

SAAPUNUT  
ANKOMMUN

17.10.2012

Di: 305/1/14  
SIUNTION KUNTA  
LJURIDIA KOMMUN

## Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Siuntion kunta  
Tekninen lautakunta  
Krouvintie 1  
02580 Siuntio

11.10.2012

Viite: Lausuntopyyntönnö 7.9.2012

### Asia: Lappersin osayleiskaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma


Länsi-Uudenmaan maakuntamuseolta on pyydetty lausuntoa otsikon asiasta.

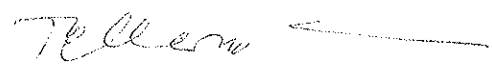
Kaavamuutoshanke koskee seitsemää Lappersin kylän tilaa. Hankkeen tarkoituksena on keskittää kiinteistöjen alueella olevaa hajakennusoikeutta kylän keskustaan. Muutosalueen laajuus on noin 85 hehtaaria ja se jakautuu kahteen osaan. Muutosalueet rajautuvat Lappersintien varren olemassa oleviin rakennettujen erillispientalojen alueisiin. Osa rakennuskannasta on varsin vanhaa ja osa on osoitettu yleiskaavassa sr-merkinnöin. Voimassa olevassa Uudenmaan maakuntakaavassa Lappersin kylä on merkitty kyläalueeksi, mutta uudessa maakuntakaavan luonnoksessa kyläaluemerkintä on poistettu.

Maakuntamuseo on tutustunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja ottaa asiaan kantaa rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmasta.

Kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmasta maakuntamuseo pitää kyläalueen tiivistämistä mahdollisena. Kaavaratkaisua laadittaessa tulee kuitenkin varmistaa, että uudisrakentaminen on mahdollista sijoittaa siten, että se sopeutuu riittävän hyvin olevaan rakentamiseen ja maisemaan. Osayleiskaavassa MT-2 merkinnällä osoitetut alueet tulee säilyttää edelleen avoimina peltoalueina. Niin ikään pellon ja metsän rajat sekä maaston muodot tulee huomioida uusien rakennuspaikkojen sijoittelussa. Lisäksi kyläalueelle sijoitettavaa uudisrakentamista tulee ohjata riittäväällä tavalla ja sitä varten tulee tarvittaessa laatia myös riittävän kattavat rakentamistapaohjeet. Alueen oleva rakennuskanta ja sen arvot tulee niin ikään huomioida kaavaratkaisussa.

Maakuntamuseolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan. Muinaisjäännösten osalta lausunnonantaja on Museovirasto.

  
Dan Lindholm  
museonjohtaja

  
Tellervo Saukoniemi  
rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristön suojelu, Länsi-Suomen yksikkö  
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue



05.10.2012

AK

SAAPUNUT  
ANKOMMEN

10-10-2012  
Dno: 305/11 KH  
SIUNTION KUNTA  
SJUNDEA KOMMUN

Siuntion kunta  
Tekninen lautakunta  
Krouvintie 1  
02580 Siuntio

### Lappersin osayleiskaavan muutoshanke

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos toteaa yleiskaavan muutoshankkeen osalta seuraavaa:

Alueen suunnittelussa on huomioitava sammutusveden tarve muodostuvalle asuinalueelle. Väljästi rakennetuilla pientalovaltaisilla asuinalueilla sammutusvedentarve on 1200 l/min.

Alueen sijainnin vuoksi on pyrittävä välttämään tiivistä rakentamista, rakennusten väliset etäisyydet on pyrittävä pitämään 8 metrissä tai yli.

  
Anssi Kuhlman  
Johtava palotarkastaja



SAAPUNUT  
ANKOMMEN

18-10-2012  
305/11 Ka  
Dno.  
SIUNTION KUNTA  
SIUNDEÄ KOMITEEN

MUSEOVIRASTO / MUSEIVERKET

PVM / DATUM

DNRO / DNR

12.10.2012

595/303/2012

Siuntion kunta  
Puistopolku 1  
02580 SIUNTIO

VIITE / REFERENS

Lausuntopyyntönnö 7.9.2012

ASIA / ÄRENDE

LAUSUNTO SIUNTION LAPPERSIN ALUEEN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN  
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Siuntion kunta on pyytänyt Museovirastolta lausuntoa Lappersin alueen osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museovirasto on tutustunut asiaan ja toteaa siitä seuraavan.

Lappersin osayleiskaava-alue sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella Lohjan ja Siuntion kuntakeskusten puolivälissä. Alueella on voimassa vuonna 1993 hyväksytty yleiskaava. Kaavamuutos tulee koskemaan lähinnä rakentamattomia maa- ja metsätalousvaltaisia alueita. Muutoksen tavoitteena on parantaa nykyistä maankäyttöä tehostamalla sitä niin, että se tukee Lappersin kylän kehittämistä ja asutuksen tiivistämistä. Alue on kokonaisuudessaan yksityisessä maanomistuksessa ja kaavamuutos on saanut alkunsa maanomistajien hakemuksesta. Lappersin osayleiskaava käsittää yhteensä 85 hehtaaria.

Lappersin alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueella ei ole koskaan tehty arkeologista inventointia. Lappersin lähistöllä sijaitsee useita eri ajanjaksoihin ajoittuvia kohteita, jotka on löydetty yksittäisissä tarkastuksissa tai osa-alueinventoinneissa. Mahdollisuus muinaisjäännösten löytymiseen myös Lappersista on ilmeinen, mutta koska aluetta ei ole inventoitu, ovat tiedot arkeologian osalta puutteelliset. Tämän johdosta Museovirasto pitää välttämättömänä, että Lappersin osayleiskaavan suunnittelun taustaselvitykseksi tehdään muinaisjäännösinventointi muinaismuistolain (295/63) 13 § nojalla. Inventoinnin tulee kattaa sekä esihistoriallisen että historiallisen ajan kohteet ja siihen tulee liittää arkistonselvitys vanhoista kartoista ja muista historiallisista lähteistä. Inventoinnin yhteydessä mahdollisesti havaitut kohteet tulee kartoittaa ja niiden laajuus määrittellä. Muinaismuistolain 15 § mukaisesti arkeologisen tarkastuksen kustannuksista vastaa hankkeen toteuttaja

Tarjouksia arkeologisista kenttätöistä voi pyytää arkeologisilta toimijoilta, joita on lueteltu Museoviraston [www-sivuilla](http://www.nba.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeloginen_kulttuuriperinto/arkelogisten_kenttatoiden_tilaaminen) osoitteessa [http://www.nba.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeloginen\\_kulttuuriperinto/arkelogisten\\_kenttatoiden\\_tilaaminen](http://www.nba.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeloginen_kulttuuriperinto/arkelogisten_kenttatoiden_tilaaminen).

8.10.2012

3906/1110/2012

SAAPUNUT  
ANKOMMEN

9-10-2012

Dir: 78/07 Jöy/H KH  
SIUNTION KUNTA  
SIJUNDTA KOMMUN Töke, Ilu

Siuntion kunta  
Krouvintie 3  
02580 Siuntio

## Liikenneviraston (rautatiealue 755-406-6-79) lausunto

- 1) Rautatien pohjoispuoleisen alueen yleiskaavan muutosehdotuksesta
- 2) Rautatiealueen asemakaavan muutoksesta
- 3) Lappersin alueen yleiskaavan muutoksesta (OAS)

Liikenneviraston lausunto rajoittuu rautateiden vaikutukseen alueilla.

Liikennevirasto antaa lausunnon rautateiden näkökulmasta.

Kohtien 1 ja 2 kaavoituksessa on otettava huomioon junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu ja värinä Haitat. Kohteen 3 lähellä ei ole rautatietä joten siitä Liikennevirastolla ei ole lausuttavaa.

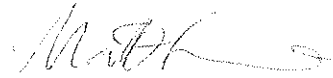
Rautatieliikenteen aiheuttamat melu, runkomelu ja värinä Haitat on otettava esim. rakenteellisesti huomioon.

Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot ovat:

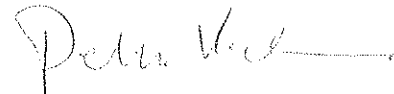
Melun A-painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttitaso), LAeq enintään

	Päivällä klo 7-22 dB	Yöllä 22-7 dB
Ulkona		
• Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55	45-50 <sup>1)2)</sup>
• Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45	40 <sup>3)</sup>

8.10.2012



Yksikön päällikkö  
Matti Levomäki



Kiinteistöpäällikkö  
Pekka Korhonen

Tiedoksi

Kirjaamo  
Teija Snicker-Järvinen  
Tuomas Autere, ELY-keskus

30.10.2012

Siuntion kunta  
Kunnaninsinööri  
Markku Kärkkäinen  
Krouvintie 1  
02580 SIUNTIO

## LAPPERSIN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS OAS

### SÄHKÖVERKOSTO

Kaava-alueen pohjoisosassa kulkee Fingrid Oy omistama 110kV ilmajohto.

Kaava-alueella sijaitsee Fortum Sähkön siirron omistamaa 20kV sekä 0,4kV sähkönjakeluverkostoa ilmajohtoverkon ominaisuudessa. Asemakaavoituksen yhteydessä pyrimme kehittämään verkostoa suorittamalla alueella maakaapelointia sekä vaihtamalla pylväsmuuntamoita puistomuuntamoiksi. Tarkennamme lausuntoamme kaavan luonnosvaiheessa.

Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto kaavan luonnosvaiheessa.

Meillä ei ole muuta huomautettavaa OAS:ta.

Lausuntomme on voimassa kaksi vuotta.

Kunnioitavasti

FORTUM SÄHKÖNSIIRTO OY

Verkosto-omaisuuden hallinta



Juhani Leino

Asset manager/Pohjanmaan alue

31.10.2012  
304/11 TPL:n H.  
SIUNTION KUNNALLA 78/08  
SIUNDEÅ KOMMUNEN 305/11

## Siuntion kunnan tekniselle lautakunnalle

Inkoon-Siuntion Ympäristöyhdistyksen lausunnot Rautatiealueen asemakaavan muutoksesta, Rautatien pohjoispuolisen alueen yleiskaavoituksesta sekä Lappersin osayleiskaavan muutoshankkeesta

### Rautatien pohjoispuolisen alueen yleiskaavoitus:

Kaavamuutos kohdistuu arvokkaaseen kulttuuriympäristöön, mikä asettaa vaatimuksia mutta antaa myös mahdollisuuksia. Alueen vanhat rakennukset on jo suojelumääräystenkin takia säilytettävä ja pidettävä kunnossa. Alue on pääasiallisesti pientaloasutukselle tarkoitettu, mikä mahdollistaa sen, ettei arvokkaita rakennuksia "piiloteta" uudisrakentamisen keskelle. Vanhoille rakennuksille on annettava tilaa.

Uudisrakentaminen varsinkin rautatieaseman läheisyydessä tulisi sovittaa rakennustyyllisesti vanhojen rakennusten kanssa sopivaksi.

Yhdistys kannattaa Siuntiontien muuttamista puistokatumaisemmaksi. On kuitenkin huomioitava, että avointa näkymää säilyy varsinkin Siuntionjoen laaksoon ja Tjusträskille päin.

Brännmalmsbäckenpuro (Palonummenpuro) on hyvin arvokas osana kulttuurimaisemaa sekä luonnon monipuolisuuden kannalta. Puron varteen tulisi rakentaa kevytrakenteinen polku, joka toisi myös Jokipuistoalueen luontevammin asukkaiden käyttöön. Puro tulisi säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Vähäisilläkin toimenpiteillä saisi puron "läheemmäksi käyttäjiä" muuttamatta sen luonnetta olennaisesti. Polulle voisi tehdä muutaman kevyen sillan ylityspaikoiksi sekä jokusen paikan, missä ihmiset pääsisivät itse purouomaan, kosketukseen veden kanssa.

Lähinnä kasvillisuuden harkitulla käytöllä voi vähentää savipenkereiden sortumisvaaraa. Varsinaisia rakenteita purouoman sisällä tulisi välttää jo suuren tulvavirtaumankin takia. Sensijaan pitäisi varautua tulviin tulvaniityillä ja kosteikkorakentamisella Brännmalmsbäckenin yläjuoksulla. Järkevällä suunnittelulla nämä alueet voivat toimia virkistysalueina sen lisäksi, että vähentävät ravinteiden huuhtoutumista vesistöihin.

Ajatus kosteikkopuutarhoista asuma-alueille on hyvä ja tässä voitaisiin hyödyntää asukkaiden luovuutta ja omia ideoita.

Tärkeää on myöskin että Siuntionjoki saadaan olennaiseksi osaksi asukkaiden lähiympäristöä. Jokipuisto on jo suosittu retkipaikka kuntalaisille. Sen kehittäminen virkistyskäyttöön nopealla aikataululla on tärkeää.

### Rautatiealueen asemakaavan muutos:

Rakennusmassaa on kaavan käsittelyn aikana vähennetty mutta on edelleenkin vieläkin melko suuri.

Yhdistys vastustaa kaikenlaisia pulpettikattoratkaisuja. Esityksessä ne vieläpä vuorottelisivat vanhojen arvokkaiden rakennusten kanssa. Kattokaltevuudet ovat esityksessä hyvät.

Ikkunoiden sijoittelu ja koko tulisi sopeuttaa vaativaan ympäristöön.

Maisema- ja viherrakentamisohje ovat hyvät, jos niitä noudatetaan. Kevyen liikenteen ratkaisut tulee saada pikaisesti toteutukseen.

### Lappersin yleiskaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma:

Siuntiossa rakentamisen painopiste ollaan keskittämässä muutamalle taajama-alueelle joihin Lappersin "kylä" ei kuulu. Tätä esittää myös Uudenmaan liitto.

Ympäristöyhdistyksen mielestä asuinrakentamisen merkittävä lisääminen Lappersissa edellyttää, että julkinen liikenne on alueella realistinen vaihtoehto. Lisäksi rakentaminen esitetyssä mitassa edellyttää keskitettyä viemärintijärjestelmää.

Siuntiossa 31.10.2012

Yrjö Kokkonen  
puheenjohtaja

Vappu Heikkinen  
varapuheenjohtaja

Yhteystiedot:

Yrjö Kokkonen

Fallintie 137, 02580 Siuntio

p. 050-5612577

sähköp. yrjo.kokkonen@kolumbus.fi



Siuntion kunta  
Tekninen toimisto  
Krouvintie 1 02580 Siuntio

SAAPUNUT  
AMMATTIMAINEN 308/1  
02-11-2012 Tekn  
Päivä 30.10.2012  
SIUNTION KUNTA 78/09  
SIUNTION KUNTA  
308/1

Aluearkkitehdin lausunto:

1. Rautatien pohjoispuolisen alueen yleiskaavan muutosehdotus
2. Rautatiealueen asemakaavan muutos
3. Lappersin alueen yleiskaavan muutos, OAS

1. Rautatien pohjoispuolisen alueen yleiskaavan muutosehdotus

Ei huomautettavaa.

2. Rautatiealueen asemakaavan muutos

Rautatiealueen pohjoispuolen alueen osayleiskaavan muutosehdotuksessa tila Fagerpark Rno 755-406-6-115 on merkitty kaavamerkinnällä SR, jolla tarkoitetaan rakennuslainsäädännön nojalla suojeltavaa aluetta. Alue kuuluu ehdotuksessa valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennetun kulttuuriympäristön osaan, jota tulee suojella alueen asemakaavoituksen yhteydessä. Alueen nykyinen rakennuskanta tulee säilyttää ja sen puistomaista luonnetta kehittää. Lisäksi uudis- ja lisärakentaminen tulee mittakaavaltaan sopeuttaa nykyiseen rakennuskantaan jne.

Asemakaavan muutosluonnoksen mukaan alue on varustettu merkinnällä AL/s. Alueen länsiselle tontille on osoitettu kerrosalaa 2200 m<sup>2</sup> ja itäiselle 800 m<sup>2</sup>. Alueelle sallittavan toimitilarakentamisen on kaavailtu tapahtuvan puistoalueen keski- ja länsiosassa samassa rivissä vanhojen asema- ja asuinrakennusten kanssa, sekä lähinnä asuinrakentamisen osalta Bollstadintien ja tontin ulkopuolella sijaitsevan puistoalueen viereen alueen pohjoisreunassa.

Taajamakuullisen tarkastelun perusteella on todettava, että keskeinen yleiskaavallinen tavoite kulttuuriympäristön vaalimisesta ei toteudu. Puiston keskeisimmälle osalle esitetyn massiivisen toimistorakennuksen toteuttaminen rikkoisi eheänä säilyneen suojeltavan kokonaisuuden, jonka muodostava kolme vanhaa rakennusta ja niiden välinen arvokas puistoalue. Muu alueelle esitetty rakentaminen ei sen sijaan haittaisi olennaisesti kokonaiskuvan säilyttämistä. On lisäksi erityisesti huomattava, että rakentamisen aikainen työmaatoiminta ja perustusten ja vvs-tekniikan rakentaminen ym. aiheuttaisivat suojeltavalle puistoalueen osalle merkittäviä pysyviä vaurioita.

Yleiskaavan suojelutavoitteiden saavuttamiseksi tulisi harkita länsipuolisen tontin kaiken toimistorakentamisen siirtämistä alueen länsiosaan, jonne myös pääosa pysäköintialueesta voitaisiin sijoittaa. Kulku alueelle kannattaisi järjestää suoraan Bollstadintieltä, jolloin tonttien läpiajon aiheuttamilta ongelmilta samalla vältyttäisiin. Länsipuolisen tontin pohjoisreunalle voisi varata atriumtyyppistä asumista muutamalle kaksikerroksiselle huoneistolle. Olennaisinta ratkaisun onnistumisen kannalta olisi keskeisen suojelurakennus- ja puistokokonaisuuden säilyttäminen koskemattomana.

Kaavamerkintää AL/s tulisi täydentää siten, että tehtäisiin periaatteellinen lisäys alueen kaikkien puistopuiden säilyttämisestä rakentamis- ja tiealueiden ulkopuolella.

Lisäksi olisi tarpeen määrätä kattokaltevuus harjakatoille.

Merkintä pääosin avoimena säilytettävästä nurmikentästä tulisi korvata esim. tekstillä säilytettävä puistoalue / alueen maaston pintarakenteita ja kasvillisuutta ei saa muuttaa

Kaavamerkintöihin tulisi myös lisätä määräyksiä, jotka koskevat rakennuslupien käsittelyä: Suojelu- ja uudisrakennuksia koskevista rakennus- ja toimenpidelupahakemuksista on pyydettävä maakuntamuseon lausunto.

Lupahakemuksiin on tarpeen mukaan liitettävä piha- ja istutussuunnitelma.

### 3. Lappersin alueen yleiskaavan muutos, OAS

Kohtaan 3.2 luontoympäristö tulisi tarpeen mukaan lisätä maininta alueen kuulumisesta yleiskaavan kulttuurimaisema-alueeseen (km).



Rauli Ailus

Aluearkkitehti, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo