



1:40 000

Planutkastet framlagt: [nn.nn.nn.n.20nn]  
Planförslaget framlagt: [nn.nn.nn.n.20nn]  
Kommunstyrelsen: [nn.nn.20nn §XXX]  
Godkänd av kommunfullmäktige [nn.nn.20nn §XXX]

1:40 000

Laatimisvaiheen kuuleminen: [nn.nn.nn.n.20nn]  
Julkisesti nähtävillä: [nn.nn.nn.n.20nn]  
Kunnanhallitus: [nn.nn.20nn §XXX]  
Hyväksytyt Siuntion kunnanvaltuustossa [nn.nn.20nn §XXX]

## Beteckningar och bestämmelser:

Generalplaneområdets gräns.

Byggd kulturmiljö av riksintresse.

Med beteckningen anvisas en avgränsning av ett RKY-område som godkänts av statsrådet. Planer och byggnadsåtgärder som berör området ska tryggas och främja bevarandet av helheten. Eventuellt kompletterande byggnadsverksamhet och andra ändringar ska anpassas till kulturmiljöns karaktär och särdrag. På området är det inte tillåtet att genomföra åtgärder som minskar värdet av kulturlandskapet och den historiskt sett betydande områdeshelheten (VMKY 1993-2009). Med tanke på landskapsbilden är det viktigt att åkerområdena bevaras öppna och i odlingsbruk.

Med beteckningen anvisas:  
A. Järnvägshälplatsen i Käla  
B. Pickala gård  
C. Sjunby gård  
D. Svidja gård och Sjundeå kyrka

Med beteckningen anvisas:  
1. Kabaners kanovägg  
2. Stora strandvägen

Landskapsmässigt och kulturhistoriskt värdefullt landskapsområde.

Nationellt viktig kulturmiljö, Degerby-Pickala å-Palojoki kulturlandskap. Eventuellt kompletterande byggnadsverksamhet och andra ändringar ska anpassas till kulturmiljöns karaktär och särdrag. På området är det inte tillåtet att genomföra åtgärder som minskar värdet av kulturlandskapet och den historiskt sett betydande områdeshelheten. Med tanke på landskapsbilden är det viktigt att åkerområdena bevaras öppna och i odlingsbruk.

Förslag på avgränsning av nationellt värdefullt landskapsområde. (inventering 2013)

Område som är lokalt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärdet.

Eventuellt kompletterande byggnadsverksamhet och andra ändringar ska anpassas till kulturmiljöns karaktär och särdrag.

Objekt som skyddats genom kyrkolagen.  
Om planer som berör objektet ska utlåtande begäras av museimyndigheten

Område som är skyddat genom lagen om byggnadskydd

De skyddsbestämmelser som berör området har utfärdats i samband med ett skyddsbeslut i enlighet med lagen om byggnadskydd som fattats för området. Enligt planbestämmelsen ska förhandlingar föras med Museiverket beträffande alla markanvändningsplaner. Reparations- och ändringsarbeten, ändring av användningsändamålet för byggnaderna på området samt kompletterande byggnadsverksamhet och åtgärder på området ska vara av sådan art att områdets byggnadshistorik, kulturhistoriskt och landskapsmässigt värdefulla karaktär bevaras. På området får inga sådana åtgärder vidtas som minskar dess skyddsvärde.

Byggnad som är skyddad genom lagen om byggnadskydd

Skyddsbestämmelser som berör byggnaden utfärdas i ett skyddsbeslut som getts i enlighet med lagen om byggnadskydd. Alla planer och åtgärder som berör objektet ska förhandlas med Museiverket. Siffran hänvisar till objektnummeringen i planbeskrivningen.

Byggnad eller byggnadsgrupp som ska skyddas.

Det är inte tillåtet att riva byggnaderna (41 § 2 mom. markanvändnings- och bygglagen). Åtgärder och planering som berör objektet eller dess omgivning med kulturhistoriska värden ska tryggas bevarandet av helheten. Ändrings- och reparationsarbeten som utförs i byggnaderna eller konstruktionerna ska vara sådana att byggnadens eller konstruktionens betydande karaktär med tanke på byggnadskonst, kulturhistoria, tätortsbild och/eller landskapsbild bevaras. Om planer och åtgärder som berör objektet ska utlåtande begäras från museimyndigheten. Siffran hänvisar till objektnummeringen i planbeskrivningen.

Värdefull byggnad eller byggnadsgrupp.

Det är önskvärt att det värdefulla byggnadsbeståndet bevaras. Åtgärder eller planering som berör området eller objektet ska vara sådana att de tryggas bevarandet av helheten. Ändrings- och reparationsarbeten som utförs i byggnaderna eller konstruktionerna ska vara sådana att byggnadernas karaktär med tanke på byggnadskonst och/eller tätortsbild bevaras. Nybyggnation ska anpassas omsorgsfullt till kulturmiljöns särdrag. Om planer och åtgärder som berör objektet ska utlåtande begäras från museimyndigheten. Siffran hänvisar till objektnummeringen i planbeskrivningen.

Område där miljön bevaras.

Byggnaderna får inte rivas utan sådant tillstånd som avses i 127 § MBL. Vid den mer detaljerade planeringen ska nybyggnader och reparationer anpassas till det befintliga byggnadsbeståndet och miljön beträffande byggnadsått och läge så att områdets kulturhistoriskt betydande särdrag bevaras.

Fast fornlämnning som är fredad genom lagen om fornnminnen

Området får inte utgrävas, överhöljas, ändras, skadas eller på annat sätt rubbas. Om planer som berör området och dess näromgivning ska utlåtande begäras från museimyndigheten.

Fast fornlämnning som är fredad genom lagen om fornnminnen

Objektet får inte utgrävas, överhöljas, ändras, skadas eller på annat sätt rubbas. Om planer som berör området och dess näromgivning ska utlåtande begäras från museimyndigheten.

Annat kulturarvsobjekt.

Historiska konstruktioner och skikt i området får inte avlägnas. Om planer som berör området ska utlåtande begäras från museimyndigheten.

## Allmänna bestämmelser:

Generalplanen har utarbetats som en generalplan med rättsverkningskraft i enlighet med 42 § i MBL.

## Kaavamerkinntä ja -määräykset:

Kaava-alueen raja.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Merkinällä on osoitettu Valtioneuvoston hyväksymä RKY-rajaus. Aluetta koskevien suunnitelmien ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaiseman ja historian kannalta merkittävää aluekokonaisuuden arvoa (VMKY 1993-2009). Peltolaidien säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.

Merkinällä on osoitettu:  
A. Kelan rautatiepysäkki  
B. Pikjalan kartano  
C. Sjunbyn kartano  
D. Sulitan kartano ja Siuntion kirkko

Merkinällä on osoitettu:  
1. Kabanovin tykkitie  
2. Suuri rantatie

Maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas maisema-alue.

Valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, Degerbyn – Pikjalanen – Palojoen kulttuurimaisema. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaiseman ja historian kannalta merkittävää aluekokonaisuuden arvoa. Peltolaidien säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.

Valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rejausodotus. (2013 inventointi)

Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta paikallisesti arvokas alue.

Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin.

Kirkkolain nojalla suojeltu kohde.

Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Rakennuslainsäädännöllä suojeltava alue.

Aluetta koskevat suojelumääräykset on annettu aluetta koskevassa rakennuslainsäädännön mukaisessa suojelupäätöksessä. Kaikista maankäytösuunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Rakennusissa suoritettavien korjaus- ja muutosten, käyttöarokituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti/maisemakvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa.

Rakennuslainsäädännöllä suojeltava rakennus.

Rakennusta koskevat suojelumääräykset on annettu rakennuslainsäädännön mukaisessa suojelupäätöksessä. Kaikista kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä.

Rakennuksia ei saa purkaa (maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom. 2). Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaava ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnitelmien on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennusissa tai rakennemuistissa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelmaan rakennustaitteen, kulttuurihistorian, taajamakuvan ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävää luonne säilyy. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

Arvokas rakennus tai rakennusryhmä.

Arvokkaan rakennuskannan säilyminen on suotavaa. Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen tai suunnitelman tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennusissa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaitteellisesti ja/tai taajamakuvan kannalta merkittävää luonne säilyy. Uudisrakentaminen on sovellettava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Kohdetta tai aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Yksityiskohtisemmassa suunnitelmassa uudis- ja korjausrakentamisen on sopeuduttava rakennustaitteen ja sijainnillaan olemaan olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännösalue.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Muinaisjäännös.

Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Muu kulttuuriperintökohde.

Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

## Yleiset määräykset:

Yleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Turku 20.1.2020

Sweco Ympäristö Oy

Maritta Heimilä

Arkkitehti