

MUISTIO

TILAAJA / TOIMEKSIANTO Siuntion kunta/ Pikkalan Marsuddenin osayleiskaava, Marsudden asemakaava	TOIMEKSIANNON PÄÄLLIKKÖ Timo Onnela	PÄIVÄYS 31.5.2019
TOIMEKSIANNON NUMERO	TEKIJÄ Maritta Heinilä projektipäällikkö	KOKOUS Viranomais- neuvottelu
PAIKKA Uudenmaan ELY-keskus, Pasilan virastokeskus, Topaasi	PÄIVÄYS 7.5.2019	KLO 13.00 - 14.30

JAKELU

Timo Onnela, Siuntion kunta
 Markus Moisio, Siuntion kunta
 Olli Miettinen, Uudenmaan ELY-keskus
 Elina Kuusisto, Uudenmaan ELY-keskus
 Henrik Wager, Uudenmaan ELY-keskus
 Mona Sundman, Uudenmaan ELY-keskus
 Hannu Palmén, Uudenmaan ELY-keskus
 Larri Liikonen, Uudenmaan ELY-keskus
 Juha Lumme, Uudenmaan ELY-keskus
 Brita Dahqvist-Solin, Uudenmaan ELY-keskus
 Heli Vauhkonen, Uudenmaan liitto
 Tellervo Saukoniemi, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
 kirjaamo, Museovirasto
 kirjaamo, Väylävirasto
 kirjaamo, HSL - joukkoliikenne
 Tero Luomajärvi, Kirkkonummen kunta
 Sweco Ympäristö Oy:n työryhmä

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

- puheenjohtajana toimi Olli Miettinen ja muistion kirjoittajana Sanukka Lehtiö
- osanottajien esittely:
 - o Olli Miettinen, Uudenmaan ELY-keskus, pj.
 - o Elina Kuusisto, Uudenmaan ELY-keskus
 - o Henrik Wager, Uudenmaan ELY-keskus
 - o Mona Sundman, Uudenmaan ELY-keskus
 - o Hannu Palmén, Uudenmaan ELY-keskus
 - o Juha Lumme, Uudenmaan ELY-keskus
 - o Brita Dahqvist-Solin, Uudenmaan ELY-keskus
 - o Heli Vauhkonen, Uudenmaan liitto
 - o Tellervo Saukoniemi, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
 - o Tero Luomajärvi, Kirkkonummen kunta
 - o Timo Onnela, Siuntion kunta
 - o Markus Moisio, Siuntion kunta
 - o Anu Hynninen, Siuntion kunta

- Jouko Riipinen, Sweco Ympäristö Oy:n alikonsultti
- Maritta Heinilä, Sweco Ympäristö Oy
- Niklas Aalto-Setälä, Sweco Ympäristö Oy
- Sanukka Lehtiö, Sweco Ympäristö Oy, siht.

2. Pikkalan Marsuddenin osayleiskaavan sekä Marsuddenin asemakaavan tavoitteet ja työohjelma sekä aikataulu

- Heinilä esitteli kaavatyöryhmän ja OYK-aluerajauksen. Asemakaavoitettavan alueen rajausta ei ole vielä määritetty, sillä tarkoituksenmukainen aluerajaus / aluerajaukset muodostuvat osayleiskaavatyön edetessä.
- Riipinen esitteli kunnan tavoitteet kaavoitukselle (ks. dia5) sekä ns. 0-kaavan (sis. voimassa oleva yleiskaava, sen toteutumistason ja laadittavan kaavan tavoitteistoa).
- Aalto-Setälä kertoi tavoitteista liikenteen osalta (ks. dia7)
- Heinilä kuvaili alueen valtakunnallisestikin merkittäviä luonto- ja kulttuuriympäristöarvoja, maisema-alueita, maakuntakaavoitustilannetta sekä voimassa olevaa yleiskaavaa, jossa rakennuspaikat perustuneet kantatilamitoitukseen
- Heinilä esitteli työsuunnitelman ja aikataulun kaavojen laadinnasta. Aikataulu on tiukka, mistä syystä Heinilä esitti, että virallisten luonnosvaiheen lausuntojen sijaan kannanotot kuuluttaisiin elokuulle sovittavassa viranomaistyöpalaverissa.
- Kunnan tavoitteet kaavoituksen suhteen:
 - Tavoitteena on luoda alueesta vetovoimainen ja liittää se osaksi Störsvikin ja Sunnanvikin liikenneverkkoa. Osayleiskaavalla on tarkoitus lisäksi selvittää, millainen alue voidaan asemakaavoittaa niin, että alueen infran rakentaminen on taloudellisesti järkevää ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu turvataan. Alueen vesihuollon rakentaminen on käynnistymässä kesäkuussa. Liikenneyhteyksien parantaminen kuntakeskuksen suuntaan parantaa myös pyöräilyn ja kevyen liikenteen, venesataman sekä muun virkistäytymisen mahdollisuuksia.

3. Keskustelua tavoitteista ja työohjelmasta:

- ELY: ko. suunnittelualue on haastava ja moniseikkainen. ELY suosittelee, että kunta pyytää luonnosvaiheessa viranomaislausunnot. Lisäksi osalla viranomaisista päätöksentekovalta luottamushenkilöillä, eikä neuvottelumenettely siten välttämättä toimi. Kaava-alueen lähiympäristön ympäristöhäiriötä aiheuttavat seikat (Kirkkonummenpuolella suuret louhinta-alueet, Kt51 pohjoispuolella PT-alueet) ja niiden vaikutusten ulottuminen tulisi huomioida alueen koillisosassa.
- Kirkkonummi: Lausunto voidaan antaa aikaisintaan syyskuussa
 - Kunta: Luonnoksesta pyydetään lausunnot, vaikka se aiheuttaa ainakin 1 kk viivästyksen prosessiin.
- Kirkkonummi: Onko jo laadittu suunnitelmaa miten joukkoliikenne tuodaan alueelle. Suunnittelussa on syytä huomioida Kantvikin osayleiskaavan laadinta. Osayleiskaavassa mahdollistetaan mm. Kantvikinrantaan merkittävä määrä uutta asuinrakentamista. Siuntion puolen yleiskaavassa kannattaa kaavataloutta sekä länteen johtavan tieyhteyden kytkeytymistä tarkastella huolellisesti. Tärkein Kirkkonummen esittämä kannanotto oli Pikkalan yritysalueen läpi kulkeva tietarve. Suunniteltava yhdystie yhdistäisi Siuntion Kirkkonummen voimakkaasti kehittyvään Kantvikin alueeseen ja niin myös Marsudeenin alueen asukkaat voisivat käyttää Kantvikin palveluja. Kyseisen uuden tie kautta voitaisiin järjestää bussiyhteys Siuntion puolelle.

- Kunta pyrkii järjestämään erillisen palaverin HSL:n kanssa. Kantatien aluevarausuunnitelma sisältää Kelan eritasoliittymän, joka on edullinen toteuttaa ja ratkaisee monta liikenneturvallisuuteen liittyvää seikkaa alueella. Osayleiskaavan rajausta tarkistetaan, jotta ajoyhteys länteen kaavan eteläosissa on mukana kaava-alueessa.
- Liitto: Miten aikataulu mahdollistaa yleiskaavan ohjaamisvaikutuksen asemakaavaan ja kaavahierarkian toteutumisen?
 - Riipinen: Vastaavista rinnakkaisista prosesseista on kokemusta mm. Vaasan ja Mustasaaren yhteishankkeessa.
 - ELY: huomioitava, että yleiskaavan laadinta ohjaa kulloinkin voimassa oleva maakuntakaava. (Lisäys: ke 8.5.2019 10:23 ELYn sähköposti osallistujille, jossa KHO:n ennakkopäätöksen mukaisesti on yleiskaavan oltava lainvoimainen asemakaavaa hyväksyttäessä.)

4. Selvitystilanne

- Heinilä esittely kootut lähtötiedot (ks. dia 21) ja työssä hyödynnettävät selvitykset

5. Viranomaisten kannanotot

- Liitto: aikataulullisesti vaikuttaa, että Uusimaa2050 -kaava ei ehdi voimaan vaan työtä ohjaa voimassa oleva maakuntakaava. On hyvä, että alue nyt käsitellään isompana kokonaisuutena monipuolisesti ja laajemmin huomioiden asuminen ja yhdyskuntarakenne.
- Maakuntamuseo: Kulttuuriympäristö on huomioitu jo melko hyvin aiemmissa kaavoissa, näin etenkin Pikkalan kartanon alueen ja sen ympäristön osalta. Voimassa olevassa osayleiskaavassa Pikkalan kartanon alue on osoitettu suojelumerkinnällä SR ja sitä ympäröivää peltoaluetta koskee myös kulttuurimaiseman km-alue rajausta, ja molemmat merkinnät tulee huomioida myös tulevassa suunnittelussa. Aluetta koskee myös RKY-rajausta. Peltoalueet ovat maisemallisesti arvokkaita ja ne tulee jättää rakentamisen ulkopuolelle, ja myös peltoalueiden reunoilla, jos sinne suunnitellaan uutta rakentamista, tulee huomioida valtakunnallisesti arvokkaan peltoalueen arvot ja näkymät niin, että se säilyvät. Rakennusinventoinnin osalta on päivitystarve. Aiempi inventointi on jäänyt tällä alueella alun perinkin hieman puutteelliseksi myös vanhemman rakennuskannan osalta, minkä lisäksi se ei käsittele lainkaan esim. kesäasumista, saaristoa tai 1950-lukua nuorempaa rakennuskantaa (esim. Pikkalanlahden teollisuusalueet on arvoitettu maakunnallisesti merkittäviksi vasta viime vuosina). Lisäksi tulevan uudisrakentamisen osalta tulee kiinnittää huomiota siihen, että se sopii maisemaan ja miljööseen, myös kauko- ja rantamaisemassa, ja asia tulee huomioida rakentamisen sijoittamisessa ja rakennustavassa.
- Museovirasto: Sari Mäntylä Asplund on lähettänyt ennalta viestiä: arkeologinen inventointi riittävä ja kattava, mutta vedenalaista inventointia ei ole tehty. Mikäli kaavalla esitetään muutoksia vesialueille, tulee inventointi laatia.
- ELY: Pikkalan kartanon RKY-alueen osalta on riittävät selvitykset, jotta voidaan arvioida vaikutuksia. Muilta osin selvitykset päivitettävä ja antaa kaavalla riittävät suojelumerkinnät ja -määräykset, jotta ympäristön arvot säilyvät. Tavoitteistoa kannattaisi täsmentää (mm. asukasmäärä). Yleiskaavatasoinen liikenneselvitys on laadittava, jotta liikenteellisten vaikutusten arviointi voidaan tehdä ja järjestää tarvittava

joukko- ja kevyenliikenne. Tie- ja katujärjestelyiden järjestelyjen suunnitelma tulee kuvata huolellisesti.

Alueen sijainti maakuntakaavan taajama-alueiden välissä merkitsee, että rakentaminen voi olla vain paikallista. Tosin rakennettavat palvelut ja joukkoliikenne vaativat kuntataloudellisesti riittävän asukaspuhjan. Alueen asemoituminen seudulla ja kunnan muihin keskuksiin tulee esittää selostuksessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet korostuvat erityisesti, kun operoidaan maakuntakaavan "valkoiselle alueella" ja se tulee huolellisesti perustella myös mitoituksen kannalta. Kaava-alueen rajausta voisi tarkistaa siten, että LS-alue mukaan. Maakuntakaavan kiviainesvarojen alueet ulottuvat Siuntoon.

Muuttolintujen levähdyspaikat on huomioitava kaavan laadinnassa, ne löytyvät olevasta aineistoista eikä selvitystä tarvitse tehdä. Aikataulussa huomioitava, että NATURA-tarveharkinta tulkitaan ELY:ssä NATURA-arviona, johon annetaan 6kk kuluessa lausunto.

Rannan virkistystarpeet tulee huomioida ja huolehtia vapaana säilyvästä rannasta, vaikkakaan kyseessä ei ole rantaosayleiskaava. Koska kaava-alue ulottuu myös ranta-alueelle tulisi MRL 73 §:ää soveltuvin osin huomioida.

- Kirkkonummi kiinnitti huomiota Länsiväylän / kantatie 51 liittymien liikenneturvallisuuteen. Kokouksessa keskusteltiin laaditusta selvityksestä (ELY, Kirkkonummi ja Siuntio), jonka liikenneturvallisuutta parantavat nykyverkolle olivat hyvin vähäiset. Siuntion kasvattaessa Marsuddenin alueen väkimäärää, on myös tiedostettava, että liittymät Länsiväylälle / kantatielle 51 eivät ole lähitulevaisuudessa muuttumassa suuresti. Kaavataloudellisesti pohtien tavoitteet rakentamisen osalta tulisi olla pontevammat. Rantojen virkistyskäyttö ja alueen muiden virkistysmahdollisuuksien hyödyntäminen kannattaa ottaa teemaksi varsinkin osayleiskaavassa. Virkistyshankkeiden osalta yhteistyö Kirkkonummen kunnan toivottavaa.

6. Jatkotoimenpiteet

Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi päivitetään ja yleiskaavatasoinen liikenneselvitys laaditaan.

Kunta pitää erillispalaverin HSL:n kanssa.

Luonnoksesta pyydetään lausunnot syyskuun loppuun mennessä.

7. Muut asiat

Muistiluonnos osallistuneille kommentoille.

(Lähetettiin s-postitse 23.5., kommentit pyydettiin 31.5. mennessä ja tarkennukset tehty niiden mukaisesti.)

8. Kokouksen päättäminen

Kokous päättyi 14:50

Muistion vakuudeksi

Sweco Ympäristö
maankäyttö

Sanukka Lehtiö
kaavoitusarkkitehti YKS-446