



SIUNTION KUNTA - SJUNDEÅ KOMMUN CAMPUS ASEMAKAAVA - DETALJPLAN FÖR CAMPUS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 65, 66, 40, 58 sekä puisto- sekä liikennealueita. Detailplaneändringen berör kvarter 65, 66, 40, 58 samt park- och trafikområden.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 65, 40, 58 sekä puisto- sekä liikennealueita. Genom detaljplanen bildas kvarter 65, 40, 58 samt park- och trafikområden.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET: DETALJPLANEKETTEKINNÄT OCH -BESTÄMMELSER:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue. Kvartersohmåre för flervåningshus.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Kvartersohmåre för radhus och andra kopplade bostadshus.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kvartersohmåre för undervisningsbyggnader.
- YS** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue. Kvartersohmåre för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
- YM** Museorakennusten korttelialue. Kvartersohmåre för museibygnader.
- VP** Puisto. Park.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
- LT** Yleisen tien alue. Område för allmän väg.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue. Kvartersohmåre för bilplatser.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gråns.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarter-, kvartersdels- och områdesgråns.**
- Osa-alueen raja. Gråns för delområde.**
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgråns.**

- 58** Korttelin numero. Kvarternummer.
- 11** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

SJUNDEÅVÅG Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

6250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

- VI** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- lu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi. Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
- ½kIII** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

- Rakennusala. Byggnadsyta.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Byggnadsyta där ekonomibygnad får placera**
- Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. MRL 57 §:n 2. momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden sekä pihapiiriin toteutettavien uudisrakennusten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Ennen muutos- tai korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Arkitektoniskt eller historiskt värdefull byggnad. Enligt MBL 57§ 2:a moment bestäms att byggnaden inte får rivras. Ändrings- och reparationsarbeten som utförs i byggnaden samt nybyggen inom gårdstunet bör vara sådana att byggnadens kulturhistoriska eller landskapsbildliga värdefulla karaktär bevaras. Före ändrings- eller reparationsarbeten inleds skall museiverket beredas möjlighet att ge ett utlåtande.**

- Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.**
- Katu. Gata.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.**
- Ohjeellinen ajoyhteys. Riktgivande körförbindelse.**
- Pysäköimispaikka. Parkeringsplats.**
- Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys. Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.**
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Ungefärligt läge för in- och utfart.**
- Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja ne tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Siffrorna inom parentes anger det kvarter och de tomter vilkas bilplatser får förläggas till området.**

- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu. Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.**

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa.

Tonteilla olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

AK-korttelialueilla: Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 15 % sallitusta asuinkerrosalasta asumista palvelevia piharakennuksia, kuten varastoja, huolto-, askartelu-, kerho-, sauna- ym. tiloja.

Tonteilla on autopaikkoja varattava seuraavasti:
- Uudet AK-korttelialueet 1ap/70 k-m²
- seniori- tai palveluasunnot 1 ap/170 k-m²
- AR-korttelialueet 2 ap/asunto
- YO, YS ja YM -korttelialueet 1 ap/150 k-m²

Hulevedet
Rakennusten kattovedet ja muut puhtaasti hulevedet on imeytettävä maahan tai johdettava hallitusti eteenpäin. Mahdollisesti likaiset hulevedet on johdettava pois alueelta tai puhdistettava.

Dagvatten
Byggnadernas takvatten och övrigt rent dagvatten skall infiltreras i marken eller styras vidare på ett behåskat sätt. Eventuellt smutsigt dagvatten skall ledas bort från området eller renas.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
Kvartersohmårens obebyggda delar som inte används till trafik, vistelse eller annat dylikt, bör hållas i välvårdat skick.
Trädbeståndet på tomterna bör bevaras i mån av möjlighet.
På AK-kvartersohmåren: Utöver den våningsyta som angetts i detaljplanen får sammanlagt 15 % av den tillåtna våningsytan byggas gårdsbyggnad som betjänar boende, liksom förråds-, service-, hobby-, klubb-, bastu- m. fl. utrymme.
På tomterna skall reserveras bilplatser enligt följande:
- Nya AK-kvartersohmåren 1 bp/70 m²-vy
- senior- och tjänstelågheter 1 bp/170 m²-vy
- AR-kvartersohmåren 2 bp/låghet
- YO, YS och YM -kvartersohmåren 1 bp/150 m²-vy

Kuulutus lainvoimaisuudesta	xx.xx.20xx
Kungjordes som lagkraftvunnen	xx.xx.20xx § xx
Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige	xx.xx.20xx § xx
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	xx.xx.20xx § xx
Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden	xx.xx.20xx § xx
Ehdotus nähtävillä / Planförslag till påseende	xx.xx.20xx-xx.xx.20xx
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	xx.xx.20xx § xx
Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden	xx.xx.20xx § xx
Luonnos nähtävillä - Planutkast till påseende	xx.xx.2019-xx.xx.2019
Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden	xx.xx.2019 § xx
Tekninen lautakunta - vireilletulo	16.01.2018 § 6
Tekniska nämnden - anhängighet	

Kohde	Sisältö / Innehåll	Mittakaava / Skala
SIUNTION KUNTA CAMPUS ASEMAKAAVAN MUUTOS SJUNDEÅ KOMMUN DETALJPLANEÄNDRING FÖR CAMPUS	Luonnos Utcast	1:2000

TENGBOM OY	TYÖ NUMERO	PIIRROSNUMERO
	720-03	01
Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI puh 050 313 3904 www.tengbom.fi	Päiväys / Datum	Yhteyshenkilö / Kontaktperson
	02.04.2019	Maarit Suomenkorpi