusive arrenderade åkrar är den odlade ytan för tillfället över 500 hektar. År 1994 började jag med 32 hektar efter min far. Förändringen har varit väldigt stor och så också kraven. På gården har jag byggt 3 maskinhallar och produktionslager, ett egnahem, en värmecentral och en spannmålstork med lagersilon.</p> <p>Jag motsätter mig starkt att hela jordbrukscentrat är skyddat i det nya planförslaget. Man vet aldrig vad som händer i framtiden och hur verksamheten förändras tillsammans med kraven.</p> <p>I själva verket finns det inget gammalt och värdefullt på gården som borde skyddas. Gårdens gamla huvudbyggnad har stått tom och kall i över 30 år och hålls knappt att stå. Ingen kommer att reparera den längre. Den andra</p>	<p>Päivitetysssä inventoinnissa tullaan täsmentämään suojelualueiden säilytettävät rakennukset.</p> <p>Sr-kaavamääräyksen mukaan: <i>”Rakennuksia ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen tai suunnittelun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutos tai korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja/tai taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen on sovittava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Kohdetta tai aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.”</i> Kaavamääräys mahdollistaa rakennusten luovan varaisen purkamisen ja uusien rakentamisen myös suojellulle alueelle.</p> <p>Inventoinnissa ei oteta kantaa rakennusten kuntoon.</p> <p>I den uppdaterade inventeringen preciseras de byggnader som ska bevaras i skyddsområdena.</p> <p>Sr-planbestämmelsen lyder enligt följande: <i>”Byggnader får inte rivas utan sådant tillstånd som avses i 127 § i MBL. Åtgärder eller planering som berör området eller objektet ska vara sådana att de tryggar bevarandet av helheten. Ändrings- och reparationsarbeten som utförs i byggnaderna eller konstruktionerna ska vara sådana att byggnadernas karaktär med tanke på byggnadskonst och/eller tätortsbild bevaras. Nybyggnation ska anpassas omsorgsfullt till kulturmiljöns särdrag. Om planer och åtgärder som berör objektet ska utlåtande begäras från museimyndigheten.”</i> Planbestämmelsen möjliggör att byggnaderna kan rivas med tillstånd och att nya byggnader kan uppföras också i ett skyddat område.</p>

<p>gamla byggnaden på gården är en tegelladugård som fungerar som hö- och trävarulager. Utöver dessa finns två små lador i rivningsskick.</p>	<p>I inventeringen tas inte ställning till byggnadernas skick.</p>
<p>23. MIELIPIDE - 26.9.2020</p>	
<p>Trafiktemat</p> <p>De riktgivande frilufts- och kulturlederna bör tas bort från planen i sin helhet. Sådana bör i första hand styras till kommunal och statlig mark och endast via förhandlingar och avtal med markägare på privata marker.</p> <p>Rekreationsleder får inte styras till privat mark utan markägarens tillstånd. Rekreationsleder får inte styras över eller i närheten av gårdsplaner och gårdscentrum, inte heller över odlad mark eller genom naturskyddsområden. Rekreationsleder på dylika områden stör hemfriden, skadar näringsverksamheten och naturen. Allemansrätten ger alla rätt till rekreation i naturen, även på privat mark, i det hänseendet är frilufts- och kulturleder onödiga.</p> <p>Liikenneteema</p> <p>Ohjeelliset ulkoilu- ja kulttuurireitit tulee poistaa kokonaan kaavasta. Sellaiset tulee ensisijaisesti ohjata kunnan ja valtion maille, ja yksityisille maille vain maanomistajien kanssa käytyjen neuvottelujen ja solmittujen sopimusten kautta.</p> <p>Virkistysreittejä ei saa ohjata yksityisille maille ilman maanomistajan lupaa. Virkistysreittejä ei saa ohjata piha-alueiden tai tilakeskusten yli tai niiden läheisyyteen, eikä myöskään viljellyn maan tai luonnonsuojelualueiden yli. Tällaisille alueille perustetut virkistysreitit häiritsevät kotirauhaa, vaurioittavat elinkeinotoimintaa ja luontoa. Jokamiehen oikeus antaa kaikille oikeuden virkistäytymään luonnossa, ja myös yksityisillä mailla, täten ulkoilu- ja kulttuurireitit ovat turhia.</p>	<p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generaplanen F. Grönnet.</p> <p>Ohjeelliset ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkkokyleiskaavassa.</p>
<p>Naturtemat</p> <p>Beteckningarna och bestämmelserna för SL-1 och NATURA 2000 bör korrigeras. sl-2, sl-3 och sl-4 bör tas bort från planen. Beteckningar som kan försvåra utförandet av jord- och skogsbruk bör undvikas.</p> <p>I beteckningar och bestämmelser för <i>Område som ingår i nätverket NATURA 2000</i> bör beskrivningen gälla enbart för området som ingår i NATURA 2000 nätverket. <u>Influensområdet</u> bör strykas från texten.</p>	

<p>Bestämmelserna för NATURA 2000 nätverket bör gälla inom de befintliga gränserna för NATURA 2000 områdena. På området utanför bör befintliga lagar och bestämmelser gälla. NATURA 2000 nätverket har en tydlig gräns och den bör följas, inte utvidgas, beträffande reglerna.</p> <p>I beteckningar och bestämmelser för SL-1 Naturskyddsområde bör ingå klausulen: "tills området bildas till naturskyddsområde i enlighet med Naturvårdslagen, dock högst fem år efter det att planen fastställts".</p> <p>På områden som inte är fredade, men märkts med beteckningen SL-1, bör beteckningen vara tidsbunden. Fridlysning kan göras endast med stöd av Naturvårdslagen, inte genom planering. En SL-1 -beteckning som inte är tidsbunden strider kraftigt mot markägarens rättsskydd.</p> <p>I den gällande generalplanens beskrivningar finns tidsbundenheten med för SL-märkta områden. Så bör det vara även i den nya planen.</p> <p>sl-2, sl-3 och sl-4 -beteckningarna bör tas bort från planen.</p> <p>Områden som märkts med sl-3 och sl-4 bildar zoner runt NATURA 2000 områden och sl-2 bildar zoner runt SL-1 områden. Gränserna för NATURA 2000 och SL-1 är entydiga och fastställda och områdena bör inte förstöras genom att skapa dylika skydds-zoner. På områden utanför NATURA 2000 gränsen och SL-1 gränsen, bör jord- och skogsbruk samt övrig verksamhet kunna bedrivas på normalt sätt, i enlighet med gällande lagstiftning. Beteckningarna är onödiga och bör tas bort från planen.</p> <p>Utvidgningar av skyddsområden bör vara en förhandlingsfråga mellan markägare och myndigheter. Utvidgning av skyddsområden, eller diffus utvidgning av verksamhetsområdet för skyddsområden, får inte ske genom planering eftersom markägarens rättsskydd då äventyras.</p> <p>Samlingsområden för fåglar, riktgivande ekologiska förbindelser och luo-beteckningar</p> <p>Vid planläggningen borde det inte tas med mera information än vad lagen kräver och då det gäller planen för natur- och miljöskydd, borde kommunen vara försiktig med att införa beteckningar som kan försvåra utövandet av jord- och skogsbruk. Sådana kan anses vara samlingsområden för fåglar och luo-objekt på åker- och skogsbruksmark samt de riktgivande ekologiska förbindelserna.</p>	<p>Landskapsplanen styr kommunens planläggning och landskapsplanens SL-områden har därför inte heller undersökts i terrängen och därför har inte heller avgränsningen preciserats.</p> <p>I utkastet anvisas landskapsplanens SL-områden utifrån områdets typ med delområdesbeteckningarna sl-2 (skogbevuxna områden), sl-3 (sjöstränder) och sl-4 (åstränder). SL-områdena i den godkända landskapsplanen anvisas som SL-1-områden i generalplaneförslaget med undantag av Pickala ås sl-4-delområde. Avgränsningen av områdena har inte ändrats och bestämmelserna för ett naturområden av betydelse på regional nivå är endast informativa i generalplanen och de kan preciseras. Alternativt kan de allmänna bestämmelserna förse med t.ex. följande tillägg: "Vid planering som riktar sig till området ska det ses till att det görs en utredning av hur genomförandet av markanvändningslösningen lämpar sig för delområdet så att delområdets naturvärden tryggas. Delområdena ska avgränsas noggrannare och bestämmelser som tryggar värdena ska utfärdas i samband med planläggningen av markanvändningen i områdena."</p> <p>Vid utarbetandet av en generalplan som omfattar hela kommunen, utan planering och avgränsning av områden för byggande, är det inte ändamålsenligt att utreda alla naturobjekt som finns på de områden som eventuellt anvisas för jord- och skogsbruk och rekreation i temana E., F. eller G. Av denna orsak är planbestämmelserna för naturobjektens delområden informativa</p> <ul style="list-style-type: none"> - med luo-delområdesbeteckning anvisas områden som är viktiga med tanke på naturens mångfald och naturområden som ska bevaras i gällande delgeneralplaner. - med luo-2-delområdesbeteckning anvisas på motsvarande sätt ymp-områden, dvs. delar av områden med miljövärden som anvisas i gällande delgeneralplaner.
---	---

<p>Samlingsområden och övriga områden för fåglar (li-1, li-21 och li-22), bör inte märkas ut på åker- och skogsbruksmark i generalplanen. Befintlig lagstiftning ger fåglarna ett tillräckligt skydd.</p> <p>Luo och luo-2 beteckningar ska inte införas på privat skogs- och jordbruksmark.</p> <p>Luontoteema</p> <p>SI-1- ja NATURA 2000 -merkinnät ja määräykset tulee korjata. Merkinnät sl-2, sl-3 ja sl-4 tulee poistaa kaavasta. Maa- ja metsätalouden harjoittamista vaikeuttavia merkintöjä tulee välttää.</p> <p>NATURA 2000 -verkostoon kuuluvan alueen merkinnöissä ja määräyksissä kuvauksen tulee koskea vain NATURA 2000 -verkostoa. <u>Vaikutusalue</u> tulee poistaa tekstistä.</p> <p>NATURA-2000 -verkostoa koskevien määräysten tulee olla voimassa NATURA 2000 -alueiden olemassa olevien rajojen sisäpuolella. Natura 2000-alueiden ulkopuolisia alueita koskevat voimassa olevat lait ja määräykset. NATURA 2000 -verkostolla on selvät rajat, joita tulee noudattaa eikä laajentaa sääntöjen osalta.</p> <p>SL-1 Luonnonsuojelualue merkintään ja määräykseen tulee lisätä ”kunnes alueesta muodostetaan luonnonsuojelualue luonnonsuojelulain mukaan, kuitenkin korkeintaan viisi vuotta kaavan vahvistamisen jälkeen”.</p> <p>Alueilla, joita ei ole rauhoitettu, mutta jotka on merkitty SL-1-merkinnällä, merkinnän tulee olla määräaikainen. Jos SL-1-merkintä ei ole määräaikainen, tarkoittaa se käytännössä, että alue suojellaan toistaiseksi yleiskaavan vuoksi. Tämä loukkaa voimakkaasti maanomistajan oikeussuojaa.</p> <p>Voimassa olevan yleiskaavan selostuksissa SL-merkintöihin sisältyy määräaikaisuus. Näin tulee olla myös uudessa teemayleiskaavassa.</p> <p>sl-2-, sl-3- ja sl-4-merkinnät tulee poistaa kaavasta.</p> <p>SI-3- ja sl-4-merkinnällä osoitetut alueet muodostavat vyöhykkeitä NATURA 2000 -alueiden ympärille, ja sl-2 -merkinnät muodostavat vyöhykkeitä SL-1 -alueiden ympärille. NATURA 2000- ja SL-1 -alueiden rajat ovat yksiseitteisiä ja vahvistettuja, eikä alueita tule laajentaa muodostamalla suojavyöhykkeitä. NATURA 2000 -alueiden ja</p>	<p>Planbestämmelserna poängterar endast att livsmiljöer som är viktiga med tanke på naturens mångfald ska beaktas vid planering och genomförande av användning på delområden som anvisas i gällande delgeneralplaner – vilket även görs i samband med utövande av skogsbruk.</p> <p>Maakuntakaava ohjaa kuntakaavoitusta ja maakuntakaavan SL-alueita ei ole lähdetty maastossa tutkimaan eikä siten aluerajausta tarkentamaan.</p> <p>Maakuntakaavan SL-alueet on luonnoksessa esitetty alueen tyypin mukaan osa-alue merkinnöillä sl-2 (metsäiset alueet), sl-3 (järven rannat) ja sl-4 (joen rannat). Hyväksytyin maakuntakaavan SL-alueet osoitetaan SL-1-alueina yleiskaavaehdotuksessa pl. Pikkalanjoen sl-4-osa-alue. Aluerajauksia ei ole muutettu ja seudullisesti merkittävä luontoalue -määräys on yleiskaavassa vain informatiivisia ja niitä voidaan tarkentaa tai yleisiin määräyksiin voidaan lisätä esim. seuraavasti: ”Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttöratkaisun toteuttamisen soveltuvuus osa-alueelle selvitetään siten, että osa-alueen luontoarvot turvataan. Osa-alueet tulee rajata tarkemmin ja niille tulee kirjata arvot turvaavat määräykset alueiden maankäytön kaavoituksen yhteydessä.”</p>
--	--

<p>SL-1 -alueiden ulkopuolella maa- ja metsätaloutta sekä muuta toimintaa tulee pystyä harjoittamaan normaalisti voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Merkinnät ovat turhia ja ne tulee poistaa kaavasta.</p> <p>Suoja-alueiden laajenuksista tulee neuvotella maanomistajan ja viranomaisten kanssa. Suoja-alueiden laajennukset tai suoja-alueiden epämääräinen laajentaminen ei saa tapahtua kaavoituksen kautta, koska se saattaa vaarantaa maanomistajan oikeussuojaa.</p> <p>Lintujen kokoontumisalueet, ohjeellisesti ekologiset yhteydet ja luo-merkinnät</p> <p>Kaavoitukseen ei tulisi ottaa mukaan lain vaatimia tietoja enempää, ja luonnon- ja ympäristönsuojelua koskevan kaavan osalta kunnan tulisi olla varovainen merkintöjen osoittamisen suhteen, jotteivät ne vaikeuta maa- ja metsätalouden harjoittamista. Tällaisia voivat olla lintujen kokoontumisalueet sekä viljely- ja metsäamilla sijaitsevat luo-kohteet sekä ohjeelliset ekologiset yhteydet.</p> <p>Lintujen kokoontumis- ja muut alueita (li-1, li-21 ja li-22) ei tule osoittaa yleiskaavan pelto- ja metsätalousalueille. Olemassa oleva lainsäädäntö tarjoaa linnuille tarpeeksi suojaa.</p> <p>Luo- ja luo-2 -merkintöjä ei saa osoittaa yksityiselle metsä- ja maatalousmaille.</p>	<p>Koko kunnan yleiskaavan laadinnassa, ilman rakentamiselle tarkoitettujen alueiden suunnittelua ja rajausta, ei ole tarkoituksenmukaista selvittää mahdollisesti E., F. tai G. -teemoissa maa- ja metsätaloudelle tai virkistyskäyttöön jäävien alueiden kaikkia luontokohteita. Siten luontokohteiden osa-alueiden kaavamääräykset ovat informatiivisia</p> <p>- luo -osa-aluemerkinnällä on esitetty voimassa olevien osayleiskaavojen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet ja säilytettävät luontoalueet.</p> <p>- luo-2 -osa-aluemerkinnällä on esitetty vastaavasti voimassa olevien osayleiskaavojen ympä-alueet eli alueen osat, joilla on ympäristöarvoja.</p> <p>Kaavamääräykset vain nostavat, että voimassa olevien osayleiskaavojen mukaisten osa-alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät elinympäristöt, kuten metsätaloutta harjoitettaessa muutenkin tehdään.</p>
<p>Kulturhistoriska områden</p> <p>Sr-1 och Sr-2 beteckningarna bör slopas från planen. Endast enskilda byggnader kan, med tydlig motivering, märkas med Sr. Hela gårdscentrum och ekonomibyggnader bör inte Sr-märkas. Det skall vara möjligt att utveckla lantbruket och nödvändiga ekonomibyggnader samt landsbygdsföretagande, med beaktande av kulturmiljön, utan att drabbas av extra besvär och kostnader på grund av Sr-märkningen.</p> <p>Enligt Markanvändnings- och bygglagen skall skyddsbestämmelserna vara skäliga för markägaren. Skyddsbesteckningar medför besvär och kostnader som leder till att byggnadernas underhåll blir eftersatt. Byggnader måste få rivas vid behov och ge plats åt nya mer ändamålsenliga byggnader utan att museimyndigheternas utlåtande ska behövas. Skyddsmärkning av ekonomibyggnader gör att utvecklingen av gården försvåras och rent av förhindras om nybyggen inte kan göras. Kommande generationer lockas inte att fortsätta verksamheten vilket innebär att företagsverksamheten på landsbygden på längre sikt</p>	<p>De byggnader som ska bevaras i skyddsområden kommer att preciseras i den uppdaterade inventeringen.</p> <p>Sr-planbestämmelsen lyder enligt följande: "Byggnader får inte rivas utan sådant tillstånd som avses i 127 § i MBL. Åtgärder eller planering som berör området eller objektet ska vara sådana att de tryggar bevarandet av helheten. Ändrings- och reparationsarbeten som utförs i byggnaderna eller konstruktionerna ska vara sådana att byggnadernas karaktär med tanke på byggnadskonst och/eller tätortsbild bevaras. Nybyggnation ska anpassas omsorgsfullt till kulturmiljöns särdrag. Om planer och åtgärder som berör objektet ska utlåtande begäras från museimyndigheten."</p> <p>Planbestämmelsen möjliggör att byggnaderna kan rivas med tillstånd och att nya byggnader kan uppföras också i ett skyddat område.</p>

<p>försvagas. Det är i första hand lantbrukarna som upprätthåller kulturlandskapet på landsbygden och förutsättningarna för detta arbete bör inte försämrans genom skyddsmärkningar. Lantbruket är en viktig del av kommunens näringsliv, som enligt MBL § 39 skall beaktas när en generalplan utarbetas.</p> <p>Beteckningen Sr i kombination med objektnummer är tillräckligt för att märka ut byggnadsskyddsobjekt som enskilda byggnader istället för hela gårdsområden. Det bör definieras vilka byggnader Sr-märkningen gäller och utgångspunkten borde vara att ekonomibygnader inte skyddas. Motiveringen för sr-märkningen bör även framkomma tydligt för varje enskild byggnad.</p> <p>Kulttuurihistorialliset alueet</p> <p>Sr-1- ja Sr-2 -merkinnät tulee poistaa kaavasta. Sr-merkinnällä voidaan selvin perustein osoittaa vain yksittäisiä rakennuksia. Kokonaisia tilakeskuksia ja talousrakennuksia ei voi osoittaa Sr-merkinnällä. Maatalouden ja toiminnan vaatimien talousrakennusten sekä maaseutuyrittämisen kehittäminen tulee olla mahdollista kulttuuriympäristön huomioiden, ilman että se aiheuttaa Sr-merkinnästä johtuvaa vaivaa ja kustannuksia.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan suojamääräysten on oltava maanomistajan kannalta kohtuullisia. Suojamääräykset aiheuttavat vaivaa ja kustannuksia, joka johtaa siihen, että rakennusten ylläpito kärsii. Rakennuksia tulee saada purkaa tarvittaessa ja korvata uusilla tarkoituksenmukaisemmilla rakennuksilla ilman museoviranomaisten lausuntoa. Talousrakennusten suojamerkinnot vaikeuttavat ja suorastaan estävät tilan kehittämisen, jos uudisrakennuksia ei sallita. Tämä ei innosta tulevia polvia jatkamaan toimintaa, jolloin maaseudun yritystoiminta tulee taantumaan. Maaseudun kulttuurimaisemaa ylläpitävät etenkin maanviljelijät, ja työn edellytyksiä ei tule heikentää suojamääräyksin. Maatalous on tärkeä osa kunnan elinkeinoelämää, ja se on huomioitava MRL:n 39 §:n mukaisesti yleiskaavan laadinnan yhteydessä.</p> <p>Sr-merkintä yhdistettynä kohdenumeroon riittää rakennusuojelukohteiden osoittamiseksi yksittäisinä rakennuksina eikä kokonaisina piha-alueina. On määritettävä mitä rakennuksia Sr-merkinnät koskevat, ja lähtökohtana tulisi olla, ettei talousrakennuksia suojella. Sr-merkinnän perustelu tulee myös ilmetä selvästi jokaisen erillisen rakennuksen kohdalla.</p>	<p>Päivitettyssä inventoinnissa tullaan täsmentämään suojelualueiden säilytettävät rakennukset.</p> <p>Sr-kaavamääräyksen mukaan: <i>”Rakennuksia ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen tai suunnittelun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutos tai korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja/tai taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen on sovittava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Kohdetta tai aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.”</i> Kaavamääräys mahdollistaa rakennusten luovan varaisen purkamisen ja uusien rakentamisen myös suojellulle alueelle.</p>
<p>Allmänt</p>	

<p>Jord- och skogsbruket utgör den klart största markanvändningsformen och planen kan ha betydande konsekvenser för bedrivandet av jord- och skogsbruk. Vi anser att det är viktigt att man i samband med den lagstadgade konsekvensbedömningen, beaktar de ekonomiska konsekvenserna och riskerna för befintlig näringsverksamhet. Rätten att kunna utöva redan befintlig näringsverksamhet på området måste tryggas i planen. Planbeteckningar som innebär begränsningar och ekonomiska förluster för markägarna bör ersättas.</p> <p>Yleistä</p> <p>Maa- ja metsätalous muodostavat selvästi suurimman maankäyttömuodon, ja kaava saattaa aiheuttaa merkittäviä vaikutuksia maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Mielestämme on tärkeää, että lain edellyttämässä vaikutusarvioinnissa huomioidaan taloudelliset vaikutukset ja riskit olemassa olevalle elinkeinotoiminnalle. Oikeus harjoittaa olemassa olevaa elinkeinotoimintaa tulee varmistaa kaavassa. Rajoituksia ja taloudellisia menetyksiä maanomistajille aiheuttavat kaavamerkinnot tulee korvata.</p>	
24. MIELIPIDE - 27.9.2020	
<p>Teemakaava-aineistossa mainittu kaavan 15-20 vuoden vaikutusaika tuntuu aliarvioidulta, realistisempaa on varmaankin arvioida sen vaikutus vähintään 20-30 vuoden päähän. Kaavan tulee nähdäksemme myös katsoa erittäin pitkälle tulevaisuuteen, koska näkökulmamme on toinen kuin vielä 10 vuotta sitten. Luonnon monimuotoisuutta tulee aktiivisesti suojella ja edistää, ja kestävä kehityksen mukaisia toimenpiteitä katsoa esimerkiksi ilmasuojelun kannalta.</p> <p>Kunnan mukaan "yleiskaavan tehtävänä on täsmentää valtakunnallisia alueiden käyttötavoitteita sekä tarkentaa maakuntakaavan aluevarauksia. Kaavan päämääränä on toimivan, kestävä ja taloudellisen liikkumisympäristön syntyminen sekä kulttuuri-, ympäristö- ja luonnonarvojen turvaaminen".</p> <p>Siuntiossa kaava määrittelee yli 6000 vakituiseen asukkaan ja noin 850 vapaa-ajan-kiinteistön ja yli tuhannen vapaa-ajan asukkaan tulevaisuutta kymmeniksi vuosiksi eteenpäin.</p> <p>Vakituiseen ja vapaa-ajan asumiseen jo kaavoitettuja rauhallisia ja hiljaisia alueita ei saa tuhota harkitsemattomin kaavamerkinnoin. Määräyksen mukaan yleiskaava ei saa</p>	<p>Liikenteen teemayleiskaavaan voidaan tavoitevuosi lisätä. Muiden teemojen lähinnä olevan tilan vaalimiseen tarkoitettujen kaavojen vaiheistus tai tavoitevuosi ole tarkoituksenmukaista.</p>

<p>aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa. Yhdenvertaisuus ei saa vaarantua.</p> <p>Den verkningsperiod på 15–20 år som nämns för planen i temaplanens material känns underskattat. Det känns mer realistiskt att uppskatta att planens effekt sträcker sig minst 20–30 år framåt. Enligt oss ska planen också se väldigt långt i framtiden eftersom vårt perspektiv avviker från vad det var ännu för 10 år sedan. Naturens mångfald ska skyddas och främjas aktivt, och åtgärder som främjar hållbar utveckling ska studeras till exempel med tanke på klimatskydd.</p> <p>Enligt kommunen är ”generalplanens uppgift är att precisera de riksomfattande målen för områdesanvändningen och landskapsplanens områdesreserveringar. Planens mål är att skapa en fungerande, hållbar och ekonomisk trafikmiljö samt att trygga kultur-, miljö- och naturvärdena.”</p> <p>I Sjundeå definierar planen framtiden för över 6 000 fasta invånare och cirka 850 fritidsbostäder och över 1 000 fritidsinvånare för tiotal år framåt.</p> <p>Lugna och tysta områden som redan planlagts för fast boende och fritidsboende får inte förstöras genom oförsiktiga planbeteckningar. Enligt bestämmelsen får generalplanen inte orsaka oskäligen olägenheter för markägaren eller någon annan rättsinnehavare. Jämlikheten får inte äventyras.</p>	<p>Måläret kan läggas till i temageneralplanen för trafik. Etappindelning eller målår är inte ändamålsenligt för planer för andra teman som främst har som avsikt att värna om tillståndet.</p>
<p>1. Teemakartassa ”Arvokkaat kallioalueet” on merkitty maa-aineksien ottoon mahdollisesti soveltuvat kallioalueet. Merkintöjen pohjana oleva Poski-aineisto vuodelta 2006 perustuu silloisiin arvioihin maanoton tarpeista ja nojaa lähinnä karttatietoihin, eikä maaperän tutkimukseen tai kohdekäyntiin. Siitä myös puuttuu ympäristövaikutusten arviointia. Toisaalta teemakarttaan on myös merkitty mahdollisiksi alueita, joita Poski-aineistossa on pidetty maa-aineksen ottoon soveltumattomina.</p> <p>Jos kuitenkin kunnan teemakaavassa on merkintöjä esimerkiksi maa-aineksien otosta, syntyy käsitys, että kunta on osoittanut nämä alueet kyseiseen toimintaan. Korva-merkitty alue voi perusteelta madaltaa päätöksentekoa maanottoluvan myöntämisen suhteen verrattuna kohteeseen, jossa kyseistä merkintää ei ole.</p> <p>Kaavamerkintä on erittäin kyseenalainen myös siksi, että merkintöjen perusteella lähiseudun kiinteistöjen arvo laskee, koska merkintä ilmentää, että lähelle suunnitellaan tai on mahdollisesti tulossa häiriötä ja maiseman pilaantumista aiheuttavaa toimintaa. Myös kiinteistöjen myynti voi</p>	<p>Mahdollisesti hyödynnettävissä olevien kiviainesalueiden ja ohjeellisesti kiviainesalueiden merkintöjen nostattaman epäselvyyden vuoksi kunta voisi harkita niiden osa-alueiden tarkoituksenmukaisuutta ja ehkä niiden poistamista ehdotusvaiheessa.</p>

<p>estyä kokonaan ja maanomistajat asetetaan kiinteistöjen arvon suhteen eriarvoiseen asemaan. (Maanomistaja voi joka tapauksessa jatkossakin anoa omalle alueelleen maanottolupaa koska tahansa, ilman kaavamerkintää.)</p> <p>Yllä olevien seikkojen johdosta tulisi kyseiset kivenottoaluiden merkinnät poistaa tekeillä olevasta teemakaavasta kokonaisuudessaan.</p> <p>1. På temakartan "Värdefulla bergsområden" anvisas bergsområden som eventuellt lämpar sig för marktäktsverksamhet. Grunden för beteckningarna består av POSKI-materialet från 2006, som baserar sig på dåvarande uppskattningar av marktäktsbehov och som främst stöder sig på kartuppgifter och inte på markundersökningar eller besök vid objekten. I materialet ingår inte heller någon bedömning av miljökonsekvenserna. På temakartan anvisas emellertid också områden som eventuellt kan utnyttjas och som inte ansetts lämpa sig för marktäktsverksamhet i Poski-materialet.</p> <p>Om kommunens temaplan emellertid innehåller beteckningar t.ex. för marktäkter uppstår en uppfattning om att kommunen har anvisat områdena för verksamheten i fråga. Ett öronmärkt område kan utan motivering sänka tröskeln för att bevilja marktäktstillstånd jämfört med objekt som inte har anvisats med beteckningen i fråga.</p> <p>Planbeteckningen är väldigt tvivelaktig också därför att värdet på fastigheterna i närheten sjunker på grund av beteckningarna eftersom en beteckning antyder att störningar och verksamhet som skadar landskapet planeras eller eventuellt kommer att inledas i området. Även försäljningen av fastigheterna kan förhindras helt och markägarna hamnar i en ojämlig ställning med tanke på fastigheternas värde. (Markägaren kan i vilket fall som helst ansöka om marktäktstillstånd för sitt eget område när som helst, utan planbeteckning.)</p> <p>På grund av ovan nämnda faktorer borde beteckningarna för områdena för tagande av stenmaterial strykas helt ur den aktuella temaplanen.</p>	<p>På grund av den osäkerhet som beteckningarna för stenmaterialområden som eventuellt kan utnyttjas och riktgivande stenmaterialområden kunde kommunen överväga huruvida deras delområden är ändamålsenliga och kanske stryka dem i förslagsskedet.</p>
<p>2. Teemassa "Kulttuurihistorialliset alueet" merkityt ohjeelliset kulttuurireitit näyttävät kulkevan yksityisten maanomistajien tilojen läpi. Olennaista olisi suunnitella liityntäpysäköintiä ja kulkuväyliä todellisen saavutettavuuden takaamiseksi.</p> <p>Toivoisimme kaavassa näihin seikkoihin lisähuomiota.</p>	<p>Ohjeelliset ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkkoyleiskaavassa.</p>

<p>2. Riktgivande kulturleder som anvisats i temat ”Kulturhistoriska områden” verkar korsa privata markägares fastigheter. Det skulle också vara viktigt att planera anslutningsparkering och passager för att garantera den verkliga tillgängligheten.</p> <p>Vi önskar att dessa faktorer skulle få mer uppmärksamhet i planen.</p>	<p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generaplanen F. Grönvät.</p>
<p>3. Teemassa ”Liikenne” ei ole juurikaan käsitelty kahden edellä mainitun teeman kehittämisestä aiheutuvia liikenteellisiä tarpeita ja ongelmia. Liikennettä on sekä työmatka- yritys- että vapaa-ajantoiminnassa.</p> <p>Liikenneturvallisuus: Erityisesti mahdolliset maa-aineksen kuljetukseen liittyvät liikenneongelmat ovat kapeilla ja heikkokuntoisilla kyläteillä selviö. Esimerkiksi Niemenkyläntiellä jo roska-auton tai lumiauran liikkuminen on muille tien käyttäjille ongelmallista. Koulukyytien aikataulut ovat kyllä näiden toimijoiden tiedossa, ja kulkua sovitellaan, mutta mahdollisen jatkuvan rekkaliikenteen seassa ei kevyt liikenne pärjää ilman omaa väylää. Samanlaisia asukkaiden turvalliseen liikkumiseen liittyviä ongelmia on laajalti.</p> <p>Kulttuuri-, luontokohteet Siuntion kunnan alueella niin kuin muuallakin maassa ovat yhä vetovoimaisempia, ja niihin suunnataan perhekunnittain omalla autolla tai polkupyörillä. Teemakaavassa tulisi selvittää reititys ja tehdä varauksia myös pysäköintiä varten eri kohteissa. Suosion kasvaessa lähiaikoina hyvät yhteydet ovat yksi vetovoimatekijä lisää.</p> <p>Muiden teema-aiheiden vaikutus liikenteeseen olisi paremmin huomioitava.</p> <p>3. I temat för ”Trafik” har man knappt behandlat de behov och problem som utvecklingen de två ovan nämnda temana orsakar för trafiken. Trafik uppstår både genom arbetsresor, företagsresor och fritidsverksamhet.</p> <p>Trafiksäkerhet: I synnerhet trafikproblem i samband med eventuella transporter av jordmaterial är en självklarhet längs smala byvägar som är i dåligt skick. Till exempel längs Näsbyvägen utgör redan sopbilar och snöplogar ett problem för andra väganvändare. De ovan nämnda användarna känner visserligen till tidtabellerna för skolskjutor och trafiken anpassas, men bland eventuell kontinuerlig långtradartrafik klarar sig inte den lätta trafiken utan en egen led. Det finns många likadana problem när det gäller invånarnas möjligheter att röra sig.</p>	<p>Mahdollisesti hyödynnettävissä olevien kiviainesalueiden ja ohjeellisesti kiviainesalueiden merkintöjen nostattaman epäselvyyden vuoksi kunta voisi harkita niiden osa-alueiden tarkoituksenmukaisuutta ja ehkä niiden poistamista ehdotusvaiheessa.</p> <p>Ohjeelliset ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkkoyleiskaavassa.</p> <p>På grund av den osäkerhet som beteckningarna för stenmaterialområden som eventuellt kan utnyttjas och riktgivande stenmaterialområden kunde kommunen överväga huruvida deras delområden är ändamålsenliga och kanske stryka dem i förslagsskedet.</p> <p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generaplanen F. Grönvät.</p>

<p>Kultur- och naturmål i Sjundeå kommuns område och även i hela övriga landet är alltmör attraktiva och målen besöks av familjer med egen bil eller cykel. I temaplanen borde man tydliggöra rutterna och göra reserveringar för parkeering vid olika besöksmål. Eftersom populariteten ökar är goda förbindelser ytterligare en attraktionsfaktor.</p> <p>De konsekvenser som andra teman orsakar för trafiken borde beaktas bättre.</p>	
25. MIELIPIDE - 27.9.2020	
<p>Yleistä:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kunkin teeman aineistossa on käsitelty erikseen kyseisen teeman osa-alueita, mutta teemojen yhteisvaikutusta ei ole esitetty. • teemojen valmistelu ja esitys tuntuu keskenään jonkun verran eriarvoiselta, esimerkiksi teema "Liikenne" tuntuu nostettavan muiden teemojen yläpuolelle. • teemaan "Kulttuurihistorialliset alueet" merkityt ohjeelliset kulttuurireitit johtavat yksityisten maanomistajien tilojen läpi tuntuen täten haastavilta toteuttaa. • teeman "Liikenne" keskiössä tuntuu olevan Kantatie 51 ja asiakirjojen mukaan kaavojen asukkaille koituva vaikutus olisi pääasiassa tästä johtuva muutos. On kuitenkin huomattava, että muillakin teemakavaehdotuksilla on vaikutusta liikenteeseen ja sitä kautta asukkaisiin ja turvallisuuteen, esimerkiksi maa-aineksienmahdolliset ottopaikat liittyen raskaan liikenteen määrään, teiden laatuun ja kevyisiin liikenneväyliin ja liikenneturvallisuuteen tai puuttuviin ohjeellisten kulttuurireitien liityntäpysäköintipaikkoihin. <p>Allmänt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • delområden inom det specifika temat har behandlats i materialet för de olika temana, men temanas sammantagna konsekvenser har inte presenterats. • beredningen och presentationen av temana känns delvis olikvärdiga, till exempel känns det som att trafiktemat framhävs framom andra teman. 	<p>Kunta päättänyt laatia koko kunnan leiskaavan teemoittain (A. Liikenne ja kevyen liikenteen väylät, B. Arvokkaat kallioalueet, C. Kulttuurihistorialliset alueet, D. Luonnon- ja ympäristön suojele, E. Hajarakentaminen, F. Viherverkko ja G. Kuntarakenne = taajamat). Yhteensovituksen varmistamiseksi kunnan kannattaisi harkita teemojen E., F. ja G. vireillepanoa ja käsittelyä nyt laadinnassa olevien teemojen A. - D. kanssa yhtäaikaaisesti, vaikka rakentamisen alueet on tavoitteellista täydennysrakentaa eivätkä laadituista osayleiskaavoista laajentuisi.</p> <p>Ohjeelliset ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkkoyleiskaavassa.</p> <p>Kommunen har beslutat att utarbeta generalplanen för hela kommunen genom teman (A. Trafik och lätttrafikleder, B. Värdefulla bergsområden, C. Kulturhistoriska områden, D. Natur- och miljöskydd, E. Glesbyggande, F. Grönnet och G. Kommunstruktur = tätorter). För att säkerställa samordnandet borde kommunen överväga att aktualisera temana E., F. och G. och behandla dem samtidigt med de aktuella temana A.-D., trots att det är</p>

<ul style="list-style-type: none"> • de riktgivande kulturleder som anvisats inom temat för kulturhistoriska områden går genom privata markägares fastigheter och känns därför svåra att genomföra. • Det känns som att Stamväg 51 står i centrum för trafiktemat, och enligt dokumenten skulle de konsekvenser som riktas till invånarna främst bestå av den förändring som uppstår genom detta. Det ska emellertid beaktas också andra förslag till temaplaner har konsekvenser för trafiken och på så sätt för invånarna och säkerheten. Till exempel inverkar eventuella platser för marktäckter på trafiken och på sätt på invånarna och säkerheten. Till exempel inverkar de eventuella marktäckterna på mängden av tung trafik, vägkvaliteten och lätta trafikleder och trafiksäkerhet eller bristen på anslutningsparkeringsplatser vid riktgivande kulturleder. 	<p>ändamålsenligt att kompletterande byggnadsverksamhet utförs på byggnadsområdena och att områdena inte blir större jämfört med delgeneralplanerna.</p> <p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generaplanen F. Grönnät.</p>
<p>Aineistossa on juridisesti merkityksettömiä tai virheellisiä sisältöjä:</p> <ul style="list-style-type: none"> • teeman "Arvokkaat kallioalueet" kartta-aineistossa on virheellinen merkintä Myllykylän osalla: "EO: "Maa-ainesottolupa voimassa tai päättynyt", kyseinen lupa ei ole koskaan saanut lainvoimaa, merkintä tulee poistaa. • teemakartassa "Arvokkaat kallioalueet" on merkitty Siuntion kuntaa koskevat Poski-tutkimuksen mukaiset maa-aineksien ottoon mahdollisesti käyvät kallioalueet. Merkinnät tulee poistaa, koska ne ovat riskitaitiset kaavan suojelullisen tavoitteen kanssa ja ne asettavat maanomistajat eriarvoiseen asemaan. Sanallinen viite Poski-tutkimukseen voidaan kyseenalaistaa: Poski-tutkimus on laadittu vuonna 2006 tarkoituksenaan vastata maa-ainesten arvioituun tarpeeseen ja tutkimuksen ajankohtaisuus 2020-luvulla voidaan asettaa kysymykseen. Lisäksi Poski-tutkimus perustuu osin vain karttapohjaiseen mittamiseen eikä maaperän tutkimukseen tai kohdekäyntiin. • Poski-tutkimuksessa maa-ainesten oton kannalta soveltumattomiksi merkityjä maa-aineksien mahdollisia ottoaikkoja on poimittu Siuntion kunnan teemakaavaehdotukseen mahdollisesti hyödynnettävissä olevina alueina. • merkintä on harhaanjohtava koska jatkossakin kuka tahansa maanomistaja voi aloittaa hankkeen omalla 	<p>Asia tarkistetaan ehdotusaineistoon.</p> <p>Mahdollisesti hyödynnettävissä olevien kiviainesalueiden ja ohjeellisesti kiviainesalueiden merkintöjen nostattaman epäselvyyden vuoksi kunta voisi harkita niiden osa-alueiden tarkoituksenmukaisuutta ja ehkä niiden poistamista ehdotusvaiheessa.</p>

<p>alueellaan sijaitsevan maaperän hyödyntämiseksi ilman kaavakartan merkintää.</p> <p>Materialet innehåller juridiskt betydelselösa eller felaktiga innehåll:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kartmaterialet för temat för "Värdefulla bergsområden" har en felaktig beteckning när det gäller Kvamby: "EO: Marktäktstillståndet gäller eller har upphört". Tillståndet i fråga har aldrig vunnit laga kraft. Beteckningen ska strykas. • På temakartan för "Värdefulla bergsområden" har man anvisat bergsområden som eventuellt lämpar sig för tagande av jordmaterial i enlighet med Poski-undersökningen. Beteckningarna ska strykas eftersom de står i konflikt med planens skyddsmål och ställer markägarna i en ojämlig ställning. Den beskrivna hänvisningen till Poski-undersökningen kan ifrågasättas: Poski-undersökningen har utarbetats 2006 med syftet att svara mot det uppskattade behovet av jordmaterial, och man kan ifrågasätta om undersökningen är aktuell under 2020-talet. Dessutom baserar sig Poski-undersökningen delvis endast på kartbaserade mätningar och inte på jordmånsundersökningar eller besök vid objektet. • Eventuella marktäktplatser som inte lämpar sig för tagande av jordmaterial enligt Poski-undersökningen tagits med i Sjundeå kommuns förslag till temaplan som områden som eventuellt kan utnyttjas. • beteckningen är missvisande eftersom vilken markägare som helst också i fortsättningen kan inleda ett projekt för att utnyttja marken i sitt eget område utan att det behövs en beteckning på plankartan. 	<p>Frågan justeras i förslagsmaterialet.</p> <p>På grund av den osäkerhet som beteckningarna för stenmaterialområden som eventuellt kan utnyttjas och riktgivande stenmaterialområden kunde kommunen överväga huruvida deras delområden är ändamålsenliga och kanske stryka dem i förslagskedet.</p>
<p>Muuta</p> <ul style="list-style-type: none"> • julkinen kriittinen keskustelu liittyen maa-aineisten ottoon ja erilaiseen louhostoimintaan on ollut vilkasta viime vuosina, ja lähes poikkeuksetta se on koskenut toimijoiden välinpitämättömyyttä toimintaa ohjaaviin määräyksiin sekä viranomaisen keinoja puuttua ongelmiin. • jos kunnan teemakaavassa on merkintöjä esimerkiksi maa-aineksien otosta, syntyy käsitys, että kunta on osoittanut nämä alueet kyseiseen toimintaan, ja lähiseudun kiinteistöjen arvo laskee, koska 	

<p>merkintä ilmentää, että lähelle on mahdollisesti tulossa häiriötä ja maiseman pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.</p> <ul style="list-style-type: none"> • myös kiinteistöjen myynti voi estyä kokonaan ja maanomistajat asetetaan kiinteistöjen arvon suhteen eriarvoiseen asemaan. • kaikkien asianosaisten tasavertainen kohtelu kaava-merkintöjen kautta tulee varmistaa. • kaava-aineistosta puuttuu kokonaan ympäristöarviointiaineisto ja esimerkiksi maa-aineksien ottoalueet tulee tulevaisuudessakin tutkia tapauskohtaisesti erityisellä huolella. <p>Övrigt</p> <ul style="list-style-type: none"> • den offentliga kritiska diskussionen om marktäktsverksamhet och olika brytningsverksamhet har varit livlig under de senaste åren, och den har nästan utan undantag berör aktörernas likgiltiga attityd till bestämmelser som berör verksamheten samt myndigheternas metoder att ta tag i problemen. • om kommunens temaplan innehåller beteckning till exempel för marktäktsverksamhet uppstår en uppfattning om att kommunen skulle ha anvisat områdena i fråga för just denna verksamhet och fastigheternas värde sjunker i närheten eftersom beteckningen antyder att det eventuellt kommer att påbörjas verksamhet som orsakar störningar och landskapsskador i närheten. • även försäljningen av fastigheter kan förhindras helt och markägarna hamnar i en ojämlig ställning i fråga om fastigheternas värde. • genom planbeteckningarna ska man säkerställa att alla berörda parter behandlas jämlikt. • miljökonsekvensmaterial saknas helt i planmaterialet, och till exempel marktäktsområden ska undersökas med särskild noggrannhet från fall till fall också i framtiden. 	
<p>Yleistä kaavoitukseen</p> <p>Kaavat ohjaavat maankäytöstä ja rakentamisesta kunnan tavoitteiden mukaisesti hyvin pitkän ajanjakson ja niiden valmistelun tulee olla erittäin huolellista. Kaavojen sisällön tulee valvoa kaikkien asianosaisten etua ja edistää kunnan tulevaisuudelle asettamia tavoitteita.</p>	

Kunnalla on kaavoittajana suuri vastuu, kaava määrittelee yli 6000:n vakituisen asukkaan ja noin 850:n vapaa-ajan-kiinteistön ja yli tuhannen vapaa-ajan asukkaan tulevaisuutta kymmeniksi vuosiksi eteenpäin. Määräyksen mukaan yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Teemakaava-aineiston selitysosan maininnan mukainen kaavan 15-20 vuoden vaikutusaika tuntuu aliarvioidulta, realistisempaa on arvioida sen vaikutus vähimmillään 20-30 vuoden päähän.

Kaavan tulee nähdäksemme myös katsoa erittäin pitkälle tulevaisuuteen huomioiden muutokset ja toimenpiteet, joita nyt tavoitellaan esimerkiksi ilmaston suojelelun kannalta. Tänä päivänä meidän tulee huomioida ympäristön suojelelun ja käyttötarkoituksen näkökulmasta eri asioita kuin vaikkapa 10 vuotta sitten. Luonnon monimuotoisuutta ja kestävä kehityksen mukaisia toimenpiteitä tulee suojella ja edistää kaikin keinoin. Vakituiseen ja vapaa-ajan asumiseen jo kaavoitettuja rauhallisia ja hiljaisia alueita ei saa tuhota harkitsemattomin kaavamerkinnoin.

On toivottavaa, että nykyisiä ja tulevia kuntalaisia ja muita asianosaisia koskevia päätöksiä ei tehdä ilman erittäin huolellista valmistelua.

Allmänt med tanke på planläggningen

Planerna styr markanvändningen och byggandet i enlighet med kommunens mål under en väldigt lång tid, och beredningen av dem ska vara väldigt noggrann. Planernas innehåll ska övervaka alla de delaktigas intresse och främja de mål som kommunen ställt upp för framtiden.

I egenskap av planläggare har kommunen ett stort ansvar. Planen definierar framtiden för tiotals år framåt för över 6 000 fasta invånare och cirka 850 fritidsfastigheten och över tusen fritidsinvånare. Enligt bestämmelsen får generalplanen inte orsaka oskäligen olägenheter för en markägare eller annan rättsinnehavare.

Den verkningsperiod på 15–20 år som nämns för planen i temaplanens material känns underskattat. Det känns mer realistiskt att uppskatta att planens effekt sträcker sig minst 20–30 år framåt.

Enligt oss ska planen också se väldigt långt in i framtiden med beaktande av förändringar och åtgärder som nu eftersträvas till exempel med tanke på klimatskydd. I dag ska vi beakta andra perspektiv av miljöskydd och användningsändamål än för till exempel 10 år sedan. Åtgärder

Liikenteen teemayleiskaavaan voidaan tavoitevuosi lisätä. Muiden teemojen lähinnä olevan tilan vaalimiseen tarkoitettujen kaavojen vaiheistus tai tavoitevuosi ole tarkoituksenmukaista.

Målåret kan läggas till i temageneralplanen för trafik. Etappindelning eller målår är inte ändamålsenligt för

<p>som främjar naturens mångfald och hållbar utveckling ska skyddas och främjas på alla sätt. Lugna och tysta områden som redan planlagts för fast boende och fritidsboende får inte förstöras genom oförsiktiga planbeteckningar.</p> <p>Det är önskvärt att beslut som berör nuvarande och kommande kommuninvånare och andra intressenter inte fattas utan väldigt noggrann beredning.</p>	<p>planer för andra teman som främst har som avsikt att värna om tillståndet.</p>
<p>26. MIELIPIDE - 27.9.2020</p>	
<p>Stigarna och lederna på lägenheterna Trehörningsskogen RNr 1:45 och Långräskskogen 1:477 skall strykas ur Sjundeå kommuns tematiska generalplan för trafik. Lägenheterna är fredade och enligt beslutet om fredandet gäller bland annat följande:</p> <p>1. Allmänna begränsningar</p> <p>Inom området är det förbjudet att:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uppföra byggnader eller konstruktioner och att anlägga vägar, • ta marksubstanser eller gruvmaterial och att skada markgrunden eller berggrunden, • gräva dike, rensa eller dämna vattendrag, • göra upp eld, tälta eller på annat sätt slå läger <p>2. Begränsningar i rörelsefriheten</p> <p>Vidare är det förbjudet att:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rida och cykla i terräng <p>Anläggande av nya leder och vägar är förbjudet enligt fredningsbeslutet. Avsikten med fredningsområdet är att bevara naturens mångfald där. Att planera nya utmärkta leder som leder till ökad rekreationstrafik i området strider mot avsikten med fredandet. Enligt fredningsbeslutet är det förbjudet att cykla i områdets terräng, men de planerade lederna skulle leda till ökad cykeltrafik i området och troligen också ökad cykling i terrängen.</p> <p>Planerna på att bygga stigar fast i stranden runt Lapträsk bör förkastas också emedan dessa stigar skulle ha en avsevärt negativ inverkan på det unika fågellivet kring sjön. Storlommen (<i>Gavia arctica</i>) häckar där och störs lätt av ökad trafik i området. I Lapträsk skogen häckar dessutom fiskgjuse (<i>Pandion haliaetus</i>), nattskärna (<i>Caprimulgus europaeus</i>), slaguggla (<i>Strix uralensis</i>) och eventuellt havsörn (<i>Haliaetus albicilla</i>). Dessa fågelarter blir också l'att st'orda av ökad trafik, som skulle vara följden av nya leder i området.</p>	<p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generaplanen F. Grönnet.</p>

med dessa ikraftvarande betsämmelser för området är det inte möjligt att anlägga de rekreativsstigar som Sjundeå kommun nu föreslår i sin tematiska generalplan för trafik och därför skall de strykas i sin helhet.

Också planerarna på leder i området mellan Kynnarträsk och Långträsk bör förkastas eftersom de också går igenom ett naturskyddsområde.

Tiloilla Trehörningen Rnro 1:45 ja Långträskskogen 1:477 sijaitsevat polut ja reitit tulee poistaa Siuntion kunnan liikenteen teemayleiskaavasta. Tilat on rauhoitettu ja rauhoituspäätöksen mukaan niitä koskevat mm. seuraavat rajoitukset:

1. Yleiset rajoitukset

- rakennusten ja rakennelmien rakentaminen sekä teiden perustaminen on kiellettyä,
- maa-ainesten tai kaivosainesten otto sekä maa- tai kallioperän vahingoittaminen on kiellettyä,
- ojien kaivaminen ja perkaus sekä vesistöjen patoaminen on kiellettyä,
- tulenteko, teltassa yöpyminen sekä muu leiriytyminen on kiellettyä.

2. Liikkumista koskevat rajoitukset

Lisäksi:

- maastossa ratsastaminen ja pyöräily on kiellettyä

Rauhoituspäätöksen mukaisesti uusien reittien ja teiden perustaminen on kielletty. Rauhoitusalueen tarkoituksena on säilyttää luonnon monimuotoisuus. Uusien kasvavaan virkistysliikenteeseen johtavien merkittyjen reittien perustaminen on rauhoituspäätöksen tarkoituksen vastaista. Rauhoituspäätöksen alueen maastossa pyöräily on kiellettyä, mutta suunnitellut reitit lisäksi pyöräliikennettä alueella sekä todennäköisesti myös maastossa.

Lapträskin rantaan suunnitellut polut tulee poistaa, koska ne vaikuttaisivat kielteisesti järven ainutlaatuiseseen linnustoon. Alueella pesii kuikka (*Gavia arctica*) ja se häiriintyy helposti alueen lisääntyvästä liikenteestä. Lapträskin metsässä pesii lisäksi kalasääksi (*Pandion haliaetus*), kehrääjä (*Caprimulgus europaeus*), viirupöllö (*Strix uralensis*) ja mahdollisesti merikotka (*Haliaetus albicilla*). Nämä lintulajit häiriintyvät helposti alueen uusien reittien aiheuttamasta lisääntyneestä liikenteestä.

Ohjeelliset ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkkoyleiskaavassa.

<p>Alueella voimassa olevien määräysten vuoksi Siuntion kunnan liikenteen teemakaavassa ehdottamien virkistysreittien perustaminen ei ole mahdollista ja ne tulee siksi poistaa kaavasta.</p> <p>Myös Kynnarträskin ja Långträskin välissä olevalle alueelle suunnitellut reitit tulee poistaa, koska myös ne kulkevat luonnonsuojelun alueen läpi.</p>	
27. MIELIPIDE - 27.9.2020	
<p>Stigarna och lederna på lägenheterna Trehörningsskogen RNr 1:45 och Långträskskogen 1:477 skall strykas ur Sjundeå kommuns tematiska generalplan för trafik. Lägenheterna är fredade och enligt beslutet om fredandet gäller bland annat följande:</p> <p>1. Allmänna begränsningar</p> <p>Inom området är det förbjudet att:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uppföra byggnader eller konstruktioner och att anlägga vägar, • ta marksubstanser eller gruvmaterial och att skada markgrunden eller berggrunden, • gräva dike, rensa eller dämna vattendrag, • göra upp eld, tälta eller på annat sätt slå läger <p>2. Begränsningar i rörelsefriheten</p> <p>Vidare är det förbjudet att:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rida och cykla i terräng <p>Anläggande av nya leder och vägar är förbjudet enligt fredningsbeslutet. Avsikten med fredningsområdet är att bevara naturens mångfald där. Att planera nya utmärkta leder som leder till ökad rekreationstrafik i området strider mot avsikten med fredandet. Enligt fredningsbeslutet är det förbjudet att cykla i områdets terräng, men de planerade lederna skulle leda till ökad cykeltrafik i området och troligen också ökad cykling i terrängen.</p> <p>Planerna på att bygga stigar fast i stranden runt Lapträsk bör förkastas också emedan dessa stigar skulle ha en avsevärt negativ inverkan på det unika fågellivet kring sjön. Storlommen (<i>Gavia arctica</i>) häckar där och störs lätt av ökad trafik i området. I Lapträsk skogen häckar dessutom fiskgjuse (<i>Pandion haliaetus</i>), nattskärna (<i>Caprimulgus europaeus</i>), slaguggla (<i>Strix uralensis</i>) och eventuellt havsörn (<i>Haliaetus albicilla</i>). Dessa fågelarter blir också i stort sett påverkade av ökad trafik, som skulle vara följden av nya leder i området.</p>	<p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generaplanen F. Grönät.</p>

med dessa ikraftvarande betsämmler för området är det inte möjligt att anlägga de rekreatiönsstigar som Sjundeå kommun nu föreslår I sin tematiska generalplan för trafik och däeför skill de strykas I sin helhet.

Också planerarna på leder I området mellan Kynnärträsk och Långträsk bör förkastas eftersom de också går igenom ett naturskyddsområde.

Tiloilla Trehörningen Rnro 1:45 ja Långträskskogen 1:477 sijaitsevat polut ja reitit tulee poistaa Siuntion kunnan liikenteen teemayleiskaavasta. Tilat on rauhoitettu ja rauhoituspäätöksen mukaan niitä koskevat mm. seuraavat rajoitukset:

1. Yleiset rajoitukset

- rakennusten ja rakennelmien rakentaminen sekä teiden perustaminen on kiellettyä,
- maa-ainesten tai kaivosainesten otto sekä maa- tai kallioperän vahingoittaminen on kiellettyä,
- ojien kaivaminen ja perkaus sekä vesistöjen patoaminen on kiellettyä,
- tulenteko, teltassa yöpyminen sekä muu leiriytyminen on kiellettyä.

2. Liikkumista koskevat rajoitukset

Lisäksi:

- maastossa ratsastaminen ja pyöräily on kiellettyä

Rauhoituspäätöksen mukaisesti uusien reittien ja teiden perustaminen on kielletty. Rauhoitusalueen tarkoituksena on säilyttää luonnon monimuotoisuus. Uusien kasvavaan virkistysliikenteeseen johtavien merkittyjen reittien perustaminen on rauhoituspäätöksen tarkoituksen vastaista. Rauhoituspäätöksen alueen maastossa pyöräily on kiellettyä, mutta suunnitellut reitit lisäksiivät pyörliikennettä alueella sekä todennäköisesti myös maastossa.

Lapträskin rantaan suunnitellut polut tulee poistaa, koska ne vaikuttaisivat kielteisesti järven ainutlaatuiseseen linnustoon. Alueella pesii kuikka (*Gavia arctica*) ja se häiriintyy helposti alueen lisääntyvästä liikenteestä. Lapträskin metsässä pesii lisäksi kalasääksi (*Pandion haliaetus*), kehrääjä (*Caprimulgus europaeus*), viirupöllö (*Strix uralensis*) ja mahdollisesti merikotka (*Haliaetus albicilla*). Nämä lintulajit häiriintyvät helposti alueen uusien reittien aiheuttamasta lisääntyneestä liikenteestä.

Ohjeelliset ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkkoyleiskaavassa.

<p>Alueella voimassa olevien määräysten vuoksi Siuntion kunnan liikenteen teemakaavassa ehdottamien virkistysreittien perustaminen ei ole mahdollista ja ne tulee siksi poistaa kaavasta.</p> <p>Myös Kynnarträskin ja Långträskin välissä olevan alueelle suunnitellut reitit tulee poistaa, koska myös ne kulkevat luonnonsuojelualueen läpi.</p>	
28. MIELIPIDE - 27.9.2020	
<p>Kulturhistoriska områden</p> <p>Vi motsätter oss förslaget till generalplanen om kulturhistoriska områden gällande planläggningen på vår gård Jep-pas (Karskogvägen 179). I förslaget är hela gårdsområdet märkt med skyddsbezeichnung Sr-1 vilket vi anser att är orimligt för en gård med aktiv jordbruksverksamhet. Vi vill kunna utveckla gården och bevara byggnader enligt våra egna behov utan att museimyndigheternas utlåtande ska behövas. Det bör tydligt märkas ut vilka byggnader som omfattas av eventuell skyddsbezeichnung och ekonomi-byggnader bör inte skyddas.</p> <p>Vi ifrågasätter inventeringen av byggnadsbeståndet i objekt nr 81 som kallas "Karskogin kylä viljelyksineen", till objektet räknas Karskogvägen 179, 140 och 135. Det kan inte vara rimligt att värdet hos byggnadsbeståndet poängsätts som en helhet då det gäller tre olika fastigheter med olika ägare. Texten i objektkortet innehåller flera sakfel. Bland annat nämns ytterligare en fastighet (Bergdal) som inte finns på någon av ovannämnda adresser. Vi har påpekat felaktigheterna i objektkortet till Swecos representant vid publik tillfället 16.9 och utgår från att de rättas till och att Karskogvägen 179 värderas som ett skilt objekt.</p> <p>Kulttuurihistorialliset alueet</p> <p>Vastustamme kulttuurihistoriallisia alueita koskevassa yleiskaavaehdotuksessa osoitettua kaavoitusta tilallamme Jeppas (Karskogintie 179). Ehdotuksessa koko piha-alue on osoitettu Sr-1-suojamerkinnällä, mikä on mielestämme kohtuutonta, koska tila on aktiivisessa maatalouskäytössä. Haluamme kehittää tilaa ja säilyttää rakennuksia omien tarpeidemme mukaan ilman museoviranomaisten lausuntoa. Mahdollisella suojamerkinnällä osoitetut rakennukset tulee merkitä selvästi ja talousrakennuksia ei tule suojella.</p>	<p>I den uppdaterade inventeringen preciseras de byggnader som ska bevaras i skyddsområdena.</p> <p>Sr-planbestämmelsen lyder enligt följande: <i>"Byggnader får inte rivas utan sådant tillstånd som avses i 127 § i MBL. Åtgärder eller planering som berör området eller objektet ska vara sådana att de tryggar bevarandet av helheten. Ändrings- och reparationsarbeten som utförs i byggnaderna eller konstruktionerna ska vara sådana att byggnadernas karaktär med tanke på byggnadskonst och/eller tätortsbild bevaras. Nybyggnation ska anpassas omsorgsfullt till kulturmiljöns särdrag. Om planer och åtgärder som berör objekten ska utlåtande begäras från museimyndigheten."</i></p> <p>Planbestämmelsen möjliggör att byggnaderna kan rivas med tillstånd och att nya byggnader kan uppföras också i ett skyddat område.</p> <p>Det fel som uppstått med namnen på objekten korrigeras i den uppdaterade inventeringen.</p> <p>Päivitetysssä inventoinnissa tullaan tämentämään suojelualueiden säilytettävät rakennukset.</p> <p>Sr-kaavamääräyksen mukaan: <i>"Rakennuksia ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen tai suunnittelun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutokset tai korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja/tai taajamakuva kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen on sovittava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Kohdetta tai aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen"</i></p>

<p>Kyseenalaistamme rakennuskannan inventoinnin kohdetta nro 81 "Karskogin kylä viljelyksineen". Kohteeseen sisältyvät Karskogintie 179, 140 ja 135. On kohtuutonta, että rakennuskanta luokitellaan kokonaisuutena, kun kyseessä on kolme eri omistuksessa olevaa tilaa. Kohdekorttien tekstissä on useita asiavirheitä. Kohdekorteissa mainitaan lisäksi kiinteistö (Bergdahl), joka ei sijaitse yllä olevissa osoitteissa. Olemme huomauttaneet virheistä Swecon edustajalle yleisötilaisuuden yhteydessä 16.9. ja oletamme, että virhe korjataan ja että Karskogintie 179 arvioidaan omana kohteena.</p>	<p><i>Jausunto.</i> Kaavamääräys mahdollistaa rakennusten luvan varaisen purkamisen ja uusien rakentamisen myös suojellulle alueelle.</p> <p>Päivitettyssä inventoinnissa korjataan kohteiden nimeämisessä tapahtunut virhe.</p>
<p>29. MIELIPIDE - 27.9.2020</p>	
<p>Kaavaan piirretty ulkoilureitti Lappersissa on tarpeeton - alueella on riittävästi alueita liikkumiseen.</p> <p>Kaavan kartta on niin pieni, että on vaikeata tietää kuinka lähellä pihapiiriä 755-450-1-21 ja 755-445-1-24 alueella on suunniteltu reittiä - pyydän ulkoilureitin poistoa.</p> <p>Neljä yleiskaavaa eri kuvina/karttoina on haasteellista hahmottaa - isommat kaavakartat - ja kaikki tiedot samaan karttaan.</p> <p>Onko tarpeellista siirtää Kulttuurihistoria alueen raja Nordanvik 755-447-7-3 nykyinen rajaus on riittävä.</p> <p>Friluftsleden i Lappers är onödig – det finns tillräckligt med områden där man kan röra sig.</p> <p>Plankartan är så liten att det är svårt att veta hur nära gårdsplanen till 755-450-1-21 och 755-445-1-24 rutten har planerats – ja begär att friluftsleden ska strykas.</p> <p>Det är svårt att gestalta fyra generalplaner som separata bilder/kartor – större plankartor och alla uppgifter på samma karta.</p>	<p>Ohjeelliset ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkko-yleiskaavassa.</p> <p>Kunta päättänyt laatia koko kunnan yleiskaavan teemoittain (A. Liikenne ja kevyen liikenteen väylät, B. Arvokkaat kallioalueet, C. Kulttuurihistorialliset alueet, D. Luonnon- ja ympäristön suojelu, E. Hajarakentaminen, F. Viherverkko ja G. Kuntarakenne = taajamat) 1:40 000 mittakaavaan. Yhteensovituksen varmistamiseksi kunnan kannattaisi harkita teemojen E., F. ja G. vireillepääntä ja käsittelyä nyt laadinnassa olevien teemojen A. - D. kanssa yhtäaikaisesti, vaikka rakentamisen alueet on tavoitteellista täydennysrakentaa eivätkä laadituista osayleiskaavoista laajentuisi. Kun kaikki osa-alueet on laadittu kunta varmasti yhdistää teemat koko kunnan yleiskaavaksi.</p> <p>Päivitettyssä inventoinnissa tullaan täsmentämään suojelualueiden säilytettävät rakennukset.</p> <p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generaplanen F. Grönät.</p> <p>Kommunen har beslutat att utarbeta generalplanen för hela kommunen genom teman (A. Trafik och lätttrafikleder, B. Värdefulla bergsområden, C. Kulturhistoriska områden, D. Natur- och miljöskydd, E. Glesbyggnad, F. Grönät och G. Kommunstruktur = tätorter) i en skala</p>

<p>Är det nödvändigt att flytta gränsen för det kulturhistoriska området, den nuvarande avgränsningen av Nordanvik 755-447-7-3 är tillräcklig.</p>	<p>av 1:40 000. För att säkerställa samordnandet borde kommunen överväga att aktualisera temana E., F. och G. och behandla dem samtidigt med de aktuella temana A.–D., trots att det är ändamålsenligt att kompletterande byggnadsverksamhet utförs på byggnadsområdena och att områdena inte blir större jämfört med delgeneralplanerna. När alla delområden har utarbetats kommer kommunen att förena temana till en generalplan för hela kommunen.</p>
<p>30. MIELIPIDE - 28.9.2020</p>	
<p>Ägare till Anta gård, som nu har planerats med ett hårdare skyddsbezeichnung anser jag att den gamla beteckningen AM/s i den fastställda generalplan från 1994 är tillräcklig.</p> <p>Skyddsbezeichnung SR 1 försvårar verksamheten på vår gård i framtiden, att Anta Gård ser ut som den gör idag med Gamla bevarade hus är nog inte Sjundeå kommuns förtjänst utan tidigare förfäders syn och känsla för bevarande av gården för kommande generationer.</p> <p>Husen är renoverade med bevarande av den gamla karaktära utseende, vattenström fjärrvärme bastu wc med andra nymodigheter finns i dessa bostadsbyggnader! De ser gamla ut men är moderna.</p> <p>Soldat Torpet färdigställdes 2001 kan inte vara en kriterium till att förstärka skyddsbezeichnung på gården.</p> <p>Vi vet inte vad framtiden med den klimatändringen som pågår kommer att inverka på våra fastigheters skötsel, då har även skyddsbezeichnung en stor betydelse! Man kan fråga sig vad fel har begåtts när man har bevarat och förbättrat gårdsmiljön samt byggnader enligt egen planering.</p> <p>Kommunen har totalt misslyckats med sin fastighetsskötsel av sina egna byggnader! men vi nu komma hårdare in på vår fastighets egendom med mera restriktioner och byråkrati.</p> <p>KM gränsen som har använts i denna plan (tema plan) som grund är inte den samma som är i den fastställda generalplan. Undrar vad planeraren har för argument i att flytta km gränsen så att Marktäkt även införs på kulturmiljö landskapsområdet.</p> <p>Bergs områden som på nu framförts som lämpliga till marktäkt kommer att i framtiden bli ett problem, att man hänvisar alltid till generalplanen, vid marktäktsansökan.</p>	<p>I den uppdaterade inventeringen preciseras de byggnader som ska bevaras i skyddsområdena.</p> <p>Sr-planbestämmelsen lyder enligt följande: "Byggnader får inte rivas utan sådant tillstånd som avses i 127 § i MBL. Åtgärder eller planering som berör området eller objektet ska vara sådana att de tryggar bevarandet av helheten. Ändrings- och reparationsarbeten som utförs i byggnaderna eller konstruktionerna ska vara sådana att byggnadernas karaktär med tanke på byggnadskonst och/eller tätortsbild bevaras. Nybyggnation ska anpassas omsorgsfullt till kulturmiljöns särdrag. Om planer och åtgärder som berör objekten ska utlåtande begäras från museimyndigheten."</p> <p>Planbestämmelsen möjliggör att byggnaderna kan rivas med tillstånd och att nya byggnader kan uppföras också i ett skyddat område.</p> <p>På grund av den osäkerhet som beteckningarna för stenmaterialområden som eventuellt kan utnyttjas och riktgivande stenmaterialområden kunde kommunen överväga huruvida deras delområden är ändamålsenliga och kanske stryka dem i förslagsskedet.</p> <p>Avgränsningarna av viktiga fågelområden baserar sig på geografiskt material från ornitologiska föreningarna tidigare utredningar om viktiga fågelområden. I planförslaget ändras beteckningarna för samlingsområden för fåglar som är viktiga på landskapsnivå (li 22) så att de är informativa.</p> <p>(bemötande av kulturteamet).</p>

<p>Fågeläkrar som planerats har bör tas bort från planen.</p> <p>Antan tilan omistaja, jonka tilalle on nyt osoitettu tiukempi suojamerkintä, esittää että vanha, vuonna 1994 vahvistetussa yleiskaavassa osoitettu AM/s-merkintä on riittävä.</p> <p>Suojamerkintä SR-1 vaikeuttaa toimintaa tilallamme tulevaisuudessa. Tilan nykyinen ulkonäkö vanhoine rakennuksineen ei ole Siuntion kunnan ansiota, vaan johtuu aiempien esi-isien halusta säilyttää tila tuleville sukupolville.</p> <p>Talot on remontoitu vanhaa ulkonäköä vaalien, ja rakennuksissa on vesi, sähköt, kaukolämpö, sauna, WC ja muut mukavuudet! Talot näyttävät vanhoilta mutta ovat nykyaikaisia.</p> <p>Vuonna 2001 viimeistelty sotilastorppa ei voi olla tilan suojamerkinnän kiristämisen perusteena.</p> <p>Emme tiedä miten tulevaisuus ilmastonmuutoksineen tulee vaikuttamaan tilamme hoitoon. Tällöin myös suojamerkinnällä on suuri merkitys! Ihmettelemme mitä väärää on siinä, että tilaa ja sen rakennuksia on hoidettu ja pihapiiriä parannettu oman suunnittelun mukaan.</p> <p>Kunta on täysin epäonnistunut omien kiinteistöjensä hoidossa mutta haluaa nyt osoittaa meidän kiinteistöllemme lisää rajoituksia ja byrokratiaa.</p> <p>Tässä kaavassa (teemakaava) perusteena käytetty KM-raja ei ole sama kuin vahvistetussa yleiskaavassa. Ihmettelemme suunnittelijan perustetta sille, että km-raja on siirretty siten, että maa-aineksenottoaika osoitetaan myös kulttuuriympäristö-/maisema-alueelle.</p> <p>Osoitetut maa-aineksen ottoon soveltuvat kallioalueet tulevat olemaan ongelma tulevaisuudessa, sillä maa-aineksenottoaluvan yhteydessä tullaan aina vetoamaan yleiskaavaan.</p> <p>Suunnitellut lintupellot tulee poistaa kaavasta.</p>	<p>Päivitettyssä inventoinnissa tullaan täsmentämään suojelualueiden säilytettävät rakennukset.</p> <p>Sr-kaavamääräyksen mukaan: <i>”Rakennuksia ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen tai suunnittelun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutokset tai korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja/tai taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen on sovittava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Kohdetta tai aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.”</i> Kaavamääräys mahdollistaa rakennusten luovan varaisen purkamisen ja uusien rakentamisen myös suojellulle alueelle.</p> <p>(vastine kulttuuri-tiimiltä).</p> <p>Mahdollisesti hyödynnettävissä olevien kiviainesalueiden ja ohjeellisesti kiviainesalueiden merkintöjen nostattaman epäselvyyden vuoksi kunta voisi harkita niiden osa-alueiden tarkoituksenmukaisuutta ja ehkä niiden poistamista ehdotusvaiheessa.</p> <p>Tärkeiden lintualueiden rajaukset on otettu aiempiin lintutieteellisten yhdistysten tekemiin tärkeiden lintualueiden selvityksissä tehtyihin rajauksiin perustuvista paikallistietoisuuksista. Kaavaehdotuksessa maakunnallisesti tärkeät lintujen kerääntymisalueiden (li 22) merkinnät muutetaan informatiivisiksi.</p>
<p>31. MIELIPIDE - 28.9.2020</p>	
<p>Stigarna och lederna på lägenheterna Trehörningsskogen RNr 1:45 och Långträskskogen 1:477 skall strykas ur Sjunde å kommunens tematiska generalplan för trafik. Lägenheterna är fredade och enligt beslutet om fredandet gäller bland annat följande:</p>	<p>Friluftslederna stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generalplanen F. Grönnet.</p>

<p>1. Allmänna begränsningar</p> <p>Inom området är det förbjudet att:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uppföra byggnader eller konstruktioner och att anlägga vägar, • ta marksubstanter eller gruvmaterial och att skada markgrunden eller berggrunden, • gräva dike, rensa eller dämna vattendrag, • göra upp eld, tälta eller på annat sätt slå läger <p>2. Begränsningar i rörelsefriheten</p> <p>Vidare är det förbjudet att:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rida och cykla i terräng <p>Anläggande av nya leder och vägar är förbjudet enligt fredningsbeslutet. Avsikten med fredningsområdet är att bevara naturens mångfald där. Att planera nya utmärkta leder som leder till ökad rekreationstrafik i området strider mot avsikten med fredandet. Enligt fredningsbeslutet är</p> <p>det är förbjudet att cykla i området terräng, men de planerade lederna skulle leda till ökad cykeltrafik i området och troligen också ökad cykling i terrängen.</p> <p>Planerna på att bygga stigar fast i stranden runt Lapträsk bör förkastas också emedan dessa stigar skulle ha en avsevärt negativ inverkan på det unika fågellivet kring sjön. Storlommen (<i>Gavia arctica</i>) häckar där och störs lätt av ökad trafik i området. I Lapträsk skogen häckar dessutom fiskgjuse (<i>Pandion haliaetus</i>), nattskärra (<i>Caprimulgus europaeus</i>), slaguggla (<i>Strix uralensis</i>) och eventuellt havsörn (<i>Haliaetus albicilla</i>). Dessa fågelarter blir också i stort sett påverkade av ökad trafik, som skulle vara följden av nya leder i området.</p> <p>med dessa ikraftvarande bestämmelser för området är det inte möjligt att anlägga de rekreativsstigar som Sjundeå kommun nu föreslår i sin tematiska generalplan för trafik och därför skall de strykas i sin helhet.</p> <p>Också planerna på leder i området mellan Kynnarträsk och Långträsk bör förkastas eftersom de också går igenom ett naturskyddsområde.</p> <p>Tiloilla Trehörningen Rnro 1:45 ja Långträskskogen 1:477 sijaitsevat polut ja reitit tulee poistaa Siuntion kunnan lii-</p>	<p>Ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkko-yleiskaavassa.</p>
---	---

<p>kenteen teemayleiskaavasta. Tilat on rauhoitettu ja rauhoituspäätöksen mukaan niitä koskevat mm. seuraavat rajoitukset:</p> <p>1. Yleiset rajoitukset</p> <ul style="list-style-type: none"> • rakennusten ja rakennelmien rakentaminen sekä teiden perustaminen on kiellettyä, • maa-ainesten tai kaivosainesten otto sekä maa- tai kallioperän vahingoittaminen on kiellettyä, • ojien kaivaminen ja perkaus sekä vesistöjen patoaminen on kiellettyä, • tulenteko, teltassa yöpyminen sekä muu leiriytyminen on kiellettyä. <p>2. Liikkumista koskevat rajoitukset</p> <p>Lisäksi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maastossa ratsastaminen ja pyöräily on kiellettyä <p>Rauhoituspäätöksen mukaisesti uusien reittien ja teiden perustaminen on kielletty. Rauhoitusalueen tarkoituksena on säilyttää luonnon monimuotoisuus. Uusien kasvavaan virkistysliikenteeseen johtavien merkittyjen reittien perustaminen on rauhoituspäätöksen tarkoituksen vastaista. Rauhoituspäätöksen alueen maastossa pyöräily on kiellettyä, mutta suunnitellut reitit lisäksi pyörliikennettä alueella sekä todennäköisesti myös maastossa.</p> <p>Lapträskin rantaan suunnitellut polut tulee poistaa, koska ne vaikuttaisivat kielteisesti järven ainutlaatuiseseen linnustoon. Alueella pesii kuikka (<i>Gavia arctica</i>) ja se häiriintyy helposti alueen lisääntyvästä liikenteestä. Lapträskin metsässä pesii lisäksi kalasääksi (<i>Pandion haliaetus</i>), kehrääjä (<i>Caprimulgus europaeus</i>), viirupöllö (<i>Strix uralensis</i>) ja mahdollisesti merikotka (<i>Haliaetus albicilla</i>). Nämä lintulajit häiriintyvät helposti alueen uusien reittien aiheuttamasta lisääntyneestä liikenteestä.</p> <p>Alueella voimassa olevien määräysten vuoksi Siuntion kunnan liikenteen teemakaavassa ehdottamien virkistysreittien perustaminen ei ole mahdollista ja ne tulee siksi poistaa kaavasta.</p> <p>Myös Kynnarträskin ja Långträskin välissä olevan alueelle suunnitellut reitit tulee poistaa, koska myös ne kulkevat luonnonsuojelualueen läpi.</p>	
<p>32. MIELIPIDE - 28.9.2020</p>	
<p>1. Temageneralplan – trafik</p>	<p>Friluftslederna stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generalplanen F. Grönät.</p>

<p>En riktgivande kulturhistorisk led planeras över fastigheter som är i undertecknades ägo (sträckan Bäcksvägen – Störsby – Pulkbacka – Gårdskulla).</p> <p>Undertecknade markägare kräver att leden slopas åtminstone till den del den går över fastigheterna Störsby (755 -462-1-12), Pulkbacka (755- 454-5-10) och Gammelgård (755-416-1-41) och en ny sträckning planeras vid behov.</p> <p>Motiveringarna till detta krav är följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Leden går över markägarnas privata bostadsområden och dess omedelbara och skötta närhet - tillträde till dessa områden ligger utanför allemansrätten och begränsas även av lagstiftningen gällande hemfrid • På fastigheten Störsby (755-) idkas gårdsbruksturism och leden över gårdsområdet inverkar negativt och försvårar avsevärt bedrivande av dylik verksamhet • Sträckningen på leden från Störsby till Pulkbacka går över privata åkerområden med dess åkerstigar. Dessa åkerstigar är avsedda endast för gårdsbrukens interna trafik med lantbruksfordon, och åkerstigarna bearbetas enligt behov som åkermark – tillträde till privatägd och brukad åkerjord är inte godtagbar under några omständigheter, och dylika kommunala planer får icke belasta möjligheterna till företagsamhet och idkande av lantbruksnäringar. • Dylika leder bör planeras över statlig och kommunal mark, icke över privata markägares områden utan deras tillstånd. <p>1. Teemayleiskaava – liikenne</p> <p>Allekirjoittaneen omistamien kiinteistöjen läpi suunnitellaan kulttuurihistoriallista reittiä (osuus Bäcksvägen–Störsby–Pulkbacka–Gårdskulla).</p> <p>Allekirjoittaneet maanomstajat vaativat, että reitti poistetaan ainakin kiinteistöjen Störsby (755 -462-1-12), Pulkbacka (755- 454-5-10) ja Gammelgård (755-416-1-41) osalta, ja että tilalle suunnitellaan tarvittaessa uusi osuus.</p> <p>Vaatimukset perustuvat seuraavaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reitti kulkee maanomistajien yksityisillä asuinalueilla ja niiden välittömässä ja hoidetussa läheisyydessä. Näille alueille pääsy ei kuulu jokamiehenoikeuteen ja niitä koskee myös laki kotirauhasta 	<p>Ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkko-yleiskaavassa.</p>
--	---

<ul style="list-style-type: none"> • Kiinteistöillä Störsby (755-) harjoitetaan maatilamatkailua, ja pihan kautta kulkeva reitti vaikuttaa kielteisesti ja vaikeuttaa huomattavasti kyseisen toiminnan harjoittamista • Störsbystä Pulkbackaan kulkeva reittiosuus halkoo yksityisiä peltoalueita ja niillä kulkevia peltopolkuja. Kyseiset peltopolut on tarkoitettu vain tilakeskusten sisäiseen maatalousliikenteeseen ja poluista muokataan tarvittaessa peltomaata. Pääsy yksityiselle ja viljelykäytössä olevalle peltomaalle ei ole hyväksyttävää missään olosuhteissa, ja tällaiset kunnalliset kaavat eivät saa vaikeuttaa mahdollisuuksia yrittäjyyteen ja maatalouselinkeinojen harjoittamista. • Kyseisenlaiset reitit tulee suunnitella valtion ja kunnan maille, ei yksityisten maanomistajien alueille ilman heidän lupaa. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Temageneralplan – kulturhistoriska områden <p>Alla lantbruksfastigheter i kommunen med ett litet äldre byggnadsbestånd har givits sr-1 eller sr-2 – beteckning i utkastet. En inventering av den bebyggda miljön ligger som grund (liksom även tidigare inventeringar). Även områden med fornlämningar finns med i utkastet.</p> <p>Undertecknade markägare kräver att samtliga beteckningar gällande kulturhistoria på fastigheterna Störsby (755 -462-1-12), Pulkbacka (755- 454-5-10) och Grotbacka (755-420-1-10) ses över och att utkastet därefter läggs fram till påseende på nytt i sin korrigerade form.</p> <p>Detta motiveras med följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det framlagda material som varit tillgängligt under sommaren i bibliotekets fönster stämmer inte överens med det material som funnits på kommunens hemsidor. T ex gårdscentrat för fastigheten Pulkbacka har i materialet i bibliotekets fönster beteckningen sr-1, medan det på kommunens hemsidor har beteckningen sr-2. Vilket är det rätta? Dylika fel bör korrigeras och materialet bör läggas fram till påseende på nytt i sin korrigerade form. • De objektkort som närmare beskriver fastigheternas byggnadsbestånd innehåller ett flertal felaktigheter och därmed kan man även ifrågasätta poängsättningen som ligger som grund för beteckningarna. (Som exempel kan fastigheten Pulkbacka nämnas – i objektkortet nämns till exempel att man år 1996 uppfört en tillbyggnad på karaktärsbyggnadens gavel samt att en veranda uppförts – dessa två finns redan med på fotografier från 1900-talets början. Taket sägs vara rött, medan det är brunt. Det nämns även att ladugården av kalkstenstegel rivits, medan den de facto finns kvar och byggts om för andra ändamål i slutet av 1990-talet.) 	<p>I den uppdaterade inventeringen preciseras de byggnader som ska bevaras i skyddsområdena.</p> <p>Sr-1- och sr-2-objekten förenas till en sr-1-beteckning i förslagsmaterialet.</p> <p>Det fel som uppstått med namnen på objekten korrigeras i den uppdaterade inventeringen.</p> <p>Sr-planbestämmelsen lyder enligt följande: <i>”Byggnader får inte rivas utan sådant tillstånd som avses i 127 § i MBL. Åtgärder eller planering som berör området eller objektet ska vara sådana att de tryggar bevarandet av helheten. Ändrings- och reparationsarbeten som utförs i byggnaderna eller konstruktionerna ska vara sådana att byggnadernas karaktär med tanke på byggnadskonst och/eller tärtortsbild bevaras. Nybyggnation ska anpassas omsorgsfullt till kulturmiljöns särdrag. Om planer och åtgärder som berör objekten ska utlåtande begäras från museimyndigheten.”</i> Planbestämmelsen möjliggör att byggnaderna kan rivas med tillstånd och att nya byggnader kan uppföras också i ett skyddat område.</p>

- Såväl sr-1 som sr-2-beteckningen försvårar och för-
dyrar upprätthållandet av den levande landsbygden
och dess byggnadsbestånd på området. Ekonomin
på gårdarna är ofta ansträngd och det är inte skäligt
att förplikta ägarna att nu bevara gårdsmiljöerna
som museala områden, och detta både då det gäller
den privata bostaden (karaktersbyggnaden) och
ekonomibygnaderna. I synnerhet de gamla ekono-
mibyggnaderna bör kunna byggas om för att fylla
det moderna lantbrukets krav, och detta utan orim-
liga begränsningar ställda av museimyndigheter.
Lantgårdar som omfattas av förpliktelser i för stor ut-
sträckning lämnas öde av kommande generationer,
eftersom en möjlighet till drivande av lönsam före-
tagsamhet i fri konkurrens inte finns i det fall att en
del gårdar påförs begränsningar och andra inte.
- Sr-1 beteckningen kan inte motiveras för vanliga
lantgårdsmiljöer i sin helhet, om inte något speciellt
värdefullt kan påvisas. Skydds-beteckningar bör om-
fatta endast enskilda byggnader med speciella vär-
den och i anslutning till detta kan rekommendationer
gällande det omkringliggande byggnadsbeståndet
utfärdas.
- Vad gäller sr-2-beteckningen bör museiverkets ingri-
pande i form av utlåtanden slopas – tillräcklig tillit
gällande bevarandet av miljön bör kunna tillskrivas
de lokala byggnadsmyndigheterna i situationer då
bygg- och åtgärdstillstånd behövs.
- Förslagsvis kunde endast en beteckning användas
– sr (i stället för sr-1 och sr-2) – med tillagt objekt-
nummer. Objekt-korten bör beskriva endast de bygg-
nader som omfattas av skydd (inklusive fotografier
och kartor där läget för de aktuella byggnaderna
tydligt framgår).
- På fastigheterna Pulkbacka och Grotbacka finns
SM-områden utritade i utkastet – dvs fasta fornläm-
ningar som är fredade genom lagen av fornminnen.
Dessa områden är belägna på odlad åker och bru-
kandet av jorden får inte försvåras av dylika beteck-
ningar i planen. I kartlegenden bör ett omnämnan-
de gällande detta tilläggas.

- **Teemayliskaava – kulttuurihistorialliset
alueet**

Luonnoksessa kaikki kunnassa sijaitseva vanhempi ra-
kennuskanta on osoitettu sr-1- tai sr-2-merkinnällä. Mer-
kinnät perustuvat rakennetun ympäristön inventointiin
(sekä aiempiin inventointeihin). Luonnokseen sisältyy
myös muinaisjäännösalueita.

Allekirjoittaneet maanomistajat vaativat, että kaikki kiin-
teistöjä Störsby (755 -462-1-12), Pulkbacka (755- 454-5-

**Päivitettyssä inventoinnissa tullaan täsmentämään
suojelualueiden säilytettävät rakennukset.**

**Sr-1 ja sr-2 kohteet yhdistetään sr-1 -merkinnäksi eh-
dotusaineistoon.**

**Päivitettyssä inventoinnissa korjataan kohteiden ni-
meämisvirhe.**

Sr-kaavamääräyksen mukaan: ”Rakennuksia ei saa pur-
kaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:ssä tarkoitet-
tua lupaa. Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen tai

10) ja Grotbacka (755-420-1-10) koskevat kulttuurihistoriaan liittyvät merkinnät tarkistetaan ja että luonnos asetetaan uudelleen nähtäville.

Perustelut:

- Kesän aikana kirjaston ikkunassa ollut aineisto ei vastaa kunnan verkkosivustolla nähtävillä olevaa aineistoa. Esim. kiinteistön Pulkbacka tilakeskus on kirjaston ikkunassa olevassa aineistossa osoitettu sr-1-merkinnällä. Verkkosivustolla olevassa aineistossa tilakeskus on osoitettu sr-2-merkinnällä. Kumpi on oikea? Kyseiset virheet tulee korjata ja aineisto tulee laittaa korjattuna uudelleen nähtäville.
- Kiinteistöjen rakennuskantaa tarkemmin kuvaavat kohdekortit sisältävät useita virheitä ja täten myös merkintöjen perusteena oleva pisteytys voidaan kyseenalaistaa. (Esimerkkinä voidaan mainita kiinteistö Pulkbacka – kohdekorteissa mainitaan esimerkiksi, että vuonna 1996 päärakennuksen päätyyn on tehty laajennus ja että taloon on lisätty kuisti – nämä löytyvät jo 1900-luvun alussa otetuista valokuvista. Katon sanotaan olevan punainen, mutta se on ruskea. Kortissa mainitaan myös, että kalkkikivistä rakennettu navetta on purettu, mutta se on edelleen olemassa ja on muokattu muuhun käyttöön 1990-luvun lopussa.)
- Sekä sr-1- ja sr-2-merkintä vaikeuttaa ja kallistaa elinvoimaisen maaseudun ja sen rakennuskannan ylläpitoa. Tilojen talous on usein rasittunut, eikä ole kohtuullista velvoittaa omistajia säilyttämään tilaympäristöä museoalueena. Tämä koskee sekä yksityistä asuntoa (päärakennus) ja talousrakennuksia. Etenkin vanhat talousrakennukset tulee pystyä muuttamaan nykyaikaisten maatalousvaatimusten mukaisiksi ilman museoviranomaisten kohtuuttomia rajoituksia. Jos maataloille kohdistetaan liikaa velvoitteita, tulevat sukupolvet jättävät ne tyhjiilleen. Jos joillekin tiloille kohdistetaan rajoituksia ja toisille ei, kannattavan yritystoiminnan mahdollisuuksia ei ole.
- Sr-1-merkintää ei ole perusteltua osoittaa tavallille maatilalle kokonaisuudessaan, ellei sillä voida osoittaa jotain erityisen arvokasta. Suojamerkintöjen tulee käsittää vain yksittäisiä rakennuksia, joilla on erityisiä arvoja. Tässä yhteydessä voidaan antaa suosituksia ympäröivälle rakennuskannalle.
- Sr-2-merkintää koskien Museoviraston lausunnot voidaan poistaa – paikallisille rakennusviranomaisille tulee antaa tarpeeksi luottamusta ympäristön säilyttämiseen rakennus- ja toimenpideluvan yhteydessä.
- Voitaisiin esimerkiksi käyttää vain yhtä merkintää: sr (sr-1 sr-2 sijaan) + kohdenumero. Kohdekorttien tulee kuvailla vain suojeltuja rakennuksia (sis. valokuvia ja karttoja, joista kyseisten rakennusten sijainti näkyy selvästi).

suunnittelun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutokset tai korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja/tai taajamakuvaan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen on sovitettava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Kohdetta tai aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.” **Kaavamääräys mahdollistaa rakennusten luovan varaisen purkamisen ja uusien rakentamisen myös suojellulle alueelle.**

<ul style="list-style-type: none"> • Luonnoksessa kiinteistöille Pulkbacka ja Grotbacka on osoitettu SM-alueita, eli kiinteitä muinaisjäänneksiä, jotka on rauhoitettu muinaismuistolain nojalla. Alueet sijaitsevat viljellyllä pellolla ja maanviljelyä ei tule vaikeuttaa kaavamerkinnöillä. Karttaan tulee lisätä tästä maininta. 	
<p>1. Temageneralplan – värdefulla bergsområden</p> <p>Temageneralplanen beskriver såväl nationellt värdefulla bergsområden som stenmaterialområden som kunde utnyttjas i framtiden.</p> <p>Undertecknade markägare kräver att klassificeringen av bergsområdena på fastigheterna Störsby (755 -462-1-12), Pulkbacka (755- 454-5-10) och Grotbacka (755-420-1-10) ses över och korrigeras – beteckningen för riktgivande stenmaterialområde som ev kunde utnyttjas bör slopas helt och hållet från planen.</p> <p>Följande ligger som motiveringar för kravet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - På fastigheten Pulkbacka har markägaren av fri vilja grundat ett naturskyddsområde vid namn Grodträsk. Sydväst om detta skyddsområde har man in planeutkastet ritat in ett riktgivande stenmaterialområde som ev kunde utnyttjas. Detta skulle äventyra skyddsområdets skyddsvärden och därför bör området strykas ur planen. Överlag bör planer av detta slag inte anvisa dylika områden på privatägda fastigheter. - På fastigheten Grotbacka finns även på Myransmalmen inritat ett riktgivande stenmaterialområde som ev kunde utnyttjas. Området ligger intill Bäcksvägen, på dess östra sida. Utnyttjande av dylika vägnära områden förstör fullständigt landskapsbilden och kan inte på något sätt understödjas. Grannfastigheten har tidigare utnyttjats för marktäkt och de sår som där uppstått döljs i dags dato rätt bra – nya sår skall inte rivas upp och därmed bör området slopas från generalplaneutkastet. - Långfallsbergens nationellt värdefulla bergsområde av klass 4 ligger till en del på fastigheterna Störsbys och Pulkbackas marker. I planebeskrivningen sägs det att det är förbjudet att vidta åtgärder som förändrar områdets särdrag på ett skadligt sätt. Vad avses med detta? Områdena utgör ekonomiskog och markägarna kräver att utövande av skogsbruk på området skall vara möjlig även framöver. Planebeskrivningen bör kompletteras på sådant sätt att det uttryckligen skrivs att sedvanligt skogsbruk är tillåtet på området, dvs kommunala planer får inte ha strängare begränsningar än nationella planer. <p>Vi undertecknade markägare kräver alltså att ovan nämnda åtgärder vidtas innan de aktuella planeutkasten</p>	<p>På grund av den osäkerhet som beteckningarna för stenmaterialområden som eventuellt kan utnyttjas och riktgivande stenmaterialområden kunde kommunen överväga huruvida deras delområden är ändamålsenliga och kanske stryka dem i förslagsskedet.</p> <p>På grund av den osäkerhet som beteckningarna för stenmaterialområden som eventuellt kan utnyttjas och riktgivande stenmaterialområden kunde kommunen överväga huruvida deras delområden är ändamålsenliga och kanske stryka dem i förslagsskedet.</p>

går vidare för fortsatt behandling och godkännande. Vi kräver även att allt material bör finnas att tillgå på vårt modersmål – t ex objektkorten har inte lagts fram till påseende på svenska.

1. Teemayleiskaava – arvokkaat kallioalueet

Teemayleiskaavassa kuvaillaan sekä valtakunnallisesti arvokkaita kallioalueita että tulavaisuudessa hyödynnettäviä kiviainesalueita.

Allekirjoittaneet maanomistajat vaativat, että kiinteistöillä Störsby (755 -462-1-12), Pulkbacka (755- 454-5-10) ja Grotbacka (755-420-1-10) sijaitsevien kallioalueiden luokitusta tarkistetaan ja korjataan – ohjeellise kiviainesalueen merkintä voitaisiin poistaa kaavasta kokonaan.

Vaatimuksen perusteet:

- Kiinteistöllä Pulkbacka maanomistaja on vapaasta tahdostaan perustanut Grodräsk-nimisen luonnonsuojelunalueen. Suojelunalueen lounaispuolelle kaavaluonnoksessa osoitetaan ohjeellinen mahdollisesti hyödynnettävä kiviainesalue. Tämä vaarantaisi suojelunalueen suojeluarvot ja alue tulee siksi poistaa kaavasta. Tällaisissa kaavoissa ei tulisi ylipäätään osoittaa kyseisenlaisia alueita yksityisille kiinteistöille.
- Kiinteistöllä Grotbacka Myransmalmenille on myös soitettu ohjeellinen mahdollisesti hyödynnettävissä oleva kiviainesalue. Alue sijaitsee Bäcksintien itäpuolella. Tällaisten tienläheisten alueiden hyödyntäminen turmelee täysin maisemakuvan eikä sitä voi millään tavalla kannattaa. Naapurikiinteistöä on aiemmin käytetty maa-aineisten ottoon, ja sen aiheuttamat haavat ovat itse asiassa peitetty melko hyvin – uusia haavia ei tule repiä auki, ja siksi alue on poistettava yleiskaavaluonnoksesta.
- Långfallsbergenin valtakunnallisesti arvokas kallioalue, joka kuuluu luokkaan 4, sijaitsee osittain kiinteistöillä Störsby och Pulkbacka. Kaavaselostuksessa todetaan, että alueen piirteitä kielteisesti muuttavat toimenpiteet on kiellettyjä. Mitä tällä tarkoitetaan? Alueet koostuvat talousmetsästä ja maanomistajat vaativat, että metsätalouden harjoittamisen tulee olla mahdollista alueella myös jatkossa. Kaavaselostusta tulee täydentää siten, että siinä todetaan selvästi, että tavanomainen metsätalous on sallittua alueella, eli kunnallisissa kaavoissa ei saa antaa valtakunnallisia kaavoja tiukempia rajoituksia.

Me allekirjoittaneet maanomistajat vaadimme siis yllä mainittuja toimenpiteitä ennen kuin kaavaluonnokset siirtyvät jatkokäsittelyyn ja hyväksymisvaiheeseen. Vaa-

Mahdollisesti hyödynnettävissä olevien kiviainesalueiden ja ohjeellisesti kiviainesalueiden merkintöjen nostattaman epäselvyyden vuoksi kunta voisi harkita niiden osa-alueiden tarkoituksenmukaisuutta ja ehkä niiden poistamista ehdotusvaiheessa.

<p>dimme myös, että kaikki aineisto on saatavilla omalla äidinkielellämme – esim. kohdekortteja ei ole asetettu nähtäville ruotsiksi.</p> <p>Yleiskaavaehdotukseen on osoitettu ulkoilureittejä, jotka kulkevat osittain luonnonsuojelualueeni läpi. Mielestäni ne tulee poistaa yleiskaavasta seuraavista syistä:</p> <ul style="list-style-type: none"> • luonnonsuojelualan ensisijaisena tarkoituksena ei ole toimia virkistysalueena vaan suojella herkkiä ja arvokkaita biotooppeja ja uhanalaisia eläin-, lintu- ja kasvilajeja • luonnonsuojelualue on pinta-alaltaan pieni ja herkkä kulutukselle ja häiriöille • alue on kumpuileva ja korkeuskäyrät jyrkkiä • vaellusreittien lähellä sytytetään usein laittomia nuotioita (esim. Nuuksion kansallispuistossa), mikä lisää metsäpalovaaraa • jokamiehenoikeus oikeuttaa jo liikkumaan vapaasti alueella ja poimimaan marjoja ja sieniä • ei ole toivottavaa vetää vaellusreittiä luonnonsuojelualan läpi tai sen läheisyyteen ja täten houkutellessa alueelle lisää luontoa kuluttavia kävijöitä <p>virkistysreittejä ei tulisi myöskään suunnitella ilman maanomistajien kuulemista</p>	
<p>33. MIELIPIDE - 28.9.2020</p>	
<p>I förslaget tili generalplan finns inritat friluftsleder vilka också delvis går igenom mitt naturskyddsområde Jag anser att de bör strykas ur generalplanen av följande orsaker:</p> <ul style="list-style-type: none"> • naturskyddsområdets främsta uppgift är inte att fungera som rekreationsområde, utan att skydda känsliga och värdefulla biotoper och hotade djur-, fågel- och växtarter • naturskyddsområdet är litet tili arealen och känsligt för slitage och störning • området är mycket kuperat med branta höjdkurvor • nära vandringsleder uppförs ofta olagliga lägereldar (vanligt t.ex i Noux nationalpark) vilket ökar risken för skogsbränder • allemansrätten ger rätt att fritt röra sig på området och t.ex plocka bär och svamp redan nu 	<p>Friluftslederna stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generalplanen F. Grönnet.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • det är inte önskvärt att dra en vandringsled genom naturskyddsområdet eller i dess omedelbara närhet och därmed aktivt kanalisera mera besökare som sliter på naturen • man borde inte helle börja planera friluftsleder utan att först höra markägarna i frågan <p>Yleiskaavaehdotukseen on osoitettu ulkoilureittejä, jotka kulkevat osittain luonnonsuojelualueeni läpi. Mielestäni ne tulee poistaa yleiskaavasta seuraavista syistä:</p> <ul style="list-style-type: none"> • luonnonsuojelualueen ensisijaisena tarkoituksena ei ole toimia virkistysalueena vaan suojella herkkiä ja arvokkaita biotooppeja ja uhanalaisia eläin-, lintu- ja kasvilajeja • luonnonsuojelualue on pinta-alaltaan pieni ja herkkä kulutukselle ja häiriöille • alue on kumpuileva ja korkeuskäyrät jyrkkiä • vaellusreittien lähellä sytytetään usein laittomia nuotioita (esim. Nuuksion kansallispuistossa), mikä lisää metsäpalovaaraa • jokamiehenoikeus oikeuttaa jo liikkumaan vapaasti alueella ja poimimaan marjoja ja sieniä • ei ole toivottavaa vetää vaellusreittiä luonnonsuojelualueen läpi tai sen läheisyyteen ja täten houkutellessa alueelle lisää luontoa kuluttavia kävijöitä • virkistysreittejä ei tulisi myöskään suunnitella ilman maanomistajien kuulemista 	<p>Ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkko-yleiskaavassa.</p>
<p>34. MIELIPIDE - 28.9.2020</p>	
<p>1.Teemassa -Arvokkaat kallioalueet on Myllykylää koskeva virheellinen merkintä:</p> <p>Maa-ainestenottolupa, päättynyt.</p> <p>Tämä lupa ei ole koskaan saanut lainvoimaa, Siuntion kunta, Helsingin Hallinto-oikeus, Korkein Hallinto-oikeus ovat käsitelleet vuosina 2010 - 2015 asian, lupaa ei myönnetty Korkeimmassa Hallinto-oikeudessa.</p> <p>Siis tämä merkintä Teemayleiskaavassa -Arvokkaat kallioalueet pitäisi poistaa.</p> <p>Kaavassa olevat pysyvät merkinnät mahdollisista kiviaineksen ottoalueista asettaa kuntalaiset kiinteistöjen arvon</p>	<p>Asia korjataan ehdotusaineistoon.</p> <p>Mahdollisesti hyödynnettävissä olevien kiviainesalueiden ja ohjeellisesti kiviainesalueiden merkintöjen nos-</p>

<p>suhteen eriarvoiseen asemaan. Epävarmuus oman lähi-seudun tulevaisuudesta vaikuttaa asumiseen ja elämään Siuntiossa.</p> <p>Siksi kivenottoalueiden merkinnät tulisi poistaa kokonaan teemakaavasta.</p> <p>1.1 temat Värdefulla bergsområden finns en felaktig beteckning beträffande Kvarnby:</p> <p>Marktätstillstånd, upphört.</p> <p>Det här tillståndet har aldrig vunnit laga kraft. Sjundeå kommun, Helsingfors förvaltningsdomstol och Högsta förvaltningsdomstolen har under åren 2010–2015 behandlat frågan. Tillstånd beviljades inte av Högsta förvaltningsdomstolen.</p> <p>Med andra ord borde denna beteckning i temageneralplanen för värdefulla bergsområden strykas.</p> <p>Planens bestående beteckningar om eventuella områden för tagande av stenmaterial ställer kommuninvånarna i en ojämlig ställning när det gäller fastigheternas värde. Osäkerheten beträffande den egna närregionens framtid påverkar boendet och livet i Sjundeå.</p> <p>Av denna orsak borde beteckningarna för stentäktssområdena strykas helt ur temaplanen.</p>	<p>tattaman epäselvyyden vuoksi kunta voisi harkita niiden osa-alueiden tarkoituksenmukaisuutta ja ehkä niiden poistamista ehdotusvaiheessa.</p> <p>Korrigeras i förslagsmaterialet.</p> <p>På grund av den osäkerhet som beteckningarna för stenmaterialområden som eventuellt kan utnyttjas och riktgivande stenmaterialområden kunde kommunen överväga huruvida deras delområden är ändamålsenliga och kanske stryka dem i förslagsskedet.</p>
<p>2. Teemayleiskaava -Liikenne</p> <p>Niemenkyläntie on erittäin huonokuntoinen, mutkikas ja vuosia kunnostamaton.</p> <p>Se ei kestä minkäänlaista raskaan liikenteen lisäystä, mitä mahdollinen maa-ainesten otto aiheuttaisi. Kevyen liikenteen kulkuväylät puuttuvat, kaikenlainen pyöräily ja kävely on kapealla pientareella hengenvaarallista.</p> <p>Mikäli siellä liikkuisi vielä raskaita ajoneuvoja, ei onnettomuuksilta voisi välttyä.</p> <p>Siuntio on luonnonläheinen, kaunis kunta. En voi ymmärtää tätä kaiken rikkovaa "ympäristöbuumia", mikä täällä vallitsee. Nämä yleiskaavat, joita halutaan ajaa läpi, ovat kuntalaisten mielestä tarpeettomia ja lisäksi väärällä tavalla pitkäkestoisia.</p> <p>3. Temageneralplanen för trafik</p> <p>Näsbyvägen är i väldigt dåligt skick, krokig och har inte underhållits på flera år.</p>	

<p>Vägen klarar inte någon som helst ökning av tung trafik som skulle kunna orsakas av marktäktsverksamhet. Det saknas leder för lätt trafik, det är livsfarligt att cykla och gå vid den smala vägrenen.</p> <p>Olyckor kunde inte undvikas om tunga fordon skulle röra sig längs vägen.</p> <p>Sjundeå är en naturnära och vacker kommun. Jag kan inte förstå den "miljöboom" som splittrar allt som finns här. Kommuninvånarna tycker att de generalplaner som man vill driva igenom är onödiga och dessutom långsiktiga på fel sätt.</p>	
35. MIELIPIIDE - 28.9.2020	
<p>Yleistä</p> <p>Kaavailtu yleiskaavoituksen teemakohtainen lähestymistapa on kiinnostava kokeilu. Samalla se on hyvin haasteellinen kaavoituksen päätehtävän eli erilaisten maankäyttötavoitteiden yhteensovittamisen kannalta. Myös asiallinen vaikutusten arviointi on hankalaa, jos vain osa maankäytön suunnitelmista on mukana tarkastelussa.</p> <p>Nyt tehtävässä kaavassa ollaan muun muassa esittämässä liikennejärjestelmien kehittämistarpeet, mutta muun kunnan yhdyskuntarakenteen kehittäminen ollaan jättämässä seuraavaan kaavavaiheeseen. Ratkaisu on ongelmallinen, koska teemat liittyvät huomattavan kiinteästi toisiinsa. Myös viherrakenteen huomiointia ja osoittamista on tarkoitus käsitellä eri kaavaprosesseissa. Nykyään pyritään esimerkiksi MRL-uudistuksessa asumisen, liikenteen ja viherrakenteen ratkaisemiseen yhtä aikaa.</p> <p>Valitut teemat eivät mahdollista asiallista muuttavan ja säilyttävän maankäytön tarpeiden tarkastelua ja yhteensovittamista. Myöskään asiallista vaikutusarviointia ole mahdollista nyt valittujen teemojen puitteissa tehdä.</p> <p>Edellä mainittujen syiden takia esitämme kunnalle kaavahankkeen korvaamista lähivuosina laadittavalla koko kunnan, poislukien Pikkala-Marsuddenin osayleiskaava-alue, kattavalla Siuntion yleiskaavalla, jossa käsitellään samalla kertaa kaikki keskeiset maankäyttöasiat.</p> <p>Tämä kritiikki ei kuitenkaan tarkoita sitä, että kaikki tähän mennessä tehty työ olisi turhaa. Osalla valmistelutyöstä on epäilemättä hyödyllistä käyttöä myöhemmässä kaavatyössä.</p> <p>Jäljempänä on kommentoitu eräitä luonnosaineistojen maankäyttöratkaisuja sekä ilmeisiä lisäselvitystarpeita sen varalta, mikäli kunta päättää jatkaa teemayleiskaavojen</p>	<p>Kunta päättänyt laatia koko kunnan yleiskaavan teemoittain (A. Liikenne ja kevyen liikenteen väylät, B. Arvokkaat kallioalueet, C. Kulttuurihistorialliset alueet, D. Luonnon- ja ympäristön suojelu, E. Hajarakentaminen, F. Viherverkko ja G. Kuntarakenne = taajamat) 1:40 000 mittakaavaan. Yhteensovituksen varmistamiseksi kunnan kannattaisi harkita teemojen E., F. ja G. vireillepääntä ja käsittelyä nyt laadinnassa olevien teemojen A. - D. kanssa yhtäaikaisesti, vaikka rakentamisen alueet on tavoitteellista täydennysrakentaa eivätkä laadituista osayleiskaavoista laajentuisi. Kun kaikki osa-alueet on laadittu kunta varmasti yhdistää teemat koko kunnan yleiskaavaksi.</p>

<p>laadintaa. Esitetyistä huomioista moni pätee myös siinä tapauksessa, jos päädytään esittämäämme kokonaisyleiskaavan laadintaan.</p> <p>Allmänt</p> <p>Den planerade temaspecifika granskningen av generalplaneringen är ett intressant försök. Samtidigt är den väldigt krävande med tanke på planläggningens huvudsakliga syfte, som är att samordna olika markanvändningsmål. Det är också svårt att göra en saklig konsekvensbedömning om endast en del av markanvändningsplanerna ingår i granskningen.</p> <p>I den aktuella planen presenterar man bland annat utvecklingsbehov för trafiksystem, men tanken är att övrig utveckling av kommunens samhällsstruktur ska skjutas upp till följande planeringskede. Lösningen är problematisk eftersom temana anknyter väldigt intensivt till varandra. Avsikten är också att beakta och anvisa grönstruktur i andra planprocesser. Till exempel i samband med förnyelsen av MBL strävar man numera efter att lösa boende, trafik och grönstruktur samtidigt.</p> <p>De valda temana möjliggör inte en saklig granskning av behov av att förändra och bevara markanvändning och samordnande av den. Inom ramarna för de valda temana är det inte heller möjligt att göra någon saklig konsekvensbedömning.</p> <p>På grund av ovan nämnda orsaker föreslår vi att kommunen ersätter planprojektet med en generalplan som omfattar hela Sjundeå kommun, med undantag av delgeneralplaneområdet för Pickala-Marsudden. I denna plan skulle man samtidigt behandla alla centrala markanvändningsfrågor.</p> <p>Denna kritik innebär emellertid inte att allt arbete som utförts hittills skulle vara onödigt. En del av beredningsarbetet kan utan tvekan användas i det senare planarbetet.</p> <p>Nedan kommenteras en del markanvändningslösningar i utkastmaterial samt tydliga behov av tilläggsutredningar om kommunen beslutar att fortsätta utarbetandet av temageneralplanerna. Av de presenterade observationerna gäller många i sådana fall att man stannar för vårt förslag att utarbeta en helhetsgeneralplan.</p>	<p>Kommunen har beslutat att utarbeta generalplanen för hela kommunen genom teman (A. Trafik och lätttrafikleder, B. Värdefulla bergsområden, C. Kulturhistoriska områden, D. Natur- och miljöskydd, E. Glesbyggande, F. Grönnet och G. Kommunstruktur = tätorter) i en skala av 1:40 000. För att säkerställa samordnandet borde kommunen överväga att aktualisera temana E., F. och G. och behandla dem samtidigt med de aktuella temana A.–D., trots att det är ändamålsenligt att kompletterande byggnadsverksamhet utförs på byggnadsområdena och att områdena inte blir större jämfört med delgeneralplanerna. När alla delområden har utarbetats kommer kommunen att förena temana till en generalplan för hela kommunen.</p>
<p>Kaavaselostus</p> <p>Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan keskeiset ratkaisut kertovaan kohtaan (s. 9-10) on syytä lisätä myös Luntobergetin SL-varaus (31 ha). Myös kaikki kuntaan</p>	<p>Asia korjataan ehdotusaineistoon.</p>

<p>osin tai kokonaan kuuluvat Natura 2000 -alueet on syytä mainita.</p> <p>Planbeskrivningen</p> <p>Under punkten om de centrala lösningarna i etappplaneringsplanen för Västra Nyland (s. 9–10) finns det skäl att lägga till en SL-reservering för Luntoberget (31 ha). Det finns också skäl att nämna alla de Natura 2000-områden som helt eller delvis finns i kommunen.</p>	<p>Frågan korrigeras i förslagsmaterialet.</p>
<p>Teema A: Liikenne ja kevyen liikenteen väylät</p> <p>Kaavaselostuksessa todetaan, että liikenteen yhteystarpeet suunnitellaan vastaamaan nykyisen ja kehittyvän maankäytön tarpeita. On käytännössä mahdotonta tarkastella liikenneyhteystarpeita irrallaan muusta yhdyskuntarakenteen kehittämisestä. Valittu ratkaisu ei siis toimi.</p> <p>Ohjeelliset ulkoilureitit</p> <p>Luonnoksessa esitetään useita uusia ohjeellisia ulkoilureittejä. Kaava-aineistoista ei käy ilmi se, millaisiin selvityksiin kyseiset reittilinjaukset perustuvat.</p> <p>Varsinkin ns. Lapträskin luontoreitti aiheuttaisi merkittäviä haittoja. Se voi heikentää peräti kahden, useista toisiinsa liittyvistä suojelualueista koostuvan, suojelukokonaisuuden luonto- ja maisema-arvoja.</p> <p>Lännempänä reitti on vedetty Långträskin eteläpuoliselle Skvallerbäckenin luonnonsuojelualueella, jota se pirstoo erityisen pahasti.</p> <p>Idempänä reitti kulkee Lapträsk-järven ympäri. Reitti hyödyntää osaltaan olemassa olevia metsäautoteitä ja ajouria, mikä on järkevää. Järven itä- ja eteläpuolella reitti on osoitettu nykyisellään reitittömään ja tiettömään maastoon, joka on sekä Natura 2000 -aluetta että kahta perustettua luonnonsuojelualuetta. Järven eteläpuolella reitille on mahdollista löytää toteuttamiskelpoinen toteutustapa eli hieman esitetystä etelään kulkeva metsäautotie, mutta järven itäpuolella säilyy ongelmallinen noin 300 metrin osuus.</p> <p>On mahdollista, että Lapträskin luontoreitti on osaltaan myös perustettujen suojelualueiden rauhoitusmääräyksien vastainen. Esitämme, että kunta selvittää asian, mikäli reitin kaavoitusta jatketaan.</p> <p>Myös Kvarträsk-Kopparnäsin alueelle esitetty vapaa-ajanreitti sisältää Kvarträsk-lammen eteläpuolisella alueella ilmeisiä luonto-ongelmia.</p>	<p>Rakentamisen alueet on tavoitteellista täydennysrakentaa eivätkä laadituista osayleiskaavoista laajennu.</p> <p>Ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkko-yleiskaavassa.</p>

Reittisuunnitelmien luontoarvoille aiheuttamiin haittoihin on syytä kiinnittää selvästi enemmän huomiota, mikäli reittejä kaavassa osoitetaan. Jo nykyisillä tiedoilla Lapträskin luontoreitti on syytä linjata kokonaan uudella tavalla.

Tema A: Trafik och lättrafikleder

I planbeskrivningen konstateras att förbindelsebehov för trafiken planeras så att de motsvarar behoven för den nuvarande och kommande markanvändningen. I praktiken är det omöjligt att undersöka trafikförbindelsebehoven separat från den övriga utvecklingen av samhällsstrukturen. Den valda lösningen fungerar med andra ord inte.

Riktgivande friluftsleder

I utkastet presenteras flera nya riktgivande friluftsleder. I planmaterialet framkommer inte hurdana utredningar rutternas sträckningar baserar sig på.

I synnerhet skulle s.k. Lapträsk naturled orsaka betydande skador. Den kan försvaga natur- och landskapsvärdena för till och med två skyddshelheter som består av flera sammankopplade skyddsområden.

Längre västerut har rutten dragits genom Skvallerbäckens naturskyddsområde på den södra sidan av Långräsk. Leden splittrar området på ett speciellt besvärligt sätt.

Längre österut går rutten runt sjön Lapträsk. Rutten utnyttjar för sin del befintliga skogsbilvägar och körspår, vilket är förnuftigt. På den östra och södra sidan av sjön anvisas rutten i nuläget i en terräng utan körspår och -vägar som är en del av både ett Natura 2000-område och två befintliga naturskyddsområden. På den södra sidan av sjön är det möjligt att hitta ett dugligt sätt att genomföra leden längs en skogsväg lite längre söderut, men på den östra sidan kvarstår ett problematiskt avsnitt på cirka 300 meter.

Det är möjligt Lapträsk naturled för sin del strider mot fredningsbestämmelserna för de grundade skyddsområdena. Vi föreslår att kommunen utreder frågan om planläggningen av leden fortsätter.

Även den fritidsled som föreslagits till Kvarträsk–Kopparnäs område innehåller tydliga naturproblem i området på den södra sidan av Kvarträsk.

Det finns skäl att fästa betydligt mer uppmärksamhet vid de skador som ruttplanerna orsakar för naturvärdena – om rutten anvisas i planen. Redan på basis av nuvarande uppgifter bör Lapträsk naturled dras upp på ett helt nytt sätt.

Det är ändamålsenligt att kompletterande byggande uppförs i kommunens byggnadsområden och byggnadsområden i delgeneralplanerna utvidgas inte.

Friluftslederna stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generaplanen F. Grönnet.

Teema B: Arvokkaat kallioalueet

Alustavista tavoitteista puuttuvat aiheen alla käsiteltävät pohjavesialueet, hyödynnettävissä olevat kiviainesalueet, PiMa-kohteet, maaainesluvut sekä ympäristö- tai maisemaurio-kohteet. Tavoiteosuutta on syytä täydentää siten, että se kattaa käsiteltävät alateemat.

Arvokkaiden kallioalueiden huomiointi

On hyvä, että kaavakartalla esitetään valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden kallioalueiden lisäksi myös Uudenmaan kallioselvityksessä todetut kaksi Siuntion alueella sijaitsevaa paikallisesti arvokkaaksi todettua kallioaluetta. Kaavaselostuksessa todetaan se, että valtakunnallisessa kallioalueselvityksessä ei ole voitu tunnistaa kaikkia paikallisesti arvokkaita kallioalueita. Esitämme, että kaavan jatkotyöstössä täydennetään vielä paikallisesti arvokkaiden kallioalueiden esitystä.

Käytännössä kaikilla Siuntion alueella sijaitsevilla arvo-
luokkien 3-5 kallioilla on geologisten arvojen ohella maisema-arvoja sekä usein vähintäänkin yleiskaavataso-
kannalta merkittäviä biologisia arvoja. Keskeiset kasvistol-
liset ja erityisluontotyyppeihin (lehdot, kalkkivaikutteiset
kalliot, kalliokedot yms.) liittyvät arvot on yleensä tunnis-
tettu jo kallioalueselvityksessä. Puutteellimminkin on tunnis-
tettu ja dokumentoitu puuston luonnontilaisuuteen sekä la-
hopuun esiintymiseen liittyvät arvot. Myöskään kohteisiin
sisältyvien tai liittyvien monipuolisten kallioalueiden pien-
soiden merkitystä ei ole tehdyssä inventoinnissa riittä-
vässä määrin tunnistettu.

Esitetty kaavamääräys turvaa lähinnä kohteiden geologis-
ten arvojen säilymistä. Kaavamääräystä on syytä täyden-
tää siten, että biologisten luontoarvojen ja maisema-arvo-
jen vaaliminen saa enemmän painoarvoa. Lisäksi on syytä
osoittaa luontoarvoiltaan erityisen arvokkaat kallioalueiden
osat luo-merkinnällä tai merkittävimpien alueiden (kuten
Luntoberget) tapaan SL-varauksella. Edellä mainittu täs-
mällisempi huomiointi edellyttää yleensä tarkempia luon-
toselvityksiä. Esitämme, että kunta teettää tällaiset tar-
kemmat biogisten luontoarvojen selvitykset vähintäänkin
ennakkotietojen sekä kartta- ja ilmakuvatarkastelun perus-
teella lupaavimmilta kalliokohteilta.

Mahdollisesti hyödynnettävissä olevat kiviainesalueet sekä ohjeelliset kiviainesalueet

Emme pidä sinänsä huonona ajatuksena osoittaa Siuntion
yleiskaavassa mahdollisia kiviainestenottoalueita. Koros-
tamme kuitenkin sitä, että Uudenmaan alueella noin 15 v
sitten tehty POSKI-selvitys on monelta osin vanhentunut

ja tietopohjaltaan riittämätön kiviainesalueiden kaavalliseen osoittamiseen. Lisäksi monet esimerkit ovat osoittaneet, että selvityksessä on jo alunperinkin epäonnistuttu kallioalueiden luontarvojen riittävässä tunnistamisessa.

Mikäli yleiskaavassa osoitetaan mahdollisia hyödynnettävissä olevia tai ohjeellisia kiviainesalueita, on tietopohjaa alueilta syytä parantaa. Käytännössä alueiden osalta tulee toteuttaa sellaiset luontoselvitykset, joiden pohjalta voidaan uskottavasti osoittaa, että kohteilla ei ole 2020-luvun luontoarvokriteerien mukaisia maakunnallisia tai paikallisesti merkittäviä luontoarvoja.

Tema B: Värdefulla bergsområden

I de preliminära målen saknas de nedan behandlade grundvattenområdena, stenmaterialområden som kan nyttjas, PiMa-objekt, marktåktstillstånd och objekt med miljö- eller landskapsskador. Målvsnittet bör kompletteras så att det omfattar de underteman som behandlas.

Beaktande av värdefulla bergsområden

Det är bra att man utöver bergsområden som är värdefulla på nationell nivå och landskapsnivå också anvisar två bergsområden som konstaterats vara lokalt värdefulla i bergsutredningen för Nyland på plankartan. Även i planbeskrivningen konstateras att alla värdefulla bergsområden inte har varit möjliga av identifiera i den nationella bergsutredningen. Vi föreslår att presentationen av lokalt värdefulla bergsområden kompletteras i den fortsatta beredningen av planen.

I praktiken har alla berg i värdeklasserna 3–5 i Sjundeåområdet utöver geologiska värden också landskapsvärden och ofta biologiska värden som är betydande åtminstone på generalplanenivå. Centrala värden som anknyter till vegetation och särskilda naturtyper (lundar, kalkpåverkade berg, hållmarksängar mm.) har vanligtvis identifierats redan i utredningen av bergsområden. Identifieringen och dokumenteringen av värden som anknyter till trädbeståndets naturtillstånd och förekomsten av murken ved är mer bristfällig. Inte heller betydelsen av mångsidiga små myrar på hållmark som ingår i eller anknyter till objekten har identifierats tillräckligt i inventeringen.

Den föreslagna planbestämmelsen tryggar främst objektens geologiska värden. Planbestämmelsen bör kompletteras så att värden av biologiska naturvärden och landskapsvärden får mer betydelse. Dessutom finns det skäl

Mahdollisesti hyödynnettävissä olevien kiviainesalueiden ja ohjeellisesti kiviainesalueiden merkintöjen nostattaman epäselvyyden vuoksi kunta voisi harkita niiden osa-alueiden tarkoituksenmukaisuutta ja ehkä niiden poistamista ehdotusvaiheessa.

<p>att anvisa bergsområden med särskilt värdefulla naturvärden med luo-beteckning eller med SL-reservering på samma sätt som de mest betydande områdena (såsom Luntoberget). Det ovan beskrivna mer precisa beaktandet förutsätter oftast noggrannare naturutredningar. Vi föreslår att kommunen låter utarbeta sådana noggrannare utredningar av de biologiska naturvärdena åtminstone över de bergsobjekt som verkar mest lovande utifrån förhandsuppgifter och studier av kartor och flygbilder.</p> <p>Stenmaterialområden som eventuellt kan utnyttjas samt riktgivande stenmaterialområden</p> <p>I och för sig anser vi inte att det är en dålig idé att anvisa eventuella områden för tagande av stenmaterial i generalplanen för Sjundeå. Vi vill emellertid betona att den POSKI-utredning som gjorts i Nylands område för 15 år sedan på många sätt är föråldrad och att den baserar sig på alltför bristfälliga uppgifter för att den ska kunna användas för att anvisa stenmaterialområden i planer. Dessutom har många exempel påvisat att utredningen redan ursprungligen misslyckats med att identifiera naturvärdena i bergsområden tillräckligt.</p> <p>Om stenmaterialområden som kan utnyttjas eller som är riktgivande anvisas i generalplanen måste bakgrundsinformationen om områdena förbättras. I praktiken ska det utarbetas sådana naturutredningar över områdena att det är möjligt att påvisa att objekten inte har naturvärden som är betydande på landskapsnivå eller lokal nivå enligt 2020-talets naturvärdeskriterier.</p>	<p>På grund av den osäkerhet som beteckningarna för stenmaterialområden som eventuellt kan utnyttjas och riktgivande stenmaterialområden kunde kommunen överväga huruvida deras delområden är ändamålsenliga och kanske stryka dem i förslagsskedet.</p>
<p>Teema C: Kulttuurihistorialliset alueet</p> <p>Siuntion kunta ansaitsee kiitoksen koko kuntaa kattavasta rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventoinnista. Tämä aineisto täydentää hyvin Uudenmaan liiton tuottamia aineistoja.</p> <p>Kaavaluonnoksen kaavamerkinnän "Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta paikallisesti arvokas-alue" nimi on syytä muuttaa, koska sen alle jää myös maakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä. Informaatioarvon kannalta olisi järkevää osoittaa erilaisilla rasterimerkinnöillä maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävät kohteet.</p> <p>Tema C: Kulturhistoriska områden</p> <p>Sjundeå kommun förtjänar beröm för sin uppdatering av inventeringen av den byggda kulturmiljön som omfattar</p>	<p>Merkintöjen ja määräysten mahdolliset tarkennukset tehdään kunnan ja museon yhteistyössä.</p>

<p>hela kommunen. Materialet kompletterar väl det material som producerats av Nylands förbund.</p> <p>Det finns skäl att ändra planutkastets beteckning för ett område som är värdefullt med tanke på kulturmiljö eller landskapsvärden eftersom den också omfattar kulturmiljöer av intresse på landskapsnivå. Med tanke på informationsvärdet skulle det vara klokt att anvisa objekt av betydelse på landskapsnivå och lokal nivå med olika rasterbeteckningar.</p>	<p>Eventuella preciseringar av beteckningar och bestämmelser görs genom ett samarbete mellan kommunen och museet.</p>
<p>Teema D: Luonnon- ja ympäristön suojelu</p> <p>Teeman alle on koottu vain osa viherrakenteen kannalta keskeisistä asioista. Olennaisimpia puuttuvia tekijöitä ovat virkistysalueet, paikalliset ekologiset yhteydet sekä ajantasainen näkemys suojelualueverkoston ulkopuolella sijaitsevista, luontoarvoiltaan merkittävistä alueista.</p> <p>Kaavan luontotietopohja</p> <p>Kaavaselostuksen perusteella luontokohteiden osoittaminen on tapahtunut lähinnä olemassa olevan kunnallisen tiedon perusteella. Uusia selvityksiä ei aiheesta ole tehty. On ilmeistä, että tietopohjaa erityisiä luontoarvoja omaavista, suojelualueverkoston ulkopuolella sijaitsevista maa- ja vesialueista pitää kaavaa varten kiireesti täydentää. Lisäksi on syytä päivittää kaavalle nykyistä kattavammin sekä olemassa olevat suojellut ja suojeluun varatut alueet sekä Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan suojelualuevaraukset.</p> <p>Ohjeelliset ekologiset yhteydet/yhteystarpeet</p> <p>Kaavaluonnoksessa on osoitettu vain Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa osoitetut viheryhteydet sekä Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavan teon yhteydessä todetut, tämän kaava-alueen kannalta tärkeät viheryhteydet. Kaavan jatkotyöstössä on syytä määrittää kattavasti myös muut paikallisesti tärkeät ekologiset yhteydet. Mallia selvitykselle voi ottaa esimerkiksi Vantaan kaupungin yleiskaava 2020:n alkuvaiheessa tehdystä ekologisten yhteyksien selvityksestä (Ojala 2018). Runsaasti peltoja sisältävän Siuntion alueella on syytä antaa erityinen painoarvo metsäisten ekologisten yhteyksien tunnistamiselle sekä säilyttämiselle.</p> <p>Arvokkaiden luontokohteiden huomiointi</p> <p>On sinänsä hyvä, että kaavamerkinnoissa on otettu käyttöön laaja joukko erilaisia varaus- ja ominaispiirremerkintöjä, joilla arvokkaita luontokohteita on mahdollista osoit-</p>	<p>Virkistysalueita ei tarkastella tässä yhteydessä. Ohjeelliset ulkoilureiitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkko-yleiskaavassa.</p> <p>Asia korjataan selostukseen. ”Siuntion kunta haluaa Luonnon ja ympäristön suojelun teemassa huomioida luonnon monimuotoisuuden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.”</p> <p>Maakuntakaavan viheryhteystarpeita on karttatarkastelun perusteella asiantuntija-arviona sovitettu tarpeen mukaan niin, että yhteys olisi mahdollisimman metsäinen ja välttäisi olemassa olevan asutuksen aiheuttamaa häiriötä. Alkuperäiset maakuntakaavan viheryhteydet on esitetty liitekartalla.</p> <p>Maakuntakaava ohjaa kuntakaavoitusta ja maakuntakaavan SL-alueita ei ole lähdetty maastossa tutkimaan eikä siten aluerajausta tarkentamaan.</p> <p>Maakuntakaavan SL-alueet on luonnoksessa esitetty alueen tyyppin mukaan osa-alue merkinnöillä sl-2 (metsäiset alueet), sl-3 (järven rannat) ja sl-4 (joen rannat). Hyväksytyyn maakuntakaavan SL-alueet osoitetaan SL-1-alueina yleiskaavaehdotuksessa pl. Pikkalanjoen sl-4-osa-alue. Aluerajauksia ei ole muutettu ja seudullisesti merkittävä luontoalue -määräys on yleiskaavassa</p>

<p>taa ja turvata. Merkintöjen käyttöä kohdetasolla sekä varauksien ja merkintöjen kaavamääräyksiä on kuitenkin syytä jalostaa.</p> <p>Kaavaluonnoksessa sl-alueina (sl-1, sl-2, sl-3 ja sl-4) osoitetaan kohteita, jotka kuuluvat valtion suojelupäätösten, maakuntakaavastatukseen sekä luontoarvojensa takia SL-varauksiksi. Esimerkkejä ongelmasta edustavat Kvarnt-räsketin alueen valtion palsta, Luntobergetin pohjois-, keski- ja itäosa, Pikkalanjoen suisto sekä Tjusträskin ranta-alueet. Esitetyt kaavamerkinnät ovat tällaisten kohteiden osalta vääriä ja kaavamääräykset kohteiden arvojen kannalta riittämättömiä.</p> <p>SL-1-varauksella osoitettujen alueiden rajauksissa on myös jonkin verran puutteita, esimerkkinä Lakiasuon ja Kurjen Suursuon esitettyä selvästi laajempi suojelukokonaisuus.</p> <p>Myös luo-alueiden kaavamääräys on nykyisellään liian löysä luontoarvojen turvaamisen kannalta.</p> <p>Aluekohtaisia huomioita</p> <p>Luntobergetin osalta kaavassa tulee osoittaa SL-1-varauksena koko luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas kokonaisuus, joka on pohjoisessa jopa hieman laajempi kuin mitä on esitetty Uudenmaan liiton Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa. Kaavaluonnoksessa alueesta osa on esitetty SL-1-varauksena ja osa seudullisesti merkittävänä luontoalueena (ominaispiirremerkintä sl). Jälkimmäisen kaavamääräys ei nykyisellään huomioi muuta kuin Luntobergetin kalliojyrkänteen luontoarvot. Liitteenä piirin luonnonsuojeluasiantuntija Keijo Savolan maastokäyntiin (9.5.2015) perustuva rajaus, jota esitämme SL-1-aluevaraukseksi (liite 1).</p> <p>Långfallsbergenin alue on syytä osoittaa SL-1 -alueena Uudenmaan liiton luontoselvityksessä todettujen, vähintään maakunnallisten luontoarvojen perusteella. Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa alue on SL-varauksena. Kaavaluonnoksessa alue on huomioitu sl-2-ominaispiirremerkinnällä, mikä ei tarjoa alueen arvojen kannalta riittävää suojaa.</p> <p>Kunnan länsiosassa sijaitsevien Grundträskin, Ormträskin sekä Vikträskin välissä (ja osin Vikträskin itärannalla) sijaitseva metsä-, suo- ja ranta-alue on vielä muutamia vuosia sitten (Keijo Savolan maastokäynti 2016) ollut luontoarvoiltaan merkittävä. Se sisältää rakentamattomia rantoja, hienoja piensoita, maisemallisesti näyttäviä kallioita sekä osin luonnontilaisen kaltaisia kangas- ja kalliometsiä. Alue on myös pääosaltaan valtakunnallisesti arvokasta</p>	<p>vain informatiivisia ja niitä voidaan tarkentaa tai yleisiin määräyksiin voidaan lisätä esim. seuraavasti: ”Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttöratkaisun toteuttamisen soveltuvuus osa-alueelle selvitetään siten, että osa-alueen luontoarvot turvataan. Osa-alueet tulee rajata tarkemmin ja niille tulee kirjata arvot turvaavat määräykset alueiden maankäytön kaavoituksen yhteydessä.”</p> <p>- luo -osa-aluemerkinnällä on esitetty voimassa olevien osayleiskaavojen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet ja säilytettävät luontoalueet.</p> <p>- luo-2 -osa-aluemerkinnällä on esitetty vastaavasti voimassa olevien osayleiskaavojen ymp-alueet eli alueen osat, joilla on ympäristöarvoja.</p> <p>Kaavamääräykset vain nostavat, että voimassa olevien osayleiskaavojen mukaisten osa-alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät elinympäristöt</p>
--	---

kallioaluetta. Ojittamattomia soita sekä pääosin luonnontilaisen kaltaisia kallio- ja kangasmetsiä sisältävä alue on jatkunut myös järvien eteläpuolelle itälänsisuuntaiseen voimajohtoon asti. Uusimpien ilmakuvien perusteella kohde on säästynyt intensiivisemmältä, ilmakuvassa näkyvältä metsänhoidolta. Kohteen nykyiset suojeluarvot tulisi selvittää. Liitteenä on aluerajaus alueesta, jonka osalta esitämme luontoarvojen selvittämistä (liite 2).

Lakiasuon ja Kurjen Suursuon eteläpuolinen Stormossen (noin 16 ha) sisältää olemassa olevaan suojelukohteseen suoraan liittyvän suomuodostuman, joka on pääosin vesitaloudeltaan säilynyttä tai vesitaloudeltaan luonnontilaisen kaltaiseksi palautunutta (itäosan vanha ojitus pääosin umpeutunut). Tämä Helsingin seurakuntayhtymän omistama suoalue on syytä osoittaa SL-1-aluevarauksella liitteen rajauksen mukaisesti (liite 3).

Siuntion suoluonnon huomiointi

Suot ovat yhä merkittävä osa Länsi-Uudenmaan luontoa. Laajempien soiden ohella merkittävä osa suoluonnon monimuotoisuudesta lepää erilaisten piensoiden, kuten kalliosoiden ja vesistön rantasoiden sekä niiden muodostamien verkostojen ja keskittymien varassa. Pääosa Siuntion kunnan alkuperäisestä suoluonnosta on menetetty tai ainakin vahvasti vaurioitettu pelloksiraivuun, rakentamisen, teiden sekä metsätalouden takia. Merkittäviä määriä vähintään paikallisesti arvokkaita soita on kuitenkin säilynyt myös suojeluverkoston ulkopuolella. Pääosa näistä ei ole noteerattu kaavaluonnoksen luontokohteissa.

Lausunnon liitteenä (liite 4) on Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin suojeluasiantuntijan Keijo Savolan soidensuojelun täydennysohjelman maastaselvitysvalinnan taustamateriaaliksi loppuvuodesta 2013 tuottaman mittavan aineiston Siuntio-osuus. Liitteessä on melko kattavan kartta- ja ilmakuvatarkastelun pohjalta tehty poiminta Siuntion kunnan arvokkaista tai sellaisiksi epäiltävissä olevista soista.

Listalle on nostettu ne kohteet, joilla tekijä on arvioinut olevan todennäköisiä tai mahdollisia maakunnallisia, seudullisia tai paikallisesti erityisen merkittäviä luontoarvoja. Lisäksi listaa tehtäessä on hyödynnetty koosteen tekijän 2000-luvun omia maastohavaintoja sekä GTK:n kuntakohtaisia turvevaraselvityksiä.

Esitämme, että Siuntion kunta selvittää listalla olevien 24 erillisen suokohteen tai piensuokeskittymän luontoarvot sekä huomioi mahdolliset paikallisia tai maakunnallisia luontoarvoja omaavat suot yleiskaavassa niiden luontoarvojen merkittävyyden kannalta asiallisella tavalla. Jonkin

verran yleiskaavatason kannalta mahdollisesti merkittäviä piensoita löytynee varsinkin kallioalueilta sekä vesistöjen ranta-alueilta, mutta pääosa niistä on melko pieniä (alle 2 ha).

Siuntion vesiluontokohteiden huomiointi

Yleiskaavan luontokohteissa on kaikki perusteet huomioida ja osoittaa myös luonnonsuojelubiologisesti ja kalataloudellisesti arvokkaimmat vesistö- ja pienvesikohteet. Tämä edellyttää uusia lisäselvityksiä sekä olemassa olevien tietoaisteistojen ja selvitysten läpikäyntiä.

Tema D: Natur- och miljöskydd

Under temat sammanställs endast en del av sådana punkter som är viktiga med tanke på grönstrukturen. De mest väsentliga faktorerna som saknas är rekreationsområden, lokala ekologiska förbindelser och en uppdaterad syn på områden med betydande naturvärden som ligger utanför nätverket av skyddsområden.

Planens kunskapsunderlag om naturen

Enligt planbeskrivningen har man anvisat naturobjekten främst baserat på befintliga kommunala uppgifter. Nya utredningar inte gjorts om frågan. Det är uppenbart att kunskapsunderlaget om mark- och vattenområden med särskilda naturvärden som ligger utanför nätverket av skyddsområden måste kompletteras snabbt för planen. Dessutom finns det skäl att uppdatera både befintliga skyddsområden och sådana områden som planerats för skydd samt de reserveringar för skyddsområden som anvisas i etapp-landskapsplanen för Västra Nyland i planen på ett mer omfattande sätt.

Beaktande av värdefulla naturobjekt

Det är sig bra att ett brett spektrum av olika beteckningar för reserveringar och särdrag som kan användas för att anvisa och trygga värdefulla naturobjekt har tagits i bruk i planbeteckningarna. Användningen av beteckningar på objektsnivå samt planbestämmelserna för reserveringar och beteckningar bör däremot förädlas.

Som sl-områden (sl1, sl-2, sl-3 och sl-4) anvisas objekt som bildar SL-reserveringar på grund av statens skyddsbeslut, landskapsplanens status och naturvärden. Exempel på problemet representeras av den statsägda remsan i Kvarnträskets område, den norra, mellersta och östra delen av Luntoberget, Pickala ås delta och Tjusträsk strand-

Rekreatiomsområden granskas inte i det här sammanhanget. Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generaplanen F. Grönvät.

Frågan korrigeras i beskrivningen. "Genom temat för natur- och miljöskydd önskar Sjöunda kommun såväl beakta naturens mångfald som bevara ekologiska förbindelser."

Landskapsplanens grönområdesbehov har vid behov justerats genom kartstudier och expertbedömningar för att förbindelsen ska vara så skogig som möjligt och för att störningar från den befintliga bebyggelsen ska kunna undvikas. De ursprungliga grönförbindelserna i landskapsplanen presenteras i kartbilagan.

Landskapsplanen styr kommunens planläggning och landskapsplanens SL-områden har därför inte heller undersökts i terrängen och därför har inte heller avgränsningen preciserats.

I utkastet anvisas landskapsplanens SL-områden utifrån områdets typ med delområdesbeteckningarna sl-2 (skogbevuxna områden), sl-3 (sjöstränder) och sl-4 (åstränder). SL-områdena i den godkända landskapsplanen anvisas som SL-1-områden i generalplaneförslaget med undantag av Pickala ås sl-4-delområde. Avgränsningen av områdena har inte ändrats och bestämmelserna för ett naturområden av betydelse på regional nivå är endast informativa i generalplanen och de kan preciseras. Alternativt kan de allmänna bestämmelserna förslas med t.ex. följande tillägg: "Vid planering som riktar sig till området ska det ses till att det

<p>områden. De presenterade planbeteckningarna är felaktiga för objekt av denna typ och planbestämmelserna är otillräckliga med tanke på objektens värden.</p> <p>Det förekommer dessutom en del brister i avgränsningen av de områden som anvisats med SL-1-beteckning. Som exempel kan nämnas skyddshelheten Lakiasuo och Kurjen Suursuo som är tydligt större än vad som presenterats.</p> <p>Också planbestämmelsen för luo-områdena är otillräcklig när det gäller att trygga naturvärdena.</p> <p>Områdesspecifika observationer</p> <p>I fråga om Luntoberget ska hela den helhet som är värdefull med tanke på naturskydd anvisas som SL-1-reservering. I norr är reserveringen något större än vad som anvisats i Nylands förbunds etapplandskapsplan för Västra Nyland. I planutkastet anvisas en del av området som en SL-1-reservering och en del som ett regionalt sett viktigt naturområde (karaktärsbeteckning sl). Planbestämmelsen för den senare beaktar i sin nuvarande endast naturvärdena vid Luntobergets bergsbrant. Som bilaga finns en avgränsning som baserar sig på naturskyddsexperten Keijo Savolas terrängbesök (9.5.2015) som vi föreslår ska ändras till SL-1-områdesreservering (bilaga 1).</p> <p>Det finns skäl att anvisa Långfallsbergens område som SL-1-område med tanke på de naturvärden som är värdefulla åtminstone på landskapsnivå som konstaterats i etapplandskapsplanen för Västra Nyland. I etapplandskapsplanen för Västra Nyland har området beaktats med sl-2-egenskapsbeteckning, vilket inte erbjuder ett tillräckligt skydd med tanke på området värden.</p> <p>Skogs-, myr- och strandområdet mellan Grundträsk, Ormträsk och Vikträsk i kommunens västra del (och delvis på Vikträsk östra strand) har ännu för några år sedan har betydande naturvärden (Keijo Savolas terrängbesök 2016). Området innehåller obebyggda stränder, fina små myrar, landskapsmässigt ståtliga klippor och mo- och hållmarks-skogar som delvis påminner om naturtillstånd. Området är huvudsakligen ett nationellt värdefullt bergsområde. Området innehåller outdikade myrar och hållmarks- och moskogar som huvudsakligen påminner om naturtillstånd har också fortsatt till den södra sidan av sjöarna fram till en kraftledning som går i öst-västlig riktning. Enligt de senaste flygbilderna har objektet beskrapats från mer intensivt skogsbruk som syns på flygbilder. Objektets nuvarande skyddsvärden borde utredas. Som bilaga finns en avgränsning av det område där vi önskar en utredning av naturvärden (bilaga 2).</p>	<p><i>görs en utredning av hur genomförandet av markanvändningslösningen lämpar sig för delområdet så att delområdets naturvärden tryggas. Delområdena ska avgränsas noggrannare och bestämmelser som tryggar värdena ska utfärdas i samband med planläggningen av markanvändningen i områdena.”</i></p> <p>- med luo-delområdesbeteckning anvisas områden som är viktiga med tanke på naturens mångfald och naturområden som ska bevaras i gällande delgeneralplaner.</p> <p>- med luo-2-delområdesbeteckning anvisas på motsvarande sätt ymp-områden, dvs. delar av områden med miljövärden som anvisas i gällande delgeneralplaner.</p> <p>Planbestämmelserna poängterar endast att livsmiljöer som är viktiga med tanke på naturens mångfald ska beaktas vid planering och genomförande av användning på delområden som anvisas i gällande delgeneralplaner.</p>
---	---

Stormossen (ca 16 ha) på den södra sidan av Lakiasuo och Kurjen Suursuo innehåller en myrformation som anknuter direkt till ett befintligt skyddsområde. Vattenekonomin på myren är huvudsakligen bevarad eller har återställts i ett tillstånd som påminner om naturtillstånd (den gamla utdikningen i den östra delen har huvudsakligen vuxit igen). Myrområdet ägs av Helsingfors kyrkliga samfundlighet och bör anvisas med SL-1-områdesreservering i enlighet med avgränsning i bilagan (bilaga 3).

Beaktande av myrnaturen i Sjundeå

Myrarna är fortfarande en betydande del av naturen i Västra Nyland. Vid sidan av mer vidsträckta myrar hänger en betydande del av myrnaturens mångfald på olika små myrar, såsom hållmarksmyrar och strandmyrar vid vattendrag och de nätverk och koncentrationer som de bildar. Största delen av den ursprungliga myrnaturen i Sjundeå kommun har gått förlorad eller har åtminstone skadats svårt genom åkerröjning, byggande, vägar och skogsbruk. En betydande mängd myrar som är värdefulla åtminstone på lokal nivå har emellertid bevarats också utanför skyddsnetet. En stor del av dessa har inte noterats bland naturobjekten i planutkastet.

Som bilaga till utlåtandet (bilaga 4) finns den del av ett material som producerats som bakgrundsmaterial till en terrängutredning som gjorts för kompletteringsprogrammet för myrskydd och som behandlar Sjundeå. Materialet har producerats av skyddsexpert Keijo Savola från Finlands naturskyddsförbund i Nyland. I bilagan finns ett urval som gjorts baserat på en ganska omfattande kart- och flygbildsstudie över de myrar i Sjundeå kommun som klassas som värdefulla eller misstänks vara värdefulla.

I listan ingår sådana objekt som enligt utredaren kunde ha sannolika eller möjliga naturvärden som är särskilt betydande på landskapsnivå, regional nivå eller lokal nivå. I samband med utarbetandet av listan har man dessutom utnyttjat terrängobservationer som författaren till sammanställningen själv gjort samt kommunspecifika torvresursutredningar från GTK.

Vi föreslår att Sjundeå kommun utreder naturvärdena för de 24 olika myrobjekten och småmyrskoncentrationerna på listan och beaktar myrar med eventuella naturvärden som är värdefulla på lokal nivå eller landskapsnivå i generalplanen på ett sätt som är lämpligt med tanke på betydelsen av deras naturvärden. En del småmyrar som eventuellt är betydande på generalplanenivå torde finnas i syn-

<p>nerhet på bergsområden och i strandområden vid vattendrag, men största delen av dem är ganska små (under 2 ha).</p> <p>Beaktande av vattennaturobjekt i Sjundeå</p> <p>I generalplanen finns alla förutsättningar att beakta och anvisa även vattendrags- och småvattendragsobjekt som är mest värdefulla med tanke på naturskydd, biologi och fiskerihushållning. Dessa förutsätter nya tilläggsutredningar och genomgång av befintligt vägmaterial och utredningar.</p>	
<p>36. MIELIPIIDE - 28.9.2020</p>	
<p>1 Fågelområde</p> <p>Anmärkning till planeändring 16.6-16.4.2020</p> <p>Område Siggans 755-417-1-21</p> <p>Plats: Fågelskyddsområde.</p> <p>Anmärkning: På området har aldrig setts fåglar.</p> <p>1 Lintualue</p> <p>Huomautus kaavamuutoksesta 16.6-16.4.2020</p> <p>Alue Siggans 755-417-1-21</p> <p>Paikka: Lintujen suojelualue</p> <p>Huomautus: Alueella ei ole koskaan nähty lintuja.</p>	<p>Avgränsningarna av viktiga fågelområden baserar sig på geografiskt material från ornitologiska föreningarna tidigare utredningar om viktiga fågelområden. I planförslaget ändras beteckningarna för samlingsområden för fåglar som är viktiga på landskapsnivå (li 22) så att de är informativa.</p> <p>Tärkeiden lintualueiden rajaukset on otettu aiempiin lintutieteellisten yhdistysten tekemiin tärkeiden lintualueiden selvityksissä tehtyihin rajauksiin perustuvista paikatietoaineistoista.</p> <p>Kaavaehdotuksessa maakunnallisesti tärkeät lintujen kerääntymisalueiden (li 22) merkinnät muutetaan informatiivisiksi.</p>
<p>37. MIELIPIIDE - 30.9.2020</p>	
<p>Att Sjundeå kommun avlägsnar beteckningen sr-1 för nr 115 Purnus gårdsbyggnader. Att beteckningen SM avlägsnas från gårdsområdet 115. Att den riktgivande kulturhistoriska leden avlägsnas från området 115.</p> <p>sr-1 MÄRKNING ÖVER PURNUS GÅRDS BYGGNADER</p> <p>Vid Purnus gård idkar man för tillfället gårdsturism. Området sköts om och utvecklas så att det passar ihop med verksamheten. Just nu är åkrarna uthyrda men vem vet om de tas i egen odling och man börjar och odla tex. bär för Sjundby glassen som tillverkas på gården. Då behövs det andra byggnader och de nuvarande byggnaderna måste ändras om för att fungera. Det är inte möjligt med att upprätthålla en levande landsbygd på gården om gården går under museiverket. Det är redan nu en stor ekonomisk satsning att hålla gården i skick.</p>	<p>I den uppdaterade inventeringen preciseras de byggnader som ska bevaras i skyddsområdena.</p>

<p>SM BETECKNING ÖVER EN DEL AV GÅRDSOMRÅDET</p> <p>På gårdsområdet är även utsatt en ett stort område med beteckningen SM. Området består av åker och hus. Denna beteckning hör nog inte hemma på detta område. Skilt finns betecknat på berget forntidsgravarna, den är rätt men på åkern odlas det och i husen bor man och i de andra utrymmena förvarar man saker. Så denna beteckning har nog kommitfel och bör avlägsnas.</p> <p>RIKTGIVANDE KULTURHISTORISKA STIGEN</p> <p>Kulturstigen är inplanerad rakt över Purnus gårds karaktärshus gårdsplan, bredvid Purnus ådla bastu, mötesvilla och stugor. Stigen fortsätter längs med vår skogsväg och sedan upp över Flaggberget. Allt detta på privat område som upprätthålls av markägaren. Ett litet stöds fås av kommunen för väglaget var även stigen är utmärkt på. Men att man planerar en stig igenom en annans gård och på andras skogsvägar är nog inte acceptabelt. Nu med alla coronamänniskor som begär sej ut i andras skogar och fritt gör öppen eld och så brinner det lite skog på köpet är dessa stigar ännu mera farliga på privata områden. Skräp och avföring lämnar besökarna efter sej. Sjundeå kommun klarar inte ens av att sköta om centrum och de små parkområden som finns där. Det finns nog tillräckligt med fina bilvägar som folk kan gå på och njuta av de fina landskapen i Sjundeå.</p> <p>Kräver att kulturstigen avlägsnas från Purnus gårds marker.</p> <p>AVSLUTNINGSVIS</p> <p>Sammanfattningsvis konstateras att generalplanen kräver ändringar för Purnus 115 del.</p> <p>Siuntion kunnan tulee poistaa piharakennusten sr-1-merkintä kohteesta nro 115 Purnus. Myös SM-merkintä tulee poistaa piha-alueelta. Myös ohjeellinen kulttuurihistoriallinen reitti tulee poistaa alueelta 115.</p> <p>sr-1 PURNUKSEN TILAN RAKENNUKSILLE OSOITETTU MERKINTÄ</p>	<p>SM-delområdet anvisar fornlämningsområden som ingår i registret. Även i planbestämmelsen konstateras följande enligt lagen om fornminnen: "Området får inte utgrävas, överhöljas, ändras, skadas eller på annat sätt rubbas. Om planer som berör området och dess näromgivning ska utlåtande begäras från museimyndigheten."</p> <p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generaplanen F. Grönnät.</p> <p>Päivitettyssä inventoinnissa tullaan täsmentämään suojelualueiden säilytettävät rakennukset.</p>
--	--

<p>Purnuksen tilalla harjoitetaan tällä hetkellä maatalo- matkailua. Aluetta hoidetaan ja kehitetään siten, että sopii yhteen toiminnan kanssa. Pellot on tällä hetkellä vuokrattu, mutta ne voidaan ottaa myös omaan viljelykseen, esim. marjojen kasvatukseen tilalla valmistettavaa Sjundby-jäätelöä varten. Täl- löin tarvitaan lisää rakennuksia, ja olemassa olevia rakennuksia joudutaan muuttamaan. Elinvoimaisen maaseudun ylläpitäminen tilalla ei ole mahdollista, jos tila on Museoviraston alainen. Tilan ylläpito vaa- tii jo nykyisin suuria taloudellisia panostuksia.</p> <p>SM PIHA-ALUEEN OSALLE OSOITETTU MERKINTÄ</p> <p>Suuri osa piha-alueesta on osoitettu SM- merkinnällä. Alue koostuu pellostä ja taloista. Mer- kintä ei kuulu tälle alueelle. Kallioilla sijaitsevat mui- naishaudat on merkitty erikseen. Kyseinen merkintä on oikea, mutta pelto on viljelykäytössä ja talot ovat asuttuja. Muut tilat toimivat säilytystiloina. Merkintä on varmasti osoitettu virheellisesti ja tulee poistaa.</p> <p>OHJEELLINEN KULTTUURIHISTORIALLINEN REITTI</p> <p>Kulttuuripolku on suunniteltu suoraan Purnuksen tilan päärakennuksen ja sen piha-alueen läpi. Pur- nuksen vieressä sijaitsee sauna, kokoustila ja mök- kejä. Polku kulkee metsätiellämme ja jatkuu Lippu- kalliolle. Koko tämä alue on yksityisessä omistuk- sessa ja maanomistajan ylläpitämä. Kunnalta on saatu hieman tukea, koska reitti kulkee myös tie- kunnan alueella. Ei kuitenkaan ole hyväksyttävää, että toisen piha-alueen yli ja metsänteille suunnitel- laan reittiä. Kaikki koronaihmiset suuntaavat nyt toisten metsiin, tekevät avotulia ja aiheuttavat kai- ken lisäksi metsäpaloja. Tällaiset yksityisille maille perustetut polut ovat vaarallisia. Kävijät jättävät jäl- keensä roskia ja ulostetta. Siuntion kunta ei pysty edes hoitamaan keskustaa ja sen pieniä puistoalu- eita. Siuntiossa on kyllä tarpeeksi hienoja autoteitä, joita pitkin ihmiset voivat kulkea ja nauttia kauniista maisemista.</p> <p>Vaadimme, että kulttuurireitit poistetaan Purnuksen tilan mailta.</p> <p>LOPUKSI</p> <p>Yhteenvetona todetaan, että yleiskaavaa tulee muuttaa Purnuksen tilan nro 115 osalta.</p>	<p>SM-osa-alue osoittaa rekisterin mukaiset muinaisjään- nösaluudet, jossa jo muinaismuistolain perusteella kaa- vamaääräykseenkin kirjatusti: <i>"Alueen kaivaminen, peittä- minen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoa- minen on kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lau- sunto."</i></p> <p>Ohjeelliset ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkko- yleiskaavassa.</p>
<p>38. MIELIPIDE - 1.10.2020 B JA D</p>	

<p>Kannanottomme kohdistuu Siuntion Kahvimaalla sijaitsevan Solamäen kallioylängön merkintöihin teemakaava-luonnoksessa. Kaavaluonnoksessa ko. kohdan merkinnät perustuvat parinkymmenen vuoden takaisiin ja vajavaisiin selvityksiin (POSKI & HAKKU), jotka ehdottomasti pitää uudelleeninventoida ja päivittää tämänhetkisen tiedon tasolle.</p> <p>Nykymerkinnät perustuvat pelkästään geologis-geomorfologisiin arvioihin (GTK). Solamäen järviylänkö kytkeytyy kuitenkin läheisesti mm. läheisen Kimparin alueeseen aina muodostaen yhtenäisen ekologisen vyöhykkeen aina Palokosken alueelle asti. Solamäen ylängön alueella on myös merkittävä luonnon muovaama luolasto, jota ei ole ollut tiedossa aiemmissa selvityksissä.</p> <p>Kaavaluonnoksen nykymerkintä on kuin mainos ko. kalliolineksen kaupalliselle hyödyntämiselle (esim. kivilouhimot + rakennus- ja maa-ainesten loppusijoituspaikat). Tämä on meistä täysin vastoin Siuntion pohjoisosan luonnonmukaisuuden mielikuvaa ja kehitystä.</p> <p>Kantamme on, että Solamäen alueen nykyinen merkintä poistetaan teemayleiskaavaluonnoksesta ja alueella tehdään kokonaisvaltaisempi selvitys, jossa aluetta tarkastellaan myös biologis-ekologisesta, luonnonsuojelullisesta sekä virkistyskäytön näkökulmista. Tämän perusteella voidaan tehdä päätös ko. alueen suojelutarpeesta ja merkinnöistä teemayleiskaavassa.</p> <p>Vårt ställningstagande riktas till de beteckningar som anvisas till Solamäki bergsplatå på Kaffelandet i Sjundeå. I planutkastet baserar sig beteckningarna för punkten i fråga på tjugo år gamla och bristfälliga utredningar (POSKI & HAKKU) som absolut måste inventeras på nytt och uppdateras till en nivå som motsvarar nuvarande information.</p> <p>De nuvarande beteckningarna grundar sig endast på geologisk-geomorfologiska uppskattningar (GTK). Solamäki sjöplatå anknyter åtminstone intensivt till det närliggande Kimpari-området och bildar en enhetligt ekologiska zon ända fram till Palokoskiområdet. I området för Solamäkiplatån finns också ett betydande naturligt grottsystem som inte var känt vid de tidigare utredningarna.</p> <p>Planutkastets nuvarande beteckning är som reklam för kommersiellt utnyttjande av stenmaterialet i fråga (t.ex. stenbrott + slutdeponeringsplatser för byggnads- och jordmaterial). Enligt oss strider detta helt emot tanken om</p>	<p>Mahdollisesti hyödynnettävissä olevien kiviainesalueiden ja ohjeellisesti kiviainesalueiden merkintöjen nostattaman epäselvyyden vuoksi kunta voisi harkita niiden osa-alueiden tarkoituksenmukaisuutta ja ehkä niiden poistamista ehdotusvaiheessa.</p> <p>På grund av den osäkerhet som beteckningarna för stenmaterialområden som eventuellt kan utnyttjas och riktgivande stenmaterialområden kunde kommunen överväga huruvida deras delområden är ändamålsenliga och kanske stryka dem i förslagsskedet.</p>
---	--

<p>ett område i naturtillstånd i den norra delen av Sjundeå och dess utveckling.</p> <p>Vi anser att den nuvarande beteckningen för Solamäki-området ska strykas ur utkastet till temageneralplanen och att det görs en mer övergripande utredning i området där området också undersöks ur ett biologiskt-ekologiskt perspektiv och med tanke på naturskydd och rekreationsanvändning. Utifrån detta kan man fatta ett beslut om skyddsbehovet för området i färga och om beteckningarna i temageneralplanen.</p>	
<p>39. MIELIPIIDE - 1.10.2020 C</p>	
<p>Siuntion Kahvimaassa sijaitsee vuonna 2018 edesmenneen kirjailija Arto Paasilinnan vuonna 1982-83 rakentama kesäpaikka nimeltään Maahismaa. Arto Paasilinna on suunnitellut ja rakentanut Siuntiossa kaksi kesäpaikkaa – Maahismaan ohella Kuusilinna nimisen paikan. Paasilinna on kuvannut Maahismaata ja sen rakentamisvaihetta elävästi kirjassaan "Yhdeksän unelmaa" (WSOY, 2002).</p> <p>Arto Paasilinna julkaisi uransa aikana 35 romaania sekä lukuisia muita teoksia. Hänen teoksiaan on käännetty yli neljälle kymmenelle kielelle, ja niitä on myyty maailmanlaajuisesti yli kahdeksan miljoonaa kappaletta (Wikipedia). Tunnettuja Paasilinnan teoksia ovat mm. Jäniksen vuosi, Ulvova mylläri ja Hurmaava joukkoitsemurha. Maahismaan aikoihin hän kirjoitti kirjan "Hirtettyjen kettujen metsä" (WSOY, 1984). Useita hänen teoksistaan on filmattu sekä Suomessa että Ranskassa ja Saksassa. Maahismaan takamailla Kimparin alueella kuvattiin aikanaan Ulvovan mylläriin kohtauksia. Paasilinna on saanut lukuisia palkintoja tuotannostaan.</p> <p>Maahismaan näyttävä ja ainutlaatuinen pihapiiri koostuu saunatuvasta, lammesta, louhikosta ja kolmikerroksisesta näkötorresta Hauklampi -suon ja korkeiden kallioiden reunustamassa maisemassa. Osoite on Kalliopolku 75, Kahvimaan Siuntio. Liitteenä on muutamia kuvia pihapiiristä sekä Arto Paasilinnan omia luonnoksia.</p> <p>Pihapiiri ja sen rakennukset ovat nykyisellään hyvässä kunnossa. Näkötorni oli vaarassa iän, sääolosuhteiden ja joidenkin rakennusvirheiden takia joutua käyttökieltoon. Tornin säilymisen turvaamiseksi remontoimme sen tänä kesänä omalla kustannuksellamme rakennuksen luonteen säilyttäen siten, että sillä on elinkaarellaan edessään useita vuosikymmeniä ilman.</p> <p>Meistä Maahismaa on omalta osaltaan säilyttämisen ja suojelun arvoinen palanen Siuntion kulttuurihistoriaa ja</p>	<p>Mainittu kohde tarkistetaan ja lisätään tarpeen mukaan päivitettyyn inventointiin.</p>

mielikuvaa Siuntion kirjailijoiden ”paikkana” – Aleksis Kivi / Fanjunkars, Paavo Haavikko / metsästymaja Kimparilla, Arto Paasilinna / Maahismaa ja Kuusilaakso.

Ehdotammekin, että Siuntion kunta liittää Maahismaan pihiiriin rakennuksineen Kulttuurihistoriallisiin alueisiin sen henkilöhistorian ja ainutlaatuisuuden takia inventaariinsa ja merkitsee sen teemayleiskaavassa SR-2 -merkinnällä.

På Kaffelandet i Sjundeå finns författaren Arto Paasilinnas sommarställe Maahismaa. Författaren dog 2018 och sommarstället är byggt åren 1982–1983. Arto Paasilinna har planerat och byggt två sommarställen i Sjundeå – utöver Maahismaa har han också byggt ett sommarställe med namnet Kuusilinna. Paasilinna har beskrivit Maahismaa och dess byggnadsskede i sin bok ”Nio drömmar” (2003).

Under sin karriär publicerade Arto Paasilinna 35 romaner och åtskilliga andra verk. Hans verk har översatts till över fyrtio olika språk och de har sålts i över åtta miljoner exemplar runt om i världen (Wikipedia). Kända verk av Paasilinna är bl.a. Harens år, Den ylande mjölnaren och Kollektivt självmord. Under Maahismaatiden skrev han boken ”De hängda rävarnas skog” (1998, på finska 1984). Flera av Paasilinnas verk har filmats i Finland, Frankrike och Tyskland. I Maahismaas randområde, i Kimpari-området, filmades i tiderna scener till filmen Den ylande mjölnaren. Paasilinna har fått åtskilliga priser för sin produktion.

Maahismaas ståtliga och unika gårdsplan består av en bastu, en damm, ett stenfält och ett utsiktstorn med tre våningar i ett landskap som kantas av myren Hauklampi och höga klippor. Adressen är Bergstigen 75, Kaffelandet, Sjundeå. Som bilaga finns några fotografier från gårdsplanen samt Arto Paasilinnas egna skisser.

I nuläget är gårdsplanen och dess byggnader i bra skick. Utsiktstornet hotas av användningsförbud på grund av ålder, väderförhållanden och en del byggnadsfel. För att tornet ska bevaras renoverar vi det på vår egen bekostnad under sommaren så att byggnadens karaktär bevaras och så att den ännu har tiotals år framför sig.

Vi anser att Maahismaa för sin del är en del av Sjundeå kulturhistoria och uppfattningen av Sjundeå som ”förfat-

Det nämnda objektet justeras och läggs vid behov till i den uppdaterade inventeringen.

<p>tarnas plats” med – Aleksis Kivi / Fanjunkars, Paavo Haavikko / jatkstuga i Kimpari, Arto Paasilinna / Maahismaa och Kuusilaakso.</p> <p>Vi föreslår att Sjundeå kommun ansluter Maahismaa med sin gårdsplan och byggnader till de kulturhistoriska områdena på grund av dess personhistoria och unika drag och anvisar området med SR-2-beteckning i temageneralplanen.</p>	
<p>40. MIELIPIIDE - 1.10.2020</p>	
<p>Jag vill härmed lämna in mitt besvär samt synpunkter till utkastet av temageneralplanen som gjorts på lägenheten Mattas 52 (755065679) i Sjundeå.</p> <p>Jag vägrar att godkänna utkastet av planen som hänför sig till SR och KM märkningar på lägenheten Mattas. Enligt mig är de ytterst bristfälligt inventerade eftersom ingen varit på plats och ställe för att dokumentera eller kartera en endaste byggnad. När det gäller KM märkningen fins det heller inget som helst belägg för denna, den är utmärkt på åker samt skogsmark, sådana hör hemma i gamla tex. gamla byar.</p> <p>Vidare vill jag ifrågasätta kompetensen samt noggrannheten hos personerna som inventerat landsbygden i Sjundeå. Om man studerar kartan (planutkastet kulturhistoriska områden) kan man ifrågasätta om de som inventerat har vistats på ens störredelen av området. Tex. fins det inga som helst märkningar på området kring Vejans. Det verkar dessutom som att de fastighetsägarna som har skött sina fastigheter bättre än medeltalet har fler märkningar av olika slag, detta är iögonfallande på mig eftersom jag känner till nejderna samt gårdarna rätt bra.</p> <p>I övrigt vill jag hänvisa till besväret som lämnats in av Sjundeå landsbygdsförening.</p> <p>Haluan täten esittää huomautukseni ja mielipiteeni teemayleiskaavan luonnoksesta koskien tilaa Mattas 52 (755065679) Siuntiossa.</p> <p>Kieltäydyn hyväksymästä kaavaluonnosta koskien tilalle Mattas osoitettuja SR- ja KM-merkintöjä. Mielestäni ne ovat erittäin puutteellisesti inventoitu, sillä kukaan ei ole käynyt paikalla dokumentoimassa tai kartoittamassa yhtäkään rakennusta. KM-merkintää ei myöskään voi perustella mitenkään. Merkintä on osoitettu pellolle ja metsämaalle. Tällaiset merkinnät kuuluvat esim. vanhoihin kyliin.</p>	<p>I den uppdaterade inventeringen preciseras de byggnader som ska bevaras i skyddsområdena.</p> <p>Ett inventeringsbesök har gjorts vid Mattas gård.</p> <p>Päivitetystä inventoinnissa tullaan täsmentämään suojelualueiden säilytettävät rakennukset.</p> <p>Mattasin tilalla on tehty inventointikäynti.</p>

<p>Lisäksi haluan kyseenalaistaa Siuntion maaseudun inventoijien pätevyyttä ja tarkkuutta. Karttaa tutkiessa (kaava-luonnons Kulttuurihistorialliset alueet) voidaan kyseenalaistaa, ovatko inventoinnin tehneet henkilöt käyneet edes suurimmalla osalla alueesta. Esim. Vejansin ympäristöön ei osoiteta yhtäkään merkintää. Vaikuttaa lisäksi siltä, että sellaiset kiinteistön omistajat, jotka ovat hoitaneet kiinteistöjään keskiarvoa paremmin, ovat saaneet kiinteistöilleen enemmän merkintöjä. Tämä on mielestäni silmiinpistävää, koska tunnen seudun ja tilat melko hyvin.</p> <p>Lopuksi haluan viitata Siuntion maaseutuyhdistyksen jättämään huomautukseen.</p>	
41. MIELIPIDE - 1.10.2020	
<p>130 Ekeberga Rakennusvuosi: 1800-luvulta n. 1850-luvulla</p> <p>Nykytila. Ekeberga on säilynyt hyvin aiemmasta inventoinnista. Rakennuksen vaakajulkisivu on maalattu hennon vaaleanpunaiseksi, ja rakennus on katettu punaisilla kattotiilillä. Ekebergassa on aumakattoinen kuisti on rakennettu vuonna 1996, ja siinä jossa on toistettu rakennuksen muotokieltä muun muassa räystäiden leikkauskoristeilla. Kuusiruutuisten ikkunoiden sijaan kuistiosassa on kuitenkin koristeelliset ruutuikkunat.</p> <p>Korjataan asiavirhe yo. tekstissä; Lasikuistia ei ole rakennettu 1996, vaan se on vanhin alkuperäisessä asussa oleva osa koko rakennuksessa!</p> <p>130 Ekeberga Byggnadsår: 1800-talet ca 1850-talet</p> <p>Nuvarande tillstånd. Ekeberga har bevarats väl sedan den tidigare inventeringen. Byggnadens liggande brädfodring har målats svagt rosa och byggnaden har ett tak i rött tegel. Ekeberga har en veranda med valmat tak som är byggt 1996, och den där byggnadens formspråk upprepas bl.a. med dekorationer i taksägget. I stället för fönster med sex rutor har verandan emellertid dekorativa rutfönster.</p> <p>Sakfelet i ovan nämnda text ska korrigeras; Glasverandan är inte byggd 1996 utan den är den äldsta delen av hela byggnaden som fortfarande är i ursprungligt skick!</p>	<p>Päivitettyssä inventoinnissa korjataan asiavirhe.</p> <p>Sakfelet korrigeras i den uppdaterade inventeringen.</p>
42. MIELIPIDE - 1.10.2020	
<p>Allmänt:</p>	

- Inventering och planering är bra, men för en liten skuldsatt kommun är planen onödigt omfattande och kostsam just nu.
- Sådan här planering innehåller maktmedel som den enskilda invånaren och markägaren inte på ett tillräckligt demokratiskt sätt kan värja sig mot
- Materialet är huvudsakligen på finska (förutom kartorna) vilket inte kan anses vara i enlighet med den tvåspråkiga förvaltning som i allmänhet och särskilt det relativt stora antalet svenskspråkiga markägare i Sjundeå bör erbjudas. Vid publiktillfällena har också presentationen på svenska varit ytterst svag och hela planens laglighet kan ifrågasättas.
- Detta skede av teman behandlar endast de teman som påverkar byggandet negativt. Dessa teman kan inte behandlas separat från en uppdatering av förbättrade byggmöjligheter som man uppenbarligen av taktiska skäl lämnat till senare
- Utredningsmaterialet om enskilda hus innehåller oklarheter och direkta fel och bör göras om. Intronget på privat mark vid fotografering och offentliggörandet av privata byggnader är inte sakligt.
- Kommunen bör en lång tid framöver fokusera på det väsentliga i ordnandet av service för invånarna och inte spendera skattemedel på såhär omfattande konsultarbeten. Kommunen ska inte skapa dyra infrastrukturlösningar med skattemedel och drömma om framtida intäkter via inflyttning som står på osäker grund. Skattöret och fastighetsbeskattningen är redan nu för höga.

Förslag: Lägg planen på is, fokusera på det som är viktigt i nuet för invånarna, och spara in ytterligare kostnader av detta.

Yleistä:

- Inventointi ja suunnittelu on tehty hyvin, mutta pienessä velkaantuneessa kunnassa kaava on tällä hetkellä liian laaja ja kallis.
- Tällaiseen kaavoitukseen liittyy voimakeinoja, joita vastaan yksittäinen asukas ja maanomistaja ei pysty puolustautumaan tarpeeksi
- Aineisto löytyy pääosin suomeksi (paitsi kartat), mikä ei voi olla kaksikielisen hallinnon mukaista, ottaen huomioon, että Siuntiossa on suuri määrä ruotsinkielisiä maanomistajia.
- Myös yleisötilaisuudessa ruotsinkielinen esittely on ollut erittäin heikkoa ja koko kaavan lainmukaisuus voidaan kyseenalaistaa.
- Tässä kaavavaiheessa käsitellään vain rakentamiseen kielteisesti vaikuttavia teemoja. Kyseisiä teemoja ei voi käsitellä erikseen parannetuista rakentamisen edellytyksistä, jotka on selvästi taktisista syistä jätetty myöhemmäksi

<ul style="list-style-type: none"> • Yksittäisiä taloja koskeva selvitysaineisto sisältää epäselvyyksiä ja suoria virheitä, ja se tulee laatia uudelleen. Tunkeutuminen yksityiselle maalle valokuvaamaan ja yksityisten rakennusten esiin tuominen ei ole asiallista. • Kunnan tulee nyt kauan keskittyä asukkaiden palvelujen järjestämiseen eikä käyttää verovaroja näin laajoihin konsulttitöihin. Kunnan ei tule luoda kalliita infraratkaisuja verovaroin ja unelmoida muuton tuomista tuloista epävarmoin perustein. Verokanta ja kiinteistövero ovat jo nyt liian suuria. <p>Ehdotus: Pysäyttäkää kaava, keskittykää siihen, mikä on tärkeää asukkaille, niin säästyte lisäkustannuksilta.</p>	
<p>1. Trafikemat:</p> <p>1.1 I Planen har anvisats kulturhistoriska leder. För vår del går lederna längs privata vägar och genom privata gårdspaner både på Gårdskulla och på Svidja. Rutterna följer inte allmänna eller väglagsvägar utan går till stor del på privat mark. Kommunens understöd till de privata vägagen och till landsbygden i allmänhet är obetydligt och kommunala intressen ska inte på detta sätt göra intrång på privat mark. Allemansrätten ger tillräckliga möjligheter att röra sig i naturen och kommunen ska inte anvisa rutter på den mark och de gårdsmiljöer vi upprätthåller privat. Turismen sköts med fördel mot vederlag i den utsträckning som respektive markägare vill.</p> <p>Förslag: De kulturhistoriska lederna på Gårdskulla och Svidja samt för övrigt på privat mark bör strykas ur planen</p> <p>1.2 I planen har en närmast krystad och misslyckad kompromisslösning gjorts för Störsviksvägens korsning till stamväg 51 på bekostnad av planerna av korsningar i framtiden vid Käla och Sunnavik. Detta har negativa konsekvenser för de naturliga trafikströmmarna och för upprätthållandet av servicen i området.</p> <p>Förslag: Störsviksvägens korsning bör bibehållas och utvecklas till planskild korsning. En möjlighet är att sammanslå Sunnavik- och Störsvikkorsningen i en planskild korsning som placeras öster om Kasaberget närmare Störsviksvägen med en infartsböj vidare mot Sjundeåvägen. Då kunde Timalavägen uteslutas eller flyttas österut på mer lämpligt nu obebyggt område och kostnader sparas samtidigt som en mer ändamålsenlig trafiklösning uppnås.</p> <p>1.3 I planen har en bro anvisats över ån i Slussdeltat. På Slussenområdet finns detaljplan som inte är plane-</p>	<p>Riktgivande friluftsleder stryks ur förslagsmaterialet och undersöks eventuellt i generaplanen F. Grönnet.</p> <p>Kommunen kan överväga att anvisa den planskilda korsningen till exempel med en beteckning för ett anslutningsområde som ska utvecklas i stället för det sätt som används i områdesreserveringsplanen. Den problematik som framförts i åsikten kan tas upp i beskrivningen. Genom bestämmelsen kunde man säkerställa att möjligheten till den planskilda korsningen ska undersökas vid platsen i fråga vid den fortsatta planeringen.</p> <p>Den nya bron och matarleden som ingår i temageneralplanen bevaras i planen. Kvartersområdena i närheten av den nya bron och matarleden i Slussens detaljplaneområde är obebyggda och detaljplanen kan justeras så att matarleden kan anläggas utan att orsaka betydande olägenheter för genomförandet av detaljplanen för Slussens område. De eventuella skador som genomfartstrafiken orsakar kan lindras genom en lämplig placering av byggnader och planbestämmelser som berör planteringar och inhägnader i detaljplanen. I samband med utarbetandet av temageneralplanen utnyttjades tidigare naturutredningar för området samt en Naturabedömning (Sweco Ympäristö Oy). Baserat på dem kan det konstateras att en ny bro och en matarled</p>

<p>rad för och som påverkas negativt av genomfart. Området är också känsligt ur naturvärdessynpunkt och mycket sankt. På platsen är det endast lämpligt att öppna för gång och cykeltrafik på samma sätt som på Kungsvägen vid Åvik. Ifall Kommunen ser det nödvändigt och anser sig ha råd att bygga en bro bör utvecklingen av Å-deltat ske i samråd med markägarna med kännbara ersättningar. Bron vid Åvik borde isåfall i rättvisans namn också öppnas för fordonstrafik. Detta skulle ge betydande fördelar norr om kustvägen.</p> <p>Förslag: Planerna på en bro vid Slussen och väg för fordonstrafik genom Slussenområdet stryks i planen.</p> <p>1.Liikenneteema:</p> <p>1.1 Kaavassa osoitetaan kulttuurihistoriallisia reittejä. Meidän osaltamme reitit kulkevat yksityisiä tietä pitkin sekä yksityisten piha-alueiden läpi sekä Gårdskullassa että Svidjassa. Reitit eivät seuraa yleisiä tai tiekuntien teitä, vaa kulkevat suurimmaksi osaksi yksityisillä mailla. Kunnan tuki yksityisille tiekunnille ja maaseudulle yleensä on olematonta, ja kunnan intressien ei tule millään tavalla loukata yksityisessä omistuksessa olevia maita. Jokamiehen oikeus tarjoaa tarpeeksi mahdollisuuksia luonnossa liikkumiseen, ja kunnan ei tule osoittaa reittejä yksityisille maillemme ja pihoillemme. Matkailua hoidetaan vastiketta vastaan kunkin maanomistajan haluamassa laajuudessa.</p> <p>Ehdotus: Gårdskullaan ja Svidjaan sekä muille yksityisille maille osoitetut kulttuurihistorialliset reitit tulee poistaa kaavasta.</p> <p>1.2 Kaavassa on tehty lähinnä väkinäinen ja epäonnistunut kompromissiratkaisu Störsvikintien ja kantatien 51 risteykseen Kelan ja Sunnanvikin risteysten tulevien suunnitelmien kustannuksella. Tämä vaikuttaa kielteisesti luonnollisiin liikennevirtoihin sekä palveluiden ylläpitämiseen alueella.</p> <p>Ehdotus: Störsvikintien risteys tulee säilyttää ja kehittää eritasoristeyksenä. Vaihtoehtoisesti Sunnanvikin ja Störsvikin risteys voidaan yhdistää eritasoristeykseen, joka sijoitetaan Kasabergetin itäpuolelle lähemmäksi Störsvikintietä ja johon sijoitetaan sisään tulokaarre eteenpäin kohti Siuntiontietä. Tällöin Tiimalantie voitaisiin jättää pois tai siirtää itään sopivammalle rakentamattomalle alueelle. Tämä säästäisi kustannuksia ja</p>	<p>inte orsakar betydande skador för naturvärdena i området.</p> <p>Bron och matarleden är viktiga med tanke på utvecklingen av markanvändningen i Södra Sjundeå: genomförandet av dem möjliggör en ny kollektivtrafikförbindelse mellan Störsvik och Kantvik i Kyrkslätt. En ny bro och en matarled möjliggör dessutom trygga gång- och cykelförbindelser från Störsvik i riktning mot Käla och Kyrkslätt.</p> <p>Ohjeelliset ulkoilureitit poistetaan ehdotusaineistosta ja ne tarkastellaan mahdollisesti F. Viherverkko-yleiskaavassa.</p> <p>Kunta voi pohtia aluevarausuunnitelmasta poikkeavasti eritasoliittymän esittämistä kaavassaan esimerkiksi kehittävä liittymäalue tms. merkinnällä ja avaamaan mielipiteessä nostettua problematiikkaa selostukseen. Määräyksellä voisi varmistaa, että jatko-suunnittelussa tulee tutkia mahdollisuus eritasoliittymään ko. kohdalla.</p> <p>Teemayleiskaavaan sisältyvä uusi silta ja kokoojatie säilytetään kaavassa. Slussenin asemakaava-alueen korttelialueet uuden sillan ja kokoojatien läheisyydessä</p>
--	--

<p>samalla saavutettaisiin tarkoituksenmukaisempi liikeneratkaisu.</p> <p>1.3 Kaavassa osoitetaan silta joen yli Slussenin suiston kohdalla. Slussenin alueella on asemakaava, johon läpiajo vaikuttaa kielteisesti. Alue on myös herkkä luonnonarvojen kannalta sekä hyvin vetinen. Ainoastaan jalankulku- ja pyöräilyliikenne sopii paikalle, samalla tavalla kuin Ävikin kohdalla Kuninkaantiellä. Jos kunta katsoo, että sillan rakentaminen on tarpeellista ja sillä on varaa siihen, jokisuiston kehittämisen tulee tapahtua yhdessä maanomistajien kanssa ja heille tulee maksaa korvauksia. Ävikin kohdalle rakennettava silta tulisi siksi oikeuden nimissä avata myös ajoneuvoliikenteelle. Tästä olisi merkittävää hyötyä rannikkotien pohjoispuolella.</p> <p>Ehdotus: Slussenin kohdalle rakennettava silta ja ajoneuvoliikenteelle osoitettu tie Slussenin alueen läpi tulee poistaa kaavasta.</p>	<p>ovat rakentamattomia ja asemakaavaa voidaan tarkistaa niin, että kokoojatie voidaan toteuttaa aiheuttamatta merkittävää haittaa Slussenin alueen asemakaavan toteutukselle. Läpiajoliikenteen mahdollisia haittoja voidaan asemakaavassa lieventää rakennusten sopivalla sijoittelulla sekä istutuksia ja aitausta koskevien kaavamääräysten avulla.</p> <p>Teemayleiskaavan laadinnan yhteydessä on hyödynnetty aluetta koskevia aikaisempia luontoselvityksiä sekä Natura-arviointia (Sweco Ympäristö Oy). Niiden perusteella voidaan todeta, että uusi silta ja kokoojatie eivät aiheuta merkittävää haittaa alueen luonnonarvoille.</p> <p>Silta ja kokoojatie ovat Etelä-Siuntion maankäytön kehittämisen kannalta tärkeitä: niiden toteutus mahdollistaa uuden joukkoliikenneyhteyden Störsvikin ja Kirkkonummen Kantvikin välille. Lisäksi uusi silta ja kokoojatie mahdollistavat turvalliset pyöräily- ja kävely-yhteydet Störsvikistä Kelan ja Kirkkonummen suuntaan.</p>
<p>epä2. Kulturhistoriska områden</p> <p>2.1 i planen märks befintliga vanliga hus och gårdsmiljöer med Sr-1 och Sr-2 beteckningar. Detta förorsakar onödig byråkrati och medför begränsningar i våra privata miljöer. Vi har i generationer byggt och upprätthållit dessa miljöer ansvarsfullt och därför finns de. Samhället skall inte utöva utökad kontroll i detta.</p> <p>Förslag: Alla sr-1 och sr-2 beteckningar stryks kring Gårdskulla och Svidja gårdscentrum samt i planen överlag för liknande miljöer.</p> <p>2.2 På "Gammelbykullen" på min och grannens fastighet har inritats ett stort SM område. På "Tjusterbyåkern" vid Mellangård finns ett likadant SM-område. Vad står detta för och kan det begränsa byggande?</p> <p>Förslag: SM-beteckningen avlägsnas i brist på relevans</p> <p>3.3 Den streckade linjen för kulturområde är diffus och eventuellt annekterande. En ma-linje har dragits norr om Fårträsk med hänvisning till förslag från 2013.</p> <p>Förslag: Linjen med hänvisning till förslag från 2013 stryks från planen med hänvisning till otydlig betydelse och direkt o giltighet</p> <p>2.4. Rutfältet som anvisar kulturmiljö kring kyrkan är för omfattande vad gäller Svidja gårds marker. Svidja slott</p>	<p>I den uppdaterade inventeringen preciseras de byggnader som ska bevaras i skyddsområdena.</p> <p>Sr-planbestämmelsen lyder enligt följande: "Byggnader får inte rivas utan sådant tillstånd som avses i 127 § i MBL. Åtgärder eller planering som berör området eller objektet ska vara sådana att de tryggar bevarandet av helheten. Ändrings- och reparationsarbeten som utförs i byggnaderna eller konstruktionerna ska vara sådana att byggnadernas karaktär med tanke på byggnadskonst och/eller tärtortsbild bevaras. Nybyggnation ska anpassas omsorgsfullt till kulturmiljöns särdrag. Om planer och åtgärder som berör objekten ska utlåtande begäras från museimyndigheten." Planbestämmelsen möjliggör att byggnaderna kan rivas med tillstånd och att nya byggnader kan uppföras också i ett skyddat område.</p> <p>SM-delområdet anvisar fornlämningsområden som ingår i registret. Även i planbestämmelsen konstateras följande enligt lagen om fornminnen: "Området får inte utgrävas, överhöljas, ändras, skadas eller på annat sätt rubbas. Om planer som berör området och dess näromgivning ska utlåtande begäras från museimyndigheten."</p> <p>Förslaget om avgränsningen av det nationellt värdefulla landskapsområdet från 2013 torde träda i kraft inom den nära framtiden och ska därför visas på kartan.</p>

<p>har srs beteckning och det räcker i sig. Åkerområdet behöver ingen särskild rastering.</p> <p>Förslag: Rutfältet för kulturmiljö begränsas till att gälla slottets absoluta närområde och stryks från åker och skogsmark.</p> <p>epä2. Kulttuurihistorialliset alueet</p> <p>2.1 Kaavassa olemassa ovat tavalliset talot ja pi-haympäristöt osoitetaan Sr-1- ja Sr-2- merkinnöillä. Tämä aiheuttaa turhaa byrokratiaa ja johtaa yksityisiä ympäristöjämme koskeviin rajoituksiin. Olemme sukupolvien ajan ylläpitäneet ympäristöjä vastuullisesti ja siksi ne ovat edelleen olemassa. Yhteiskunnan ei tule lisätä kontrollia tämä suhteen.</p> <p>Ehdotus: Kaikki sr-1- ja sr-2- merkinnät poistetaan Gårdskullan ja Svidjan tilakeskusten ympäristöstä sekä ylipäätään samankaltaisten ympäristöjen osalta.</p> <p>2.2 "Gammelbykullenille", minun ja naapurin kiinteistöille, osoitetaan suuri SM-alue. Mellangårdilla sijaitsevalla "Tjusterbyåkernilla" on samanlainen SM-alue. Mistä on kyse ja voiko merkintä rajoittaa rakentamista?</p> <p>Ehdotus: SM-merkintä tulee poistaa, koska se ei ole asianmukainen.</p> <p>2.3 Kulttuurialuetta koskeva katkoviiva on epäselvä ja mahdollisesti valtaava. Fårträskin pohjoispuolelle on vedetty ma-linja vuoden 2013 ehdotukseen viitaten.</p> <p>Ehdotus: Vuoden 2013 ehdotukseen viittaava linja tulee poistaa kaavasta viitaten epäselvään tarkoitukseen ja suoraan pätemättömyyteen.</p> <p>2.4. Kirkon ympäristön kulttuuriympäristöä osoittava rasterimerkintä on liian laaja koskien Suitian kartanon maita. Suitian linna on osoitettu srs-merkinnällä, mikä on riittävä. Peltoalue ei tarvitse erityistä rasterimerkintää.</p> <p>Ehdotus: Kulttuuriympäristöä osoittava rasterimerkintä tulee rajoittaa siten, että se koskee linnan läheisyyttä ja se tulee poistaa pelto- ja metsämailta.</p>	<p>Rutbeteckningen i omgivningen av kyrkan anvisar en byggd kulturmiljö av riksintresse. Museiverket svarar för avgränsningen av området.</p> <p>Päivitetystä inventoinnissa tullaan täsmentämään suojelualueiden säilytettävät rakennukset.</p> <p>Sr-kaavamääräyksen mukaan: <i>"Rakennuksia ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen tai suunnittelun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutokset tai korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja/tai taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen on sovitettava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Kohdetta tai aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto."</i> Kaavamääräys mahdollistaa rakennusten luovan varaisen purkamisen ja uusien rakentamisen myös suojellulle alueelle.</p> <p>SM-osa-alue osoittaa rekisterin mukaiset muinaisjään- nösalueet, jossa jo muinaismuistolain perusteella kaavamääräykseenkin kirjatusti: <i>"Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto."</i></p> <p>Valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajausehdotus vuodelta 2013 tulee voimaan lähitulevaisuudessa, joten sen tulee näkyä kartalla.</p> <p>Kirkon ympäristössä olevalla ruudukkomerkinnällä on osoitettu Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka rajauksista vastaa Museovirasto.</p>
<p>3. Bergstemat</p> <p>3.1 Utnyttjandet av stenmaterial är en betydande resurs för företagare i Sjundeå. På och i berggrund kan miljömässigt hållbara konstruktioner skapas.</p>	<p>Genom generalplanen skulle det vara möjligt att anvisa områden för områdesspecifika jordvärmelösningar och anslutande affärsverksamhet. Frågan antecknas för kännedom i kommunen och kan behandlas i samband med G-generalplanen.</p>

<p>Förslag: Bergstemat behandlas på nytt med större beaktande av framtida energi och byggnadslösningar samt möjliggörande av företagsverksamhet.</p> <p>3.2 Norr om Fårträsk har anvisats klass 3 bergsområde. Med hänvisning till NTM-centralens POSKI-utredning har en betydande befintlighet av god bergskvalitet som kan utnyttjas försvunnit i planen. Samma gäller för områden söder om Gårdsböle.</p> <p>Förslag: Området norr om Fårträsk benämns med märkning för stenmaterial som kunde utnyttjas. Området söder om Gårdsböle uppdateras likaså och eventuellt andra områden i hela planen så att förutsättningarna för utnyttjande av stenmaterial inte begränsas ytterligare av planen.</p> <p>3. Kallioeteema</p> <p>3.1 Kiviaineksen hyödyntämning är en viktig resurs i Siuntiossa för att förbättra miljön. Kalliooperälle är en viktig del av grundens struktur och ska beaktas i planeringen.</p> <p>Ehdotus: Kallioeteemaa tulee käsitellä uudelleen siten, että tulevaisuuden energi- ja rakennusratkaisut ja yritystoiminnan mahdollistaminen otetaan paremmin huomioon.</p> <p>3.2 Fårträskin pohjoispuolelle osoitetaan luokan 3 kallioalue. ELY-keskuksen POSKI-selvitykseen viitaten merkittävä ja laadukas hyödynnettävissä oleva kallioesiintymä on havinnyt kaavasta. Sama koskee Gårdsbölen eteläpuolella sijaitsevia alueita.</p> <p>Ehdotus: Fårträskin pohjoispuolella sijaitsevalle alueelle tulee osoittaa hyödynnettävissä oleva kiviaineksalue. Myös Gårdsbölen eteläpuolella sijaitseva alue päivitetään samalla tavalla mahdollisesti yhdessä koko kaavan muiden alueiden kanssa siten, että kiviaineksen hyödyntämisen edellytyksiä ei rajoiteta kaavassa.</p>	<p>I generalplanen anvisas inga egentliga områden för stenmaterialstäckning eftersom tagande av jordmaterial för annat än eget bruk alltid kräver tillstånd enligt marktäktlagen. Tillståndsansökan ska innehålla en utredning av arrangemang som anknyter till bl.a. arrangemangen av trafiken, bevarande och förnyande av träd och annan vegetation och nya planteringar före tagandet och därefter. För att minimera miljöskador kräver tagandet av stenmaterial också ofta miljötillstånd. Det samma gäller om det finns en risk för att verksamheten kan orsaka förorening av grundvatten.</p> <p>På grund av de otydliga beteckningarna kunde kommunen överväga huruvida dessa delområden är ändamålsenligt och om de kan strykas i förslagskedet.</p> <p>Yleiskaavalla voisi osoittaa alueellisen maalämpöratkaisujen alueita ja siihen liittyvää liiketoimintaa. Asia talletetaan kuntaan tiedoksi ja voidaan käsitellä G-yleiskaavassa.</p> <p>Yleiskaavalla ei osoiteta varsinaisia kiviainesten ottoalueita, sillä maa-ainesten ottaminen muuhun kuin omaan kotitarvekäyttöön vaatii aina maa-ainelain mukaisen luvan. Lupahakemukseen on tehtävä selvitys ottamiseen liittyvistä järjestelyistä, mm. liikenteen järjestämisestä, puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista ottamisen aikana ja sen jälkeen. Kiviaineksen ottoon tarvitaan myös ympäristöluvan ympäristöhaittojen minimoimiseksi, ja aina jos toiminnasta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa.</p> <p>Merkintöjen nostattaman epäselvyyden vuoksi kunta voisi harkita niiden osa-alueiden tarkoituksenmukaisuutta ja ehkä niiden poistamista ehdotusvaiheessa.</p>
<p>4. Naturtemat</p> <p>4.1 Längs Pickala å finns en sl-4 beteckning ut till åmynningen. Den rasterade zonen sträcker sig in i detaljplaneområdet vid Slussen på västra sidan av ån.</p> <p>Förslag: Det rasterade området förminskas så att det inte berör detaljplaneområdet.</p>	<p>Landskapsplanen styr kommunens planläggning och landskapsplanens SL-områden har därför inte heller undersökts i terrängen och därför har inte heller avgränsningen preciserats.</p> <p>I utkastet anvisas landskapsplanens SL-områden utifrån områdets typ med delområdesbeteckningarna sl-2 (skogbevuxna områden), sl-3 (sjöstränder) och sl-4 (åstränder). SL-områdena i den godkända landskapsplanen anvisas som SL-1-områden i generalplaneför-</p>

<p>4. Luontoteema</p> <p>4.1 Pikkalanjoen varrelle osoitetaan sl-4- merkintä, joka jatkuu joen suulle saakka. Rasterilla merkitty vyöhyke ulottuu Slussenin asemakaava-alueelle joen länsipuolelle.</p> <p>Ehdotus: Rasterilla merkittyä aluetta tulee pienentää siten, ettei se koske asemakaava-aluetta.</p>	<p>slaget med undantag av Pickala ås sl-4-delområde. Avgränsningen av områdena har inte ändrats och bestämmelserna för ett naturområden av betydelse på regional nivå är endast informativa i generalplanen och de kan preciseras. Alternativt kan de allmänna bestämmelserna försees med t.ex. följande tillägg: <i>"Vid planering som riktar sig till området ska det ses till att det görs en utredning av hur genomförandet av markanvändningslösningen lämpar sig för delområdet så att delområdets naturvärden tryggas. Delområdena ska avgränsas noggrannare och bestämmelser som tryggar värdena ska utfärdas i samband med planläggningen av markanvändningen i områdena."</i></p> <p>Maakuntakaava ohjaa kuntakaavoitusta ja maakuntakaavan SL-alueita ei ole lähdetty maastossa tutkimaan eikä siten aluerajausta tarkentamaan.</p> <p>Maakuntakaavan SL-alueet on luonnoksessa esitetty alueen tyyppin mukaan osa-alue merkinnöillä sl-2 (metsäiset alueet), sl-3 (järven rannat) ja sl-4 (joen rannat). Hyväksytyn maakuntakaavan SL-alueet osoitetaan SL-1-alueina yleiskaavaehdotuksessa pl. Pikkalanjoen sl-4-osa-alue. Aluerajauksia ei ole muutettu ja seudullisesti merkittävä luontoalue -määräys on yleiskaavassa vain informatiivisia ja niitä voidaan tarkentaa tai yleisiin määräyksiin voidaan lisätä esim. seuraavasti: <i>"Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttöratkaisun toteuttamisen soveltuvuus osa-alueelle selvitetään siten, että osa-alueen luontoarvot turvataan. Osa-alueet tulee rajata tarkemmin ja niille tulee kirjata arvot turvaavat määräykset alueiden maankäytön kaavoituksen yhteydessä."</i></p>
--	---