

Siuntion kunta Tekninen lautakunta

Kaavoituksen ohjausmaksun määrätymisperusteet

Ohjausmaksun voimaantulo: Maksu astuu voimaan 13.1.2014

Kaavoituksen ohjausmaksu muodostuu perusmaksusta ja kaavan laatimisesta aiheutuvista todellisista kustannuksista. Perusmaksu määräytyy tämän asiakirjan mukaan kaavoitushankkeissa, jotka on tilattu maksun voimassa ollessa. Siuntion kunnan kaavoitustyö toteutetaan ulkopuolisten asiantuntijoiden toimesta. Kaavoitustyöhön liittyvät muut kaavanlaadintakustannukset määräytyvät kaavoittajan todellisten kustannusten mukaan ja aina sen hetkisen hinnaston perusteella, joka on voimassa kyseisen kustannuksen syntyajankohtana.

Maanomistajan tai maanomistajan edustajan aloitteesta käynnistettävissä vaikutuksiltaan vähäisissä kaavoitushankkeissa, jotka eivät edellytä maankäyttö sopimuksen tekemistä, maanomistajaa veloitetaan kaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista seuraavasti:

Yleiskaavat, asemakaavat, ranta-asemakaavat sekä niiden muutokset

1. Perusmaksu 1050 €(alv 0%)
Perusmaksulla katetaan kuulutus- ja käsittelykustannukset, kopiointi- ja käännöstyöt sekä kunnan henkilötyö.
2. Muista kaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista, kuten selvitysten, tutkimusten ja asiakirjojen laadinnasta, veloitetaan ulkopuolisten asiantuntijoiden laskuttamien todellisten kustannusten mukaan.
3. Mikäli kyseessä on yleiskaavahanke, joka kohdistuu ranta-alueelle, pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi, sopii maankäyttöinsinööri kaavoituskustannusten korvauksesta erillisellä sopimuksella kohtien 1. ja 2. periaatteiden pohjalta ennen kaavoitustyön aloittamista.

Maksuaikataulu

Perusmaksu tulee olla maksettuna ennen kuin kaavan vireille tulosta kuulutetaan julkisesti. Kaavan laatimiskustannukset veloitetaan kalenterivuositain. Kaikkien kustannusten tulee olla maksettu ennen kunnanvaltuuston loppukäsittelyä.

Erityistapaukset

Mikäli hakija peruu hakemuksensa MRA § 30 mukaisen nähtävilläolokuulutuksen jälkeen tai jos kaava ei tule lainvoimaiseksi, jäävät maksut kunnalle korvaukseksi aiheutuneista kustannuksista.

Mikäli hankkeesta kunnalle tulevan työmäärän ja kustannusten todetaan kaavoituksen aikana olevan erityisen vähäinen tai erityisen suuri, voi tekninen lautakunta päättää perusmaksun alentamisesta tai korottamisesta enintään 50 prosentilla.