



ASEMAKAAVAMERKINNÄT		DETALJPLANSBETECKNINGAR	
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.		Kvartersområde för radhus och andra anslutna bostadshus.	
Erillispientalojen korttelialue.		Kvartersområde för enskilda småhus.	
Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa vammaisten ja vanhusten palvelutalon.		Kvartersområde för servicebyggnader. Tillåtet att bygga servicebyggnad för invalider och seniorer på området.	
Lähivirkistysalue.		Närrekreationsområde.	
Suojaviheralue.		Skyddsgrönområde.	
Rakennusala.		Byggnadsyta.	
Ohjeellinen tontin/rakennuksen paikan raja.		Vägleddande gräns för tomt/byggplats.	
2 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.		Linje 2 m utanför planområdets gräns.	
Korttelin numero.	129	Kvarterets nummer.	
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.	3	Vägleddande nummer för tomt/byggplats.	
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	HAGAVÄGEN	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat område.	
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	4100	Byggrätt i som våningsyta i kvadratmeter.	
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	I	Romerska siffran antyder på byggnadernas, byggnadens eller byggnadsdelens största tillåtna våningsantal.	
Katu.		Gata.	
Pihakatu.		Gångfartsområde.	
Kevyen liikenteen yhteys.		Trafikrutt för lätt trafik.	
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.	
Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: N60 KKJ			
Pohjakartta on laadittu v. 2007 ja hyväksytty.			

TEKNLTK / TEKN 2.11.2017
§ 138 Liite 4; osa 1 / Bilaga 4; del 1

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Piha-alueiden hulevedet tulee käsitellä, puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää paikan päällä korttelialueilla siten, että vesistöjen ravinnekuormitus ei merkittävästi kasva. Velvoite koskee myös rakennustyömaa-aikaisia järjestelyjä. Piha- ja pysäköintialueilla tulee suosia hulevesien hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja, jotka parantavat veden laatua. Asuinkortteleilla pihojen ja pysäköintialueiden pinnoitteiden tulee olla pääsääntöisesti vettä läpäiseviä.
- Alue on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
- Asuintonttien rajoja ei saa aidata rakentein, ellei se turvallisuusvaatimusten takia ole välttämätöntä. Kortteleittain on pyrittävä arkkitehtoniseen ja harmoniseen yhtenäisyyteen.
- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- P-2-alueilla 1 ap / 150 k-m²
- AR-alueilla 1 ap / 85–100 k-m²
- AO-alueilla 2 ap / tontti
- Korttelialueilla saa rakentaa 4 m päähän korttelialueen rajasta.
- Asemakaava-alueelle on rakennettava riittävä sammutusvesiverkosto pelastuslaitoksen tarpeisiin rakennusten käyttötavat huomioiden.
- P-2 -alueelle on mahdollista rakentaa päiväkotia.
- P-2-alueelle varataan 20 m² alue puistomuuntamolle sähköjakelun järjestämiseksi. Mahdollisten huoltotoimenpiteiden takia puistomuuntamon sijainnin on hyödyllistä olla katualueen tai korttelialueen sisäisen liikenneyhteyden läheisyydessä.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

- Gårdsområdenas dagvatten skall behandlas, renas och i mån av möjlighet infiltreras i marken på platsen på kvartersområdet så, att näringsbelastningen på vattendragen inte märkbart ökar. På gårds- och parkeringsområden bör föredras lösningar som utnyttjar och avdunstar dräneringsvattnet så att vattnets kvalitet förbättras. Ytbeläggningen på bostadskvarterens gårdsplaner och parkeringsplatser skall i huvudsak vara vattengenomsläppande.
- Område bör anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnätverk.
- Bostadstomternas gränser får inte bebyggas med staket om inte säkerhetsföreskrifterna så kräver. Kvartersvis bör man sträva till en arkitektonisk och harmonisk enhetlighet.
- Bilplatser bör reserveras enligt följande:
- P-2-område 1 bp / 150 v-m²
- AR-område 1 bp / 85–100 v-m²
- AO-område 2 bp / tomt
- På kvartersområden är det tillåtet att bygga 4 m från kvartersområdets gräns.
- På planområdet bör byggas ett tillräckligt släckvattensnätverk som tar i beaktande räddningsverkets behov samt byggnadernas användningsändamål.
- På P-2-området är det möjligt att bygga ett daghem.
- På P-2-området bör reserveras ett 20 m² stort område för parktransformatorstation för att ordna fördelning av elektricitet. På grund av möjliga serviceätgärder är det nyttigt för parktransformatorstationen att vara belägen nära en gata eller en trafikrutt inom ett kvartersområde.

**SIUNTIO
ASEMAKAAVAEHDOTUS
1:2000**

Asemakaava koskee Siuntion kunnan tiloja Rn:o 755-406-6-177, 755-406-14-21 ja 755-406-6-153 sekä yleisiä tiealueita.

Asemakaavalla muodostuvat Siuntion kunnan korttelit 176, 177, 178, 195, 196, 197, sekä niihin liittyvät virkistys- ja tiealueet.

**SJUNDEÅ
DETALJPLANSFÖRSLAG
1:2000**

Detaljplanen berör Sjundeå kommuns belägenheter 755-406-6-177, 755-406-14-21 och 755-406-6-153 samt allmänt vägområde.

Detaljplanen bildar Sjundeå kommuns kvarteren 176, 177, 178, 195, 196 och 197 och anslutande rekreation- och vägområden.

	Koosa/Kylä	Korttel/Tila	Tont/Rn:o	Rakennusområde	Viranom. arkistotunnus
	Siuntio				
	Rakennuskohteen nimi	Rakennuskohteen osalle			
	Virkkulan seniorikylä				
	Piirustuksen esitys	Mittakaava	Piirustaja		
	Asemakaavakarttaehdotus Virkkula	1:2000			
Päiväys	Projektin nro	Piirustuksen nro	Suunnittelija	Pääsuunnittelija	Alkuperäinen
13.10.2017	100-133		MiO	Sari Samuli	

