

SIUNTION KUNTA - SJUNDEÅ KOMMUN








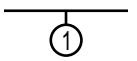
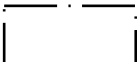
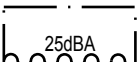

TULOTIEN ASEMAKAAVA - DETALJPLAN FÖR TILLFARTSVÄG

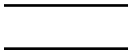

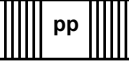
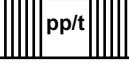
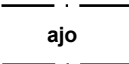




Asemakaavalla muodostuvat korttelit 49-67 sekä virkistys- ja katualueet.
Genom detaljplanen bildas kvarter 49-67 samt rekreations- och gatuområden.

Sitova tonttijako: korttelit 49-67.

Bindande tomtindelning: kvarter 49-67.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
	Asuinpientalojen korttelialue. Kvartersområde för småhus.
	Palvelurakennusten korttelialue. Kvartersområde för servicebyggnader.
	Lähivirkistysalue. Område för närrekreation.
	Lähivirkistysalue, jota tulee hoitaa ekologisena yhteytenä. Område för närrekreation, som skall skötas som ekologisk förbindelse.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
50	Korttelin numero. Kvartersnummer.
TIMALANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta.
1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreina. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
/2	Tontille sallittu rakennuspaikkojen määrä AP-alueilla. Antalet tillåtna byggnadsplatser per tomt på AP-områden.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala. Byggnadsyta.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dBA. Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 25 dBA mot denna sida av byggnadsytan.
	Alueen osa, joka tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Del av område som skall bevaras i så naturligt tillstånd som möjligt.

	Katu. Gata.
	Ohjeellinen ulkoilureitti Riktgivande friluftsled.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik, där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.
	Ajoyhteys. Körförbindelse.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Puistomuuntamon ohjeellinen rakennusala. Riktgivande byggnadsytan för parktransformator.
	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

AO-tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen.
På en AO-tomt får uppföras en bostadsbyggnad.

Rakennusten julkisivun päämateriaalin tulee olla puu. Vesikaton kaltevuuden tulee olla 1:2.
Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriäl skall vara trä. Vattentakets lutning skall vara 1:2.

Tonteilla on autopaikkoja varattava seuraavasti:

- AO ja AP -korttelialueilla 2 ap /asunto.
- P-alueet 1ap/120 kem.

På tomterna skall reserveras bilplatser enligt följande:

- AO och AP -kvartersområden 2 bp/bostad.
- P-kvartersområden 1 bp/120 m²vy.

Rakennusten ja rakenteiden sijoittelulla tulee tontille muodostaa melulta suojainen oleskelualue.

På tomten skall med byggnadernas och konstruktionernas placering bildas ett vistelseområde som är skyddat från buller.

Rakennusten sekä ympäristön suunnittelussa tulee noudattaa erillistä värityssuunnitelmaa sekä suunnitteluohjetta.

En separat färgsättningsplan och planeringsbestämmelserna skall följas när byggnaderna och miljön planeras.

Osa kaava-alueesta sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, mikä on otettava huomioon rakentamisen ja muiden toimenpiteiden yhteydessä. Pohjavesialueella määrätään:

- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjavettä likaavia aineita.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen.

Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

- Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljysäiliöitä.
- Rakentaminen, ojitukset ja maakaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Del av planområdet är beläget inom ett viktigt grundvattensområde, som lämpar sig för vattentäkt, vilket skall beaktas då man bygger eller vidtar andra åtgärder. För grundvattensområdet bestäms det att:

- Avloppen skall byggas täta så att inget avloppsvatten kommer ut i marken.
- I området får det inte oskyddat förvaras eller lagras flytande bränslen eller andra ämnen som kan förorena grundvattnet.
- Alla cisternerna, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra grundvattnets kvalitet, skall anläggas i en vattentät och täckt skyddsbassäng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras.
- Det får inte placeras underjordiska oljetankar på området.
- Byggnad, dikningar och jordschaktning skall utföras så att de inte ändrar grundvattnets kvalitet eller förorsakar bestående ändringar i grundvattennivån.

Kaava on toteutettava siten, että liikenne nykyisessä kantatien 51 ja Timalantien liittymässä ei lisäänty. Liikenteen ohjaaminen Tulotieltä kantatielle 51 edellyttää eritasoliittymän toteuttamista tai muuta ELY-keskuksen hyväksymää ratkaisua, jota tutkitaan erillisellä suunnitelmalla. Ensimmäisessä vaiheessa liikenne ohjataan pääsääntöisesti Störsvikintien suuntaan.

Planen ska genomföras så att trafiken i Timalavägens nuvarande anslutning till stamväg 51 inte ökar. Styrningen av trafiken från Tillfartsvägen till stamväg 51 förutsätter att en planskild anslutning byggs eller någon annan lösning som godkänns av ELY-centralen och som undersöks i en separat plan. Trafiken styrs i det första skedet i regel mot Störsviksvägen.

Asemakaava voidaan hyväksyä kokonaan tai osittain vain Timalantien sekä palvelukortteleiden 66 ja 67 osalta. Mikäli asemakaava hyväksytään kokonaisuudessaan, käytetään alueen toteutuksessa MRL 58 § mukaista kolmen vuoden siirtymäsäännöstä.

Detaljplanen kan godkännas i sin helhet eller endast delvis gällande Timalavägen och servicekvarteren 66 och 67. Ifall detaljplanen godkänns i sin helhet, används vid förverkligandet av området en tre års övergångsbestämmelse enligt MBL 58§.

Pohjakartta on hyväksytty 2008, MML/35/621/2008.

Baskartan är godkänd 2008, MML/35/621/2008.

Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Ehdotus nähtävillä / Planförslag till påseende	
Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden	14.9.2010 § 67
Ehdotus nähtävillä / Planförslag till påseende	23.3.-23.4.2010
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	8.3.2010 § 52
Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden	12.1.2010 § 3
Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden	8.12.2009 § 94
Luonnos nähtävillä / Planutkast till påseende	1.7.-31.8.2009
Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden	9.6.2009 § 44
Kunnanhallitus - vireilletulo / Kommunstyrelsen - anhängighet	16.6.2008 § 122
SIUNTIO SJUNDEÅ TULOTIEN ASEMAKAAVA DETALJPLAN FÖR TILLFARTSVÄG	Osittain hyväksyttävän asemakaavan rajaus 1:5000 Gräns för detaljplan som kan godkännas delvis
PIKKALA PICKALA	
 TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY Salomonkatu 17 A, 00100 HELSINKI TEL 0108 354 200 www.tengbom.fi	TYÖ No ARBETSNR 720 004 YHT.HENKILÖ KONTAKTPERSON PÄIVÄYS DATUM 3.5.2017 Maarit Suomenkorpi, maisema-arkkitehti