
Ü Q W P V Q U P Á Á S W P V Ö E
Ú Q S S Ö Š Ö P Á T Ö Ü Ü W Ö Ö Y Š Ö P Q Ü S Ö Ö E X Ö E

SELOSTUS



TYÖNUMERO 20602385

PÄIVÄYS 11.6.2019

Sweco Ympäristö Oy



.._.201_	LUONNOS	LAUTAKUNTA .._.201_	NÄHTÄVILLÄ	.._.201_
.._.20_	EHDOTUS	KUNNANHALLITUS .._.201_	NÄHTÄVILLÄ	.._.201_

Sisältö

1	JOHDANTO.....	1
2	PERUSTIEDOT.....	2
2.1	Suunnittelualue	2
2.2	Selvitykset	2
2.3	Suunnittelutilanne.....	4
2.4	Rakennusjärjestys.....	12
2.5	Taustakartta.....	12
2.6	Maanomistus ja kiinteistöjako	13
2.7	Rakennettu ympäristö, maisema ja kaupunkikuva	13
2.8	Luonnonympäristö.....	20
2.9	Väestö ja työpaikat.....	21
2.10	Palvelut.....	22
2.11	Liikenne	22
2.12	Yhdyskuntateknikka.....	25
2.13	Ympäristön muut erityispiirteet	25
3	TAVOITTEET.....	26
3.1	Siuntion kunnan tavoitteet osayleiskaavan laadinnalle.....	26
3.2	Viranomaisten tavoitteet osayleiskaavan laadinnalle.....	31
3.3	Muut osallisten tavoitteet osayleiskaavan laadinnalle.....	32
3.4	Ylempiasteiset tavoitteet.....	32
4	MITOITUS.....	33
4.1	Suunnittelualueen mitoitusperusteet	33
5	OSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT.....	35
5.1	Yleisperustelu	35
5.2	Kokonaisrakenne	35
6	OSAYLEISKAAVAN VAIKUTUKSET	40
6.1	Arviointimenetelmät.....	40
6.2	Ympäristövaikutukset	40
7	TOTEUTTAMINEN.....	44
7.1	Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan merkitys	44
7.2	Yksityiskohtainen suunnittelu.....	44
7.3	Vaiheittaisuus, epävarmuustekijät.....	44
7.4	Seuranta.....	45
8	SUUNNITTELUN VAIHEET	45

Sweco Ympäristö Oy

PL 88, 00521 Helsinki
Mäkelininkatu 17 A, 90100 Oulu
PL 453, 33101 Tampere
Uudenmaankatu 19 A, 20701 Turku

Y-tunnus 0564810-5

www.sweco.fi
etunimi.sukunimi@sweco.fi
puh. 010 2414 000

Sanukka Lehtiö
Kaavoitusarkkitehti, YKS-446
Maankäyttö

8.1	Osalliset.....	45
8.2	Aloitusvaihe	45
8.3	Kaavaluonnosvaihe.....	46
8.4	Kaavaehdotusvaihe.....	46
8.5	Hyväksyminen	47
9	LIITTEET	47

SIUNTION KUNTA,
Pikkalan Marsuddenin osayleiskaava

Osayleiskaavan selostus, joka koskee 11.6.2019 päivättyä kaavaluonnoskarttaa.

1 JOHDANTO

Siuntion Pikkalan Marsuddenin osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 42 §:n mukaiseksi oikeusvaikutteiseksi yleiskaavaksi.

Kaavatyössä huomioidaan alueen merkittävät luonnon-, maiseman-, arkeologisen kulttuuriperinnön ja rakennetun kulttuuriympäristön arvot. Kaavalla vahvistetaan monimuotoisen luonnon ekologista verkostoa, virkistyskäyttöä ja huomioidaan Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan ehdotuksen mukainen viheryhteystarve. Päämääränä on myös ranta-alueiden huomioiminen asumisen ja virkistyskäytön suhteessa.

Osayleiskaavan tavoitteena on tarjota monipuolisia houkuttelevia merenläheisiä alueita asumiseen ja rakentamiseen. Täydennysrakentamiselle osoitetaan asemakaavalla ratkaistavia alueita ja lisäksi osoitetaan mahdollisuuksia kehittää nykyisiä kylätaajama-alueita suunnittelutarveratkaisuin. Kaava-alueen koillisosaa kehitetään tiiviimmän asumisen ja työpaikkojen alueena, jossa hyödynnetään kantatien 51 suunniteltu Kelan eritasoliittymä, hyvät liikenneyhteydet ja Kirkkonummen Kantvikin alueen kehittäminen kuntarajalla.

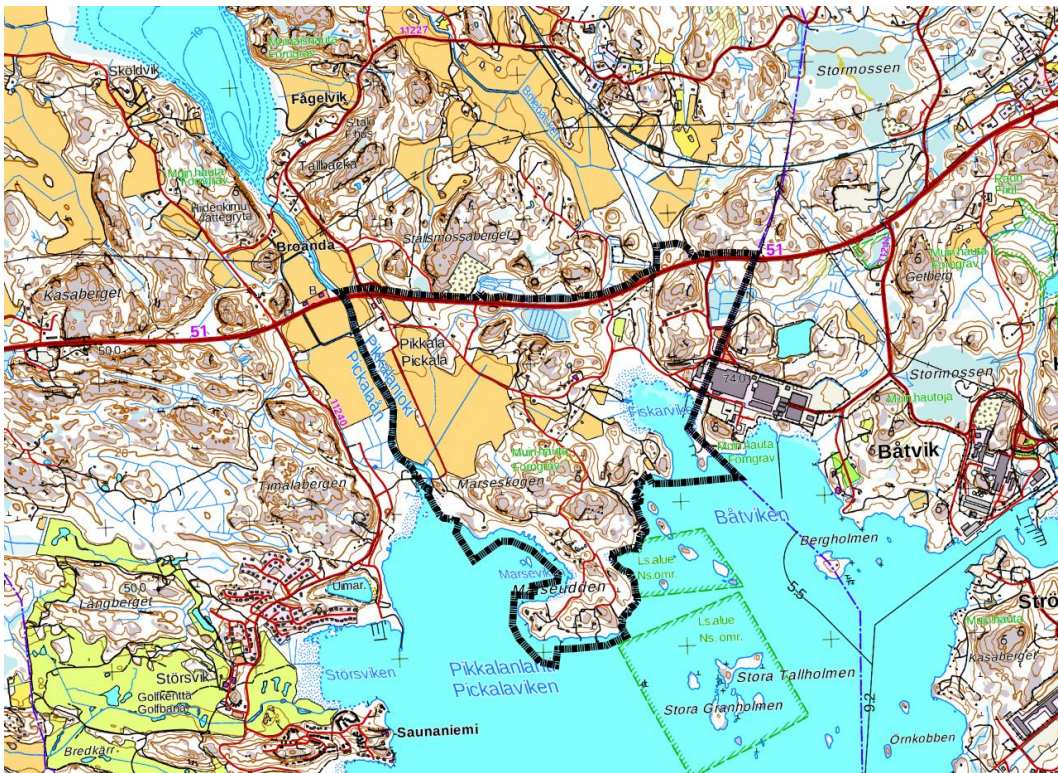
Osayleiskaavassa huomioidaan kantatietä 51 koskeva aluevaraus suunnitelma sekä osoitetaan katuverkko ja yhteys suunnittelualueelta Störsvikin suuntaan, jolloin alue voidaan kytkeä yhteen Störsvikin palveluiden, virkistystoiminnan ja liikenneverkon kanssa. Kaavassa huomioidaan jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet sekä niiden kehittäminen ja liikenneturvallisuuden parantaminen.

2 PERUSTIEDOT

2.1 SUUNNITTELUALUE

Osayleiskaava-alue käsittää Pikkalan Marsuddenin alueen rajautuen pohjoisesta kt 51:en, lännessä Pikkalanjokeen sekä etelässä ja idässä Pikkalanlahteen ja Kirkkonummen kuntarajaan. Alueelle on tarkoitus laatia MRL 42 § mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jolla muutetaan alueella voimassa olevaa Kaakkois-Siuntion osayleiskaavaa.

Alue rajoittuu Siuntion keskustan ja Störsvikin osayleiskaava-alueisiin. Alueen pinta-ala on noin 430 hehtaaria.



Kuva 1 Mustalla osayleiskaava-alueen rajaus. Maastokartta © Maanmittauslaitos 2019.

2.2 SELVITYKSET

2.2.1 OEQ S OEQ Û Ò T T Q P Á Å Ü Ö Ö Ö W W S Û Ò V

Yleiskaavatyön lähtötietoina on käytetty seuraavia aiemmin laadittuja selvityksiä:

- ◀ Maisema-aluetyöryhmän mietintö II, arvokkaat maisema-alueet (Ympäristöministeriö, 1993)
- ◀ Muinaisjäännösrekisteri (Museovirasto)
- ◀ Siuntion kunnan arkeologinen inventointi, Museovirasto/ Vesa Laulumaa, 2014
- ◀ Pikkala Marsuddenin Kloviken- Pattuviken alueen muinaisjäännösinventointi,

2 (47)

PIKKALAN MARSUDDENIN OSAYLEISKAAVA
PÄIVÄYS 11.6.2019

TYÖNUMERO 20602385

Mikroliitti 2009

- < Siuntion kunta, Ympäristö- ja maisemaselvitys, Maa ja Vesi Oy, 1994
- < Siuntion kulttuuriympäristöohjelma, Ympäristöministeriö, 1999
- < Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY (Museovirasto, 2009)
- < Missä maat on mainiommat . Uudenmaan kulttuuriympäristöt, Uudenmaan liiton julkaisuja E176-2016, 2016
- < Tien päällä, Uudenmaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaat tiet ja reitit, Uudenmaan liiton julkaisuja E 132-2014, 2014
- < Siuntion Marseuddenin vesikasvillisuus ja linnustaselvitys sekä Båtvikenin saarien luonnonsuojelualueen kalastaselvitys NORDIS-koeverkkokalastuksella, Ympäristötutkimus Yrjölä Oy/ Elina Vaskelainen, Rauno Yrjölä, Kala- ja vesitutkimus/ WSP LT-konsultit Oy Ari Haikonen, Sauli Vatanen, 2006
- < Siuntion Marseuddenin luontoselvitykset 2010, Ympäristötutkimus Yrjölä/Kirsi Jokinen, Rasmus Karlsson, Nina Hagner-Wahlsten, 2010
- < Marseuddenin liito-oravaselvitys, Ympäristötutkimus Yrjölä Oy/Sirkka-Liisa Helminen, 2010
- < Etelä-Siuntion maisemaselvitys osayleiskaavaa varten, Ramboll Finland Oy, 2016
- < Etelä-Siuntion osayleiskaava-alueen luontoselvitys, Ramboll Finland Oy, 2016
- < Ranta-asemakaavan luonto- ja maisemaselvitys, Maanmittari Oy Öhman/ Mikko Siitonen, 2018
- < Kantatien 51 parantaminen välillä Kirkkonummi- Inכון raja, aluevaraussuunnitelma, A-insinöörit 2017
- < MATTI- rekisteri (ELY-keskus)
- < Geologisen tutkimuskeskuksen aineisto (GTK)

2.2.2 YLEISKAAVATYÖN YHTEYDESSÄ LAADITAVAT ERILLISSELVITYKSET

Yleiskaavatyön yhteydessä laaditaan seuraavat erillisselvitykset:

- < Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi
- < Luontoselvitys, Sweco Ympäristö Oy 2019

Lisäksi liikenteen nykytilaa ja vaikutusten arviointia selvitetään osaksi kaavaselistusta.

2.3 SUUNNITTELUTILANNE

2.3.1 T O E S W P V O E S O E O X U Q V W U

Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Länsi-Uudenmaalle kohdistuvasti sitä on täydennetty myöhemmin seuraavasti:

1. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2012:

- jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet
- kiviaineshuollon alueet
- moottoriurheilu- ja ampumarata-alueet
- liikenteen varikot ja terminaalit
- laajat yhtenäiset metsätalousalueet

2. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2016:

- toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne
- rakennetta tukeva liikennejärjestelmä
- kaupan palveluverkko
- maakunnallinen kyläverkko

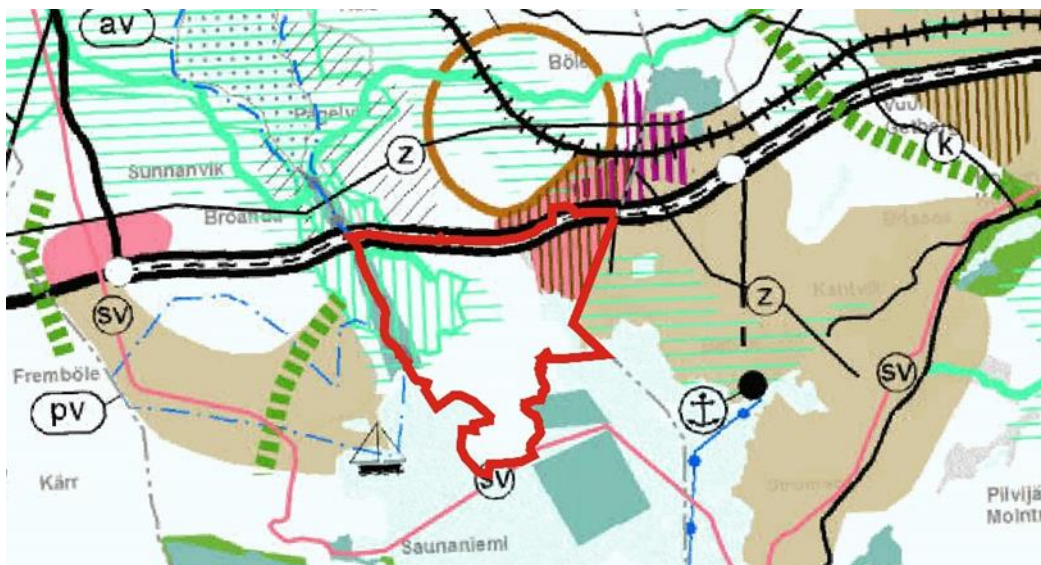
4. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2017:

- elinkeinot ja innovaatiotoiminta
- logistiikka
- tuulivoima
- viherrakenne
- kulttuuriympäristöt

Parhaillaan valmistelussa on kokonaismaakuntakaava Uusimaakaava 2050, joka on käynnistynyt vuonna 2016.

Voimassa olevan maakuntakaavan aluevaraukset ja muu sisältö toimivat lähtökohtina osayleiskaavan laadinnassa. Voimassa olevien maakuntakaavojen keskeisimmät merkinnät kaava-alueella ja sen rajapinnassa ovat:

- < Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö
- < Luonnonsuojelualue
- < Natura 2000 tai verkostoon ehdotettu alue
- < Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue
- < Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
- < Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue
- < Työpaikka-alue
- < Taajamatoimintojen tai työpaikkatoimintojen reservialue
- < Moottoriväylä
- < Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma
- < Siirtoviemäri
- < Pohjavesialue
- < Taajamatoimintojen alue (Kirkkonummen puolella)



Kuva 2 Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta. Osayleiskaavan raja punaisella.

Uusimaa-kaava 2050

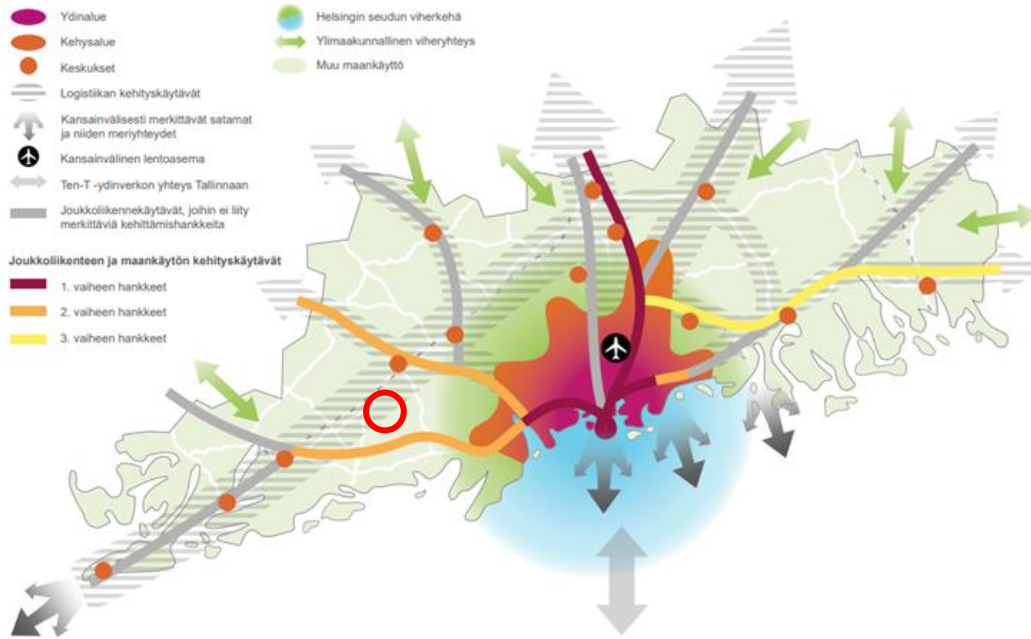
Uudenmaan maakuntakaavan uudistus UUSIMAA-KAAVA 2050 on käynnistynyt. Maakuntakaavan kokonaisuus tehdään kaksiportaisena. Kaava koostuu yleispiirteisestä pitkän aikavälin rakennekaavasta ja sitä tarkentavista seutukohtaisista vaihemaakuntakaavoista.

Uusimaa-kaava on nimi uudelle maakuntakaavakokonaisuudelle, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta: Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista. Seutujen kaavoja ohjaa strateginen, oikeusvaikutukseton Uudenmaan rakennesuunnitelma.

Tullessaan voimaan Uusimaa-kaava 2050 korvaa nyt Uudellamaalla voimassa olevat maakuntakaavat, lukuun ottamatta 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoiman ratkaisua. 4. Vaihemaakuntakaavassa esitetyt tuulivoimaratkaisut eivät koske osayleiskaavan aluetta. Kaikki maankäytön keskeiset teemat yhteen kokoava kaavakokonaisuus valmistellaan

Rakennesuunnitelma on oikeusvaikutukseton, seutujen kaavoja ohjaava taustavisiio. Rakennesuunnitelmassa Siuntio sijaitsee 2. vaiheen joukkoliikenteen ja maankäytön kehityskäytävän varrella. Osayleiskaava-alue on maakunnallisia ja paikallisia asumisen, tuotannon ja viherrakenteen toimintoja.

Uudenmaan rakennesuunnitelma



Kuva 3 Ote Uudenmaan rakennesuunnitelmasta (Uudenmaan liitto 2018, päivitetty 03/2019) kaava-alueen likimääräinen sijainti osoitettu punaisella ympyrällä.

Vaihemaakuntakaavan ehdotuksessa suunnittelualueelle ja sen välittömään läheisyyteen on osoitettu

- < Viheryhteystarve (Kopparnäs-Båtvik)
- < Valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (Degerbyn-Pikkalanjoen-Palojoen kulttuurimaisema sekä Kabanovin tykkitie sekä Pikkalanlahden teollisuusalueet Kirkkonummen puolella)
- < Maakunnallisesti merkittävä tie
- < Natura 2000-alueet
- < Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue (Siuntionjoki-Kirkkojoki ja Störsvik-Timalabergen)
- < Suojelualue (Pikkalanjoki, Tjuvholmen, Stora Tallholmen)
- < Arvokas geologinen muodostuma

Kuva 4 Ote Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta, osayleiskaavan rajaus punaisella.

Helsingin seudun vaihemaakuntakaava

Suunnittelualue rajautuu Kirkkonummen kuntaan, joka on Uusimaakaavassa osana Helsingin seudun vaihemaakuntakaava-aluetta. Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan ehdotusaineisto on edennyt ehdotusvaiheeseen, jossa Kirkkonummen Siuntion puoleisen rajan läheisyyteen on osoitettu

- < Valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (Pikkalanlahden teollisuusalueet)
- < Viheryhteystarve (Meiko-Porkkalanniemi)
- < Maakunnallisesti merkittävä tie
- < Laivaväylä
- < Satama (Kantvik)
- < Puolustusvoimien alueita maalla ja merellä (Upinniemen alue)

