



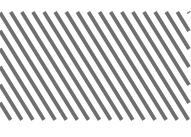


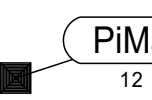
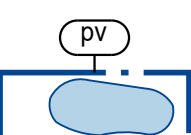
1:40 000

Planutkastet framlagt: 3.3.-30.7.2020
Planförslaget framlagt: [nn.nn.nn.20nn]
Kommunstyrelsen: [nn.nn.20nn §XXX]
Godkänd av kommunfullmäktige [nn.nn.20nn §XXX]



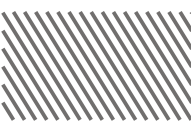


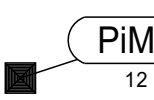
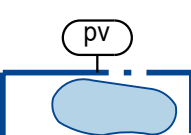
1:40 000

Laatimisvaiheen kuuleminen: 3.3.-30.7.2020
Julkisesti nähtävillä: [nn.nn.nn.20nn]
Kunnanhallitus: [nn.nn.20nn §XXX]
Hyväksytty Siuntion kunnanvaltuustossa [nn.nn.20nn §XXX]

Beteckningar och bestämmelser:

-  Generalplanområdets gräns.
-  Nationellt värdefullt bergsområde, klass 3.
Det är förbjudet att vidta åtgärder som förändrar områdets särdrag på ett skadligt sätt. Det ska fastas särskild uppmärksamhet vid skyddet och värden av den värdefulla bergsformationen
-  Nationellt värdefullt bergsområde, klass 4.
Det är förbjudet att vidta åtgärder som förändrar områdets särdrag på ett skadligt sätt. Det ska fastas särskild uppmärksamhet vid skyddet och värden av den värdefulla bergsformationen.
-  Lokalt värdefullt bergsområde, klass 5
Åtgärder som förändrar områdets särdrag på ett skadligt sätt ska undvikas och skyddet och värden av den geologiskt värdefulla bergsformationen ska främjas.
-  Miljö- eller landskapskada.
Minimering av skadan vid objektet ska beaktas i den mer detaljerade planeringen.
-  Eventuellt förenat markområde.
Med objektetsbeteckningen anvisas eventuellt förenade markområden där markens föreningsgrad och saneringsbehov ska utredas och marken vid behov saneras innan åtgärder riktas till området.
-  Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattenförsörjning.
Byggnad och andra åtgärder i området begränsas av tillståndet för vattenhushållningsprojekt, om vilket stadgas i vattenlagen, förbudet mot förorening av grundvatten enligt miljöskyddslagen samt kommunens miljöskyddsbestämmelser och byggnadsordning. Grundvattenskyddet ska beaktas i området så att grundvattnets användningsmöjligheter, kvalitet eller mängd inte äventyras. I samband med planerings- eller byggnadsåtgärder ska NTM-centralen ges möjlighet att avge uttalande. Funktionerna i området ska utformas så att det inte uppstår förändringar i grundvattnets kvalitet, förändringar i grundvattennivån eller skadligt utflöde av grundvatten. Vid behov ska den mer detaljerade planeringen basera sig på tillräckliga jordmäns- och grundvattenutredningar. Vägtrafikområden och -leder ska planeras så att eventuella skador som trafik och vägunderhållet orsakar för grundvattnets kvalitet kan undvikas. I området är det inte tillåtet att placera anläggningar eller konstruktioner som äventyrar grundvattnets kvalitet eller mängd.

Kaavamerkinntä ja -määräykset:

-  Kaava-alueen raja.
-  Valtakunnallisesti arvokas kallioalue, luokka 3
Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavia toimenpiteet ovat kiellettyjä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä arvokkaan kalliomuodostuman suojeluun ja hoitoon.
-  Valtakunnallisesti arvokas kallioalue, luokka 4
Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavia toimenpiteet ovat kiellettyjä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä arvokkaan kalliomuodostuman suojeluun ja hoitoon.
-  Paikallisesti arvokas kallioalue, luokka 5
Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää ja sille sijaitsevan geologisesti arvokkaan kalliomuodostuman suojelua ja hoitoa tulee edistää.
-  Ympäristö- tai maisemavaurio.
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kohteen vauriohaitan minimointi huomioida.
-  Mahdollinen pilaantuneen maa-alueen kohde.
Kohdemerkinnällä on osoitettu mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet, jolla maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve on selvittävää ja tarvittaessa puhdistettava ennen alueeseen kohdistuvia toimenpiteitä.
-  Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue ja sen varsinainen muodostumisalue.
Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilaisissa säädetty vesitaloushankkeen luvanvaraisuus, ympäristönsuojelulaisissa säädetty pohjaveden pilaamiskielto sekä kunnan ympäristönsuojelumääräykset ja rakennusjärjestys. Alueella on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen, että sen käyttömahdollisuuksia, laatuun tai riittävyyttä ei vaaranneta. ELY-keskukselle on suunniteltu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Toiminnat alueella tehtäviä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatuunmuutoksia, muutoksia pohjaveden korkeuteen tai haitallista pohjaveden purkautumista. Tarvittaessa tarkemman suunnittelun on perustuttava riittäviin maaperä- ja pohjaviesiselvityksiin. Tieliikennealueet ja väylät tulee suunnitella siten, että liikenteen ja tienpidon mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan välttää. Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatuun tai määrää vaarantavia laitoksia ja rakenteita.

Allmänna bestämmelser:

Generalplanen har utarbetats som en generalplan med rättsverknningar i enlighet med 42 § i MBL.

I området förekommer sulfatjordar och förberedelser för planering och beaktande av dessa ska göras innan byggnads-, väg- och dräneringsprojekt påbörjas. Den som inleder ett projekt ska ta kontakt med miljömyndigheten i området samt den lokala NTM-centralen för aktuella anvisningar och planering av åtgärder.

Yleiset määräykset:

Yleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Alueella on sulfatittamia, jonka käsitelyyn huomioidaan ja suunnitellaan pitää valmistautua ennen rakennus-, tie- ja kuivatushankkeiden aloittamista. Hankkeeseen ryhtyvän tulee olla yhteydessä alueen ympäristöviranomaisiin sekä paikalliseen ELY-keskukseen ajantasaisen ohjeistuksen ja toimenpiteiden suunnittelua varten.