

PIKKALANRINTEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Valmistelija ja lisätietoja päätöksestä: kaavoituspäällikkö Timo Onnela, puh. 050 386 1286, etunimi.sukunimi@siuntio.fi

Liitteet ja oheismateriaali:

- Liite: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.

Kiinteistö Oy Pickalanrinne on jättänyt (4.1.2019) asemakaavan muuttamista koskevan anomuksen. Tavoitteena on, että voimassa olevan asemakaavan mukainen matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM-1) muutetaan ympärivuotisen asumisen (AO) korttelialueeksi.

Kunnanhallitus päätti 25.2.2019 § 27, että anomus asemakaavan muuttamisen käynnistämiseksi hyväksytään.

Suunnittelualue sijaitsee Störsvikin Saunaniemessä. Saunaniemen asunto- ja loma-asuntoalue sijaitsee golfkenttien ympäröimällä metsäisellä harjanteella. Alue on keskitetyn vedenjakelun ja viemäroinnin piirissä. Alueella on loma-asuntoja sekä omakotitaloja.

Ehdotus:

Kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

1. Hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteen mukaisesti;
2. Kuuluttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Kirkkonummen Sanomissa ja Västra Nylandissa;
3. Tiedottaa kuulutuksen yhteydessä, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua kunnan teknisellä toimistolla ja kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi:

Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan liitto
Uudenmaan maakuntamuseo
Museovirasto

Siuntion kunnan ympäristö- ja rakennuslautakunta, sivistyslautakunta,
perusturvalautakunta
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

=====