



ASEMAKAAVAMERKINNÄT	DETAJPLANE BETECKNINGAR
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	AR Kvarteretsområde för radhus och andra anslutna bostadshus.
Erillispientalojen korttelialue.	AO Kvarteretsområde för enskilda småhus.
Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa vammaisten ja vanhusten palvelutalon.	P-2 Kvarteretsområde för servicebyggnader. Tillåtet att bygga servicebyggnad för handikappade och seniorer på området.
Lähivirkistysalue.	VL Närrekreatiomsområde.
Suojaviheralue.	EV Skyddsgrönområde.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
Ohjeellinen tontin/rakennuksen paikan raja.	Vägledande gräns för tomt/byggplats.
2 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Korttelin numero.	129 Kvarterets nummer.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.	3 Vägledande nummer för tomt/byggplats.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	HAGAVÄGEN Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	4100 Byggrätt i som våningsyta i kvadratmeter.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	I Den romerska siffran antyder det högsta tillåtna våningsantalet för byggnader, byggnad eller del av byggnad.
Katu.	Gata.
Pihakatu.	Gångfartsområde.
Kevyen liikenteen yhteys.	pp Trafikrutt för lätt trafik.
Kevyen liikenteen yhteys, jolla on pelastustie.	pp/pe Trafikrutt för lätt trafik med räddningsväg.
Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
rakennusala, jolla saa rakentaa talousrakennuksen	t Byggnadsyta inom vilken ekonomibygnad får byggas

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä:
N60
KKJ

Pohjakartta on laadittu v. 2007 ja hyväksytty.

KH / KST 26.2.2018
§ 38 Liite 8 osa 1 / Bilaga 8 del 1

TEKNLTK / TEKN 6.2.2018
§ 16 Liite 1 osa 1 / Bilaga 1 del 1

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

- 1§ Piha-alueiden hulevedet tulee käsitellä, puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää paikan päällä korttelialueilla siten, että vesistöjen ravinnekuormitus ei merkittävästi kasva. Velvoite koskee myös rakennustyömaa-aikaisia järjestelyjä. Piha- ja pysäköintialueilla tulee suosia hulevesien hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja, jotka parantavat veden laatua. Asuinkortteleilla pihojen ja pysäköintialueiden pinnoitteiden tulee olla pääsääntöisesti vettä läpäiseviä.
- 2§ Alue on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
- 3§ Asuintonttien rajoja ei saa aidata rakentein, ellei se turvallisuusvaatimusten takia ole välttämätöntä. Kortteleittain on pyrittävä arkkitehtoniseen ja harmoniseen yhtenäisyyteen.
- 4§ Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- P-2-alueilla 1 ap / 150 k-m2
- AR-alueilla 1 ap / asunto
- AO-alueilla 2 ap / asunto
- 5§ Korttelialueilla saa rakentaa 4 m päähän korttelialueen rajasta.
- 6§ Asemakaava-alueelle on rakennettava riittävä sammutusvesiverkosto pelastuslaitoksen tarpeisiin rakennusten käyttötavat huomioiden.
- 7§ P-2 -alueelle on mahdollista rakentaa päiväkotia.
- 8§ P-2-alueelle varataan 20 m2 alue puistomuuntamolle sähköjakelun järjestämiseksi. Mahdollisten huoltotoimenpiteiden takia puistomuuntamon sijainnin on hyödyllistä olla katualueen tai korttelialueen sisäisen liikenneyhteyden läheisyydessä.
- 9§ Koko asemakaava-alueelle on laadittava rakentamistapaohje ennen alueen toteutusta.

SIUNTIO ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee Siuntion kunnan tiloja Rn:o 755-406-6-177, 755-406-14-21 ja 755-406-6-153 sekä yleisiä teialueita.

Asemakaavalla muodostuvat Siuntion kunnan korttelit 176, 177, 178, 195, 196, 197, sekä niihin liittyvät virkistys- ja teialueet.

2§ Område bör anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnätverk.

3§ Bostadstomternas gränser får inte bebyggas med staket om inte säkerhetsföreskrifterna så kräver. Kvarteret bör man sträva till en arkitektonisk och harmonisk enhetlighet.

4§ Bilplatser bör reserveras enligt följande:
- P-2-område 1 bp / 150 v-m2
- AR-område 1 bp / bostad
- AO-område 2 bp / bostad

5§ På kvarteretsområden är det tillåtet att bygga 4 m från kvarteretsområdets gräns.

6§ På planområdet bör byggas ett tillräckligt nätverk för släckningsvatten som tar i beaktande räddningsverkets behov samt byggnadernas användningsändamål.

7§ På P-2-området är det möjligt att bygga ett daghem.

8§ På P-2-området bör reserveras ett 20 m2 stort område för en parktransformatorstation för att ordna eldistributionen. Med tanke på eventuella serviceätgärder är det skäl att parktransformatorstationen är belägen invid ett gatuumråde eller i närheten av en intern trafikled inom kvarteret.

9§ En instruktion för byggnadssättet bör uppgöras innan området börjar förverkligas.

	Koosa/Kylä Korttel/Tila Tontti/Rn:o Rakennusområde Viaston arkkitehtimerk.
	Siuntio Rakennuskohteen nimi Rakennuskohteen osoite
Virkkulan seniorikylä	
Piirustuksen osasto Mitakaava Piirustaja	Asemakaavakartta Virkkula 1:2000
Päiväys	Projektin no Piirustuksen no Suunnittelija Pääsuunnittelija Aikakäytös
29.1.2018	100-133 MiO Sampo Vallius