

Valmistelija ja lisätietoja päätöksestä: kaavoituspäällikkö Timo Onnela, puh. 050 386 1286, s-posti: etunimi.sukunimi@siuntio.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osayleiskaava-alue käsittää Pikkalan Marsuddenin alueen rajautuen pohjoisesta kt 51:en, lännessä Pikkalanjokeen sekä etelässä ja idässä Pikkalanlahteen ja Kirkkonummen kuntarajaan. Alueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jolla muutetaan alueella voimassa olevaa Kaakkois-Siuntion osayleiskaavaa.

Alue rajoittuu Siuntion keskustan ja Störsvikin osayleiskaava-alueisiin. Alueen pinta-ala on noin 430 hehtaaria.

Osayleiskaavan tavoitteena on tarjota monipuolisia houkuttelevia merenläheisiä alueita asumiseen ja rakentamiseen. Voimassa olevan Kaakkois-Siuntion osayleiskaavan mukaiset rakennuspaikat huomioidaan, minkä lisäksi osoitetaan uusia asemakaavalla ratkaistavia asuinalueita.

Maankäytön suunnittelulla pyritään vahvistamaan suunnittelualueen monimuotoisen luonnon virkistyskäyttöä. Suunnittelussa huomioidaan myös Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan ehdotuksen mukainen viheryhteystarve (Kopparnäs-Båtvik).

Osayleiskaavalla huomioidaan kantatietä 51 koskeva aluevaraussuunnitelma. Kaavalla on tarkoitus osoittaa katuverkko ja yhteys alueelta Störsvikin suuntaan. Kaavassa huomioidaan jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet sekä niiden kehittäminen.

Kaavatyön yhteydessä huomioidaan alueen luonnon-, maiseman-, arkeologisen kulttuuriperinnön ja rakennetun kulttuuriympäristön arvot ja annetaan tarpeen mukaan niitä koskevia suojelumääräyksiä.

Kaava-alueen maankäyttöratkaisuja vertaillaan tarvittavassa laajuudessa mm. yhdyskuntarakenteen taloudellisuuden ja toimivuuden sekä ympäristön asettamisen reunaehtojen puitteissa.

Liitteet ja oheismateriaali:

- Liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus:

Kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää:

- hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteen mukaisesti,
- kuuluttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Kirkkonummen Sanomissa ja Västra Nylandissa,

- tiedottaa kuulutuksen yhteydessä, että osallistumis - ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua kunnan teknisellä toimistolla ja kunnan kotisivuilla.

Käsittely: Jäsen Tuominen ehdotti, että kaavoitusta lykätään vuoteen 2022, koska on kiireellisempiäkin asioita. Ehdotus ei saanut kannatusta.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi: Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan liitto
Uudenmaan maakuntamuseo
Museovirasto
Siuntion kunnan ympäristö- ja rakennuslautakunta, sivistyslautakunta, perusturvalautakunta
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
=====

TEKNLTK 18.6.2019 § 79

Valmistelija ja lisätietoja päätöksestä: kaavoituspäällikkö Timo Onnela, puh. 050 386 1286, etunimi.sukunimi@siuntio.fi

Liitteet ja oheismateriaali:

- Liitteet:
 - Kaavaluonnos
 - Kaavaluonnosmateriaali

Kaavaluonnos

Osayleiskaava täydentää suunnittelualueen nykyistä yhdyskuntarakennetta. Osayleiskaavassa on osoitettu nykyisten toimintojen lisäksi monipuolisesti erilaisia paikkoja täydennysrakentamiselle.

Eteläisemmän uuden kokoojakadun varteen, Marsuddenin niemen eteläosaan ja urheilukentän läheisyyteen kaava-alueen koillisnurkassa on osoitettu uutta asemakaavoitettavaa pientaloasumista (AP). Asemakaavalla ratkaistavia pientaloalueita on yhteensä noin 67 hehtaaria. Täydentävää kyläasutusta (AT) huomioiden voimassa olevan yleiskaavan yhteydessä osoitetut rakentamispaikat on osoitettu kaavan keskiosiin maa- ja metsätalousalueiden yhteyteen. Tehokkaampaa asuinkerrostaloin ja pientaloin kehitettävää aluetta (A) on osoitettu kunnan maanomistuksen yhteyteen kaava-alueen koillisosaan.

Liikennejärjestelyt muuttuvat Kantatie 51:n aluevaraussuunnitelman mukaisesti siten, että alueen liikennöinti kantatieltä suoritetaan uuden Kelan eritasoliittymän kautta. Eritasoliittymä sijoittuu entisen rautatien Kantatie 51:n alikulun kohdille. Muut alueen kantatielle suuntautuvat liittymät lakkautetaan eritasoliittymän valmistuttua. Kaapelitien länsiosan linjaus muutuu, kun ajoneuvoyhteys siirretään entisen rautatien kohdalle. Nykyisen Kaapelintien kohdalle on osoitettu ulkoilureitti.

Osayleiskaavalla osoitetaan nykyiset teollisuusalueet sekä uutta asemakaavalla ratkaistavaa työpaikka- aluetta Kantatie 51:n varteen kehityskuvan ja voimassa olevan maakuntakaavan mukaisesti. Alueella on kunnan maanomistusta ja sen yhteyteen on suunniteltu kantatien 51 Kelan eritasoliitty-

mä. Alue kytkeytyy Kirkkonummen puolen teollisuus- ja työpaikka-alueisiin.

Suunnittelualan merenläheisyyttä on hyödynnetty jättämällä yhtenäisiä mereen rajoittuvia ranta-alueita yhteiseen virkistyskäyttöön. Maakuntakaavatyössä esitetty viheryhteystarve kulkee alueen läpi ja toimii sekä luonnon ekologien yhteystarpeiden, että ihmisten luonnon keskellä liikkumisen mahdollistajana. Lisäksi uusia virkistysreittejä on osoitettu palloviivalla. Jalankulun ja pyöräilyn edellytyksiä on parannettu sekä sisäisen liikenneverkon laajentamisena, että uudella siltayhteydellä Störsvikin suuntaan. Nykyisen urheilukentän ympäristö laajennusmahdollisuuksineen on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena (VU).

Ehdotus:

Kaavoituspäällikkö:

Tekninen lautakunta päättää:

- asettaa liitteen mukaisen osayleiskaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan teknisessä toimistossa osoitteessa Siuntiontie 504, 02580 Siuntio;
- kuuluttaa osayleiskaavaluonnoksen nähtävillä olosta Kirkkonummen Sanomissa ja Västra Nylandissa;
- pyytää osayleiskaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta:
 - Rajanaapurit
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - Uudenmaan liitto
 - Kirkkonummen kunta
 - Museovirasto
 - Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
 - Aluearkkitehti
 - Länsi-Uudenmaan Pelastuslaitos
 - Ympäristö- ja rakennuslautakunta
 - Perusturvalautakunta
 - Sivistyslautakunta
 - Inkoon-Siuntion ympäristöyhdistys ry
 - Störsvikin asukasyhdistys ry
 - Siuntion kulttuuriympäristö ry –Sjundeå kulturomgivning rf
 - Siuntion Yrittäjät
 - Elisa Oyj
 - Caruna Oyj
 - Pikkala kyläyhdistys ry
 - Pikkala enskilda väglag

Käsittely:

Kokouksessa jaettiin pöydälle päivitetty liite no 3 osayleiskaavaluonnos, kartta.

Varajäsen Honkasalo saapui paikalle tämän pykälän käsittelyn aikana klo18.17.

Varajäsen Karell ehdotti lautakunnan yksimielisesti kannattamana pyytää lausunnot myös Sjundeå lantbruksföreningiltä sekä Kyrkslätt-Sjundeå

yrkesbilister r.f.:ltä.

Jäsen Tuominen ehdotti, että pykälän käsittelyä lykätään korkean hintansa vuoksi vuoteen 2022 asti, tai ainakin kunnes selviää, paljonko sivistys/hyvinvointikampuksen lopullinen hinta tulee olemaan. Ehdotus ei saanut kannatusta.

Esittelijä teki muutetun ehdotuksen.

Muutettu ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

- asettaa liitteen mukaisen osayleiskaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 45 päivän ajaksi kunnan teknisessä toimistossa osoitteessa Siuntiontie 504, 02580 Siuntio;
- kuuluttaa osayleiskaavaluonnoksen nähtävillä olosta Kirkkonummen Sanomissa ja Västra Nylandissa;
- pyytää osayleiskaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta:
 - Rajanaapurit
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - Uudenmaan liitto
 - Kirkkonummen kunta
 - Museovirasto
 - Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
 - Aluearkkitehti
 - Länsi-Uudenmaan Pelastuslaitos
 - Ympäristö- ja rakennuslautakunta
 - Perusturvalautakunta
 - Sivistyslautakunta
 - Inkoon-Siuntion ympäristöyhdistys ry
 - Störsvikin asukasyhdistys ry
 - Siuntion kulttuuriympäristö ry –Sjundeå kulturomgivning rf
 - Siuntion Yrittäjät
 - Elisa Oyj
 - Caruna Oyj
 - Pikkala kyläyhdistys ry
 - Pikkala enskilda väglag
 - Sjundeå lantbruksförening
 - Kyrkslätt-Sjundeå yrkesbilister r.f.

Päätös:

Muutetun ehdotuksen mukaan.

=====