

Tekninen lautakunta

14.10.2008

TEKNLTK § 83

HAGA II-ALUEEN ASEMAKAAVOITUS

Teknltk 21.1.2003/ § 12
Liite 9

Tarjoukset on pyydetty siltä pohjalta että hinnan osuus on 30 % ja laatu-tekijöiden 70 %. Väestöpohjan vahvistaminen on perusasia kuntakeskuksen kehittämisessä. Suunnittelualueeksi on otettu Haaga I-alueen pohjoispuoleiset alueet väljällä rajauksella.

Keskeistä on panostaa siihen että alueesta tulee viihtyisä, turvallinen sekä kulttuuriympäristöön että maisemaan sopiva alue, jossa on erilaisia, erityyppisiä, pienempiä houkuttelevia osa-alueita.

Tarjoukset nähtävänä rakennustoimistossa ja kokouksessa.

Ehdotus: (MK)

Esitetään kunnanhallitukselle että konsultiksi valitaan SITO, joka kokonaisvertailussa on tarjouskilvan voittaja.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.
=====

Teknltk 8.4.2003/ § 55
Liite 5

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Kartoitusta täydennetään. Luonnosvaihtoehtoja työstetään. Luontoselvitys tullaan tekemään.

Ehdotus: (MK)

Pannaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma MRL:n § 63 mukaisesti julkisesti nähtäville ja lähetetään osallisille lausuntoa varten.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.
=====

Teknltk 10.6.2003/ § 84
Liite 2

Yksi muistutus jätettiin. Se koski pohjavesialueen säilyttämistä. Ympäristölautakunnalla ei ollut huomauttamista, mutta korosti että kulttuuri-maisema-alueita tulee riittävästi huomioida jatkosuunnittelussa.

Asemakaavaluonnos on tehty. Viranomaisneuvottelu pidettiin 2.5.2003.

Ehdotus:

Hyväksytään OAS, mutta lisätään pohjavesialueen säilyttämistä varten tarkennetut määräykset.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.
=====

Teknltk 9.9.2003/ § 118
Liite 5

Alustavat luonnokset valmistuneet.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Tekninen lautakunta

14.10.2008

- Kaavoittaja tulee kokoukseen selostamaan niitä. Sen jälkeen annetaan päätösehdotus.
- Ehdotus: Pannaan pöydälle seuraavaan kokoukseen, luonnosta korjataan yleiskeskustelun pohjalta.
Jari Mäkynen ja Timo Urala selostivat ja esittelivät luonnokset.
- Päätös: Ehdotuksen mukaan.
=====
- Teknltk 10.2.2004/§ 19
Liite 6 Kevyen liikenteen väylä välillä Lintuvuorentie-Haagankallio on merkitty. Tyypikuvat osa-alueiden kattomuodoista lisätty.
- Ehdotus: (MK) Pannaan maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
- Päätös: Pantiin pöydälle kattotyyppien selvittämistä varten.
=====
- Teknltk 9.3.2004/§ 29
Liite 1 Kaavoittaja on toimittanut havainnekuvia kattotyypeistä alueella. Pulpettikaton kaltevuutta on muutettu. Hagan I-alueen rakentamisohjeet liitteenä.
- Ehdotus: (MK) Edellisen ehdotuksen mukaan ottaen lisäselvitykset ja korjaukset huomioon.
- Päätös: Ehdotuksen mukaan.
Lautakunta ehdottaa kattotyypeistä se kattotyyppi, jossa on pulpettikatto harjalla, kuva liitteenä.
=====
- Teknltk § 98
Liite 4 Kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 26.4-21.5.2004. Lausunnot pyydetty OAS:n mukaisesti.
- Tilat RN:o 1:37 ja 1:38
Alue on yleiskaavassa taajamatoimintojen aluetta. Luontoselvityksen mukaan se on myös liito-oravan esiintymäaluetta, sen takia asemakaavaluonnoksessa alueella ei ole rakennusoikeutta laisinkaan.
- Kun otetaan huomioon kuinka laajat alueet on liito-oravan elinpiirin turvaamiseksi on jätetty virkistysalueiden lisäksi on erikseen vakavasti harkittava, voidaanko alueelle yksi rakennuspaikka osoittaa. Maanomistajan kannalta tilanne kohtuuton, olkoonkin että lainsäädäntö on muuttunut siten että korvauksia ko. tapauksissa voinee hakea.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Tekninen lautakunta

14.10.2008

Ehdotus: (MK) Hyväksytään kaavoittajan vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja lähetetään kh:lle ehdotuksena käsiteltäväksi. Kuitenkin kohtuusyistä tiloille 1:37 ja 1:38 osoitetaan yhteensä yksi rakennuspaikkaa.

Päätös: Ehdotuksen mukaan, paitsi ruotsinkieliset katunimet lisättävä.
=====

Teknltk 14.10.2008/ § 83

Liite 3

Tämä hanke on lykkäätynyt mm. sen takia että Palonummen alue on asemakaavoitettu ensin.

Tarkoitus on vielä tarkentaa kaavaluonnos tavoitteena kaavatalouden parantaminen. Luontoselvityksen laatijalta on sitä varten pyydetty sitä varten lausunto. Alueella tultane maankäyttösopimukset tekemään suurempien maanomistajien kanssa, alustavia selvityksiä sitä varten on tehty.

Valmisteluaineisto on kunnan kotisivuilla osoitteessa:
www.siuntio.fi/yhdyskunta/ajankohtaiset_hankkeet.htm

Ehdotus: (MK) Merkitään tiedoksi.
Lisäksi Vidar Grönbergin sekä Marjo ja Kaj Sileniuksen kirjeeseen lausuntona ilmoitetaan kh:lle, että luonnosvaiheessa tekn.ltk on hyväksynyt SITO:n (kaavoittaja) vastineen samassa asiassa, joka on seuraava:
”Tilojen 1:41 ja 1:42 lohkominen, tilojen 1:41 (Grönberg) ja 1:42 (Silenius) omistajat ovat hakeneet tilojen lohkomista.
Vastaus: Tilojen muuttuessa asemakaavassa tonteiksi niiden rakennusoikeus kasvaa e=0,1:stä e=0,15:teen. Nykyisille rakennuspaikoille sallitaan kaavamääräyksellä kahden omakotitalon rakentaminen.”

Päätös: Ehdotuksen mukaan.
=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio	
	Kunnanvaltuusto	Nimi	
		virka-asema	

Tekniska nämnden

14.10.2008

TEKN § 83

DETALJPLANERING AV HAGA II-OMRÅDET

Tekn 21.1.2003/ § 12
Bilaga 9

Anbud har inbegärts så att kostnadernas andel i jämförelsen utgör 30 % och kvalitetsfaktorerna 70 %. Förstärkningen av befolkningsgrunden utgör det mest centrala då det gäller att utveckla kommuncentrum. De områden som ligger norr om Haga I-området har valts till planläggningsområde och har vid avgränsning.

Det centrala är att lägga vikt vid att området blir trivsamt och tryggt, samt att området passar in i kulturmiljön och landskapet. Området bör innehålla mindre delområden, som är olika till sin karaktär och typ, och som är inbjudande.

Anbuden finns till påseende i byggnadskansliet och på mötet.

Förslag: (MK)

Nämnden föreslår för kommunstyrelsen att man väljer SITO till konsult. Företaget är segrare i anbudstävlan då man beaktar helhetsjämförelsen.

Beslut:

Enligt förslaget.
====

Tekn § 8.4.2003 /55
Bilaga 5

Programmet för deltagande och bedömning är färdigt. Kartläggningen kompletteras. Skisser till utkast utarbetas. En naturinventering kommer att utföras.

Förslag: (MK)

Programmet för deltagande och bedömning framläggs till påseende i enlighet med MBL § 63 och utlåtanden inbegärs av intressenterna.

Beslut:

Enligt förslaget.
====

Tekn 10.6.2003/ § 84
Bilaga 2

En anmärkning inlämnades. Anmärkningen gällde bevarandet och skyddet av grundvattnen. Miljönämnden hade inget att anmärka men poängterade att man i den fortsatta planeringen i tillräcklig mån bör beakta kulturlandskapsområdet.

Förslag:

Utkastet till detaljplan har upgjorts. Myndighetsförhandlingar fördes 2.5.2003.

1. Programmet för deltagande och bedömning godkänns med ett tillägg om preciserade bestämmelser för skydd av grundvattenområdet.

Beslut:

Enligt förslaget.

Protokolljusterarnas signaturer		Utdragets riktighet bestyrkes av	
Närmd	Kommunstyrelsen	Kommunfullmäktige	Sjundeå
			Namn
			tjänsteställning

Tekniska nämnden

14.10.2008

=====

Tekn 9.9.2003/ § 118
Bilaga 5

De preliminära utkasten är färdiga.
Planeraren kommer till mötet för att redogöra för dem. Efter detta ges beslutsförslaget.

Förslag:

Ärendet bordläggs till nästa möte, utkastet korrigeras enligt den allmänna diskussionen.
Jari Mäkynen och Timo Urala redogjorde och förklarade utkasten för nämnden.

Beslut:

Enligt förslaget.
=====

Tekn 10.2.2004/§ 19
Bilaga 6

Lättrafikleden mellan Fågelbergsvägen och Hagaberget har märkts ut.
Typbilderna över delområdenas takformer har tillagts.

Förslag: (MK)

Förslaget läggs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen, 62 §, offentligt fram och utlåtanden i enlighet med programmet för deltagande och bedömning inbegärs.

Beslut:

Ärendet bordlades.
Det görs en utredning över olika takmodeller.
=====

Tekn 9.3.2004/§ 29
Bilaga 1

Planeraren har levererat kommunen åskådliggörande bilder av taktyperna på området. Pulpettakens lutning har ändrats. Byggnadsanvisningarna för Haga I-området är bifogade.

Förslag: (MK)

I enlighet med det föregående beslutsförslaget, med beaktande av tilläggsutredningarna och korrigeringarna.

Beslut:

Enligt förslaget.

Angående planeområdets blivande taktyp, föreslår nämnden att den typ av pulpettak med ås, som bifogas som bilaga skulle vara taktypen för området.
=====

Tekn § 98
Bilaga 4

Planeutkastet har varit offentligt framlagt 26.4-21.5.2004. Utlåtanden har inbegärts i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Fastigheterna RNr 1:37 och 1:38

Protokolljusterarnas signaturer		Utdragets riktighet bestyrkes av	
Nämnd	Kommunstyrelsen	Kommunfullmäktige	Sjundeå
			Namn
			tjänsteställning

Tekniska nämnden

14.10.2008

Området utgör i generalplanen ett område för tätortsfunktioner. Enligt naturutredningen förekommer det också flygekorre på området och därför finns ingen byggnadsrätt i utkastet till detaljplan på just detta område.

Då man tar i beaktande hur vidsträckta områden som lämnats orörda för att trygga flygekorrens livsmiljöer, vid sidan av orörda rekreationsområden, bör man skilt och noggrant överväga huruvida man på området kunde anvisa en byggnadsplats. Med tanke på markägaren är situationen orimlig, fastän lagstiftningen ändrat såtillvida att ersättningar i dylika fall torde kunna sökas.

Förslag: (MK)

Planerarens gemälen till påminnelser och utlåtanden godkänns och ärendet sänds vidare till kommunstyrelsen för behandling i form av ett förslag. Lägenheterna 1:37 och 1:38 tilldelas tillsammans en byggrätt.

Beslut:

Enligt förslaget, men svenskspråkiga gatunamn bör tilläggas.
====

Tekn 14.10.2008/ § 83
Bilaga 3

Detta projekt har uppskjutits bl.a. för att Brännmalmens område har detaljplanerats först.

Det är meningen att ännu precisera utkastet till plan i avsikt att förbättra planeekonomin. Man har därför av uppgöraren av miljöutredningen bett om ett utlåtande. Man torde ingå markanvändningsavtal med de största markägarna på området, därför har preliminära utredningar gjorts.

Beredningsmaterialet finns på kommunens hemsidor i adressen:
www.siuntio.fi/yhdyskunta/ajankohtaiset_hankkeet.htm

Förslag (MK):

Antecknas till kännedom.

Dessutom som ett utlåtande till kommunstyrelsen angående Vidar Grönbergs samt Marjo och Kaj Silenius' brev, att tekniska nämnden i utkastskedet har godkänt SITO:s (planeraren) gemäle i samma ärende, som lyder enligt följande:

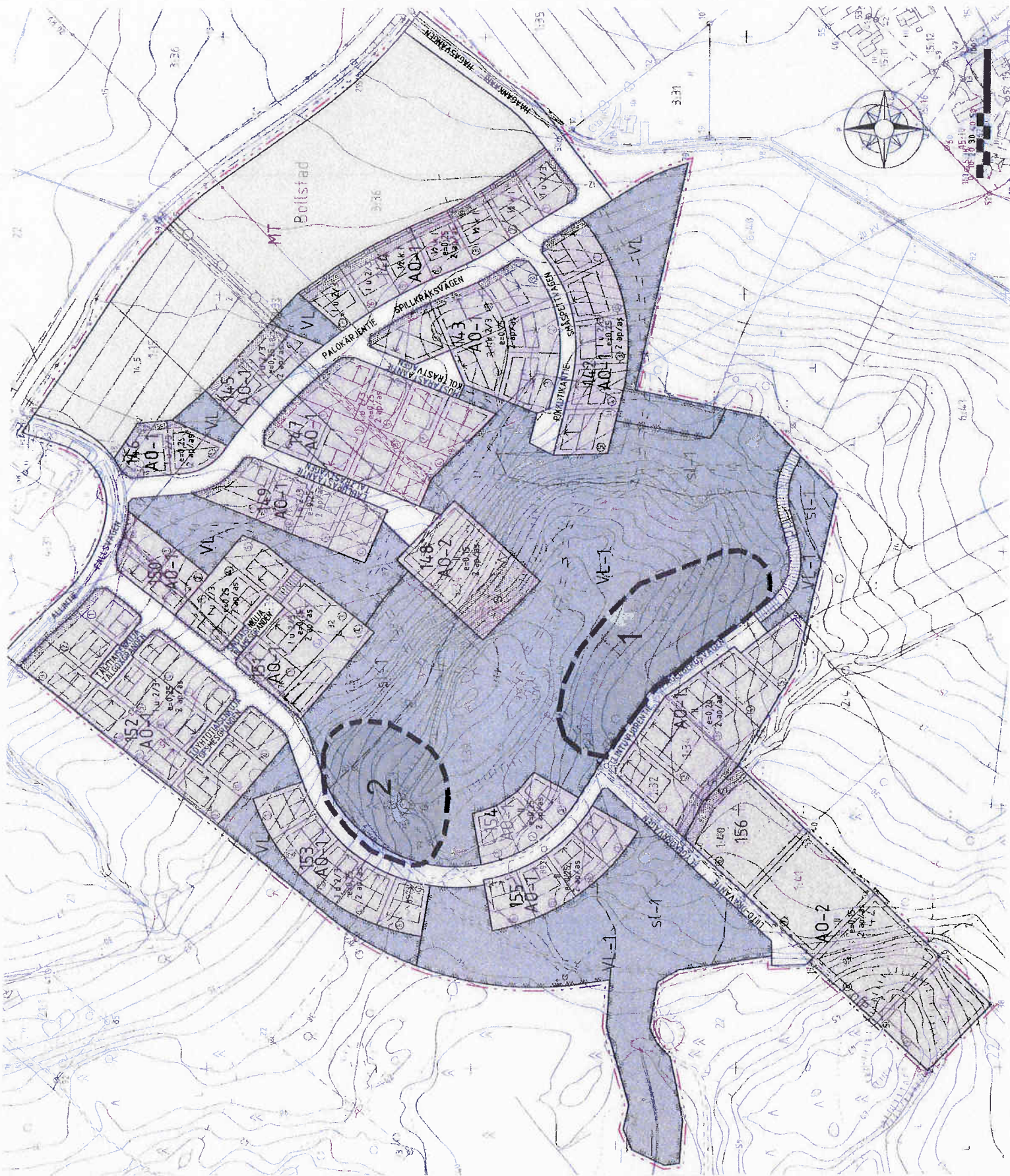
”Styckning av lägenheterna 1:41 och 1:42, ägarna till lägenheten 1:41 (Grönberg) och 1:42 (Silenius) har ansökt om styckning av lägenheterna. Svar: Då lägenheterna i detaljplanen omvandlas till tomter ökas deras byggrätt från e=0,1 till e=0.15. Enligt planebestämmelserna tillåts byggande av två”egnahemshus på de nuvarande byggnadsplatserna.

Beslut:

Enligt förslaget.
====

Protokolljusterarnas signaturer		Utdragets riktighet bestyrkes av	
Nämnd	Kommunstyrelsen	Kommunfullmäktige	Sjundeå
			Namn
			tjänsteställning

TeknHK 14.10.2008 Tekn. § 83
Liite 3 Bilaga



Selvitettävät alueet
kaavatalouden parantamiseksi

Haaga II alueen asemakaavoitus/Detaljplaneringen av Haga II-området (Liite/Bilaga 4)

Alueen asemakaavaluonnos on ollut luonnoksena julkisessa käsittelyssä. Kaavatalouden parantamiseksi kaavaluonnos tullaan vielä arvioimaan uudelleen. Tonttimäärän lisäämismahdollisuudet selvitetään. Se koskee lähinnä kunnan omistamia alueita.

Kuitenkin jo tässä vaiheessa tulee pohtia, kuinka maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus toteutetaan. Maankäyttösopimusten kautta se tässä tapauksessa järjestyy luontevimmin.

Kolme suurinta maanomistajaa omistaa kaavaluonnoksen mukaisesti:

- 20 tonttia
- 19 tonttia
- 7 tonttia

kunnalla on 21 tonttia.

Katujen yms alustava kustannusarvio on tehty, se on 1.250.558 € alv 22%.

Kunnallistekniikan kustannukset tulevat erikseen, ne tulee periä liittymismaksuina täysimääräisinä.

Utkastet till detaljplan för området har som utkast varit i offentlig behandling. Utkastet kommer ännu att värderas på nytt för att förbättra planeekonomi. Man utreder möjligheten att utöka tomtantalet. Det gäller främst de områden som ägs av kommunen.

Man bör dock redan i detta skede överväga hur man kan förverkliga kraven på jämbördig behandling av markägare. I dethär fallet kan det ordnas på ett naturligt sätt genom markanvändningsavtalen

De tre största markägarna äger i enlighet med planeutkastet:

- 20 tomter
- 19 tomter
- 7 tomter

Kommunen har 21 tomter.

Man har gjort en preliminär kostadsuppskattning för gator o.dyl. Uppskattningen uppgår till 1.250 558 € moms 22 %.

Kostnaderna för kommunaltekniken räknas skilt för sig, de bör indrivas till sitt fulla belopp som anslutningsavgifter.

1. **Yksityisten maanomistajien tontit: / Privata markägares tomter:**

$$20 + 19 + 7 = 46 \text{ tonttia}$$

55.000 € x 46 =	2.530.000 €
josta puolet (50%)	<u>1.265.000 €</u>

joka vastaa infran rakentamiskustannuksia. / vilket motsvarar byggnadskostanderna för infrastrukturen.

2. **Kunnan tontit: / Kommunens tomter**

$$21 \times 55.000 = 1.155.000 \text{ €}$$

Voitaneen aloittaa neuvottelut maankäyttösopimusten laatimiseksi suurimpien maanomistajien kanssa lähtökohteena arvonnousun jakaminen puoliksi kunnan ja maanomistajien kesken.

Vaihtomaita (peltoalueita) on myös kysytty.

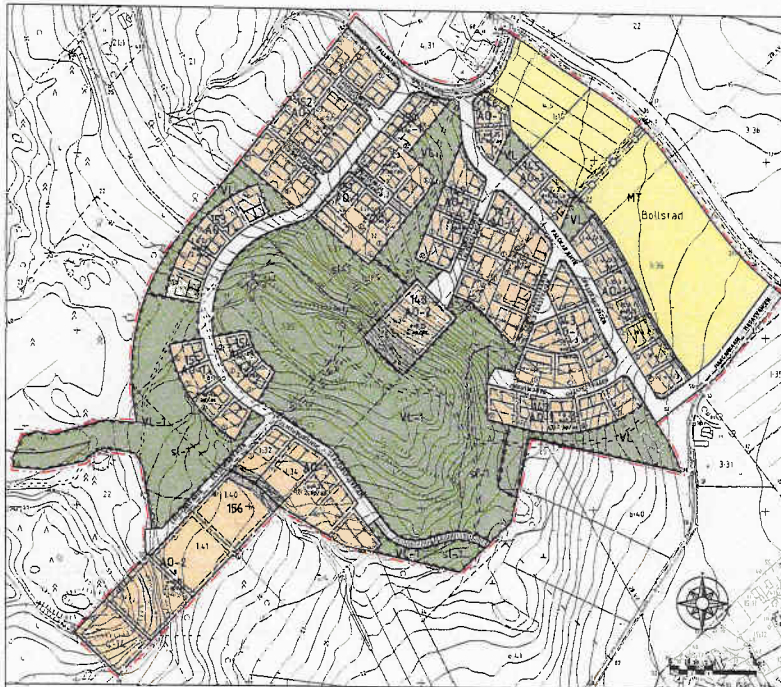
Niistä on Krejansin ja Haagan alueella, mutta niukasti.

Man torde kunna inleda underhandlingar med de största markägarna för uppgörandet av markanvändningsavtal. Utgångspunkten bör vara att fördela värdestegringen till hälften mellan kommunen och markägarna.

Man har även förfrågat sig om bytesmark (åkermark).

Dylika finns på Krejans- och Haga-området, men knappt.

- *Päätettiin että neuvottelut maanomistajien kanssa maankäyttösopimusten laatimiseksi voidaan aloittaa.*
- *Man beslöt att vi kan inleda uppgörandet av markanvändningsavtal med markägarna.*



Asemakaavamerkinnt ja -määräykset:

Erillispienalojen korttelialue
Kullekin tontille saa rakentaa enintään kokoaustuksen asunrakennuksen.
Harjakaton kaltevuus on oltava 12,5 ja 13 välillä.

Erillispienalojen korttelialue
Kullekin tontille saa rakentaa kaksi yksitasuunkokoa asunrakennusta.
Harjakaton kaltevuus on oltava 12,5 ja 13 välillä.

Lähiverkistysalue:

Lähiverkistysalue, metsä.

Metsänhoidollisella fomenpitiällä ei saa heikentää ilta-erävän elinolosuhteita.

Maatalousalue.

Rakennusala. Viva osoittaa rakennuksen harjan suunnan. Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Info-erään lisäsihtymäalue tai mahdollinen lisäsihtymäalue. Metsänhoidolliset fomenpitiöt alueelta kiellettyä.

istutettava alueen osa.

Alueen osa, jossa puusto on säilytettävä

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa laskehtavaksi tilaksi.

Roomalainen luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkosen lasolla saa käyttää kerrosalaa laskehtavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerroslatan kahde tontin pinta-alaan.

Merkinä osoittaa kuinka monta autoaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Jalankäytölle varattu tie.

Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Merkinä osoittaa ohjeellisen kävelypolun sijainnin.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueella oleva ajopyntys.

Suojeltava puu.

Viemäria varten varattu alueen osa.

Johdea varten varattu alueen osa.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sivon tontinrajan mukainen tontin raja ja numero.

Korttelin numero.

- A0-1** Kvarterssröße för enskilda småhus. På varje tomt får en bostadsbyggnad med maximalt två bostäder byggas. Luftningen på åstaken bör vara 12,5 - 13.
- A0-2** Kvarterssröße för enskilda småhus. På varje tomt får två bostadsbyggnader med maximalt en bostäd byggas. Luftningen på åstaketen bör vara 12,5 - 13.
- MT** Område för närrökreation.
- MT** Område för närrökreation, skog. Flygkorrens tvärsnittshöjter får inte förämräs av skogsdröskgränder.
- MT** Lantröksområde.
- BT** Byggnadsyta. Ljejen anvisar riktningen på byggnadsen. Sj. Plien anvisar den sida av byggnadsytan, mitt vilken byggnaden bör byggas fastsittande.
- BT** Förhållingsområde, eller möjlig förhållingsområde, för flygkorren. Skogsdröskgränder förbjöds på området.
- BT** Del av område som bör planteras.
- BT** Del av område där trädbeståndet bör bevaras.
- BT** Ett bråkdel framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som är välsjuttat i våningssjuttat.
- BT** De romerska siffrorna anger det högsta tillåtna våningssjuttatet.
- BT** Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som är välsjuttat i våningssjuttat.
- BT** Exploateringsplan, dvs våningssjuttats förhållande till tomtens totalareal.
- BT** Beteckningen anger hur många bilplatser som bör byggas per bostad.
- BT** Väg reserverad för fotgängare.
- BT** Väg reserverad för fotgängare och cykeltrafik.
- BT** Beteckningen anvisar placering för riktgivande vändringsted.
- BT** Del av gatuområdet gräns där in- och utfart är förbjöden.
- BT** Körforbudsdel belagen på området.
- BT** Träd som skall skyddas.
- BT** För avloppsledning reserverad del av område.
- BT** För ledning reserverad del av område.
- BT** Linje 3 m utanför planområdesets gräns.
- BT** Kvarter-, kvartersöds- och områdesgräns.
- BT** Gräns för delområde.
- BT** Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
- BT** Kvarternummer.

Kädu, tien, kaltaukien, forin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Tie.

Kaava-alueella sijaitseva vedenhankinta-alue pohjoispuolella (pv). Alue on ves- ja viapisteopin laatuksen mukaan luokan vedenhankinta-alue pohjoispuolella.

Alueella rakennettavat painovoimalla toimivat ilmeensavutit pysäköintialueen, lukuun ottamatta pääsyä yksittäisille rakennuksille, on päälystettävä vedellä lämpöeristämällä materiaaleilla. Saadessa tulla näitä alueita mahdollisuuden mukaan johtaa pohjoispuolelle ulkopuolelle, moka jälkeen ne voidaan imeyttää maaperään.

Alueella on kemiaalien ja pohjavesen kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Olyksället on sjoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle suola-tilaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan ölyn enimmäismäärän.

Alueella ei saa sjoittaa sellaisia lääkkeitä tai rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muutoksia. Alueella ei jätessä saa päästää pohjaveen eikä vesistöön. Kaikki asuinajalevedet on jätettävä tiivistämällä kaula- ja jätteen viemäriolosuhteeseen. Tontilla tulee välttää pohjaveden laatuun vaikuttavia fomenpitiä.

Osa-alueella rakennettavia ja muita fomenpitiä saattavat rajoittaa vesistöön 1 luvun 16 pykälän pohjaveen suojeluohjeet ja 22 pykälän (pohjaveden pilauskielto). Rakennuslautakunnan on tarpeen vaatiessa pyydettävä asusta asianomaisen ympäristökeskuksen lausunto.

Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla pellonmaalattu puu. Julkisivuvaliyyksen tulee olla yleisimmin vaalea.

Rakennusten vesikaltemateriaali tulee olla konesaumattu pelti tai kattotiili. Vesikalteen väri tulee olla tumma harmaa tai musta.

Korttelialueella tulee rakentamisen yhteydessä säilyttää tai istuttaa puja niin, että niiden määrä on vähintään yksi puu jokaiselta alkuva rakennuspaikalta 100 m² rakentamaton pinta-ala kohti.

Namn på gata, väg, oppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Väg.

Et för väntaktet betydelsefullt grundvattenområde (sv-1) är beläget på ifrågasatt område. Området utgör enligt vänt- och sjoivningsriktets klassifisering ett område av klass 1, dvs ett grundvattenområde viktigt för väntaktet.

De träträderna som byggs på området för biltrafik, inklusive parkeringsområdet, bör bevägas med material som inte är väntgenomsjuttigt, dock med undantag av infarter till privata byggnadsplatser. Regnvatten borde från dessa områden, i mån av möjlighet, ledas bort från grundvattenområdet, varefter de kan infiltreras i marken.

På området är det förbjudet att lagra kemikalier och avfall som kan vara skadligt för grundvattnet. Öljyvätskor bör placeras innanför byggnader eller ovan jord i skyddsbeholder, vars volym minst motsvarar den maximala mängd ölja som lagras.

På området får ej placeras sådana anläggningar eller konstruktioner som kan förorsaka nedsmuttning eller föroändring av grundvattnet. På området får avloppsvatten inte släppas ut på ett sådant sätt att de kan nå grundvattnet eller väntengränsen. Allt avloppsvatten från boställning bör ledas via ett fast avlopp till det allmänna avloppsnätet och reningsverket. På tomterna bör man undvika åtgärder som kan äventyra grundvattenkvaliteten.

Byggnadet, samt andra åtgärder på delområdet, kan begränsas av 6 18 i kap 1 i väntlagen (förbud mot förändring av grundvattnet) och av 6 22 (förbud mot förorening av grundvattnet). Byggnadsämnden bör vid behov be om den behöriga miljökonstruktörens utlåtande i frågan.

Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial bör utgöras av träkänklar trä. Fasadernas färgsättning bör till största delen utgå från valet i valet.

Byggnadernas väntematerial bör utgöras av massivt sågat plåt eller taktegel. Väntaktens bör till färgen vara mörkgrön eller svart.

I samband med byggnadet bör man på kvartersområdena bevara eller plantera träd på sådant sätt att trädens antal uppgår till minst ett träd per varje påbyggd 100 m² obeboddyt yta av byggnadsytan.

SIUNTIO
ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:2000

Asemakaava koskee Siuntion kunnan tiloja R14, 105, 132, 134, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 24, 336, 4-14, 4-18, 4-31, 220, sekä yleisiä tila-alueita.

Asemakaavalla muodostuvat Siuntion kunnan korttelit 142 - 155, sekä näihin liittyvät viiristys-, maatalous- ja heikkuset.

SJUNDEÅ
DETALJPLANFÖRSLAG 1:2000

Detalplanen berör av Sjundeå kommunens betegenheter 114, 115, 132, 134, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 24, 336, 4-14, 4-18, 4-31, 220, och allmänna vägnområde.

Detalplanen bildar Sjundeå kommunens kvarter 142 - 155 och andelstulande reaktion-, lantrösk- och vägnområden.

Asennuspaikalla on Siuntion suomenkielinen 4 kielinen paikallinen osasto.

Detaljplanen reserverar med konstruktivitet i Sijainti bestäl av den 4.

SIUNTIO KUNTA SJUNDEÅ KOMMUNE	Asennuspaikalla Paikalla
HAAGA II HAAGA II ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:2000 DETALJPLANFÖRSLAG 1:2000	Siuntion / Paikalla Asennuspaikalla Tark / Res Tark / Res
Paikalla / Datum 5.12.2005	Asennuspaikalla Oy Paikalla Oy R2005 Espoo

STO

