

OHJEITA RAKENNUSLUPAA HAKEVILLE

Hakemus jätetään kahtena kappaleena. Hakemukseen on merkittävä päiväys ja allekirjoitus. Kaikkien, joilla on omistus- tai hallintaoikeus rakennuspaikkaan, on allekirjoitettava hakemus. Mikäli allekirjoittajia on useampia, on sopivaa antaa yhdelle henkilölle allekirjoittamisoikeus valtakirjalla.

Hakemuksen liitteeksi on esitettävä seuraavat asiakirjat:

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta =

Lainhuutotodistus 1 kpl.

- saa Siuntion kunnan rakennustoimistosta, Etelä-Suomen maanmittaustoimistosta, Opastinsilta 12 c, PL 84, 00520 Helsinki puh. 029 5301110, tai Kalevankatu 4, 08100 Lohja puh. 029 5301110.
- jos muu kuin lainhuutotodistukseen merkitty henkilö on hakijana, on hakemukseen liitettävä lisäksi kauppakirja, esisopimus tai vuokrasopimus.

Kiinteistörekisteriote (ei asemakaava-alue) = 1 kpl

- saa kuten edellä.

Virallinen karttaote = Rekisterikartta 3 kpl (1 alkuperäinen ja 2 kopiota)

- saa Siuntion kunnan rakennustoimistosta, Etelä-Suomen maanmittaustoimistosta, Opastinsilta 12 K, 00520 Helsinki puh. 029 5301122, tai Kalevankatu 4, 08100 Lohja puh. 029 5301122

Rakennuspiirustukset jätetään kolmena sarjana

Kaikki pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset on tehtävä mittakaavassa 1:100 tai pienempien rakennusten osalta mittakaavassa 1:50. Piirustuksiin tulee kiinnittää arkitointiliuska. Piirustusten tekijän tulee alhaalla oikeassa kulmassa vahvistaa piirustukset pätevyydellään, päiväyksellä ja allekirjoituksellaan.

Asemapiirros 1:500 3 kpl

Katso liite 1.

Haettaessa rakennuslupaa asuinrakennukselle asemakaava-alueelle tai ranta-alueelle tulee normaalien pääpiirustuksien lisäksi liittää hakemukseen asemapiirros mittakaavassa 1:200. Asemapiirroksessa tulee ilmetä pihakorkeudet ja tontin järjestelyt istutussuunnitelmineen. Piirustusten tekijän tulee alhaalla oikeassa kulmassa vahvistaa piirustukset pätevyydellään, päiväyksellä ja allekirjoituksellaan.

Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus

RH 1-lomake (Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus) täytettynä.

RH 1 & RH 2-lomake (Asuinrakennukset)

Huom! Jokaisesta erillisestä rakennuksesta on täytettävä oma lomake.

Suunnittelijan ilmoituslomake (PS, RAK, LVI, erityissuunnittelija)

Liittymälupa yleiselle tielle tai selvitys tieoikeudesta

ELY-keskuksen lupapäätös on liitettävä hakemukseen, vahvistetun asemakaava-alueen ulkopuolella, mikäli rakennuspaikka liitetään valtion ylläpitämään tiehen.

- liittymälupa haetaan ELY-keskukselta PL 36, 00521 Helsinki, puh. 029 5021000.

Energiatodistus 2 kpl (koskee asuinrakennuksia)

Naapurien kuuleminen

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava kaikille rajanaapureille.

Tarvittavia lomakkeita saa rakennustoimistosta. Mikäli kuulemista ei ole hoidettu hakijan toimesta se hoidetaan rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hakijan kustannuksella.

Naapurin suostumus

Rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman asianomaisen suostumusta rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata. Asemakaava-alueella vastaava etäisyys on 4 m ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Piirustuksia ja rakennustapaselostus jätevesijärjestelmästä, 2 kpl

Yhteenveto asetuksen 209/2011 liitteessä 1 tarkoitetusta jätevesijärjestelmän suunnitelmasta,
Lomakkeen saa rakennustoimistosta.

Hakemus liittymisestä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon, 1 kpl asemapiirros

Hakija on jätettävä liittymislomake rakennuslupahakemuksen yhteydessä.
Lomakkeen saa rakennustoimistosta.

Muut huomioitavat asiat:

Tiedottaminen

Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolosta tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä.

Rakentaminen kulttuurimaisema-alueella (km)

Katso liite 2.

Radonpitoisuuden huomioiminen rakentamisessa

Rakentamisessa on otettava huomioon maaperän mahdollinen radonpitoisuus. Asuntojen ja työtilojen huoneilman radonpitoisuuden alentamiseksi on rakennuksen alapohja- ja kellarirakenteiden sekä ilmanvaihtolaitteiden suunnitteluun ja toteutukseen kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia radonselvityksen tekemistä.

Rakennustarkastaja myöntää rakennusluvan milloin kysymyksessä on:

- yleis- ja asemakaavan mukainen korkeintaan kaksi asuinhuoneistoa käsittävän omakotitalon rakentaminen, peruskorjaus tai laajentaminen.
- yleis- ja asemakaavan mukainen vapaa-ajan rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen.
- asuinrakennukseen kuuluvan talousrakennuksen rakentaminen (maks. 100 m²).
- käyttötarkoituksen muuttaminen (maks. 100 m²).

Muut rakennusluvut myöntää ympäristö- ja rakennuslautakunta.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta kokoontuu kuukauden toisena tiistaina mikäli päätettäviä asioita on.

Osoite on: **Siuntion kunta/Ympäristö- ja rakennuslautakunta**
Siuntiontie 504
02580 SIUNTIO

Rakennustarkastaja on tavattavissa rakennustoimistossa jokaisena torstaina klo. 9.00-11.00 tai sopimuksen mukaan. Puhelinpäivystys maanantaina ja perjantaina klo 9.00 – 11.00.

Rakennusvalvonta päällikkö Kenneth Flythström puh. 050-3860 807

Rakennustarkastaja Peter Haglund puh. 044-3861243

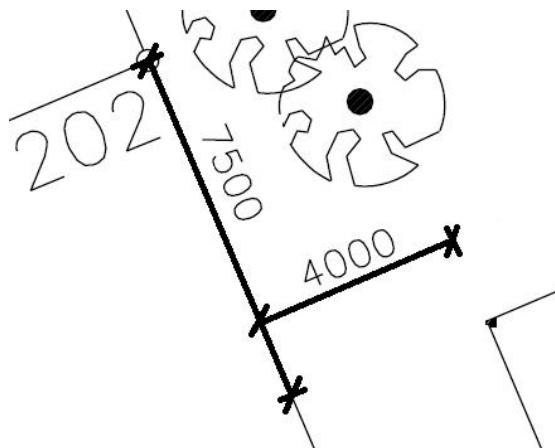
Toimistos sihteeri Marlene Rehnman (Ma-To) puh. 044-3861 307

sähköposti: rakennusvalvonta@siuntio.fi

ASEMAPIIRROS

Tonttia tai rakennuspaikkaa koskevasta asemapiirroksesta tulee käydyä ilmi:

- 1) rakennettavaksi aiotut, olevat ja purettavat rakennukset sekä rakennelmat,
- 2) uudisrakennuksen sijainti, äärimitat ja etäisyydet suorakulmaisesti rajapyykeistä, rakennuksista tai tunnetuista pisteistä,
- 3) teknisen ja muun huollon järjestely, kuten vesijohto, kaivo, viemärit kaivoineen ja korkeusasemamerkintöineen, pintavesien poisjohtaminen, kuivakäymälä, muun jätehuollon järjestely, öljysäiliöt, muu polttoaineen varastointi sekä väestösuoja varauloskäynteineen,
- 4) pihamaan järjestely, kuten ajo- ja kulkutiet, autopaikat, leikki- ja oleskelualueet sekä tarvittaessa kuivatus- ja tuuletuspaikat,
- 5) korkeussuhteet, tarvittaessa korkeuskäyrin esitettynä, kasvillisuuspeite ennen rakentamista ja sen jälkeen sekä pihan pintamateriaalit rakentamisen jälkeen, tarvittaessa esitettynä kahdella eri piirroksella,
- 6) tontin tai rakennuspaikan kulmapisteiden ja rajojen sekä uudisrakennuksen nurkkapisteiden ja eri maastokohtien viralliset tai ehdotetut korkeusasemat,
- 7) kiinteistön viralliset tunnuksset, rajat ja tarvittaessa niiden pituudet sekä rajoittavien alueiden viralliset tunnuksset ja tarvittaessa nimet,
- 8) ilmansuunnat, sekä
- 9) ympäristö tontin tai rakennuspaikan ulkopuolelta tarpeellisessa laajuudessa, kuitenkin vähintään kuuden metrin etäisyyteen kiinteistön rajoista, sekä kaavoittamattomalla alueella tarpeellisessa määrin laajemmaltakin alueelta (ympäristökartta).
- 10) mitta rajapyykkiä pitkin rakennelman yhteen kulmaan asti ja mitta samasta rakennuksen kulmasta ulos suorakulmaisesti rajapyykkiin asti. (katso kuva)



RAKENTAMINEN KULTTUURIMAISEMA-ALUEELLA (km)

Uudisrakennusta suunniteltaessa on tärkeä perehtyä paikallisen rakentamisen erityispiirteisiin, jotta uudisrakennus sulautuisi ympäröivään maisemaan parhaalla mahdollisella tavalla ja turhilta ylilyönneiltä ja maisemahäiriöiltä välttyttäisiin. Yhtenäistä ilmettä voidaan luoda käyttämällä suunnitteluperiaatteina ympäristön rakennusten sijoittelua ja tiheyttä sekä mittasuhteita ja muotoa. Paikallisilmettä voidaan edelleen korostaa huomioimalla suunnittelussa vanhan rakennuskannan pääikkunoiden suuntaus, sisäänkäyntien sijoitus, pintojen materiaalit ja jaot, ikkunoiden mallit, kattomuodot sekä väritys.

Ennen vanhan rakennuksen korjauksen aloittamista kannattaa aina tehdä kuntoarvio, jossa määritellään sen vauriot ja korjaustarve. Vanhan rakennuksen korjaaminen edellyttää entisen rakentamistavan tuntemusta, jotta vältytään väärin tehdyiltä korjauksilta. Korjauksessa tulisi aina käyttää rakennuksen aikakaudelle tunnusomaista muotoilua, materiaaleja, värejä ja työmenetelmiä. Korjattaessa on tärkeää kiinnittää huomiota myös rakennuksen yksityiskohtiin, kuten oviin, ikkunoihin, listoihin ja heloihin. Näin rakennuksen luonne säilyy ja se edustaa oman aikakautensa rakentamista vielä korjauksen jälkeenkin. Vanhaa rakennusta korjattaessa on pyrittävä minimoimaan muutokset ja sen käyttö tulisi sopeuttaa olemassa oleviin tiloihin.

Aluearkkitehdin lausunto hankkeesta on pyydettävä ennen lupa-hakemuksen jättämistä. Kaavatietoja saa rakennustoimistosta.

Aluearkkitehti Rauli Ailus puh. 0400 615 662.