KV 28.9.2015 FGE § 48
liite 2 bilaga

KAAVOITUSOHJELMA 2015-2021 (Ohjeellinen aikataulu)

AIKATAULU JA TONTTITUOTANTO

HANKKEET			Kustannusarvio t€		2015				2016				2017				2018				2019				2020				2021				
YLEISKAAVAT	Kuvaus	Huomioita	Kaava	Infra	1-3	4-6	7-9	9-12	1-3	4-6	7-9	9-12	1-3	4-6	7-9	9-12	1-3	4-6	7-9	9-12	1-3	4-6	7-9	9-12	1-3	4-6	7-9	9-12	1-3	4-6	7-9	9-12	
Kaakkois- ja Etelä-Siuntio	Päivitys, uudet taajamat, liikennejärjestelyt (erit kt51), Störsvikin tiivistäminen?	Maankäytön kehityskuvan ideoita mukaan. Rakennusoikeuden mitoituksen periatteet. Kunnan hankkimia maa-alueita mukana.	220																														
Asema ja Kirkonkylä	Taajamien laajeneminen, pitkän tähtäimen liikennejärjestelyt	Tämä on edellytys uusien asemakaavojen laatimiselle. Maankäytön kehityskuvan hyödyntäminen.	170																														
Pohjois- ja Länsi-Siuntio	Päivitys, ei suuria muutostarpeita	Mahdollisia uudistusajatuksia vapaa-ajan asuminen ja vapaa-aikaan liittyvät elinkeinot. Uuden raideyhteyden vaikutukset?	150																														
Vuotuinen budjetti								120				80				100				60				90				60				30	540
ASEMAKAAVAT	Kuvaus	Huomioita	Kaava	Infra																													
Slussen	Pientaloalue, 31 OKT-tonttia, 3 korttelialuetta yhtiömuotoiseen rakentamiseen.	MKS. Osana sopimuskorvauksia kunnalle tontteja (3-6 kpl)		300				33 8800																									
Karlsåker	Omakotitaloalue, 13 tonttia. Hyväksyminen valtuustossa kesäkuu 2015.	Kunnan kannalta merkitys vähäinen, valmistunee 2015, kunnalle 5 tonttia sopimuskorvauksena. MKS		100			13																										
Siuntion Virkkula	Asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on mahdollistaa seniorikylän rakentaminen kuntakeskukseen. Palvelutalo ja asuinrakennuksia.	Yhteistyösopimus hyväksytty. Poikkeaminen yleiskaavasta, huomioitava selvityksissä ja tarkasteluissa. Kaavaratkaisu vaikuttaa merkittävästi infran kustannuksiin. Kiinteistökaupan esisopimus tehtävä.		40																													
Rautatiealueen asemakaavan muutos	Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan aseman alueen täydennysrakentamista. Asuntoja, palveluja pienessä mittakaavassa.	Jatko riippuu maanomistajien intresseistä, kunnan kannalta merkitys vähäinen. MKS		10								1700																					
Kasaberget	Vapaa-ajan asuntojen alue, 36 erillistonttia ja 4 yhtiömuo-toiseen rakentamiseen sopivaa suurempaa tonttia. Loppu-käsittely (TEK, KH ja KV) jäljellä.	Asuntosäätiön (maanomistaja) mukaan ei ajankohtainen, Golf-kartanon P-puolella vielä runsaasti myymättömiä tontteja. Infran kustannusarvio tarkastettava. MKS		300											36 1600																		
Störsvikin tulotie	OKT-tontteja ja pientalotontteja yhtiömuotoiseen rakentamiseen, Störsvikin palvelukorttelit. KH ja KV käsittely jäljellä.	Liikenneyhteyksien ja palvelurakentamisen kannalta merkittävä, mutta vaatii kunnalta mittavia investointeja. Järjestettävä neuvot-telut maanomistajien kanssa. Valmiusasteesta huolimatta vaatii lisäselvityksiä. MKS		3600													42 21600																
Störsvikintie Länsipuoli	Pientaloalue yleiskaavassa, yhdistettävissä työpaikka- ja palvelualueiden kanssa.	Lopullinen aikataulun riippuu Tulotien ja Slussenin etenemisestä. Kaavarakenne muotoutunee Slussenin tyyppiseksi (AO ja AP). MKS		500																												40 10000	
Haaga II	Pientaloalue, ehdotuksessa 67 OKT-tonttia. Kunnan lisäksi muita maanomistajia.	Tonteista n. 40 tullee kunnalle maankäyttösopi-musten myötä. Nopein vaihtoehto OKT-tontti-tarjonnan lisäämiseksi, mikäli kauppa alkaa jälleen käydä. Kaavan tehokkuuden paranta-minen tutkittava. Vaiheistus. MKS	50	1200																	34								33				
Palonummen jatko	Kaksi erillistä aluetta jo kunnan omistuksessa, OKT-tontit luon-tevin vaihtoehto, myös rivitalot, jopa kerrostalot mahdollisia. Asemakaavoitus vaiheittain.	Yleiskaava päivitettävä ensin, lisäksi kunnan tulisi hankkia lisää raakamaata lähialueelta joustavien suunnitteluedellytysten luomiseksi.	80	??																											40		
Vuotuinen budjetti								20				30				30				15				30				30				30	185
Investointimäärärahat								400				150				1500				2600				400				400				1000	6450

Maanomistajakohtaisia yleiskaavan tarkistuksia (rakennus-paikan siirtoja) voidaan tehdä nykyiseen tapaan kootusti.

Ohjelman ulkopuoliset asemakaavat ja rantakaavat sekä näiden muutokset tapauskohtaisen harkinnan mukaan.

MKS Edellyttää maankäyttösopimusta

Kaavoitusprosessi (yleiskaava)

Kaavoitusprosessi (asemakaava)

Infran rakentaminen, maanmittaustoimitukset