

Valmistelija ja lisätietoja päätöksestä: kaavoituspäällikkö Timo Onnela, puh. 050 386 1286, s-posti: etunimi.sukunimi@siuntio.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Teemayleiskaavojen alue käsittää koko Siuntion kunnan alueen. Alueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota käsitellään neljän eri teeman kannalta: liikenne ja kevyen liikenteen väylät, arvokkaat kallioalueet, kulttuurihistorialliset alueet sekä luonnon ja ympäristön suojelu. Suunnittelualueen raja-
aus on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman kansilehdellä. Alue rajoittuu Inkoon, Lohjan, Vihdin ja Kirkkonummen kuntarajoihin. Alueen pinta-ala on noin 266 km².

Teemayleiskaavaa laadittaessa tärkeässä osassa on voimassa olevien osayleiskaavojen toteutumisen ja ajanmukaisuuden arviointi suhteessa valtakunnallisiin, seudullisiin ja paikallisiin liikennettä, kallioalueita, kulttuurihistoriallisia arvoja ja luontoa sekä ympäristöä koskeviin suunnitelmiin ja selvityksiin. Teemayleiskaavaa laadittaessa päätetään miltä osin laadittava teemayleiskaava kumoaa alueella aiemmin laaditut yleiskaavat.

Yleiskaavaa laadittaessa huomioidaan MRL mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset.

MRL 39 §:n mukaisesti:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Oikeusvaikutteinen osayleiskaava ohjaa yleispiirteisesti yksityiskohtaista kaavoitusta ja muuta maankäyttöä MRL 42 §:n mukaisesti.

"Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Viranomaisten on suunnitellissaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista.

Yleiskaava korvaa samaa aluetta koskevan aikaisemmin hyväksytyyn yleiskaavan, jollei kaavassa toisin määrätä. Yleiskaava ei ole asemakaava-alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitettun asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta."

Oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan sisältyy tarpeen mukaan myös rakentamis- ja toimenpiderajoituksia sekä suojelumääräyksiä.

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Valtioneuvoston alueiden käyttötavoitteiden mukaisesti kaavoituksen tarkoituksena on vaalia elinvoimaista luonto- ja kulttuuriympäristöä sekä luonnonvaroja. Tämän lisäksi tavoitteena on edesauttaa toimivia yhdyskuntia ja kestävää liikkumista sekä taata tehokas liikennejärjestelmä. Toimivien liikenneyhteyksien esittäminen ja niihin liittyvien hankkeiden osoittaminen yleiskaavallisesti ovat edelleen kuntakaavoituksen keinoja toteuttaa osaltaan tätä valtioneuvoston päätöstä.

Teema A: Liikenne ja kevyen liikenteen väylät

Yleiskaavassa tarkastellaan liikennejärjestelmää kokonaisuutena nykytilassa sekä tulevaisuuden osalta kaikki eri kulkumuodot huomioiden. Työn lopputuloksena määritellään yleiskaavan osaksi kaavakartta, josta ilmenevät nykyiset ja uudet yhteystarpeet jokaiselle kulkumuodolle ja tarpeen mukaan voimassaolevien yleiskaavojen mahdolliset kumottavat liikennettä koskevat yleiskaavamerkinnät. Yhteystarpeet suunnitellaan vastaamaan nykyisen ja kehittyvän maankäytön tarpeita.

Pääkohdiksi liikenteen osalta on tunnistettu seuraavat viisi kohtaa:

1. Kantatie 51 koskevien aluevaraussuunnitelmien mahdollistaminen
2. Siuntion sisäisen moottoriajoneuvoliikenteen sujuvuus
3. Rantaradan tulevaisuuspotentiaalnin kehitys lähiliikenteessä
4. Jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet ja niiden kehittäminen
5. Vesiliikenne ja satamatoiminnot

Teemassa huomioidaan kuntaa koskeva maankäytön kehityskuva, laaditut tiesuunnitelmat ja olemassa oleva kaavatilanne. Teeman erityisasiantuntijat antavat suosituksia maankäytön jatkosuunnittelulle ja arvioivat teemakarttojen vaikutuksia liikenteen ja kevyen liikenteen väylien näkökulmasta.

Teema B: Arvokkaat kallioalueet

Yleiskaavassa osoitetaan arvokkaat suojeltavat kallioalueet, joista merkittävimmät on jo suojeltu valtakunnallisessa kallionsuojeluohjelmassa. Tarpeen mukaan esitetään, miltä osin teemayleiskaava kumoaa aiemmin laaditut yleiskaavat.

Työssä hyödynnetään paikkatietotarkastelua sekä häiriintyvien kohteiden sijoittumisen suhteen, että kallioalueiden ominaispiirteiden selvittämisessä; näistä keskeisiä ovat mm. kallioalueen korkeus, laajuus, puuston määrä sekä sijoittuminen suhteessa muuhun ympäristöön. Lisäksi teema sisältää maa-aineistenottoalueiden määrittelyn ja puhtaiden ylijäämämaiden sijoittamispaikan valitsemisen.

Teeman erityisasiantuntijat antavat suosituksia maankäytön jatkosuunnittelulle ja arvioivat teemakarttojen vaikutuksia kallioalueiden arvojen näkökulmasta.

Teema C: Kulttuurihistorialliset alueet

Kulttuurihistoriallisten alueiden osalta lähtötietona ovat aiemmin laaditut valtakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset rakennetun kulttuuriympäristön selvitykset, inventointikortit, mahdolliset kulttuuriympäristöselvitykset, tiedossa olevat muinaismuistot ja muu arkeologinen kulttuuriperintö sekä tieto kulttuurimaisemista. Tarpeen mukaan selvitysaineistoa täydennetään. Työssä kootaan aiemmissa kaavoissa tai selvityksissä suojeltavaksi esitetyt aluekokonaisuudet ja yksittäiset ainakin valtakunnalliset tai maakunnalliset arvokohteet kaavakartalle. Tarpeen mukaan esitetään, miltä osin teemayleiskaava kumoaa aiemmin laaditut yleiskaavat.

Teeman erityisasiantuntijat antavat suosituksia maankäytön jatkosuunnitelulle ja arvioivat teemakarttojen vaikutuksia kulttuurihistoriallisten arvojen näkökulmasta.

Teema D: Luonnon ja ympäristön suojelu

Yleiskaavassa tarkastellaan kunnan alueella tehtyjen luontoselvitysten pohjalta luonnonsuojelullisesti arvokkaita alueita sekä uhanalaisia ja muita huomionarvoisia lajeja, joilla on yleiskaavan mittakaava huomioiden merkitystä. Kohteet kootaan yleiskaavakartalle. Tarpeen mukaan esitetään, miltä osin teemayleiskaava kumoaa aiemmin laaditut yleiskaavat. Lähtöaineiston pohjalta tehdään työsuunnitelma siitä, millainen luonto- ja maisemaselvitys on tarpeen tehdä ja mitkä eliölajit edellyttävät lisäselvittämistä. Tehtävä selvitys sisältää myös ekologisten yhteyksien sekä hiljaisten alueiden kartoittamisen etukäteen sovittavilla paikkatietoperusteilla. Luonnonsuojelujärjestöt ja -yhdistykset ja lintutieteellinen yhdistys osallistetaan työhön heti alussa ja selvitystyön kuluessa pidetään 2-3 työpajatyypistä tilaisuutta, jotta vuorovaikutus toimii koko selvityksen laatimisen ajan.

Teeman erityisasiantuntijat antavat suosituksia maankäytön jatkosuunnitelulle ja arvioivat teemakarttojen vaikutuksia luonnon ja ympäristön suojeluarvojen näkökulmasta.

Liitteet ja oheismateriaali:

- Liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus: Kaavoituspäällikkö:

Tekninen lautakunta päättää:

- hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteen mukaisesti,
- kuuluttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Kirkkonummen Sanomissa ja Västra Nylandissa,
- tiedottaa kuulutuksen yhteydessä, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua kunnan teknisellä toimistolla ja kunnan kotisivuilla.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi: Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan liitto

Uudenmaan maakuntamuseo

Museovirasto

Siuntion kunnan ympäristö- ja rakennuslautakunta, sivistyslautakunta, perusturvalautakunta

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

====