



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:**

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.
Luku kauttaviivan jälkeen osoittaa asuntojen enimmäismäärän.
Talet efter tvärstrecket anvisar bostädernas maximiantal.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet.
Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.
På området får ei uppföras byggnader.
Puustoa ja kasvillisutta tulee hoitaa puistomaisesti.
Träd och växter skall skötas likt en park.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- ajo
Körförbindelse.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
- 10** Korttelin numero.
Kvartersnummer.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande byggnadsplats.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- I u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanen för utrymme som inräknas i våningsytan.
- 2/3 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
- e=0,15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.

--- Rakennusala.
Byggnadsyta.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:
ALMÄNNA BESTÄMMELSER:**

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilassa tai istutettava.
Obeygd del av byggnadsplatsen bör skötas i naturtillstånd eller planteras.

Alueita ei saa aidata, ellei aita liitytty oleellisena osana rakennusten, rakennusten lähiympäristön, katukuvan tai rakennusten välisen tilan jäsentelyyn.
Områden får icke omgärdas förutom i det fall staketet utgör en väsentlig del vid utformning av byggnadernas fasad, byggnadernas närområde, gatubilden eller utrymmen mellan byggnader.

Alueella on noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden sekä materiaalin ja värikyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.
I fråga om byggnadens storlek, dimensioner samt material och färläggning bör enhetligt byggnadssätt iakttagas.

**SIUNTO
STÖRSVIK
Pickalanrinne**

ASEMAKAAVAN MUUTOS

**SJUNDEÅ
STÖRSVIK
Pickalanrinne**

DETALJPLANEÄNDRING

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 10 sekä maa- ja metsätalousaluetta.
Detaljplaneändringen gäller del av kvarteret 10 samt jord- och skogsbruksområde.
Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 10 sekä maa- ja metsätalousaluetta.
Med detaljplaneändringen bildas del av kvarteret 10 samt jord- och skogsbruksområde.

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §)
Förslaget till påseende (MBF 27 §)

Kaavaluonnos nähtävänä (MRA 30 §)
Planutkastet till påseende (MBF 30 §)

Tekninen lautakunta/Tekniska nämnden

Kunnanhallitus - vireilletulo
Kommunalstyrelsen - anhängighet

25.2.2019

Tekninen lautakunta - vireilletulo
Tekniska nämnden - anhängighet

15.1.2019

0 20 100 m
1:2000

Suunnittelija/Planerare
Pertti Hartikainen
Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Sisältö / Innehåll
Luonnos /Utkast

Päiväys/Datum
10.2.2020

KARTTAAGO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
pertti.hartikainen@karttaako.fi

Asemakaavan pohjakartta 1:2000		Kartan laatija		Suuntakartta Oy Joensuu	
Mittasuoluokla 2		Laserkeilaus		2008, 2015	
Kunta	SIUNTO	Koordinaatijärjestelmä	ETRS-GK24		
Kylä	463	Karttoitus	2019		
Maakunta	UUDENMAAN	Karttoitusmenetelmä	Alkuperäispiirroksel		
		LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS			
		Kartta hyväksytty	Viranhaltijanpäätös 7.10.2019 § 4		
		Lohjan kaupunki Kaupungeedeenti Tapio Ruuttilainen			