








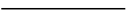

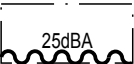
SIUNTION KUNTA - SJUNDEÅ KOMMUN

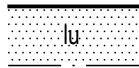
TULOTIEN ASEMAKAAVA - DETALJPLANEN FÖR TILLFARTSVÄG

Asemakaavalla muidostuvat korttelit 49-67 sekä virkistys- ja katualueet.
Genom detaljplanen bildas kvarter 49-67 samt rekreations- och gatuområden.

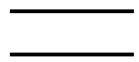
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
	Asuinpientalojen korttelialue. Kvartersområde för småhus.
	Palvelurakennusten korttelialue. Kvartersområde för servicebyggnader.
	Lähivirkistysalue. Område för närrekreation.
	Lähivirkistysalue, jota tulee hoitaa ekologisena yhteytenä. Område för närrekreation, som måste skötas som ekologisk förbindelse.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Ohjeellinen tontin /rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
50	Korttelin numero. Kvartersnummer.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
TULOTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta.
1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreina. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
/2	Tontille sallittu rakennuspaikkojen määrä AT-alueilla. Antalet tillåtna byggnadsplatser per tomt på AT-områden.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger störst tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala. Byggnadsyta.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dBA. Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 25 dBA mot denna sida av byggnadsytan.



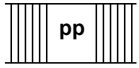
Alueen osa, joka tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.
Del av område som skall bevaras i så naturligt tillstånd som möjligt.



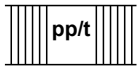
Katu.
Gata.



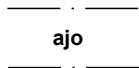
Ohjeellinen ulkoilureitti
Riktgivande friluftsled.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
Gat/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla
tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
Gat/väg reserverad för gång- och cykeltrafik, där infart till
tomt/byggnadsplats är tillåten.



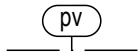
Ajoyhteys.
Körförbindelse.



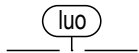
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Puistomuuntamon ohjeellinen rakennusala.
Riktgivande gyggnadsyta för parktransformator.



Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för
vattentäkt.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

AO-tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen.
På en AO-tomt får uppföras en bostadsbyggnad.

Rakennusten julkisivun päämateriaalin tulee olla puu. Vesikaton kaltevuuden tulee olla 1:2.
Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriäl skall vara trä. Vattentakets lutning skall vara 1:2.

Tonteilla on autopaikkoja varattava seuraavasti:

AO ja AP -korttelialueilla 2 ap /asunto.

P-alueet 1ap/120 kem.

På tomterna skall reserveras bilplatser enligt följande:

AO och AP -kvartersområden 2 bp/bostad.

P-kvartersområden 1 bp/120 m²vy.

Rakennusten ja rakenteiden sijoittelulla tulee tontille muodostaa melulta suojainen
oleskelualue.

På tomten skall med byggnadernas och konstruktionernas placering bildas ett
vistelseområde som är skyddat från buller.

Rakennusten sekä ympäristön suunnittelussa tulee noudattaa erillistä väriyysuunnitelmaa
sekä suunnitteluohjetta.

En separat färgsättningsplan och planeringsbestämmelserna skall följas när byggnaderna
och miljön planeras.

Osa kaava-alueesta sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, mikä on otettava huomioon rakentamisen ja muiden toimenpiteiden yhteydessä. Pohjavesialueella määrätään:

- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjavettä likaavia aineita.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljysäiliöitä.
- Rakentaminen, ojitukset ja maakaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.


Del av planområdet är beläget inom viktig grundvattensområde, som lämpar sig för vattentäkt, vilket skall beaktas då man bygger eller vidtar andra åtgärder. För grundvattensområdet bestäms det att:

- Avloppen skall byggas tät så att inget avloppsvatten kommer ut i marken.
- I området får det inte oskyddat förvaras eller lagras flytande bränslen eller andra ämnen som kan förorena grundvattnet.
- Alla cisterna, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra grundvattnets kvalitet, skall anläggas i en vattentät och täckt skyddsbassäng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras.
- Det får inte placeras underjordiska oljetankar på området.
- Byggnad, dikningar och jordschaktning skall utföras så att de inte ändrar grundvattnets kvalitet eller förorsakar bestående grundvattennivåändringar.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 23.12.1999/1284 vaatimukset, MML/35/621/2008.

Baskartan fyller de fordringar som förordningen om planläggningsmätning 23.12.1999/1284 ställer, MML/35/621/2008.

0 50m 100m 200m

Tekninen lautakunta	8.12.2009
Luonnos nähtävillä	1.7.-31.8.2009
Tekninen lautakunta	9.6.2009
Kunnanhallitus / vireilletulo	16.6.2008
SIUNTIO SJUNDEÅ TULOTIEN ASEMAKAAVA DETALJPLAN FÖR TILLFARTSVÄG PIKKALA PICKALA	1:5000 EHDOTUS
 ERIKSSON ARKKITEHDIT OY Meritullinkatu 11 C 00170 HELSINKI TEL 0108 354 200 FAX 0108 354 249 www.eriarc.fi	TYÖ No ARBETS NR 720 002 PÄIVÄYS DATUM YHT.HENKILÖ KONTAKTPERSON 27.11.2009 Maarit Suomenkorpi, maisema-arkkitehti