

Siuntion kunta KAAVOITUSOHJELMA 2022-2026

			AIKATAULU																								
KATEGORIA		HANKKEET	2022					2023					2024					2025					2026				
			1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12					
		KEHITYSKUVAT JA KAAVARUNGOT	Kuvaus ja huomiot																								
		Maankäytön kehityskuva 2040 ja sen edelleen kehitys/hyödynnys	KV 7.6.2021 § 50; jatkuva vuorovaikutus. Kehityskuva muodostaa "sateenvarjon" kaikkeen maankäytön toimintaan ja vuorovaikutukseen. Maankäytön kehityskuvan tavoitteiden aikataulutus ja toimenpidesuunnitelmat.																								
		YLEISKAAVAT	Kuvaus ja huomiot																								
		Siuntion yleiskaava /Teemakaava	a) liikenne ja kevyen liikenteen väylät; b) arvokkaat kalliialueet ja pohjavedet; c) kulttuurihistorialliset alueet; d) luonnon- ja ympäristönsuojelu. Työ jatkuu osana strategista yleiskaavaa.																								
I		Strateginen yleiskaava (Yleiskaavan uudistaminen)	Koko kunnan laajuinen strateginen tarkastelu. Jatkaa maankäytön kehityskuvaa, ottaa mukaan teemakaavat. Kattava vuorovaikutus. Aikataulutus esitetty alustavasti. Tarkistetaan työohjelman valmistuttua.																								
II		Siuntion yleiskaavan uudistaminen (1) / keskusta ja eteläosat	Siuntion keskustan ja eteläosien osayleiskaavojen uudistaminen. Tavoitteena vakituisen asumisen alueiden lisääminen maankäytön kehityskuvan mukaan. Aikataulutetaan myöhemmin.																								
III		Siuntion yleiskaavan uudistaminen (2 - 3) / länsi-, itä- ja pohjoisosat	Siuntion yleiskaavojen uudistaminen / tarkistaminen. Mahdollisen ESA radan vaikutusten huomiointi. Aikataulutetaan myöhemmin.																								
P		Lappersin oyk	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) julkaistu. Siirretään Siuntion yleiskaavan uudistamiseen (2)																								
	nro asema-kaava-kartta-kooste	ASEMAKAAVAT	Kuvaus ja huomiot																								
I	1	Campus II	Asumisen mahdollisuuksien monipuolistaminen. Seniori- ja elinkaariasumista. Mahdollistetaan päiväkotia ja päivittäistavarakauppa.																								
I	2	Trollskogen (1.osa)	Kuntakeskuksen alueen laajentaminen, pientaloasumista ja viheraluetta. Päätös käynnistämisestä tehty osasta aluetta. Aikataulu tarkistetaan yleiskaavatyön edetessä.																								
III	2	Trollskogen (2.osa)	Kuntakeskuksen alueen laajentaminen, pientaloasumista ja viheraluetta. Aikataulutetaan myöhemmin.																								
I	5	Pickala - Marsudden (1. osa)	Yhdistyy Störsvikin alueeseen. Alueita asumiseen (AR, AO, AK).Vireillä. Asemakaavoittamisen jatko odottaa HAO:n päätöstä. Maankäyttösopimukset.																								
I	5	Pickala - Marsudden (osat 2 ja 3)	Jatkaa 1.osaa. Ei vielä mahdollinen. Odottaa HAO:n päätöstä. Aikataulutetaan myöhemmin. Maankäyttösopimukset.																								
I	6	Sunnanvikin liikennealueen asemakaavamuutos, vaihe 1	MRL § 50 2. mom mukainen vaiheittainen asemakaava liikennejärjestelyjen muuttamiseksi																								
II	7	Rautatiealue	Mahdollinen asemakaavamuutos, mahdollistaa rautatiealueen peruseränparannuksen.																								
I	11	Sunnanvikin yritysalue + Snars pohj.; Sunnanvikin kaavat vaihe 2	Yritystoiminta-alue sekä asumista; tarvittaessa jaetaan pienemmiksi kaava-alueiksi. Työpaikka-alueiden ja asumisen yhteensovittamisen reunahdot. Siuntion portin yleissuunnitelma.																								
III	12	Sunnanvikin yritysalue etelä + Snars etelä	Yritystoiminta-alue Kt51 eteläpuolella. Läntisen Timalantien ympäristön alueet. Störsvikin osayleiskaavassa asemakaavoitettavaksi määrätty alueet.																								
I	10	Virkkulan asemakaavamuutos	Hankekaava ei ole toteutunut. Asemakaavamuutoksella monimuotoista asumista ja tielinjausten tarkistus. Ottaa mukaan Palonummi I ja 2 kaavojen poikkeamiset. Vaikutukseltaan vähäinen asemakaavamuutos, suoraan ehdotusvaiheen kautta.																								
III	14	Pickala Tennisrinne (Tenniksen länsirinne)	Hankekaava. Villa-asuntojen mahdollistaminen. Sisällyttäminen kaavoitusohjelmaan edellyttää myönteistä hallinnollista päätöstä. Maankäyttösopimus.																								
II	4	Kasaberget, osa-alue 1	Asumisen hankekaava. Vireillä, ollut epäaktiivinen. Aikataulu ja kaavan tavoitteet tarkistetaan. Maankäyttösopimus.																								
III	4	Kasaberget, osa-alue 2	Asumisen hankekaava. Vireillä, ollut epäaktiivinen. Aikataulu ja kaavan tavoitteet tarkistetaan. Maankäyttösopimus.																								
III	8	Palonummi 3	Kunnan maanomistus. Pientaloasumista. Lähiluontokohde. Mahdollistaa virkistysalueiden kehittämisen. Aikataulutetaan myöhemmin.																								
III	9	Palonummi 4	Kunnan maanomistus. Pientaloasumista. Aikataulutetaan myöhemmin.																								
III/P	3	Haaga II	Asemakaavalla otetaan nykyistä maanviljely- ja metsäaluetta asuinkäyttöön. Viimeisin käsittely 2011. Maankäyttösopimukset. Tavoitteiden ja kaavarajauksen tarkistus. Aikataulutetaan myöhemmin.																								
III	13	Störsvikin tienvarsi	Kaavoituskatsauksissa 2018-2020. Jää odottamaan yleiskaavan päivitystä. Aikataulutetaan myöhemmin.																								

selitteet

KATEGORIA

- I ensisijaisesti toteutettava
- II toissijaisesti toteutettava
- III kiireettömin / myöhemmin toteutettava
- P poistettava (lakkautettava)

- V valmistelu, OAS = Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- L luonnosvaihe
- E ehdotusvaihe
- H hyväksymisvaihe

Ohjelman ulkopuoliset asemakaavat ja rantakaavat sekä näiden muutokset tapauskohtaisen harkinnan mukaan.
Kaavoitusohjelman tarkistus vähintään 1 krt/vuosi.