

Liite

*Valmistelija ja lisätietoja päätöksestä: kaavoituspäällikkö Timo Onnela, puh. 050 386 1286, s-posti: etunimi.sukunimi@siuntio.fi*

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Osayleiskaava-alue käsittää Pikkalan Marsuddenin alueen rajautuen pohjoisesta kt 51:en, lännessä Pikkalanjokeen sekä etelässä ja idässä Pikkalanlahteen ja Kirkkonummen kuntarajaan. Alueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jolla muutetaan alueella voimassa olevaa Kaakkois-Siuntion osayleiskaavaa.

Alue rajoittuu Siuntion keskustan ja Störsvikin osayleiskaava-alueisiin. Alueen pinta-ala on noin 430 hehtaaria.

Osayleiskaavan tavoitteena on tarjota monipuolisia houkuttelevia merenläheisiä alueita asumiseen ja rakentamiseen. Voimassa olevan Kaakkois-Siuntion osayleiskaavan mukaiset rakennuspaikat huomioidaan, minkä lisäksi osoitetaan uusia asemakaavalla ratkaistavia asuinalueita.

Maankäytön suunnittelulla pyritään vahvistamaan suunnittelualueen monimuotoisen luonnon virkistyskäyttöä. Suunnittelussa huomioidaan myös Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan ehdotuksen mukainen viheryhteystarve (Kopparnäs-Båtvik).

Osayleiskaavalla huomioidaan kantatietä 51 koskeva aluevaraussuunnitelma. Kaavalla on tarkoitus osoittaa katuverkko ja yhteys alueelta Störsvikin suuntaan. Kaavassa huomioidaan jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet sekä niiden kehittäminen.

Kaavatyön yhteydessä huomioidaan alueen luonnon-, maiseman-, arkeologisen kulttuuriperinnön ja rakennetun kulttuuriympäristön arvot ja annetaan tarpeen mukaan niitä koskevia suojelumääräyksiä.

Kaava-alueen maankäyttöratkaisuja vertaillaan tarvittavassa laajuudessa mm. yhdyskuntarakenteen taloudellisuuden ja toimivuuden sekä ympäristön asettamisen reunaehtojen puitteissa.

Liitteet ja oheismateriaali:

- Liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus:

Kaavoituspäällikkö:

Tekninen lautakunta päättää:

- hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteen mukaisesti,
- kuuluttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Kirkkonummen Sanomissa ja Västra Nylandissa,

- tiedottaa kuulutuksen yhteydessä, että osallistumis - ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua kunnan teknisellä toimistolla ja kunnan kotisivuilla.

**Käsittely:** Jäsen Tuominen ehdotti, että kaavoitusta lykätään vuoteen 2022, koska on kiireellisempiäkin asioita. Ehdotus ei saanut kannatusta.

**Päätös:** Ehdotuksen mukaan.

**Tiedoksi:** Uudenmaan ELY-keskus  
Uudenmaan liitto  
Uudenmaan maakuntamuseo  
Museovirasto  
Siuntion kunnan ympäristö- ja rakennuslautakunta, sivistyslautakunta, perusturvalautakunta  
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos  
=====